



Wohnungsmarktbeobachtung Nordrhein-Westfalen

Tabellenband 2002

Daten zum Info

Wfa



verantwortlich:
Bearbeitung:

Rückfragen unter:

Wohnungsbauförderungsanstalt
Nordrhein-Westfalen
Anstalt der Landesbank NRW

Wfa-Infocenter 101-6653

Postfach 10 55 63

40046 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211/826-04

Telefax +49 (0)211/826-5153

Internet: www.wfa-nrw.de

Karl Hofmann

Ulrich Kraus, Rebekka Späth,

Michael Wucherpennig

unter Mitarbeit von Rafaela Walla

+49 (0)211-826-7655/-7656/-7660

wfa-infocenter@lbnrw.de

Düsseldorf, im September 2002

Vorwort

Die Wohnungsbauförderungsanstalt NRW (Wfa) betreibt seit den frühen 1990er Jahren die Wohnungsmarktbeobachtung für Nordrhein-Westfalen (WoB). Die Jahresergebnisse werden im Info, dem jährlichen Wohnungsmarktbericht für Nordrhein-Westfalen, veröffentlicht. Als Anhang zum Info erscheint seit 1995 dieser Tabellenband. Er enthält einige der wichtigsten Daten und Zeitreihen, auf denen das Info basiert. Die jeweils aktuelle Ausgabe enthält auch die Daten der früheren Tabellenbände.

Die Datentabellen sollen eine vertiefte Beschäftigung und eigene Weiterarbeit ermöglichen. Sie sind aber ausdrücklich als Ergänzung gedacht und allein keine ausreichende Grundlage für eine Interpretation der Wohnungsmarktentwicklung. Die Kommentierung und Bewertung der Daten, die auch vergangene Entwicklungen, die Wechselwirkungen der unterschiedlichen Faktoren und die Qualität der Daten berücksichtigt, ist Aufgabe des Info. Wer mit dem Tabellenband 2002 arbeitet, sollte daher auch das Info 2002 kennen.

Hinweise zu weiteren Veröffentlichungen der Wfa finden Sie im Verzeichnis am Ende dieses Bandes oder im Internet unter www.wfa-nrw.de. Benötigen Sie darüber hinaus besondere Auswertungen, wenden Sie sich bitte an uns.

Hinweise

- Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten. Die Zahlen beziehen sich soweit nicht anders ausgewiesen auf Nordrhein-Westfalen gesamt.
- Unter der Voraussetzung der Nennung der Quelle können Sie alle Daten und Grafiken aus diesem Bericht ohne Rückfrage bei der Wfa verwenden und veröffentlichen. Bei umfangreicheren Zitaten in Veröffentlichungen bitten wir Sie lediglich um ein Belegexemplar (z.B. formlos per Fax: +49 (0)211/826-5153).
- Bei allen Auswertungen nach Siedlungsstrukturtypen wurden Gemeinden in Ballungskernen und solitären Verdichtungsgebieten zu Ballungskernen gesamt zusammengefasst.
- Alle DM-Beträge wurden auch für die vergangenen Jahre in €-Beträge umgerechnet.

Inhaltsübersicht

| | |
|---|----|
| Vorgelagerte Faktoren des Angebots _____ | 4 |
| Bauland _____ | 6 |
| Bautätigkeit _____ | 11 |
| Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme _____ | 21 |
| Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage _____ | 28 |
| Demografie _____ | 31 |
| Bilanz von Angebot und Bedarf _____ | 34 |
| Miete und Nebenkosten _____ | 35 |
| Wfa-Mieterbefragung _____ | 36 |
| Befragung der Wohnungsunternehmen _____ | 40 |
| Zeitungsauswertung _____ | 41 |
| Wohnungsmarktbarometer _____ | 44 |
| Veröffentlichungen der Wfa zum Wohnungsmarkt _____ | 45 |

Inhalts- und Tabellenverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| Vorgelagerte Faktoren des Angebots _____ | 4 |
| Index der Nettoproduktion im Bauhauptgewerbe _____ | 4 |
| Index des realen Auftragseingangs im Bauhauptgewerbe _____ | 4 |
| Beschäftigte im Bauhauptgewerbe _____ | 4 |
| Zinsen für Hypothekarkredite seit 1983 _____ | 5 |
| Bauland _____ | 6 |
| Verkäufe von baureifem Land seit 1981: | |
| Anzahl der Verkaufsfälle _____ | 6 |
| umgesetzte Fläche in 1.000 m ² _____ | 7 |
| Umsatz in 1.000 € _____ | 8 |
| Preise in € je m ² _____ | 9 |
| Fläche je Kauffall in m ² _____ | 10 |
| Bautätigkeit _____ | 11 |
| Bautätigkeit und Wohnungsbestand seit 1948 _____ | 11 |
| Baufertigstellungen seit 1981 _____ | 12 |
| nach Siedlungsstruktur _____ | 12 |
| nach Gemeindegröße _____ | 13 |
| Bauintensität seit 1986 _____ | 14 |
| nach Siedlungsstruktur _____ | 14 |
| nach Gemeindegröße _____ | 14 |
| Bauüberhänge seit 1981 _____ | 15 |
| Wohnungsabgänge seit 1986 _____ | 15 |

| | |
|--|-----------|
| Baugenehmigungen seit 1981 | 16 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 16 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 17 |
| Veranschlagte Baukosten je Neubau seit 1988 | 18 |
| Wohnungsbauförderung: | |
| <i>Neubau alle Förderwege seit 1980</i> | 18 |
| <i>Neubau 1. Förderweg seit 1948</i> | 19 |
| <i>Neubau 2. Förderweg seit 1948</i> | 20 |
| <i>Neubau 3. Förderweg seit 1993</i> | 20 |
| Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme | 21 |
| Wohnungsbestand seit 1987 | 21 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 21 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 21 |
| Wohnungsgröße seit 1987 | 22 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 22 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 22 |
| Wohnflächen-Inanspruchnahme je Einwohner seit 1987 | 23 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 23 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 23 |
| Preisgebundener Wohnungsbestand seit 1980 | 24 |
| Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung (1. Förderweg) seit 1980 | 25 |
| Planmäßige Tilgung von Wohnungsbaufördermitteln seit 1980 (Sozialwohnungen im 1. Förderweg) | 26 |
| Vorzeitige Rückzahlungen von Wohnungsbaufördermitteln seit 1980 | 27 |
| Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage | 28 |
| Bruttoinlandsprodukt, Löhne und Verbraucherpreise in NRW seit 1991 | 28 |
| Sozialhilfeempfänger (Hilfe zum Lebensunterhalt) seit 1987 | 28 |
| Wohngeldempfänger seit 1987 | 29 |
| Obdachlose seit 1987 | 29 |
| Wohnungsuchende Haushalte seit 1987 | 30 |
| Demografie | 31 |
| Bevölkerungsentwicklung seit 1987 | 31 |
| <i>nach Regierungsbezirken</i> | 31 |
| <i>nach Siedlungsstruktur</i> | 31 |
| Bevölkerungsentwicklung seit 1987 nach Gemeindegröße | 32 |
| Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen seit 1987 | 32 |
| Haushaltsgröße seit 1987 | 33 |
| <i>nach Regierungsbezirken</i> | 33 |
| <i>nach Gemeindegröße</i> | 33 |
| <i>nach Größenstruktur</i> | 33 |
| Bilanz von Angebot und Bedarf | 34 |
| Wohnungsdefizit seit 1987 | 34 |
| Wohnungsuchende Haushalte und Sozialmietwohnungen seit 1988 | 34 |

| | |
|---|-----------|
| Miete und Nebenkosten | 35 |
| Index der Mieten in NRW seit 1995 | 35 |
| Maklermieten seit 1990 | 35 |
| Index der Wohnnebenkosten in NRW seit 1995 | 35 |
| Wfa-Mieterbefragung | 36 |
| Ausgewählte Ergebnisse der Mieterbefragung 2001 | 36 |
| Die Mieterbefragungen 1995–2001 im Vergleich: | 37 |
| Sozioökonomische Indikatoren | 37 |
| Wohnverhältnisse | 38 |
| Wohnungssuche | 39 |
| Umzugs- und Eigentumsabsichten | 39 |
| Befragung der Wohnungsunternehmen | 40 |
| Wohnungswirtschaftliche Indikatoren seit 1996 | 40 |
| Zeitungsauswertung | 41 |
| Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1992 | |
| Düsseldorf | 41 |
| Köln | 41 |
| Bielefeld | 42 |
| Münster | 42 |
| Dortmund | 43 |
| Recklinghausen | 43 |
| Wohnungsmarktbarometer | 44 |
| Die aktuelle Wohnungsmarktlage und ihre künftige Entwicklung | 44 |
| Das aktuelle Investitionsklima und seine künftige Entwicklung | 44 |
| | |
| Veröffentlichungen der Wfa zum Wohnungsmarkt | 45 |

Vorgelagerte Faktoren des Angebots

Index der Nettoproduktion im Bauhauptgewerbe

| Jahr | Bauhauptgewerbe | | Wohnungsbau | |
|------|---------------------------|---|--------------|---|
| | insgesamt (1995 = 100) | Veränderung gegenüber dem Vorjahr | (1995 = 100) | Veränderung gegenüber dem Vorjahr |
| 1995 | 100,0 | - | 100,0 | - |
| 1996 | 91,3 | -8,7 % | 96,7 | -3,3 % |
| 1997 | 89,4 | -2,1 % | 94,9 | -1,9 % |
| 1998 | 87,9 | -1,7 % | 94,0 | -1,0 % |
| 1999 | 87,5 | -0,5 % | 93,4 | -0,6 % |
| 2000 | 84,5 | -3,4 % | 89,7 | -4,0 % |
| 2001 | 78,1 | -7,6 % | 76,7 | -14,5 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Index des realen Auftragseingangs im Bauhauptgewerbe

| Jahr | Bauhauptgewerbe | | Wohnungsbau | |
|------|---------------------------|---|--------------|---|
| | insgesamt (1995 = 100) | Veränderung gegenüber dem Vorjahr | (1995 = 100) | Veränderung gegenüber dem Vorjahr |
| 1995 | 100,0 | - | 100,0 | - |
| 1996 | 93,1 | -6,9 % | 109,8 | 9,8 % |
| 1997 | 93,4 | 0,3 % | 98,8 | -10,0 % |
| 1998 | 92,0 | -1,5 % | 95,2 | -3,6 % |
| 1999 | 91,1 | -1,0 % | 98,6 | 3,6 % |
| 2000 | 79,1 | -13,2 % | 82,1 | -9,0 % |
| 2001 | 74,6 | -5,7 % | 67,4 | -17,9 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Beschäftigte im Bauhauptgewerbe

| Jahr | Anzahl Beschäftigte | Veränderung gegenüber dem Vorjahr |
|-------|------------------------|---|
| 1991 | 158.358 | 3,5 % |
| 1992 | 159.080 | 0,5 % |
| 1993 | 157.938 | -0,7 % |
| 1994 | 155.363 | -1,6 % |
| 1995 | 150.512 | -3,1 % |
| 1996* | 198.325 | -8,8 % |
| 1997 | 191.071 | -3,7 % |
| 1998 | 185.533 | -2,9 % |
| 1999 | 170.514 | -8,1 % |
| 2000 | 164.313 | -3,6 % |
| 2001 | 149.833 | -8,8 % |

* Aufgrund einer Änderung in der Berichtssystematik sind Vergleiche mit den Vorjahren nur noch bedingt möglich.

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Zinsen für Hypothekarkredite seit 1983

| Jahresdurchschnitt Monatsdurchschnitt | Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke zu Festzinsen auf: | | |
|--|--|---------|----------|
| | 2 Jahre | 5 Jahre | 10 Jahre |
| 1983 | 8,67 % | 8,99 % | 9,24 % |
| 1984 | 8,56 % | 8,87 % | 9,14 % |
| 1985 | 7,76 % | 7,96 % | 8,34 % |
| 1986 | 6,77 % | 6,98 % | 7,73 % |
| 1987 | 6,33 % | 6,59 % | 7,51 % |
| 1988 | 6,41 % | 6,68 % | 7,48 % |
| 1989 | 7,97 % | 7,94 % | 8,04 % |
| 1990 | 9,87 % | 9,73 % | 9,67 % |
| 1991 | 10,10 % | 9,79 % | 9,49 % |
| 1992 | 9,95 % | 9,35 % | 9,00 % |
| 1993 | 7,80 % | 7,50 % | 7,80 % |
| 1994 | 7,31 % | 7,61 % | 8,21 % |
| 1995 | 6,91 % | 7,49 % | 8,16 % |
| 1996 | 5,62 % | 6,44 % | 7,46 % |
| 1997 | 5,33 % | 5,90 % | 6,83 % |
| 1998 | 5,22 % | 5,41 % | 5,87 % |
| 1999 | 4,85 % | 5,14 % | 5,73 % |
| 2000 | 6,23 % | 6,36 % | 6,66 % |
| 2001 | 5,60 % | 5,68 % | 6,08 % |
| <i>Januar 2001</i> | 5,95 % | 5,93 % | 6,22 % |
| <i>Februar 2001</i> | 5,94 % | 5,90 % | 6,17 % |
| <i>März 2001</i> | 5,85 % | 5,80 % | 6,12 % |
| <i>April 2001</i> | 5,80 % | 5,78 % | 6,11 % |
| <i>Mai 2001</i> | 5,88 % | 5,87 % | 6,20 % |
| <i>Juni 2001</i> | 5,80 % | 5,84 % | 6,22 % |
| <i>Juli 2001</i> | 5,78 % | 5,85 % | 6,24 % |
| <i>August 2001</i> | 5,62 % | 5,69 % | 6,13 % |
| <i>September 2001</i> | 5,41 % | 5,57 % | 6,08 % |
| <i>Oktober 2001</i> | 5,12 % | 5,36 % | 5,91 % |
| <i>November 2001</i> | 4,95 % | 5,20 % | 5,70 % |
| <i>Dezember 2001</i> | 5,13 % | 5,42 % | 5,87 % |
| <i>Januar 2002</i> | 5,19 % | 5,52 % | 5,95 % |
| <i>Februar 2002</i> | 5,38 % | 5,66 % | 6,05 % |
| <i>März 2002</i> | 5,61 % | 5,89 % | 6,26 % |
| <i>April 2002</i> | 5,70 % | 5,96 % | 6,30 % |
| <i>Mai 2002</i> | 5,73 % | 5,96 % | 6,30 % |
| <i>Juni 2002</i> | 5,63 % | 5,86 % | 6,21 % |

Quelle: Monatsberichte der Deutschen Bundesbank

Bauland

Verkäufe von baureifem Land seit 1981: Anzahl der Verkaufsfälle

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|--------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | 1.419 | 8.104 | 1.056 | 2.407 | 2.070 | 1.665 | 2.325 | 9.523 |
| 1982 | 1.256 | 7.320 | 1.128 | 2.023 | 1.937 | 1.539 | 1.949 | 8.576 |
| 1983 | 1.302 | 7.835 | 1.395 | 2.293 | 1.846 | 1.615 | 1.988 | 9.137 |
| 1984 | 1.190 | 6.822 | 1.229 | 1.918 | 1.594 | 1.506 | 1.765 | 8.012 |
| 1985 | 1.169 | 5.924 | 1.188 | 1.531 | 1.276 | 1.273 | 1.825 | 7.093 |
| 1986 | 1.120 | 5.555 | 1.073 | 1.533 | 1.410 | 1.118 | 1.541 | 6.675 |
| 1987 | 1.197 | 5.911 | 1.311 | 1.771 | 1.368 | 1.084 | 1.574 | 7.108 |
| 1988 | 1.414 | 7.594 | 1.646 | 2.226 | 1.945 | 1.426 | 1.765 | 9.008 |
| 1989 | 1.668 | 9.617 | 1.787 | 2.550 | 2.596 | 1.919 | 2.433 | 11.285 |
| 1990 | 1.537 | 10.317 | 1.918 | 2.552 | 2.469 | 2.249 | 2.666 | 11.854 |
| 1991 | 1.132 | 10.342 | 1.563 | 2.806 | 2.388 | 2.033 | 2.684 | 11.474 |
| 1992 | 1.194 | 12.782 | 1.888 | 3.686 | 2.946 | 2.530 | 2.926 | 13.976 |
| 1993 | 1.003 | 13.112 | 1.751 | 3.786 | 2.967 | 2.846 | 2.765 | 14.115 |
| 1994 | 835 | 12.214 | 1.786 | 3.197 | 2.928 | 2.762 | 2.376 | 13.049 |
| 1995 | 738 | 8.920 | 1.397 | 2.566 | 2.051 | 1.852 | 1.792 | 9.658 |
| 1996 | 698 | 8.977 | 1.626 | 2.252 | 1.847 | 1.865 | 2.085 | 9.675 |
| 1997 | 622 | 7.424 | 1.385 | 1.766 | 1.484 | 1.891 | 1.520 | 8.046 |
| 1998 | 695 | 7.305 | 1.255 | 2.142 | 1.712 | 1.449 | 1.442 | 8.000 |
| 1999 | 803 | 7.280 | 1.355 | 2.055 | 1.730 | 1.538 | 1.405 | 8.083 |
| 2000 | 475 | 4.654 | 1.049 | 1.302 | 968 | 994 | 816 | 5.129 |
| 2001 | 392 | 4.364 | 1.029 | 1.012 | 1.084 | 816 | 815 | 4.756 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|-------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | -16,6 | -17,7 | -34,4 | -19,5 | -9,0 | -10,2 | -17,7 | -17,6 |
| 1982 | -11,5 | -9,7 | 6,8 | -16,0 | -6,4 | -7,6 | -16,2 | -9,9 |
| 1983 | 3,7 | 7,0 | 23,7 | 13,3 | -4,7 | 4,9 | 2,0 | 6,5 |
| 1984 | -8,6 | -12,9 | -11,9 | -16,4 | -13,7 | -6,7 | -11,2 | -12,3 |
| 1985 | -1,8 | -13,2 | -3,3 | -20,2 | -19,9 | -15,5 | 3,4 | -11,5 |
| 1986 | -4,2 | -6,2 | -9,7 | 0,1 | 10,5 | -12,2 | -15,6 | -5,9 |
| 1987 | 6,9 | 6,4 | 22,2 | 15,5 | -3,0 | -3,0 | 2,1 | 6,5 |
| 1988 | 18,1 | 28,5 | 25,6 | 25,7 | 42,2 | 31,5 | 12,1 | 26,7 |
| 1989 | 18,0 | 26,6 | 8,6 | 14,6 | 33,5 | 34,6 | 37,8 | 25,3 |
| 1990 | -7,9 | 7,3 | 7,3 | 0,1 | -4,9 | 17,2 | 9,6 | 5,0 |
| 1991 | -26,4 | 0,2 | -18,5 | 10,0 | -3,3 | -9,6 | 0,7 | -3,2 |
| 1992 | 5,5 | 23,6 | 20,8 | 31,4 | 23,4 | 24,4 | 9,0 | 21,8 |
| 1993 | -16,0 | 2,6 | -7,3 | 2,7 | 0,7 | 12,5 | -5,5 | 1,0 |
| 1994 | -16,7 | -6,8 | 2,0 | -15,6 | -1,3 | -3,0 | -14,1 | -7,6 |
| 1995 | -11,6 | -27,0 | -21,8 | -19,7 | -30,0 | -32,9 | -24,6 | -26,0 |
| 1996 | -5,4 | 0,6 | 16,4 | -12,2 | -9,9 | 0,7 | 16,4 | 0,2 |
| 1997 | -10,9 | -17,3 | -14,8 | -21,6 | -19,7 | 1,4 | -27,1 | -16,8 |
| 1998 | -10,9 | -17,3 | -14,8 | 21,3 | 15,4 | -23,4 | -5,1 | -0,6 |
| 1999 | 15,5 | -0,3 | 8,0 | -4,1 | 1,1 | 6,1 | -2,6 | 1,0 |
| 2000 | -40,9 | -36,1 | -22,6 | -36,6 | -44,1 | -35,4 | -41,9 | -36,6 |
| 2001 | -17,5 | -6,2 | -1,9 | -22,3 | -12,0 | -17,9 | -0,1 | -7,3 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land seit 1981: umgesetzte Fläche in 1.000 m²

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|--------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | 1.574 | 7.452 | 1.065 | 2.475 | 1.811 | 1.522 | 2.153 | 9.026 |
| 1982 | 1.096 | 5.721 | 954 | 1.543 | 1.417 | 1.315 | 1.702 | 6.931 |
| 1983 | 1.217 | 6.350 | 1.171 | 1.992 | 1.351 | 1.409 | 1.644 | 7.567 |
| 1984 | 921 | 5.114 | 953 | 1.491 | 1.164 | 1.176 | 1.468 | 6.251 |
| 1985 | 702 | 4.228 | 876 | 1.040 | 903 | 1.007 | 1.330 | 5.156 |
| 1986 | 710 | 4.089 | 813 | 1.147 | 948 | 877 | 1.093 | 4.878 |
| 1987 | 879 | 4.140 | 910 | 1.174 | 925 | 866 | 1.176 | 5.051 |
| 1988 | 1.039 | 5.227 | 1.174 | 1.530 | 1.405 | 1.168 | 1.266 | 6.542 |
| 1989 | 1.276 | 7.442 | 1.268 | 2.036 | 1.904 | 1.754 | 1.875 | 8.837 |
| 1990 | 1.252 | 8.430 | 1.537 | 2.150 | 1.803 | 2.092 | 2.205 | 9.787 |
| 1991 | 1.114 | 8.494 | 1.267 | 2.546 | 1.931 | 1.930 | 2.286 | 9.960 |
| 1992 | 1.009 | 10.304 | 1.457 | 3.088 | 2.314 | 2.324 | 2.495 | 11.678 |
| 1993 | 772 | 10.827 | 1.456 | 3.257 | 2.345 | 2.747 | 2.281 | 12.086 |
| 1994 | 466 | 10.712 | 1.574 | 2.879 | 2.397 | 2.617 | 2.056 | 11.523 |
| 1995 | 752 | 7.759 | 1.114 | 2.255 | 1.665 | 1.828 | 1.649 | 8.510 |
| 1996 | 669 | 7.436 | 1.268 | 1.886 | 1.360 | 1.871 | 1.720 | 8.104 |
| 1997 | 602 | 6.084 | 1.210 | 1.441 | 1.020 | 1.727 | 1.288 | 6.686 |
| 1998 | 744 | 6.106 | 1.111 | 1.838 | 1.314 | 1.372 | 1.214 | 6.849 |
| 1999 | 764 | 5.473 | 1.122 | 1.558 | 1.228 | 1.303 | 1.026 | 6.217 |
| 2000 | 477 | 3.414 | 801 | 991 | 705 | 813 | 599 | 3.908 |
| 2001 | 337 | 3.045 | 728 | 688 | 706 | 712 | 549 | 3.383 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|-------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | -13,8 | -16,3 | -23,3 | -13,4 | -20,1 | -17,8 | -21,6 | -18,8 |
| 1982 | -30,4 | -23,2 | -10,4 | -37,7 | -21,8 | -13,6 | -20,9 | -23,2 |
| 1983 | 11,0 | 11,0 | 22,7 | 29,1 | -4,7 | 7,1 | -3,4 | 9,2 |
| 1984 | -24,3 | -19,5 | -18,6 | -25,2 | -13,8 | -16,5 | -10,7 | -17,4 |
| 1985 | -23,8 | -17,3 | -8,1 | -30,2 | -22,4 | -14,4 | -9,4 | -17,5 |
| 1986 | 1,1 | -3,3 | -7,2 | 10,3 | 5,0 | -12,9 | -17,8 | -5,4 |
| 1987 | 23,8 | 1,2 | 11,9 | 2,4 | -2,4 | -1,3 | 7,6 | 3,5 |
| 1988 | 18,2 | 26,3 | 29,0 | 30,3 | 51,9 | 34,9 | 7,7 | 29,5 |
| 1989 | 22,8 | 42,4 | 8,0 | 33,1 | 35,5 | 50,2 | 48,1 | 35,1 |
| 1990 | -1,9 | 13,3 | 21,2 | 5,6 | -5,3 | 19,3 | 17,6 | 10,8 |
| 1991 | -11,0 | 0,8 | -17,6 | 18,4 | 7,1 | -7,7 | 3,7 | 1,8 |
| 1992 | -9,4 | 21,3 | 15,0 | 21,3 | 19,8 | 20,4 | 9,1 | 17,2 |
| 1993 | -23,5 | 5,1 | -0,1 | 5,5 | 1,3 | 18,2 | -8,6 | 3,5 |
| 1994 | -39,6 | -1,1 | 8,1 | -11,6 | 2,2 | -4,7 | -9,9 | -4,7 |
| 1995 | 61,4 | -27,6 | -29,2 | -21,7 | -30,5 | -30,1 | -19,8 | -26,1 |
| 1996 | -11,0 | -4,2 | 13,8 | -16,4 | -18,3 | 2,4 | 4,3 | -4,8 |
| 1997 | -10,0 | -18,2 | -4,6 | -23,6 | -25,0 | -7,7 | -25,1 | -17,5 |
| 1998 | 23,6 | 0,4 | -8,3 | 27,6 | 28,8 | -20,6 | -5,7 | 2,4 |
| 1999 | 2,7 | -10,4 | 1,1 | -15,2 | -6,5 | -5,0 | -15,6 | -9,2 |
| 2000 | -37,6 | -37,6 | -28,6 | -36,4 | -42,6 | -37,6 | -41,6 | -37,1 |
| 2001 | -28,4 | -10,8 | -9,1 | -30,6 | 0,1 | -12,4 | -8,3 | -13,4 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land seit 1981: Umsatz in 1.000 €

