



# Amtsblatt

Nr.7/2012 vom 27. April 2012 – 20. Jahrgang

**Inhaltsverzeichnis:**

	(Seite)	
<b>Teil I:</b>		
<b>Bekanntmachungen</b>	2	Ort und Zeit des Zusammentritts der Briefwahlvorstände für die Wahl zum Landtag des Landes NRW am 13. Mai 2012
	2	Änderung der Wahlbekanntmachung über die Wahl zum Landtag des Landes NRW vom 22. März 2012
	3	Bebauungsplanentwurf Nr. 616.03 – Marktzentrum –
	5	Bebauungsplan Nr. 689 – Post-/ Offer- / Nedderstraße –
	7	Bebauungsplan Nr. 693.01 – Offers –
	9	Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert
	10	Öffentliche Zustellungen
<b>Teil II:</b>		
<b>Termine</b>	12	Sitzungsplan für Mai und Juni

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißenbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207

**Bekanntmachung  
von Ort und Zeit des Zusammentritts der Briefwahlvorstände  
für die Wahl zum Landtag des Landes Nordrhein-Westfalen am 13. Mai 2012**

Zur Durchführung der Landtagswahl im Land Nordrhein-Westfalen werden für das Stadtgebiet Velbert zwölf Briefwahlvorstände gebildet.

Den Briefwahlvorständen obliegt die Aufgabe zu prüfen, ob die Briefwähler/innen zur Stimmabgabe berechtigt waren. Außerdem ermitteln sie das Briefwahlergebnis für das Gebiet der Stadt Velbert.

Am Wahltag, dem 13. Mai 2012, treten die Briefwahlvorstände um 16 Uhr im Rathauskomplex, Thomasstr.1, Thomasstr. 7, Friedrich-Ebert-Str. 192 in 42551 Velbert, in folgenden Räumen zusammen:

Briefwahl- vorstand	Wahlraum
1	Friedrich-Ebert-Str. 192, Gebäude B, Raum: B 305
2	Thomasstr.7, Gebäude A, Raum: A 137
3	Thomasstr.1, Raum: 51
4	Thomasstr.7, Gebäude A, Raum: A 318
5	Thomasstr.1, Saal Langenberg, Raum: 211
6	Thomasstr.7, Gebäude A, Raum: A 322
7	Thomasstr.1, Turm, Raum: 501
8	Thomasstr.1a, Raum: 005
9	Thomasstr.7, Gebäude A, Raum: A 224
10	Thomasstr.7, Gebäude A, Raum: A 103
11	Thomasstr.7, Gebäude A, Raum: A 221
12	Thomasstr.7, Gebäude A, Raum: A 401

Die Wahlhandlung zur Zulassung der Wahlbriefe sowie die nach Schluss der allgemeinen Wahlzeit erfolgende Ermittlung und Feststellung des Briefwahlergebnisses sind öffentlich. Jedermann hat Zutritt, soweit das ohne Beeinträchtigung des Wahlgeschäfts möglich ist.

Velbert, den 04. April 2012

Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
gez. Stefan Freitag

**Bekanntmachung zur Änderung der  
Wahlbekanntmachung  
über die Wahl zum Landtag des Landes Nordrhein-Westfalen  
vom 22. März 2012**

Die Bekanntmachung wird in Punkt 2. wie folgt geändert:

2. Das Gebiet der Stadt Velbert ist in 67 Stimmbezirke (8011 bis 8253) eingeteilt. In jedem Stimmbezirk befindet sich ein Wahllokal.

Velbert, den 25. April 2012

Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
gez. Stefan Freitag

**Bekanntmachung  
über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
sowie die öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplanentwurfes Nr. 616.03 – Marktzentrum –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 24.04.2012 die Änderung der Aufstellungsbeschlüsse vom 21.04.2009 und 26.10.2011 dahingehend beschlossen, dass der Geltungsbereich um die Flurstücke 420 (teilweise), 404 (Oststraße 1) und 403 der Flur 21, Gemarkung Velbert, erweitert wird.

