



Landeshauptstadt
Düsseldorf

Wohnen für Seniorinnen und Senioren



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Düsseldorf bietet ein vielfältiges Angebot an Wohnmöglichkeiten für ältere Menschen. Die Palette reicht von Veränderungen in der eigenen Wohnung bis zum Umzug in eine seniorengerechte Wohnung mit und ohne Serviceleistungen. Auch neue gemeinschaftliche Wohnformen erfreuen sich immer größerer Beliebtheit.

So erfreulich ein vielfältiges Angebot ist, so mühsam ist es oft für die Bürgerinnen und Bürger, sich einen Gesamtüberblick über die unterschiedlichen Wohnangebote in unserer Stadt zu verschaffen. Dabei soll diese Broschüre behilflich sein.

Die Broschüre enthält umfangreiche Informationen zu verschiedenen Wohnformen, eine Adressensammlung von Seniorenwohnungen und eine ausführliche Beschreibung der einzelnen Servicewohnanlagen, einschließlich der Leistungen und Kosten.

Trotz großer Sorgfalt bei den Recherchen kann es vorkommen, dass nicht alle Objekte aufgeführt sind.

Wir hoffen, dass die Broschüre sie ermutigt, sich über Ihre Wohnsituation im Alter rechtzeitig Gedanken zu machen und Ihnen hilfreiche Impulse bei der Auswahl einer passenden Wohnform gibt.

Ihr Amt für Wohnungswesen

Inhaltsverzeichnis

1 – Vorwort 2

2 – Wohnraumanpassung 4 - 5

3 – Umzugshilfen 6

4 – Übersichtsplan: Stadtbezirke und Stadtteile 7

5 – Seniorenwohnungen 8 – 18

5.1 Vermittlung von Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein durch das Wohnungsamt 9 – 10

5.2 Vermittlung von Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein durch den Vermieter 11 – 15

5.3 Seniorenwohnungen ohne Wohnberechtigungsschein 16 – 17

5.4 Geplante Seniorenwohnungen 18

6 – Betreutes Wohnen/Wohnen mit Service 19 – 65

6.1 Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen 20 – 65

7 – Seniorenresidenzen 66 – 75

7.1 Verzeichnis der Düsseldorfer Residenzen 68 – 75

8 – Neue Wohnformen 76 – 78

8.1 Wohnen in Gemeinschaft 77

8.2 Wohnen für Hilfe 78

2

Wohnraumanpassung

Die meisten Menschen möchten solange wie möglich in der eigenen vertrauten Wohnung bleiben. Häufig entsprechen die Wohnungen aber nicht den Bedürfnissen älterer Menschen, so dass Alltägliches zum Problem werden kann. Insbesondere im Badezimmer wird schnell deutlich, dass eine nicht seniorengerechte Ausstattung die Körperpflege deutlich erschweren kann. Eine nicht bedarfsgerechte Ausstattung bedeutet aber nicht zwangsläufig, dass ein Umzug in eine andere Wohnung erfolgen muss. Vielleicht können Sie in Ihrer vertrauten Wohnung wohnen bleiben, wenn dies durch kleinere oder auch größere Umbaumaßnahmen ermöglicht würde.

Die Wohnberatung des Wohnungsamtes unterstützt Sie bei der Planung und Durchführung Ihrer individuellen Wohnraumanpassung:

Ein Architekt der Wohnberatung berät Sie kostenlos und einkommensunabhängig in Ihrer Wohnung

Auf Wunsch nehmen wir wegen der Zustimmung und der Einholung von Kostenangeboten Kontakt zu Ihrer Vermieterin/Ihrem Vermieter auf

Wir informieren Sie über die verschiedenen Fördermöglichkeiten und unterstützen Sie bei der Beantragung finanzieller Hilfen





Kontakt:

Frau Hoffmann
Telefon 89-9 61 91, Telefax 89-3 61 91
E-Mail gabi.hoffmann@duesseldorf.de

Frau Leske
Telefon 89-9 39 68, Telefax 89-3 39 68
E-Mail andrea.leske@duesseldorf.de

Frau Wolters
Telefon 89-9 63 39, Telefax 89-3 63 39
E-Mail petra.wolters@duesseldorf.de

Herr Loop (Architekt)
Telefon 89-9 44 42, Telefax 89-3 44 42
E-Mail tobias.loop@duesseldorf.de

Herr Staymann (Architekt)
Telefon 89-9 43 16, Telefax 89-3 43 16
E-Mail dieter.staymann@duesseldorf.de

Selbstverständlich können Sie uns auch während der allgemeinen Öffnungszeiten im Wohnungsamt, Brinckmannstraße 5 (2. Obergeschoss), besuchen.

Unsere Öffnungszeiten sind:

Montag und Mittwoch von 8.00 bis 12.30 Uhr und
Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr.
Darüber hinaus können auch Termine vereinbart werden.

Sie haben auch die Möglichkeit, während der Öffnungszeiten oder nach Terminabsprache unsere Musterzimmer im Wohnungsamt zu besichtigen.

3

Umzugshilfen

Falls Sie aufgrund Ihres Alters oder einer Behinderung in Ihrer Wohnung nicht mehr zurechtkommen und eine Wohnraumanpassung nicht möglich oder sinnvoll ist, kann ein Umzug in eine geeignete Wohnung notwendig sein.

Gerade ältere oder behinderte Menschen haben jedoch häufig die Befürchtung, mit einem Umzug und den damit verbundenen Strapazen, überfordert zu sein.

Auch hier bietet die Wohnberatung des Wohnungsamtes Hilfe an und unterstützt Sie bei der Planung und Organisation Ihres Umzuges:

Bei einem Hausbesuch werden gemeinsam mit Ihnen die erforderlichen Arbeitsschritte geplant

Bei der Organisation des Umzuges stehen wir Ihnen unterstützend zur Seite

Wir informieren Sie über die verschiedenen Fördermöglichkeiten und unterstützen Sie bei der Beantragung finanzieller Hilfe

Kontakt:

Frau Leibeling

Telefon 89-9 22 09, Telefax 89-3 16 68

E-Mail claudia.leibeling@duesseldorf.de

Selbstverständlich können Sie uns auch während der allgemeinen Öffnungszeiten im Wohnungsamt, Brinckmannstraße 5 (2. Obergeschoss), besuchen.

Unsere Öffnungszeiten sind:

Montag und Mittwoch von 8.00 bis 12.30 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr.

Darüber hinaus können auch Termine vereinbart werden.



Übersichtsplan: Stadtbezirke und Stadtteile



Seniorenwohnungen

Seniorenwohnungen werden auf dem sogenannten „freien“ Wohnungsmarkt und als Sozialwohnung angeboten. Sozialwohnungen sind Mietwohnungen, die mit staatlichen Geldern gefördert wurden, um langfristig eine günstige Miete zu sichern. Wenn Sie eine geförderte Seniorenwohnung beziehen möchten, müssen Sie mindestens 60 Jahre alt sein.

Bei Ehepaaren oder Lebensgemeinschaften muss mindestens ein Partner diese Voraussetzung erfüllen und über einen gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) verfügen. Den WBS erhalten Sie nur, wenn Ihr Einkommen bestimmte Grenzen nicht überschreitet.

Nicht immer sind Seniorenwohnungen tatsächlich auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten. Je nach Baujahr des Hauses kann eine entsprechende barrierefreie Ausstattung nicht zwingend vorausgesetzt werden. Seit 1998 müssen allerdings alle Sozialwohnungen barrierefrei gebaut werden, so dass diese Wohnungen für Jung und Alt geeignet sind. Deshalb kann auch eine „neuere Sozialwohnung“, die nicht speziell für ältere Menschen gebaut wurde, eine Alternative sein.

Klären Sie zunächst, ob Sie berechtigt sind, eine Sozialwohnung zu beziehen. Dazu müssen Sie einen Wohnberechtigungsschein beim Wohnungsamt beantragen.

Die Formulare für den Antrag erhalten Sie in den Bürgerbüros, im Dienstleistungszentrum (Willi-Becker-Allee 7), sowie im Wohnungsamt (Brinckmannstraße 5). Darüber hinaus können Sie die Vordrucke im Internet unter www.duesseldorf.de/wohnen im Formularenservice finden. Nähere Informationen können Sie auch der Broschüre „Wohnungssuche – Wohnungsvermittlung von Sozialwohnungen in Düsseldorf“ entnehmen. Diese Broschüre können Sie beim Wohnungsamt anfordern (Telefon 89-9 75 00) oder im Internet unter www.duesseldorf.de/wohnen unter Veröffentlichungen finden.

Kontakt:

Allgemeine Wohnungsvermittlung des Wohnungsamtes

Telefon 89-9 75 00

Wohnberatung für ältere oder behinderte Menschen

Frau Neumair

Telefon 89-9 44 61, Telefax 89-3 44 61

E-Mail doris.neumair@duesseldorf.de

Frau Nowak

Telefon 89-9 24 42, Telefax 89-3 24 42

E-Mail claudia.nowak@duesseldorf.de

Selbstverständlich können Sie uns auch während der allgemeinen Öffnungszeiten im Wohnungsamt, Brinckmannstraße 5, besuchen.

Unsere Öffnungszeiten sind:

Montag und Mittwoch von 8.00 bis 12.30 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr.

Vermittlung von Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein durch das Wohnungsamt

Bei der nachstehenden Auflistung handelt es sich um geförderte Seniorenwohnanlagen. Eine entsprechende barrierefreie Ausstattung kann nicht immer unbedingt vorausgesetzt werden. Die Vermittlung der Wohnung erfolgt über das Wohnungsamt, die endgültige Entscheidung trifft allerdings der Vermieter. Die Nachfrage übersteigt das bestehende Angebot, so dass Wartezeiten entstehen können. Sie haben die Möglichkeit, sich in Wartelisten eintragen zu lassen, wenn Sie den Wohnberechtigungsschein erhalten haben.

Kontakt:

Frau Neumair
Telefon 89-9 44 61, Telefax 89-3 44 61
E-Mail doris.neumair@duesseldorf.de

Frau Nowak
Telefon 89-9 24 42, Telefax 89-3 24 42
E-Mail claudia.nowak@duesseldorf.de

Selbstverständlich können Sie uns auch während der allgemeinen Öffnungszeiten im Wohnungsamt, Brinckmannstraße 5 (2. Obergeschoss), besuchen.

Unsere Öffnungszeiten sind:

Montag und Mittwoch von 8.00 bis 12.30 Uhr und
Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr.



5.1

Vermittlung von Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein durch das Wohnungsamt

Stadtteil	Straße	Wohnungsgröße (circa)		monatliche Kosten	
		1 Person	2 Personen		
Benrath	Schloßparkstraße 22	43 – 47 qm	56 – 65 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	6,10 Euro 1,93 Euro 1,67 Euro
Derendorf	Collenbachstraße 128 – 134	44 – 49 qm	55 – 59 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	4,54 Euro 2,60 Euro 0,90 Euro
Eller	Breslauer Straße 35 (ausschließlich für Rollstuhlfahrer)	55 – 68 qm	68 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm Service ³	5,10 Euro 1,50 Euro 1,00 Euro 30,00 Euro
Eller	Gumbertstraße 178	46 qm	62 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm Service ³	5,10 Euro 2,68 Euro 1,12 Euro 30,00 Euro
Flingern	Flurstraße 57 a – c	50 qm	60 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	5,27 Euro 1,80 Euro 1,20 Euro
Friedrichstadt	Jahnstraße 47	44 qm	56 – 60 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	4,66 Euro 1,92 Euro 1,61 Euro
Gerresheim	Am Wallgraben 40	46 – 49 qm	54 – 60 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	4,93 Euro 2,20 Euro 1,30 Euro
Gerresheim	Lohbachweg 31 – 35	43 – 49 qm	57 – 65 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	5,97 Euro 2,10 Euro 1,20 Euro
Holthausen	Hinter den Höfen 2	keine	60 – 62 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	5,10 Euro 2,00 Euro 1,00 Euro
Rath	Amalienstraße 4 und 6	44 – 50 qm	58 – 60 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	4,95 Euro 2,10 Euro 1,10 Euro
Stockum	Carl-Sonnenschein-Straße 63	49 qm	54 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	5,26 Euro 1,99 Euro ca. 2,00 Euro
Unterrath	Cloppenburger Weg 25 – 29	46 qm	56 – 62 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	4,90 Euro 2,20 Euro 1,50 Euro

Es müssen Genossenschaftsanteile von 2.000 Euro erworben werden. Das Eintrittsgeld beträgt 50 Euro.