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|----------------------|---------|-------------------|---------|---------|---------|----------|---------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | 179.189 | 384.378 | 122.728 | 141.043 | 113.770 | 58.848 | 127.179 | 563.567 |
| 1982 | 138.241 | 333.420 | 108.178 | 110.308 | 92.695 | 53.933 | 116.968 | 482.081 |
| 1983 | 172.644 | 397.482 | 143.193 | 153.739 | 95.873 | 57.159 | 120.161 | 570.125 |
| 1984 | 139.622 | 321.622 | 121.280 | 124.576 | 81.615 | 49.850 | 109.781 | 487.101 |
| 1985 | 97.162 | 265.547 | 107.931 | 87.406 | 64.787 | 44.107 | 90.614 | 394.846 |
| 1986 | 85.451 | 251.233 | 89.482 | 85.817 | 63.664 | 38.332 | 71.865 | 349.159 |
| 1987 | 129.060 | 249.761 | 102.480 | 103.268 | 64.191 | 37.629 | 74.727 | 382.295 |
| 1988 | 137.097 | 318.297 | 120.685 | 129.578 | 93.804 | 50.791 | 78.864 | 473.722 |
| 1989 | 156.857 | 440.586 | 130.487 | 158.711 | 130.458 | 76.298 | 118.143 | 614.096 |
| 1990 | 169.865 | 487.959 | 165.035 | 177.893 | 109.929 | 86.423 | 133.699 | 672.979 |
| 1991 | 167.264 | 484.860 | 135.177 | 204.756 | 118.222 | 86.331 | 140.876 | 685.363 |
| 1992 | 154.748 | 636.308 | 161.186 | 241.666 | 153.834 | 105.957 | 151.230 | 813.874 |
| 1993 | 112.220 | 680.091 | 167.887 | 250.709 | 154.961 | 133.937 | 142.073 | 849.567 |
| 1994 | 77.832 | 717.561 | 189.696 | 229.003 | 162.004 | 133.011 | 136.097 | 849.810 |
| 1995 | 148.866 | 551.271 | 141.775 | 203.198 | 131.128 | 99.677 | 124.358 | 700.137 |
| 1996 | 121.320 | 535.241 | 157.094 | 161.809 | 114.087 | 103.593 | 119.944 | 656.456 |
| 1997 | 106.652 | 474.693 | 151.610 | 138.395 | 93.983 | 100.936 | 95.923 | 580.871 |
| 1998 | 135.353 | 566.449 | 138.223 | 185.376 | 119.782 | 79.844 | 98.147 | 621.366 |
| 1999 | 152.684 | 488.633 | 159.687 | 170.224 | 133.629 | 83.516 | 94.641 | 641.696 |
| 2000 | 109.993 | 384.021 | 123.273 | 118.581 | 83.461 | 57.015 | 64.830 | 447.061 |
| 2001 | 72.491 | 299.639 | 107.744 | 79.120 | 81.896 | 46.280 | 57.096 | 372.130 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|----------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|-------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | 4,7 | -0,6 | -6,0 | -5,0 | 6,8 | -15,0 | -1,1 | -3,4 |
| 1982 | -22,9 | -13,3 | -11,9 | -21,8 | -18,5 | -8,4 | -8,0 | -14,5 |
| 1983 | 24,9 | 19,2 | 32,4 | 39,4 | 3,4 | 6,0 | 2,7 | 18,3 |
| 1984 | -19,1 | -19,1 | -15,3 | -19,0 | -14,9 | -12,8 | -8,6 | -14,6 |
| 1985 | -30,4 | -17,4 | -11,0 | -29,8 | -20,6 | -11,5 | -17,5 | -18,9 |
| 1986 | -12,1 | -5,4 | -17,1 | -1,8 | -1,7 | -13,1 | -20,7 | -11,6 |
| 1987 | 51,0 | -0,6 | 14,5 | 20,3 | 0,8 | -1,8 | 4,0 | 9,5 |
| 1988 | 6,2 | 27,4 | 17,8 | 25,5 | 46,1 | 35,0 | 5,5 | 23,9 |
| 1989 | 14,4 | 38,4 | 8,1 | 22,5 | 39,1 | 50,2 | 49,8 | 29,6 |
| 1990 | 8,3 | 10,8 | 26,5 | 12,1 | -15,7 | 13,3 | 13,2 | 9,6 |
| 1991 | -1,5 | -0,6 | -18,1 | 15,1 | 7,5 | -0,1 | 5,4 | 1,8 |
| 1992 | -7,5 | 31,2 | 19,2 | 18,0 | 30,1 | 22,7 | 7,3 | 18,8 |
| 1993 | -27,5 | 6,9 | 4,2 | 3,7 | 0,7 | 26,4 | -6,1 | 4,4 |
| 1994 | -30,6 | 5,5 | 13,0 | -8,7 | 4,5 | -0,7 | -4,2 | 0,0 |
| 1995 | 91,3 | -23,2 | -25,3 | -11,3 | -19,1 | -25,1 | -8,6 | -17,6 |
| 1996 | -8,4 | 1,3 | -2,7 | -4,8 | 6,5 | 1,5 | -7,5 | -1,5 |
| 1997 | -12,1 | -11,3 | -3,5 | -14,5 | -17,6 | -2,6 | -20,0 | -11,5 |
| 1998 | 26,9 | 19,3 | -8,8 | 33,9 | 27,5 | -20,9 | 2,3 | 7,0 |
| 1999 | 12,8 | -13,7 | 15,5 | -8,2 | 11,6 | 4,6 | -3,6 | 3,3 |
| 2000 | -28,0 | -21,4 | -22,8 | -30,3 | -37,5 | -31,7 | -31,5 | -30,3 |
| 2001 | -34,1 | -22,0 | -12,6 | -33,3 | -1,9 | -18,8 | -11,9 | -16,8 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land seit 1981: Preise in € je m²

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|------|---------|---------|----------|-----|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | 121 | 58 | 115 | 57 | 63 | 39 | 59 | 62 |
| 1982 | 134 | 63 | 114 | 72 | 65 | 41 | 69 | 70 |
| 1983 | 141 | 67 | 122 | 77 | 71 | 40 | 73 | 75 |
| 1984 | 147 | 67 | 127 | 83 | 70 | 42 | 75 | 78 |
| 1985 | 137 | 66 | 123 | 84 | 72 | 44 | 68 | 77 |
| 1986 | 126 | 63 | 110 | 75 | 67 | 43 | 66 | 72 |
| 1987 | 135 | 61 | 112 | 88 | 70 | 43 | 63 | 76 |
| 1988 | 130 | 63 | 103 | 85 | 67 | 43 | 62 | 73 |
| 1989 | 124 | 63 | 103 | 78 | 69 | 43 | 63 | 70 |
| 1990 | 132 | 62 | 107 | 83 | 61 | 41 | 61 | 69 |
| 1991 | 145 | 63 | 107 | 80 | 61 | 44 | 62 | 69 |
| 1992 | 147 | 71 | 110 | 78 | 66 | 46 | 60 | 70 |
| 1993 | 146 | 74 | 116 | 77 | 66 | 49 | 62 | 70 |
| 1994 | 168 | 79 | 121 | 80 | 67 | 51 | 66 | 74 |
| 1995 | 198 | 71 | 127 | 90 | 79 | 55 | 76 | 82 |
| 1996 | 182 | 72 | 124 | 86 | 84 | 55 | 70 | 81 |
| 1997 | 177 | 78 | 125 | 96 | 92 | 58 | 75 | 87 |
| 1998 | 182 | 93 | 124 | 101 | 91 | 58 | 81 | 90 |
| 1999 | 198 | 104 | 142 | 109 | 108 | 64 | 92 | 103 |
| 2000 | 231 | 112 | 154 | 120 | 119 | 70 | 108 | 114 |
| 2001 | 182 | 117 | 148 | 115 | 116 | 65 | 104 | 110 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | 29,2 | 23,6 | 22,6 | 9,7 | 33,7 | 3,3 | 26,2 | 18,9 |
| 1982 | 10,4 | 8,3 | -1,6 | 25,4 | 4,1 | 6,1 | 16,3 | 11,4 |
| 1983 | 5,0 | 5,9 | 7,8 | 8,0 | 8,5 | -1,1 | 6,4 | 8,3 |
| 1984 | 4,8 | 0,3 | 4,1 | 8,3 | -1,2 | 4,5 | 2,3 | 3,4 |
| 1985 | -6,9 | -1,2 | -3,2 | 0,6 | 2,3 | 3,3 | -8,9 | -1,7 |
| 1986 | -8,0 | -4,7 | -10,7 | -11,0 | -6,4 | -0,2 | -3,5 | -6,5 |
| 1987 | 7,3 | -2,5 | 2,3 | 17,6 | 3,3 | -0,6 | -3,4 | 5,7 |
| 1988 | -4,0 | 2,0 | -8,7 | -3,7 | -3,8 | 0,1 | -2,0 | -4,3 |
| 1989 | -5,0 | -0,2 | 0,1 | -8,0 | 2,6 | 0,0 | 1,1 | -4,0 |
| 1990 | 6,6 | -0,7 | 4,3 | 6,1 | -11,0 | -5,0 | -3,8 | -1,0 |
| 1991 | 9,9 | 1,2 | -0,6 | -2,8 | 0,4 | 8,3 | 1,6 | 0,1 |
| 1992 | 1,5 | 12,8 | 3,7 | -2,7 | 8,6 | 1,9 | -2,1 | 1,3 |
| 1993 | -0,9 | 3,3 | 4,2 | -1,6 | -0,6 | 6,9 | 3,2 | 0,9 |
| 1994 | 15,0 | 7,6 | 4,5 | 3,3 | 2,3 | 4,2 | 6,3 | 4,9 |
| 1995 | 18,1 | -10,1 | 5,6 | 13,3 | 16,5 | 7,3 | 13,9 | 11,6 |
| 1996 | -8,4 | 1,3 | -2,7 | -4,8 | 6,5 | 1,5 | -7,5 | -1,5 |
| 1997 | -2,3 | 8,5 | 1,1 | 11,9 | 9,8 | 5,6 | 6,8 | 7,3 |
| 1998 | 2,6 | 18,3 | -0,7 | 4,9 | -1,0 | -0,2 | 8,3 | 4,4 |
| 1999 | 8,7 | 12,2 | 14,2 | 8,0 | 18,9 | 9,8 | 13,8 | 13,3 |
| 2000 | 16,5 | 8,4 | 8,3 | 9,9 | 9,4 | 9,6 | 17,8 | 10,9 |
| 2001 | -21,2 | 4,5 | -3,9 | -4,2 | -2,5 | -7,1 | -3,7 | -3,5 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Verkäufe von baureifem Land seit 1981: Fläche je Kauffall in m²

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|-----|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | 1.109 | 920 | 1.009 | 1.028 | 875 | 914 | 926 | 948 |
| 1982 | 873 | 782 | 846 | 763 | 732 | 854 | 873 | 808 |
| 1983 | 935 | 810 | 839 | 869 | 732 | 872 | 827 | 828 |
| 1984 | 774 | 750 | 775 | 777 | 730 | 781 | 832 | 780 |
| 1985 | 601 | 714 | 737 | 679 | 708 | 791 | 729 | 727 |
| 1986 | 634 | 736 | 758 | 748 | 672 | 784 | 709 | 731 |
| 1987 | 734 | 700 | 694 | 663 | 676 | 799 | 747 | 711 |
| 1988 | 735 | 688 | 713 | 687 | 722 | 819 | 717 | 726 |
| 1989 | 765 | 774 | 710 | 798 | 733 | 914 | 771 | 783 |
| 1990 | 815 | 817 | 801 | 842 | 730 | 930 | 827 | 826 |
| 1991 | 984 | 821 | 811 | 907 | 809 | 949 | 852 | 868 |
| 1992 | 845 | 806 | 772 | 838 | 785 | 919 | 853 | 836 |
| 1993 | 770 | 826 | 832 | 860 | 790 | 965 | 825 | 856 |
| 1994 | 558 | 877 | 881 | 901 | 819 | 948 | 865 | 883 |
| 1995 | 1.019 | 870 | 797 | 879 | 812 | 987 | 920 | 881 |
| 1996 | 959 | 828 | 780 | 838 | 736 | 1.003 | 825 | 838 |
| 1997 | 968 | 819 | 874 | 816 | 687 | 913 | 847 | 831 |
| 1998 | 1.071 | 836 | 885 | 858 | 768 | 947 | 842 | 856 |
| 1999 | 951 | 752 | 828 | 758 | 710 | 847 | 730 | 769 |
| 2000 | 1.004 | 734 | 764 | 761 | 728 | 818 | 734 | 762 |
| 2001 | 860 | 704 | 708 | 680 | 651 | 873 | 674 | 711 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Kreisfreie Städte | Kreise | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------|---------|----------|-------|
| | | | Düsseldorf | Köln | Münster | Detmold | Arnsberg | |
| 1981 | 3,4 | 1,7 | 16,8 | 7,6 | -12,2 | -8,4 | -4,7 | -1,4 |
| 1982 | -21,3 | -15,0 | -16,1 | -25,8 | -16,4 | -6,5 | -5,7 | -14,7 |
| 1983 | 7,1 | 3,7 | -0,7 | 13,9 | 0,0 | 2,1 | -5,3 | 2,5 |
| 1984 | -17,2 | -7,5 | -7,6 | -10,5 | -0,2 | -10,5 | 0,6 | -5,8 |
| 1985 | -22,4 | -4,8 | -4,9 | -12,6 | -3,1 | 1,3 | -12,4 | -6,8 |
| 1986 | 5,6 | 3,1 | 2,8 | 10,1 | -5,0 | -0,8 | -2,7 | 0,5 |
| 1987 | 15,8 | -4,9 | -8,4 | -11,4 | 0,6 | 1,8 | 5,3 | -2,8 |
| 1988 | 0,1 | -1,7 | 2,8 | 3,7 | 6,8 | 2,5 | -4,0 | 2,2 |
| 1989 | 4,1 | 12,4 | -0,5 | 16,2 | 1,5 | 11,6 | 7,4 | 7,8 |
| 1990 | 6,5 | 5,6 | 12,9 | 5,5 | -0,4 | 1,8 | 7,3 | 5,4 |
| 1991 | 20,8 | 0,5 | 1,2 | 7,7 | 10,7 | 2,1 | 3,0 | 5,1 |
| 1992 | -14,1 | -1,8 | -4,8 | -7,7 | -2,9 | -3,2 | 0,1 | -3,7 |
| 1993 | -8,9 | 2,4 | 7,8 | 2,7 | 0,6 | 5,1 | -3,3 | 2,5 |
| 1994 | -27,5 | 6,2 | 6,0 | 4,7 | 3,6 | -1,8 | 4,9 | 3,1 |
| 1995 | 82,6 | -0,8 | -9,6 | -2,4 | -0,8 | 4,2 | 6,3 | -0,2 |
| 1996 | -5,9 | -4,8 | -2,1 | -4,7 | -9,4 | 1,6 | -10,3 | -4,9 |
| 1997 | 0,9 | -1,1 | 12,1 | -2,6 | -6,7 | -9,0 | 2,7 | -0,8 |
| 1998 | 10,6 | 2,1 | 1,3 | 5,2 | 11,7 | 3,7 | -0,6 | 3,0 |
| 1999 | -11,1 | -10,1 | -6,5 | -11,6 | -7,5 | -10,5 | -13,3 | -10,2 |
| 2000 | 5,6 | -2,4 | -7,7 | 0,4 | 2,5 | -3,4 | 0,5 | -0,9 |
| 2001 | -14,3 | -4,1 | -7,3 | -10,6 | -10,6 | 6,7 | -8,2 | -6,7 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, eigene Berechnungen

Bautätigkeit

Bautätigkeit und Wohnungsbestand seit 1948

| Jahr | Wohnungsbestand* | | genehmigte Wohnungen** | | fertigestellte Wohnungen** | |
|------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | | Veränderung zum Vorjahr | | Veränderung zum Vorjahr | | Veränderung zum Vorjahr |
| 1948 | 2.520.731 | - | 55.000 | - | 19.407 | - |
| 1949 | 2.586.312 | 2,6 % | 57.062 | 3,7 % | 65.581 | 237,9 % |
| 1950 | 2.662.055 | 2,9 % | 93.269 | 63,5 % | 104.451 | 59,3 % |
| 1951 | 2.838.263 | 6,6 % | 150.231 | 61,1 % | 147.500 | 41,2 % |
| 1952 | 2.984.344 | 5,1 % | 178.531 | 18,8 % | 144.676 | -1,9 % |
| 1953 | 3.167.446 | 6,1 % | 195.822 | 9,7 % | 183.057 | 26,5 % |
| 1954 | 3.354.041 | 5,9 % | 202.613 | 3,5 % | 186.700 | 2,0 % |
| 1955 | 3.682.773 | 9,8 % | 181.179 | -10,6 % | 173.685 | -7,0 % |
| 1956 | 3.857.003 | 4,7 % | 197.243 | 8,9 % | 176.184 | 1,4 % |
| 1957 | 4.037.029 | 4,7 % | 172.294 | -12,6 % | 181.321 | 2,9 % |
| 1958 | 4.204.607 | 4,2 % | 184.225 | 6,9 % | 170.457 | -6,0 % |
| 1959 | 4.379.549 | 4,2 % | 170.179 | -7,6 % | 179.174 | 5,1 % |
| 1960 | 4.534.106 | 3,5 % | 169.956 | -0,1 % | 159.409 | -11,0 % |
| 1961 | 4.714.182 | 4,0 % | 180.793 | 6,4 % | 146.594 | -8,0 % |
| 1962 | 4.849.066 | 2,9 % | 177.506 | -1,8 % | 146.737 | 0,1 % |
| 1963 | 4.987.815 | 2,9 % | 145.257 | -18,2 % | 148.705 | 1,3 % |
| 1964 | 5.148.148 | 3,2 % | 146.949 | 1,2 % | 169.695 | 14,1 % |
| 1965 | 5.285.448 | 2,7 % | 157.193 | 7,0 % | 149.201 | -12,1 % |
| 1966 | 5.421.497 | 2,6 % | 147.930 | -5,9 % | 147.448 | -1,2 % |
| 1967 | 5.554.523 | 2,5 % | 136.959 | -7,4 % | 145.176 | -1,5 % |
| 1968 | 5.464.864 | -1,6 % | 140.034 | 2,2 % | 139.225 | -4,1 % |
| 1969 | 5.589.486 | 2,3 % | 153.133 | 9,4 % | 133.441 | -4,2 % |
| 1970 | 5.705.326 | 2,1 % | 150.696 | -1,6 % | 124.810 | -6,5 % |
| 1971 | 5.834.315 | 2,3 % | 171.358 | 13,7 % | 139.919 | 12,1 % |
| 1972 | 5.990.152 | 2,7 % | 192.004 | 12,0 % | 166.530 | 19,0 % |
| 1973 | 6.162.915 | 2,9 % | 169.523 | -11,7 % | 183.396 | 10,1 % |
| 1974 | 6.312.588 | 2,4 % | 104.252 | -38,5 % | 160.077 | -12,7 % |
| 1975 | 6.414.042 | 1,6 % | 88.104 | -15,5 % | 109.539 | -31,6 % |
| 1976 | 6.505.191 | 1,4 % | 95.816 | 8,8 % | 99.018 | -9,6 % |
| 1977 | 6.599.998 | 1,5 % | 89.643 | -6,4 % | 102.656 | 3,7 % |
| 1978 | 6.684.466 | 1,3 % | 106.401 | 18,7 % | 91.988 | -10,4 % |
| 1979 | 6.760.957 | 1,1 % | 88.793 | -16,5 % | 84.037 | -8,6 % |
| 1980 | 6.851.475 | 1,3 % | 90.466 | 1,9 % | 96.898 | 15,3 % |
| 1981 | 6.933.570 | 1,2 % | 83.575 | -7,6 % | 89.021 | -8,1 % |
| 1982 | 7.013.441 | 1,2 % | 79.983 | -4,3 % | 85.057 | -4,5 % |
| 1983 | 7.091.431 | 1,1 % | 104.223 | 30,3 % | 82.681 | -2,8 % |
| 1984 | 7.188.152 | 1,4 % | 82.776 | -20,6 % | 101.454 | 22,7 % |
| 1985 | 7.259.269 | 1,0 % | 56.409 | -31,9 % | 74.651 | -26,4 % |
| 1986 | 7.147.215 | -1,5 % | 44.784 | -20,6 % | 54.650 | -26,8 % |
| 1987 | 7.179.935 | 0,5 % | 36.312 | -18,9 % | 45.820 | -16,2 % |
| 1988 | 7.215.381 | 0,5 % | 40.841 | 12,5 % | 40.014 | -12,7 % |
| 1989 | 7.260.228 | 0,6 % | 59.448 | 45,6 % | 48.209 | 20,5 % |
| 1990 | 7.308.332 | 0,7 % | 75.205 | 26,5 % | 51.892 | 7,6 % |
| 1991 | 7.370.337 | 0,8 % | 78.909 | 4,9 % | 64.454 | 24,2 % |
| 1992 | 7.442.743 | 1,0 % | 87.278 | 10,6 % | 75.725 | 17,5 % |
| 1993 | 7.523.321 | 1,1 % | 101.135 | 15,9 % | 84.132 | 11,1 % |
| 1994 | 7.620.686 | 1,3 % | 121.270 | 19,9 % | 100.491 | 19,4 % |
| 1995 | 7.723.290 | 1,3 % | 99.523 | -17,9 % | 104.585 | 4,1 % |
| 1996 | 7.817.668 | 1,2 % | 94.765 | -4,8 % | 94.231 | -9,9 % |
| 1997 | 7.902.290 | 1,1 % | 92.386 | -2,5 % | 90.438 | -4,0 % |
| 1998 | 7.987.749 | 1,1 % | 89.747 | -2,9 % | 87.941 | -2,8 % |
| 1999 | 8.074.567 | 1,1 % | 84.652 | -5,7 % | 89.683 | 2,0 % |
| 2000 | 8.153.488 | 1,0 % | 68.062 | -19,6 % | 82.206 | -8,3 % |
| 2001 | 8.217.026 | 0,8 % | 57.582 | -15,4 % | 67.076 | -18,4 % |

* Im Zuge der Gebäude- und Wohnungszählungen 1956, 1961, 1968 und 1987 kommt es zu Brüchen in der Zeitreihe durch die Korrektur der Bestandsfortschreibungen.