In selber Sitzung hat der Umwelt- und Planungsausschuss dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 616.03 – Marktzentrum – einschließlich der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes einschließlich der geänderten Begründung beschlossen. Der Bebauungsplan Nr. 616.03 – Marktzentrum – wird weiterhin im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt, da auch der erweiterte Geltungsbereich eine geringere Grundfläche als 70.000 qm umfasst und dessen Entwicklung voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird zum Einen begrenzt

- im Nordosten durch die Oststraße,
- im Südosten durch die Bahnhofstraße,
- im Südwesten durch die fußläufige Friedrichstraße und
- im Nordwesten durch die Kolpingstraße.

Außerdem wird der Geltungsbereich um die Flurstücke 420 (teilweise), 404 und 403 (Oststraße 1) der Flur 21, Gemarkung Velbert ergänzt.

Der o.a. geänderte Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit der geänderten Begründung in der Zeit

vom **07.05.2012** bis einschließlich **06.06.2012**  
während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. geänderten Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

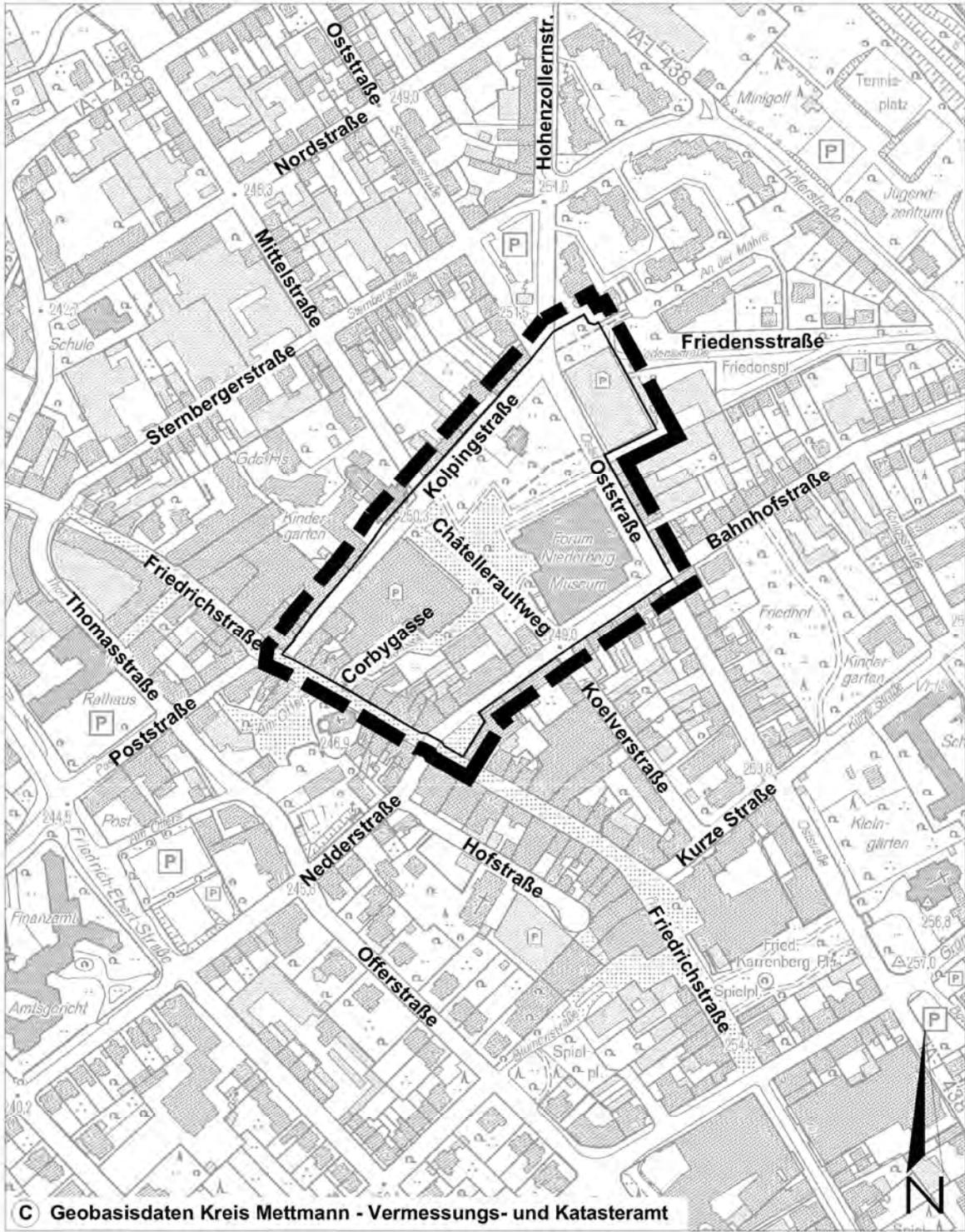
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (bis zum 06.07.2012) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 26.04.2012  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez.  
Löbbert (Fachbereichsleiter)



