



Amtsblatt

Nr. 25/2010 vom 9. Dezember 2010 –18. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis:

Teil I:	(Seite)	
Bekanntmachungen	2	Sitzung des Rates am 14.12.2010
	6	Satzung über die 1. Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 673 - Eckstraße -
	8	Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1.Änderung Teil 2
	10	Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1.Änderung Teil 2
	13	Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

**Das Amtsblatt finden Sie
auch im Internet unter
www.velbert.de**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister
Verantwortlich: Stabsstelle Kommunikation, Hans-Joachim Blißenbach,
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,
Telefon: 02051/262207

Der Bürgermeister

Velbert, den 09.12.2010

E I N L A D U N G
zur **Sitzung des Rates**
am **Dienstag, dem 14.12.2010.**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Saal Velbert, Thomasstraße 1, 42551 Velbert

Tagesordnung:

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. **Anfragen**
2. **Änderung des § 19 der Satzung zur Durchführung von Bürgerentscheiden vom 07. März 2006**
Vorlage 462/2010
3. **Feuerwehrsatzung der Stadt Velbert**
Vorlage 497/2010
4. **I. Gebührenkalkulation für den Rettungsdienst 2011**
II. Satzung zur Änderung der Rettungsdienstgebührensatzung der Stadt Velbert
Vorlage 496/2010
5. **Änderung der Satzung der Stadt Velbert für das Kommunalunternehmen Technische Betriebe Velbert, Anstalt öffentlichen Rechts**
Vorlage 538/2010
6. **Feststellung der mit Wirkung vom 01.01.2007 von der Stadt Velbert auf die TBV AöR übertragenen Vermögensrechte und -gegenstände**
Vorlage 536/2010
7. **Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Velbert (Abfallentsorgungssatzung)**
Vorlage 467/2010

-
8. **Gebührensatzung für die öffentliche Abfallentsorgung in der Stadt Velbert (Abfallentsorgungs-Gebührensatzung)**
Vorlage 490/2010
 9. **Entwässerungssatzung des Kommunalunternehmens Technische Betriebe Velbert AöR**
Vorlage 487/2010
 10. **Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Kommunalunternehmens Technische Betriebe Velbert AöR**
Vorlage 491/2010
 11. **Satzung über die Entsorgung von Kleinkläranlagen und Abwassersammelgruben im Stadtgebiet Velbert**
Vorlage 488/2010
 12. **Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst und die Erhebung von Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühren (Straßenreinigungs- und Winterdienstgebührensatzung)**
Vorlage 489/2010
 13. **Änderung der Friedhofshauptsatzung**
Vorlage 468/2010
 14. **Änderung der Friedhofsgebührensatzung**
Vorlage 501/2010
 15. **Neue Gesamtschule für Velbert (Antrag der SPD-Fraktion)**
Vorlage 528/2010
 16. **Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass im Jahr 2011**
Vorlage 526/2010
 17. **Festsetzung der zugelassenen Öffnungszeiten zum Verkauf bestimmter Waren an Sonn- und Feiertagen in Kur-, Ausflugs-, Erholungs- und Wallfahrtsorten im Jahr 2011**
Vorlage 527/2010
 18. **Bericht über die Prüfung der Jahresabschlüsse 2008 und 2009 und Entlastung des Bürgermeisters**
Vorlage 447/2010
 19. **Jahresabschluss zum 31.12.2008**
Vorlage 539/2010
 20. **Jahresabschluss zum 31.12.2009**
Vorlage 540/2010
 21. **Berichte der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Stadt Velbert**