** jeweils inklusive Wohnungen in Nicht-Wohngebäuden und Maßnahmen an Bestandsgebäuden (Um- und Ausbau).

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Baufertigstellungen* seit 1981 nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|-----------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|---------|
| | Ballungs-kerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| 1981 | 33.120 | 20.057 | 35.844 | 29.463 | 59.558 | 89.021 |
| 1982 | 35.705 | 17.497 | 31.855 | 31.780 | 53.277 | 85.057 |
| 1983 | 35.698 | 17.052 | 29.931 | 32.062 | 50.619 | 82.681 |
| 1984 | 45.698 | 22.409 | 33.347 | 41.444 | 60.010 | 101.454 |
| 1985 | 32.436 | 16.392 | 25.823 | 28.478 | 46.173 | 74.651 |
| 1986 | 21.625 | 12.286 | 20.739 | 18.911 | 35.739 | 54.650 |
| 1987 | 19.598 | 9.809 | 16.413 | 17.149 | 28.671 | 45.820 |
| 1988 | 15.272 | 9.596 | 15.146 | 13.220 | 26.794 | 40.014 |
| 1989 | 17.905 | 11.219 | 19.085 | 15.325 | 32.884 | 48.209 |
| 1990 | 18.759 | 12.208 | 20.925 | 16.082 | 35.810 | 51.892 |
| 1991 | 22.722 | 14.268 | 27.464 | 19.541 | 44.913 | 64.454 |
| 1992 | 30.540 | 14.961 | 30.224 | 26.778 | 48.947 | 75.725 |
| 1993 | 29.738 | 18.398 | 35.996 | 25.756 | 58.376 | 84.132 |
| 1994 | 34.471 | 20.588 | 45.432 | 30.242 | 70.249 | 100.491 |
| 1995 | 36.619 | 21.263 | 46.703 | 32.233 | 72.352 | 104.585 |
| 1996 | 30.708 | 19.829 | 43.694 | 27.375 | 66.856 | 94.231 |
| 1997 | 33.559 | 17.683 | 39.196 | 30.051 | 60.387 | 90.438 |
| 1998 | 28.825 | 19.593 | 39.523 | 25.563 | 62.376 | 87.941 |
| 1999 | 31.077 | 16.789 | 41.817 | 27.021 | 62.662 | 89.683 |
| 2000 | 27.293 | 17.168 | 37.745 | 23.765 | 58.441 | 82.206 |
| 2001 | 22.450 | 13.418 | 31.208 | 19.767 | 47.309 | 67.076 |

*Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|-----------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|-------|
| | Ballungs-kerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| 1981 | -8,1 | -4,8 | -9,9 | -7,3 | -8,5 | -8,1 |
| 1982 | 7,8 | -12,8 | -11,1 | 7,9 | -10,5 | -4,5 |
| 1983 | -2,0 | -2,5 | -6,0 | 0,9 | -5,0 | -2,8 |
| 1984 | 28,0 | 31,4 | 11,4 | 29,3 | 18,6 | 22,7 |
| 1985 | -29,0 | -26,9 | -22,6 | -31,3 | -23,1 | -26,4 |
| 1986 | -33,3 | -25,0 | -19,7 | -33,6 | -22,6 | -26,8 |
| 1987 | -9,4 | -20,2 | -20,9 | -9,3 | -19,8 | -16,2 |
| 1988 | -22,1 | -2,2 | -7,7 | -22,9 | -6,5 | -12,7 |
| 1989 | 17,2 | 16,9 | 26,0 | 15,9 | 22,7 | 20,5 |
| 1990 | 4,8 | 8,8 | 9,6 | 4,9 | 8,9 | 7,6 |
| 1991 | 21,1 | 16,9 | 31,2 | 21,5 | 25,4 | 24,2 |
| 1992 | 34,4 | 4,9 | 10,0 | 37,0 | 9,0 | 17,5 |
| 1993 | -2,6 | 23,0 | 19,1 | -3,8 | 19,3 | 11,1 |
| 1994 | 15,9 | 11,9 | 26,2 | 17,4 | 20,3 | 19,4 |
| 1995 | 6,2 | 3,3 | 2,8 | 6,6 | 3,0 | 4,1 |
| 1996 | -16,1 | -16,8 | -16,1 | -6,8 | -16,5 | -13,5 |
| 1997 | 9,3 | -10,8 | -10,3 | 9,8 | -9,7 | -4,0 |
| 1998 | -14,1 | 10,8 | 0,8 | -14,9 | 3,3 | -2,8 |
| 1999 | 7,8 | -14,3 | 5,8 | 5,7 | 0,5 | 2,0 |
| 2000 | -12,2 | 2,3 | -9,7 | -12,0 | -6,7 | -8,3 |
| 2001 | -17,7 | -21,8 | -17,3 | -16,8 | -19,0 | -18,4 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Baufertigstellungen* seit 1981**nach Gemeindegröße**

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|---------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1981 | 10.821 | 14.052 | 8.721 | 15.088 | 24.216 | 12.291 | 3.832 | 89.021 |
| 1982 | 13.817 | 13.683 | 8.032 | 13.911 | 21.794 | 10.189 | 3.631 | 85.057 |
| 1983 | 13.448 | 14.390 | 8.292 | 12.848 | 19.893 | 10.259 | 3.551 | 82.681 |
| 1984 | 19.009 | 17.598 | 10.483 | 15.033 | 24.856 | 10.574 | 3.901 | 101.454 |
| 1985 | 11.627 | 12.404 | 8.921 | 12.348 | 17.766 | 8.432 | 3.153 | 74.651 |
| 1986 | 7.501 | 8.939 | 5.914 | 8.085 | 14.970 | 7.048 | 2.193 | 54.650 |
| 1987 | 7.309 | 7.352 | 5.309 | 7.243 | 11.337 | 5.471 | 1.799 | 45.820 |
| 1988 | 5.068 | 5.878 | 4.581 | 6.971 | 10.643 | 5.252 | 1.621 | 40.014 |
| 1989 | 5.545 | 7.459 | 5.406 | 8.288 | 13.249 | 6.042 | 2.220 | 48.209 |
| 1990 | 5.883 | 7.648 | 5.774 | 8.553 | 14.891 | 6.829 | 2.314 | 51.892 |
| 1991 | 8.561 | 8.621 | 6.052 | 9.897 | 18.816 | 9.338 | 3.169 | 64.454 |
| 1992 | 11.635 | 10.965 | 8.318 | 11.112 | 20.210 | 9.952 | 3.533 | 75.725 |
| 1993 | 10.344 | 11.610 | 8.595 | 12.696 | 23.992 | 12.703 | 4.192 | 84.132 |
| 1994 | 12.880 | 12.832 | 10.146 | 14.670 | 28.609 | 15.600 | 5.754 | 100.491 |
| 1995 | 13.273 | 14.001 | 10.512 | 15.147 | 29.744 | 15.874 | 6.034 | 104.585 |
| 1996 | 12.813 | 10.600 | 7.584 | 14.904 | 26.516 | 15.912 | 5.902 | 94.231 |
| 1997 | 12.610 | 12.829 | 8.424 | 13.485 | 24.266 | 13.549 | 5.275 | 90.438 |
| 1998 | 11.495 | 10.665 | 7.524 | 12.399 | 26.991 | 14.036 | 4.831 | 87.939 |
| 1999 | 12.514 | 10.875 | 7.989 | 12.747 | 25.027 | 14.471 | 6.060 | 89.683 |
| 2000 | 10.644 | 9.427 | 8.519 | 13.044 | 23.521 | 11.758 | 5.293 | 82.206 |
| 2001 | 8.332 | 9.029 | 5.249 | 9.740 | 19.838 | 10.878 | 4.010 | 67.076 |

*Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1981 | -1,0 | -12,5 | -10,6 | -3,8 | -9,9 | -7,1 | -12,1 | -8,1 |
| 1982 | 27,7 | -2,6 | -7,9 | -7,8 | -10,0 | -17,1 | -5,2 | -4,5 |
| 1983 | -2,7 | 5,2 | 3,2 | -7,6 | -8,7 | 0,7 | -2,2 | -2,8 |
| 1984 | 41,4 | 22,3 | 26,4 | 17,0 | 24,9 | 3,1 | 9,9 | 22,7 |
| 1985 | -38,8 | -29,5 | -14,9 | -17,9 | -28,5 | -20,3 | -19,2 | -26,4 |
| 1986 | -35,5 | -27,9 | -33,7 | -34,5 | -15,7 | -16,4 | -30,4 | -26,8 |
| 1987 | -2,6 | -17,8 | -10,2 | -10,4 | -24,3 | -22,4 | -18,0 | -16,2 |
| 1988 | -30,7 | -20,0 | -13,7 | -3,8 | -6,1 | -4,0 | -9,9 | -12,7 |
| 1989 | 9,4 | 26,9 | 18,0 | 18,9 | 24,5 | 15,0 | 37,0 | 20,5 |
| 1990 | 6,1 | 2,5 | 6,8 | 3,2 | 12,4 | 13,0 | 4,2 | 7,6 |
| 1991 | 45,5 | 12,7 | 4,8 | 15,7 | 26,4 | 36,7 | 36,9 | 24,2 |
| 1992 | 35,9 | 27,2 | 37,4 | 12,3 | 7,4 | 6,6 | 11,5 | 17,5 |
| 1993 | -11,1 | 5,9 | 3,3 | 14,3 | 18,7 | 27,6 | 18,7 | 11,1 |
| 1994 | 24,5 | 10,5 | 18,0 | 15,5 | 19,2 | 22,8 | 37,3 | 19,4 |
| 1995 | 3,1 | 9,1 | 3,6 | 3,3 | 4,0 | 1,8 | 4,9 | 4,1 |
| 1996 | -3,5 | -24,3 | -27,9 | -1,6 | -10,9 | 0,2 | -2,2 | -9,9 |
| 1997 | -1,6 | 21,0 | 11,1 | -10,1 | -8,8 | -14,9 | -10,6 | -4,0 |
| 1998 | -8,8 | -16,9 | -10,7 | -8,1 | 11,2 | 3,6 | -8,4 | -2,8 |
| 1999 | 8,9 | 2,0 | 6,2 | 2,8 | -7,3 | 3,1 | 25,4 | 2,0 |
| 2000 | -14,9 | -13,3 | 6,6 | 2,3 | -6,0 | -18,7 | -12,7 | -8,3 |
| 2001 | -21,7 | -4,2 | -38,4 | -25,3 | -15,7 | -7,5 | -24,2 | -18,4 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bauintensität* seit 1986**nach Siedlungsstruktur**

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|------------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|------|
| | Ballungkerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| 1986 | 5,7 | 9,2 | 9,6 | 5,4 | 9,4 | 7,5 |
| 1987 | 5,2 | 7,5 | 7,8 | 5,0 | 7,7 | 6,4 |
| 1988 | 4,0 | 7,3 | 7,1 | 3,8 | 7,1 | 5,5 |
| 1989 | 4,7 | 8,4 | 8,9 | 4,4 | 8,7 | 6,6 |
| 1990 | 4,9 | 9,1 | 9,7 | 4,6 | 9,4 | 7,1 |
| 1991 | 5,9 | 10,5 | 12,6 | 5,6 | 11,6 | 8,7 |
| 1992 | 7,9 | 10,9 | 13,6 | 7,6 | 12,5 | 10,2 |
| 1993 | 7,7 | 13,3 | 16,0 | 7,3 | 14,7 | 11,2 |
| 1994 | 8,8 | 14,6 | 19,8 | 8,4 | 17,4 | 13,2 |
| 1995 | 9,3 | 14,9 | 19,9 | 8,9 | 17,6 | 13,5 |
| 1996 | 7,7 | 13,7 | 18,3 | 7,5 | 16,0 | 12,1 |
| 1997 | 8,4 | 12,1 | 16,2 | 8,2 | 14,3 | 11,4 |
| 1998 | 7,1 | 13,2 | 16,1 | 6,9 | 14,5 | 11,0 |
| 1999 | 7,6 | 11,1 | 16,7 | 7,3 | 14,4 | 11,1 |
| 2000 | 6,7 | 11,3 | 14,9 | 6,4 | 13,2 | 10,1 |
| 2001 | 5,5 | 8,8 | 12,1 | 5,3 | 10,6 | 8,2 |

*fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Bestandswohnungen im Vorjahr, Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1986 | 4,7 | 6,3 | 7,1 | 7,6 | 9,8 | 10,5 | 10,2 | 7,5 |
| 1987 | 4,7 | 5,2 | 6,5 | 7,0 | 7,6 | 8,3 | 8,5 | 6,4 |
| 1988 | 3,2 | 4,2 | 5,6 | 6,7 | 7,1 | 7,9 | 7,6 | 5,5 |
| 1989 | 3,5 | 5,3 | 6,6 | 7,9 | 8,8 | 9,0 | 10,3 | 6,6 |
| 1990 | 3,7 | 5,4 | 7,0 | 8,1 | 9,8 | 10,1 | 10,6 | 7,1 |
| 1991 | 5,4 | 6,0 | 7,2 | 9,3 | 12,2 | 13,6 | 14,3 | 8,7 |
| 1992 | 7,3 | 7,6 | 9,9 | 10,3 | 12,9 | 14,3 | 15,7 | 10,2 |
| 1993 | 6,4 | 8,0 | 10,1 | 11,7 | 15,1 | 18,0 | 18,3 | 11,2 |
| 1994 | 8,0 | 8,8 | 11,8 | 13,3 | 17,7 | 21,6 | 24,5 | 13,2 |
| 1995 | 8,1 | 9,5 | 12,1 | 13,5 | 18,1 | 21,5 | 25,1 | 13,5 |
| 1996 | 7,8 | 7,1 | 8,6 | 13,2 | 15,9 | 21,1 | 24,0 | 12,1 |
| 1997 | 7,6 | 8,5 | 9,5 | 11,8 | 14,3 | 17,7 | 21,0 | 11,4 |
| 1998 | 6,9 | 7,1 | 8,4 | 10,7 | 15,7 | 18,0 | 18,9 | 11,0 |
| 1999 | 7,5 | 7,1 | 8,9 | 10,9 | 14,3 | 18,2 | 23,2 | 11,1 |
| 2000 | 6,3 | 6,2 | 9,4 | 11,0 | 13,3 | 14,6 | 19,8 | 10,1 |
| 2001 | 4,9 | 5,9 | 5,7 | 8,2 | 11,1 | 13,3 | 14,8 | 8,2 |

*fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Bestandswohnungen im Vorjahr, Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Bauüberhänge seit 1981

| Jahr | Anzahl Wohnungen | Veränderung zum Vorjahr | darunter in noch nicht begonnenen Bauvorhaben | | |
|------|------------------|-------------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| | | | | Veränderung zum Vorjahr | Anteil am Bauüberhang |
| 1981 | 123.518 | -6,7 % | - | - | - |
| 1982 | 114.224 | -7,5 % | - | - | - |
| 1983 | 130.833 | 14,5 % | - | - | - |
| 1984 | 107.319 | -18,0 % | 31.152 | - | 29,0 % |
| 1985 | 83.832 | -21,9 % | 28.161 | -9,6 % | 33,6 % |
| 1986 | 68.807 | -17,9 % | 22.913 | -18,6 % | 33,3 % |
| 1987 | 55.205 | -19,8 % | 18.285 | -20,2 % | 33,1 % |
| 1988 | 52.983 | -4,0 % | 17.121 | -6,4 % | 32,3 % |
| 1989 | 62.142 | 17,3 % | 21.946 | 28,2 % | 35,3 % |
| 1990 | 83.595 | 34,5 % | 26.923 | 22,7 % | 32,2 % |
| 1991 | 96.558 | 15,5 % | - | - | - |
| 1992 | 105.857 | 9,6 % | 31.537 | - | 29,8 % |
| 1993 | 120.693 | 14,0 % | 35.025 | 11,1 % | 29,0 % |
| 1994 | 139.087 | 15,2 % | 40.519 | 15,7 % | 29,1 % |
| 1995 | 131.650 | -5,3 % | 37.689 | -7,0 % | 28,6 % |
| 1996 | 129.342 | -1,8 % | 39.812 | 5,6 % | 30,8 % |
| 1997 | 112.128 | -13,3 % | 38.393 | -3,6 % | 34,2 % |
| 1998 | 124.977 | 11,4 % | 40.684 | 6,0 % | 32,6 % |
| 1999 | 99.653 | -20,3 % | 33.699 | -17,2 % | 33,8 % |
| 2000 | 89.981 | -9,7 % | 25.803 | -23,4 % | 28,6 % |
| 2001 | 88.394 | -1,8 % | 27.576 | 6,9 % | 31,2 % |

* genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben.

** Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsabgänge seit 1986

| Jahr | Wohnungsabgänge | Abgänge je 100 Fertigstellungen |
|------|-----------------|---------------------------------|
| 1986 | 3.929 | 7,2 |
| 1987 | 3.718 | 8,1 |
| 1988 | 3.736 | 9,3 |
| 1989 | 2.974 | 6,2 |
| 1990 | 2.937 | 5,7 |
| 1991 | 2.335 | 3,6 |
| 1992 | 2.323 | 3,1 |
| 1993 | 2.777 | 3,3 |
| 1994 | 2.594 | 2,6 |
| 1995 | 2.827 | 2,7 |
| 1996 | 2.814 | 3,0 |
| 1997 | 2.916 | 3,2 |
| 1998 | 3.069 | 3,5 |
| 1999 | 3.503 | 3,9 |
| 2000 | 3.441 | 4,2 |
| 2001 | 4.110 | 6,1 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Baugenehmigungen* seit 1981**nach Siedlungsstruktur**

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------|---------|
| | Ballungkerne gesamt | Ballungs- ränder | Ländliche Räume | | | |
| 1981 | 32.993 | 18.237 | 32.345 | 30.299 | 53.276 | 83.575 |
| 1982 | 36.185 | 16.592 | 27.206 | 32.913 | 47.070 | 79.983 |
| 1983 | 47.685 | 21.176 | 35.362 | 42.695 | 61.528 | 104.223 |
| 1984 | 35.641 | 19.330 | 27.805 | 31.757 | 51.019 | 82.776 |
| 1985 | 22.819 | 13.437 | 20.153 | 19.991 | 36.418 | 56.409 |
| 1986 | 18.025 | 9.893 | 16.866 | 15.934 | 28.850 | 44.784 |
| 1987 | 13.822 | 8.185 | 14.305 | 11.773 | 24.539 | 36.312 |
| 1988 | 14.677 | 9.736 | 16.428 | 12.747 | 28.094 | 40.841 |
| 1989 | 23.069 | 14.222 | 22.157 | 19.950 | 39.498 | 59.448 |
| 1990 | 26.777 | 16.769 | 31.659 | 22.942 | 52.263 | 75.205 |
| 1991 | 29.806 | 16.872 | 32.231 | 26.385 | 52.524 | 78.909 |
| 1992 | 32.578 | 17.413 | 37.287 | 28.552 | 58.726 | 87.278 |
| 1993 | 36.239 | 20.068 | 44.828 | 30.880 | 70.255 | 101.135 |
| 1994 | 40.244 | 25.735 | 55.291 | 34.588 | 86.682 | 121.270 |
| 1995 | 32.516 | 22.347 | 44.660 | 28.798 | 70.725 | 99.523 |
| 1996 | 35.003 | 18.180 | 41.582 | 31.388 | 63.377 | 94.765 |
| 1997 | 32.117 | 18.494 | 41.775 | 28.977 | 63.409 | 92.386 |
| 1998 | 30.095 | 18.360 | 41.292 | 26.090 | 63.657 | 89.747 |
| 1999 | 28.702 | 16.030 | 39.921 | 24.707 | 59.946 | 84.653 |
| 2000 | 22.851 | 13.884 | 31.327 | 20.156 | 47.906 | 68.062 |
| 2001 | 20.101 | 10.834 | 26.647 | 18.226 | 39.356 | 57.582 |

* genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------|-------|
| | Ballungkerne gesamt | Ballungs- ränder | Ländliche Räume | | | |
| 1981 | -7,0 | -8,3 | -7,9 | -3,9 | -9,6 | -7,6 |
| 1982 | 9,7 | -9,0 | -15,9 | 8,6 | -11,6 | -4,3 |
| 1983 | 31,8 | 27,6 | 30,0 | 29,7 | 30,7 | 30,3 |
| 1984 | -25,3 | -8,7 | -21,4 | -25,6 | -17,1 | -20,6 |
| 1985 | -36 | -30,5 | -27,5 | -37,1 | -28,6 | -31,9 |
| 1986 | -21,0 | -26,4 | -16,3 | -20,3 | -20,8 | -20,6 |
| 1987 | -23,32 | -17,3 | -15,2 | -26,1 | -14,9 | -18,9 |
| 1988 | 6,2 | 18,9 | 14,8 | 8,3 | 14,5 | 12,5 |
| 1989 | 57,2 | 46,1 | 34,9 | 56,5 | 40,6 | 45,6 |
| 1990 | 16,1 | 17,9 | 42,9 | 15,0 | 32,3 | 26,5 |
| 1991 | 11,31 | 0,6 | 1,8 | 15,0 | 0,5 | 4,9 |
| 1992 | 9,3 | 3,2 | 15,7 | 8,2 | 11,8 | 10,6 |
| 1993 | 11,2 | 15,2 | 20,2 | 8,2 | 19,6 | 15,9 |
| 1994 | 11,1 | 28,2 | 23,3 | 12,0 | 23,4 | 19,9 |
| 1995 | -19,2 | -13,2 | -19,2 | -16,7 | -18,4 | -17,9 |
| 1996 | 7,7 | -18,6 | -6,9 | 9,0 | -10,4 | -4,8 |
| 1997 | -8,3 | 1,7 | 0,5 | -7,7 | 0,1 | -2,5 |
| 1998 | -6,3 | -0,7 | -1,2 | -10,0 | 0,4 | -2,9 |
| 1999 | -4,6 | -12,7 | -3,3 | -5,3 | -5,8 | -5,7 |
| 2000 | -20,4 | -13,4 | -21,5 | -18,4 | -20,1 | -19,6 |
| 2001 | -12,0 | -21,9 | -14,9 | -9,6 | -17,9 | -15,4 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Baugenehmigungen* seit 1981**nach Gemeindegröße**

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|---------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1981 | 11.431 | 13.057 | 8.661 | 13.925 | 22.246 | 10.616 | 3.639 | 83.575 |
| 1982 | 13.902 | 15.029 | 7.781 | 11.774 | 19.337 | 9.049 | 3.111 | 79.983 |
| 1983 | 18.952 | 18.192 | 11.733 | 14.972 | 24.935 | 11.216 | 4.223 | 104.223 |
| 1984 | 13.918 | 13.784 | 8.972 | 13.531 | 20.285 | 8.957 | 3.329 | 82.776 |
| 1985 | 8.189 | 8.665 | 6.578 | 9.075 | 14.650 | 6.901 | 2.351 | 56.409 |
| 1986 | 6.234 | 6.958 | 5.532 | 6.533 | 11.763 | 5.932 | 1.832 | 44.784 |
| 1987 | 4.558 | 5.425 | 3.824 | 6.064 | 10.103 | 4.754 | 1.584 | 36.312 |
| 1988 | 4.916 | 5.756 | 4.402 | 7.179 | 11.491 | 5.300 | 1.797 | 40.841 |
| 1989 | 7.923 | 9.253 | 6.694 | 9.742 | 16.291 | 7.108 | 2.437 | 59.448 |
| 1990 | 8.694 | 10.736 | 7.947 | 11.981 | 21.708 | 10.640 | 3.499 | 75.205 |
| 1991 | 11.366 | 11.080 | 8.205 | 11.781 | 22.065 | 10.721 | 3.691 | 78.909 |
| 1992 | 12.631 | 12.205 | 8.553 | 13.215 | 23.719 | 12.668 | 4.287 | 87.278 |
| 1993 | 12.416 | 14.099 | 9.834 | 15.002 | 28.949 | 15.518 | 5.317 | 101.135 |
| 1994 | 14.911 | 14.622 | 11.889 | 17.314 | 36.442 | 18.908 | 7.184 | 121.270 |
| 1995 | 11.932 | 12.199 | 9.304 | 15.441 | 28.854 | 15.338 | 6.455 | 99.523 |
| 1996 | 16.154 | 10.455 | 8.872 | 13.330 | 25.810 | 14.875 | 5.269 | 94.765 |
| 1997 | 12.555 | 12.115 | 8.283 | 13.104 | 26.392 | 14.489 | 5.448 | 92.386 |
| 1998 | 12.276 | 10.016 | 8.510 | 14.090 | 25.578 | 13.822 | 5.455 | 89.747 |
| 1999 | 10.333 | 11.029 | 8.034 | 11.501 | 24.613 | 13.627 | 5.516 | 84.653 |
| 2000 | 7.924 | 8.475 | 6.946 | 9.493 | 20.507 | 10.700 | 4.017 | 68.062 |
| 2001 | 8.062 | 7.351 | 5.552 | 7.646 | 16.800 | 8.639 | 3.532 | 57.582 |

* Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Um- und Ausbau)

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1981 | -3,6 | -14,6 | -1,3 | -4,9 | -7,6 | -10,4 | -8,8 | -7,6 |
| 1982 | 21,6 | 15,1 | -10,2 | -15,4 | -13,1 | -14,8 | -14,5 | -4,3 |
| 1983 | 36,3 | 21,0 | 50,8 | 27,2 | 28,9 | 23,9 | 35,7 | 30,3 |
| 1984 | -26,6 | -24,2 | -23,5 | -9,6 | -18,6 | -20,1 | -21,2 | -20,6 |
| 1985 | -41,2 | -37,1 | -26,7 | -32,9 | -27,8 | -23,0 | -29,4 | -31,9 |
| 1986 | -23,9 | -19,7 | -15,9 | -28,0 | -19,7 | -14,0 | -22,1 | -20,6 |
| 1987 | -26,9 | -22,0 | -30,9 | -7,2 | -14,1 | -19,9 | -13,5 | -18,9 |
| 1988 | 7,9 | 6,1 | 15,1 | 18,4 | 13,7 | 11,5 | 13,4 | 12,5 |
| 1989 | 61,2 | 60,8 | 52,1 | 35,7 | 41,8 | 34,1 | 35,6 | 45,6 |
| 1990 | 9,7 | 16,0 | 18,7 | 23,0 | 33,3 | 49,7 | 43,6 | 26,5 |
| 1991 | 30,7 | 3,2 | 3,2 | -1,7 | 1,6 | 0,8 | 5,5 | 4,9 |
| 1992 | 11,1 | 10,2 | 4,2 | 12,2 | 7,5 | 18,2 | 16,1 | 10,6 |
| 1993 | -1,7 | 15,5 | 15,0 | 13,5 | 22,0 | 22,5 | 24,0 | 15,9 |
| 1994 | 20,1 | 3,7 | 20,9 | 15,4 | 25,9 | 21,8 | 35,1 | 19,9 |
| 1995 | -20,0 | -16,6 | -21,7 | -10,8 | -20,8 | -18,9 | -10,1 | -17,9 |
| 1996 | 35,4 | -14,3 | -4,6 | -13,7 | -10,5 | -3,0 | -18,4 | -4,8 |
| 1997 | -22,3 | 15,9 | -6,6 | -1,7 | 2,3 | -2,6 | 3,4 | -2,5 |
| 1998 | -2,2 | -17,3 | 2,7 | 7,5 | -3,1 | -4,6 | 0,1 | -2,8 |
| 1999 | -15,8 | 10,1 | -5,6 | -18,4 | -3,8 | -1,4 | 1,1 | -5,7 |
| 2000 | -23,3 | -23,2 | -13,5 | -17,5 | -16,7 | -21,5 | -27,2 | -19,6 |
| 2001 | 1,7 | -13,3 | -20,1 | -19,5 | -18,1 | -19,3 | -12,1 | -15,4 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Veranschlagte Baukosten* je Neubau seit 1988

| Jahr | je Wohnung | | je m ² · Wohnfläche | |
|------|------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | € | Veränderung zum Vorjahr | € | Veränderung zum Vorjahr |
| 1988 | 103.183 | - | 969 | - |
| 1989 | 97.231 | -5,8 % | 968 | -0,2 % |
| 1990 | 95.574 | -1,7 % | 1.002 | 3,5 % |
| 1991 | 93.247 | -2,4 % | 1.023 | 2,1 % |
| 1992 | 97.808 | 4,9 % | 1.084 | 5,9 % |
| 1993 | 99.853 | 2,1 % | 1.117 | 3,0 % |
| 1994 | 104.548 | 4,7 % | 1.174 | 5,2 % |
| 1995 | 108.605 | 3,9 % | 1.211 | 3,1 % |
| 1996 | 112.443 | 3,5 % | 1.221 | 0,8 % |
| 1997 | 116.838 | 3,9 % | 1.217 | -0,3 % |
| 1998 | 121.071 | 3,6 % | 1.215 | -0,2 % |
| 1999 | 128.317 | 6,0 % | 1.227 | 1,0 % |
| 2000 | 132.291 | 3,1 % | 1.228 | 0,1 % |
| 2001 | 134.368 | 1,6 % | 1.230 | 0,2 % |

* Kosten gemäß DIN 276, ohne Grundstückskosten

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbauförderung: Neubau alle Förderwege* seit 1980

| Jahr | Wohnungen | | | Plätze in Wohnheimen | Wohnungen je 1.000 Einwohner | Anteil geförderter Wohnungen ** | |
|-------------|---------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------|--------|
| | Mietwohnungen | Familienheime | Eigentumswohnungen | | | | |
| Σ 1948–1959 | 1.091.984 | 335.544 | - | 1.427.528 | 88.456 | 88,8 | 82,5 % |
| Σ 1960–1969 | 576.092 | 315.194 | 11.206 | 902.492 | 110.037 | 61,6 | 65,1 % |
| Σ 1970–1979 | 316.627 | 188.920 | 40.418 | 545.965 | 73.874 | 36,3 | 49,4 % |
| 1980 | 16.104 | 17.336 | 2.585 | 36.025 | 3.301 | 2,1 | 39,8 % |
| 1981 | 20.519 | 12.283 | 2.047 | 34.849 | 3.765 | 2,0 | 41,7 % |
| 1982 | 19.015 | 9.956 | 1.676 | 30.647 | 4.906 | 1,8 | 38,3 % |
| 1983 | 22.224 | 10.700 | 1.742 | 34.666 | 5.164 | 2,1 | 33,3 % |
| 1984 | 11.272 | 11.043 | 1.705 | 24.020 | 3.003 | 1,4 | 29,0 % |
| 1985 | 9.287 | 12.006 | 1.798 | 23.091 | 2.360 | 1,4 | 40,9 % |
| 1986 | 3.696 | 8.602 | 984 | 13.282 | 2.441 | 0,8 | 29,7 % |
| 1987 | 3.942 | 6.977 | 507 | 11.426 | 3.326 | 0,7 | 31,5 % |
| 1988 | 4.762 | 7.598 | 538 | 12.898 | 1.695 | 0,8 | 31,6 % |
| 1989 | 12.690 | 9.138 | 646 | 22.474 | 1.622 | 1,3 | 37,8 % |
| 1990 | 15.325 | 8.302 | 735 | 24.362 | 1.992 | 1,4 | 32,4 % |
| 1991 | 16.910 | 7.485 | 947 | 25.342 | 2.997 | 1,4 | 32,1 % |
| 1992 | 19.608 | 9.530 | 1.284 | 30.422 | 3.640 | 1,7 | 34,9 % |
| 1993 | 21.856 | 8.516 | 1.367 | 31.739 | 3.536 | 1,8 | 31,4 % |
| 1994 | 17.987 | 8.129 | 1.242 | 27.358 | 3.557 | 1,5 | 22,6 % |
| 1995 | 17.818 | 6.301 | 968 | 25.087 | 4.109 | 1,4 | 25,2 % |
| 1996 | 19.913 | 5.701 | 758 | 26.372 | 1.702 | 1,5 | 27,8 % |
| 1997 | 19.180 | 6.053 | 868 | 26.101 | 616 | 1,5 | 28,3 % |
| 1998 | 13.376 | 6.249 | 848 | 20.473 | 874 | 1,1 | 22,8 % |
| 1999 | 9.651 | 5.799 | 739 | 16.189 | 620 | 0,9 | 19,0 % |
| 2000 | 6.335 | 5.198 | 633 | 12.166 | 789 | 0,7 | 17,9 % |
| 2001 | 5.515 | 5.976 | 798 | 12.289 | 916 | 0,7 | 21,3 % |
| Σ 1980–1989 | 123.511 | 102.145 | 13.606 | 239.262 | 31.583 | 1,4 | 35,9 % |
| Σ 1990–1999 | 171.638 | 70.238 | 9.257 | 251.133 | 23.643 | 1,4 | 27,2 % |
| Σ 1948–2001 | 2.291.702 | 1.023.215 | 75.918 | 3.390.835 | 329.215 | 4,1 | 57,5 % |

* Summe aller Neubauprogramme ohne Erwerb vorhandenen Wohneigentums

** bezogen auf alle genehmigten Wohnungen eines Jahres

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbauförderung: Neubau 1. Förderweg* seit 1948

| Jahr | | | | Wohnungen insgesamt | Plätze in Wohn- heimen | Wohnungen je 1.000 Einwohner | Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen |
|-------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------|---|
| | Miet- wohnungen | Familien- heime | Eigentums- wohnungen | | | | |
| Σ 1948–1959 | 1.060.966 | 330.081 | - | 1.391.047 | 89.043 | 8,1 | 75,7 % |
| Σ 1960–1969 | 557.120 | 278.471 | 8.231 | 843.822 | 111.016 | 5,1 | 54,2 % |
| Σ 1970–1979 | 262.956 | 80.677 | 11.939 | 355.572 | 74.083 | 2,1 | 28,3 % |
| 1980 | 13.559 | 2.157 | 148 | 15.864 | 3.301 | 0,9 | 17,5 % |
| 1981 | 17.545 | 1.875 | 164 | 19.584 | 3.765 | 1,1 | 23,4 % |
| 1982 | 14.469 | 1.435 | 145 | 16.049 | 4.906 | 0,9 | 20,1 % |
| 1983 | 13.655 | 1.938 | 135 | 15.728 | 5.164 | 0,9 | 15,1 % |
| 1984 | 7.096 | 2.186 | 196 | 9.478 | 3.003 | 0,6 | 11,5 % |
| 1985 | 7.993 | 2.505 | 191 | 10.689 | 2.360 | 0,6 | 18,9 % |
| 1986 | 3.573 | 3.159 | 220 | 6.952 | 2.441 | 0,4 | 15,5 % |
| 1987 | 3.877 | 2.372 | 106 | 6.355 | 3.326 | 0,4 | 17,5 % |
| 1988 | 4.756 | 3.130 | 171 | 8.057 | 1.695 | 0,5 | 19,7 % |
| 1989 | 12.648 | 3.392 | 144 | 16.184 | 1.622 | 0,9 | 27,2 % |
| 1990 | 14.930 | 3.303 | 208 | 18.441 | 1.992 | 1,1 | 24,5 % |
| 1991 | 15.959 | 5.580 | 540 | 22.079 | 2.997 | 1,3 | 28,0 % |
| 1992 | 15.750 | 6.519 | 627 | 22.896 | 3.640 | 1,3 | 26,2 % |
| 1993 | 13.935 | 5.391 | 601 | 19.927 | 3.536 | 1,1 | 19,7 % |
| 1994 | 12.196 | 5.234 | 604 | 18.034 | 3.557 | 1,0 | 14,9 % |
| 1995 | 13.551 | 4.902 | 587 | 19.040 | 4.109 | 1,1 | 19,1 % |
| 1996 | 15.124 | 5.422 | 694 | 21.240 | 1.702 | 1,2 | 22,4 % |
| 1997 | 15.129 | 6.037 | 865 | 22.031 | 616 | 1,2 | 23,8 % |
| 1998 | 12.164 | 6.249 | 848 | 19.261 | 874 | 1,1 | 21,5 % |
| 1999 | 8.551 | 5.799 | 739 | 15.089 | 620 | 0,8 | 17,8 % |
| 2000 | 5.464 | 5.198 | 784 | 11.446 | 636 | 0,6 | 16,8 % |
| 2001 | 4.700 | 5.973 | 798 | 11.603 | 469 | 0,6 | 20,2 % |
| Σ 1980–1989 | 99.171 | 24.149 | 1.620 | 124.940 | 31.583 | 0,7 | 18,4 % |
| Σ 1990–1999 | 137.289 | 54.436 | 6.313 | 198.038 | 23.643 | 1,1 | 21,4 % |
| Σ 1948–2001 | 2.127.666 | 778.985 | 29.685 | 2.936.336 | 330.200 | 3,4 | 46,0 % |

* 1. Förderweg (einschließlich Bergarbeiterwohnungen aus dem Bundestreuhandvermögen)

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbauförderung: Neubau 2. Förderweg seit 1948

| Jahr | | | | Wohnungen insgesamt | Plätze in Wohnheimen | Wohnungen je 1.000 Einwohner | Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen |
|-------------|---------------|---------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--|
| | Mietwohnungen | Familienheime | Eigentumswohnungen | | | | |
| Σ 1948–1959 | 31.018 | 5.463 | - | 36.481 | - | 0,2 | 2,0 % |
| Σ 1960–1969 | 18.972 | 36.723 | 2.975 | 58.670 | - | 0,4 | 3,8 % |
| Σ 1970–1979 | 53.671 | 108.243 | 28.479 | 190.393 | - | 1,1 | 15,2 % |
| 1980 | 2.545 | 14.823 | 2.366 | 19.734 | - | 1,2 | 21,8 % |
| 1981 | 2.974 | 10.157 | 1.833 | 14.964 | - | 0,9 | 17,9 % |
| 1982 | 4.546 | 8.061 | 1.448 | 14.055 | - | 0,8 | 17,6 % |
| 1983 | 8.569 | 8.441 | 1.536 | 18.546 | - | 1,1 | 17,8 % |
| 1984 | 4.176 | 8.566 | 1.442 | 14.184 | - | 0,8 | 17,1 % |
| 1985 | 1.294 | 9.168 | 1.546 | 12.008 | - | 0,7 | 21,3 % |
| 1986 | 123 | 5.096 | 713 | 5.932 | - | 0,4 | 13,2 % |
| 1987 | 65 | 4.201 | 352 | 4.618 | - | 0,3 | 12,7 % |
| 1988 | 6 | 4.175 | 332 | 4.513 | - | 0,3 | 11,1 % |
| 1989 | 42 | 5.308 | 418 | 5.768 | - | 0,3 | 9,7 % |
| 1990 | 395 | 4.674 | 453 | 5.522 | - | 0,3 | 7,3 % |
| 1991 | 951 | 1.600 | 336 | 2.887 | - | 0,2 | 3,7 % |
| 1992 | 3.858 | 2.712 | 561 | 7.131 | - | 0,4 | 8,2 % |
| 1993 | 7.921 | 2.857 | 672 | 11.450 | - | 0,6 | 11,3 % |
| 1994 | 5.742 | 2.699 | 579 | 9.020 | - | 0,5 | 7,4 % |
| 1995 | 4.236 | 1.200 | 330 | 5.766 | - | 0,3 | 5,8 % |
| 1996 | 4.379 | 33 | 8 | 4.420 | - | 0,2 | 4,7 % |
| 1997 | 3.581 | 5 | 1 | 3.587 | - | 0,2 | 3,9 % |
| 1998 | 1.146 | - | - | 1.146 | - | 0,1 | 1,3 % |
| 1999 | 929 | - | - | 929 | - | 0,1 | 1,0 % |
| 2000 | 431 | - | - | 431 | - | <0,1 | 0,6 % |
| 2001 | 82 | - | - | 82 | - | <0,1 | 0,1 % |
| Σ 1980–1989 | 24.340 | 77.996 | 11.986 | 114.322 | - | 0,7 | 16,8 % |
| Σ 1990–1999 | 33.138 | 15.780 | 2.940 | 51.858 | - | 0,3 | 5,6 % |
| Σ 1948–2001 | 161.652 | 244.205 | 46.380 | 452.237 | - | 0,5 | 9,6% |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbauförderung: Neubau 3. Förderweg seit 1993

| Jahr | | | | Wohnungen insgesamt | Plätze in Wohnheimen | Wohnungen je 1.000 Einwohner | Anteil geförderter WE an allen Genehmigungen |
|-------------|---------------|---------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--|
| | Mietwohnungen | Familienheime | Eigentumswohnungen | | | | |
| 1993 | 14 | - | - | 14 | - | - | - |
| 1994 | 49 | - | - | 49 | - | - | - |
| 1995 | 31 | - | - | 31 | - | - | - |
| 1996 | 410 | 11 | 2 | 423 | - | - | 0,4 % |
| 1997 | 470 | 11 | 2 | 483 | - | - | 0,5 % |
| 1998 | 66 | - | - | 66 | - | - | 0,1 % |
| 1999 | 171 | - | - | 171 | - | - | 0,2 % |
| 2000 | 289 | - | - | 289 | - | - | 0,4 % |
| 2001 | 601 | - | - | 601 | - | - | 1,0 % |
| Σ 1993–2001 | 2.101 | 22 | 4 | 2.127 | 0 | < 0,0 | 0,4 % |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand und Wohnflächen-Inanspruchnahme

Wohnungsbestand* seit 1987

nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------|-----------|
| | Ballungskerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| 1987 | 3.762.245 | 1.310.768 | 2.106.922 | 3.446.899 | 3.733.036 | 7.179.935 |
| 1988 | 3.775.062 | 1.319.426 | 2.120.893 | 3.457.868 | 3.757.513 | 7.215.381 |
| 1989 | 3.790.942 | 1.330.143 | 2.139.143 | 3.471.286 | 3.788.942 | 7.260.228 |
| 1990 | 3.807.457 | 1.341.682 | 2.159.193 | 3.485.254 | 3.823.078 | 7.308.332 |
| 1991 | 3.828.433 | 1.355.652 | 2.186.252 | 3.503.222 | 3.867.115 | 7.370.337 |
| 1992 | 3.856.837 | 1.370.167 | 2.215.739 | 3.527.975 | 3.914.768 | 7.442.743 |
| 1993 | 3.883.924 | 1.387.870 | 2.251.527 | 3.551.402 | 3.971.919 | 7.523.321 |
| 1994 | 3.916.577 | 1.408.054 | 2.296.055 | 3.580.007 | 4.040.679 | 7.620.686 |
| 1995 | 3.951.752 | 1.429.314 | 2.342.224 | 3.610.343 | 4.112.947 | 7.723.290 |
| 1996 | 3.980.964 | 1.449.102 | 2.386.026 | 3.637.920 | 4.179.668 | 7.817.668 |
| 1997 | 4.012.775 | 1.465.963 | 2.423.552 | 3.664.942 | 4.237.348 | 7.902.290 |
| 1998 | 4.040.415 | 1.485.210 | 2.462.124 | 3.689.521 | 4.298.228 | 7.987.749 |
| 1999 | 4.070.027 | 1.501.353 | 2.503.187 | 3.715.280 | 4.359.287 | 8.074.567 |
| 2000 | 4.095.815 | 1.517.948 | 2.539.725 | 3.737.624 | 4.415.864 | 8.153.488 |
| 2001 | 4.115.721 | 1.531.038 | 2.570.267 | 3.755.026 | 4.462.000 | 8.217.026 |
| Veränderung seit 1987 | 9,4 % | 16,8 % | 22,0 % | 9,5 % | 19,5 % | 14,4 % |

* Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| 1987 | 1.565.096 | 1.406.042 | 815.244 | 1.033.566 | 1.490.115 | 657.693 | 212.179 | 7.179.935 |
| 1988 | 1.569.082 | 1.410.986 | 819.414 | 1.039.772 | 1.499.784 | 662.624 | 213.719 | 7.215.381 |
| 1989 | 1.573.580 | 1.417.821 | 824.432 | 1.047.628 | 1.512.445 | 668.451 | 215.871 | 7.260.228 |
| 1990 | 1.578.344 | 1.424.745 | 829.747 | 1.055.769 | 1.526.554 | 675.062 | 218.111 | 7.308.332 |
| 1991 | 1.586.179 | 1.432.877 | 835.309 | 1.065.577 | 1.544.874 | 684.214 | 221.307 | 7.370.337 |
| 1992 | 1.596.969 | 1.443.033 | 843.146 | 1.076.272 | 1.564.606 | 693.946 | 224.771 | 7.442.743 |
| 1993 | 1.606.616 | 1.453.415 | 850.902 | 1.088.682 | 1.588.479 | 706.379 | 228.848 | 7.523.321 |
| 1994 | 1.618.834 | 1.465.426 | 860.751 | 1.102.917 | 1.616.466 | 721.833 | 234.459 | 7.620.686 |
| 1995 | 1.631.246 | 1.478.550 | 871.598 | 1.118.047 | 1.646.116 | 737.413 | 240.320 | 7.723.290 |
| 1996 | 1.644.058 | 1.489.352 | 879.188 | 1.132.879 | 1.672.589 | 753.356 | 246.246 | 7.817.668 |
| 1997 | 1.655.456 | 1.500.721 | 887.027 | 1.145.548 | 1.695.902 | 766.583 | 251.053 | 7.902.290 |
| 1998 | 1.666.656 | 1.510.842 | 894.260 | 1.157.627 | 1.722.298 | 780.353 | 255.713 | 7.987.749 |
| 1999 | 1.678.718 | 1.521.189 | 901.772 | 1.169.883 | 1.746.839 | 794.543 | 261.623 | 8.074.567 |
| 2000 | 1.688.629 | 1.530.217 | 909.934 | 1.182.406 | 1.769.674 | 805.954 | 266.674 | 8.153.488 |
| 2001 | 1.695.536 | 1.538.512 | 914.831 | 1.191.794 | 1.789.070 | 816.685 | 270.598 | 8.217.026 |
| Veränderung seit 1987 | 8,3 % | 9,4 % | 12,2 % | 15,3 % | 20,1 % | 24,2 % | 27,5 % | 14,4 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnungsgröße seit 1987

nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------|-------|
| | Ballungs-kerne gesamt | Ballungs-ränder | Ländliche Räume | | | |
| | m ² Wohnfläche je Wohnung | | | | | |
| 1987 | 72,9 | 83,3 | 96,2 | 72,5 | 90,1 | 81,7 |
| 1988 | 73,0 | 83,5 | 96,4 | 72,6 | 90,3 | 81,8 |
| 1989 | 73,1 | 83,6 | 96,5 | 72,7 | 90,4 | 81,9 |
| 1990 | 73,2 | 83,8 | 96,6 | 72,8 | 90,6 | 82,1 |
| 1991 | 73,3 | 83,9 | 96,7 | 72,9 | 90,7 | 82,2 |
| 1992 | 73,4 | 84,0 | 96,8 | 72,9 | 90,8 | 82,3 |
| 1993 | 73,5 | 85,0 | 101,3 | 74,2 | 92,8 | 82,4 |
| 1994 | 73,5 | 85,1 | 101,2 | 74,2 | 92,9 | 82,6 |
| 1995 | 73,6 | 84,3 | 96,9 | 73,1 | 91,0 | 82,7 |
| 1996 | 73,6 | 84,4 | 97,0 | 73,2 | 91,1 | 82,8 |
| 1997 | 73,7 | 84,5 | 97,1 | 73,3 | 91,2 | 82,9 |
| 1998 | 73,8 | 84,7 | 97,2 | 73,3 | 91,4 | 83,0 |
| 1999 | 73,9 | 84,8 | 97,4 | 73,4 | 91,6 | 83,2 |
| 2000 | 74,1 | 85,0 | 97,7 | 73,6 | 91,8 | 83,5 |
| 2001 | 74,2 | 85,2 | 97,9 | 73,7 | 92,0 | 83,7 |
| Veränderung seit 1987 | 1,8 % | 2,3 % | 1,8 % | 1,7 % | 2,1 % | 2,5 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| | m ² Wohnfläche je Wohnung | | | | | | | |
| 1987 | 70,3 | 74,1 | 77,4 | 83,0 | 90,8 | 99,4 | 106,5 | 81,7 |
| 1988 | 70,4 | 74,2 | 77,5 | 83,2 | 90,9 | 99,6 | 106,6 | 81,8 |
| 1989 | 70,5 | 74,3 | 77,7 | 83,3 | 91,1 | 99,7 | 106,8 | 81,9 |
| 1990 | 70,5 | 74,4 | 77,8 | 83,5 | 91,2 | 99,8 | 106,8 | 82,1 |
| 1991 | 70,6 | 74,5 | 78,0 | 83,6 | 91,3 | 99,9 | 106,9 | 82,2 |
| 1992 | 70,7 | 74,6 | 78,0 | 83,7 | 91,4 | 99,9 | 107,0 | 82,3 |
| 1993 | 70,7 | 74,8 | 78,6 | 84,3 | 92,6 | 100,8 | 107,9 | 82,4 |
| 1994 | 70,8 | 74,8 | 78,6 | 84,4 | 92,7 | 100,8 | 107,7 | 82,6 |
| 1995 | 70,9 | 74,7 | 78,2 | 84,0 | 91,6 | 100,0 | 106,7 | 82,7 |
| 1996 | 70,9 | 74,8 | 78,3 | 84,1 | 91,7 | 100,0 | 106,6 | 82,8 |
| 1997 | 71,0 | 74,8 | 78,4 | 84,2 | 91,8 | 100,1 | 106,8 | 82,9 |
| 1998 | 71,0 | 74,9 | 78,5 | 84,3 | 91,9 | 100,2 | 106,9 | 83,0 |
| 1999 | 71,1 | 75,0 | 78,7 | 84,5 | 92,1 | 100,4 | 107,1 | 83,2 |
| 2000 | 71,2 | 75,2 | 78,9 | 84,7 | 92,4 | 100,6 | 107,3 | 83,5 |
| 2001 | 71,4 | 75,3 | 79,0 | 84,9 | 92,6 | 100,8 | 107,6 | 83,7 |
| Veränderung seit 1987 | 1,6 % | 1,6 % | 2,1 % | 2,3 % | 2,0 % | 1,4 % | 1,0 % | 2,5 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wohnflächen-Inanspruchnahme je Einwohner seit 1987

nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | Kreisfreie Städte | Kreise | NRW |
|-----------------------|--|----------------|-----------------|-------------------|--------|-------|
| | Ballungskerne gesamt | Ballungsränder | Ländliche Räume | | | |
| | m ² Wohnfläche je Einwohner | | | | | |
| 1987 | 34,1 | 34,5 | 36,8 | 34,0 | 36,0 | 35,0 |
| 1988 | 34,1 | 34,5 | 36,8 | 33,9 | 36,0 | 35,0 |
| 1989 | 33,9 | 34,3 | 36,6 | 33,7 | 35,8 | 34,8 |
| 1990 | 33,7 | 34,2 | 36,2 | 33,6 | 35,5 | 34,6 |
| 1991 | 33,8 | 34,4 | 36,1 | 33,6 | 35,5 | 34,6 |
| 1992 | 33,9 | 34,4 | 36,0 | 33,7 | 33,4 | 34,7 |
| 1993 | 34,2 | 34,7 | 36,2 | 34,0 | 35,7 | 34,9 |
| 1994 | 34,6 | 35,1 | 36,6 | 34,4 | 36,0 | 35,3 |
| 1995 | 35,0 | 35,4 | 36,8 | 35,0 | 36,2 | 35,7 |
| 1996 | 35,3 | 35,8 | 37,2 | 35,3 | 36,6 | 36,1 |
| 1997 | 35,7 | 36,1 | 35,5 | 35,7 | 36,9 | 36,4 |
| 1998 | 36,2 | 36,5 | 37,8 | 36,2 | 37,4 | 36,9 |
| 1999 | 36,7 | 36,9 | 38,5 | 36,6 | 37,8 | 37,3 |
| 2000 | 37,1 | 37,3 | 39,0 | 37,0 | 38,3 | 37,8 |
| 2001 | 37,3 | 37,6 | 39,3 | 37,1 | 39,0 | 38,1 |
| Veränderung seit 1987 | 9,4 % | 9,0 % | 6,8 % | 9,1 % | 8,3 % | 8,9 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|-----------------------|--|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| | m ² Wohnfläche je Einwohner | | | | | | | |
| 1987 | 34,0 | 34,6 | 34,1 | 34,8 | 35,8 | 36,8 | 37,0 | 35,0 |
| 1988 | 34,0 | 34,4 | 34,0 | 34,8 | 35,8 | 36,9 | 37,0 | 35,0 |
| 1989 | 33,8 | 34,2 | 33,9 | 34,7 | 35,6 | 36,6 | 36,8 | 34,8 |
| 1990 | 33,8 | 33,9 | 33,7 | 34,4 | 35,4 | 36,2 | 36,4 | 34,6 |
| 1991 | 33,9 | 33,9 | 33,8 | 34,5 | 35,4 | 36,1 | 36,2 | 34,6 |
| 1992 | 34,1 | 34,0 | 33,9 | 34,6 | 35,4 | 35,9 | 36,1 | 34,7 |
| 1993 | 34,4 | 34,2 | 34,2 | 34,8 | 35,6 | 36,2 | 36,4 | 34,9 |
| 1994 | 34,8 | 34,7 | 34,7 | 35,2 | 36,0 | 36,5 | 36,8 | 35,3 |
| 1995 | 35,2 | 35,0 | 35,0 | 35,5 | 36,3 | 36,7 | 37,0 | 35,7 |
| 1996 | 35,6 | 35,3 | 35,4 | 35,9 | 36,7 | 37,1 | 37,4 | 36,1 |
| 1997 | 35,9 | 35,7 | 35,8 | 36,2 | 37,0 | 37,4 | 37,7 | 36,4 |
| 1998 | 36,4 | 36,2 | 36,3 | 36,6 | 37,5 | 37,9 | 38,0 | 36,9 |
| 1999 | 36,8 | 36,7 | 36,6 | 37,0 | 38,0 | 38,4 | 38,5 | 37,3 |
| 2000 | 37,2 | 37,1 | 37,1 | 37,5 | 39,4 | 38,8 | 39,0 | 37,8 |
| 2001 | 37,5 | 37,4 | 37,3 | 37,8 | 38,8 | 39,2 | 39,4 | 38,1 |
| Veränderung seit 1987 | 10,1 % | 8,1 % | 9,5 % | 8,6 % | 8,4 % | 6,5 % | 6,5 % | 8,9 % |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Preisgebundener Wohnungsbestand* seit 1980

| Jahr | Wohnungen am 1. Januar eines Jahres | | | Wohnungen am 31. Dezember eines Jahres | | |
|-------|-------------------------------------|--------------------|-----------|--|--------------------|-----------|
| | Eigentums- maßnahmen | Miet- wohnungen | | Eigentums- maßnahmen | Miet- wohnungen | |
| 1980* | 555.500 | 1.610.500 | 2.166.000 | 553.000 | 1.606.280 | 2.159.280 |
| 1981 | 553.000 | 1.606.280 | 2.159.280 | 550.108 | 1.596.122 | 2.146.230 |
| 1982 | 550.108 | 1.596.122 | 2.146.230 | 544.070 | 1.563.686 | 2.107.756 |
| 1983 | 544.070 | 1.563.686 | 2.107.756 | 519.798 | 1.561.668 | 2.081.466 |
| 1984 | 519.798 | 1.561.668 | 2.081.466 | 495.714 | 1.547.895 | 2.043.609 |
| 1985 | 495.714 | 1.547.895 | 2.043.609 | 314.383 | 1.526.605 | 1.840.988 |
| 1986 | 314.383 | 1.526.605 | 1.840.988 | 293.081 | 1.487.999 | 1.781.080 |
| 1987 | 293.081 | 1.487.999 | 1.781.080 | 275.025 | 1.458.642 | 1.733.667 |
| 1988 | 275.025 | 1.458.642 | 1.733.667 | 259.581 | 1.410.950 | 1.670.531 |
| 1989 | 259.581 | 1.410.950 | 1.670.531 | 248.621 | 1.370.521 | 1.619.142 |
| 1990 | 248.621 | 1.370.521 | 1.619.142 | 235.902 | 1.334.445 | 1.570.347 |
| 1991 | 235.902 | 1.334.445 | 1.570.347 | 221.802 | 1.297.025 | 1.518.827 |
| 1992 | 221.802 | 1.297.025 | 1.518.827 | 211.595 | 1.262.281 | 1.473.876 |
| 1993 | 211.595 | 1.262.281 | 1.473.876 | 203.363 | 1.217.142 | 1.420.505 |
| 1994 | 203.363 | 1.217.142 | 1.420.505 | 196.050 | 1.143.202 | 1.339.252 |
| 1995 | 196.050 | 1.143.202 | 1.339.252 | 181.079 | 1.087.163 | 1.268.242 |
| 1996* | 181.079 | 1.087.163 | 1.268.242 | 237.312 | 1.073.341 | 1.310.653 |
| 1997 | 237.312 | 1.073.341 | 1.310.653 | 231.595 | 1.034.600 | 1.266.195 |
| 1998 | 231.595 | 1.034.600 | 1.266.195 | 221.773 | 1.000.917 | 1.222.690 |
| 1999 | 221.773 | 1.000.917 | 1.222.690 | 210.800 | 980.975 | 1.191.775 |
| 2000 | 210.800 | 980.975 | 1.191.775 | 202.395 | 971.534 | 1.173.929 |
| 2001 | 202.395 | 971.534 | 1.173.929 | 178.161 | 962.341 | 1.140.502 |

* einschließlich Wohnungen in der Nachwirkungsfrist, seit 1996 1., 2. und 3. Förderweg,
1980 Schätzung für Eigentumsmaßnahmen und Mietwohnungen

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Veränderung zum Vorjahr in %

| Jahr | am 1. Januar eines Jahres | | | am 31. Dezember eines Jahres | | |
|------|---------------------------|--------------------|------|------------------------------|--------------------|------|
| | Eigentums- maßnahmen | Miet- wohnungen | | Eigentums- maßnahmen | Miet- wohnungen | |
| 1980 | - | - | - | - | - | - |
| 1981 | -0,5 | -0,3 | -0,3 | -0,5 | -0,6 | -0,6 |
| 1982 | -0,5 | -0,6 | -0,6 | -1,1 | -2,0 | -1,8 |
| 1983 | -1,1 | -2,0 | -1,8 | -4,5 | -0,1 | -1,2 |
| 1984 | -4,5 | -0,1 | -1,2 | -4,6 | -0,9 | -1,8 |
| 1985 | -4,6 | -0,9 | -1,8 | -36,6 | -1,4 | -9,9 |
| 1986 | -36,6 | -1,4 | -9,9 | -6,8 | -2,5 | -3,3 |
| 1987 | -6,8 | -2,5 | -3,3 | -6,2 | -2,0 | -2,7 |
| 1988 | -6,2 | -2,0 | -2,7 | -5,6 | -3,3 | -3,6 |
| 1989 | -5,6 | -3,3 | -3,6 | -4,2 | -2,9 | -3,1 |
| 1990 | -4,2 | -2,9 | -3,1 | -5,1 | -2,6 | -3,0 |
| 1991 | -5,1 | -2,6 | -3,0 | -6,0 | -2,8 | -3,3 |
| 1992 | -6,0 | -2,8 | -3,3 | -4,6 | -2,7 | -3,0 |
| 1993 | -4,6 | -2,7 | -3,0 | -3,9 | -3,6 | -3,6 |
| 1994 | -3,9 | -3,6 | -3,6 | -3,6 | -6,1 | -5,7 |
| 1995 | -3,6 | -6,1 | -5,7 | -7,6 | -4,9 | -5,3 |
| 1996 | -7,6 | -4,9 | -5,3 | 31,1 | -1,3 | 3,3 |
| 1997 | 31,1 | -1,3 | 3,3 | -2,4 | -3,6 | -3,4 |
| 1998 | -2,4 | -3,6 | -3,4 | -4,2 | -3,3 | -3,4 |
| 1999 | -4,2 | -3,3 | -3,4 | -4,7 | -2,1 | -2,5 |
| 2000 | -4,9 | -2,0 | -2,5 | -4,0 | -1,0 | -1,5 |
| 2001 | -4,0 | -1,0 | -1,5 | -12,0 | -0,9 | -2,8 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung (1. Förderweg)* seit 1980

| Jahr | Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung | | | | | | Gesamter Wohnungsbestand in NRW | |
|------|--|---------------|-----------|------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------|--------|
| | am 1. Januar eines Jahres | | | am 31. Dezember eines Jahres | | | | |
| | Eigentumsmaßnahmen | Mietwohnungen | | Eigentumsmaßnahmen | Mietwohnungen | | Anteil geförderter Wohnungen | |
| 1980 | 537.000 | 1.496.400 | 2.033.400 | 521.072 | 1.447.000 | 1.968.072 | 6.851.475 | 28,4 % |
| 1981 | 521.072 | 1.447.000 | 1.968.072 | 505.108 | 1.446.122 | 1.951.230 | 6.933.570 | 27,8 % |
| 1982 | 505.108 | 1.446.122 | 1.951.230 | 373.795 | 1.445.672 | 1.819.467 | 7.013.441 | 25,7 % |
| 1983 | 373.795 | 1.445.672 | 1.819.467 | 340.126 | 1.412.160 | 1.752.286 | 7.091.431 | 24,4 % |
| 1984 | 340.126 | 1.412.160 | 1.752.286 | 319.285 | 1.379.262 | 1.698.547 | 7.188.152 | 23,4 % |
| 1985 | 319.285 | 1.379.262 | 1.698.547 | 293.647 | 1.354.860 | 1.648.507 | 7.259.269 | 23,1 % |
| 1986 | 293.647 | 1.354.860 | 1.648.507 | 278.997 | 1.284.967 | 1.563.964 | 7.147.215 | 21,8 % |
| 1987 | 278.997 | 1.284.967 | 1.563.964 | 268.514 | 1.215.728 | 1.484.242 | 7.179.935 | 20,6 % |
| 1988 | 268.514 | 1.215.728 | 1.484.242 | 254.213 | 1.135.050 | 1.389.263 | 7.215.381 | 19,1 % |
| 1989 | 254.213 | 1.135.050 | 1.389.263 | 243.211 | 1.072.563 | 1.315.774 | 7.260.228 | 18,0 % |
| 1990 | 243.211 | 1.072.563 | 1.315.774 | 228.193 | 1.038.246 | 1.266.439 | 7.308.332 | 17,2 % |
| 1991 | 228.590 | 1.042.713 | 1.271.303 | 214.356 | 1.026.010 | 1.240.366 | 7.370.337 | 16,7 % |
| 1992 | 214.356 | 1.026.010 | 1.240.366 | 205.474 | 1.008.976 | 1.214.450 | 7.442.743 | 16,1 % |
| 1993 | 205.474 | 1.008.976 | 1.214.450 | 197.570 | 979.196 | 1.176.766 | 7.523.321 | 15,4 % |
| 1994 | 197.570 | 979.209 | 1.176.779 | 190.893 | 935.063 | 1.125.956 | 7.620.686 | 14,6 % |
| 1995 | 190.916 | 935.070 | 1.125.986 | 176.224 | 903.093 | 1.079.317 | 7.723.290 | 14,4 % |
| 1996 | 176.224 | 903.093 | 1.079.317 | 167.689 | 839.791 | 1.007.480 | 7.817.668 | 13,7 % |
| 1997 | 167.689 | 839.791 | 1.007.480 | 163.779 | 776.025 | 939.804 | 7.902.290 | 12,6 % |
| 1998 | 163.751 | 775.893 | 939.644 | 158.963 | 714.371 | 873.334 | 7.987.749 | 11,6 % |
| 1999 | 158.963 | 714.383 | 873.346 | 154.381 | 653.830 | 808.211 | 8.074.567 | 10,8 % |
| 2000 | 153.651 | 652.591 | 806.242 | 151.516 | 634.257 | 785.773 | 8.153.488 | 9,9 % |
| 2001 | 151.520 | 634.373 | 785.893 | 131.955 | 617.281 | 749.236 | 8.217.062 | 9,6 % |

* 1980 Schätzung für Eigentumsmaßnahmen und Mietwohnungen
Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Veränderung zum Vorjahr in %

| Jahr | Wohnungsbestand in der Darlehensverwaltung | | | | | | Gesamter Wohnungsbestand in NRW | |
|------|--|---------------|------|------------------------------|---------------|------|---------------------------------|--|
| | am 1. Januar eines Jahres | | | am 31. Dezember eines Jahres | | | | |
| | Eigentumsmaßnahmen | Mietwohnungen | | Eigentumsmaßnahmen | Mietwohnungen | | | |
| 1980 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1981 | -3,0 | -3,3 | -3,2 | -3,1 | -0,1 | 1,2 | 1,2 | |
| 1982 | -3,1 | -0,1 | -0,9 | -26,0 | -0,0 | -6,8 | 1,2 | |
| 1983 | -26,0 | -0,0 | -6,8 | -9,0 | -2,3 | -3,7 | 1,1 | |
| 1984 | -9,0 | -2,3 | -3,7 | -6,1 | -2,3 | -3,1 | 1,4 | |
| 1985 | -6,1 | -2,3 | -3,1 | -8,0 | -1,8 | -2,9 | 1,0 | |
| 1986 | -8,0 | -1,8 | -2,9 | -5,0 | -5,2 | -5,1 | -1,5 | |
| 1987 | -5,0 | -5,2 | -5,1 | -3,8 | -5,4 | -5,1 | 0,5 | |
| 1988 | -3,8 | -5,4 | -5,1 | -5,3 | -6,6 | -6,4 | 0,5 | |
| 1989 | -5,3 | -6,6 | -6,4 | -4,3 | -5,5 | -5,3 | 0,6 | |
| 1990 | -4,3 | -5,5 | -5,3 | -6,2 | -3,2 | -3,7 | 0,7 | |
| 1991 | -6,0 | -2,8 | -3,4 | -6,1 | -1,2 | -2,1 | 0,8 | |
| 1992 | -6,2 | -1,6 | -2,4 | -4,1 | -1,7 | -2,1 | 1,0 | |
| 1993 | -4,1 | -1,7 | -2,1 | -3,8 | -3,0 | -3,1 | 1,1 | |
| 1994 | -3,8 | -3,0 | -3,1 | -3,4 | -4,5 | -4,3 | 1,3 | |
| 1995 | -3,4 | -4,5 | -4,3 | -7,7 | -3,4 | -4,1 | 1,3 | |
| 1996 | -7,7 | -3,4 | -4,1 | -4,8 | -7,0 | -6,7 | 1,2 | |
| 1997 | -4,8 | -7,0 | -6,7 | -2,3 | -7,6 | -6,7 | 1,1 | |
| 1998 | -2,3 | -7,6 | -6,7 | -2,9 | -7,9 | -7,1 | 1,1 | |
| 1999 | -2,9 | -7,9 | -7,1 | -2,9 | -8,5 | -7,5 | 1,1 | |
| 2000 | -3,3 | -8,6 | -7,7 | -1,9 | -3,0 | -2,8 | 1,0 | |
| 2001 | -1,4 | -2,8 | -2,5 | -12,9 | -2,7 | -4,6 | 0,8 | |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Planmäßige Tilgung* von Wohnungsbaufördermitteln seit 1980 (Sozialwohnungen im 1. Förderweg)

| Jahr | Summe aller Wohnungen | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------|--------------|
| | Eigentums- maßnahmen | Miet- wohnungen | | darunter: ausschließlich Landesmittel | | |
| | | | | Eigentums- maßnahmen | Mietwohnun- gen | |
| 1982 | 223 | 301 | 524 | 98 | 236 | 334 |
| 1983 | 418 | 737 | 1.155 | 359 | 724 | 1.083 |
| 1984 | 191 | 1.241 | 1.432 | 191 | 1.218 | 1.409 |
| 1985 | 117 | 1.162 | 1.279 | 104 | 1.044 | 1.148 |
| 1986 | 184 | 2.799 | 2.983 | 115 | 2.669 | 2.784 |
| 1987 | 458 | 3.752 | 4.210 | 426 | 3.594 | 4.020 |
| 1988 | 467 | 7.795 | 8.262 | 451 | 7.632 | 8.083 |
| 1989 | 556 | 4.707 | 5.263 | 539 | 4.685 | 5.224 |
| 1990 | 463 | 5.538 | 6.001 | 414 | 5.478 | 5.892 |
| 1991 | 640 | 5.891 | 6.531 | 567 | 5.382 | 5.949 |
| 1992 | 649 | 7.548 | 8.197 | 529 | 7.222 | 7.751 |
| 1993 | 989 | 13.481 | 14.470 | 574 | 12.890 | 13.464 |
| 1994 | 1.068 | 19.918 | 20.986 | 554 | 18.757 | 19.311 |
| 1995 | 1.908 | 20.412 | 22.320 | 1.619 | 18.672 | 20.291 |
| 1996 | 1.745 | 14.264 | 16.009 | 1.487 | 11.866 | 13.353 |
| 1997 | 1.149 | 13.719 | 14.868 | 942 | 10.188 | 11.130 |
| 1998 | 1.123 | 16.222 | 17.345 | 988 | 13.798 | 14.786 |
| 1999 | 735 | 12.504 | 13.239 | 510 | 11.188 | 11.698 |
| 2000 | 534 | 6.358 | 6.892 | 424 | 5.212 | 5.636 |
| 2001 | 655 | 4.708 | 5.363 | 433 | 3.492 | 3.925 |
| <i>Durchschnitt seit 1982</i> | <i>714</i> | <i>8.153</i> | <i>8.866</i> | <i>566</i> | <i>7.297</i> | <i>7.864</i> |

* Die vollständige planmäßige Tilgung der Förderdarlehen führt zum Wegfall der Preis- und Belegungsbindungen und ist damit Maßzahl für den Abbau der sozialen Wohnungsbestände.

