

# Handbuch

**Essener Statistik**

Fläche – Bauen

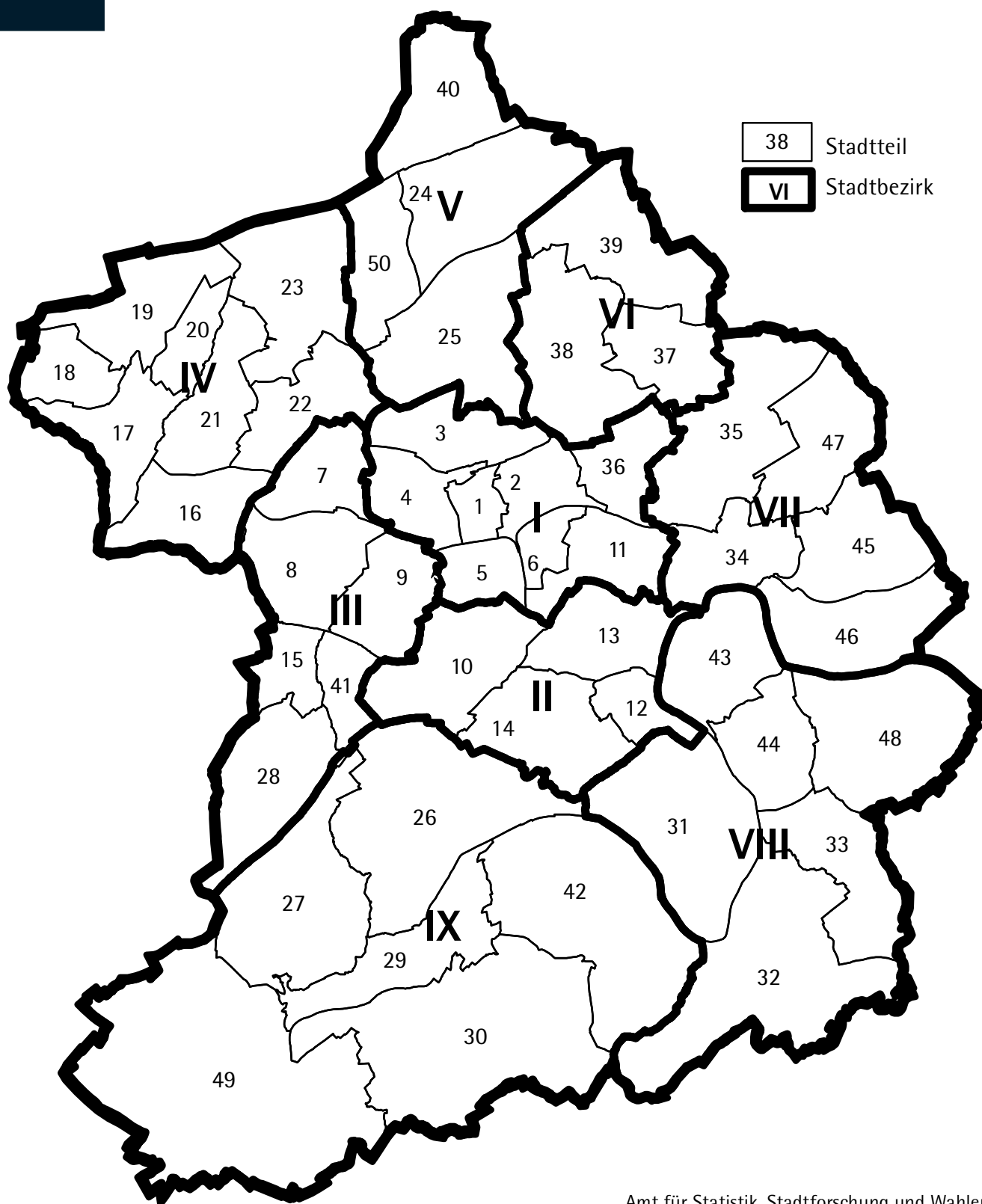
Wohnen – Verkehr

1987 – 2024

Amt für Statistik,  
Stadtforschung  
und Wahlen

STADT  
ESSEN

# Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

1 Stadtkern  
2 Ostviertel  
3 Nordviertel  
4 Westviertel  
5 Südviertel  
6 Südostviertel  
7 Altendorf  
8 Frohnhausen  
9 Holsterhausen  
10 Rüttenscheid

11 Huttrop  
12 Rellinghausen  
13 Bergerhausen  
14 Stadtwald  
15 Fulerum  
16 Schönebeck  
17 Bedingrade  
18 Frintrop  
19 Dellwig  
20 Gerschede

21 Borbeck-Mitte  
22 Bochofeld  
23 Bergeborbeck  
24 Altenessen-Nord  
25 Altenessen-Süd  
26 Bredeney  
27 Schuir  
28 Haarzopf  
29 Werden  
30 Heidhausen

31 Heisingen  
32 Kupferdreh  
33 Byfang  
34 Steele  
35 Kray  
36 Frillendorf  
37 Schonnebeck  
38 Stoppenberg  
39 Katernberg  
40 Karnap