Vermittlung von Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein durch den Vermieter

Nicht alle geförderten Seniorenwohnungen werden durch das Wohnungsamt vermittelt. Wenn Sie sich für eine der nachstehenden Wohnungen

interessieren, wenden Sie sich bitte mit dem Wohnberechtigungsschein direkt an den Vermieter.

Stadtteil	Straße	Wohnungsgröße (circa)	monatliche Kosten		Vermieter/Kontakt
		1 Person/ 2 Personen			
Angermund	Graf-Engelbert-Straße 47	40 – 45 qm/ 53 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	4,50 Euro 1,40 Euro 1,40 Euro	Gemeinnützige Stiftung für Seniorenbetreuung Angermund e.V. Frau Hagg Telefon 02 03/74 11 04 Graf-Engelbert-Straße 47 40489 Düsseldorf
Benrath	Schimmelpfennigstraße 6	44 qm/ 55 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	5,20 Euro 2,10 Euro 1,00 Euro	Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH Frau Imdahl Telefon 02 11/1 79 30 29 12 Klosterstraße 80 40211 Düsseldorf
Bilk	Chlodwigstraße 94	27 – 46 qm/ kein Angebot	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	5,81 Euro 2,21 Euro 1,46 Euro	Städtische Wohnungsgesellschaft AG Herr Langen Telefon 02 11/89 04-1 17 Witzelstraße 54/56 40225 Düsseldorf
Flingern	An der Icklack 11	47 – 48 qm/ 56 – 59 qm	Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	4,93 Euro 2,17 Euro 1,21 Euro	Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG Frau Mass Telefon 02 11/49 75 52 Kaiserstraße 46 40479 Düsseldorf

Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.200 Euro erworben werden. Das Eintrittsgeld beträgt 40 Euro. Darüber hinaus müssen 3 Monatsmieten Kautionszahlung werden.

Stand: September 2011

¹ Nebenkosten, ² Heizung

5.2

Vermittlung von Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein durch den Vermieter

Stadtteil	Straße	Wohnungsgröße (circa)		monatliche Kosten		Vermieter/Kontakt
		1 Person/	2 Personen			
Flingern	An der Icklack 28	kein Angebot/ 55 – 63 qm		Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	5,43 Euro 1,50 Euro 1,00 Euro	Diakonie Düsseldorf Leben im Alter Zentrum Flingern Herr Struve Telefon 02 11/7 35 33 65 Platz der Diakonie 1 40233 Düsseldorf
Flingern	Hoffeldstraße 36	40 – 48 qm/ 51 – 60 qm		Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	5,20 Euro 2,00 Euro 1,10 Euro	Diakonie Düsseldorf Leben im Alter Zentrum Flingern Herr Struve Telefon 02 11/7 35 33 65 Platz der Diakonie 1 40233 Düsseldorf
Gerresheim	Märkische Straße 25	40 qm/ 51 qm		Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	4,93 Euro 2,29 Euro 1,20 Euro	WOGEDO Frau Lehr Telefon 02 11/2 29 00-43 Gleiwitzer Straße 8 40231 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.750 Euro erworben werden.						
Gerresheim	Manthenstraße 27	41 qm/ 52 – 53 qm		Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	4,80 Euro 2,00 Euro 1,00 Euro	Wohnungsbau GmbH Familienhilfe Düsseldorf Herr Renken Telefon 02 11/28 07 44 30 Elisabethstraße 86 40217 Düsseldorf
Holthausen	Itterstraße 85	43 qm/ 54 qm		Miete/qm NK ¹ /qm Hzg. ² /qm	5,66 Euro 2,32 Euro 1,30 Euro	Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH Herr Büchner Telefon 02 11/1 79 30 29 18 Klosterstraße 80 40211 Düsseldorf

Stand: September 2011

¹ Nebenkosten, ² Heizung

Stadtteil	Straße	Wohnungs- größe (circa)	monatliche Kosten	Vermieter/Kontakt
		1 Person/ 2 Personen		
Lichtenbroich	Krahnenburg- straße 12 – 22 a	47 qm/ 56 qm	Miete/qm 5,49 Euro NK ¹ /qm 1,14 Euro Gasetagenheizung: Abrechnung über Stadtwerke	Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG Frau Butschkow Telefon 02 11/903 1690 Am Turnisch 5 40231 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.400 Euro (ab 50 qm 2.800 Euro) erworben werden. Die Aufnahme beträgt 70 Euro.				
Lichtenbroich	Matthiaskirch- weg 15	47 qm/ kein Angebot	Miete/qm 5,47 Euro NK ¹ /qm 1,14 Euro Gasetagenheizung: Abrechnung über Stadtwerke	Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG Frau Butschkow Tel. 02 11/903 1690 Am Turnisch 5 40231 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.400 Euro (ab 50 qm 2.800 Euro) erworben werden. Die Aufnahme beträgt 70 Euro.				
Lichtenbroich	Volkardeyer Weg 16 – 20 b	kein Angebot/ 56 qm	Miete/qm 5,47 Euro NK ¹ /qm 1,14 Euro Gasetagenheizung: Abrechnung über Stadtwerke	Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG Frau Butschkow Telefon 02 11/903 1690 Am Turnisch 5 40231 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.400 Euro (ab 50 qm 2.800 Euro) erworben werden. Die Aufnahme beträgt 70 Euro.				
Ludenberg	Blanckertz- straße 26	41 qm/ 54 qm	Miete/qm 5,54 Euro NK ¹ /qm 1,97 Euro Heizung nach Verbrauch	Städtische Wohnungs- gesellschaft AG Herr Krieger Telefon 02 11/8904-1 31 Witzelstraße 54/56 40225 Düsseldorf

Stand: September 2011

¹ Nebenkosten

5.2

Vermittlung von Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein durch den Vermieter

Stadtteil	Straße	Wohnungsgröße (circa)		monatliche Kosten	Vermieter/Kontakt
		1 Person/	2 Personen		
Mörsenbroich	Ludwig-Beck-Straße 11	33 – 48 qm/ kein Angebot		Miete/qm 4,99 Euro NK ¹ /qm 2,60 Euro Hzg. ² /qm 1,00 Euro	DRK Frau Seidler Telefon 02 11/2299 11 32 Kölner Landstraße 169 40591 Düsseldorf
Oberbilk	Eisenstraße 75/ Höhenstraße 1	40 – 46 qm/ 57 – 61 qm		Miete/qm 5,71 Euro NK ¹ /qm 1,80 Euro Heizung nach Verbrauch	Städtische Wohnungsgesellschaft AG Herr Krieger Telefon 02 11/8904-1 31 Witzelstraße 54/56 40225 Düsseldorf
Oberkassel	Oberkasseler Straße 41 – 55	45 qm/ 57 qm		Miete/qm 5,90 Euro NK ¹ /qm 2,40 Euro Hzg. ² /qm 0,86 Euro	Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG Frau Arturia Telefon 02 11/49 75 63 Kaiserstraße 46 40479 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.200 Euro erworben werden. Das Eintrittsgeld beträgt 40 Euro. Darüber hinaus müssen 3 Monatsmieten Kautionszahlung sein.					
Pempelfort	Sternstraße 29 – 33	42 – 49 qm/ 54 – 59 qm		Miete/qm 5,75 Euro NK ¹ /qm 2,40 Euro Hzg. ² /qm 1,54 Euro	Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG Frau Maas Telefon 02 11/49 75 52 Kaiserstraße 46 40479 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.200 Euro erworben werden. Das Eintrittsgeld beträgt 40 Euro. Darüber hinaus müssen 3 Monatsmieten Kautionszahlung sein.					

Stand: September 2011

¹ Nebenkosten, ² Heizung

Stadtteil	Straße	Wohnungs- größe (circa)	monatliche Kosten	Vermieter/Kontakt
		1 Person/ 2 Personen		
Unterrath	Unterrather Straße 177	51 qm/ 51 – 61 qm	Miete/qm 5,08 Euro NK ¹ /qm 1,48 Euro Gasetagenheizung: Abrechnung über Stadtwerke	Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG Frau Butschkow Telefon 02 11/903 1690 Am Turnisch 5 40231 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.400 Euro (ab 50 qm 2.800 Euro) erworben werden. Die Aufnahmegebühr beträgt 70 Euro.				
Vennhausen	Amselstraße 42 – 45	41 qm/ 57 qm	Miete/qm 5,74 Euro NK ¹ /qm 2,66 Euro Hzg. ² /qm 0,97 Euro	WOGEDO Frau Wötzel Telefon 02 11/2 2900-42 Gleiwitzer Straße 8 40231 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.750 Euro (ab 55 qm 2.000 Euro) erworben werden.				
Wersten	Bruchhausen- straße 60	40 – 43 qm 56 – 58 qm	Miete/qm 5,16 Euro NK ¹ /qm 2,07 Euro Hzg. ² /qm 0,70 Euro	WOGEDO Frau Lehr Telefon 02 11/2 2900-43 Gleiwitzer Straße 8 40231 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.750 Euro (ab 55 qm 2.000 Euro) erworben werden.				
Wersten	Lenneper Straße 3/ Wipperfürther Straße 7	38 – 49 qm/ kein Angebot	Miete/qm 5,70 Euro NK ¹ /qm 2,70 Euro Hzg. ² /qm 1,40 Euro	Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH Herr Büchner Telefon 02 11/1 79 30 29 18 Klosterstraße 80 40211 Düsseldorf

Stand: September 2011

¹ Nebenkosten, ² Heizung

5.3

Seniorenwohnungen ohne Wohnberechtigungsschein

Falls Sie aufgrund Ihres Einkommens keinen Wohnberechtigungsschein erhalten, können Sie keine Sozialwohnung für die entsprechende Einkommensgruppe anmieten. Allerdings gibt es Wohnungen, die für Haushalte mit höherem Einkommen gefördert wurden. Hier darf die Einkommensgrenze um bis zu 40 beziehungsweise

60 Prozent überschritten werden. Die Miete dieser Wohnungen ist höher als bei Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein. Die nachstehenden Wohnungen werden nicht über das Wohnungsamt vermittelt, das heißt, Sie müssen sich direkt an die Vermieterin/den Vermieter wenden.

Stadtteil	Straße	Einkommensüberschreitung	Wohnungsgröße (circa)		monatliche Kosten	Vermieter/Kontakt
			1 Person/	2 Personen		
Garath	Bruno-Schmitz-Straße 38	bis zu 60%	kein Angebot/ 62 qm		Miete/qm 6,71 Euro NK ¹ /qm 1,36 Euro Hzg. ² /qm 0,91 Euro	WOGEDO Herr Meyer Telefon 02 11/2 29 00 44 Gleiwitzer Straße 8 40231 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.750 Euro (ab 55 qm 2.000 Euro) erworben werden.						
Eller	Breslauer Straße 35	bis zu 40%	52 qm/ kein Angebot		Miete/qm 6,53 Euro NK ¹ /qm 1,50 Euro Hzg. ² /qm 1,00 Euro	Rheinwohnungsbau Frau Holz Telefon 02 11/4 98 73-130 Gladbacher Straße 95 40219 Düsseldorf
3 Monatsmieten Kautiön, 30 Euro Service-Pauschale monatlich.						
Rath	Dülmener Weg 7, 19, 27	bis zu 60%	44 – 49 qm/ 56 qm		Miete/qm 6,80 Euro NK ¹ /qm 1,90 Euro Hzg. ² /qm 0,95 Euro	MKM Mundorf GmbH & Co Frau Hochmann Telefon 022 41/2 63-1 12 Christian-Esch-Straße 2 - 4 53844 Troisdorf
3 Monatsmieten Kautiön.						

Stand: September 2011

¹ Nebenkosten, ² Heizung

Bei den nachstehenden Objekten handelt es sich um freifinanzierte Seniorenwohnungen, für die keine einkommensabhängigen Voraussetzungen gelten. Auch hier wenden Sie sich bitte direkt an die Vermieterin/den Vermieter.

Stadtteil	Straße	Wohnungsgröße (circa)	monatliche Kosten	Vermieter/Kontakt
Gerresheim	Hagener Straße 58	48 – 65 qm	Miete/qm 9,50 Euro NK ¹ /qm 2,00 Euro (pauschal)	Heinrich-Zschokke-Tagespflegehaus e.V. Herr Firiss Telefon 02 11/92 94 50 Hagener Straße 58 40625 Düsseldorf
Bilk	Binterimstraße 30, 32	54 – 71 qm	Miete/qm 9,00 Euro NK ¹ /qm 2,56 Euro Hzg. ² /qm 0,81 Euro	Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG Frau Meese Telefon 02 11/17 82-1 06 Wagnerstraße 29 40212 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 2.000 Euro erworben werden. Das Eintrittsgeld beträgt 50 Euro.				
Hassels	Gnesener Straße 23 – 25	52 – 60 qm	Miete/qm 8,50 Euro NK ¹ /qm 1,85 Euro Hzg. ² /qm 0,85 Euro	Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG Herr Borkopp Telefon 02 11/17 82-1 09 Wagnerstraße 29 40212 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 2.000 Euro erworben werden. Das Eintrittsgeld beträgt 50 Euro.				
Lierenfeld	Leuthenstraße 32, 34, 36	42 – 63 qm	Miete/qm 5,80 Euro NK ¹ /qm 1,60 Euro Hzg. ² /qm 1,05 Euro	Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG Frau Matovic Telefon 02 11/9 03 16 91 Am Turnisch 5 40213 Düsseldorf
Es müssen Genossenschaftsanteile von 1.400 Euro (ab 50 qm 2.800 Euro) erworben werden. Die Aufnahmegebühr beträgt 70 Euro.				