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Veränderung zum Vorjahr in %

| Jahr | Summe aller Wohnungen | | | | | |
|------|-------------------------|--------------------|-------|---------------------------------------|--------------------|-------|
| | Eigentums- maßnahmen | Miet- wohnungen | | darunter: ausschließlich Landesmittel | | |
| | | | | Eigentums- maßnahmen | Mietwohnun- gen | |
| 1983 | 87,4 | 144,9 | 120,4 | 266,3 | 206,8 | 224,3 |
| 1984 | -54,3 | 68,4 | 24,0 | -46,8 | 68,2 | 30,1 |
| 1985 | -38,7 | -6,4 | -10,7 | -45,5 | -14,3 | -18,5 |
| 1986 | 57,3 | 140,9 | 133,2 | 10,6 | 155,7 | 142,5 |
| 1987 | 148,9 | 34,0 | 41,1 | 270,4 | 34,7 | 44,4 |
| 1988 | 2,0 | 107,8 | 96,2 | 5,9 | 112,4 | 101,1 |
| 1989 | 19,1 | -39,6 | -36,3 | 19,5 | -38,6 | -35,4 |
| 1990 | -16,7 | 17,7 | 14,0 | -23,2 | 16,9 | 12,8 |
| 1991 | 38,2 | 6,4 | 8,8 | 37,0 | -1,8 | 1,0 |
| 1992 | 1,4 | 28,1 | 25,5 | -6,7 | 34,2 | 30,3 |
| 1993 | 52,4 | 78,6 | 76,5 | 8,5 | 78,5 | 73,7 |
| 1994 | 8,0 | 47,7 | 45,0 | -3,5 | 45,5 | 43,4 |
| 1995 | 78,7 | 2,5 | 6,4 | 192,2 | -0,5 | 5,1 |
| 1996 | -8,5 | -30,1 | -28,3 | -8,2 | -36,5 | -34,2 |
| 1997 | -34,2 | -3,8 | -7,1 | -36,7 | -14,1 | -16,6 |
| 1998 | -2,3 | 18,2 | 16,7 | 4,9 | 35,4 | 32,8 |
| 1999 | -34,6 | -22,9 | -23,7 | -48,4 | -18,9 | -20,9 |
| 2000 | -27,3 | -49,2 | -47,9 | -16,9 | -53,4 | -51,8 |
| 2001 | 22,7 | -26,0 | -22,2 | 2,1 | -33,0 | -30,4 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Vorzeitige Rückzahlungen* von Wohnungsbaufördermitteln seit 1980

| Jahr | Summe aller Wohnungen | | | | | | Anteil am gesamten Wohnungsbestand | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|
| | Eigentums- maß- nahmen | Miet- wohnungen | | darunter ausschließlich Landesmittel | | | Eigen- tums- maß- nahmen | Miet- wohn- ungen | |
| | | | | Eigentums- maßnahmen | Miet- wohnungen | | | | |
| 1980 | - | 33.059 | 33.059 | - | - | - | - | - | 1,6 % |
| 1981 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1982 | 29.342 | 15.868 | 45.210 | 25.655 | 14.951 | 40.606 | 5,8 % | 1,1 % | 2,3 % |
| 1983 | 7.641 | 30.318 | 37.959 | 7.176 | 28.526 | 35.702 | 2,0 % | 2,1 % | 2,1 % |
| 1984 | 3.410 | 31.410 | 34.820 | 3.052 | 30.568 | 33.620 | 1,0 % | 2,2 % | 2,0 % |
| 1985 | 1.828 | 29.391 | 31.219 | 1.692 | 28.181 | 29.873 | 0,6 % | 2,1 % | 1,8 % |
| 1986 | 2.240 | 61.504 | 63.744 | 1.849 | 58.844 | 60.693 | 0,8 % | 4,5 % | 3,9 % |
| 1987 | 547 | 47.704 | 48.251 | 529 | 46.272 | 46.801 | 0,2 % | 3,7 % | 3,1 % |
| 1988 | 2.427 | 64.436 | 66.863 | 2.392 | 55.489 | 57.881 | 0,9 % | 5,3 % | 4,5 % |
| 1989 | 959 | 35.176 | 36.135 | 955 | 30.179 | 31.134 | 0,4 % | 3,1 % | 2,6 % |
| 1990 | 1.034 | 30.212 | 31.246 | 999 | 28.900 | 29.899 | 0,4 % | 2,8 % | 2,4 % |
| 1991 | 532 | 20.521 | 21.053 | 504 | 19.467 | 19.971 | 0,2 % | 2,0 % | 1,7 % |
| 1992 | 427 | 18.697 | 19.124 | 397 | 18.019 | 18.416 | 0,2 % | 1,8 % | 1,5 % |
| 1993 | 478 | 26.009 | 26.487 | 441 | 21.653 | 22.094 | 0,2 % | 2,6 % | 2,2 % |
| 1994 | 399 | 35.508 | 35.907 | 365 | 29.042 | 29.407 | 0,2 % | 3,6 % | 3,1 % |
| 1995 | 254 | 28.575 | 28.829 | 231 | 25.883 | 26.114 | 0,1 % | 3,1 % | 2,6 % |
| 1996 | 408 | 59.521 | 59.929 | 407 | 56.952 | 57.359 | 0,2 % | 6,6 % | 5,6 % |
| 1997 | 544 | 63.888 | 64.432 | 541 | 61.623 | 62.164 | 0,3 % | 7,6 % | 6,4 % |
| 1998 | 542 | 49.140 | 49.682 | 523 | 45.902 | 46.425 | 0,3 % | 6,3 % | 5,3 % |
| 1999 | 220 | 55.490 | 55.710 | 198 | 52.257 | 52.455 | 0,1 % | 7,8 % | 6,4 % |
| 2000 | 212 | 21.618 | 21.830 | 165 | 20.839 | 21.004 | 0,1 % | 3,3 % | 2,7 % |
| 2001 | 315 | 18.058 | 18.373 | 273 | 17.269 | 17.542 | 0,2 % | 2,8 % | 2,3 % |
| <i>Durchschnitt seit 1982</i> | <i>2.688</i> | <i>36.957</i> | <i>39.522</i> | <i>2.416</i> | <i>34.541</i> | <i>36.958</i> | <i>0,7 %</i> | <i>3,7 %</i> | <i>3,2 %</i> |

* = außerplanmäßige, freiwillige und vollständige Rückzahlungen. Sie führen bei selbstgenutzten Eigentumswohnungen und Eigenheimen zum Wegfall der Preis- und Belegungsbindungen, bei Mietwohnungen zum Eintreten einer Nachwirkungsfrist, während derer die Wohnung weiterhin als öffentlich gefördert gilt und die Bindungen erhalten bleiben. Die Nachwirkungsfrist dauert max. 10 Jahre, aber nicht über das Ende des ursprünglichen, regulären Tilgungszeitraums hinaus. Vorzeitige Rückzahlungen beschleunigen also den Abbau der Sozialwohnungsbestände.

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Veränderung zum Vorjahr in %

| Jahr | Summe aller Wohnungen | | | | | |
|------|-------------------------|--------------------|-------|---------------------------------------|--------------------|-------|
| | Eigentums- maßnahmen | Miet- wohnungen | | darunter: ausschließlich Landesmittel | | |
| | | | | Eigentums- maßnahmen | Miet- wohnungen | |
| 1983 | -74,0 | 91,1 | -16,0 | -72,0 | 90,8 | -12,1 |
| 1984 | -55,4 | 3,6 | -8,3 | -57,5 | 7,2 | -5,8 |
| 1985 | -46,4 | -6,4 | -10,3 | -44,6 | -7,8 | -11,1 |
| 1986 | 22,5 | 109,3 | 104,2 | 9,3 | 108,8 | 103,2 |
| 1987 | -75,6 | -22,4 | -24,3 | -71,4 | -21,4 | -22,9 |
| 1988 | 343,7 | 35,1 | 38,6 | 352,2 | 19,9 | 23,7 |
| 1989 | -60,5 | -45,4 | -46,0 | -60,1 | -45,6 | -46,2 |
| 1990 | 7,8 | -14,1 | -13,5 | 4,6 | -4,2 | -4,0 |
| 1991 | -48,5 | -32,1 | -32,6 | -49,5 | -32,6 | -33,2 |
| 1992 | -19,7 | -8,9 | -9,2 | -21,2 | -7,4 | -7,8 |
| 1993 | 11,9 | 39,1 | 38,5 | 11,1 | 20,2 | 20,0 |
| 1994 | -16,5 | 36,5 | 35,6 | -17,2 | 34,1 | 33,1 |
| 1995 | -36,3 | -19,5 | -19,7 | -36,7 | -10,9 | -11,2 |
| 1996 | 60,6 | 108,3 | 107,9 | 76,2 | 120,0 | 119,6 |
| 1997 | 33,3 | 7,3 | 7,5 | 32,9 | 8,2 | 8,4 |
| 1998 | -0,4 | -23,1 | -22,9 | -3,3 | -25,5 | -25,3 |
| 1999 | -59,4 | 12,9 | 12,1 | -62,1 | 13,8 | 13,0 |
| 2000 | -3,6 | -61,0 | -60,8 | -16,7 | -60,1 | -60,0 |
| 2001 | 48,6 | -16,5 | -15,8 | 65,5 | -17,1 | -16,5 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Vorgelagerte Faktoren der Nachfrage

Bruttoinlandsprodukt, Löhne und Verbraucherpreise in NRW seit 1991

| Jahr | Bruttoinlandsprodukt (real) | | Arbeitnehmerentgelt (inkl. Sozialbeiträge) | | | Preisindex der Lebenshaltung 1995 = 100 |
|------|-----------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-----------------|--|
| | in Mio. € | Veränderung zum Vorjahr | gesamt in Mio. € | Veränderung zum Vorjahr | je Arbeitnehmer | |
| 1991 | 403.003 | - | 200.110 | - | 27.477 | - |
| 1992 | 408.251 | 1,3 % | 213.742 | 6,8 % | 29.142 | - |
| 1993 | 397.881 | -2,5 % | 215.781 | 1,0 % | 29.916 | - |
| 1994 | 401.757 | 1,0 % | 217.657 | 0,9 % | 30.616 | - |
| 1995 | 408.728 | 1,7 % | 223.993 | 2,9 % | 31.641 | 100,0 |
| 1996 | 408.858 | 0,0 % | 226.324 | 1,0 % | 31.958 | 101,4 |
| 1997 | 414.747 | 1,4 % | 228.458 | 0,9 % | 32.145 | 103,5 |
| 1998 | 420.744 | 1,4 % | 232.707 | 1,9 % | 32.230 | 104,4 |
| 1999 | 426.055 | 1,3 % | 239.198 | 2,8 % | 32.366 | 105,2 |
| 2000 | 438.682 | 3,0 % | 246.486 | 3,0 % | 32.603 | 107,4 |
| 2001 | 439.594 | 0,2 % | 249.738 | 1,3 % | 32.884 | 109,9 |

Quelle: Statistisches Bundesamt AG Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung der Länder; Landesamt für Datenverarbeitung u. Statistik Nordrhein-Westfalen

Sozialhilfeempfänger (Hilfe zum Lebensunterhalt) seit 1987

| Jahr | Anzahl absolut | | | je 1.000 Einwohner | | |
|-------|----------------|-------------------|---------|--------------------|-------------------|--------|
| | | kreisfreie Städte | Kreise | | kreisfreie Städte | Kreise |
| 1987 | 795.600 | 439.300 | 356.300 | 47,9 | 60,1 | 37,8 |
| 1988 | 861.900 | 479.500 | 382.400 | 51,5 | 65,1 | 40,2 |
| 1989 | 952.400 | 511.900 | 440.500 | 57,1 | 68,7 | 45,6 |
| 1990 | 979.300 | 514.200 | 465.100 | 56,5 | 68,4 | 47,3 |
| 1991 | 950.800 | 501.800 | 449.000 | 54,3 | 66,4 | 45,1 |
| 1992 | 1.000.800 | 518.600 | 482.200 | 56,6 | 68,3 | 47,8 |
| 1993 | 1.060.500 | 540.100 | 520.400 | 59,7 | 71,2 | 51,1 |
| 1994 | k.A. | k.A. | k.A. | k.A. | k.A. | k.A. |
| 1995* | 634.600 | 335.500 | 299.200 | 35,0 | 44,0 | 29,0 |
| 1996 | 667.600 | 347.500 | 320.100 | 37,0 | 46,0 | 31,0 |
| 1997 | 699.400 | 370.000 | 327.900 | 38,9 | 49,2 | 31,3 |
| 1998 | 697.200 | 372.600 | 324.500 | 38,8 | 49,9 | 30,9 |
| 1999 | 679.300 | 390.100 | 306.100 | 39,0 | 52,0 | 29,0 |
| 2000 | 649.000 | 376.100 | 272.800 | 36,0 | 50,1 | 25,8 |
| 2001 | 661.800 | 380.200 | 281.700 | 36,7 | 51,2 | 26,5 |

* Aufgrund einer Umstellung in der Statistik sind Vergleiche mit den Vorjahren nicht möglich.
Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Wohngeldempfänger seit 1987

| Jahr | absolut | je 1.000 Einwohner | | |
|------|---------|--------------------|-------------------|--------|
| | | | kreisfreie Städte | Kreise |
| 1987 | 653.600 | 39,0 | 51,9 | 29,1 |
| 1988 | 645.800 | 38,3 | 51,3 | 28,2 |
| 1989 | 626.000 | 36,6 | 48,9 | 27,1 |
| 1990 | 617.200 | 35,8 | 47,5 | 26,8 |
| 1991 | 596.300 | 34,1 | 45,4 | 25,4 |
| 1992 | 651.800 | 36,9 | 46,6 | 29,5 |
| 1993 | 668.200 | 37,6 | 47,7 | 30,1 |
| 1994 | 675.100 | 37,9 | 48,0 | 30,4 |
| 1995 | 705.900 | 39,5 | 50,8 | 31,2 |
| 1996 | 753.400 | 42,0 | 54,8 | 32,7 |
| 1997 | 788.900 | 43,9 | 57,2 | 34,3 |
| 1998 | 810.600 | 45,1 | 59,8 | 34,7 |
| 1999 | 761.100 | 42,3 | 55,8 | 32,8 |
| 2000 | 779.400 | 43,3 | 56,9 | 33,8 |

Seit 1991 wird zwischen spitz berechnetem und pauschalitem Wohngeld unterschieden.

Hier ist die Summe angegeben.

* Zahlen für 2001 lagen bei Redaktionsschluss noch nicht vor.

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Obdachlose seit 1987

| Jahr | absolut | | | je 1.000 Einwohner | | |
|------|---------|-------------------|--------|--------------------|-------------------|--------|
| | gesamt | kreisfreie Städte | Kreise | gesamt | kreisfreie Städte | Kreise |
| 1987 | 36.900 | 19.200 | 17.700 | 2,2 | 2,4 | 1,8 |
| 1988 | 37.900 | 20.300 | 17.600 | 2,3 | 2,5 | 1,8 |
| 1989 | 43.100 | 22.900 | 20.200 | 2,5 | 2,8 | 2,1 |
| 1990 | 49.900 | 26.200 | 23.700 | 2,9 | 3,1 | 2,4 |
| 1991 | 55.500 | 29.500 | 26.000 | 3,2 | 3,4 | 2,6 |
| 1992 | 59.700 | 31.300 | 28.400 | 3,4 | 3,7 | 2,8 |
| 1993 | 60.800 | 30.000 | 30.800 | 3,4 | 4,0 | 3,1 |
| 1994 | 62.400 | 31.900 | 30.500 | 3,5 | 4,2 | 3,0 |
| 1995 | 57.800 | 29.700 | 28.100 | 3,2 | 3,5 | 2,6 |
| 1996 | 52.200 | 27.400 | 24.800 | 2,9 | 3,6 | 2,4 |
| 1997 | 44.400 | 23.700 | 20.700 | 2,5 | 3,1 | 2,0 |
| 1998 | 36.100 | 19.300 | 16.800 | 2,0 | 2,6 | 1,6 |
| 1999 | 29.700 | 16.100 | 13.700 | 1,7 | 2,1 | 1,3 |
| 2000 | 25.600 | 14.100 | 11.600 | 1,4 | 1,9 | 1,1 |
| 2001 | 23.100 | 13.000 | 10.000 | 1,3 | 1,8 | 0,9 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet). Erfasst werden nur der Personen, mit deren Unterbringung die Kommune offiziell betraut ist.

Wohnungsuchende Haushalte* seit 1987

| Jahr | NRW | davon 2. Förder- weg | davon in | | davon in Haushalten mit ... Personen (NRW = 100,0) | | | |
|------|---------|----------------------------|------------------------|---------|---|--------|--------|------------|
| | | | kreisfreien Städten | Kreisen | 1 | 2 | 3 | 4 und mehr |
| | | | | | | | | |
| 1987 | 109.700 | - | 78,5 % | 21,5 % | 55,0 % | 22,9 % | 15,6 % | 16,3 % |
| 1988 | 110.100 | - | 70,7 % | 29,3 % | 51,2 % | 22,7 % | 17,1 % | 19,7 % |
| 1989 | 134.000 | - | 64,1 % | 35,8 % | 57,1 % | 27,6 % | 22,8 % | 27,3 % |
| 1990 | 147.400 | - | 57,5 % | 42,5 % | 58,7 % | 30,4 % | 27,2 % | 34,0 % |
| 1991 | 157.800 | - | 53,2 % | 46,8 % | 58,0 % | 33,1 % | 30,8 % | 39,8 % |
| 1992 | 163.500 | - | 50,2 % | 49,8 % | 54,0 % | 32,5 % | 30,6 % | 43,4 % |
| 1993 | 161.200 | - | 49,5 % | 50,5 % | 52,6 % | 32,1 % | 30,5 % | 42,9 % |
| 1994 | 174.300 | - | 46,6 % | 53,4 % | 54,5 % | 32,6 % | 30,5 % | 44,1 % |
| 1995 | 159.400 | - | 52,0 % | 48,0 % | 50,9 % | 30,2 % | 28,6 % | 43,3 % |
| 1996 | 149.000 | 7.200 | 54,2 % | 45,8 % | 49,1 % | 27,7 % | 25,6 % | 39,2 % |
| 1997 | 136.700 | 7.100 | 55,9 % | 44,1 % | 47,1 % | 25,8 % | 23,2 % | 34,7 % |
| 1998 | 120.000 | 7.500 | 56,7 % | 43,3 % | 41,9 % | 22,1 % | 19,2 % | 29,1 % |
| 1999 | 109.800 | 5.900 | 56,2 % | 43,8 % | 39,4 % | 20,9 % | 17,4 % | 25,9 % |
| 2000 | 101.200 | 5.300 | 57,2 % | 42,8 % | 36,9 % | 19,7 % | 15,7 % | 23,5 % |
| 2001 | 102.100 | 6.000 | 58,1 % | 41,9 % | 39,5 % | 20,8 % | 16,2 % | 23,4 % |

* im Sinne von § 25 II. WoBauG (für 1. + 2. Förderweg)

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Demografie

Bevölkerungsentwicklung seit 1987

nach Regierungsbezirken

| Jahr | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|----------------------------------|-------------------|---------|------------|-------|---------|--------|
| | Arnsberg | Detmold | Düsseldorf | Köln | Münster | |
| Stand am 31.12. in Mio. Personen | | | | | | |
| 1987 | 3,597 | 1,806 | 5,071 | 3,877 | 2,392 | 16,744 |
| 1988 | 3,622 | 1,826 | 5,105 | 3,913 | 2,408 | 16,874 |
| 1989 | 3,672 | 1,857 | 5,163 | 3,971 | 2,437 | 17,104 |
| 1990 | 3,719 | 1,903 | 5,216 | 4,033 | 2,476 | 17,349 |
| 1991 | 3,745 | 1,933 | 5,249 | 4,976 | 2,504 | 17,509 |
| 1992 | 3,773 | 1,961 | 5,289 | 4,122 | 2,531 | 17,679 |
| 1993 | 3,799 | 1,976 | 5,296 | 4,140 | 2,546 | 17,759 |
| 1994 | 3,817 | 1,991 | 5,287 | 4,126 | 2,558 | 17,816 |
| 1995 | 3,827 | 2,013 | 5,291 | 4,189 | 2,573 | 17,893 |
| 1996 | 3,827 | 2,027 | 5,291 | 4,216 | 2,587 | 17,948 |
| 1997 | 3,823 | 2,036 | 5,285 | 4,236 | 2,595 | 17,974 |
| 1998 | 3,815 | 2,041 | 5,269 | 4,249 | 2,600 | 17,975 |
| 1999 | 3,814 | 2,048 | 5,264 | 4,263 | 2,608 | 17,999 |
| 2000 | 3,806 | 2,056 | 5,254 | 4,282 | 2,612 | 18,009 |
| 2001 | 3,803 | 2,063 | 5,255 | 4,309 | 2,620 | 18,052 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung, Werte gerundet)

nach Siedlungsstruktur

| Jahr | Siedlungsstruktur | | | NRW | | |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|--------|----------------------|--------|
| | Ballungkerne gesamt | Ballungs- ränder | Ländliche Räume | | kreisfreie Städte | Kreise |
| Stand am 31.12. in Mio. Personen | | | | | | |
| 1987 | 8,032 | 3,177 | 5,534 | 16,744 | 7,312 | 9,432 |
| 1988 | 8,092 | 3,207 | 5,574 | 16,874 | 7,366 | 9,508 |
| 1989 | 8,179 | 3,255 | 5,668 | 17,104 | 7,448 | 9,654 |
| 1990 | 8,267 | 3,298 | 5,784 | 17,349 | 7,522 | 9,826 |
| 1991 | 8,309 | 3,323 | 5,877 | 17,509 | 7,557 | 9,952 |
| 1992 | 8,348 | 3,358 | 5,971 | 17,679 | 7,591 | 10,087 |
| 1993 | 8,343 | 3,374 | 6,041 | 17,759 | 7,584 | 10,175 |
| 1994 | 8,324 | 3,388 | 6,102 | 17,816 | 7,565 | 10,251 |
| 1995 | 8,313 | 3,406 | 6,174 | 17,893 | 7,551 | 10,342 |
| 1996 | 8,305 | 3,418 | 6,224 | 17,948 | 7,542 | 10,405 |
| 1997 | 8,277 | 3,431 | 6,266 | 17,974 | 7,514 | 10,459 |
| 1998 | 8,232 | 3,442 | 6,302 | 17,975 | 7,471 | 10,549 |
| 1999 | 8,207 | 3,453 | 6,339 | 17,999 | 7,447 | 10,552 |
| 2000 | 8,184 | 3,459 | 6,366 | 18,009 | 7,426 | 10,584 |
| 2001 | 8,186 | 3,469 | 6,397 | 18,052 | 7,428 | 10,625 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Bevölkerungsentwicklung seit 1987 nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | | NRW |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 – 499.999 | 100.000 – 199.999 | 50.000 – 99.999 | 20.000 – 49.999 | 10.000 – 19.999 | weniger als 10.000 | |
| Stand am 31.12. in Mio. Personen | | | | | | | | |
| 1987 | 3,226 | 3,015 | 1,856 | 2,517 | 3,738 | 1,808 | 0,583 | 16,744 |
| 1988 | 3,242 | 3,044 | 1,873 | 2,540 | 3,767 | 1,821 | 0,587 | 16,874 |
| 1989 | 3,243 | 3,084 | 1,897 | 2,573 | 3,824 | 1,854 | 0,567 | 17,104 |
| 1990 | 3,270 | 3,128 | 1,919 | 2,613 | 3,893 | 1,894 | 0,609 | 17,349 |
| 1991 | 3,299 | 3,151 | 1,930 | 2,636 | 3,939 | 1,928 | 0,622 | 17,509 |
| 1992 | 3,305 | 3,173 | 1,944 | 2,659 | 3,997 | 1,964 | 0,634 | 17,679 |
| 1993 | 3,298 | 3,174 | 1,946 | 2,675 | 4,033 | 1,989 | 0,641 | 17,759 |
| 1994 | 3,291 | 3,162 | 1,947 | 2,685 | 4,064 | 2,014 | 0,649 | 17,816 |
| 1995 | 3,286 | 3,155 | 1,949 | 2,649 | 4,153 | 2,009 | 0,693 | 17,893 |
| 1996 | 3,277 | 3,157 | 1,947 | 2,655 | 4,179 | 2,030 | 0,702 | 17,948 |
| 1997 | 3,268 | 3,143 | 1,943 | 2,660 | 4,201 | 2,049 | 0,711 | 17,974 |
| 1998 | 3,249 | 3,122 | 1,936 | 2,665 | 4,220 | 2,063 | 0,719 | 17,975 |
| 1999 | 3,241 | 3,107 | 1,937 | 2,670 | 4,240 | 2,077 | 0,728 | 17,999 |
| 2000 | 3,231 | 3,099 | 1,934 | 2,672 | 4,253 | 2,088 | 0,733 | 18,009 |
| 2001 | 3,232 | 3,100 | 1,937 | 2,674 | 4,270 | 2,100 | 0,739 | 18,052 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen seit 1987

