



## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

**Februar 2003**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lids.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im April 2003

Preis dieser Ausgabe:  
1,30 EUR (Jahresbezugspreis 5,20 EUR)

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2003  
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhalt

	Seite
<b>Erläuterungen</b> .....	5
<b>Grafiken</b> .....	9
<b>Tabellenteil</b>	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen in Nordrhein-Westfalen (Basis 1995 = 100) .....	12
2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen (Basis 1995 = 100) .....	14
3. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 1995 = 100) .....	20
4. Preisindizes für Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 1995 = 100) .....	22
5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren .....	23
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 1995 = 100) .....	24
7. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Deutschland seit 1958 nach verschiedenen Basisjahren .....	26



## Erläuterungen

### Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für so genannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) Indexzahlen für Ausstattung (Wirtschafts-, Haus-, Hygiene-gerätschaften, Schilder, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster u. a.) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfasst. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischt genutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Heftes Indexwerte für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm. 1994 kamen Indexreihen für Kläranlagen (rückwirkend bis 1991) hinzu; auch konnten die Indexreihen für gewerbliche Betriebsgebäude und für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden untergliedert werden (rückwirkend bis 1989).

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilmbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

### Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet. – Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von repräsentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurch-

schnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 220 Bauleistungen rd. 5 200 Einzelpreise bei bis zu 850 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

Beobachtet werden die Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, daß die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

### Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenan-

gaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Umsatzsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

### Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der

Originalbasis 1995 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1985 und 1991 veröffentlicht.

Die übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 1995 bekannt gegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch für Vergleiche mit Zeiten vor dem Februar 1995 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) auch Umrechnungen auf das Basisjahr 1991 möglich, wenn die Indexwerte des Basisjahres 1995 mit den Umrechnungsfaktoren in Tabelle 1 multipliziert werden.

Zahlenbeispiel:

Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1995 lag im Mai 1998 bei 102,5 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1991 mit dem Umrechnungsfaktor 1,16263 ergibt für Mai 1998 einen Wert von 119,2 Punkten.

### Wägungsanteile

Leistungsart	Wägungsanteil*) (Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt) ‰	Leistungsart	Wägungsanteil*) (Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt) ‰
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1 000</b>
Bauleistungen am Bauwerk	800,99	Rohbauarbeiten	496,73
Rohbauarbeiten	397,87	Ausbauarbeiten	503,27
Ausbauarbeiten	403,12		
Ausstattung	4,20		
Außenanlagen	69,54		
Baunebenleistungen	125,27		
Architektenleistungen	73,55		
Ingenieurleistungen	29,85		
Verwaltungsleistungen	21,87		

\*) berechnet aus den Anteilen der Bauleistungen an den gesamten Herstellungskosten

### Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zu Grunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. – Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 1995 umgestellt. In dem Zusammenhang wurde für

mehrere Bauleistungen auch die Zuordnung zu den Bauabschnitten Rohbau- bzw. Ausbauarbeiten ausgetauscht.

Vom Umstellungsmonat an (Mai 1998) werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (1995) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 1995 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die In-

Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 1995) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Februar 1998). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 1995 nach der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet. Indexreihen früherer Basisjahre (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1991) werden mit der Preisentwicklung des neuen Wägungsschemas fortgeschrieben.

Auf grundsätzlich gleiche Weise werden die Preisindizes für verschiedene Gebietsstände der Bundesre-

publik Deutschland (ohne bzw. mit Saarland, West-Berlin, neue Bundesländer) verkettet.

### **Preisleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen**

Bei Anwendung und Auslegung von Preisleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

#### **Rechnen mit Indexzahlen**

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand  
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent:  $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$  (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 1995 lag in Nordrhein-Westfalen im Mai 1993 bei 94,6 und im Mai 1998 bei 102,3.

Indexveränderung in Punkten:

$$102,3 - 94,6 = +7,7 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{102,3 \times 100}{94,6} - 100 = + 8,1 \%$$

## **Zeichenerklärung**

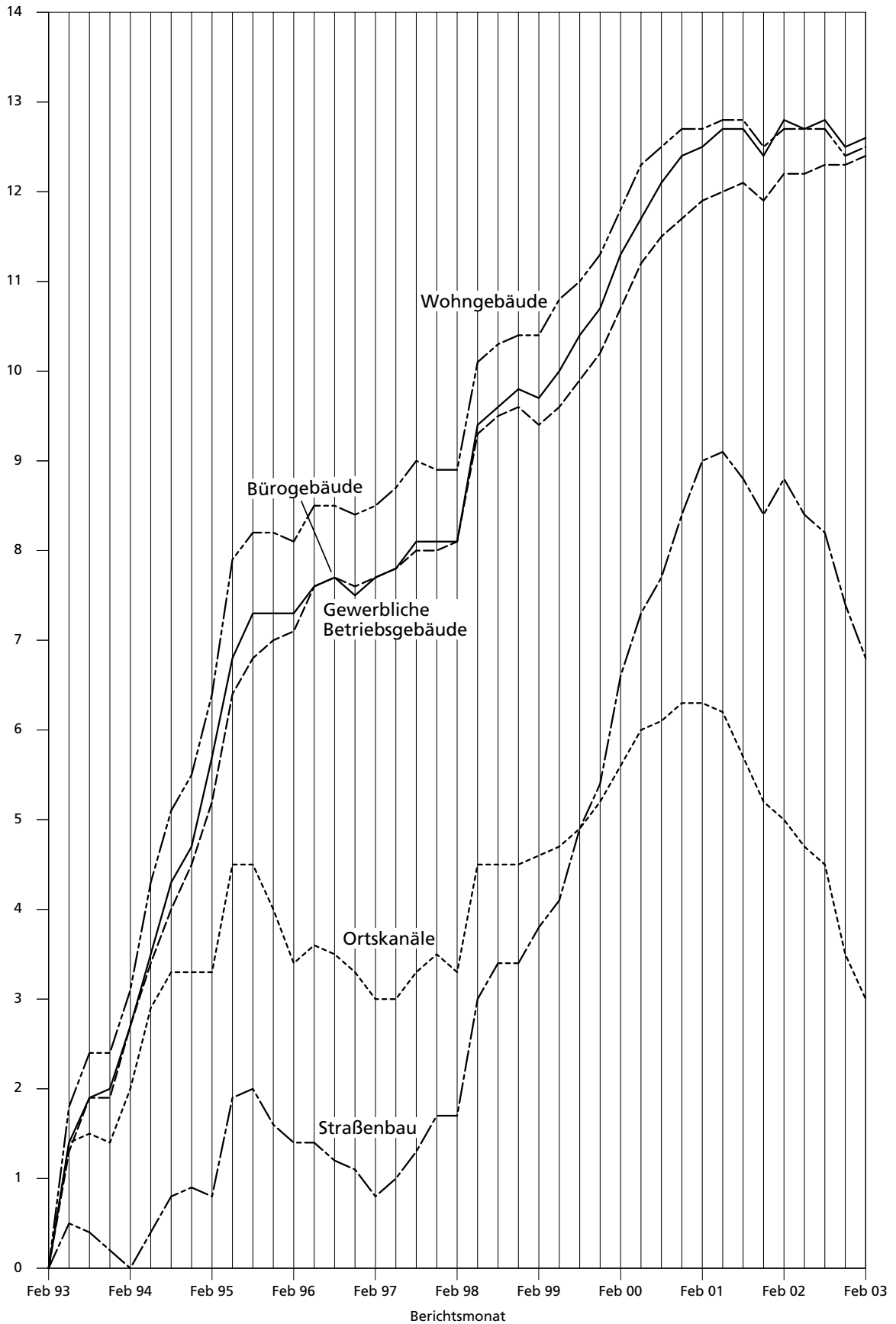
(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . . . Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel



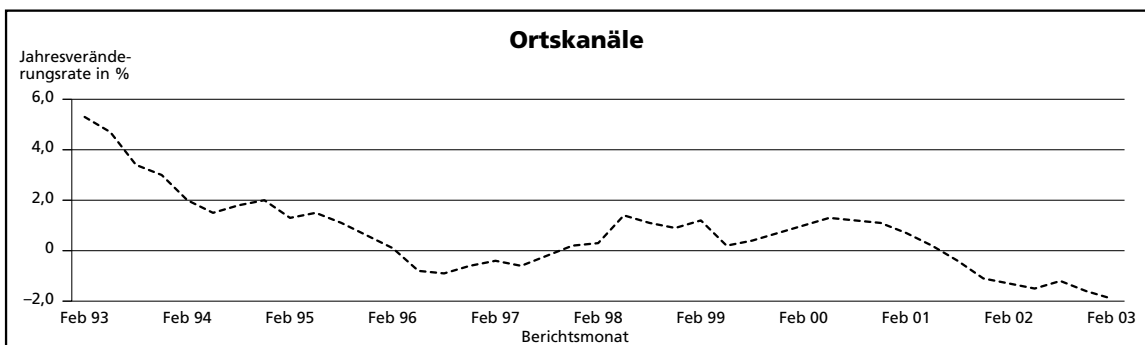
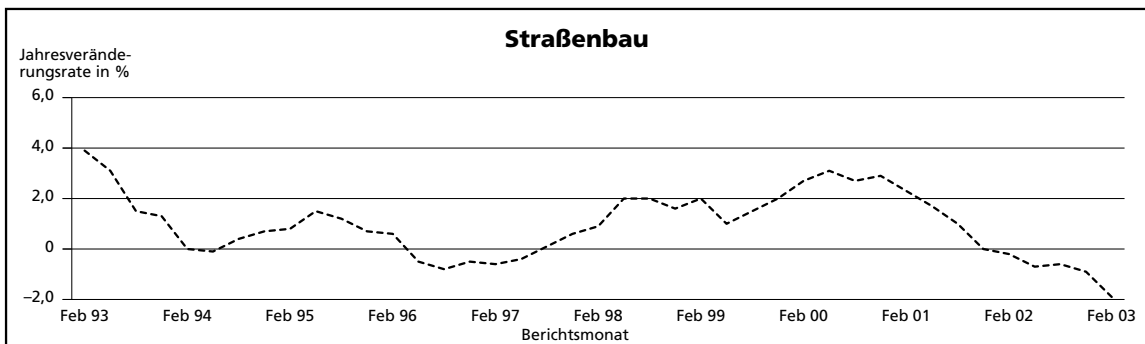
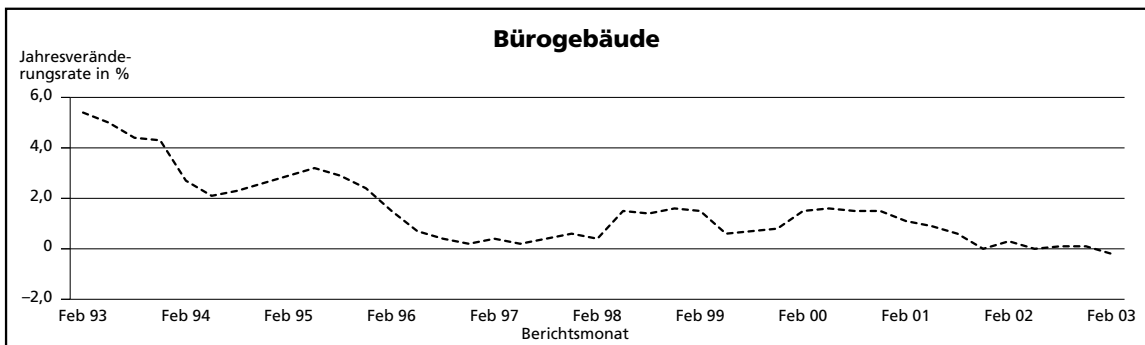
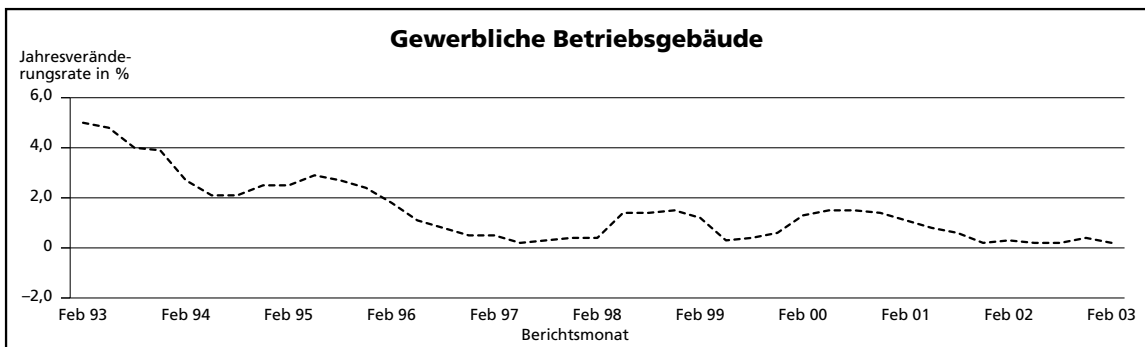
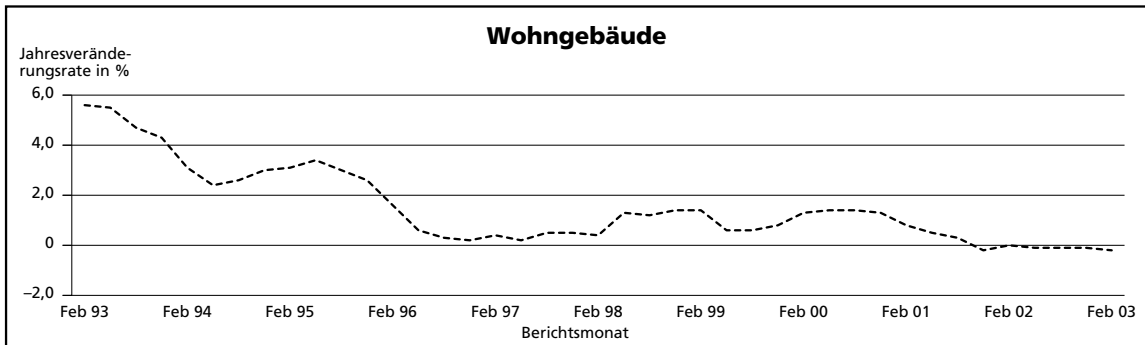
### Baupreientwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken (prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von 10 Jahren)

Veränderung in %



Grafik: LDS NRW

### Baupreientwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken (prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



## **Tabellenteil**

### 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Basis

Lfd. Nr.	Leistungsart	Umrechnungs-faktor <sup>1)</sup>	Preis				
			Jahresdurchschnitt				
			1998	1999	2000	2001	2002
<b>Wohngebäude</b>							
1	Bauleistungen am Bauwerk	1,17814	102,2	103,0	104,4	104,7	104,6
2	davon Rohbauarbeiten	1,16751	100,3	100,7	101,4	100,6	99,5
3	Ausbauarbeiten	1,19168	104,0	105,3	107,3	108,8	109,6
4	Ausstattung	.	105,2	105,6	108,3	111,3	114,0
5	Außenanlagen	1,12109	102,0	103,2	105,1	105,8	105,8
6	Baunebenleistungen	1,11414	101,5	102,1	103,2	103,2	103,0
<b>7</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>1,16802</b>	<b>102,1</b>	<b>102,9</b>	<b>104,3</b>	<b>104,6</b>	<b>104,5</b>
<b>ausgewählte Gebäudetypen</b>							
8	Ein- und Zweifamiliengebäude	1,17915	102,2	103,0	104,4	104,8	104,6
9	Mehrfamiliengebäude	1,17897	102,1	103,0	104,3	104,7	104,5
10	Gemischt genutzte Gebäude	1,16886	102,1	103,0	104,4	104,9	104,7
11	Bürogebäude	1,16263	102,4	103,3	104,8	105,5	105,6
12	Gewerbliche Betriebsgebäude	1,15369	102,6	103,2	104,6	105,3	105,6
13	Gewerbliche Betriebsgebäude, Stahlbeton	1,16178	102,6	103,3	104,7	105,4	105,7
14	Gewerbliche Betriebsgebäude, Stahlbau	1,14661	102,6	103,1	104,6	105,2	105,5
<b>Instand</b>							
15	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	1,20892	104,5	106,1	108,3	110,4	111,8
16	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1,20690	104,7	106,3	108,4	110,5	112,0
17	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,21929	103,8	105,4	107,7	109,6	111,2
<b>Straßenbau,</b>							
18	Straßenbau insgesamt	1,08669	101,2	102,9	105,8	107,1	106,5
19	Bundesautobahnen	1,08367	101,5	103,2	106,4	107,8	107,3
20	Landes- und Bundesstraßen	1,08972	101,0	102,5	105,3	106,5	105,8
21	Ortskanäle	1,13394	100,1	100,8	101,9	101,8	100,4
22	Kläranlagen	1,15439	102,4	103,4	105,1	106,2	107,2

1) S. Erläuterungen Seite 6, „Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche“.

**Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen in Nordrhein-Westfalen**  
 1995 = 100

indizes					Veränderungsraten			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2002 gegenüber Jahres- durchschnitt 2001	Februar 2003 gegenüber		
						Februar 2002	November 2002	
2002				2003	%			
<b>(Bauleistungen insgesamt)</b>								
104,7	104,7	104,7	104,4	104,5	-0,1	-0,2	+0,1	1
99,8	99,7	99,5	98,9	98,8	-1,1	-1,0	-0,1	2
109,5	109,6	109,7	109,7	110,2	+0,7	+0,6	+0,5	3
113,3	113,8	114,3	114,6	115,2	+2,4	+1,7	+0,5	4
106,1	106,0	105,8	105,4	105,2	-	-0,8	-0,2	5
103,1	103,1	103,0	102,7	102,8	-0,2	-0,3	+0,1	6
<b>104,6</b>	<b>104,6</b>	<b>104,6</b>	<b>104,3</b>	<b>104,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>+0,1</b>	<b>7</b>
<b>(Bauleistungen am Bauwerk)</b>								
104,7	104,7	104,7	104,4	104,5	-0,2	-0,2	+0,1	8
104,6	104,6	104,6	104,3	104,4	-0,2	-0,2	+0,1	9
104,8	104,8	104,8	104,5	104,6	-0,2	-0,2	+0,1	10
105,7	105,6	105,7	105,4	105,5	+0,1	-0,2	+0,1	11
105,5	105,5	105,6	105,6	105,7	+0,3	+0,2	+0,1	12
105,6	105,7	105,8	105,6	105,8	+0,3	+0,2	+0,2	13
105,5	105,3	105,5	105,5	105,6	+0,3	+0,1	+0,1	14
<b>haltung</b>								
111,5	111,7	111,9	112,0	112,4	+1,3	+0,8	+0,4	15
111,7	111,9	112,1	112,2	112,7	+1,4	+0,9	+0,4	16
111,0	111,1	111,4	111,4	111,2	+1,5	+0,2	-0,2	17
<b>Ortskanäle, Kläranlagen</b>								
107,1	106,7	106,5	105,7	105,1	-0,6	-1,9	-0,6	18
107,8	107,5	107,2	106,5	105,9	-0,5	-1,8	-0,6	19
106,4	106,0	105,7	105,0	104,4	-0,7	-1,9	-0,6	20
100,9	100,6	100,4	99,5	99,0	-1,4	-1,9	-0,5	21
107,0	107,2	107,3	107,2	107,4	+0,9	+0,4	+0,2	22