Stand: September 2011

¹ Nebenkosten, ² Heizung

5.4

Geplante Seniorenwohnungen

Stadtteil	Straße	Fertigstellung	WBS ¹	Service-Wohnen/ Betreute Wohnen	Anzahl	Wohnungsgrößen	Vermieter/Kontakt
Düsseltal	Grafenberger Allee	2012	nein	ja	25	34 – 69 qm	Deutsches Rotes Kreuz Frau Seidler Telefon 02 11/22 99-11 32
Hassels	Am Schönenkamp	2013	nein	nein	31	51 – 72 qm	Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG Herr Borkopp Telefon 02 11/17 82-1 09
Hassels	Dasselstraße	2013	nein	nein	5	50 – 70 qm	Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG Herr Borkopp Telefon 02 11/17 82-1 09
Mörsenbroich	Münsterstraße	2013	teilweise	nein	21	47 – 67 qm	Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG Frau Weber Telefon 02 11/17 82-1 12

Stand: September 2011

¹ Wohnberechtigungsschein

Betreutes Wohnen/Wohnen mit Service

Diese Wohnform richtet sich an ältere Menschen, die selbstständig in einer eigenen Wohnung leben wollen, bei Bedarf aber auf ein bestehendes Angebot an Serviceleistungen zurückgreifen möchten.

Für diese Kombination von Wohnen und Service werden ein Miet- und ein Betreuungs- oder Servicevertrag abgeschlossen. Der Betreuungsvertrag/Servicevertrag beinhaltet das Angebot an Dienstleistungen.

Bei den Dienstleistungen wird zwischen Grund- und Wahlleistungen unterschieden. Für die Grundleistungen wird zusätzlich zur Miete eine monatliche Pauschale bezahlt, unabhängig davon, ob die Angebote genutzt werden. Die Höhe der Pauschale ist abhängig vom Umfang der Dienstleistungen. Älteren einkommensschwachen Bewohnerinnen und Bewohnern gewährt das Amt für soziale Sicherung und Integration auf Antrag einen Zuschuss zur Servicepauschale. Für die Wahlleistungen fallen nur dann Kosten an, wenn die entsprechende Leistung tatsächlich in Anspruch genommen wird.

Die einzelnen Wohnanlagen unterscheiden sich sowohl bei den Serviceangeboten, als auch bei der Ausstattung der Wohnungen und den baulichen Standards. Überlegen Sie daher im Vorfeld, welche Anforderungen und Erwartungen Sie an Ihre zukünftige Wohnung haben und vergleichen Sie Ihre Vorstellungen mit den unterschiedlichen Angeboten.

Betreutes Wohnen oder Wohnen mit Service wird sowohl auf dem sogenannten „freien“ Wohnungsmarkt als auch als Sozialwohnung angeboten. Um eine Sozialwohnung beziehen zu können, benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (siehe Punkt 5, Seniorenwohnungen).

Wenn Sie sich für diese Wohnform interessieren, können Sie sich an die Wohnberatung des Wohnungsamtes oder das *pflegebüro* des Amtes für soziale Sicherung und Integration wenden.

Kontakt:
pflegebüro
Telefon 89-9 89 98

Selbstverständlich können Sie sich auch persönlich im *pflegebüro*, Willi-Becker-Allee 8 (2. Obergeschoss), beraten lassen.

Die Öffnungszeiten sind:
Montag bis Donnerstag von 9.00 bis 17.00 Uhr und Freitag von 9.00 bis 16.00 Uhr.
Darüber hinaus können auch Termine vereinbart werden.

Wohnberatung für ältere oder behinderte Menschen
Frau Neumair
Telefon 89-9 44 61, Telefax 89-3 44 61
E-Mail doris.neumair@duesseldorf.de

Frau Nowak
Telefon 89-9 24 42, Telefax 89-3 24 42
E-Mail claudia.nowak@duesseldorf.de

Selbstverständlich können Sie uns auch während der allgemeinen Öffnungszeiten im Wohnungsamt, Brinckmannstraße 5 (2. Obergeschoss), besuchen.

Die Öffnungszeiten sind:
Montag und Mittwoch 8.00 bis 12.30 Uhr und Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr.
Darüber hinaus können auch Termine vereinbart werden.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 1 – Derendorf
Seniorenwohnanlage
Metzer Straße

Anschrift

Metzer Straße 17
40476 Düsseldorf

Träger/Vermieter

AWO-Bezirksverband Niederrhein

Kontakt Frau Neumann

Lützwstraße 32

45141 Essen

Telefon 02 01/3 10 52 18

Telefax 02 01/3 10 52 76

E-Mail marlene.neumann@

awo-niederrhein.de

www.awo-nr.de

Serviceanbieter

AWO Seniorendienste

Niederrhein gGmbH

Telefon 01 51/11 75 20 33

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1973

Anzahl der Geschosse: 5

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn 704, 707, 715

Haltestelle Merziger Straße/Spichernplatz

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten

Ärzte

Apotheke

Bank

Post

Freizeitanlagen/Grünflächen

Stationärer Mittagstisch

3. Einzugsvoraussetzungen

Wohnberechtigungsschein

Mindestalter 60 Jahre

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag

Betreuungsvertrag

5. Wohnungsangebot

16 Einzimmerwohnungen

8 Zweizimmerwohnungen

Die Wohnungen sind nicht barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 36 – 38 qm

Zweizimmerwohnungen: 48 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 4,37 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 3,72 Euro/qm
Servicepauschale pro Monat für eine Person: 33,75 Euro
Kautions: 3 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen (bis auf die Wohnungen im Erdgeschoss) sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Badewanne oder Dusche
Waschmaschinenanschluss
Eingebaute Küche
Notrufanlage
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gästewohnung
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Aktive Hilfe im Krankheitsfall

Wahlleistungen

Keine

11. Allgemeines

Tierhaltung erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, Vermittlung in die stationäre Einrichtung Ernst-Gnoß-Haus, Metzger Straße 15.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 1 – Pempelfort „Le Quartier Central“ Seniorengerechte Wohnungen

Anschrift

Schinkelstraße 9 – 63
40211 Düsseldorf

Verwalter

INTERBODEN

Immobilien Management GmbH & Co.KG

Kontakt Herr Decker

Europaring 60

40878 Ratingen

Telefon 0 21 02/91 94 81

Telefax 0 21 02/91 94 99 81

E-Mail o.decker@interboden.de

www.interboden.de

Anmerkung: Vermietung über Makler

Serviceanbieter

INTERBODEN

Service Plus GmbH & Co. KG

Kontakt Frau Draessler

Europaring 60

40878 Ratingen

Telefon 0 21 02/91 94 88

Telefax 0 21 02/91 94 99 88

E-Mail e.draessler@interboden.de

www.interboden.de

1. Angaben zu den Wohngebäuden

Baujahr: 2007 – 2009

Anzahl der Geschosse: 3 – 5

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn 706

Haltestelle Tußmannstraße

Bahn 703, 712, 713

Haltestelle Pempelforter Straße

Bahn 704

Bus 721, 722, 737

Haltestelle Adlerstraße

Bahn S1, S6, S11

Haltestelle Düsseldorf Zoo

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten

Ärzte

Apotheke

Bank

Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Keine

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag

Servicevertrag

5. Wohnungsangebot

Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen

Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Zwischen 40 – 120 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: ab 10,50 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: circa 3,50 Euro/qm
Servicepauschale: 0,29 Euro/qm
Kaution: 3 Kaltmieten
(Bankbürgschaft möglich)

7. Zugang

Die Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon
Teilweise Waschmaschinenanschluss,
ansonsten im Waschkeller
Duschbäder, teilweise bodengleich
Überwiegend Parkett
Eigener Keller

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Wäsche-/Trockenräume
Fahrradkeller
Grünanlagen an den Häusern
Gästeapartments
Gemeinschaftsräume

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Servicepoint mit Personalbesetzung

Wahlleistungen

Haushaltsnahe Dienstleistungen aller Art
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Einkaufs-, Fahr- und Begleitdienst

Vermittlung

Mahlzeiteinsatzservice in der Wohnung
Pflegedienst

11. Allgemeines

Tierhaltung erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, Hilfe bei der Heimplatzsuche durch Kooperationspartner möglich.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 2 – Flingern Service-Wohnen Düsseldorf

Anschrift

Grafenberger Allee 341 b – d
40235 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Graf-Recke Wohnen und Pflege

Kontakt Frau Dürken/Herr Wiesner

Einbrunger Straße 71

40489 Düsseldorf

Telefon 08 00/0 00 10 92 (kostenfrei) oder
02 11/40 55-4 26

Telefax 02 11/40 55-4 99

E-Mail a.duerken@graf-recke-stiftung.de
servicewohnen@

graf-recke-stiftung.de

www.graf-recke-stiftung.de

Serviceanbieter

**Graf-Recke-Stiftung in Kooperation mit
Diakonie Düsseldorf und dem Förder-
verein Ingal e.V.**

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2004

Anzahl der Geschosse: 3

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn 703, 709, 712, 713

Bus 730

Haltestelle Schlüterstraße

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten

Ärzte

Apotheke

Bank

Freizeitanlage/Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 60 Jahre

Nicht schwer pflegebedürftig
(einzelfallabhängig)

Wohnberechtigungsschein für
21 Wohnungen

4. Vertragliche Regelungen

Miet-Betreuungsvertrag

Der Betreuungsvertrag ist Bestandteil
des Mietvertrages.

5. Wohnungsangebot

45 Zweizimmerwohnungen

9 Dreizimmerwohnungen

Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 49 – 60 qm

Dreizimmerwohnungen: circa 62 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 4,96 – 12,50 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: circa 2,65 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 80 Euro
Zuschlag für zweite Person: 10 Euro
Kautions: 1,5 Kaltmieten beziehungsweise 3 Kaltmieten für Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Bodengleiche Dusche
Notrufanlage
Eigener Keller- oder Speicherraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum mit Einbauküche
Hobbyraum
Wäsche-/Trockenraum mit Münztrockner
Grünanlage am Haus
Boulebahn
Fahrradkeller
Bibliothek
Abstellplatz (Auto)

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Regelmäßige Anwesenheit einer Kontaktperson, nach Vereinbarung Hausbesuche

Wahlleistungen

Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst

Vermittlung

Mahlzeitservice in der Wohnung:
Mittagessen
Pflegedienst

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, bevorzugtes Belegungsrecht in den stationären Einrichtungen der Graf-Recke-Stiftung.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 2 – Flingern
Liebfrauen Betreutes Wohnen

Anschrift

Degerstraße 59
40235 Düsseldorf
Telefon 02 11/59 87 66 06

Träger/Vermieter

**Franziskus Hospital und
Pflegezentren gGmbH**

Kontakt Frau Krückel
Degerstraße 59
40235 Düsseldorf
Telefon 02 11/59 87 66 06
Telefax 02 11/59 87 66 05
E-Mail u.krueckel@franziskus-hospital.de
www.liebfrauen-betreutes-wohnen.de

Serviceanbieter

**Franziskus Hospital und
Pflegezentren gGmbH**

Kontakt Frau Krückel
Degerstraße 59
40235 Düsseldorf
Telefon 02 11/59 87 66 06
Telefax 02 11/59 87 66 05
E-Mail u.krueckel@franziskus-hospital.de
www.liebfrauen-betreutes-wohnen.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2007
Anzahl der Geschosse: 6

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 834
Haltestelle Lindenstraße
Bahn 706
Haltestelle Flurstraße
Bahn 709
Haltestelle Dorotheenplatz

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Post
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlage/Grünflächen
Stationärer Mittagstisch

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 55 Jahre
Nicht schwer pflegebedürftig
(einzelfallabhängig)