-
- 21.1 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Velbert von Februar bis Juli 2010**
Vorlage 503/2010
- 21.2 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Stadt Velbert "Ergänzungsprüfung Beihilfe im Mai/Dezember 2009"**
Vorlage 372/2010
- 21.3 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Informationstechnologie der Stadt Velbert vom 08.02. bis 28.04.2010**
Vorlage 374/2010
- 21.4 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Prüfung der Zahlungsabwicklung der Stadt Velbert vom 29.06. bis 06.07.2010**
Vorlage 373/2010
- 22. Änderung des Zuständigkeitskatalogs für die Ausschüsse des Rates der Stadt Velbert**
Vorlage 422/2010
- 23. Neuwahlen zu den Ausschüssen**
- 23.1 Neuwahlen zu den Ausschüssen**
hier: Finanzausschuss und Kulturausschuss
Vorlage 543/2010
- 23.2 Neuwahlen zu den Ausschüssen**
hier: Betriebsausschuss für den Kultur- und Veranstaltungsbetrieb Velbert (KVBV)
Vorlage 552/2010
- 23.3 Neuwahlen zu den Ausschüssen**
hier: Aufsichtsrat der Kultur- und Veranstaltungs-GmbH (KVV)
Vorlage 551/2010
- 24. Bestimmung weiterer Ausschussvorsitzenden und ihrer Stellvertreter**
Vorlage 544/2010
- 25. Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH**
- 26. Nachträge**
- 27. Mitteilungen der Verwaltung**
- 27.1 Neustrukturierung der Stadtverwaltung Velbert**
Vorlage 535/2010

-
- 27.2 Bestellung eines Vorstandsmitgliedes der Technischen Betriebe Velbert AöR durch den Verwaltungsrat der Technischen Betriebe Velbert AöR**
Vorlage 505/2010 1. Ergänzung
 - 28. Verschiedenes**
 - B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**
 - 29. Anfragen**
 - 30. Personalangelegenheiten**
 - 30.1 Personalangelegenheiten**
Vorlage 498/2010
 - 30.2 Personalangelegenheiten**
Vorlage 504/2010
 - 30.3 Bestellung und Abberufung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes KVBV**
Vorlage 550/2010
 - 31. Erfahrungsbericht über die Einrichtung des Kreis-Service-Center Velbert und die Übertragung von Aufgaben der Ausländerbehörde und der Einbürgerungsstelle**
Vorlage 537/2010
 - 32. Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH**
 - 33. Nachträge**
 - 34. Mitteilungen der Verwaltung**
 - 35. Verschiedenes**
 - 36. Bekanntgabe des wesentlichen Inhalts der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Hinweis:

Die angegebenen Vorlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind dann für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden.

Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter der Internetadresse <http://www.velbert.de> und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

gez. Freitag
Bürgermeister

Satzung
über die 1. Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 673 – Eckstraße – .

Aufgrund der §§ 14 Absatz 1, 16 und 17 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, Seite 666) hat der Rat der Stadt Velbert in seiner Sitzung am 30.11.2010 folgende Satzung beschlossen:

Die Geltungsdauer der „Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 673 – Eckstraße –“ wird um ein Jahr verlängert.

Die Veränderungssperre tritt nach Rechtskraft des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 673 –Eckstraße –, spätestens jedoch ein Jahr nach Bekanntmachung der Verlängerung der Veränderungssperre, außer Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Vorschriften des § 18 Absatz 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre und des § 18 Absatz 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften, sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 214 BauGB und § 215 BauGB wird hingewiesen.

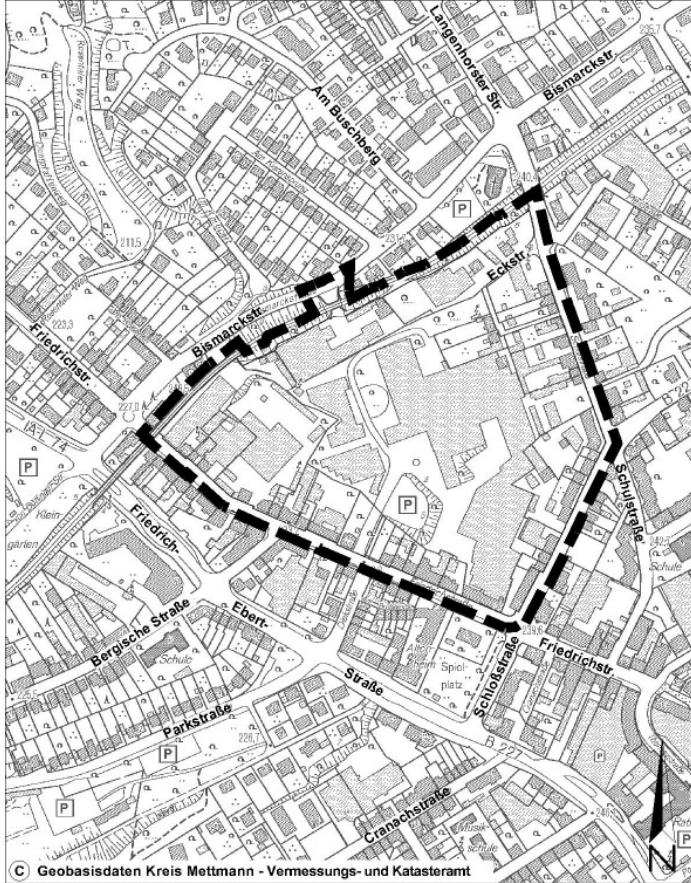
Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung (GO) des Landes Nordrhein - Westfalen die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebenen Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren nicht durchgeführt worden ist,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Velbert, 07.12.2010