## 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			1998	1999	2000	2001	2002
<b>1</b>	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1 000</b>	<b>102,2</b>	<b>103,0</b>	<b>104,4</b>	<b>104,7</b>	<b>104,6</b>
<b>2</b>	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>496,73</b>	<b>100,3</b>	<b>100,7</b>	<b>101,4</b>	<b>100,6</b>	<b>99,5</b>
<b>3</b>	<b>Erdarbeiten - Hochbau</b>	<b>36,16</b>	<b>99,9</b>	<b>101,2</b>	<b>103,1</b>	<b>103,2</b>	<b>102,2</b>
4	Baugrube ausheben	14,23	98,9	100,5	103,1	102,7	101,6
5	Graben ausheben	5,40	97,8	99,2	100,0	100,1	99,4
6	Boden abfahren	5,17	100,3	101,2	102,1	102,5	101,4
7	Untergrundverbesserung	6,66	100,0	100,5	101,9	102,4	102,3
8	Arbeitsräume verfüllen	4,77	104,8	107,1	109,5	110,1	108,5
<b>9</b>	<b>Verbauarbeiten</b>	<b>1,05</b>	<b>99,4</b>	<b>100,1</b>	<b>100,8</b>	<b>98,8</b>	<b>96,4</b>
<b>10</b>	<b>Rammarbeiten</b>	<b>1,15</b>	<b>102,7</b>	<b>104,3</b>	<b>104,8</b>	<b>104,6</b>	<b>104,0</b>
<b>11</b>	<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>	<b>10,33</b>	<b>100,9</b>	<b>101,7</b>	<b>102,4</b>	<b>101,9</b>	<b>101,4</b>
12	Beton- oder Stahlbetonrohr	2,55	100,3	99,9	100,5	100,7	98,6
13	Steinzeugrohr	0,80	101,1	102,1	102,8	102,0	100,5
14	Kunststoffrohr	5,52	101,8	103,2	104,0	103,2	103,4
<b>15</b>	<b>Mauerarbeiten</b>	<b>151,67</b>	<b>100,9</b>	<b>101,0</b>	<b>101,2</b>	<b>100,1</b>	<b>99,0</b>
16	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	58,10	100,4	100,6	100,9	99,6	98,2
17	Mauerwerk aus kleinformatischen Steinen	30,99	100,9	100,9	101,0	100,0	98,4
18	Nicht tragende Trennwand	21,48	100,6	100,3	100,3	99,5	99,0
19	Porenbetonmauerwerk	5,50	99,9	99,4	99,5	98,0	96,5
20	Schornstein aus Formstücken	6,66	103,9	105,2	107,3	106,1	105,6
21	Zweischaliges Mauerwerk	24,99	101,1	101,0	100,6	99,7	99,0
22	Rolladenkasten	2,49	100,7	102,0	102,8	102,2	101,8
<b>23</b>	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>	<b>180,48</b>	<b>99,7</b>	<b>100,3</b>	<b>100,9</b>	<b>99,8</b>	<b>98,6</b>
24	Stahlbetondecke	45,42	102,1	103,2	104,0	103,2	101,9
25	Beton der Wände mit Schalung	33,14	99,7	100,0	100,9	100,3	99,5
26	Beton der Fundamente	24,90	100,4	101,2	101,9	101,0	99,9
27	Schalung der Fundamente	3,19	99,6	100,0	100,4	99,5	98,7
28	Betonstahlstahl	16,72	95,7	94,9	95,3	93,2	91,5
29	Betonstahlmatten	20,55	95,6	95,1	95,4	93,4	91,9
30	Systemdecke	23,61	99,8	100,8	101,1	99,1	97,3
31	Systemtreppe	6,47	103,3	104,5	105,1	104,1	104,5
<b>32</b>	<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>	<b>40,41</b>	<b>97,4</b>	<b>97,3</b>	<b>97,7</b>	<b>95,3</b>	<b>92,3</b>
33	Dachverbandholz liefern	8,69	95,2	94,5	93,8	91,0	87,3
34	Dachverbandholz abbinden	11,15	96,2	95,8	95,4	92,6	89,1
35	Einläufige Wangentreppe	5,27	102,0	103,0	104,3	104,7	103,7
36	Wand- oder Deckenschalung	12,06	97,8	98,1	99,7	96,7	93,6
<b>37</b>	<b>Stahlbauarbeiten</b>	<b>3,63</b>	<b>101,2</b>	<b>98,8</b>	<b>100,1</b>	<b>101,3</b>	<b>102,3</b>
<b>38</b>	<b>Abdichtungsarbeiten</b>	<b>10,20</b>	<b>103,8</b>	<b>105,5</b>	<b>107,2</b>	<b>107,7</b>	<b>108,0</b>
<b>39</b>	<b>Dachdeckungs- u. -abdichtungsarbeiten</b>	<b>36,96</b>	<b>101,4</b>	<b>102,3</b>	<b>103,2</b>	<b>104,0</b>	<b>104,0</b>
40	Außenbekleidung aus Faserzementplatten	1,48	104,0	105,6	107,4	108,9	109,6
41	Dachdeckung auf Lattung	18,38	101,7	102,8	103,2	104,5	105,3
42	Unterspannbahn	2,10	101,4	102,4	103,6	104,0	103,1
43	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	2,12	103,6	104,8	109,1	111,1	110,5
44	Dachabdichtung auf Massivdecke	2,40	101,8	101,4	103,2	104,3	103,1
45	Dachflächenfenster	5,09	102,8	104,1	105,6	106,8	107,2
<b>46</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>	<b>7,70</b>	<b>97,5</b>	<b>96,8</b>	<b>98,5</b>	<b>98,8</b>	<b>96,5</b>
<b>47</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>	<b>17,00</b>	<b>104,1</b>	<b>104,9</b>	<b>106,9</b>	<b>108,2</b>	<b>109,2</b>
48	Dachrinne	4,80	105,2	106,4	107,9	109,2	110,0
49	Metalldachdeckung	4,27	102,5	103,3	104,9	107,1	107,2
50	Regenfallrohr	2,65	104,4	104,7	107,4	107,7	108,8
51	Gesimsabdeckung	2,31	104,3	103,8	105,8	107,3	109,5

**Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen**  
 1995 = 100

Messzahlen					Veränderungsraten			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2002 gegenüber Jahres- durchschnitt 2001	Februar 2003 gegenüber		
						Februar 2002	November 2002	
2002				2003	%			
<b>104,7</b>	<b>104,7</b>	<b>104,7</b>	<b>104,4</b>	<b>104,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>+0,1</b>	<b>1</b>
<b>99,8</b>	<b>99,7</b>	<b>99,5</b>	<b>98,9</b>	<b>98,8</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>2</b>
<b>102,6</b>	<b>102,5</b>	<b>102,4</b>	<b>101,4</b>	<b>101,6</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>+0,2</b>	<b>3</b>
101,9	101,8	101,8	100,8	101,0	-1,1	-0,9	+0,2	4
100,1	100,0	99,3	98,1	98,2	-0,7	-1,9	+0,1	5
101,7	101,7	101,6	100,6	100,9	-1,1	-0,8	+0,3	6
102,2	102,3	102,6	101,9	101,9	-0,1	-0,3	-	7
109,1	109,0	108,5	107,2	107,6	-1,5	-1,4	+0,4	8
<b>97,2</b>	<b>97,0</b>	<b>96,3</b>	<b>95,0</b>	<b>94,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>-2,9</b>	<b>-0,6</b>	<b>9</b>
<b>103,9</b>	<b>104,0</b>	<b>104,1</b>	<b>103,8</b>	<b>103,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>10</b>
<b>101,8</b>	<b>101,5</b>	<b>101,3</b>	<b>100,9</b>	<b>100,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,3</b>	<b>-0,4</b>	<b>11</b>
99,6	98,7	98,6	97,6	97,1	-2,1	-2,5	-0,5	12
100,8	100,6	100,5	100,0	100,0	-1,5	-0,8	-	13
103,8	103,6	103,3	103,0	102,6	+0,2	-1,2	-0,4	14
<b>99,3</b>	<b>99,2</b>	<b>99,1</b>	<b>98,4</b>	<b>98,5</b>	<b>-1,1</b>	<b>-0,8</b>	<b>+0,1</b>	<b>15</b>
98,7	98,4	98,3	97,5	97,5	-1,4	-1,2	-	16
98,5	98,7	98,4	97,8	97,8	-1,6	-0,7	-	17
99,1	99,1	99,2	98,4	98,4	-0,5	-0,7	-	18
97,4	96,8	95,9	95,7	95,6	-1,5	-1,8	-0,1	19
105,6	105,9	105,6	105,1	105,9	-0,5	+0,3	+0,8	20
99,1	99,0	99,1	98,6	98,6	-0,7	-0,5	-	21
101,9	102,1	101,8	101,2	101,2	-0,4	-0,7	-	22
<b>99,0</b>	<b>98,8</b>	<b>98,5</b>	<b>97,9</b>	<b>97,5</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>23</b>
102,1	102,3	101,8	101,2	100,9	-1,3	-1,2	-0,3	24
99,8	99,6	99,5	98,9	98,7	-0,8	-1,1	-0,2	25
100,4	99,9	99,8	99,5	98,5	-1,1	-1,9	-1,0	26
99,0	99,0	98,6	98,3	98,4	-0,8	-0,6	+0,1	27
92,2	91,8	91,2	90,6	90,1	-1,8	-2,3	-0,6	28
92,6	92,2	91,5	91,1	90,5	-1,6	-2,3	-0,7	29
97,8	97,7	97,6	96,1	95,9	-1,8	-1,9	-0,2	30
104,6	104,1	104,7	104,5	104,0	+0,4	-0,6	-0,5	31
<b>93,0</b>	<b>92,7</b>	<b>92,3</b>	<b>91,3</b>	<b>91,0</b>	<b>-3,1</b>	<b>-2,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>32</b>
88,5	87,6	87,2	85,8	85,4	-4,1	-3,5	-0,5	33
90,2	89,4	88,8	88,1	87,7	-3,8	-2,8	-0,5	34
103,8	103,8	103,7	103,6	103,6	-1,0	-0,2	-	35
93,9	94,2	94,0	92,3	92,0	-3,2	-2,0	-0,3	36
<b>101,5</b>	<b>101,7</b>	<b>102,6</b>	<b>103,3</b>	<b>102,7</b>	<b>+1,0</b>	<b>+1,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>37</b>
<b>107,4</b>	<b>107,9</b>	<b>108,3</b>	<b>108,2</b>	<b>108,1</b>	<b>+0,3</b>	<b>+0,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>38</b>
<b>103,8</b>	<b>103,8</b>	<b>104,2</b>	<b>104,0</b>	<b>104,0</b>	-	<b>+0,2</b>	-	<b>39</b>
109,1	109,1	110,0	110,3	109,7	+0,6	+0,5	-0,5	40
104,8	105,1	105,8	105,4	105,4	+0,8	+0,6	-	41
103,1	103,2	102,9	103,2	103,5	-0,9	+0,4	+0,3	42
110,6	110,0	110,4	111,0	111,2	-0,5	+0,5	+0,2	43
102,8	102,3	103,3	103,8	103,9	-1,2	+1,1	+0,1	44
107,0	107,0	107,4	107,5	107,7	+0,4	+0,7	+0,2	45
<b>97,1</b>	<b>96,9</b>	<b>97,0</b>	<b>95,1</b>	<b>94,2</b>	<b>-2,3</b>	<b>-3,0</b>	<b>-0,9</b>	<b>46</b>
<b>108,8</b>	<b>108,7</b>	<b>109,3</b>	<b>110,0</b>	<b>110,4</b>	<b>+0,9</b>	<b>+1,5</b>	<b>+0,4</b>	<b>47</b>
109,6	109,7	110,3	110,5	111,3	+0,7	+1,6	+0,7	48
106,6	106,7	107,2	108,2	108,0	+0,1	+1,3	-0,2	49
108,3	108,0	109,0	109,8	110,4	+1,0	+1,9	+0,5	50
109,1	109,1	109,3	110,4	111,1	+2,1	+1,8	+0,6	51