| Jahr | Stand am 31.12. in Mio. Pers. | Veränderung zum Vorjahr | | | | | | |
|---------------------|--|-------------------------|------------------------|---------|----------|-------------|---------|---------|
| | | Personen insgesamt | natürliche Entwicklung | | | Wanderungen | | |
| Lebend- geborene | Gestorbene | | Saldo | Zuzüge | Fortzüge | Saldo | | |
| 1987 | 16,744 | 26.800 | 177.100 | 185.600 | -8.500 | 695.600 | 660.300 | 35.300 |
| 1988 | 16,874 | 130.100 | 185.900 | 187.000 | -1.100 | 828.000 | 696.800 | 131.200 |
| 1989 | 17,104 | 229.500 | 186.700 | 190.100 | -3.400 | 1.001.700 | 768.800 | 232.900 |
| 1990 | 17,349 | 246.700 | 199.300 | 193.100 | 6.200 | 995.900 | 755.400 | 240.500 |
| 1991 | 17,509 | 160.200 | 198.400 | 192.800 | 5.600 | 868.800 | 714.200 | 154.600 |
| 1992 | 17,679 | 169.300 | 196.900 | 188.800 | 8.100 | 916.400 | 755.200 | 161.200 |
| 1993 | 17,759 | 80.100 | 194.200 | 194.700 | -500 | 882.500 | 801.900 | 80.600 |
| 1994 | 17,816 | 56.500 | 186.100 | 182.700 | 3.400 | 885.800 | 822.700 | 63.100 |
| 1995 | 17,893 | 77.000 | 182.400 | 193.100 | -10.700 | 904.300 | 816.600 | 87.700 |
| 1996 | 17,948 | 55.000 | 188.500 | 194.500 | -6.000 | 881.300 | 820.600 | 60.700 |
| 1997 | 17,974 | 26.000 | 190.400 | 190.000 | 400 | 871.500 | 845.200 | 26.300 |
| 1998 | 17,975 | 2.000 | 179.800 | 189.100 | -9.300 | 859.800 | 851.900 | 7.900 |
| 1999 | 17,999 | 23.800 | 176.600 | 188.900 | -12.300 | 872.900 | 836.300 | 36.600 |
| 2000 | 18,009 | 10.000 | 175.100 | 187.700 | -12.592 | 844.300 | 821.600 | 22.700 |
| 2001 | 18,052 | 42.200 | 167.800 | 184.800 | -17.072 | 863.200 | 803.900 | 59.300 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Haushaltsgröße seit 1987

nach Regierungsbezirken

| Jahr | Regierungsbezirke | | | | | NRW |
|------|-------------------|---------|------------|------|---------|------|
| | Arnsberg | Detmold | Düsseldorf | Köln | Münster | |
| 1987 | 2,30 | 2,35 | 2,19 | 2,24 | 2,43 | 2,28 |
| 1988 | 2,27 | 2,33 | 2,18 | 2,23 | 2,42 | 2,26 |
| 1989 | 2,23 | 2,29 | 2,16 | 2,21 | 2,44 | 2,24 |
| 1990 | 2,27 | 2,35 | 2,20 | 2,22 | 2,44 | 2,27 |
| 1991 | 2,26 | 2,34 | 2,18 | 2,19 | 2,42 | 2,25 |
| 1992 | 2,23 | 2,31 | 2,17 | 2,20 | 2,39 | 2,24 |
| 1993 | 2,25 | 2,35 | 2,18 | 2,19 | 2,39 | 2,24 |
| 1994 | 2,24 | 2,33 | 2,15 | 2,16 | 2,39 | 2,22 |
| 1995 | 2,21 | 2,31 | 2,16 | 2,17 | 2,39 | 2,22 |
| 1996 | 2,21 | 2,28 | 2,12 | 2,17 | 2,35 | 2,20 |
| 1997 | 2,20 | 2,29 | 2,11 | 2,16 | 2,33 | 2,19 |
| 1998 | 2,20 | 2,26 | 2,11 | 2,13 | 2,31 | 2,18 |
| 1999 | 2,19 | 2,26 | 2,11 | 2,12 | 2,28 | 2,17 |
| 2000 | 2,18 | 2,24 | 2,09 | 2,12 | 2,26 | 2,16 |
| 2001 | 2,18 | 2,21 | 2,10 | 2,12 | 2,24 | 2,15 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

nach Gemeindegröße

| Jahr | Gemeindegröße (Einwohner) | | | | | | |
|------|---------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | 500.000 und mehr | 200.000 bis 499.999 | 100.000 bis 199.999 | 50.000 bis 99.999 | 20.000 bis 49.999 | 10.000 bis 19.999 | weniger als 10.000 |
| 1987 | 2,02 | 2,08 | 2,25 | 2,34 | 2,48 | 2,64 | 2,70 |
| 1988 | 2,03 | 2,09 | 2,20 | 2,29 | 2,45 | 2,62 | 2,69 |
| 1989 | 2,01 | 2,06 | 2,18 | 2,28 | 2,43 | 2,58 | 2,67 |
| 1990 | 2,04 | 2,05 | 2,23 | 2,34 | 2,46 | 2,61 | 2,82 |
| 1991 | 2,04 | 2,04 | 2,23 | 2,28 | 2,43 | 2,59 | 2,86 |
| 1992 | 2,03 | 2,04 | 2,21 | 2,27 | 2,40 | 2,55 | 2,79 |
| 1993 | 2,04 | 2,05 | 2,19 | 2,28 | 2,42 | 2,57 | 2,72 |
| 1994 | 1,99 | 2,05 | 2,17 | 2,29 | 2,40 | 2,54 | 2,66 |
| 1995 | 1,98 | 2,06 | 2,15 | 2,28 | 2,40 | 2,53 | 2,68 |
| 1996 | 1,98 | 2,02 | 2,15 | 2,26 | 2,38 | 2,54 | 2,60 |
| 1997 | 1,96 | 2,02 | 2,17 | 2,23 | 2,35 | 2,54 | 2,58 |
| 1998 | 1,96 | 1,99 | 2,15 | 2,21 | 2,35 | 2,53 | 2,58 |
| 1999 | 1,97 | 1,98 | 2,14 | 2,19 | 2,34 | 2,48 | 2,54 |
| 2000 | 1,95 | 1,97 | 2,14 | 2,19 | 2,33 | 2,45 | 2,50 |
| 2001 | 1,95 | 1,98 | 2,12 | 2,19 | 2,33 | 2,43 | 2,47 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

Anteil der Haushalte nach Größenstruktur

| Jahr | Haushalte mit ... Personen (in %) | | | |
|------|-----------------------------------|------|------|------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 und mehr |
| 1987 | 33,9 | 30,4 | 17,8 | 17,9 |
| 1988 | 34,0 | 30,8 | 17,7 | 17,5 |
| 1989 | 34,4 | 31,2 | 17,5 | 16,9 |
| 1990 | 33,5 | 31,3 | 17,4 | 17,8 |
| 1991 | 34,1 | 31,5 | 16,8 | 17,5 |
| 1992 | 33,9 | 32,5 | 16,4 | 17,1 |
| 1993 | 33,7 | 32,5 | 16,5 | 17,3 |
| 1994 | 34,9 | 32,3 | 15,7 | 17,1 |
| 1995 | 34,8 | 33,0 | 15,3 | 17,0 |
| 1996 | 35,4 | 32,8 | 15,0 | 16,7 |
| 1997 | 35,4 | 33,4 | 14,8 | 16,4 |
| 1998 | 35,4 | 33,9 | 14,5 | 16,2 |
| 1999 | 35,6 | 34,3 | 14,3 | 15,8 |
| 2000 | 36,0 | 34,3 | 13,9 | 15,8 |
| 2001 | 36,2 | 34,4 | 13,6 | 15,8 |

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Mikrozensus)

Bilanz von Angebot und Bedarf

Wohnungsdefizit* seit 1987

| Jahr | Wohnungen | | Haushalte | | Saldo | |
|------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| | absolut in 1.000 | Veränderung zum Vorjahr | absolut in 1.000 | Veränderung zum Vorjahr | absolut in 1.000 | Veränderung zum Vorjahr |
| 1987 | 7.180 | 0,5 % | 7.344 | 1,3 % | -164 | 58,5 % |
| 1988 | 7.215 | 0,5 % | 7.466 | 1,7 % | -251 | 53,1 % |
| 1989 | 7.260 | 0,6 % | 7.636 | 2,3 % | -375 | 49,5 % |
| 1990 | 7.308 | 0,7 % | 7.643 | 0,1 % | -335 | -10,8 % |
| 1991 | 7.370 | 0,8 % | 7.782 | 1,8 % | -412 | 23,0 % |
| 1992 | 7.443 | 1,0 % | 7.892 | 1,4 % | -450 | 9,2 % |
| 1993 | 7.523 | 1,1 % | 7.928 | 0,5 % | -405 | -10,0 % |
| 1994 | 7.621 | 1,3 % | 8.025 | 1,2 % | -405 | -0,1 % |
| 1995 | 7.723 | 1,3 % | 8.060 | 0,4 % | -337 | -16,7 % |
| 1996 | 7.815 | 1,2 % | 8.140 | 1,0 % | -322 | -4,5 % |
| 1997 | 7.902 | 1,1 % | 8.195 | 0,7 % | -293 | -9,0 % |
| 1998 | 7.990 | 1,1 % | 8.240 | 0,5 % | -250 | -14,7 % |
| 1999 | 8.075 | 1,1 % | 8.295 | 0,7 % | -220 | -12,0 % |
| 2000 | 8.153 | 1,0 % | 8.338 | 0,5 % | -184 | -18,9 % |
| 2001 | 8.217 | 0,8 % | 8.396 | 0,7 % | -179 | -2,7 % |

* Das Wohnungsdefizit ist der Saldo aus dem Bestand an Wohnungen und der Zahl der Haushalte. Die Zahl der Haushalte errechnet sich aus der Bevölkerungszahl und der aus dem Mikrozensus (Bevölkerungsstichprobe) gewonnenen durchschnittlichen Haushaltsgröße. Das Wohnungsdefizit verwischt sämtliche Unterschiede zwischen Regionen und Marktsegmenten.

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Wohnungsuchende Haushalte und Sozialmietwohnungen seit 1988

| Jahr | Wohnung-suchende Haushalte ¹ | Sozialmiet-wohnungen ² | Erst- und Wieder-belegungen ³ | Wohnungsuchende je 100 Sozialmietwohnungen | | | Wohnungsuchende je Erst- oder Wiederbelegung ³ | | |
|---|---|-----------------------------------|--|--|-----------------|------|---|-----------------|-----|
| | | | | davon: kreisfrei | kreis-angehörig | | davon: kreisfrei | kreis-angehörig | |
| Daten aus 93 nordrhein-westfälischen Kommunen mit vollständiger Zeitreihe | | | | | | | | | |
| 1988 | 92.200 | 954.600 | 80.000 | 9,7 | 10,2 | 8,1 | 1,2 | 1,2 | 0,9 |
| 1989 | 107.600 | 930.000 | 69.000 | 11,6 | 11,4 | 12,0 | 1,6 | 1,6 | 1,4 |
| 1990 | 114.100 | 908.800 | 62.500 | 12,6 | 11,5 | 15,8 | 1,8 | 1,8 | 1,9 |
| 1991 | 118.200 | 872.400 | 58.300 | 13,5 | 12,0 | 18,0 | 2,0 | 1,9 | 2,3 |
| 1992 | 119.400 | 841.900 | 57.500 | 14,2 | 12,2 | 19,9 | 2,1 | 1,9 | 2,6 |
| 1993 | 114.900 | 804.800 | 62.500 | 14,3 | 12,5 | 19,3 | 1,8 | 1,7 | 2,3 |
| 1994 | 120.800 | 748.800 | 63.600 | 16,1 | 14,7 | 20,0 | 1,9 | 1,8 | 2,2 |
| 1995 | 114.700 | 706.400 | 66.500 | 16,2 | 15,2 | 18,9 | 1,7 | 1,7 | 1,9 |
| 1996 | 107.100 | 674.400 | 63.700 | 15,9 | 15,4 | 17,0 | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| 1997 | 99.800 | 643.800 | 67.800 | 15,5 | 15,3 | 16,0 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 1998 | 88.200 | 626.700 | 67.400 | 14,1 | 14,9 | 12,9 | 1,3 | 1,4 | 0,8 |
| 1999 | 85.800 | 614.800 | 65.400 | 13,9 | 14,9 | 11,7 | 1,3 | 1,4 | 1,1 |
| 2000 | 72.500 | 609.600 | 69.300 | 11,8 | 12,5 | 10,4 | 1,1 | 1,2 | 0,7 |
| 2001 | 73.800 | 604.200 | 64.400 | 12,2 | 12,6 | 11,1 | 1,1 | 1,2 | 0,9 |

1) Wohnungsuchende Haushalte nach § 25 II,3 WoBauG.

2) Sozialmietwohnungsbestand: 1. Förderweg, nur Landesmittel, inklusive Wohnungen in der Nachwirkungsfrist

3) von Sozialmietwohnungen

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Miete und Nebenkosten

Index der Mieten in NRW seit 1995

| Jahr | Bruttomieten | Nettomieten | | |
|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| | | gesamt | Altbau | Neubau |
| 1995=100 | | | | |
| 1995 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1996 | 103,2 | 103,1 | 103,8 | 102,9 |
| 1997 | 106,7 | 106,1 | 107,8 | 105,7 |
| 1998 | 108,3 | 107,2 | 108,8 | 106,8 |
| 1999 | 109,4 | 108,3 | 110,2 | 107,8 |
| 2000 | 111,3 | 110,2 | 113,1 | 109,4 |
| 2001 | 113,1 | 111,6 | 114,8 | 110,7 |

Quelle: Preisindex des Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Maklermieten¹ seit 1990

| Jahr | Ruhrgebiet ² | | Rheinschiene ³ | |
|------|-------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | Altbau | nach 1948 | Altbau | nach 1948 |
| €/qm | | | | |
| 1990 | 3,89 | 4,19 | 5,27 | 5,62 |
| 1991 | 3,88 | 4,38 | 5,61 | 6,22 |
| 1992 | 4,14 | 4,74 | 6,01 | 6,73 |
| 1993 | 4,31 | 4,97 | 6,09 | 6,86 |
| 1994 | 4,40 | 4,92 | 6,14 | 6,86 |
| 1995 | 4,51 | 5,02 | 6,01 | 6,82 |
| 1996 | 4,47 | 5,08 | 5,88 | 6,69 |
| 1997 | 4,40 | 5,01 | 5,77 | 6,61 |
| 1998 | 4,31 | 4,99 | 5,67 | 6,53 |
| 1999 | 4,29 | 4,87 | 5,41 | 6,35 |
| 2000 | 4,22 | 5,02 | 5,50 | 6,39 |
| 2001 | 4,26 | 4,85 | 5,54 | 6,37 |

1) Preisspiegel des Rings Deutscher Makler, Nettokaltmiete für Wohnung mit 70 qm, 3 Zimmern, Standardausstattung in mittlerer Lage

2) Ruhrgebiet: Durchschnitt aus Duisburg, Oberhausen, Mülheim, Essen, Bottrop, Gelsenkirchen, Herne, Bochum, Dortmund, Hagen, Hamm

3) Rheinschiene: Durchschnitt aus Bonn, Köln, Bergisch Gladbach, Aachen, Düsseldorf, Neuss

Quelle: Ring Deutscher Makler (RDM)

Index der Wohnnebenkosten in NRW seit 1995

| Jahr | Wasser (25 m ³) | | Abwasser (1 m ³) | | Müllabfuhr (1,1 m ³) | | Straßenreinigung (1x pro Woche) | |
|---|--------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| | Index | Veränderung | Index | Veränderung | Index | Veränderung | Index | Veränderung |
| links Indexreihe (1995=100), rechts Veränderung zum Vorjahr | | | | | | | | |
| 1995 | 100,0 | - | 100,0 | - | 100,0 | - | 100,0 | - |
| 1996 | 103,4 | 3,4 % | 101,6 | 1,6 % | 110,7 | 10,7 % | 102,0 | 2,0 % |
| 1997 | 105,6 | 2,9 % | 105,3 | 3,6 % | 127,8 | 15,4 % | 105,2 | 3,1 % |
| 1998 | 107,2 | 1,0 % | 108,8 | 3,3 % | 141,1 | 10,4 % | 107,3 | 2,0 % |
| 1999 | 107,5 | 1,0 % | 109,8 | 0,9 % | 146,0 | 3,5 % | 107,6 | 0,3 % |
| 2000 | 111,0 | 3,2 % | 107,1 | -2,4 % | 150,6 | 3,2 % | 111,3 | 3,4 % |
| 2001 | 113,8 | 2,5 % | 113,4 | 5,9 % | 160,0 | 6,2 % | 115,5 | 3,8 % |

Quelle: Preisindex des Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen

Wfa-Mieterbefragung

Die Wfa-Mieterbefragung liefert Informationen über die Wohnverhältnisse, die Einkommenssituation sowie die Umzugs- und Eigentumsabsichten von 2.500 Mieterhaushalten in Nordrhein-Westfalen. Berücksichtigt wurden nur Mieter in frei finanzierten Wohnungen in Städten mit über 50.000 Einwohnern. Die befragten Haushalte sind jeweils zur Hälfte Alt- und Neumieter. Neumieterhaushalte sind vor weniger als drei Jahren in ihre jetzige Wohnung eingezogen.

Ausgewählte Ergebnisse der Mieterbefragung 2001

| | Durchschnittswerte für | | |
|--|--------------------------|---------------------|---------------------|
| | alle befragten Haushalte | Altmieten-Haushalte | Neumieter-Haushalte |
| Haushaltsgröße | 2,11 | 2,17 | 2,04 |
| Alter des Haushaltsvorstands | 41,8 | 48,2 | 35,3 |
| verfügbares Einkommen (€, gerundet) | 1.770 | 1.790 | 1.750 |
| Wohngeldbezug | 5,2 % | 4,5 % | 5,9 % |
| Wohnkostenbelastung | 28,0 % | 26,8 % | 29,1 % |
| Mieterhöhung innerhalb der letzten 3 Jahre | 32,6 % | 51,4 % | 12,9 % |
| davon mit folgenden Begründungen: | | | |
| <i>Anpassung Betriebskosten</i> | 44,7 % | 45,0 % | 43,9 % |
| <i>Anpassung an ortsübl. Vergleichsmiete</i> | 29,3 % | 32,9 % | 15,5 % |
| <i>Modernisierung</i> | 20,9 % | 21,8 % | 17,4 % |
| <i>vertraglich vereinbart (Staffelmiete)</i> | 13,6 % | 10,7 % | 24,5 % |
| <i>Erhöhung der Kapitalkosten</i> | 4,6 % | 4,8 % | 3,9 % |
| Wohnungsversorgung | | | |
| <i>Zimmerzahl</i> | 3,6 | 3,7 | 3,5 |
| <i>Wohnfläche (m²)</i> | 75,2 | 76,8 | 73,5 |
| <i>Bruttokaltmiete (€/m²)</i> | 6,31 | 6,62 | 6,00 |
| Zukünftige Planungen | | | |
| <i>Umzugsabsicht</i> | 23,6 % | 24,0 % | 23,3 % |
| <i>konkreter Plan zur Eigentumsbildung</i> | 9,0 % | 9,0 % | 9,8 % |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen/IPSOS

Die Mieterbefragungen 1995–2001 im Vergleich: Sozioökonomische Indikatoren

| Alter | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| in % | | | | | | | |
| weniger als 25 Jahre | 8,4 | 9,9 | 9,9 | 8,6 | 9,4 | 2,4 | 16,9 |
| 25 bis 34 Jahre | 35,2 | 38,0 | 38,6 | 34,6 | 29,3 | 18,5 | 40,1 |
| 35 bis 44 Jahre | 20,6 | 20,5 | 21,4 | 23,3 | 25,4 | 26,4 | 24,4 |
| 45 bis 54 Jahre | 12,9 | 11,0 | 10,0 | 11,6 | 16,1 | 20,8 | 11,3 |
| 55 bis 64 Jahre | 10,8 | 10,4 | 9,6 | 9,7 | 8,6 | 13,0 | 4,2 |
| 65 Jahre und älter | 12,1 | 19,2 | 10,5 | 12,2 | 11,1 | 18,9 | 3,4 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnittsalter | 42,6 | 40,2 | 40,1 | 41,5 | 41,8 | 48,2 | 35,3 |

| Haushaltsgröße | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| in % | | | | | | | |
| 1 Person | 31,2 | 32,9 | 34,8 | 32,0 | 36,3 | 34,3 | 38,3 |
| 2 Personen | 35,9 | 34,8 | 33,5 | 36,0 | 34,0 | 33,6 | 34,3 |
| 3 Personen | 18,0 | 17,8 | 16,1 | 16,2 | 16,3 | 16,7 | 15,9 |
| 4 Personen | 10,5 | 10,6 | 11,8 | 12,1 | 10,5 | 12,1 | 8,9 |
| 5 und mehr | 4,4 | 3,8 | 3,7 | 3,6 | 2,9 | 3,3 | 2,6 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt | 2,23 | 2,19 | 2,17 | 2,20 | 2,11 | 2,17 | 2,04 |

| Erwerbstätigkeit | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| in % | | | | | | | |
| Arbeiterin/Arbeiter | 22,6 | 21,2 | 20,2 | 22,1 | 22,3 | 23,6 | 21,2 |
| Angestellte/Angestellter | 60,0 | 60,1 | 62,8 | 61,7 | 60,8 | 57,0 | 63,9 |
| Beamtin/Beamter | 7,9 | 9,2 | 7,4 | 8,6 | 7,6 | 7,7 | 7,6 |
| Selbständige | 8,5 | 9,5 | 9,6 | 7,6 | 9,3 | 11,7 | 7,3 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

| Einkommen | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-------------|
| | | | | | insgesamt | Altm Mieter | Neum Mieter |
| in % | | | | | | | |
| bis unter 1.278 € | 41,2 | 37,8 | 40,2 | 29,9 | 28,3 | 25,7 | 30,9 |
| 1.278 bis unter 1.790 € | 27,0 | 26,1 | 26,3 | 26,4 | 26,2 | 28,1 | 24,4 |
| 1.790 bis unter 2.301 € | 15,5 | 17,6 | 15,1 | 20,0 | 21,7 | 23,0 | 20,3 |
| 2.301 bis unter 2.812 € | 8,9 | 9,5 | 10,3 | 12,0 | 11,2 | 11,1 | 11,3 |
| 2.812 € und mehr | 7,4 | 9,0 | 8,0 | 11,7 | 12,5 | 12,0 | 13,1 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 99,9 | 99,9 | 100,0 |
| Durchschnitt in € | 1.576 | 1.610 | 1.570 | 1.749 | 1.773 | 1.794 | 1.753 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