gez.
Stefan Freitag
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Mitte



© Geobasisdaten Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt

Bebauungsplangebiet Nr. 673 - Eckstraße -

**Bekanntmachung
der Beschlussfassung über
die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungs-
planes
Nr. 807 – Wordenbecker Weg - 1. Änderung Teil 2**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 07.12.2010 die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Nr. 807 – Wordenbecker Weg -1. Änderung Teil 2 beschlossen.

Der Geltungsbereich wurde begrenzt

- im Norden durch einen Spielplatz, die Flurstücke 2439 (Alte Ziegelei 36), 2478, 2440 (Alte Ziegelei 37), 2441 (Alte Ziegelei 38), 2442 (Alte Ziegelei 39), 2443 (Alte Ziegelei 40) sowie der Straße Alte Ziegelei;
- im Osten durch die Flurstücke 1131 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 11), 1132 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 9), 1133 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 7) sowie 2120 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 1-5);
- im Süden durch die Bebauung Heiligenhauser Straße 80 sowie eine Böschung zur Bebauung Heiligenhauser Straße 78;
- im Westen durch die Flurstücke 1767 (Heiligenhauser Straße 82) und 2431 (Alte Ziegelei 28)

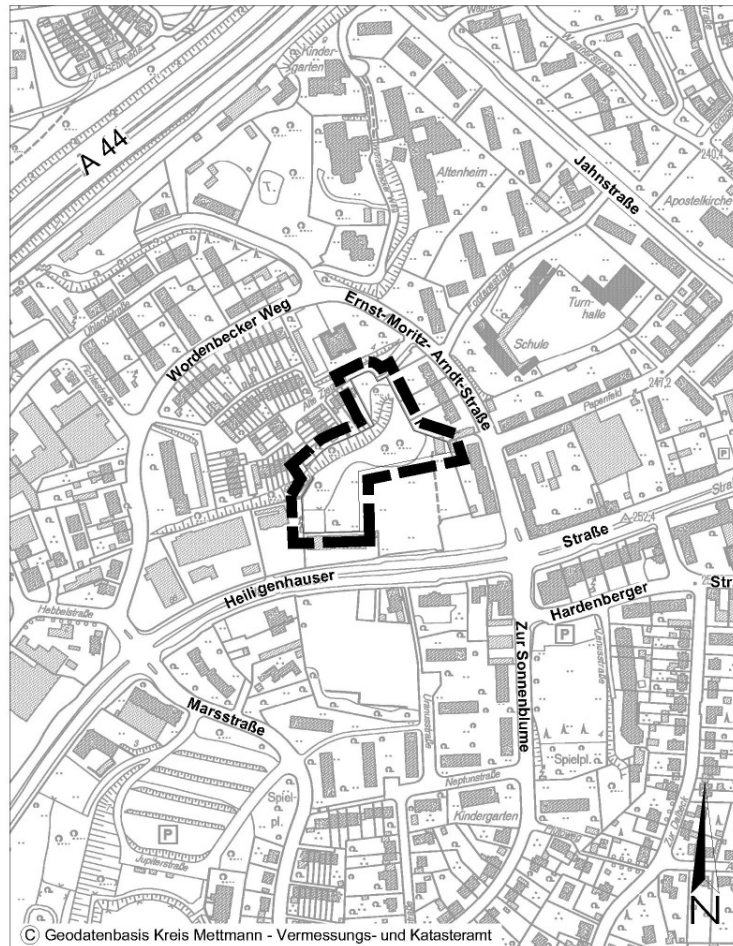
Die ungefähre Umgrenzung der Plangebiete ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Velbert, 08.12.2010

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.
Dabrock
Fachabteilungsleiter

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 807 - Wordenbecker Weg -
1. Änderung Teil 2

**Bekanntmachung
über die Aufstellung und öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 807 – Wordenbecker Weg –
1. Änderung Teil 2**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 07.12.2010 die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1. Änderung Teil 2 gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) einschließlich der Begründung beschlossen. Der Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1. Änderung Teil 2 wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Umweltbezogene Informationen liegen von daher nicht vor.