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte**  
Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungs- anteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			1998	1999	2000	2001	2002
<b>52</b>	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>503,27</b>	<b>104,0</b>	<b>105,3</b>	<b>107,3</b>	<b>108,8</b>	<b>109,6</b>
<b>53</b>	<b>Naturwerksteinarbeiten</b>	<b>10,23</b>	<b>103,0</b>	<b>104,6</b>	<b>106,4</b>	<b>108,1</b>	<b>109,3</b>
54	Stufe aus Naturwerkstein	3,29	104,0	105,6	107,6	108,9	109,7
55	Bodenbelag aus Naturwerkstein	3,46	102,6	104,0	105,3	107,0	108,6
56	Fensterbank aus Naturwerkstein	2,56	103,0	105,1	107,9	110,1	111,3
<b>57</b>	<b>Betonwerksteinarbeiten</b>	<b>7,23</b>	<b>105,4</b>	<b>107,5</b>	<b>110,3</b>	<b>111,3</b>	<b>112,5</b>
58	Stufe aus Betonwerkstein	3,50	105,6	108,0	110,6	111,2	111,6
59	Bodenbelag aus Betonwerkstein	2,92	105,5	107,5	110,9	112,0	114,1
<b>60</b>	<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>	<b>73,63</b>	<b>100,1</b>	<b>100,5</b>	<b>102,2</b>	<b>102,3</b>	<b>100,9</b>
61	Innenwandputz	34,26	98,9	99,8	101,6	101,8	100,1
62	Innendeckenputz	5,08	100,0	100,8	102,7	103,3	101,8
63	Außenwandputz	16,47	103,1	103,2	105,2	105,3	103,9
64	Wärmedämmfassade	12,86	100,7	100,0	101,4	101,7	101,1
<b>65</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>	<b>37,17</b>	<b>101,3</b>	<b>101,5</b>	<b>103,5</b>	<b>103,0</b>	<b>101,8</b>
66	Deckenbekleidung	9,96	99,0	99,5	100,9	99,8	98,3
67	Wandtrockenputz	2,28	99,5	100,8	104,0	103,0	101,3
68	Nicht tragende Montagewand	5,20	96,7	96,8	98,8	96,9	93,5
<b>69</b>	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>	<b>31,67</b>	<b>102,4</b>	<b>102,8</b>	<b>103,5</b>	<b>103,8</b>	<b>103,4</b>
70	Wandbelag aus keramischen Fliesen	16,73	102,2	102,6	103,2	103,6	103,3
71	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	14,94	102,7	102,9	103,8	104,1	103,4
<b>72</b>	<b>Estricharbeiten</b>	<b>22,76</b>	<b>103,8</b>	<b>103,6</b>	<b>104,7</b>	<b>104,1</b>	<b>104,0</b>
<b>73</b>	<b>Gussasphaltarbeiten</b>	<b>0,29</b>	<b>105,8</b>	<b>106,6</b>	<b>109,8</b>	<b>112,0</b>	<b>114,4</b>
<b>74</b>	<b>Tischlerarbeiten</b>	<b>73,66</b>	<b>103,7</b>	<b>105,1</b>	<b>106,8</b>	<b>107,2</b>	<b>106,4</b>
75	Einfachfenster mit Isolierverglasung	15,62	102,8	103,8	105,2	105,3	104,4
76	Zimmertür	13,41	104,2	105,9	107,4	107,7	106,7
<b>77</b>	<b>Parkettarbeiten</b>	<b>8,27</b>	<b>106,2</b>	<b>107,1</b>	<b>108,0</b>	<b>109,2</b>	<b>110,2</b>
78	Stabparkett	3,50	105,9	106,6	107,3	108,3	109,2
79	Mosaik- oder Fertigparkett	4,77	106,4	107,4	108,4	109,9	111,0
<b>80</b>	<b>Rolladenarbeiten</b>	<b>7,65</b>	<b>105,0</b>	<b>106,1</b>	<b>107,7</b>	<b>108,7</b>	<b>110,1</b>
81	Rolladen	6,26	105,1	106,2	107,7	108,7	109,8
<b>82</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>38,01</b>	<b>104,2</b>	<b>105,3</b>	<b>107,8</b>	<b>109,4</b>	<b>110,7</b>
83	Stahl-Umfassungszarge	3,90	102,7	103,3	103,5	104,2	105,2
84	Treppengeländer	14,12	104,6	106,3	109,7	111,6	113,7
85	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	1,96	103,8	105,2	108,8	111,0	112,5
86	Hauseingangstür	2,67	104,4	106,1	109,3	111,8	113,6
<b>87</b>	<b>Verglasungsarbeiten</b>	<b>2,30</b>	<b>105,2</b>	<b>106,4</b>	<b>112,2</b>	<b>116,3</b>	<b>118,7</b>
<b>88</b>	<b>Malerei- und Lackierarbeiten</b>	<b>21,92</b>	<b>102,3</b>	<b>103,5</b>	<b>105,0</b>	<b>106,5</b>	<b>107,2</b>
89	Dispersionsfarbe auf Innenputz	11,96	102,3	103,3	104,6	106,1	106,9
90	Lackfarbe auf Putz	1,86	101,9	103,5	104,7	105,6	106,3
91	Lackfarbe auf Holz	3,22	102,5	104,0	105,3	106,4	107,3
92	Dispersionsfarbe auf Außenwand	2,63	102,1	103,6	105,4	107,3	107,2
93	Lackfarbe auf Stahlflächen	2,20	102,8	104,1	106,4	108,2	109,0



**Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen**  
 1995 = 100

Messzahlen					Veränderungsraten			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2002 gegenüber Jahres- durchschnitt 2001	Februar 2003 gegenüber		
						Februar 2002	November 2002	
2002				2003	%			
<b>109,5</b>	<b>109,6</b>	<b>109,7</b>	<b>109,7</b>	<b>110,2</b>	<b>+0,7</b>	<b>+0,6</b>	<b>+0,5</b>	<b>52</b>
<b>109,3</b>	<b>109,1</b>	<b>109,4</b>	<b>109,4</b>	<b>108,8</b>	<b>+1,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>53</b>
109,8	109,6	109,7	109,8	109,1	+0,7	-0,6	-0,6	54
108,5	108,5	108,7	108,6	108,1	+1,5	-0,4	-0,5	55
111,1	110,8	111,6	111,5	111,2	+1,1	+0,1	-0,3	56
<b>112,5</b>	<b>112,1</b>	<b>112,7</b>	<b>112,6</b>	<b>111,9</b>	<b>+1,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>57</b>
111,7	111,2	111,9	111,5	111,0	+0,4	-0,6	-0,4	58
114,0	113,7	114,2	114,4	113,6	+1,9	-0,4	-0,7	59
<b>101,4</b>	<b>101,2</b>	<b>100,6</b>	<b>100,4</b>	<b>99,8</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>60</b>
100,7	100,6	99,7	99,4	98,7	-1,7	-2,0	-0,7	61
102,4	102,3	101,4	100,9	100,1	-1,5	-2,2	-0,8	62
104,1	103,9	103,8	103,8	103,5	-1,3	-0,6	-0,3	63
101,5	101,3	100,7	100,8	100,2	-0,6	-1,3	-0,6	64
<b>102,2</b>	<b>102,0</b>	<b>101,6</b>	<b>101,2</b>	<b>101,0</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>65</b>
98,6	98,4	97,9	98,2	97,9	-1,5	-0,7	-0,3	66
101,8	102,1	101,0	100,2	99,4	-1,7	-2,4	-0,8	67
95,0	93,5	93,1	92,4	91,2	-3,5	-4,0	-1,3	68
<b>103,3</b>	<b>103,6</b>	<b>103,2</b>	<b>103,4</b>	<b>103,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>+0,1</b>	<b>-</b>	<b>69</b>
103,2	103,4	103,2	103,4	103,5	-0,3	+0,3	+0,1	70
103,5	103,8	103,1	103,3	103,2	-0,7	-0,3	-0,1	71
<b>104,0</b>	<b>104,3</b>	<b>104,0</b>	<b>103,5</b>	<b>103,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>+0,1</b>	<b>72</b>
<b>113,4</b>	<b>113,8</b>	<b>114,5</b>	<b>115,9</b>	<b>116,3</b>	<b>+2,1</b>	<b>+2,6</b>	<b>+0,3</b>	<b>73</b>
<b>106,8</b>	<b>106,3</b>	<b>106,2</b>	<b>106,1</b>	<b>106,4</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,4</b>	<b>+0,3</b>	<b>74</b>
104,6	104,2	104,3	104,5	104,4	-0,9	-0,2	-0,1	75
107,9	106,9	106,3	105,8	106,4	-0,9	-1,4	+0,6	76
<b>110,1</b>	<b>110,3</b>	<b>110,4</b>	<b>110,0</b>	<b>110,8</b>	<b>+0,9</b>	<b>+0,6</b>	<b>+0,7</b>	<b>77</b>
109,0	109,1	109,3	109,2	109,8	+0,8	+0,7	+0,5	78
110,9	111,1	111,2	110,6	111,5	+1,0	+0,5	+0,8	79
<b>110,0</b>	<b>110,0</b>	<b>110,1</b>	<b>110,3</b>	<b>110,9</b>	<b>+1,3</b>	<b>+0,8</b>	<b>+0,5</b>	<b>80</b>
109,7	109,7	109,8	110,1	110,7	+1,0	+0,9	+0,5	81
<b>110,5</b>	<b>110,4</b>	<b>110,8</b>	<b>111,1</b>	<b>111,4</b>	<b>+1,2</b>	<b>+0,8</b>	<b>+0,3</b>	<b>82</b>
105,0	105,2	105,0	105,4	105,6	+1,0	+0,6	+0,2	83
113,3	113,3	113,9	114,1	114,3	+1,9	+0,9	+0,2	84
112,1	112,2	112,7	113,1	114,0	+1,4	+1,7	+0,8	85
113,2	113,2	113,7	114,1	114,5	+1,6	+1,1	+0,4	86
<b>118,7</b>	<b>118,7</b>	<b>118,7</b>	<b>118,7</b>	<b>119,1</b>	<b>+2,1</b>	<b>+0,3</b>	<b>+0,3</b>	<b>87</b>
<b>107,2</b>	<b>107,2</b>	<b>107,2</b>	<b>107,2</b>	<b>106,9</b>	<b>+0,7</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>88</b>
106,9	106,9	106,9	106,9	106,7	+0,8	-0,2	-0,2	89
106,3	106,3	106,3	106,3	106,2	+0,7	-0,1	-0,1	90
107,3	107,3	107,3	107,3	107,0	+0,8	-0,3	-0,3	91
107,2	107,2	107,2	107,2	106,4	-0,1	-0,7	-0,7	92
109,0	109,0	109,0	109,0	109,3	+0,7	+0,3	+0,3	93

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte**  
Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			1998	1999	2000	2001	2002
<b>94</b>	<b>Bodenbelagarbeiten</b>	<b>14,65</b>	<b>104,5</b>	<b>105,0</b>	<b>105,8</b>	<b>107,3</b>	<b>108,3</b>
95	PVC-Belag	4,74	106,7	107,5	108,6	111,7	112,6
96	Textiler Belag	3,57	104,8	105,6	107,0	108,8	109,9
<b>97</b>	<b>Tapezierarbeiten</b>	<b>4,47</b>	<b>101,4</b>	<b>102,5</b>	<b>104,9</b>	<b>106,8</b>	<b>108,2</b>
98	Wandfläche tapezieren	2,95	102,5	103,4	105,7	107,7	109,0
<b>99</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>	<b>4,33</b>	<b>107,0</b>	<b>109,0</b>	<b>110,7</b>	<b>113,4</b>	<b>115,0</b>
<b>100</b>	<b>Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>	<b>53,56</b>	<b>107,6</b>	<b>109,8</b>	<b>112,5</b>	<b>116,6</b>	<b>120,2</b>
101	Heizkessel für Gebläsebrenner	3,51	107,4	109,1	111,8	115,8	119,7
102	Heizkessel mit atmosphärischem Brenner	7,05	108,5	110,2	113,8	117,9	121,9
103	Warmwasserspeicher	3,76	108,6	110,2	113,1	116,4	118,5
104	Stahl-Plattenheizkörper	14,93	107,3	109,9	112,4	116,9	120,4
105	Gewinderohr	4,48	106,8	108,9	110,7	114,2	117,9
106	Ventile installieren	3,83	108,5	110,9	113,9	118,0	122,4
107	Heizöllagerbehälter aus Kunststoff	1,36	105,5	107,8	109,7	113,9	117,6
108	Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	3,00	105,7	107,6	111,1	116,0	121,4
109	Kupferrohr mit Wärmedämmung	1,46	108,7	111,3	113,6	117,2	119,8
<b>110</b>	<b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten</b>	<b>44,19</b>	<b>107,5</b>	<b>109,9</b>	<b>112,7</b>	<b>116,8</b>	<b>120,5</b>
111	Mittelschweres Gewinderohr	2,24	107,9	110,3	113,8	117,4	121,4
112	Gusseisernes Abflussrohr	4,49	108,4	111,1	113,7	117,9	122,7
113	Einbau-Badewanne	2,77	107,5	109,6	112,8	117,3	121,3
114	Spülklosettanlage	3,78	108,0	110,3	112,5	116,6	120,7
115	Waschtisch	2,44	107,3	109,8	112,6	117,0	120,9
116	Abflussrohr	5,44	106,8	109,4	112,3	117,0	121,2
117	Kupferrohr	6,34	107,8	110,4	113,4	117,4	120,0
118	Wannen- und Brausearmatur	2,95	107,7	110,4	113,6	117,3	120,6
119	Brausewanne	1,72	108,4	110,8	114,1	118,8	123,4
120	Waschtischarmatur	2,03	106,9	108,8	111,8	114,9	117,4
<b>121</b>	<b>Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen</b>	<b>35,42</b>	<b>106,4</b>	<b>109,5</b>	<b>112,4</b>	<b>116,5</b>	<b>119,5</b>
122	Beleuchtungsstromkreis	6,21	106,9	111,1	114,6	118,9	121,0
123	Schutzkontakt-Steckdose	6,57	106,9	110,5	113,8	119,3	122,6
124	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	3,02	107,1	110,6	113,3	116,8	119,7
125	Installations-Kleinverteiler	7,23	104,8	107,4	110,4	113,9	117,6
126	Hauptleitung	2,37	106,9	110,2	112,5	116,5	120,1
127	Klingel- und Türöffneranlage	1,29	107,8	111,6	114,2	117,8	120,8
128	Türsprechanlage	1,74	106,7	108,1	110,1	113,3	115,4
<b>129</b>	<b>Gebäudeautomation</b>	<b>1,77</b>	<b>106,7</b>	<b>109,2</b>	<b>111,7</b>	<b>115,1</b>	<b>117,9</b>
<b>130</b>	<b>Blitzschutzanlagen</b>	<b>1,41</b>	<b>101,5</b>	<b>103,8</b>	<b>104,0</b>	<b>105,2</b>	<b>106,2</b>
<b>131</b>	<b>Dämmarbeiten an technischen Anlagen</b>	<b>6,70</b>	<b>107,8</b>	<b>110,4</b>	<b>113,5</b>	<b>117,7</b>	<b>121,7</b>
132	Rohrdämmung	6,53	107,9	110,6	113,7	118,0	122,1
<b>133</b>	<b>Förderanlagen</b>	<b>1,98</b>	<b>103,4</b>	<b>104,4</b>	<b>107,5</b>	<b>107,8</b>	<b>108,3</b>

**Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen**  
 1995 = 100

Messzahlen					Veränderungsraten			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2002 gegenüber Jahres- durchschnitt 2001	Februar 2003 gegenüber		
						Februar 2002	November 2002	
2002				2003	%			
<b>108,4</b>	<b>108,3</b>	<b>108,4</b>	<b>108,1</b>	<b>109,4</b>	<b>+0,9</b>	<b>+0,9</b>	<b>+1,2</b>	<b>94</b>
113,0	112,5	112,6	112,3	113,6	+0,8	+0,5	+1,2	95
109,9	110,1	110,1	109,6	111,0	+1,0	+1,0	+1,3	96
<b>107,8</b>	<b>107,8</b>	<b>108,5</b>	<b>108,5</b>	<b>107,9</b>	<b>+1,3</b>	<b>+0,1</b>	<b>-0,6</b>	<b>97</b>
108,6	108,6	109,3	109,3	108,7	+1,2	+0,1	-0,5	98
<b>114,0</b>	<b>115,1</b>	<b>115,4</b>	<b>115,4</b>	<b>116,5</b>	<b>+1,4</b>	<b>+2,2</b>	<b>+1,0</b>	<b>99</b>
<b>119,2</b>	<b>120,0</b>	<b>120,6</b>	<b>120,9</b>	<b>123,1</b>	<b>+3,1</b>	<b>+3,3</b>	<b>+1,8</b>	<b>100</b>
118,7	119,7	120,0	120,4	122,7	+3,4	+3,4	+1,9	101
120,9	121,9	122,2	122,6	125,0	+3,4	+3,4	+2,0	102
118,3	118,3	118,6	118,7	120,7	+1,8	+2,0	+1,7	103
119,4	120,3	120,8	121,2	123,5	+3,0	+3,4	+1,9	104
116,7	117,4	118,6	119,0	121,2	+3,2	+3,9	+1,8	105
121,7	122,2	122,7	122,8	125,0	+3,7	+2,7	+1,8	106
116,3	117,2	118,4	118,3	119,8	+3,2	+3,0	+1,3	107
119,3	120,7	122,3	123,2	126,1	+4,7	+5,7	+2,4	108
119,0	119,6	120,3	120,3	121,7	+2,2	+2,3	+1,2	109
<b>119,5</b>	<b>120,1</b>	<b>121,1</b>	<b>121,1</b>	<b>122,6</b>	<b>+3,2</b>	<b>+2,6</b>	<b>+1,2</b>	<b>110</b>
120,6	121,2	121,8	122,0	123,2	+3,4	+2,2	+1,0	111
121,4	122,4	123,2	123,7	125,1	+4,1	+3,0	+1,1	112
120,4	120,8	121,9	122,2	123,8	+3,4	+2,8	+1,3	113
119,8	120,1	121,4	121,6	123,4	+3,5	+3,0	+1,5	114
120,0	120,5	121,6	121,5	123,4	+3,3	+2,8	+1,6	115
119,8	120,5	122,2	122,2	123,3	+3,6	+2,9	+0,9	116
119,0	119,8	120,6	120,6	121,8	+2,2	+2,4	+1,0	117
120,0	120,3	121,1	121,1	122,5	+2,8	+2,1	+1,2	118
122,8	123,0	124,1	123,7	125,7	+3,9	+2,4	+1,6	119
116,8	117,3	118,1	117,5	119,3	+2,2	+2,1	+1,5	120
<b>118,4</b>	<b>119,5</b>	<b>120,1</b>	<b>120,1</b>	<b>120,6</b>	<b>+2,6</b>	<b>+1,9</b>	<b>+0,4</b>	<b>121</b>
120,1	121,0	121,5	121,5	122,1	+1,8	+1,7	+0,5	122
121,0	122,7	123,2	123,3	123,7	+2,8	+2,2	+0,3	123
118,8	119,7	120,1	120,2	120,6	+2,5	+1,5	+0,3	124
116,5	117,6	118,1	118,2	118,5	+3,2	+1,7	+0,3	125
118,6	120,4	120,7	120,5	121,1	+3,1	+2,1	+0,5	126
120,0	120,7	121,3	121,3	121,5	+2,5	+1,3	+0,2	127
115,1	115,3	115,5	115,6	116,2	+1,9	+1,0	+0,5	128
<b>117,2</b>	<b>117,8</b>	<b>118,2</b>	<b>118,3</b>	<b>118,7</b>	<b>+2,4</b>	<b>+1,3</b>	<b>+0,3</b>	<b>129</b>
<b>105,7</b>	<b>106,3</b>	<b>106,2</b>	<b>106,7</b>	<b>107,0</b>	<b>+1,0</b>	<b>+1,2</b>	<b>+0,3</b>	<b>130</b>
<b>120,2</b>	<b>120,9</b>	<b>122,3</b>	<b>123,3</b>	<b>126,1</b>	<b>+3,4</b>	<b>+4,9</b>	<b>+2,3</b>	<b>131</b>
120,6	121,3	122,7	123,8	126,6	+3,5	+5,0	+2,3	132
<b>108,2</b>	<b>108,2</b>	<b>108,2</b>	<b>108,7</b>	<b>108,9</b>	<b>+0,5</b>	<b>+0,6</b>	<b>+0,2</b>	<b>133</b>

### 3. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen)

Basis

Lfd. Nr.	Jahr/Monat	Wohngebäude						Ein- und Zweifamiliengebäude
		insgesamt		davon nach Bauabschnitten				
				Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten		
		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat %	
1	1968 D	25,6	+4,1	26,8	+4,7	24,5	+4,7	25,6
2	1969 D	27,0	+5,5	28,7	+7,1	25,5	+4,1	27,0
3	1970 D	31,6	+17,0	34,4	+19,9	29,0	+13,7	31,4
4	1971 D	34,7	+9,8	37,5	+9,0	32,0	+10,3	34,5
5	1972 D	37,2	+7,2	40,1	+6,9	34,6	+8,1	37,1
6	1973 D	40,1	+7,8	42,7	+6,5	37,5	+8,4	39,9
7	1974 D	43,3	+8,0	45,1	+5,6	41,3	+10,1	43,2
8	1975 D	44,6	+3,0	46,0	+2,0	42,9	+3,9	44,5
9	1976 D	46,2	+3,6	47,5	+3,3	44,5	+3,7	46,2
10	1977 D	48,4	+4,8	49,8	+4,8	46,6	+4,7	48,4
11	1978 D	51,2	+5,8	52,9	+6,2	48,8	+4,7	51,2
12	1979 D	55,2	+7,8	57,8	+9,3	51,9	+6,4	55,4
13	1980 D	60,9	+10,3	64,2	+11,1	56,7	+9,2	61,4
14	1981 D	64,6	+6,1	67,9	+5,8	60,4	+6,5	65,1
15	1982 D	66,6	+3,1	69,2	+1,9	63,3	+4,8	66,9
16	1983 D	68,0	+2,1	70,1	+1,3	65,2	+3,0	68,2
17	1984 D	69,7	+2,5	71,5	+2,0	67,3	+3,2	69,7
18	1985 D	69,9	+0,3	71,0	-0,7	68,5	+1,8	69,9
19	1986 D	70,4	+0,7	71,3	+0,4	69,5	+1,5	70,5
20	1987 D	71,6	+1,7	72,1	+1,1	71,1	+2,3	71,6
21	1988 D	73,1	+2,1	73,4	+1,8	73,0	+2,7	73,1
22	1989 D	75,5	+3,3	75,8	+3,3	75,4	+3,3	75,5
23	1990 D	79,7	+5,6	80,5	+6,2	78,9	+4,6	79,8
24	1991 D	84,9	+6,5	85,7	+6,5	84,0	+6,5	84,8
25	1992 D	89,9	+5,9	90,6	+5,7	89,1	+6,1	89,9
26	1993 D	94,4	+5,0	95,0	+4,9	93,8	+5,3	94,4
27	1994 D	97,1	+2,9	97,5	+2,6	96,8	+3,2	97,1
28	1995 D	100	+3,0	100	+2,6	100	+3,3	100
29	1996 D	100,7	+0,7	100,0	-	101,4	+1,4	100,7
30	1997 D	101,1	+0,4	99,8	-0,2	102,4	+1,0	101,1
31	1998 D	102,2	+1,1	100,3	+0,5	104,0	+1,6	102,2
32	1999 D	103,0	+0,8	100,7	+0,4	105,3	+1,3	103,0
33	2000 D	104,4	+1,4	101,4	+0,7	107,3	+1,9	104,4
34	2001 D	104,7	+0,3	100,6	-0,8	108,8	+1,4	104,8
35	2002 D	104,6	-0,1	99,5	-1,1	109,6	+0,7	104,6
36	1998 Februar	101,2	-	99,4	-0,4	102,9	+0,3	101,2
37	Mai	102,3	+1,1	100,5	+1,1	104,1	+1,2	102,4
38	August	102,5	+0,2	100,6	+0,1	104,3	+0,2	102,5
39	November	102,6	+0,1	100,5	-0,1	104,6	+0,3	102,6
40	1999 Februar	102,6	-	100,4	-0,1	104,8	+0,2	102,6
41	Mai	102,9	+0,3	100,6	+0,2	105,1	+0,3	102,9
42	August	103,1	+0,2	100,8	+0,2	105,4	+0,3	103,2
43	November	103,4	+0,3	101,0	+0,2	105,7	+0,3	103,4
44	2000 Februar	103,9	+0,5	101,3	+0,3	106,5	+0,8	103,9
45	Mai	104,3	+0,4	101,5	+0,2	107,0	+0,5	104,3
46	August	104,5	+0,2	101,4	-0,1	107,6	+0,6	104,5
47	November	104,7	+0,2	101,3	-0,1	108,0	+0,4	104,7
48	2001 Februar	104,7	-	101,0	-0,3	108,4	+0,4	104,8
49	Mai	104,8	+0,1	100,8	-0,2	108,9	+0,5	104,9
50	August	104,8	-	100,5	-0,3	109,0	+0,1	104,8
51	November	104,5	-0,3	100,0	-0,5	108,9	-0,1	104,5
52	2002 Februar	104,7	+0,2	99,8	-0,2	109,5	+0,6	104,7
53	Mai	104,7	-	99,7	-0,1	109,6	+0,1	104,7
54	August	104,7	-	99,5	-0,2	109,7	+0,1	104,7
55	November	104,4	-0,3	98,9	-0,6	109,7	-	104,4
56	2003 Februar	104,5	+0,1	98,8	-0,1	110,2	+0,5	104,5
57	Mai	...	...	...	...	...	...	...
58	August	...	...	...	...	...	...	...
59	November	...	...	...	...	...	...	...