41 Margarethenhöhe  
42 Fischlaken  
43 Übrühr-Hinsel  
44 Übrühr-Holthausen  
45 Freisenbruch  
46 Horst  
47 Leithe  
48 Burgaltendorf  
49 Kettwig  
50 Vogelheim

## Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0 mehr als nichts,  
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –  
nur mit Quellenangabe gestattet.**

### Impressum

**Herausgeber:** Stadt Essen  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Kontakt:** Telefon: 0201/88-12000  
Fax: 0201/88-12012  
E-Mail: [amt12@essen.de](mailto:amt12@essen.de)

**Schriftenreihe:** Handbuch Essener Statistik

**Umschlaggestaltung:** Werner Ryschawy

**B.II**

**Wohnungsbestand**

**B.II.1: Bestand an Gebäuden mit Wohnraum nach Gebäudeart<sup>1</sup> 1987 - 2024<sup>2</sup>**

| Jahr              | Bestand an Gebäuden mit Wohnraum |         |          |                                |         |          |           |         |          |                                            |         |          |
|-------------------|----------------------------------|---------|----------|--------------------------------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------------------------------------------|---------|----------|
|                   | insgesamt                        |         |          | davon ...                      |         |          |           |         |          |                                            |         |          |
|                   |                                  |         |          | reine Wohngebäude <sup>3</sup> |         |          | Wohnheime |         |          | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>4</sup> |         |          |
|                   | Anzahl                           | Prozent | 1987=100 | Anzahl                         | Prozent | 1987=100 | Anzahl    | Prozent | 1987=100 | Anzahl                                     | Prozent | 1987=100 |
| 1987              | 81.663                           | 100     | 100      | 80.073                         | 98,1    | 100      | 41        | 0,1     | 100      | 1.549                                      | 1,9     | 100      |
| 1988              | 82.016                           | 100     | 100,4    | 80.409                         | 98,0    | 100,4    | 43        | 0,1     | 104,9    | 1.564                                      | 1,9     | 101,0    |
| 1989              | 82.558                           | 100     | 101,1    | 80.946                         | 98,0    | 101,1    | 43        | 0,1     | 104,9    | 1.569                                      | 1,9     | 101,3    |
| 1990              | 82.900                           | 100     | 101,5    | 81.282                         | 98,0    | 101,5    | 48        | 0,1     | 117,1    | 1.570                                      | 1,9     | 101,4    |
| 1991              | 83.233                           | 100     | 101,9    | 81.604                         | 98,0    | 101,9    | 53        | 0,1     | 129,3    | 1.576                                      | 1,9     | 101,7    |
| 1992              | 83.524                           | 100     | 102,3    | 81.881                         | 98,0    | 102,3    | 58        | 0,1     | 141,5    | 1.585                                      | 1,9     | 102,3    |
| 1993              | 83.762                           | 100     | 102,6    | 82.111                         | 98,0    | 102,5    | 61        | 0,1     | 148,8    | 1.590                                      | 1,9     | 102,6    |
| 1994              | 84.092                           | 100     | 103,0    | 82.434                         | 98,0    | 102,9    | 65        | 0,1     | 158,5    | 1.593                                      | 1,9     | 102,8    |
| 1995              | 84.286                           | 100     | 103,2    | 82.625                         | 98,0    | 103,2    | 65        | 0,1     | 158,5    | 1.596                                      | 1,9     | 103,0    |
| 1996              | 84.441                           | 100     | 103,4    | 82.777                         | 98,0    | 103,4    | 67        | 0,1     | 163,4    | 1.597                                      | 1,9     | 103,1    |
| 1997              | 84.627                           | 100     | 103,6    | 82.955                         | 98,0    | 103,6    | 70        | 0,1     | 170,7    | 1.602                                      | 1,9     | 103,4    |
| 1998              | 84.840                           | 100     | 103,9    | 83.164                         | 98,0    | 103,9    | 68        | 0,1     | 165,9    | 1.608                                      | 1,9     | 103,8    |
| 1999              | 85.142                           | 100     | 104,3    | 83.466                         | 98,0    | 104,2    | 67        | 0,1     | 163,4    | 1.609                                      | 1,9     | 103,9    |
| 2000              | 85.617                           | 100     | 104,8    | 83.938                         | 98,0    | 104,8    | 69        | 0,1     | 168,3    | 1.610                                      | 1,9     | 103,9    |
| 2001              | 85.928                           | 100     | 105,2    | 84.244                         | 98,0    | 105,2    | 67        | 0,1     | 163,4    | 1.617                                      | 1,9     | 104,4    |