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Betreuungsvertrag

5. Wohnungsangebot

63 Zweizimmerwohnungen
10 Mehrzimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind rollstuhlgerecht.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 48 – 78 qm
Mehrzimmerwohnungen: 75 – 90 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 12,60 Euro/qm,
13,60 Euro/qm mit Parkett
Nebenkosten pro Monat: 3 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine
Person: 150 Euro
Zuschlag für zweite Person: 50 Euro
Kautions: 2 Kaltmieten
Stellplatz: 105 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind
barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Teilweise eingebaute Küche
Bodengleiche Dusche
Linoleum beziehungsweise Parkett
Elektrische Rolläden
Notrufanlage
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Bibliothek
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Tiefgarage
Betreuungsbüro

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage
durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations-
und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
Ein Hausbesuch pro Monat
24-Stunden-Notrufbereitschaft

Wahlleistungen

Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeitservice in der Wohnung:
Frühstück, Mittagessen, Abendessen
Restaurantbetrieb:
Frühstück, Mittagessen, Abendessen

Vermittlung

Pflegedienst

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht
mehr möglich ist, Hilfe bei der Heimplatz-
suche.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 3 – Bilk Caritas „Betreutes Wohnen“ am St. Hubertusstift

Anschrift

Hubertusstraße 3 a
40219 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Caritasverband Düsseldorf

Kontakt Frau Preuschoff/Frau Dettmer
Hubertusstraße 5
40219 Düsseldorf
Telefon 02 11/16 02-13 50 oder
02 11/16 02-13 51
Telefax 02 11/16 02-11 40
E-Mail info@caritas-duesseldorf.de
www.caritas-duesseldorf.de

Serviceanbieter

Caritasverband Düsseldorf

Kontakt Frau Schädlich
Hubertusstraße 5
40219 Düsseldorf
Telefon 02 11/30 40 04
Telefax 02 11/9 30 49 05
E-Mail info@caritas-duesseldorf.de
www.caritas-duesseldorf.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2002
Anzahl der Geschosse: 4

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn 704, 709, 719
Bus 726
Haltestelle Landtag/Kniebrücke

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlage/Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 60 Jahre

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Betreuungsvertrag

5. Wohnungsangebot

28 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind rollstuhlgerecht.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 40 – 52 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 13,67 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 3,27 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 86,81 Euro
Zuschlag für zweite Personen: 17,89 Euro
Kautio: 3 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Teilweise Balkon
Waschmaschinenanschluss
Bodengleiche Dusche
Parkett
Hausnotrufsystem
Abstellraum (im Dachgeschoss)
Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Grünanlage am Haus

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Ein Hausbesuch pro Monat

Wahlleistungen

Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeiteinsatz in der Wohnung:
Mittagessen
Restaurantbetrieb:
Frühstück, Mittagessen, Abendessen
Pflegedienst

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Kurzzeitpflegeangebote in allen sieben Caritas Altenzentren
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, bevorzugte Aufnahme in ein Caritas Altenzentrum.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 3 – Bilk
Curanum Seniorenresidenz
Düsselhof

Anschrift

Fruchtstraße 50
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11/3 11 12-0

Träger/Vermieter

Curanum Betriebs GmbH
Kontakt Herr Richter
Fruchtstraße 50
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11/3 11 12-0
Telefax 02 11/3 11 12-1 99
E-Mail guido.richter@curanum.de
www.curanum.de

Serviceanbieter

Curanum Betriebs GmbH
Kontakt Herr Richter
Fruchtstraße 50
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11/3 11 12-0
Telefax 02 11/3 11 12-1 99
E-Mail guido.richter@curanum.de
www.curanum.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2002
Anzahl der Geschosse: 5

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 780, 782, 785
Haltestelle Feuerbachstraße
Bahn 701, 706, 707
Haltestelle Auf'm Hennekamp

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Freizeitanlage/Grünflächen
Stationärer Mittagstisch

3. Einzugsvoraussetzungen

Keine

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag

5. Wohnungsangebot

8 Einzimmerwohnungen
20 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind rollstuhlgerecht.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 32 – 50 qm
Zweizimmerwohnungen: 50 – 90 qm

6. Kosten

Miete: Je nach Wohnungsgröße
719 Euro – 1.745 Euro (inklusive Nebenkosten und Grundleistungen)
Kaution: 2 Kaltmieten
Tiefgaragenplatz: 41 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Einbauschränke
Eingebaute Küche
Bodengleiche Dusche
Parkett
Notrufanlage
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Clubraum
Gästewohnung
Wäsche-/Trockenraum
Innenhof mit Sonnenterrasse
Gymnastikraum
Kreativbereiche
Eigene Pflegeabteilung
Café
Andachtsraum
Frisör
Podologische Fußpflege
Restaurant

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft (externer Anbieter)

Wahlleistungen

Kleine technische Dienstleistungen
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeitservice in der Wohnung:
Frühstück, Mittagessen, Abendessen
Restaurantbetrieb:
Frühstück, Mittagessen, Abendessen

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung nicht erlaubt
Keine Tagespflegeangebote
Kurzzeitpflegeangebote mit 2 Plätzen
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, ist ein Wechsel in die hauseigene Pflegestation möglich.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 3 – Bilk Hasenkamp-Stiftung

Anschrift

Kronprinzenstraße 4 – 6
40217 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Hasenkamp-Stiftung

Kontakt Frau Boer/Herr Flügge

Kirchfeldstraße 40

40217 Düsseldorf

Telefon 02 11/9 19 35 05

Telefax 02 11/9 19 35 59

E-Mail sabine.boer@evk-duesseldorf.de

[holger.fluegge@](mailto:holger.fluegge@evk-duesseldorf.de)

evk-duesseldorf.de

www.hasenkampstiftung.de

Serviceanbieter

Evangelisches Krankenhaus

Kontakt Frau Boer/Frau Abramowski

Kirchfeldstraße 40

40217 Düsseldorf

Telefon 02 11/9 19-3000 oder

02 11/9 19 35 05

Telefax 02 11/9 19 35 59

E-Mail sabine.boer@evk-duesseldorf.de

[claudia.abramowski@](mailto:claudia.abramowski@evk-duesseldorf.de)

evk-duesseldorf.de

www.hasenkampstiftung.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1999 (Totalsanierung)

Anzahl der Geschosse: 5

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 725

Haltestelle Leo-Statz-Platz

Bahn 703, 706, 712, 713

Bus 835, 836

Haltestelle Kirchplatz

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten

Ärzte

Apotheke

Banken

Seniorentreffpunkte

Freizeitanlagen/Grünflächen

Mittagstisch im Haus Fürstenwall

3. Einzugsvoraussetzungen

Keine

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag

Betreuungsvertrag

5. Wohnungsangebot

8 Einzimmerwohnungen

14 Zweizimmerwohnungen

Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 40 – 42 qm

Zweizimmerwohnungen: 45 – 64 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 12,73 - 14,63 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: circa 2,60 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 99,75 Euro
Kein Zuschlag für zweite Person
Kaution: 3 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Internet-Anschluss
Eingebaute seniorengerechte Küche
Abschaltautomatik Herd
Bodengleiche Dusche
Hausnotruf
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gästewohnung (in 500 m Entfernung)
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Pflegebäd

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Hausbesuche

Wahlleistungen

Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeiteinsatz in der Wohnung:
Mittagessen
Pflegedienst

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Bei Bedarf Überleitungsmöglichkeit in die Kurzzeitpflege im Kronenhaus am Südring.
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, bevorzugte Aufnahme in eines der zwei Pflegeheime des Evangelischen Krankenhauses.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 3 – Bilk
Senioren-Wohnungen
Mühltaler Straße

Anschrift

Mühltaler Straße 48 – 50
40221 Düsseldorf

Träger/Vermieter

BIG-ANLAGEN GmbH

Kontakt Herr Thomsen

Eckernförder Straße 212

24119 Kronshagen

Telefon 04 31/54 68-2 46

Telefax 04 31/54 68-1 23

E-Mail l.thomsen@big-verwaltung.de

Serviceanbieter

**Stiftung Evangelisches Krankenhaus
Düsseldorf (EVK)**

Kontakt Frau Rau

Mühltalerstraße 48 – 50

40221 Düsseldorf

Telefon 02 11/5 80 67 23

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2004

Anzahl der Geschosse: 4

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 726

Haltestelle Zonser Straße

Bahn 712

Bus 723

Haltestelle Aachener Platz

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten

Ärzte

Apotheke

Bank

3. Einzugsvoraussetzungen

Nicht schwer pflegebedürftig

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag

Betreuungsvertrag

5. Wohnungsangebot

16 Zweizimmerwohnungen

20 Mehrzimmerwohnungen

Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Eigentumserwerb möglich.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 50 – 52 qm

Mehrzimmerwohnungen: 68 – 86 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: circa 10 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 2,70 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat ist in der Kaltmiete enthalten
Kautions: circa 2 Kaltmieten
Stellplatz (soweit verfügbar): 35 Euro
Tiefgaragenplatz (soweit verfügbar): 50 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Teilweise Einbauschränke
Eingebaute Küche
Bodengleiche Dusche
Teppich beziehungsweise Parkett
Außenrolläden
Hausnotruf
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Büro Evangelisches Krankenhaus (Serviceanbieter)
Tiefgarage/Stellplätze
Gemeinschaftsterrasse

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Aktive Hilfe im Krankheitsfall

Wahlleistungen

Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Pflegedienst

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, Vermittlung in stationäre Einrichtungen des evangelischen Krankenhauses.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 3 – Bilk Service Wohnen „Düsselhof“

Anschrift

Gurlittstraße 49
40223 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Frankonia

Kontakt Frau Houessou
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf
Telefon 02 11/4 15 58 27 09
Telefax 02 11/41 55 82 10
E-Mail a.houessou@
frankonia-eurobau.de

Serviceanbieter

Die Johanniter

Kontakt Herr Rösing
Gurlittstraße 49
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11/8 75 29 93
E-Mail nils.roesing@johanniter.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2002
Anzahl der Geschosse: 5

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 780, 782, 785
Haltestelle Feuerbachstraße
Bahn 706
Haltestelle Auf'm Hennekamp

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Freizeitanlagen/Grünflächen
Stationärer Mittagstisch

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestens 55 Jahre

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Betreuungsvertrag

5. Wohnungsangebot

8 Eineinhalbzimmerwohnungen
33 Zweizimmerwohnungen
1 Mehrzimmerwohnung
Alle Wohnungen sind rollstuhlgerecht.

Wohnungsgrößen

Eineinhalbzimmerwohnungen: 45 – 55 qm
Zweizimmerwohnungen: 60 – 68 qm
Mehrzimmerwohnung: 112 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 11,50 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 2,35 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 80 Euro
Kein Zuschlag für weitere Person
Kautions: 3 Kaltmieten
Stellplatz: 55 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Einbauschränke
Bodengleiche Dusche
Parkett
Notrufanlage
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Sozialstation (Johanniter)
Tiefgarage

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
24-Stunden-Notrufbereitschaft

Wahlleistungen

Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeitservice in der Wohnung:
Frühstück, Mittagessen und Abendessen
Pflegedienst
Ein Hausbesuch pro Monat

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, Hilfe bei der Heimplatzsuche.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 3 – Bilk
Wohnpark Bilk

Anschrift

Fabriciusstraße 9
40225 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Diakonie Düsseldorf
Platz der Diakonie 1
40233 Düsseldorf
Telefon 02 11/73 53-0

Serviceanbieter

Diakonie Düsseldorf
Kontakt Frau Scherf
Fabriciusstraße 9
40225 Düsseldorf
Telefon 02 11/31 16 01-0
Telefax 02 11/31 16 01-4 19
E-Mail cordula.scherf@
diakonie-duesseldorf.de
www.diakonie-duesseldorf.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1970
(Grundsanierung und Umbau 2004)
Anzahl der Geschosse: 3

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn 701, 707, 713
Haltestelle Unikliniken
Bahn 706
Bus 723, 827, 835, 836
Haltestelle Moorenstraße

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlagen/Grünflächen
Stationärer Mittagstisch im benachbarten
Pflegeheim Katharina-von-Bora-Haus

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 60 Jahre
Nicht schwer pflegebedürftig

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Servicevertrag

5. Wohnungsangebot

33 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 51 – 68 qm

6. Kosten

Kaltniete pro Monat: 11,10 –12,50 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 3,40 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 145,50 Euro
Zuschlag für zweite Person: 100 Euro
Kautio: 2 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon
Waschmaschinenanschluss
Teilweise Einbauschränke
Eingebaute Küche
Bodengleiche Dusche
Diakonie-Hausnotruf
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Bibliothek
Gymnastikraum
Gästezimmer
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Wannenbad
Frisör
Internet-Café
Musikzimmer
Bistro/Mittagstisch

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle/sportliche Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Vermittlung von Hilfen im Krankheitsfall