#### 4. Preisindizes für Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen in Nordrhein-Westfalen seit 1968

Basis 1995 = 100

Jahr/Monat	Straßenbau				Ortskanäle	Kläranlagen
	insgesamt		Bundesautobahnen	Landes- und Bundesstraßen		
	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat %				
1968 D	34,4	+4,6	.	.	31,4	.
1969 D	35,9	+4,4	.	.	32,9	.
1970 D	41,5	+15,6	.	.	38,8	.
1971 D	45,6	+9,9	.	.	42,3	.
1972 D	46,6	+2,2	.	.	44,2	.
1973 D	48,4	+3,9	.	.	46,2	.
1974 D	54,2	+12,0	.	.	49,9	.
1975 D	56,3	+3,9	.	.	51,4	.
1976 D	57,5	+2,1	.	.	52,8	.
1977 D	58,6	+1,9	.	.	54,5	.
1978 D	62,0	+5,8	.	.	57,7	.
1979 D	68,1	+9,8	.	.	63,3	.
1980 D	76,8	+12,8	.	.	70,4	.
1981 D	78,7	+2,5	.	.	72,9	.
1982 D	76,8	-2,4	.	.	72,0	.
1983 D	76,3	-0,7	.	.	71,9	.
1984 D	77,3	+1,3	.	.	72,7	.
1985 D	78,5	+1,6	78,4	78,4	72,6	.
1986 D	79,5	+1,3	79,5	79,5	73,7	.
1987 D	80,0	+0,6	80,0	79,8	74,6	.
1988 D	80,2	+0,3	80,4	80,0	75,4	.
1989 D	82,0	+2,2	82,3	81,8	77,7	.
1990 D	87,0	+6,1	87,2	86,5	82,7	.
1991 D	92,0	+5,7	92,3	91,8	88,2	86,7
1992 D	96,3	+4,7	96,4	96,2	93,3	91,5
1993 D	98,7	+2,5	98,7	98,6	97,1	95,6
1994 D	98,9	+0,2	98,9	99,0	98,9	97,8
1995 D	100	+1,1	100	100	100	100
1996 D	100,0	-0,3	100,0	100,0	100,0	101,0
1997 D	99,6	-0,1	99,7	99,5	99,2	101,2
1998 D	101,2	+1,6	101,5	101,0	100,1	102,4
1999 D	102,9	+1,7	103,2	102,5	100,8	103,4
2000 D	105,8	+2,8	106,4	105,3	101,9	105,1
2001 D	107,1	+1,2	107,8	106,5	101,8	106,2
2002 D	106,5	-0,6	107,3	105,8	100,4	107,2
1998 Februar	100,1	-	100,3	100,0	99,3	101,5
1998 Mai	101,4	+1,3	101,7	101,2	100,4	102,5
1998 August	101,7	+0,3	101,9	101,4	100,4	102,7
1998 November	101,7	-	102,0	101,5	100,4	102,9
1999 Februar	102,1	+0,4	102,4	101,8	100,5	102,9
1999 Mai	102,4	+0,3	102,7	102,1	100,6	103,3
1999 August	103,2	+0,8	103,6	102,8	100,8	103,6
1999 November	103,7	+0,5	104,2	103,2	101,1	103,8
2000 Februar	104,9	+1,2	105,4	104,4	101,5	104,5
2000 Mai	105,6	+0,7	106,2	105,1	101,9	104,9
2000 August	106,0	+0,4	106,7	105,4	102,0	105,2
2000 November	106,7	+0,7	107,2	106,1	102,2	105,6
2001 Februar	107,3	+0,6	107,9	106,7	102,2	105,9
2001 Mai	107,4	+0,1	108,1	106,8	102,1	106,2
2001 August	107,1	-0,3	107,9	106,4	101,6	106,4
2001 November	106,7	-0,4	107,4	106,0	101,1	106,4
2002 Februar	107,1	+0,4	107,8	106,4	100,9	107,0
2002 Mai	106,7	-0,4	107,5	106,0	100,6	107,2
2002 August	106,5	-0,2	107,2	105,7	100,4	107,3
2002 November	105,7	-0,8	106,5	105,0	99,5	107,2
2003 Februar	105,1	-0,6	105,9	104,4	99,0	107,4
2003 Mai	...	...	...	...	...	...
2003 August	...	...	...	...	...	...
2003 November	...	...	...	...	...	...



### 6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Basis

Lfd. Nr.	Jahr/Monat	Wohngebäude				
		insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Ein- und Zweifamiliengebäude	Mehrfamiliengebäude
			Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten		
1	1958 D	15,9	16,8	15,1	15,9	15,9
2	1959 D	16,8	17,9	15,7	16,6	16,7
3	1960 D	18,0	19,3	16,8	17,9	18,0
4	1961 D	19,3	20,7	18,1	19,2	19,3
5	1962 D	20,9	22,5	19,5	20,9	21,0
6	1963 D	22,0	23,8	20,4	21,9	22,1
7	1964 D	23,0	24,9	21,4	22,9	23,1
8	1965 D	24,1	25,7	22,4	23,9	23,9
9	1966 D	24,8	26,3	23,3	24,7	24,8
10	1967 D	24,3	25,7	22,9	24,2	24,3
11	1968 D	25,3	26,8	23,9	25,2	25,2
12	1969 D	26,8	28,6	25,0	26,6	26,7
13	1970 D	31,2	34,2	28,5	31,0	31,1
14	1971 D	34,4	37,5	31,6	34,2	34,4
15	1972 D	36,7	39,8	33,9	36,5	36,7
16	1973 D	39,4	42,3	36,8	39,2	39,4
17	1974 D	42,3	44,2	40,3	42,1	42,3
18	1975 D	43,3	44,5	41,8	43,1	43,3
19	1976 D	44,8	46,0	43,3	44,6	44,8
20	1977 D	46,9	48,2	45,4	47,0	46,9
21	1978 D	49,8	51,6	47,6	49,9	49,8
22	1979 D	54,2	57,0	50,8	54,4	54,1
23	1980 D	60,0	63,5	55,7	60,4	59,9
24	1981 D	63,5	66,8	59,4	63,9	63,4
25	1982 D	65,3	67,7	62,4	65,6	65,3
26	1983 D	66,7	68,6	64,3	66,8	66,7
27	1984 D	68,4	70,1	66,4	68,5	68,4
28	1985 D	68,7	69,8	67,4	68,8	68,7
29	1986 D	69,6	70,6	68,5	69,7	69,7
30	1987 D	70,9	71,7	70,2	71,0	71,1
31	1988 D	72,4	73,0	72,1	72,5	72,6
32	1989 D	75,0	75,5	74,8	75,1	75,2
33	1990 D	79,9	81,0	78,8	80,0	80,0
34	1991 D	86,0	87,0	84,0	85,0	86,0
35	1992 D	91,0	92,0	89,4	90,9	91,0
36	1993 D	95,4	96,2	94,4	95,4	95,5
37	1994 D	97,7	98,1	97,2	97,8	97,8
38	1995 D	100	100	100	100	100
39	1996 D	99,8	99,0	100,7	99,9	99,7
40	1997 D	99,1	97,4	100,7	99,1	99,0
41	1998 D	98,7	96,2	101,1	98,8	98,6
42	1999 D	98,4	95,5	101,1	98,4	98,3
43	2000 D	98,7	95,3	102,0	98,7	98,5
44	2001 D	98,5	94,2	102,8	98,6	98,4
45	2002 D	98,5	93,5	103,4	98,6	98,3
46	1998 Februar	98,3	96,0	100,5	98,4	98,2
47	Mai	99,0	96,5	101,4	99,1	98,9
48	August	98,9	96,4	101,3	98,9	98,8
49	November	98,6	95,9	101,2	98,7	98,5
50	1999 Februar	98,3	95,5	101,1	98,4	98,2
51	Mai	98,3	95,4	101,1	98,3	98,2
52	August	98,4	95,6	101,1	98,4	98,3
53	November	98,4	95,6	101,2	98,5	98,3
54	2000 Februar	98,5	95,5	101,5	98,5	98,4
55	Mai	98,7	95,5	101,8	98,7	98,6
56	August	98,7	95,2	102,1	98,7	98,6
57	November	98,7	94,9	102,4	98,7	98,5
58	2001 Februar	98,6	94,5	102,7	98,7	98,5
59	Mai	98,6	94,3	102,9	98,7	98,5
60	August	98,5	94,1	102,9	98,6	98,4
61	November	98,3	93,7	102,8	98,4	98,1
62	2002 Februar	98,4	93,5	103,3	98,5	98,3
63	Mai	98,5	93,6	103,4	98,6	98,4
64	August	98,6	93,6	103,5	98,6	98,4
65	November	98,4	93,3	103,4	98,5	98,2

\*) jeweiliger Gebietsstand



**Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland\*) seit 1958**  
 1995 = 100

gemischt genutzte Gebäude	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke			Lfd. Nr.
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	Kläranlagen	
16,7	16,5	17,3	29,7	23,0	.	1
17,5	17,4	18,0	31,4	24,7	.	2
18,7	18,6	19,2	32,9	26,8	.	3
19,9	19,9	20,3	34,6	28,7	.	4
21,6	21,4	21,9	36,9	30,6	.	5
22,7	22,5	22,9	38,2	32,0	.	6
23,7	23,4	23,8	38,0	32,5	.	7
24,7	24,3	24,7	36,0	31,8	.	8
25,5	25,1	25,4	35,6	32,0	.	9
24,8	24,5	24,2	33,8	30,6	.	10
25,9	25,5	25,4	35,4	32,3	.	11
27,5	27,1	27,7	37,0	33,9	.	12
32,0	31,7	32,7	42,3	39,6	.	13
35,2	34,9	36,3	45,7	43,0	.	14
37,4	37,1	38,1	46,3	44,4	.	15
40,1	39,8	40,3	47,7	46,2	.	16
42,8	42,5	42,7	52,3	49,3	.	17
43,8	43,4	43,9	53,6	50,2	.	18
45,3	44,8	45,7	54,4	51,1	.	19
47,5	46,9	47,6	55,9	52,9	.	20
50,3	49,6	50,1	59,6	56,5	.	21
54,6	53,6	54,1	65,8	62,4	.	22
60,4	59,1	59,7	74,1	69,2	.	23
63,9	62,7	63,4	76,1	71,2	.	24
65,9	65,0	65,9	74,3	69,9	.	25
67,3	66,5	67,4	73,7	69,9	.	26
69,0	68,4	69,0	74,7	71,0	.	27
69,3	69,1	69,6	76,1	71,2	.	28
70,3	70,3	71,0	77,6	72,9	.	29
71,7	71,9	72,6	78,5	74,1	.	30
73,2	73,7	74,1	79,4	75,2	.	31
75,8	76,4	76,7	81,1	77,4	.	32
80,6	80,8	81,5	86,1	82,6	.	33
86,0	86,0	86,6	91,9	88,7	87,0	34
91,3	91,2	91,8	96,8	94,4	92,2	35
95,6	95,5	95,8	99,0	98,0	96,3	18
97,8	97,7	97,8	99,4	99,1	98,1	37
100	100	100	100	100	100	38
99,9	100,1	100,3	98,3	98,4	100,0	39
99,1	99,6	99,8	96,6	96,6	99,3	40
98,8	99,6	99,9	95,7	95,6	99,3	41
98,5	99,4	99,6	95,5	95,2	99,3	42
98,9	100,1	100,3	97,8	95,3	100,0	43
98,8	100,5	100,6	98,6	94,9	100,7	44
98,8	100,7	100,9	98,3	94,4	101,4	45
98,4	99,1	99,4	95,6	95,4	98,9	46
99,1	99,8	100,2	96,0	95,8	99,5	47
99,0	99,8	100,2	95,8	95,7	99,5	48
98,7	99,6	99,9	95,4	95,3	99,3	49
98,5	99,3	99,5	95,3	95,2	99,1	50
98,4	99,3	99,4	95,2	95,0	99,2	51
98,5	99,4	99,6	95,5	95,2	99,4	52
98,6	99,6	99,8	96,0	95,3	99,4	53
98,7	99,8	100,0	96,8	95,3	99,7	54
98,9	100,1	100,2	97,4	95,3	100,0	55
98,9	100,2	100,3	98,1	95,3	100,1	56
98,9	100,4	100,5	98,7	95,3	100,3	57
98,9	100,5	100,7	98,7	95,1	100,5	58
98,9	100,5	100,6	98,6	95,0	100,7	59
98,8	100,5	100,6	98,5	94,8	100,8	60
98,6	100,3	100,5	98,4	94,5	100,8	61
98,7	100,6	100,8	98,5	94,5	101,3	62
98,8	100,6	100,7	98,5	94,5	101,4	63
98,8	100,7	100,9	98,2	94,4	101,5	64
98,7	100,7	101,0	97,9	94,2	101,5	65