| 2002              | 86.219                           | 100     | 105,6    | 84.533                         | 98,0    | 105,6    | 67        | 0,1     | 163,4    | 1.619                                      | 1,9     | 104,5    |
| 2003              | 86.601                           | 100     | 106,0    | 84.915                         | 98,1    | 106,0    | 66        | 0,1     | 161,0    | 1.620                                      | 1,9     | 104,6    |
| 2004              | 86.825                           | 100     | 106,3    | 85.144                         | 98,1    | 106,3    | 60        | 0,1     | 146,3    | 1.621                                      | 1,9     | 104,6    |
| 2005              | 87.231                           | 100     | 106,8    | 85.553                         | 98,1    | 106,8    | 59        | 0,1     | 143,9    | 1.619                                      | 1,9     | 104,5    |
| 2006              | 87.571                           | 100     | 107,2    | 85.892                         | 98,1    | 107,3    | 60        | 0,1     | 146,3    | 1.619                                      | 1,8     | 104,5    |
| 2007              | 87.949                           | 100     | 107,7    | 86.270                         | 98,1    | 107,7    | 59        | 0,1     | 143,9    | 1.620                                      | 1,8     | 104,6    |
| 2008              | 88.286                           | 100     | 108,1    | 86.607                         | 98,1    | 108,2    | 59        | 0,1     | 143,9    | 1.620                                      | 1,8     | 104,6    |
| 2009              | 88.482                           | 100     | 108,4    | 86.806                         | 98,1    | 108,4    | 57        | 0,1     | 139,0    | 1.619                                      | 1,8     | 104,5    |
| 2010              | 88.681                           | 100     | 108,6    | 87.003                         | 98,1    | 108,7    | 58        | 0,1     | 141,5    | 1.620                                      | 1,8     | 104,6    |
| 2011 <sup>5</sup> | 88.915                           | 100     | 108,9    | 87.243                         | 98,1    | 109,0    | 58        | 0,1     | 141,5    | 1.614                                      | 1,8     | 104,2    |
| 2011 <sup>6</sup> | 89.473                           | 100     | 109,6    | 86.438                         | 96,6    | 107,9    | 91        | 0,1     | 222,0    | 2.944                                      | 3,3     | 190,1    |
| 2012              | 89.640                           | 100     | 109,8    | 86.613                         | 96,6    | 108,2    | 91        | 0,1     | 222,0    | 2.936                                      | 3,3     | 189,5    |
| 2013              | 89.792                           | 100     | 110,0    | 86.774                         | 96,6    | 108,4    | 91        | 0,1     | 222,0    | 2.927                                      | 3,3     | 189,0    |
| 2014              | 90.012                           | 100     | 110,2    | 87.002                         | 96,7    | 108,7    | 91        | 0,1     | 222,0    | 2.919                                      | 3,2     | 188,4    |
| 2015              | 90.256                           | 100     | 110,5    | 87.248                         | 96,7    | 109,0    | 93        | 0,1     | 226,8    | 2.915                                      | 3,2     | 188,2    |
| 2016              | 90.479                           | 100     | 110,8    | 87.472                         | 96,7    | 109,2    | 96        | 0,1     | 234,1    | 2.911                                      | 3,2     | 187,9    |
| 2017              | 90.771                           | 100     | 111,2    | 87.771                         | 96,7    | 109,6    | 96        | 0,1     | 234,1    | 2.904                                      | 3,2     | 187,5    |
| 2018              | 90.975                           | 100     | 111,4    | 87.978                         | 96,7    | 109,9    | 99        | 0,1     | 241,5    | 2.898                                      | 3,2     | 187,1    |
| 2019              | 91.131                           | 100     | 111,6    | 88.136                         | 96,7    | 110,1    | 98        | 0,1     | 239,0    | 2.897                                      | 3,2     | 187,0    |
| 2020              | 91.209                           | 100     | 111,7    | 88.213                         | 96,7    | 110,2    | 98        | 0,1     | 239,0    | 2.898                                      | 3,2     | 187,1    |
| 2021              | 91.379                           | 100     | 111,9    | 88.387                         | 96,7    | 110,4    | 99        | 0,1     | 241,5    | 2.893                                      | 3,2     | 186,8    |
| 2022              | 91.472                           | 100     | 112,0    | 88.488                         | 96,7    | 110,5    | 100       | 0,1     | 243,9    | 2.884                                      | 3,2     | 186,2    |
| 2023              | 91.551                           | 100     | 112,1    | 88.574                         | 96,7    | 110,6    | 100       | 0,1     | 243,9    | 2.877                                      | 3,1     | 185,7    |
| 2024              | 91.622                           | 100     | 112,2    | 88.656                         | 96,8    | 110,7    | 100       | 0,1     | 243,9    | 2.866                                      | 3,1     | 185,0    |

1) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

2) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.2: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                |                                |               |        |        |         |         |                                                       |                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|--------|--------|---------|---------|-------------------------------------------------------|-----------------|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                               | davon ...      |                                |               |        |        |         |         | sonstige<br>Gebäude<br>mit Wohn-<br>raum <sup>2</sup> |                 |
|                   |                                                                                              | ins-<br>gesamt | reine Wohngebäude <sup>1</sup> |               |        |        |         |         |                                                       |                 |
|                   |                                                                                              |                | darunter mit ... Wohnungen     |               |        |        | 3 bis 6 | 7 bis 9 |                                                       | 10 oder<br>mehr |
|                   |                                                                                              |                | 1 oder 2                       |               |        |        |         |         |                                                       |                 |
|                   |                                                                                              |                | ins-<br>gesamt                 | davon mit ... |        |        |         |         |                                                       |                 |
| 1<br>Wohnung      | 2<br>Wohnungen                                                                               |                |                                |               |        |        |         |         |                                                       |                 |
| 1987              | 81.622                                                                                       | 80.073         | 40.301                         | 27.002        | 13.299 | 26.420 | 9.965   | 3.323   | 1.549                                                 |                 |
| 1988              | 81.973                                                                                       | 80.409         | 40.602                         | 27.266        | 13.336 | 26.437 | 9.979   | 3.327   | 1.564                                                 |                 |
| 1989              | 82.515                                                                                       | 80.946         | 41.104                         | 27.737        | 13.367 | 26.458 | 9.982   | 3.338   | 1.569                                                 |                 |
| 1990              | 82.852                                                                                       | 81.282         | 41.395                         | 28.003        | 13.392 | 26.482 | 9.993   | 3.348   | 1.570                                                 |                 |
| 1991              | 83.180                                                                                       | 81.604         | 41.646                         | 28.237        | 13.409 | 26.530 | 10.007  | 3.357   | 1.576                                                 |                 |
| 1992              | 83.466                                                                                       | 81.881         | 41.835                         | 28.415        | 13.420 | 26.579 | 10.034  | 3.369   | 1.585                                                 |                 |
| 1993              | 83.701                                                                                       | 82.111         | 41.995                         | 28.557        | 13.438 | 26.617 | 10.053  | 3.382   | 1.590                                                 |                 |
| 1994              | 84.027                                                                                       | 82.434         | 42.205                         | 28.732        | 13.473 | 26.667 | 10.089  | 3.409   | 1.593                                                 |                 |
| 1995              | 84.221                                                                                       | 82.625         | 42.301                         | 28.825        | 13.476 | 26.697 | 10.118  | 3.445   | 1.596                                                 |                 |
| 1996              | 84.374                                                                                       | 82.777         | 42.371                         | 28.898        | 13.473 | 26.718 | 10.155  | 3.469   | 1.597                                                 |                 |
| 1997              | 84.557                                                                                       | 82.955         | 42.482                         | 28.995        | 13.487 | 26.748 | 10.174  | 3.487   | 1.602                                                 |                 |
| 1998              | 84.772                                                                                       | 83.164         | 42.620                         | 29.126        | 13.494 | 26.785 | 10.189  | 3.506   | 1.608                                                 |                 |
| 1999              | 85.075                                                                                       | 83.466         | 42.879                         | 29.381        | 13.498 | 26.792 | 10.209  | 3.522   | 1.609                                                 |                 |
| 2000              | 85.548                                                                                       | 83.938         | 43.285                         | 29.768        | 13.517 | 26.807 | 10.229  | 3.553   | 1.610                                                 |                 |
| 2001              | 85.861                                                                                       | 84.244         | 43.522                         | 29.995        | 13.527 | 26.837 | 10.244  | 3.577   | 1.617                                                 |                 |
| 2002              | 86.152                                                                                       | 84.533         | 43.788                         | 30.251        | 13.537 | 26.832 | 10.251  | 3.598   | 1.619                                                 |                 |
| 2003              | 86.535                                                                                       | 84.915         | 44.154                         | 30.621        | 13.533 | 26.839 | 10.263  | 3.595   | 1.620                                                 |                 |
| 2004              | 86.765                                                                                       | 85.144         | 44.388                         | 30.846        | 13.542 | 26.819 | 10.274  | 3.599   | 1.621                                                 |                 |
| 2005              | 87.172                                                                                       | 85.553         | 44.763                         | 31.216        | 13.547 | 26.825 | 10.287  | 3.615   | 1.619                                                 |                 |
| 2006              | 87.511                                                                                       | 85.892         | 45.085                         | 31.533        | 13.552 | 26.817 | 10.298  | 3.629   | 1.619                                                 |                 |
| 2007              | 87.890                                                                                       | 86.270         | 45.464                         | 31.891        | 13.573 | 26.816 | 10.299  | 3.628   | 1.620                                                 |                 |
| 2008              | 88.227                                                                                       | 86.607         | 45.796                         | 32.219        | 13.577 | 26.812 | 10.307  | 3.629   | 1.620                                                 |                 |