Wahlleistungen

Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeiteinsatz in der Wohnung:
Frühstück, Mittagessen
Pflegedienst (im Haus)

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, bevorzugte Aufnahme im benachbarten Pflegeheim Katharina-von-Bora-Haus.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 3 – Bilk
Wohnpark Flehe

Anschrift

Ernst-Derra-Straße 61 – 69
40225 Düsseldorf

Träger/Vermieter

**Düsseldorfer Wohnungs-
genossenschaft eG**

Kontakt Frau Meese
Wagnerstraße 29
40212 Düsseldorf
Telefon 02 11/17 82-1 06
Telefax 02 11/17 82-4 16
E-Mail mail@dwg-online.de
www.dwg-online.de

Serviceanbieter

Diakonie Düsseldorf

Kontakt Frau Görtz
Ernst-Derra-Straße 69
40225 Düsseldorf
Telefon 02 11/30 11-6 11
Telefax 02 11/30 11-6 66

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2002
Anzahl der Geschosse: 3

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 835, 836
Haltestelle Prof.-Dessauer-Weg

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Freizeitanlagen/Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 60 Jahre
Mitgliedschaft in der Genossenschaft

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Servicevertrag

5. Wohnungsangebot

65 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 46 – 66 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 8,70 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 1,94 Euro/qm
Servicepauschale pro Monat für eine Person: 62 Euro
Zuschlag für zweite Personen: 30 Euro
Stellplatz: 50 Euro
Genossenschaftsanteile: 2.000 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Abstellkammer
Teilweise bodengleiche Dusche und Badewanne, ansonsten bodengleiche Dusche
Parkett im Wohnzimmer
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Bibliothek
Gästewohnung
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Frisörsalon
Raum für Kosmetik, Massage und Physiotherapie
Internetcafé

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
Einkaufsdienst

Wahlleistungen

24-Stunden-Notrufbereitschaft (Diakonie-Ruf)
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeitservice in der Wohnung: Frühstück, Mittagessen, Abendessen

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung bei Zustimmung der Mitbewohnerinnen/Mitbewohner erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, Hilfe bei der Heimplatzsuche.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 3 – Bilk
Wohnpark im Dahlacker

Anschrift

Im Dahlacker 8 – 12
40223 Düsseldorf

Träger/Vermieter

**Düsseldorfer Wohnungs-
genossenschaft eG**

Kontakt Frau Meese
Wagnerstraße 29
40212 Düsseldorf
Telefon 02 11/17 82-1 06
Telefax 02 11/17 82-4 16
E-Mail mail@dwg-online.de
www.dwg-online.de

Serviceanbieter

Diakonie Düsseldorf

Kontakt Frau Hinkler-Wippermann
Im Dahlacker 8
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11/9 33 62 26
Telefax 02 11/9 33 61 08
E-Mail [sieglinde.hinkler-wippermann@
diakonie-duesseldorf.de](mailto:sieglinde.hinkler-wippermann@diakonie-duesseldorf.de)

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1999
Anzahl der Geschosse: 5

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 726
Haltestelle Im Dahlacker
Bahn 712
Haltestelle Südring

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Postfiliale
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlagen/Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 60 Jahre
Mitgliedschaft in der Genossenschaft
Teilweise Wohnberechtigungsschein

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Servicevertrag

5. Wohnungsangebot

75 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 45 – 62 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat mit
Wohnberechtigungsschein: 4,78 Euro/qm
Kaltmiete pro Monat ohne
Wohnberechtigungsschein: 8,69 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 2,17 Euro/qm
Servicepauschale pro Monat für eine
Person: 51,13 Euro
Zuschlag für zweite Person: 25,56 Euro
Stellplatz: 25,53 Euro
Genossenschaftsanteil: 2.000 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind
barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Bodengleiche Dusche
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gästewohnung
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Pflegebäd
Kneipp-Bad
Raum für Physiotherapie
Frisörsalon
Internetcafé

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Individuelle Beratungs-, Informations-
und Vermittlungstätigkeiten
Kneipp'sche Anwendungen
Nutzung des Internetcafés
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote

Wahlleistungen

Kleine technische Dienstleistungen
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeiteinsatz in der Wohnung:
Frühstück, Mittagsessen, Abendessen
Pflegedienst

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung bei Zustimmung der
Mitbewohnerinnen/Mitbewohner erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht
mehr möglich ist, Hilfe bei der Heimplatz-
suche.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 3 – Bilk
Seniorenwohnanlage
Jahnstraße

Anschrift

Jahnstraße 47
40215 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG

Kontakt Herr Wittwer

Odenthaler Weg 23

40591 Düsseldorf

Telefon 02 11/76 20 26

Telefax 02 11/76 80 46

E-Mail roger.wittwer@sahle.de

www.sahle-wohnen.de

Serviceanbieter

Deutsches Rotes Kreuz

Jahnstraße 47

40215 Düsseldorf

Telefon 02 11/3 84 91 99

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1989

Anzahl der Geschosse: 4

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn 703, 706, 712

Haltestelle Kirchplatz

Bahn 701

Haltestelle Corneliusstraße

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten

Ärzte

Apotheke

Bank

Post

Seniorentreffpunkt

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 60 Jahre

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag

Servicevertrag

(mit dem Deutschen Roten Kreuz)

5. Wohnungsangebot

8 Einzimmerwohnungen

3 Zweizimmerwohnungen

Die Wohnungen sind nicht barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 24 – 44 qm

Zweizimmerwohnungen: 53 – 56 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 8,29 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 3,52 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 20 Euro
Zuschlag für zweite Person: 10 Euro
Kautions: circa 3 Kaltmieten
Stellplatz: 61,36 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Teilweise Balkon
Teilweise eingebaute Küche
Badewanne oder Dusche
Teilweise eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Hobbyraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen

Wahlleistungen

Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mittagessen in der Begegnungsstätte im Haus

11. Allgemeines

Tierhaltung nicht erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, Hilfe bei der Heimplatzsuche.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 4 – Heerdt
Seniorenwohnanlage
Aldekerkstraße

Anschrift

Aldekerkstraße 29 – 37
40549 Düsseldorf

Träger/Vermieter

**SWD Städtische Wohnungsgesellschaft
Düsseldorf AG**

Kontakt Frau Theißen
Witzelstraße 54 – 56
40225 Düsseldorf
Telefon 02 11/89 04-1 29
Telefax 02 11/89 04-3 29
E-Mail theissen@swd-duesseldorf.de
www.swd-duesseldorf.de

Serviceanbieter

Diakonie Düsseldorf

Kontakt Frau Skarzauskaite
Aldekerkstraße 31
40549 Düsseldorf
Telefon 02 11/50 31 29
Telefax 02 11/5 62 11 45
E-Mail DiD.Skarzauskaite@arcor.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1981
Anzahl der Geschosse: 2 – 4

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn U75
Haltestelle Aldekerkstraße

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Apotheke
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlagen/Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Wohnberechtigungsschein
Mindestalter 55 Jahre

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Servicevertrag

5. Wohnungsangebot

74 Einzimmerwohnungen
16 Zweizimmerwohnungen, davon
3 rollstuhlgerecht
Die Wohnungen sind, bis auf die rollstuhlgerechten Wohnungen, nicht barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 45 – 48 qm
Zweizimmerwohnungen: 58 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 4,87 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat:
circa 1,80 – 2,00 Euro/qm, zuzüglich
Wasser-, Kanal- und Heizungskosten
Servicepauschale pro Monat:
50 Euro pro Wohnung
Notrufanlage: 25,60 Euro
Kautions: 3 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind bis
auf den Frisör und die Bibliothek barrierefrei
zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Badewanne oder Dusche,
teilweise bodengleich
Notrufanlage
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Bibliothek
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Frisör
Kegelbahn (nur für Mieterinnen und
Mieter der Anlage)

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage
durch Hausmeister
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations-
und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft

Wahlleistungen

Einkaufsdienst
Mittagstisch (Essen auf Rädern)

Vermittlung

Hauswirtschaftliche Versorgung
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Mahlzeiteinsatz in der Wohnung
Häuslicher Pflegedienst

11. Allgemeines

Tierhaltung erlaubt (widerruflich)
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der eigenen
Wohnung nicht mehr möglich ist, Hilfe
bei Heimplatzsuche.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 4 – Oberkassel Wohnpark Oberkassel

Anschrift

Gemünder Straße 5, 5 b, 5 d
40547 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Diakonie Düsseldorf

Kontakt Frau Meißler

Gemünder Straße 5

40547 Düsseldorf

Telefon 02 11/5 86 77-1 13

Telefax 02 11/5 86 77-1 15

E-Mail [silvia.meissler@](mailto:silvia.meissler@diakonie-duesseldorf.de)

diakonie-duesseldorf.de

Serviceanbieter

Wohnpark Oberkassel

Kontakt Frau Meißler

Gemünder Straße 5

40547 Düsseldorf

Telefon 02 11/5 86 77-1 13

Telefax 02 11/5 86 77-1 15

E-Mail [silvia.meissler@](mailto:silvia.meissler@diakonie-duesseldorf.de)

diakonie-duesseldorf.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2004

Anzahl der Geschosse: 4

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 828, 834, 835, 836

Haltestelle Niederkasseler Kirchweg

Bahn U74, U76, U77

Haltestelle Heerdter Sandberg

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten

Fahrender Händler am Haus

Zahnärzte im Dorothee-Sölle-Haus
gegenüber

Ärzte aller Fachrichtungen

(kommen zum Teil ins Haus)

Apotheke

Bank

Garten

3. Einzugsvoraussetzungen

Selbständigkeit

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag

Servicevertrag

5. Wohnungsangebot

47 Zweizimmerwohnungen

Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 40 – 74,5 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 13 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 3 Euro/qm
Servicepauschale pro Monat für eine Person: 145,50 Euro
Zuschlag für zweite Person: 100 Euro
Kautions: 3 Kaltmieten
Stellplatz: 75 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Eingebaute Küche
Bodengleiche Dusche
Unterfahrbares Waschbecken
Gegensprechanlage mit Kamera
Diakonie-Ruf
Parkett
Bodengleiche Fenster
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Zentrum plus Oberkassel
Computerraum mit 4 PC's
Frisör und Fußpflege im Dorothee-Sölle-Haus gegenüber
Gästezimmer im Dorothee-Sölle-Haus gegenüber

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft durch Diakonie-Ruf an 365 Tagen

Wahlleistungen

Bistro: Mittagessen
Cafeteria im Dorothee-Sölle-Haus gegenüber
Ambulante Pflege
Hauswirtschaftliche Hilfen

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung nach Absprache erlaubt
Tages- und Kurzzeitpflegeplätze im Dorothee-Sölle-Haus gegenüber
Café Schatztruhe zur Betreuung leicht demenziell erkrankter Menschen im Dorothee-Sölle-Haus
Gerontopsychiatrische Beratung, kostenfrei
Falls ein Verbleiben in der eigenen Wohnung nicht mehr möglich ist, Hilfe bei der Heimplatzsuche.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 5 – Wittlaer

Betreutes Wohnen
Buschgasser Weg

Anschrift

Buschgasser Weg 15
40489 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Graf-Recke Wohnen und Pflege

Kontakt Frau Dürken/Herr Wiesner
Einbrunger Straße 71
40489 Düsseldorf

Telefon 08 00/0 00 10 92 (kostenfrei) oder
02 11/40 55-4 26

Telefax 02 11/40 55-4 99

E-Mail a.duerken@graf-recke-stiftung.de
servicewohnen@
graf-recke-stiftung.de

www.graf-recke-stiftung.de

Serviceanbieter

**Graf-Recke-Stiftung in Kooperation mit
Diakonie Düsseldorf**

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1997

Anzahl der Geschosse: 3

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 760

Haltestelle Buschgasser Weg

Zusätzlich wird von der Einrichtung auf Wunsch ein Fahrdienst organisiert.

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten (Bäckerei mit Café)

Ärzte

Therapieeinrichtung

Frisör

Seniorentreffpunkt

Freizeitanlage/Grünflächen

Stationärer Mittagstisch

3. Einzugsvoraussetzungen

Wohnberechtigungsschein

Mindestalter 60 Jahre

Nicht schwer pflegebedürftig
(einzelfallabhängig)

4. Vertragliche Regelungen

Miet-Betreuungsvertrag

Der Betreuungsvertrag ist Bestandteil des Mietvertrages.