Der Geltungsbereich wird begrenzt

- im Norden durch einen Spielplatz, die Flurstücke 2439 (Alte Ziegelei 36), 2478, 2440 (Alte Ziegelei 37), 2441 (Alte Ziegelei 38), 2442 (Alte Ziegelei 39), 2443 (Alte Ziegelei 40) sowie der Straße Alte Ziegelei;
- im Osten durch die Flurstücke 1131 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 11, 1132 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 9), 1133 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 7) sowie 2120 (Ernst-Moritz-Arndt-Straße 1-5);
- im Süden durch die Bebauung Heiligenhauser Straße 80 sowie eine Böschung zur Bebauung Heiligenhauser Straße 78;
- im Westen durch die Flurstücke 1767 (Heiligenhauser Straße 82) und 2431 (Alte Ziegelei 28),

weil damit die städtebaulich regelungsbedürftigen Grundstücke erfasst werden. Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **20.12.2010** bis einschließlich **28.01.2011**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

www.stadtplanung.velbert.de

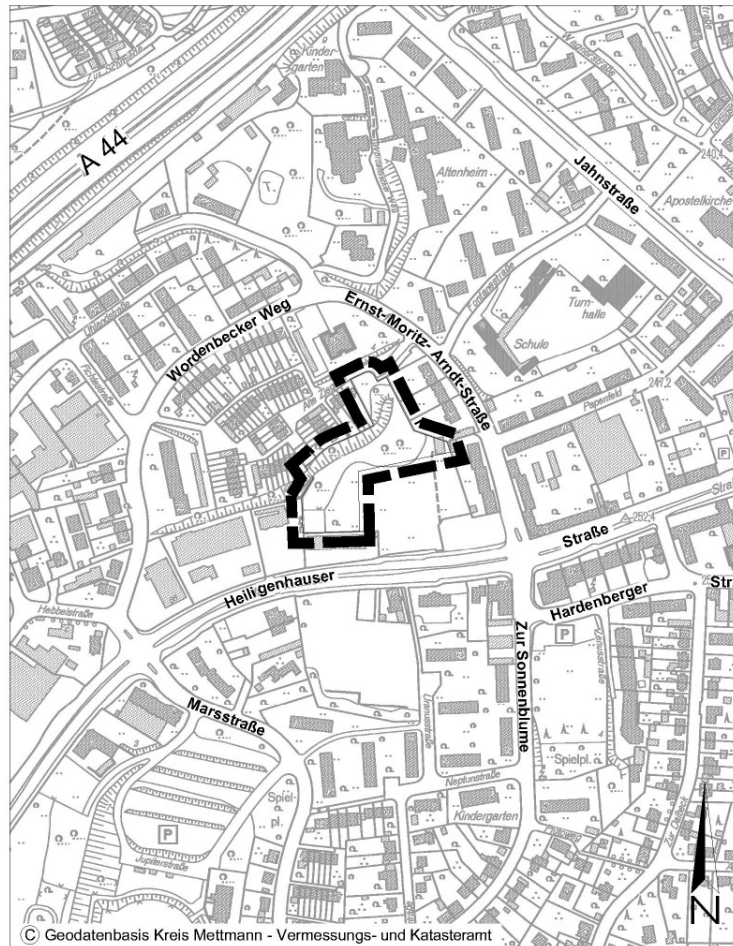
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (bis zum 28.01.2011) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 08.12.2010
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez.
Dabrock
Fachabteilungsleiter

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 807 - Wordenbecker Weg -
1. Änderung Teil 2

Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Velbert schreibt folgende Arbeiten aus:

- **Estricharbeiten TBV Neubau**
- **Medizinisches Verbrauchsmaterial u. Med-techn. Kleingeräte**
- **Innentüren TBV Neubau**
- **Innenputzarbeiten TBV Neubau**

Der Bekanntmachungstext kann im Internet unter www.velbert.de eingesehen werden.