| 2009              | 88.425                                                                                       | 86.806         | 45.976                         | 32.397        | 13.579 | 26.819 | 10.314  | 3.634   | 1.619                                                 |                 |
| 2010              | 88.623                                                                                       | 87.003         | 46.185                         | 32.601        | 13.584 | 26.804 | 10.308  | 3.643   | 1.620                                                 |                 |
| 2011 <sup>5</sup> | 88.857                                                                                       | 87.243         | 46.406                         | 32.805        | 13.601 | 26.800 | 10.317  | 3.657   | 1.614                                                 |                 |
| 2011 <sup>6</sup> | 89.382                                                                                       | 86.438         | 46.267                         | 35.856        | 10.411 | 27.455 | 9.193   | 3.523   | 2.944                                                 |                 |
| 2012              | 89.549                                                                                       | 86.613         | 46.427                         | 36.011        | 10.416 | 27.449 | 9.196   | 3.541   | 2.936                                                 |                 |
| 2013              | 89.701                                                                                       | 86.774         | 46.553                         | 36.143        | 10.410 | 27.459 | 9.199   | 3.563   | 2.927                                                 |                 |
| 2014              | 89.921                                                                                       | 87.002         | 46.749                         | 36.343        | 10.406 | 27.456 | 9.211   | 3.586   | 2.919                                                 |                 |
| 2015              | 90.163                                                                                       | 87.248         | 46.974                         | 36.572        | 10.402 | 27.457 | 9.217   | 3.600   | 2.915                                                 |                 |
| 2016              | 90.383                                                                                       | 87.472         | 47.175                         | 36.767        | 10.408 | 27.462 | 9.221   | 3.614   | 2.911                                                 |                 |
| 2017              | 90.675                                                                                       | 87.771         | 47.424                         | 37.011        | 10.413 | 27.484 | 9.232   | 3.631   | 2.904                                                 |                 |
| 2018              | 90.876                                                                                       | 87.978         | 47.604                         | 37.178        | 10.426 | 27.489 | 9.233   | 3.652   | 2.898                                                 |                 |
| 2019              | 91.033                                                                                       | 88.136         | 47.731                         | 37.308        | 10.423 | 27.474 | 9.248   | 3.683   | 2.897                                                 |                 |
| 2020              | 91.111                                                                                       | 88.213         | 47.792                         | 37.365        | 10.427 | 27.442 | 9.271   | 3.708   | 2.898                                                 |                 |
| 2021              | 91.280                                                                                       | 88.387         | 47.912                         | 37.483        | 10.429 | 27.450 | 9.286   | 3.739   | 2.893                                                 |                 |
| 2022              | 91.372                                                                                       | 88.488         | 47.970                         | 37.548        | 10.422 | 27.464 | 9.293   | 3.761   | 2.884                                                 |                 |
| 2023              | 91.451                                                                                       | 88.574         | 48.021                         | 37.607        | 10.414 | 27.476 | 9.299   | 3.778   | 2.877                                                 |                 |
| 2024              | 91.522                                                                                       | 88.656         | 48.068                         | 37.650        | 10.418 | 27.483 | 9.310   | 3.795   | 2.866                                                 |                 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.3: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup> in Prozent**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                |                            |               |         |         |                 |                |                                                       |  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------|---------|---------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------|--|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                               | davon ...                      |                            |               |         |         |                 |                |                                                       |  |
|                   |                                                                                              | reine Wohngebäude <sup>1</sup> |                            |               |         |         |                 |                | sonstige<br>Gebäude<br>mit Wohn-<br>raum <sup>2</sup> |  |
|                   |                                                                                              | ins-<br>gesamt                 | darunter mit ... Wohnungen |               |         |         |                 |                |                                                       |  |
|                   |                                                                                              |                                | 1 oder 2                   |               | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder<br>mehr |                |                                                       |  |
|                   |                                                                                              |                                | ins-<br>gesamt             | davon mit ... |         |         |                 |                |                                                       |  |
|                   |                                                                                              |                                |                            | 1<br>Wohnung  |         |         |                 | 2<br>Wohnungen |                                                       |  |
|                   |                                                                                              |                                |                            |               |         |         |                 |                |                                                       |  |
| Prozent           |                                                                                              |                                |                            |               |         |         |                 |                |                                                       |  |
| 1987              | 100                                                                                          | 98,1                           | 49,4                       | 33,1          | 16,3    | 32,4    | 12,2            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 1988              | 100                                                                                          | 98,1                           | 49,5                       | 33,3          | 16,3    | 32,3    | 12,2            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 1989              | 100                                                                                          | 98,1                           | 49,8                       | 33,6          | 16,2    | 32,1    | 12,1            | 4,0            | 1,9                                                   |  |
| 1990              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,0                       | 33,8          | 16,2    | 32,0    | 12,1            | 4,0            | 1,9                                                   |  |