Bebauungsplangebiet Nr. 616.03 - Marktzentrum -

---

## Bekanntmachung

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 689 – Post-/ Offer- / Nedderstraße –

Zu der Aufstellung des  
Bebauungsplans Nr. 689 – Post-/ Offer-/ Nedderstraße –  
findet am

**24.05.2012 um 17:00 Uhr,**  
**im Rathausnebengebäude, Saal Neviges,**  
**Rathausplatz 2, 42551 Velbert**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

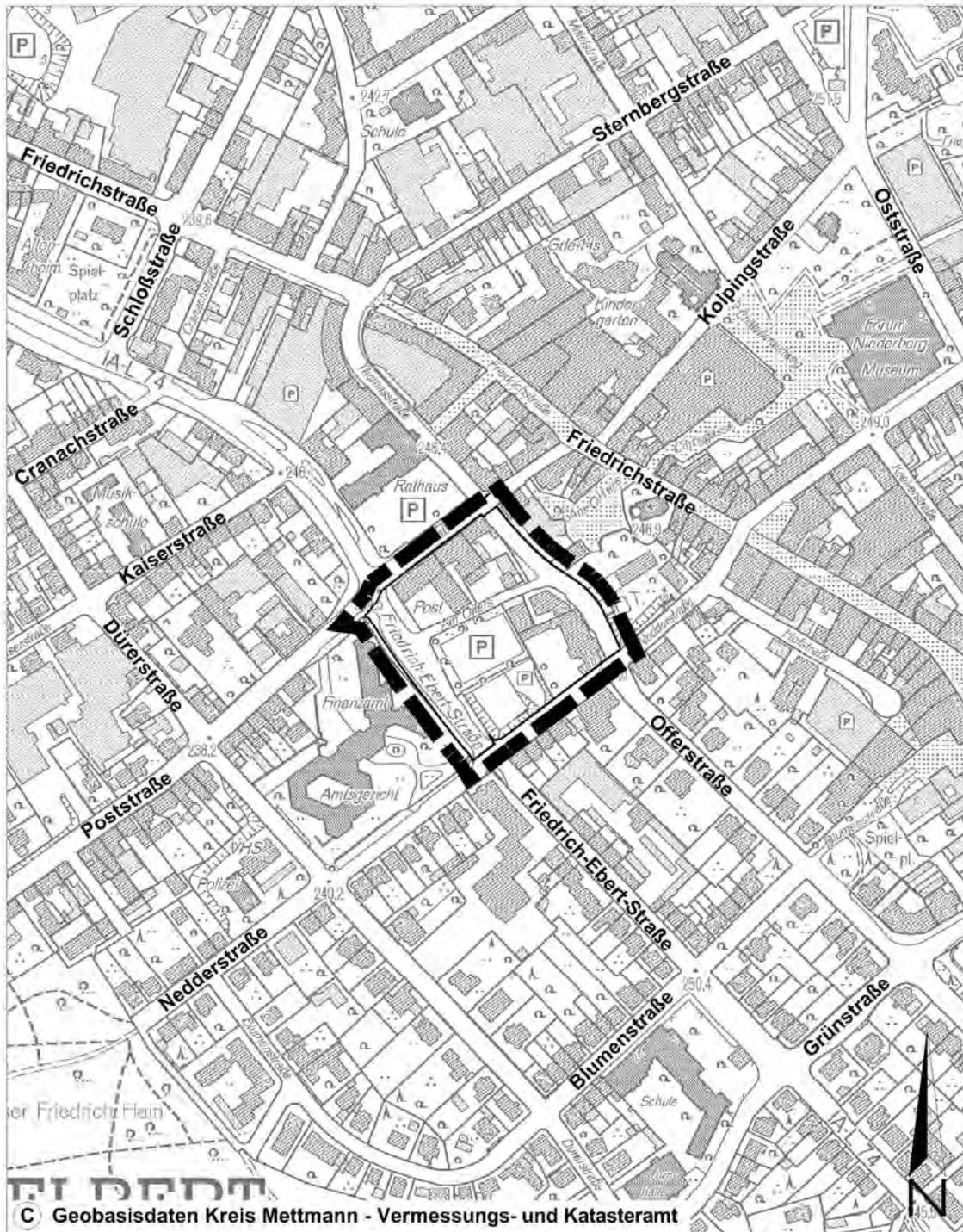
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Velbert, 23.04.2012