**7. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)  
in Deutschland\*) seit 1958 nach verschiedenen Basisjahren**

Jahr/Monat	Basisjahr									
	1913	1914	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991	1995
1958 D	346,9	324,8	100	75,9	51,0	36,0	26,5	23,2	18,6	15,9
1959 D	365,3	342,0	105,3	79,9	53,7	37,4	27,9	24,4	19,6	16,8
1960 D	392,5	367,5	113,1	85,9	57,7	40,2	30,0	26,2	21,0	18,0
1961 D	422,4	395,5	121,8	92,4	62,1	43,2	32,2	28,1	22,6	19,3
1962 D	457,1	428,0	131,8	100	67,2	46,8	35,0	30,5	24,5	20,9
1963 D	481,0	450,3	138,6	105,2	70,7	49,2	36,7	32,1	25,7	22,0
1964 D	503,4	471,3	145,1	110,1	74,0	51,5	38,4	33,6	26,9	23,0
1965 D	524,5	491,1	151,2	114,7	77,1	53,7	40,1	35,0	28,1	24,1
1966 D	541,5	507,0	156,1	118,5	79,6	55,4	41,3	36,1	29,0	24,8
1967 D	529,9	496,2	152,7	115,9	77,9	54,2	40,4	35,3	28,4	24,3
1968 D	552,4	517,2	159,2	120,8	81,2	56,5	42,2	36,9	29,6	25,3
1969 D	584,0	546,8	168,4	127,8	85,9	59,8	44,6	39,0	31,3	26,8
1970 D	680,3	636,9	196,1	148,8	100	69,6	52,0	45,0	36,5	31,2
1971 D	750,5	702,7	216,4	164,2	110,3	76,8	57,3	50,1	40,2	34,4
1972 D	801,2	750,2	230,9	175,3	117,8	82,0	61,2	53,5	43,0	36,7
1973 D	860,0	805,3	247,9	188,1	126,4	88,0	65,7	57,4	46,1	39,4
1974 D	922,6	863,9	265,9	201,8	135,6	94,4	70,5	61,6	49,4	42,3
1975 D	944,6	884,4	272,2	206,6	138,9	96,7	72,1	63,1	50,6	43,3
1976 D	977,1	915,0	281,7	213,7	143,7	100	74,6	65,2	52,0	44,8
1977 D	1 024,5	959,3	295,3	224,1	150,6	104,9	78,2	68,4	54,9	46,9
1978 D	1 087,8	1 018,6	313,6	238,0	159,9	111,3	83,1	72,6	58,3	49,8
1979 D	1 183,3	1 108,0	341,1	258,8	174,0	121,1	90,4	79,0	63,4	54,2
1980 D	1 309,7	1 226,3	377,6	286,5	192,5	134,0	100	87,4	70,2	60,0
1981 D	1 386,3	1 298,1	399,6	303,2	203,8	141,9	105,9	92,5	74,3	63,5
1982 D	1 426,3	1 335,5	411,1	312,0	209,6	146,0	108,9	95,2	76,4	65,3
1983 D	1 456,4	1 363,7	419,8	318,6	214,1	149,1	111,2	97,2	78,0	66,7
1984 D	1 492,4	1 397,4	430,2	326,5	219,3	152,8	114,0	99,6	80,0	68,4
1985 D	1 498,7	1 403,3	432,0	327,9	220,3	153,4	114,5	100	80,3	68,7
1986 D	1 519,3	1 422,6	437,9	332,4	223,3	155,5	116,0	101,4	81,4	69,6
1987 D	1 548,2	1 449,6	446,2	338,7	227,5	158,5	118,2	103,3	83,0	70,9
1988 D	1 581,1	1 480,5	455,7	345,9	232,4	161,8	120,7	105,5	84,8	72,4
1989 D	1 638,9	1 534,5	472,4	358,5	240,9	167,8	125,1	109,4	87,8	75,0
1990 D	1 744,5	1 633,4	502,8	381,6	256,4	178,6	133,2	116,4	93,5	79,9
1991 D	1 865,6	1 746,9	537,7	408,2	274,2	191,0	142,5	124,5	100	85,5
1992 D	1 985,0	1 858,7	572,1	434,3	291,7	203,3	151,6	132,5	106,4	91,0
1993 D	2 083,0	1 950,4	600,4	455,7	306,1	213,3	159,1	139,0	111,7	95,4
1994 D	2 132,9	1 997,1	614,7	466,6	313,5	218,4	162,9	142,3	114,3	97,7
1995 D	2 182,9	2 044,0	629,2	477,6	320,8	223,5	166,7	145,7	117,0	100
1996 D	2 179,1	2 040,5	628,1	476,8	320,2	223,2	166,4	145,4	116,8	99,8
1997 D	2 162,7	2 025,2	623,4	473,2	317,8	221,5	165,2	144,3	115,9	99,1
1998 D	2 155,1	2 018,0	621,1	471,5	316,7	220,7	164,6	143,8	115,5	98,7
1999 D	2 147,4	2 010,8	619,0	469,9	315,6	219,9	164,0	143,3	115,1	98,4
2000 D	2 154,0	2 017,0	620,9	471,3	316,6	220,6	164,5	143,7	115,5	98,7
2001 D	2 150,7	2 013,9	619,9	470,6	316,1	220,3	164,2	143,5	115,3	98,5
2002 D	2 150,2	2 013,4	619,8	470,5	316,0	220,2	164,2	143,4	115,3	98,5
1998 Februar	2 146,3	2 009,8	618,6	469,6	315,4	219,8	163,9	143,2	115,0	98,3
1998 Mai	2 161,6	2 024,1	623,0	472,9	317,7	221,4	165,1	144,2	115,9	99,0
1998 August	2 159,4	2 022,1	622,4	472,5	317,3	221,1	164,9	144,1	115,7	98,9
1998 November	2 152,9	2 015,9	620,5	471,0	316,4	220,5	164,4	143,6	115,4	98,6
1999 Februar	2 146,3	2 009,8	618,6	469,6	315,4	219,8	163,9	143,2	115,0	98,3
1999 Mai	2 146,3	2 009,8	618,6	469,6	315,4	219,8	163,9	143,2	115,0	98,3
1999 August	2 148,5	2 011,8	619,3	470,1	315,7	220,0	164,1	143,3	115,2	98,4
1999 November	2 148,5	2 011,8	619,3	470,1	315,7	220,0	164,1	143,3	115,2	98,4
2000 Februar	2 150,7	2 013,9	619,9	470,6	316,1	220,2	164,2	143,5	115,3	98,5
2000 Mai	2 155,1	2 018,0	621,2	471,5	316,7	220,7	164,6	143,8	115,5	98,7
2000 August	2 155,1	2 018,0	621,2	471,5	316,7	220,7	164,6	143,8	115,5	98,7
2000 November	2 155,1	2 018,0	621,2	471,5	316,7	220,7	164,6	143,8	115,5	98,7
2001 Februar	2 152,9	2 015,9	620,5	471,0	316,4	220,5	164,4	143,6	115,4	98,6
2001 Mai	2 152,9	2 015,9	620,5	471,0	316,4	220,5	164,4	143,6	115,4	98,6
2001 August	2 150,7	2 013,9	619,9	470,6	316,1	220,2	164,2	143,5	115,3	98,5
2001 November	2 146,3	2 009,8	618,6	469,9	315,4	219,8	163,9	143,2	115,0	98,3
2002 Februar	2 148,5	2 011,8	619,3	470,1	315,7	220,0	164,1	143,3	115,2	98,4
2002 Mai	2 150,7	2 013,9	619,9	470,6	316,1	220,2	164,2	143,5	115,3	98,5
2002 August	2 152,9	2 015,9	620,5	471,0	316,4	220,5	164,4	143,6	115,4	98,6
2002 November	2 148,5	2 011,8	619,3	470,1	315,7	220,0	164,1	143,3	115,2	98,4

\*) jeweiliger Gebietsstand

## **Veröffentlichungen**

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie Kaufwerte von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

## **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2003\*) Preis: 2,80 EUR (Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: [hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail [alfons.menke@lds.nrw.de](mailto:alfons.menke@lds.nrw.de)**

## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1995 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2003\*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de) und Michaela Sittel unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail [michaela.sittel@lds.nrw.de](mailto:michaela.sittel@lds.nrw.de)**

## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2002\*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2001 00 Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

## **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2001 00 Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)