5. Wohnungsangebot

42 Zweizimmerwohnungen

Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 47 und 59 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 5,17 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: circa 2,65 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 135 Euro
Zuschlag für zweite Person: 20 Euro
Kaution: 3 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind bis auf den Keller barrierefrei zu erreichen, die Haustür und die Zwischentüren zu den Wohnungen öffnen nicht automatisch.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Einbauschränke in der Diele
Bodengleiche Dusche
Pflegetruf
Eigener Abstellraum im Dachgeschoss (statt Keller)

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum mit Müntztrockner (befindet sich im Keller)
Grünanlage am Haus
Frisör
Bäckerei mit Café

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Regelmäßige Anwesenheit einer Ansprechpartnerin/eines Ansprechpartners, nach Vereinbarung Hausbesuche

Wahlleistungen

Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeiteinsatz in der Wohnung: Mittagessen
Restaurantbetrieb:
Frühstück, Abendessen

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Keine Tagespflegeplätze
Anbindung an eine Pflegeabteilung
Kurzzeitpflegeplätze über das angegliederte Walter-Kobold-Haus
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, bevorzugtes Belegungsrecht in den stationären Einrichtungen der Graf-Recke-Stiftung.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 5 – Kaiserswerth Caritas „Betreutes Wohnen“ im St. Marienstift

Anschrift

Suitbertus Stiftsplatz 11
40489 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Caritasverband Düsseldorf

Kontakt Frau Preuschhoff/Frau Dettmer
Hubertusstraße 5
40219 Düsseldorf
Telefon 02 11/16 02-13 50 oder
02 11/16 02-13 51
Telefax 02 11/16 02-11 40
E-Mail info@caritas-duesseldorf.de
www.caritas-duesseldorf.de

Serviceanbieter

Caritasverband Düsseldorf

Kontakt Frau Wallasch
Hubertusstraße 5
40219 Düsseldorf
Telefon 02 11/4 57 63 36
Telefax 02 11/4 57 63 32
E-Mail info@caritas-duesseldorf.de
www.caritas-duesseldorf.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2003 (Umbau)
Anzahl der Geschosse: 3

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn U79
Bus 728, 749, 751, 760
Haltestelle Klemensplatz

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlagen/Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 60 Jahre

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Betreuungsvertrag

5. Wohnungsangebot

11 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind rollstuhlgerecht.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 42 – 74 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 14,33 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 2,08 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 103 Euro
Zuschlag für zweite Personen: 18 Euro
Kautions: 3 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Waschmaschinenanschluss
Bodengleiche Dusche
Parkett
Hausnotruf
Eigener Abstellraum im Dachgeschoss (statt Keller)

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Grünanlage am Haus

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Ein Hausbesuch pro Monat

Wahlleistungen

Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeiteinsatz in der Wohnung:
Mittagessen
Pflegedienst

11. Allgemeines

Tierhaltung erlaubt
Kurzzeitpflegeangebote in allen sieben Caritas Altenzentren vorhanden
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, vorrangige Aufnahme in einem Caritas Altenzentrum.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 5 – Stockum Wohnhof Stockum

Anschrift

Lönsstraße 5 a
40474 Düsseldorf

Träger/Vermieter

BWB Beamten-Wohnungs- Baugenossenschaft eG

Kontakt Frau Strohmiedel
Kaiserstraße 46
40479 Düsseldorf
Telefon 02 11/4 57 63 36
Telefax 02 11/4 57 63 32
E-Mail bwb@bwb-eg.de
www.bwb-eg.de

Serviceanbieter

Caritasverband Düsseldorf

Kontakt Frau Wallasch
Hubertusstraße 5
40219 Düsseldorf
Telefon 02 11/16 02-0
Telefax 02 11/16 02-11 40
E-Mail info@caritas-duesseldorf.de
www.caritas-duesseldorf.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2000
Anzahl der Geschosse: 3

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn U78, U79
Haltestelle Stockumer Kirchstraße/
Messe Ost

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlagen/Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 60 Jahre
Mitgliedschaft in der Genossenschaft
Teilweise Wohnberechtigungsschein

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Betreuungsvertrag

5. Wohnungsangebot

43 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Zweizimmerwohnungen: 43 – 57 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat mit
Wohnberechtigungsschein: 5,05 Euro/qm
Kaltmiete pro Monat ohne
Wohnberechtigungsschein: 6 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 4,15 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine
Person: 75,64 Euro
Zuschlag für zweite Person: 19,32 Euro
Kautions: 3 Kaltmieten
Stellplatz (soweit verfügbar): 14,53 EUR
Genossenschaftsanteile: 1.240 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind
barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Einbauschränke
Bodengleiche Dusche
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Bibliothek
Hobbyraum
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Stellplatz/Garage (begrenzt vorhanden)
Sozialstation

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage
durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations-
und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Ein Hausbesuch pro Monat

Wahlleistungen

Pflegedienst
Mittagstisch (Essen auf Rädern)

11. Allgemeines

Tierhaltung erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht
mehr möglich ist, Hilfe bei der Heimplatz-
suche.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 5 – Wittlaer Wohnen mit Service-Angeboten am Walter-Kobold-Haus

Anschrift

Einbrunger Straße 69 a
40489 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Graf-Recke Wohnen und Pflege

Kontakt Frau Dürken/Herr Wiesner
Einbrunger Straße 71
40489 Düsseldorf

Telefon 08 00/0 00 10 92 (kostenfrei) oder
02 11/40 55-4 26

Telefax 02 11/40 55-4 99

E-Mail a.duerken@graf-recke-stiftung.de
servicewohnen@
graf-recke-stiftung.de

www.graf-recke-stiftung.de

Serviceanbieter

**Graf-Recke-Stiftung in Kooperation mit
Diakonie Düsseldorf**

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1999

Anzahl der Geschosse: 3

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 760

Haltestelle Buschgasser Weg

Zusätzlich wird von der Einrichtung auf
Wunsche ein Fahrdienst organisiert.

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten (Bäckerei mit Café)

Therapieeinrichtung

Ärzte

Seniorentreffpunkt

Freizeitanlagen/Grünflächen

Stationärer Mittagstisch

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 60 Jahre

Nicht schwer pflegebedürftig
(einzelfallabhängig)

4. Vertragliche Regelungen

Miet-Betreuungsvertrag

Der Betreuungsvertrag ist Bestandteil des
Mietvertrages.

5. Wohnungsangebot

2 Einzimmerwohnungen

30 Zweizimmerwohnungen

Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 48 qm

Zweizimmerwohnungen: 48 – 70 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 17,37 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 2,65 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 135 Euro
Zuschlag für zweite Person: 20 Euro
Kautions: 1,5 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Eingebaute Küche
Bodengleiche Dusche
Pflegetruf
Parkett
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum mit Münztrockner
Grünanlage am Haus
Frisör
Bäckerei mit Café

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Regelmäßige Anwesenheit einer Ansprechpartnerin/eines Ansprechpartners, nach Vereinbarung Hausbesuche

Wahlleistungen

Wohnungsreinigungsdienst
Wäschendienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeiteinsatz in der Wohnung:
Mittagessen
Restaurantbetrieb:
Frühstück, Abendessen

Vermittlung

Pflegedienst

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Keine Tagespflegeplätze
Anbindung an eine Pflegeabteilung
Kurzzeitpflegeplätze über das angegliederte Walter-Kobold-Haus
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, bevorzugtes Belegungsrecht in den stationären Einrichtungen der Graf-Recke-Stiftung.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 6 – Unterrath Seniorenzentrum „Zum Königshof“

Anschrift

Unterrather Straße 60
40468 Düsseldorf
Telefon: 02 11/2 39 89 10

Träger/Vermieter

Graf-Recke Wohnen und Pflege

Kontakt Frau Dürken/Herr Wiesner
Einbrunger Straße 71
40489 Düsseldorf
Telefon 08 00/0 00 10 92 (kostenfrei) oder
02 11/40 55-4 26
Telefax 02 11/40 55-4 99
E-Mail a.duerken@graf-recke-stiftung.de
servicewohnen@
graf-recke-stiftung.de
www.graf-recke-stiftung.de

Serviceanbieter

Graf-Recke-Stiftung

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2003
Anzahl der Geschosse: 3

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 729, 730, 760
Haltestelle Unterrath/Friedhof
Bahn 707, 715, S1, S11
Haltestelle Unterrath S-Bahnhof

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Ärzte
Apotheke
Bank
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlage/Grünflächen
Stationärer Mittagstisch

3. Einzugsvoraussetzungen

Wohnberechtigungsschein
Mindestalter 60 Jahre
Nicht schwer pflegebedürftig
(einzelfallabhängig)

4. Vertragliche Regelungen

Miet-Betreuungsvertrag
Der Betreuungsvertrag ist Bestandteil des Mietvertrages.

5. Wohnungsangebot

3 Einzimmerwohnungen
12 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 39 – 45 qm
Zweizimmerwohnungen: 42 – 62 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 5,01 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: circa 2 Euro/qm
Betreuungspauschale pro Monat für eine Person: 80 Euro
Zuschlag für zweite Person: 10 Euro
Kautions: 3 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Teilweise mit Balkon
Waschmaschinenanschluss
Bodengleiche Dusche
Notrufanlage
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Gemeinschaftsdachterrasse
Wäsche-/Trockenraum mit Münztrockner
Grünanlage am Haus
Pflegebäd
Frisör
Fußpflege

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Regelmäßige Anwesenheit einer Ansprechpartnerin/eines Ansprechpartners, nach Vereinbarung Hausbesuche

Wahlleistungen

Kleine technische Dienstleistungen
Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Pflegedienst
Frühstück, Mittag- und Abendessen im Gemeinschaftsraum

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Anbindung an eine Pflegeabteilung
Keine Tagespflegeplätze
Kurzzeitpflegeplätze über angegliederte Pflegestation
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, bevorzugte Aufnahme in die stationären Einrichtungen der Graf-Recke-Stiftung.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 7 – Gerresheim
Seniorenwohnanlage
Benderstraße

Anschrift

Benderstraße 129 c
40625 Düsseldorf

Träger/Vermieter

WOGEDO

Kontakt Herr Meyer
Gleiwitzer Straße 8
40231 Düsseldorf
Telefon 02 11/2 29 00-44
Telefax 02 11/2 29 00-99 44
E-Mail meyer@wogedo.de
www.wogedo.de

Serviceanbieter

AWO Düsseldorf

Kontakt Frau Jachimowicz-Ast
Liststraße 2
40470 Düsseldorf
Telefon 02 11/6 00 25-4 12
Telefax 02 11/6 00 25-4 19
E-Mail wmv@awo-duesseldorf.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1976
Anzahl der Geschosse: 5

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn 703
Haltestelle Benderstraße

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Freizeitanlagen/Grünflächen
Seniorentreffpunkt

3. Einzugsvoraussetzungen

Wohnberechtigungsschein
Mindestalter 60 Jahre
Mitgliedschaft in der Genossenschaft

4. Vertragliche Regelungen

Dauernutzungsvertrag

5. Wohnungsangebot

78 Einzimmerwohnungen
9 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 42 qm
Zweizimmerwohnungen: 62 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 5,62 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 1,90 Euro/qm
zuzüglich 0,83 Euro/qm für Heizkosten
Keine Servicepauschale
Genossenschaftsanteile: 1.750 Euro
(ab 55 qm 2.000 Euro)

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon
Waschmaschinenanschluss
Bodengleiche Dusche
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Wohncafé
Clubraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Sauna
Gymnastikraum
Frisör
Fußpflege

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter und Gartendienst
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote

Wahlleistungen

24-Stunden-Notrufbereitschaft
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Haushaltsnahe Dienstleistungen aller Art
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeitservice in der Wohnung:
Mittagessen

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Kleintierhaltung erlaubt (nach Absprache)
Ambulanter Pflegedienst im Haus
Pflegepension
Beratung bei Eintritt von Pflegebedürftigkeit durch die AWO
Bei Eintritt von Pflegebedürftigkeit und/oder Demenz werden verstärkt Hilfsmaßnahmen zum Erhalt der Wohnfähigkeit eingeleitet. Wird die Aufnahme in einem Heim erforderlich, vorrangige Vermittlung in Einrichtungen der AWO Düsseldorf.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 8 – Eller
PHÖNIX-Seniorenzentrum
St. Hedwig GmbH

Anschrift

Werstener Feld 231
40591 Düsseldorf
Telefon 02 11/30 26 50-0

Träger/Vermieter

PHÖNIX Seniorenzentren
Beteiligungsgesellschaft mbH
Hiebeler Straße 29
87629 Füssen
Telefon 0 83 62/91 28-0
Telefax 0 83 62/91 28-6 00
E-Mail st.hedwig@phoenix.nu
www.phoenix.nu

Serviceanbieter

Gericare GmbH
Kontakt Frau Zobel
Werstener Feld 231
40591 Düsseldorf
Telefon 02 11/30 26 50-1 40
Telefax 02 11/30 26 50-6 00
E-Mail regina.zobel@gericare.de
www.phoenix.nu

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 2009
Anzahl der Geschosse: 4

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 724, 732, 735
Haltestelle Werstener Friedhofstraße
Bahn S6
Haltestelle Eller Süd

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Apotheke
Stationärer Mittagstisch

3. Einzugsvoraussetzungen

Nicht schwer pflegebedürftig

4. Vertragliche Regelungen

Mietvertrag
Servicevertrag

5. Wohnungsangebot

9 Einzimmerapartments, welche teilweise auch durch Ehepaare bewohnt werden können.
Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 22 – 37 qm

6. Kosten

Kaltmiete pro Monat: 15 Euro/qm
Nebenkosten pro Monat: 120 Euro/Monat
Servicepauschale: 195 Euro
Reservierungsgebühren: 50 Euro/Tag
Kautions: 2 Kaltmieten

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Terrasse
Bodengleiche Dusche
Notrufanlage
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Snoezelraum
Eigene Pflegeabteilung

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Aktive Hilfe im Krankheitsfall

Wahlleistungen

Wohnungsreinigungsdienst
Wäschedienst
Mahlzeitservice in der Wohnung:
Frühstück, Mittagessen, Kaffee, Abendessen

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung erlaubt
Keine Tagespflegeplätze
5 eingestreute Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der eigenen Wohnung nicht mehr möglich ist, kann in die hauseigene Pflegestation gewechselt werden.