gez. Hans Küppers  
Vorsitzender des Bezirks-  
ausschusses Velbert-Mitte

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 689 - Post-/Offer-/ Nedderstraße -

---

## Bekanntmachung

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 693.01 – Offers –

Zu der Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. 693.01 – Offers –  
findet am

**24.05.2012 um 17:00 Uhr,**  
**im Rathausnebengebäude, Saal Neviges,**  
**Rathausplatz 2, 42551 Velbert**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

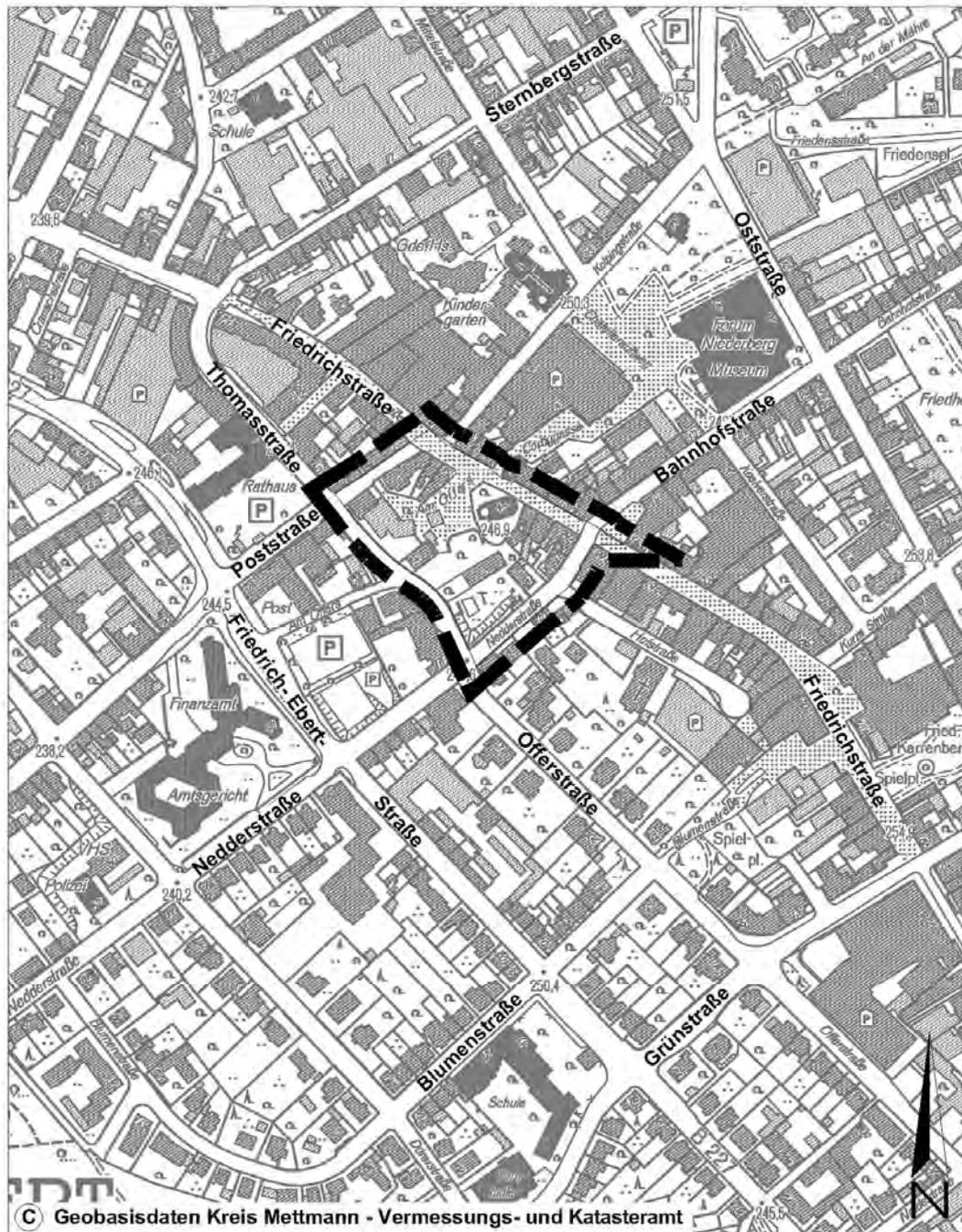
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Velbert, 23.04.2012