| 1991              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,1                       | 33,9          | 16,1    | 31,9    | 12,0            | 4,0            | 1,9                                                   |  |
| 1992              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,1                       | 34,0          | 16,1    | 31,8    | 12,0            | 4,0            | 1,9                                                   |  |
| 1993              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,2                       | 34,1          | 16,1    | 31,8    | 12,0            | 4,0            | 1,9                                                   |  |
| 1994              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,2                       | 34,2          | 16,0    | 31,7    | 12,0            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 1995              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,2                       | 34,2          | 16,0    | 31,7    | 12,0            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 1996              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,2                       | 34,2          | 16,0    | 31,7    | 12,0            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 1997              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,2                       | 34,3          | 16,0    | 31,6    | 12,0            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 1998              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,3                       | 34,4          | 15,9    | 31,6    | 12,0            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 1999              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,4                       | 34,5          | 15,9    | 31,5    | 12,0            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 2000              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,6                       | 34,8          | 15,8    | 31,3    | 12,0            | 4,2            | 1,9                                                   |  |
| 2001              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,7                       | 34,9          | 15,8    | 31,3    | 11,9            | 4,2            | 1,9                                                   |  |
| 2002              | 100                                                                                          | 98,1                           | 50,8                       | 35,1          | 15,7    | 31,1    | 11,9            | 4,2            | 1,9                                                   |  |
| 2003              | 100                                                                                          | 98,1                           | 51,0                       | 35,4          | 15,6    | 31,0    | 11,9            | 4,2            | 1,9                                                   |  |
| 2004              | 100                                                                                          | 98,1                           | 51,2                       | 35,6          | 15,6    | 30,9    | 11,8            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 2005              | 100                                                                                          | 98,1                           | 51,4                       | 35,8          | 15,5    | 30,8    | 11,8            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 2006              | 100                                                                                          | 98,1                           | 51,5                       | 36,0          | 15,5    | 30,6    | 11,8            | 4,1            | 1,9                                                   |  |
| 2007              | 100                                                                                          | 98,2                           | 51,7                       | 36,3          | 15,4    | 30,5    | 11,7            | 4,1            | 1,8                                                   |  |
| 2008              | 100                                                                                          | 98,2                           | 51,9                       | 36,5          | 15,4    | 30,4    | 11,7            | 4,1            | 1,8                                                   |  |
| 2009              | 100                                                                                          | 98,2                           | 52,0                       | 36,6          | 15,4    | 30,3    | 11,7            | 4,1            | 1,8                                                   |  |
| 2010              | 100                                                                                          | 98,2                           | 52,1                       | 36,8          | 15,3    | 30,2    | 11,6            | 4,1            | 1,8                                                   |  |
| 2011 <sup>5</sup> | 100                                                                                          | 98,2                           | 52,2                       | 36,9          | 15,3    | 30,2    | 11,6            | 4,1            | 1,8                                                   |  |
| 2011 <sup>6</sup> | 100                                                                                          | 96,7                           | 51,8                       | 40,1          | 11,6    | 30,7    | 10,3            | 3,9            | 3,3                                                   |  |
| 2012              | 100                                                                                          | 96,7                           | 51,8                       | 40,2          | 11,6    | 30,7    | 10,3            | 4,0            | 3,3                                                   |  |
| 2013              | 100                                                                                          | 96,7                           | 51,9                       | 40,3          | 11,6    | 30,6    | 10,3            | 4,0            | 3,3                                                   |  |
| 2014              | 100                                                                                          | 96,8                           | 52,0                       | 40,4          | 11,6    | 30,5    | 10,2            | 4,0            | 3,2                                                   |  |
| 2015              | 100                                                                                          | 96,8                           | 52,1                       | 40,6          | 11,5    | 30,5    | 10,2            | 4,0            | 3,2                                                   |  |
| 2016              | 100                                                                                          | 96,8                           | 52,2                       | 40,7          | 11,5    | 30,4    | 10,2            | 4,0            | 3,2                                                   |  |
| 2017              | 100                                                                                          | 96,8                           | 52,3                       | 40,8          | 11,5    | 30,3    | 10,2            | 4,0            | 3,2                                                   |  |
| 2018              | 100                                                                                          | 96,8                           | 52,4                       | 40,9          | 11,5    | 30,2    | 10,2            | 4,0            | 3,2                                                   |  |
| 2019              | 100                                                                                          | 96,8                           | 52,4                       | 41,0          | 11,4    | 30,2    | 10,2            | 4,0            | 3,2                                                   |  |
| 2020              | 100                                                                                          | 96,8                           | 52,5                       | 41,0          | 11,4    | 30,1    | 10,2            | 4,1            | 3,2                                                   |  |
| 2021              | 100                                                                                          | 96,8                           | 52,5                       | 41,1          | 11,4    | 30,1    | 10,2            | 4,1            | 3,2                                                   |  |