6.1

Verzeichnis der Düsseldorfer Anlagen



Stadtbezirk 9 – Wersten Pro Seniore

Anschrift

Gertrud-Woker-Straße 3 - 7
40589 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Seniorenresidenz Düsseldorf

Gertrud-Woker-Straße 31
40589 Düsseldorf

Serviceanbieter

Pro Seniore Residenz Düsseldorf

Kontakt Frau Majowski/
Frau Hendrich-Bächer
Gertrud-Woker-Straße 31
40589 Düsseldorf
Telefon 02 11/7 57 01-09
Telefax 02 11/7 57 01-4 99
E-Mail duesseldorf@pro-seniore.com
www.pro-seniore.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1999
Anzahl der Geschosse: 5

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn U74, U77, 701
Haltestelle Elbruchstraße

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Post
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlage/Grünflächen
Stationärer Mittagstisch

3. Einzugsvoraussetzungen

Keine

4. Vertragliche Regelungen

Wohn- und Dienstleistungsvertrag
Servicevertrag

5. Wohnungsangebot

30 Einzimmerwohnungen
15 Zweizimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 32 – 43 qm
Zweizimmerwohnungen: 40 – 60 qm

6. Kosten

Entgelt inklusive Grundleistungen und Nebenkosten:

- Einzimmerwohnungen: ab 998 Euro
- Zweizimmerwohnungen: ab 1.184 Euro
- Tiefgarage: 40 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

- Balkon oder Terrasse, außer Dachgeschoss
- Eingebaute Küche
- Bodengleiche Dusche
- Notrufanlage
- Teppichboden
- Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

- Gemeinschaftsraum
- Wäsche-/Trockenraum mit Waschmaschinen und Trockner
- Grünanlage am Haus
- Abstellplatz/Garage

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

- Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Winter- und Gartendienst
- Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
- Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
- 24-Stunden-Notrufbereitschaft
- Nutzung Waschmaschinen und Trockner
- Wohnungsreinigungsdienst (einmal wöchentlich)

Wahlleistungen

- Kleine technische Dienstleistungen
- Wäschedienst
- Fahr- und Begleitdienst
- Mahlzeitenservice in der Wohnung: Frühstück, Mittagessen, Kaffee Gedeck, Abendessen
- Restaurantbetrieb: Frühstück, Mittagessen, Kaffee Gedeck, Abendessen

Vermittlung

- Einkaufsdienst
- Pflegedienst

11. Allgemeines

- Hausprospekt vorhanden
- Tierhaltung bedingt erlaubt
- Eigene Pflegeabteilung
- 10 Kurzzeitpflegeplätze
- Keine Tagespflegeplätze
- Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, kann in die Pflegeabteilung der Einrichtung gewechselt werden.

Seniorenresidenzen

Hierbei handelt es sich um eine Wohnform für gehobene Ansprüche. Den Bewohnerinnen und Bewohnern stehen eigene gut ausgestattete Apartments zur Verfügung. Der Service ist in etwa vergleichbar mit den Leistungen eines Hotels. Zudem gibt es eine eigene Pflegeabteilung. Sollte eine Versorgung im eigenen Apartment nicht mehr möglich sein, können die Bewohnerinnen und Bewohner in die residenzeigene Pflegeabteilung umziehen. Zu den Angeboten zählen darüber hinaus ein umfangreiches Kulturprogramm, ein ambulanter Pflegedienst im Haus sowie ein eigenes Restaurant.

Monatlich wird ein sogenannter Pensionspreis gezahlt, in dem die Unterkunftskosten und die Grundleistungen, wie z. B. das Mittagessen sowie die Reinigung des Apartments, enthalten sind. Darüber hinaus werden weitere Zusatzleistungen bei Bedarf und gesonderter Bezahlung angeboten.

Wenn Sie sich über diese Wohnform informieren möchten, können Sie sich an das *pflegebüro* des Amtes für soziale Sicherung und Integration wenden.





Kontakt:
pflegebüro
Telefon 89-9 89 98

Selbstverständlich können Sie sich auch persönlich im *pflegebüro*, Willi-Becker-Allee 8 (2. Obergeschoss), beraten lassen.

Die Öffnungszeiten sind:
Montag bis Donnerstag von 9.00 bis 17.00 Uhr und
Freitag von 9.00 bis 16.00 Uhr.
Darüber hinaus können auch Termine vereinbart werden.





Stadtbezirk 4 – Lörick

Wohnstift Haus Lörick

Anschrift

Grevenbroicher Weg 70
40547 Düsseldorf

Träger/Vermieter

Haus Lörick e.V.

Kontakt Frau Hilgert
Grevenbroicher Weg 70
40547 Düsseldorf
Telefon 02 11/59 92-1
Telefax 02 11/59 92-6 19
E-Mail beratung@haus-loerick.de
www.haus-loerick.de

Serviceanbieter

Wohnstift Haus Lörick

Kontakt Frau Hilgert
Grevenbroicher Weg 70
40547 Düsseldorf
Telefon 02 11/59 92-1
Telefax 02 11/59 92-6 19
E-Mail beratung@haus-loerick.de
www.haus-loerick.de

1. Angaben zu den Wohngebäuden

Baujahr:
Haus I: 1969
Haus II: 1996
Gartenhaus: 1973
Anzahl der Geschosse:
Haus I: 11
Haus II: 6
Gartenhaus: 2

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bahn U74, U76
Haltestelle Lohweg

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Post
Seniorentreffpunkt
Freizeitanlagen/Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Bei Einzug muss der Haushalt noch selbständig versorgt werden können
Altersbegrenzung bei Abschluss eines Anwartschaftsvertrages: Bei Zwei- und Dreizimmerwohnungen 76 Jahre, bei Einzimmerwohnungen 80 Jahre

4. Vertragliche Regelungen

Heimvertrag

5. Wohnungsangebot

180 Einzimmerwohnungen
238 Zweizimmerwohnungen
17 Dreizimmerwohnungen
Nicht alle Wohnungen sind barrierefrei.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 28 – 44 qm
Zweizimmerwohnungen: 50 – 86 qm
Dreizimmerwohnungen: 73 – 90 qm

6. Kosten

Pensionspreis: 1.195 – 2.590 Euro
Darin enthalten: Grundmiete, Strom,
Heizung, Wasser, Telefongrundgebühr,
Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie
alle Grundleistungen (siehe Punkt 10)
Zuschlag für zweite Person: 416 Euro
Stellplatz: 15 Euro
Garage: 31 Euro

7. Zugang

Die Gebäude und die Wohnungen sind
barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Teilweise Balkon oder Terrasse
Waschmaschinenanschluss
Teilweise Einbauschränke
Eingebaute Küche
Dusche, teilweise bodengleich
Teilweise Parkett
Notrufanlage
Eigene Kellerbox

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Bibliothek
Hobbyraum
Gästeküche
Gemeinschaftsräume
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Stellplatz/Garage
Pflegebildung
Gruppenräume sozialer Dienst
Eigene Pflegeabteilung
Stadtsparkasse im Haus
Frisör
Arzträume
Physiotherapie
Gaststätte mit Kegelbahn
Schwimmbad
Café
Theatersaal
Computerraum
Kapelle

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage
durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Individuelle Beratungs-, Informations- und
Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Wohnungsreinigungsdienst einschließlich
Fensterreinigung
Mahlzeitservice in der Wohnung:
Mittagessen
Restaurantbetrieb:
Mittagessen

Wahlleistungen

Kleine technische Dienstleistungen
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Wäschendienst
Mahlzeitservice in der Wohnung:
Frühstück, Abendessen
Restaurantbetrieb:
Frühstück
Nutzung des Hausbusses
Eigener ambulanter Pflegedienst

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Probewohnen möglich
Tierhaltung nicht erlaubt
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht
mehr möglich ist, kann in die hauseigene
Pflegestation gewechselt werden.

Verzeichnis der Düsseldorfer Residenzen



Stadtbezirk 7 – Grafenberg
Seniorenresidenz
Grafenberger Wald

Anschrift

Ernst-Poensgen-Allee 1
40629 Düsseldorf

Träger**Seniorenresidenzen****Haus Schloßpark GmbH**

Kontakt Bruno Urbach
Robert-Hansen-Straße 53
40593 Düsseldorf
Telefon 02 11/71 12-0
Telefax 02 11/71 12-1 21
E-Mail info@hausschlosspark.de
www.hausschlosspark.de

Vermieter/Serviceanbieter**Seniorenresidenz Grafenberger Wald**

Kontakt Frau Gerling
Ernst-Poensgen-Allee 1
40629 Düsseldorf
Telefon 02 11/2 80 40-0
Telefax 02 11/2 80 40-1 21
E-Mail gerling@grafenbergerwald.de
www.grafenbergerwald.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1999 (Erweiterungsbau 2001)
Anzahl der Geschosse: 4

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 730, 731, 733, 738
Haltestelle Burgmüllerstraße
Bahn 703,709, 713
Haltestelle Staufenbergplatz

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten
Ärzte
Apotheke
Bank
Frisör
Freizeitanlagen/Grünflächen
Regelmäßige Veranstaltungen auf dem
Staufenbergplatz: Kirmes, Schützenfest, Zirkus

3. Einzugsvoraussetzungen

Nicht pflegebedürftig (einzelfallabhängig)
Abschluss eines Anwartschaftsvertrages
mit Darlehenszahlung

4. Vertragliche Regelungen

Heimvertrag

5. Wohnungsangebot

68 Einzimmerwohnungen
39 Zweizimmerwohnungen
8 Mehrzimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind rollstuhlgerecht.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 34 – 47 qm
Zweizimmerwohnungen: 48 – 65 qm
Mehrzimmerwohnungen: 80 – 101 qm

6. Kosten

Darlehen: 7.200 – 10.250 Euro
Pensionspreis von 1.443,21 – 4.089,24 Euro
Darin enthalten: Grundmiete, Strom,
Heizung, Wasser, Telefongrundgebühr,
Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie
alle Grundleistungen (siehe Punkt 10)
Zuschlag für zweite Person: 493,39 Euro
Stellplatz: 35,50 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind
barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Teilweise Einbauschränke
Eingebaute Küche
Bodengleiche Dusche
Wärmelampe im Bad
Parkett
Notrufsystem
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Bibliothek
Hobbyraum
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Stellplatz/Garage
Pflegebild
Gymnastikraum
Eigene Pflegeabteilung
Kapelle
Schwimmbad
Sauna
Wintergarten
Jägerstube
Krankengymnastikpraxis
Frisör
Boulebahn
Billardraum

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage
durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Individuelle Beratungs-, Informations- und
Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Wohnungsreinigungsdienst einschließlich
Fensterreinigung
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
(14 Tage/Jahr kostenlos im Apartment)
Restaurantbetrieb:
Mittagessen (3-Gänge-Menü mit Salatbuffet)

Wahlleistungen

Kleine technische Dienstleistungen
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
(falls mehr als 14 Tage/Jahr)
Mahlzeitservice in der Wohnung:
Frühstück, Mittagessen, Abendessen
Restaurantbetrieb:
Frühstück, Abendessen
Pflegedienst (im Haus)

Vermittlung

Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Tierhaltung bedingt erlaubt
(keine Hunden und Katzen)
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht
mehr möglich ist, kann in die hauseigene
Pflegestation (Einzelzimmer) gewechselt
werden.