gez. Hans Küppers  
Vorsitzender des Bezirks-  
ausschusses Velbert-Mitte

Stadtbezirk Velbert-Mitte



© Geobasisdaten Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt

Bebauungsplangebiet Nr. 693.01 - Offers -

---

## **Bekanntmachungen der Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert**

### **Aufgebot**

Die Sparkassenbücher

3021176809, 3021210335, 3021559624, 3041150594, 3041314737,  
3041769666, 4041759970,  
4043014119 - alt 3044115 (R)                      3021906999 - alt 1906999 (V)

der Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert, der ehemaligen Stadt-Sparkasse Hilden (H), der ehemaligen Stadt-Sparkasse Ratingen (R) und der ehemaligen Sparkasse Velbert (V) , deren Rechtsnachfolgerin die Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert ist, werden aufgeboden.

Die Inhaber der Sparkassenbücher werden aufgefordert, binnen drei Monaten ihre Rechte unter Vorlage der Sparkassenbücher anzumelden, andernfalls werden die Sparkassenbücher für kraftlos erklärt.

Velbert, 20. April 2012

SPARKASSE HILDEN-RATINGEN-VELBERT  
DER VORSTAND

## **Bekanntmachungen der Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert**

### **Kraftloserklärung**

Die Sparkassenbücher

3031026861  
3031528270 - alt 1528272 (H)                      3023101342 – alt 3101342 (V)

ausgestellt von der Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert, der ehemaligen Stadt-Sparkasse Hilden (H), der ehemaligen Stadt-Sparkasse Ratingen (R) und der ehemaligen Sparkasse Velbert (V) , deren Rechtsnachfolgerin die Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert ist, werden nach Durchführung des Aufgebotsverfahrens für kraftlos erklärt.

Velbert, 05. April 2012

SPARKASSE HILDEN-RATINGEN-VELBERT  
DER VORSTAND

### Öffentliche Zustellung

Gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) in Verbindung mit § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes (VwZG) vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in der zurzeit gültigen Fassung wird der Grundabgabenbescheid vom 03.02.2012 für Frau

**Ute Schürbusch**

(zuletzt bekannte Adresse: Stahlstr. 1, 42551 Velbert)

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Eine Zustellung auf andere Art kann nicht erfolgen, da die derzeitige Anschrift des Steuerpflichtigen nicht festgestellt werden konnte.

Der Bescheid kann bei der Stadtverwaltung Velbert – Fachbereich Steuerwesen –, Thomasstraße 1 A / Gebäudeteil B, Zimmer B 005 von dem Steuerpflichtigen eingesehen werden.

Durch die Öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Velbert, 05.04.2012

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Sabine Zech  
Sachbearbeiterin

### Öffentliche Zustellung

Herrn Artem Tkachenko, geb. 02.08.1980, Wolgogradskaja oblastj, Kamischinskij rajon, s. Baranowka/ul. Nowaja 2, 403844, Russland, wird hiermit eine Mitteilung nach § 7 des Unterhaltsvorschussgesetzes (UVG) vom 15.08.2011 öffentlich zugestellt. Das Schriftstück kann im Verwaltungsgebäude Friedrichstr. 79, 42551 Velbert, Zimmer 105, eingesehen werden.