Wohnverhältnisse

| Wohnfläche in den Wohnungen der be- fragten Haushalte | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|------------|
| | | | | | insgesamt | Altmmieter | Neummieter |
| | in % | | | | | | |
| unter 60 m ² | 33,5 | 31,3 | 30,3 | 25,2 | 26,4 | 22,5 | 30,6 |
| 60 m ² bis unter 90 m ² | 45,9 | 47,6 | 48,8 | 46,4 | 50,3 | 53,9 | 46,8 |
| 90 m ² bis unter 120 m ² | 15,1 | 14,9 | 14,9 | 18,4 | 15,9 | 16,5 | 15,3 |
| 120 m ² und mehr | 5,4 | 6,2 | 6,0 | 10,0 | 7,3 | 7,2 | 7,3 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt in m ² | 70,6 | 72,1 | 72,9 | 78,2 | 75,2 | 76,8 | 73,5 |

| Bruttokaltmiete DM/m ² | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|------------|
| | | | | | insgesamt | Altmmieter | Neummieter |
| | in % | | | | | | |
| unter 5,11 € | 38,9 | 34,1 | 34,2 | 21,2 | 20,9 | 28,3 | 13,6 |
| 5,11 bis unter 7,67 € | 49,7 | 51,1 | 53,7 | 59,9 | 62,0 | 59,5 | 64,4 |
| 7,67 bis unter 10,23 € | 9,7 | 12,7 | 10,3 | 16,8 | 15,0 | 11,1 | 18,9 |
| 10,23 € und mehr | 1,7 | 2,2 | 1,8 | 2,2 | 2,1 | 1,1 | 3,2 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt (€/m ²) | 5,61 | 5,87 | 5,70 | 6,14 | 6,31 | 6,00 | 6,62 |

| Wohnkosten- belastung | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|------------|
| | | | | | insgesamt | Altmmieter | Neummieter |
| | in % | | | | | | |
| unter 20 % | 26,8 | 24,7 | 27,9 | 20,2 | 20,0 | 18,0 | 22,2 |
| 20 % bis unter 25 % | 21,2 | 21,9 | 21,1 | 22,5 | 26,1 | 21,3 | 31,5 |
| 25 % bis unter 30 % | 15,3 | 15,6 | 15,8 | 19,8 | 24,3 | 21,3 | 27,8 |
| 30 % und mehr | 36,7 | 37,8 | 35,2 | 37,5 | 29,6 | 39,3 | 18,5 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt | 28,3 | 28,4 | 27,7 | 29,2 | 28,0 | 26,8 | 29,1 |

| Mieterhöhung in den letzten 3 Jahren | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|------------|
| | | | | | insgesamt | Altmmieter | Neummieter |
| | in % | | | | | | |
| von Erhöhung betroffen | 48,0 | 48,5 | 48,5 | 34,3 | 32,6 | 51,4 | 12,9 |
| davon: | | | | | | | |
| weniger als 0,51 € | 42,0 | 47,2 | 52,1 | 50,1 | 53,2 | 49,1 | 69,1 |
| 0,51 bis unter 1,02 € | 35,3 | 31,9 | 28,3 | 33,6 | 33,6 | 36,1 | 23,7 |
| 1,02 bis unter 1,53 € | 16,0 | 14,7 | 10,9 | 9,8 | 8,5 | 9,3 | 5,3 |
| 1,53 und mehr € | 6,7 | 6,1 | 8,7 | 6,5 | 4,8 | 5,5 | 2,0 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

| Gründe für die Mieterhöhung | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|---|--------------------------|------|------|------|-----------|------------|------------|
| | | | | | insgesamt | Altmmieter | Neummieter |
| | in % (Mehrfachnennungen) | | | | | | |
| Betriebskostenanpassung | 42,2 | 44,7 | 47,3 | 46,8 | 37,2 | 45,0 | 43,9 |
| Kapitalkostenerhöhung | 4,1 | 4,0 | 2,3 | 2,6 | 11,3 | 4,8 | 3,9 |
| Modernisierung u.ä. | 22,1 | 21,5 | 20,1 | 22,1 | 24,5 | 21,8 | 17,4 |
| Anpassung an ortsübliche Vergleichsmiete | 31,9 | 37,1 | 35,0 | 35,5 | 17,4 | 32,9 | 15,5 |
| vertraglich vereinbart | 9,5 | 12,5 | 10,8 | 12,3 | 3,8 | 10,7 | 24,5 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

Wohnungssuche

| Dauer der Wohnungssuche | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | insgesamt | Altmieten | Neumieten |
| in % | | | | | | | |
| gar nicht | 30,8 | 27,9 | 41,7 | 28,9 | 32,3 | 39,2 | 25,6 |
| weniger als 2 Monate | 23,1 | 25,3 | 22,3 | 38,2 | 31,9 | 24,2 | 39,4 |
| 2 bis unter 3 Monate | 9,6 | 8,4 | 8,3 | 6,5 | 9,7 | 8,3 | 11,1 |
| 3 bis unter 4 Monate | 7,5 | 8,5 | 5,8 | 6,8 | 7,5 | 7,4 | 7,6 |
| 4 bis unter 12 Monate | 16,3 | 16,0 | 12,8 | 11,1 | 11,8 | 12,5 | 11,1 |
| 12 bis unter 24 Monate | 6,6 | 8,1 | 4,8 | 4,9 | 4,1 | 4,6 | 3,6 |
| 24 Monate und mehr | 6,1 | 5,8 | 4,2 | 3,6 | 2,7 | 3,7 | 1,7 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Durchschnitt | 4,6 | 4,7 | 3,2 | 3,0 | 2,6 | 3,1 | 2,2 |
| Durchschnittliche Zahl besichtigter Wohnungen | 3,0 | 3,0 | 2,8 | 3,4 | 3,1 | 2,4 | 3,8 |

Umzugs- und Eigentumsabsichten

| konkrete Pläne für... | 1995 | 1996 | 1997 | 1999 | 2001 | | |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | insgesamt | Altmieten | Neumieten |
| in % | | | | | | | |
| ... Umzug | | | | | | | |
| ja | 20,6 | 20,9 | 20,9 | 21,6 | 23,1 | 23,5 | 22,7 |
| nein | 79,4 | 79,1 | 79,1 | 78,4 | 76,9 | 76,5 | 77,3 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| ... Eigentumsbildung | | | | | | | |
| ja | 16,6 | 20,0 | 10,5 | 10,4 | 8,96 | 8,87 | 9,04 |
| nein | 83,4 | 80,0 | 89,5 | 89,6 | 91,0 | 91,1 | 91,0 |
| insgesamt | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen, IPSOS

Befragung der Wohnungsunternehmen

Seit sechs Jahren befragt die Wfa einmal jährlich alle im rheinisch-westfälischen Verband organisierten sowie etwa 80 weitere Wohnungsunternehmen zu wohnungswirtschaftlichen Kennziffern wie Bestand, Mietniveau, Leerständen und Mietrückständen. Die Rücklaufquote liegt regelmäßig bei etwa 50 % (in 2002 etwa 190 Unternehmen). Damit ermöglicht die aktuelle Befragung Aussagen zu etwa 9,5 % des nordrhein-westfälischen Mietwohnungsbestandes. Von den 763.000 Wohnungen, für die Angaben vorliegen, unterliegen knapp die Hälfte Preis- und Belegungsbindungen.

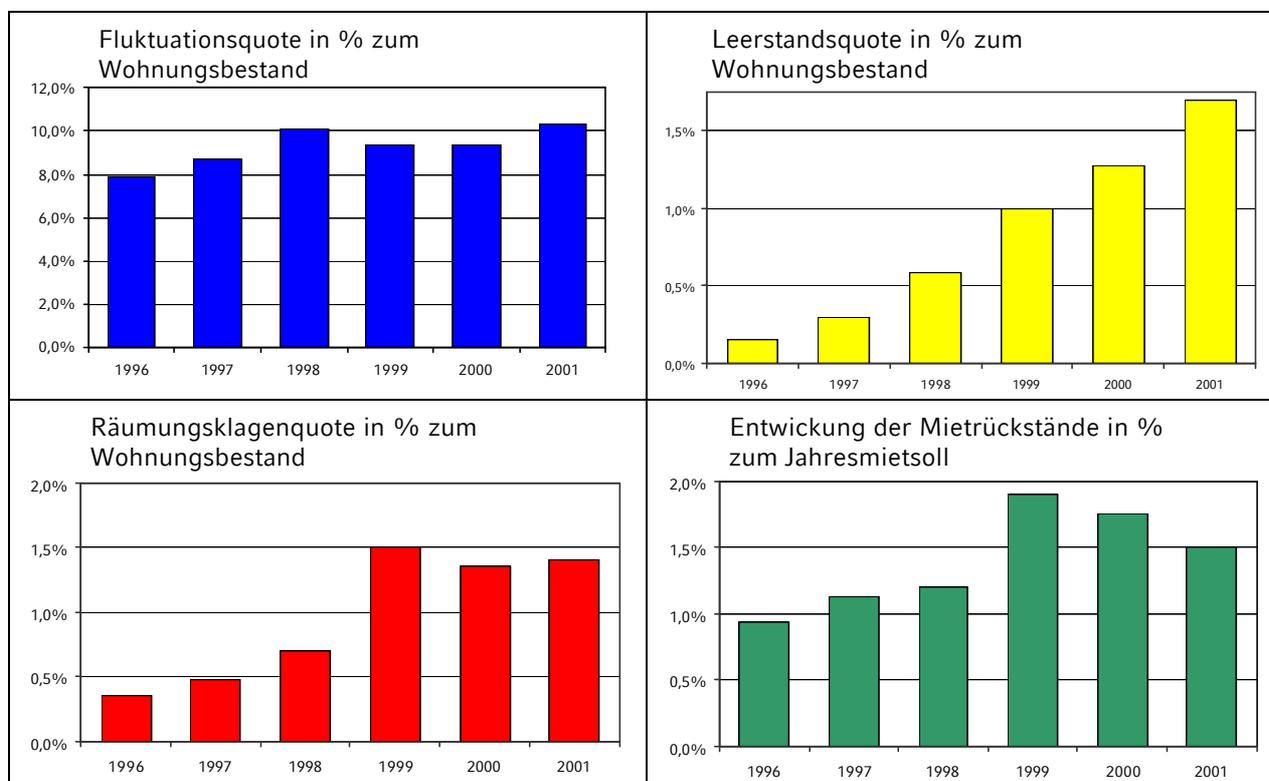
Wohnungswirtschaftliche Indikatoren seit 1996

| Jahr | Fluktuation ¹ | Räumungsklagen ² | Leerstand ³ | Mietrückstände ⁴ |
|------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | Quoten in % | | | |
| 1996 | 7,9 | 0,4 | 0,2 | 0,9 |
| 1997 | 8,7 | 0,5 | 0,3 | 1,1 |
| 1998 | 10,1 | 0,7 | 0,6 | 1,2 |
| 1999 | 9,4 | 1,5 | 1,0 | 1,9 |
| 2000 | 9,4 | 1,4 | 1,3 | 1,8 |
| 2001 | 10,3 | 1,4 | 1,7 | 1,5 |

- 1) Mieterwechsel je Bestandswohnung
- 2) begonnene Räumungsverfahren (zumindest angedroht) je Bestandswohnung
- 3) Leerstehende Wohnungen je Bestandswohnung, ohne Modernisierungsbedingte Leerstände, nur über drei Monate, unter Berücksichtigung der Leerstandszeit 4) am 31.12. ausstehende Mietzahlungen in % des Jahresmietsolls

Quelle: Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen (Werte gerundet)

Grafische Darstellung



Zeitungsauswertung

Die Wfa erfasst und analysiert die annoncierten Wohnungsangebote und –gesuche für ausgewählte Stadtregionen. Erfasst werden in jedem Frühjahr und jedem Herbst jeweils vier Ausgaben der folgenden Tageszeitungen: Neue Westfälische (Bielefeld), Ruhr-Nachrichten (Dortmund), Rheinische Post (Düsseldorf), Kölner Stadtanzeiger (Köln), Westfälische Nachrichten (Münster), Recklinghäuser Zeitung (Recklinghausen).

Düsseldorf: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1992

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete [€ /m ²] | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1992/II | 467 | 179 | 0,38 | 9,30 | k.A. |
| 1993/II | 1.401 | 230 | 0,16 | 9,15 | k.A. |
| 1994/I | 1.770 | 269 | 0,15 | 8,30 | 82,35 |
| 1994/II | 1.888 | 205 | 0,11 | 8,16 | 79,04 |
| 1995/I | 1.907 | 233 | 0,12 | 7,90 | 78,30 |
| 1995/II | 1.821 | 264 | 0,14 | 7,94 | 80,20 |
| 1996/I | 2.066 | 274 | 0,12 | 7,77 | 78,38 |
| 1996/II | 2.211 | 266 | 0,12 | 7,62 | 78,18 |
| 1997/I | 2.261 | 316 | 0,14 | 7,60 | 75,90 |
| 1997/II | 1.941 | 254 | 0,13 | 7,39 | 78,34 |
| 1998/I | 2.235 | 280 | 0,13 | 7,40 | 77,17 |
| 1998/II | 2.352 | 257 | 0,11 | 7,37 | 75,69 |
| 1999/I | 2.263 | 236 | 0,10 | 7,43 | 77,42 |
| 1999/II | 1.936 | 237 | 0,12 | 7,49 | 78,44 |
| 2000/I | 2.236 | 282 | 0,12 | 7,50 | 76,69 |
| 2000/II | 1.885 | 244 | 0,13 | 7,49 | 76,33 |
| 2001/I | 1.774 | 192 | 0,11 | 7,49 | 76,29 |
| 2001/II | 1.487 | 307 | 0,21 | 7,73 | 77,73 |
| 2002/I | 1.819 | 290 | 0,16 | 7,91 | 79,12 |

Köln: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1995

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete [€ /m ²] | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1995/II | 1.434 | 413 | 0,29 | 7,81 | 76,80 |
| 1996/I | 1.109 | 392 | 0,35 | 8,07 | 69,70 |
| 1996/II | 1.481 | 429 | 0,29 | 7,79 | 74,97 |
| 1997/I | 1.732 | 433 | 0,25 | 7,81 | 74,58 |
| 1997/II | 1.565 | 378 | 0,24 | 7,67 | 74,36 |
| 1998/I | 1.879 | 413 | 0,22 | 7,57 | 72,96 |
| 1998/II | 1.695 | 364 | 0,21 | 7,51 | 73,73 |
| 1999/I | 1.865 | 420 | 0,23 | 7,52 | 72,75 |
| 1999/II | 1.587 | 397 | 0,25 | 7,51 | 76,31 |
| 2000/I | 1.578 | 451 | 0,29 | 7,64 | 73,88 |
| 2000/II | 1.246 | 448 | 0,36 | 7,58 | 73,37 |
| 2001/I | 1.165 | 477 | 0,41 | 7,75 | 73,76 |
| 2001/II | 970 | 392 | 0,40 | 7,90 | 77,85 |
| 2002/I | 1.103 | 451 | 0,41 | 8,09 | 77,10 |

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Bielefeld: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1992

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete [€ /m ²] | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1992/II | 95 | 207 | 2,17 | 6,29 | k.A. |
| 1993/II | 122 | 222 | 1,82 | 6,53 | k.A. |
| 1994/I | 222 | 177 | 0,80 | 6,58 | 74,64 |
| 1994/II | 250 | 210 | 0,84 | 6,65 | 73,92 |
| 1995/I | 292 | 206 | 0,71 | 6,60 | 72,61 |
| 1995/II | 337 | 221 | 0,66 | 6,42 | 75,00 |
| 1996/I | 392 | 169 | 0,43 | 6,25 | 74,08 |
| 1996/II | 447 | 190 | 0,42 | 6,20 | 76,73 |
| 1997/I | 481 | 202 | 0,42 | 6,09 | 74,47 |
| 1997/II | 484 | 175 | 0,36 | 5,95 | 73,60 |
| 1998/I | 504 | 181 | 0,36 | 5,99 | 72,83 |
| 1998/II | 483 | 155 | 0,32 | 5,78 | 72,78 |
| 1999/I | 481 | 169 | 0,35 | 5,67 | 73,24 |
| 1999/II | 448 | 136 | 0,31 | 5,74 | 73,16 |
| 2000/I | 490 | 161 | 0,33 | 5,68 | 71,35 |
| 2000/II | 438 | 142 | 0,32 | 5,65 | 71,75 |
| 2001/I | 437 | 180 | 0,41 | 5,67 | 72,25 |
| 2001/II | 352 | 151 | 0,43 | 5,66 | 71,06 |
| 2002/I | 385 | 148 | 0,38 | 5,76 | 74,20 |

Münster: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1992

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete [€ /m ²] | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1992/II | 171 | 315 | 1,85 | 7,96 | k.A. |
| 1993/II | 302 | 329 | 1,09 | 6,80 | k.A. |
| 1994/I | 537 | 218 | 0,41 | 6,81 | 78,85 |
| 1994/II | 539 | 270 | 0,50 | 6,83 | 81,95 |
| 1995/I | 677 | 262 | 0,39 | 6,80 | 75,06 |
| 1995/II | 755 | 246 | 0,33 | 6,65 | 76,69 |
| 1996/I | 771 | 184 | 0,24 | 6,54 | 73,69 |
| 1996/II | 767 | 267 | 0,35 | 6,45 | 78,14 |
| 1997/I | 947 | 282 | 0,30 | 6,42 | 74,40 |
| 1997/II | 781 | 216 | 0,28 | 6,37 | 78,74 |
| 1998/I | 1.025 | 240 | 0,23 | 6,30 | 76,52 |
| 1998/II | 971 | 196 | 0,20 | 6,24 | 76,25 |
| 1999/I | 963 | 208 | 0,22 | 6,23 | 73,63 |
| 1999/II | 1.021 | 198 | 0,20 | 6,21 | 74,86 |
| 2000/I | 1.117 | 219 | 0,20 | 6,24 | 74,10 |
| 2000/II | 901 | 212 | 0,24 | 6,12 | 77,30 |
| 2001/I | 903 | 189 | 0,21 | 6,20 | 72,98 |
| 2001/II | 730 | 205 | 0,28 | 6,18 | 75,54 |
| 2002/I | 826 | 191 | 0,23 | 6,39 | 74,63 |

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Dortmund: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1992

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete [€ /m ²] | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1992/II | 101 | 119 | 1,17 | 6,05 | k.A. |
| 1993/II | 189 | 118 | 0,62 | 6,39 | k.A. |
| 1994/I | 287 | 76 | 0,26 | 6,38 | 71,22 |
| 1994/II | 270 | 79 | 0,29 | 6,36 | 73,72 |
| 1995/I | 381 | 68 | 0,18 | 6,28 | 71,40 |
| 1995/II | 403 | 78 | 0,19 | 6,28 | 71,77 |
| 1996/I | 485 | 82 | 0,17 | 6,22 | 69,08 |
| 1996/II | 653 | 97 | 0,15 | 6,10 | 71,05 |
| 1997/I | 621 | 85 | 0,14 | 6,03 | 70,72 |
| 1997/II | 857 | 95 | 0,11 | 5,88 | 73,50 |
| 1998/I | 741 | 60 | 0,08 | 5,72 | 69,07 |
| 1998/II | 764 | 58 | 0,08 | 5,60 | 68,96 |
| 1999/I | 729 | 60 | 0,08 | 5,64 | 67,72 |
| 1999/II | 720 | 43 | 0,06 | 5,56 | 68,46 |
| 2000/I | 632 | 66 | 0,12 | 5,59 | 68,31 |
| 2000/II | 741 | 69 | 0,09 | 5,57 | 68,41 |
| 2001/I | 561 | 75 | 0,13 | 5,58 | 69,54 |
| 2001/II | 562 | 50 | 0,08 | 5,61 | 70,76 |
| 2002/I | 649 | 65 | 0,10 | 5,58 | 69,46 |

Recklinghausen: Ergebnisse der Zeitungsauswertung seit 1992

| Erhebungszeit (I = Frühjahr II = Herbst) | Verhältnis von Angebot und Nachfrage | | | angebotene Wohnungen | |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Mietangebote | Mietgesuche | Gesuche je Angebot | Kaltmiete [€ /m ²] | Wohnfläche (m ²) |
| | Durchschnittswerte je Ausgabe bzw. je Wohnung | | | | |
| 1992/II | 44 | 40 | 0,91 | 5,42 | k.A. |
| 1993/II | 69 | 52 | 0,76 | 5,87 | k.A. |
| 1994/I | 113 | 40 | 0,36 | 6,13 | 78,87 |
| 1994/II | 138 | 61 | 0,44 | 6,17 | 79,81 |
| 1995/I | 135 | 46 | 0,34 | 5,92 | 75,97 |
| 1995/II | 191 | 48 | 0,25 | 5,95 | 75,66 |
| 1996/I | 191 | 44 | 0,23 | 5,83 | 73,90 |
| 1996/II | 210 | 39 | 0,18 | 5,80 | 76,09 |
| 1997/I | 224 | 34 | 0,15 | 5,74 | 74,45 |
| 1997/II | 258 | 38 | 0,15 | 5,83 | 73,38 |
| 1998/I | 286 | 41 | 0,14 | 5,74 | 74,21 |
| 1998/II | 269 | 31 | 0,11 | 5,60 | 73,28 |
| 1999/I | 280 | 36 | 0,13 | 5,60 | 73,89 |
| 1999/II | 289 | 31 | 0,12 | 5,46 | 71,83 |
| 2000/I | 332 | 36 | 0,12 | 5,46 | 72,69 |
| 2000/II | 335 | 31 | 0,09 | 5,37 | 71,73 |
| 2001/I | 332 | 32 | 0,10 | 5,39 | 72,31 |
| 2001/II | 292 | 37 | 0,13 | 5,40 | 72,78 |
| 2002/I | 287 | 37 | 0,13 | 5,52 | 71,82 |

Quelle: eigene Erhebungen der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Wohnungsmarktbarometer

Im Rahmen des Wohnungsmarktbarometers (früher Stimmungsbarometer) werden Meinungen und Einschätzungen von Wohnungsmarktexperten (in diesem Jahr ca. 200) aus der Bau- und Wohnungswirtschaft, Kommunalverwaltungen, Politik, Wissenschaft, Finanzierungsinstituten sowie Mieter- und Eigentümerverbänden in Nordrhein-Westfalen erhoben.

Die aktuelle Wohnungsmarktlage und ihre künftige Entwicklung Einschätzung im Frühjahr 2002

| Wohnungsmarktlage ... | Mietwohnungen | | | | Eigenheime |
|--|---------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| | preisgebunden | unteres Preissegment | mittleres Preissegment | oberes Preissegment | |
| Skala von 1 ("sehr entspannt") bis 5 ("sehr angespannt") | | | | | |
| aktuell | ausgewogen (2,9) | ausgewogen (3,0) | entspannt (2,4) | sehr entspannt (1,7) | ausgewogen (2,2) |
| in 1–3 Jahren | ausgewogen (3,1) | ausgewogen (3,1) | ausgewogen (2,6) | entspannt (2,0) | ausgewogen (2,4) |
| in 3–5 Jahren | ausgewogen (3,3) | ausgewogen (3,2) | ausgewogen (2,7) | entspannt (2,1) | ausgewogen (2,3) |

Die angegebenen Werte sind Mittelwerte der gesamten Expertengruppe.

Das aktuelle Investitionsklima und seine künftige Entwicklung Einschätzung im Frühjahr 2002

| Investitionsklima ... | Neubau | | Bestandsverbesserung | Erwerb von Bestandswohnungen |
|--|-------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|
| | Eigenheime | Mietwohnungen | | |
| 1 = "sehr gut", 2 = "eher gut", 3 = "eher schlecht", 4 = "sehr schlecht" | | | | |
| aktuell | eher gut (2,0) | eher schlecht (3,0) | eher gut (2,4) | eher gut (2,3) |
| in 1–3 Jahren | eher gut (2,0) | eher schlecht (2,9) | eher gut (2,3) | eher gut (2,2) |

Die angegebenen Werte sind Mittelwerte der gesamten Expertengruppe.

Veröffentlichungen der Wfa zum Wohnungsmarkt

Gesamtergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung

Info – Wohnungsmarktbericht Nordrhein-Westfalen
Jahrgänge 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 (vergriffen), 2000, 2001, 2002

Tabellenband – Daten und Zeitreihen zum Info 2002

Einzelergebnisse

Zeitungsauswertung 1998

Mieterbefragung Jahrgang 1997, 1999

Wohnungsmarktbarometer (ehem. Stimmungsbarometer)
Jahrgänge 1997, 1998, 1999, 2000 (alle vergriffen)

Sonderauswertungen

Demografie und Wohnungsmarkt 1996

Siedlungsentwicklung in NRW 1996 (vergriffen)

Mietspiegel-Auswertung 1998 (vergriffen), 2002

Perspektiven für die Wohnungsmärkte in NRW (2001)

Städte zu Dörfern – Dörfer zu Städten (2001)

Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

Tagungsband 1997: Modellversuch Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

Begriffserläuterungen (Fachlexikon Wohnungswesen und Statistik)

Die Berichte der einzelnen Teilnehmerstädte bitte direkt dort anfordern

Sozialer Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Preisgebundener Wohnungsbestand

Berichte zur Entwicklung der öffentlich geförderten Wohnungsbestände
Jahrgänge 1996, 1997, 1998 (vergriffen), 1999, 2000, 2001 (Herbst 2002)

Bericht zur Ausgleichszahlung (ehem. Fehlbelegungsabgabe)

Jahrgänge 1996, 1997, 1998, 1999/2000

Geförderter Wohnungsbau

Statistische Daten zum Ergebnis des Wohnungsbau- und
Modernisierungsprogramms in Nordrhein-Westfalen

Jahrgänge 1997, 1998, 1999, 2000, 2001 (nur als Download im Internet)

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per e-Mail, Telefon oder Fax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als pdf-Datei herunterladen.

Internet: www.wfa-nrw.de
e-Mail: wfa-infocenter@lbnrw.de
Fax: +49 (0)211/826-5153
Telefon: +49 (0)211/826-7655 bzw. -7656 oder -7660