Stadtbezirk 9 – Itter

Seniorenresidenz Paulushaus

Anschrift

Am Steinebrück 48
40589 Düsseldorf

Träger

Seniorenresidenzen

Haus Schloßpark GmbH

Kontakt Bruno Urbach
Robert-Hansen-Straße 53
40593 Düsseldorf
Telefon 02 11/71 12-0
Telefax 02 11/71 12-1 21
E-Mail info@hausschlosspark.de
www.hausschlosspark.de

Vermieter/Serviceanbieter

Seniorenresidenz Paulushaus

Kontakt David Urbach
Am Steinebrück 48
40589 Düsseldorf
Telefon 02 11/75 62-0
Telefax 02 11/75 62-1 21
E-Mail davidurbach@paulushaus.de
www.paulushaus.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1995
Anzahl der Geschosse: 3 und 4

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 835
Haltestelle Auf'm Winkel

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten im Haus
Bank im Haus
Freizeitanlagen/Grünflächen
Ärzte und Apotheker kommen ins Haus
Postservice durchs Haus möglich

3. Einzugsvoraussetzungen

Mindestalter 65 Jahre
Nicht pflegebedürftig
Abschluss eines Anwartschaftsvertrages
mit Darlehenszahlung

4. Vertragliche Regelungen

Heimvertrag

5. Wohnungsangebot

78 Einzimmerwohnungen
40 Zweizimmerwohnungen
2 Mehrzimmerwohnungen
Alle Wohnungen sind rollstuhlgerecht.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 32 – 47 qm
Zweizimmerwohnungen: 49 – 58 qm
Mehrzimmerwohnungen: 75 – 86 qm

6. Kosten

Darlehen: 7.200 – 10.250 Euro
Pensionspreis von 1.226,32 – 3.270,11 Euro
Darin enthalten: Grundmiete, Strom,
Heizung, Wasser, Telefongrundgebühr,
Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie
alle Grundleistungen (siehe Punkt 10)
Zuschlag für zweite Person: 430,42 Euro
Einmaliger Zusatzbetrag: 1.025 – 1.540 Euro
Bearbeitungsgebühr: 105 Euro
Stellplatz: 15 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind
barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Eingebaute Küche
Bodengleiche Dusche
Parkett
Notrufsystem
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Bibliothek
Hobbyraum
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Stellplatz
Pflegebild/Bewohnerbad
Sauna
Gymnastikraum
Eigene Pflegeabteilung
Kapelle
Billardraum

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage
durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und
Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Wohnungsreinigungsdienst
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
(14 Tage/Jahr im Apartment)
Restaurantbetrieb:
Mittagessen

Wahlleistungen

Aktive Hilfe im Krankheitsfall
(falls mehr als 14 Tage/Jahr)
Wäschedienst
Einkaufsdienst
Fahr- und Begleitdienst
Mahlzeitservice in der Wohnung:
Frühstück, Mittagessen, Abendessen
Restaurantbetrieb:
Frühstück, Café, Abendessen
Pflegedienst (im Haus)

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Probewohnen möglich
Tierhaltung nicht erlaubt
(Ausnahme: Zierfische und Vögel)
Keine Tages- und Kurzzeitpflegeplätze
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht
mehr möglich ist, kann in die hauseigene
Pflegestation gewechselt werden.



Stadtbezirk 9 – Urdenbach
Seniorenresidenz
Haus Schloßpark

Anschrift

Robert-Hansen-Straße 53
40593 Düsseldorf

Träger

Seniorenresidenzen

Haus Schloßpark GmbH

Kontakt Bruno Urbach

Robert-Hansen-Straße 53

40593 Düsseldorf

Telefon 02 11/71 12-0

Telefax 02 11/71 12-1 21

E-Mail info@hausschlosspark.de

www.hausschlosspark.de

Vermieter/Serviceanbieter

Haus Schloßpark

Kontakt Frau Wolke

Robert-Hansen-Straße 53

40593 Düsseldorf

Telefon 02 11/71 12-0

Telefax 02 11/71 12-1 21

E-Mail wolke@hausschlosspark.de

www.hausschlosspark.de

1. Angaben zum Wohngebäude

Baujahr: 1990

Anzahl der Geschosse: 3

2. Verkehrsanbindung/Wohnumfeld

Bus 730, 788

Haltestelle Benrather Krankenhaus

Im näheren Umkreis sind vorhanden:

Einkaufsmöglichkeiten

Ärzte kommen ins Haus

Besorgungsdienst für Medikamente

Bank

Seniorentreffpunkt

Freizeitanlagen/Grünflächen

3. Einzugsvoraussetzungen

Nicht pflegebedürftig (einzelfallabhängig)

Abschluss eines Anwartschaftsvertrages
mit Darlehenszahlung

4. Vertragliche Regelungen

Residenzvertrag

5. Wohnungsangebot

149 Einzimmerwohnungen

52 Zweizimmerwohnungen

5 Mehrzimmerwohnungen

Die Wohnungen sind teilweise barrierefrei
beziehungsweise rollstuhlgerecht.

Wohnungsgrößen

Einzimmerwohnungen: 37 – 45 qm

Zweizimmerwohnungen: 46 – 84 qm

Mehrzimmerwohnungen: 75 – 87 qm

6. Kosten

Darlehen: 7.200 – 10.250 Euro
Pensionspreis: 1.375,29 – 3.161,00 Euro
Darin enthalten: Grundmiete, Strom, Heizung, Wasser, Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie alle Grundleistungen (siehe Punkt 10)
Zuschlag für zweite Person: 399,52 Euro
Einmaliger Zusatzbetrag bei Einzug: 1.025 – 1.535 Euro
Bearbeitungsgebühr: 105 Euro
Stellplatz: 36 Euro
Telefon Flatrate: 12 Euro
Internet (auf Wunsch): 10 Euro

7. Zugang

Das Gebäude und die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

8. Ausstattung der Wohnung

Balkon oder Terrasse
Eingebaute Küche
Dusche, teilweise bodengleich
Parkett
Notrufsystem
Eigener Kellerraum

9. Gemeinschaftseinrichtungen

Bibliothek
Hobbyraum
Gemeinschaftsraum
Wäsche-/Trockenraum
Grünanlage am Haus
Stellplatz/Garage
Pflegebäd
Sauna
Frisör, Kosmetik, Fußpflege
Gymnastikraum
Eigene Pflegeabteilung
Tagesbetreuung für Apartmentbewohner
Kapelle

10. Leistungsangebot

Grundleistungen

Technische Betreuung der Wohnanlage durch Hausmeister vor Ort
Reinigung der Gemeinschaftsflächen
Winter- und Gartendienst
Kleine technische Dienstleistungen
Individuelle Beratungs-, Informations- und Vermittlungstätigkeiten
Regelmäßige soziale/kulturelle Angebote
24-Stunden-Notrufbereitschaft
Wohnungsreinigungsdienst
Aktive Hilfe im Krankheitsfall
Restaurantbetrieb:
Mittagessen (Auswahl zwischen 3 Menüs und Salatbuffet)

Wahlleistungen

Wäschedienst
Einkaufsdienst
Mahlzeiteinsatz in der Wohnung:
Frühstück, Mittagessen, Abendessen
Restaurantbetrieb:
Frühstück, Abendessen
Pflegedienst (im Haus)

11. Allgemeines

Hausprospekt vorhanden
Hauseigener Bus für 8 Personen
Tierhaltung nicht erlaubt
(Ausnahme: Zierfische und Vögel)
Falls ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr möglich ist, kann in den hauseigenen Pflegebereich gewechselt werden.

8

Neue Wohnformen

Immer mehr Menschen suchen nach neuen Möglichkeiten, wenn es um die Frage geht, wie Sie im Alter wohnen und leben möchten. Insbesondere gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte werden

zunehmend nachgefragt. Aber auch das Wohnmodell „Wohnen für Hilfe“ bietet eine Alternative zu den „klassischen“ Wohnformen.



Wohnen in Gemeinschaft

Gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte berücksichtigen die Bedürfnisse des Alters nicht nur unter baulichen, sondern auch unter sozialen Aspekten. Der Motor für die Initiierung von Wohnprojekten ist häufig der Wunsch, in einer Gemein-

schaft alt werden zu können. Insbesondere zwei Wohnprojektgruppen haben durch intensive und erfolgreiche Projektarbeit die Idee der „Neuen Gemeinschaftlichen Wohnformen“ in Düsseldorf nach vorne gebracht:

Leben in Gemeinschaft e.V.

22 von 50 Vereinsmitgliedern des gemeinnützigen Vereins haben in den letzten Jahren drei Wohnprojekte in Düsseldorf mit abgeschlossenen Wohneinheiten verwirklicht, in denen nachbarschaftliche Kontakte und gegenseitige Unterstützung mit Nähe aber auch in Distanz gelebt werden können.

In den Projekten Vennhauser Allee in Vennhausen, Theodor-Mommsen-Straße in Golzheim und Binterimstraße in Bilk sind Vereinsmitglieder und interessierte Menschen zusammengezogen und gestalten vor Ort eine lebendige Nachbarschaft.

Die Gruppe ist offen für Menschen jeden Alters und trifft sich regelmäßig im Netzwerk Golzheim. Näheres finden Sie unter: www.lig-duesseldorf.de.

Kontakt:

Leben in Gemeinschaft e.V.

Ursula Schneider-Rapp
E-Mail u.schneid@gmx.de

Miteinander – Wohnen in Verantwortung e.V.

Anfang 2007 gründeten die Visionäre der ersten Stunde einen Verein. Seither sind sie akzeptierte Verhandlungspartner bei Verwaltung, Wohnungswirtschaft oder Politik. Die Vereinsgründerinnen und Vereinsgründer pflanzten ein gemischt finanziertes Miet-Wohnprojekt, in einem Wohnviertel mit guter Infrastruktural in Düsseldorf. Es sollte eine gute Verkehrsanbindung geben, mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kultur und Grünanlagen in der Nähe. Aus den Träumen, Vorstellungen und Ideen wurde im Frühjahr 2010 Realität. 26 Menschen zwischen 55 und 75 Jahren bezogen ihr neues Domizil in Düsseldorf-Gerresheim. Näheres finden Sie unter: www.miteinander-wohnen.eu.

Kontakt:

Miteinander – Wohnen in Verantwortung e.V.

Ursula-Trabalski-Straße 47
40625 Düsseldorf

Anne Leyendecker
Telefon 02 11/59 24 87

Karin Proff
Telefon 02 11/52 03 00 45

Beide Vereine sind bereit, ihre Erfahrungen an interessierte Bürgerinnen und Bürger weiterzugeben.

8.2

Wohnen für Hilfe

Wenn Sie Wohnraum in Ihrem Haus oder Ihrer Wohnung zur Verfügung stellen können und nicht weiter alleine leben wollen, ist vielleicht eine zeitlich befristete Wohnpartnerschaft mit einem jungen Menschen die richtige Wohnform für Sie. Das Grundprinzip der Wohngemeinschaft ist denkbar einfach. Ältere Menschen bieten Studierenden oder Auszubildenden günstigen Wohnraum an. Als Gegenleistung verpflichten sich die jungen Leute zu praktischen Alltagshilfen, z. B. Einkaufen, Kochen, Begleitedienste oder gemeinsamen Freizeitaktivitäten wie Spaziergänge oder Konzertbesuche. Pflegerische Tätigkeiten sind ausdrücklich ausgeschlossen. Wenn Alt und Jung zusammenleben, profitieren beide Seiten: Seniorinnen und Senioren erhalten Unterstützung und Gesellschaft im Alltag – Junge Menschen eine günstige Bleibe.

Wenn Sie sich ausführlich über „Neue Wohnformen“ in Theorie und Praxis informieren möchten, können Sie sich an die Wohnberatung des Wohnungsamtes wenden.

Kontakt:

Frau Wilhelm
Telefon 89-9 44 88
Telefax 89-3 44 99
E-Mail lidia.wilhelm@duesseldorf.de

Selbstverständlich können Sie uns auch während der allgemeinen Öffnungszeiten im Wohnungsamt, Brinckmannstraße 5 (2. Obergeschoss), besuchen.

Unsere Öffnungszeiten sind:

Montag und Mittwoch von 8.00 bis 12.30 Uhr und
Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr.
Darüber hinaus können auch Termine vereinbart werden.







Herausgegeben von der
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Amt für Wohnungswesen

Verantwortlich
Thomas Nowatius

Redaktion
Elke Duscher

Layout & Druckbetreuung
Medienservice, Stadtbetrieb Zentrale Dienste

I/12 - 10.
www.duesseldorf.de