Diese Zustellung erfolgt gemäß § 10 des Landeszustellungsgesetzes vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94/SGV NRW 2010) in der derzeit geltenden Fassung.

Velbert, den 18.04.2012

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez.:  
Mutz

---

### **Öffentliche Zustellung**

Herrn Aaron Olori, geb. 18. Januar 1968, zuletzt wohnhaft Friedrichstraße 81 in 42551 Velbert, wird hiermit eine Mitteilung nach § 7 des Unterhaltsvorschussgesetzes (UVG) vom 20. April 2012 öffentlich zugestellt. Das Schriftstück kann im Verwaltungsgebäude Friedrichstraße 79 in 42551 Velbert, Zimmer 105 eingesehen werden.

Diese Zustellung erfolgt gemäß § 10 des Landeszustellungsgesetzes vom 7. März 2006 (GV NRW S. 94/SGV NRW 2010) in der derzeit geltenden Fassung.

Velbert, den 20. April 2012

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez.  
Mutz

### **Öffentliche Zustellung**

Herrn Mesut Fitoz, geb. 26.02.1986, letzte bekannte Anschrift Am Thekbusch 12, 42549 Velbert, wird hiermit eine Mitteilung nach § 7 des Unterhaltsvorschussgesetzes (UVG) vom 19.04.2012 öffentlich zugestellt. Das Schriftstück kann im Verwaltungsgebäude Friedrichstr. 79, 42551 Velbert, Zimmer 105 eingesehen werden.

Diese Zustellung erfolgt gemäß § 10 des Landeszustellungsgesetzes vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94/SGV NRW 2010) in der derzeit geltenden Fassung.

Velbert, den 26.04.2012

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez.  
Maurer

### **Öffentliche Zustellung**

Herrn Björn Mainz, geb. 26.02.1990, letzte bekannte Anschrift Konrad-Adenauer-Str. 95, 52223 Stolberg, wird hiermit eine Mitteilung nach § 7 des Unterhaltsvorschussgesetzes (UVG) vom 21.11.2011 öffentlich zugestellt. Das Schriftstück kann im Verwaltungsgebäude Friedrichstr. 79, 42551 Velbert, Zimmer 105 eingesehen werden.

Diese Zustellung erfolgt gemäß § 10 des Landeszustellungsgesetzes vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94/SGV NRW 2010) in der derzeit geltenden Fassung.

Velbert, den 26.04.2012

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez.  
Maurer

---

## Sitzungsplan der Rats- und Ausschusssitzungen

(unter Vorbehalt von Änderungen)

Dienstag,	15.05., (bish. 08.05.)	<b>Hauptausschuss</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Dienstag,	22.05.,	<b>Rat der Stadt</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Mittwoch,	23.05.,	<b>Sportausschuss</b> (Sitzungsort wird mit der Einladung bekanntgegeben)
Mittwoch,	30.05.,	<b>Bezirkssausschuss Velbert-Langenberg</b> (Feuerwache V-L`berg, Voßkuhlstr. 36)
Dienstag,	05.06.,	<b>Bezirkssausschuss Velbert-Mitte</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Mittwoch,	06.06.,	<b>Bezirkssausschuss Velbert-Neviges</b> (Feuerwache, Velbert-Neviges)
Montag,	11.06.,	<b>Ausschuss für Wirtschaftsförderung</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Dienstag,	12.06., (bish. 24.05.)	<b>Rechnungsprüfungsausschuss</b> (Rathaus, Saal Neviges)
Dienstag,	12.06.,	<b>Umwelt- und Planungsausschuss</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Mittwoch,	13.06.,	<b>Integrationsrat</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Donnerstag,	14.06.,	<b>Finanzausschuss</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Dienstag,	19.06.,	<b>Hauptausschuss</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Mittwoch,	20.06.,	<b>Sozialausschuss</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Mittwoch,	27.06.,	<b>Kulturausschuss</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Donnerstag,	28.06.,	<b>Verwaltungsrat TBV AöR</b> (Neubau Am Lindenkamp)