| 2022              | 100                                                                                          | 96,8                           | 52,5                       | 41,1          | 11,4    | 30,1    | 10,2            | 4,1            | 3,2                                                   |  |
| 2023              | 100                                                                                          | 96,9                           | 52,5                       | 41,1          | 11,4    | 30,0    | 10,2            | 4,1            | 3,1                                                   |  |
| 2024              | 100                                                                                          | 96,9                           | 52,5                       | 41,1          | 11,4    | 30,0    | 10,2            | 4,1            | 3,1                                                   |  |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.4: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> nach Wohnungszahl 1987 - 2024<sup>2</sup> in Prozent**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> |                            |               |                |         |         |                 |
|-------------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|---------|---------|-----------------|
|                   | ins-<br>gesamt                              | darunter mit ... Wohnungen |               |                |         |         |                 |
|                   |                                             | 1 oder 2                   |               |                | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder<br>mehr |
|                   |                                             | ins-<br>gesamt             | davon mit ... |                |         |         |                 |
|                   |                                             |                            | 1<br>Wohnung  | 2<br>Wohnungen |         |         |                 |
|                   | Prozent                                     |                            |               |                |         |         |                 |
| 1987              | 100                                         | 50,3                       | 33,7          | 16,6           | 33,0    | 12,4    | 4,1             |
| 1988              | 100                                         | 50,5                       | 33,9          | 16,6           | 32,9    | 12,4    | 4,1             |
| 1989              | 100                                         | 50,8                       | 34,3          | 16,5           | 32,7    | 12,3    | 4,1             |
| 1990              | 100                                         | 50,9                       | 34,5          | 16,5           | 32,6    | 12,3    | 4,1             |
| 1991              | 100                                         | 51,0                       | 34,6          | 16,4           | 32,5    | 12,3    | 4,1             |
| 1992              | 100                                         | 51,1                       | 34,7          | 16,4           | 32,5    | 12,3    | 4,1             |
| 1993              | 100                                         | 51,1                       | 34,8          | 16,4           | 32,4    | 12,2    | 4,1             |
| 1994              | 100                                         | 51,2                       | 34,9          | 16,3           | 32,3    | 12,2    | 4,1             |
| 1995              | 100                                         | 51,2                       | 34,9          | 16,3           | 32,3    | 12,2    | 4,2             |
| 1996              | 100                                         | 51,2                       | 34,9          | 16,3           | 32,3    | 12,3    | 4,2             |
| 1997              | 100                                         | 51,2                       | 35,0          | 16,3           | 32,2    | 12,3    | 4,2             |
| 1998              | 100                                         | 51,2                       | 35,0          | 16,2           | 32,2    | 12,3    | 4,2             |
| 1999              | 100                                         | 51,4                       | 35,2          | 16,2           | 32,1    | 12,2    | 4,2             |
| 2000              | 100                                         | 51,6                       | 35,5          | 16,1           | 31,9    | 12,2    | 4,2             |
| 2001              | 100                                         | 51,7                       | 35,6          | 16,1           | 31,9    | 12,2    | 4,2             |
| 2002              | 100                                         | 51,8                       | 35,8          | 16,0           | 31,7    | 12,1    | 4,3             |
| 2003              | 100                                         | 52,0                       | 36,1          | 15,9           | 31,6    | 12,1    | 4,2             |
| 2004              | 100                                         | 52,1                       | 36,2          | 15,9           | 31,5    | 12,1    | 4,2             |
| 2005              | 100                                         | 52,3                       | 36,5          | 15,8           | 31,4    | 12,0    | 4,2             |
| 2006              | 100                                         | 52,5                       | 36,7          | 15,8           | 31,2    | 12,0    | 4,2             |
| 2007              | 100                                         | 52,7                       | 37,0          | 15,7           | 31,1    | 11,9    | 4,2             |
| 2008              | 100                                         | 52,9                       | 37,2          | 15,7           | 31,0    | 11,9    | 4,2             |
| 2009              | 100                                         | 53,0                       | 37,3          | 15,6           | 30,9    | 11,9    | 4,2             |
| 2010              | 100                                         | 53,1                       | 37,5          | 15,6           | 30,8    | 11,8    | 4,2             |
| 2011 <sup>3</sup> | 100                                         | 53,2                       | 37,6          | 15,6           | 30,7    | 11,8    | 4,2             |
| 2011 <sup>4</sup> | 100                                         | 53,5                       | 41,5          | 12,0           | 31,8    | 10,6    | 4,1             |
| 2012              | 100                                         | 53,6                       | 41,6          | 12,0           | 31,7    | 10,6    | 4,1             |
| 2013              | 100                                         | 53,6                       | 41,7          | 12,0           | 31,6    | 10,6    | 4,1             |
| 2014              | 100                                         | 53,7                       | 41,8          | 12,0           | 31,6    | 10,6    | 4,1             |
| 2015              | 100                                         | 53,8                       | 41,9          | 11,9           | 31,5    | 10,6    | 4,1             |
| 2016              | 100                                         | 53,9                       | 42,0          | 11,9           | 31,4    | 10,5    | 4,1             |
| 2017              | 100                                         | 54,0                       | 42,2          | 11,9           | 31,3    | 10,5    | 4,1             |
| 2018              | 100                                         | 54,1                       | 42,3          | 11,9           | 31,2    | 10,5    | 4,2             |
| 2019              | 100                                         | 54,2                       | 42,3          | 11,8           | 31,2    | 10,5    | 4,2             |
| 2020              | 100                                         | 54,2                       | 42,4          | 11,8           | 31,1    | 10,5    | 4,2             |
| 2021              | 100                                         | 54,2                       | 42,4          | 11,8           | 31,1    | 10,5    | 4,2             |
| 2022              | 100                                         | 54,2                       | 42,4          | 11,8           | 31,0    | 10,5    | 4,3             |
| 2023              | 100                                         | 54,2                       | 42,5          | 11,8           | 31,0    | 10,5    | 4,3             |
| 2024              | 100                                         | 54,2                       | 42,5          | 11,8           | 31,0    | 10,5    | 4,3             |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

3) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

4) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B.II.5: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                |                            |               |                |       |         |         |                                                       |                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|-------|---------|---------|-------------------------------------------------------|-----------------|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                               | davon ...                      |                            |               |                |       |         |         |                                                       |                 |
|                   |                                                                                              | reine Wohngebäude <sup>1</sup> |                            |               |                |       |         |         | sonstige<br>Gebäude<br>mit Wohn-<br>raum <sup>2</sup> |                 |
|                   |                                                                                              | ins-<br>gesamt                 | darunter mit ... Wohnungen |               |                |       | 3 bis 6 | 7 bis 9 |                                                       | 10 oder<br>mehr |
|                   |                                                                                              |                                | 1 oder 2                   |               |                |       |         |         |                                                       |                 |
|                   |                                                                                              |                                | ins-<br>gesamt             | davon mit ... |                |       |         |         |                                                       |                 |
|                   |                                                                                              |                                |                            | 1<br>Wohnung  | 2<br>Wohnungen |       |         |         |                                                       |                 |
|                   |                                                                                              |                                |                            |               |                |       |         |         |                                                       |                 |
| 1987=100          |                                                                                              |                                |                            |               |                |       |         |         |                                                       |                 |
| 1987              | 100                                                                                          | 100                            | 100                        | 100           | 100            | 100   | 100     | 100     | 100                                                   |                 |
| 1988              | 100,4                                                                                        | 100,4                          | 100,7                      | 101,0         | 100,3          | 100,1 | 100,1   | 100,1   | 101,0                                                 |                 |
| 1989              | 101,1                                                                                        | 101,1                          | 102,0                      | 102,7         | 100,5          | 100,1 | 100,2   | 100,5   | 101,3                                                 |                 |
| 1990              | 101,5                                                                                        | 101,5                          | 102,7                      | 103,7         | 100,7          | 100,2 | 100,3   | 100,8   | 101,4                                                 |                 |
| 1991              | 101,9                                                                                        | 101,9                          | 103,3                      | 104,6         | 100,8          | 100,4 | 100,4   | 101,0   | 101,7                                                 |                 |
| 1992              | 102,3                                                                                        | 102,3                          | 103,8                      | 105,2         | 100,9          | 100,6 | 100,7   | 101,4   | 102,3                                                 |                 |
| 1993              | 102,5                                                                                        | 102,5                          | 104,2                      | 105,8         | 101,0          | 100,7 | 100,9   | 101,8   | 102,6                                                 |                 |
| 1994              | 102,9                                                                                        | 102,9                          | 104,7                      | 106,4         | 101,3          | 100,9 | 101,2   | 102,6   | 102,8                                                 |                 |
| 1995              | 103,2                                                                                        | 103,2                          | 105,0                      | 106,8         | 101,3          | 101,0 | 101,5   | 103,7   | 103,0                                                 |                 |
| 1996              | 103,4                                                                                        | 103,4                          | 105,1                      | 107,0         | 101,3          | 101,1 | 101,9   | 104,4   | 103,1                                                 |                 |
| 1997              | 103,6                                                                                        | 103,6                          | 105,4                      | 107,4         | 101,4          | 101,2 | 102,1   | 104,9   | 103,4                                                 |                 |
| 1998              | 103,9                                                                                        | 103,9                          | 105,8                      | 107,9         | 101,5          | 101,4 | 102,2   | 105,5   | 103,8                                                 |                 |
| 1999              | 104,2                                                                                        | 104,2                          | 106,4                      | 108,8         | 101,5          | 101,4 | 102,4   | 106,0   | 103,9                                                 |                 |
| 2000              | 104,8                                                                                        | 104,8                          | 107,4                      | 110,2         | 101,6          | 101,5 | 102,6   | 106,9   | 103,9                                                 |                 |
| 2001              | 105,2                                                                                        | 105,2                          | 108,0                      | 111,1         | 101,7          | 101,6 | 102,8   | 107,6   | 104,4                                                 |                 |
| 2002              | 105,5                                                                                        | 105,6                          | 108,7                      | 112,0         | 101,8          | 101,6 | 102,9   | 108,3   | 104,5                                                 |                 |
| 2003              | 106,0                                                                                        | 106,0                          | 109,6                      | 113,4         | 101,8          | 101,6 | 103,0   | 108,2   | 104,6                                                 |                 |
| 2004              | 106,3                                                                                        | 106,3                          | 110,1                      | 114,2         | 101,8          | 101,5 | 103,1   | 108,3   | 104,6                                                 |                 |
| 2005              | 106,8                                                                                        | 106,8                          | 111,1                      | 115,6         | 101,9          | 101,5 | 103,2   | 108,8   | 104,5                                                 |                 |
| 2006              | 107,2                                                                                        | 107,3                          | 111,9                      | 116,8         | 101,9          | 101,5 | 103,3   | 109,2   | 104,5                                                 |                 |
| 2007              | 107,7                                                                                        | 107,7                          | 112,8                      | 118,1         | 102,1          | 101,5 | 103,4   | 109,2   | 104,6                                                 |                 |
| 2008              | 108,1                                                                                        | 108,2                          | 113,6                      | 119,3         | 102,1          | 101,5 | 103,4   | 109,2   | 104,6                                                 |                 |
| 2009              | 108,3                                                                                        | 108,4                          | 114,1                      | 120,0         | 102,1          | 101,5 | 103,5   | 109,4   | 104,5                                                 |                 |
| 2010              | 108,6                                                                                        | 108,7                          | 114,6                      | 120,7         | 102,1          | 101,5 | 103,4   | 109,6   | 104,6                                                 |                 |
| 2011 <sup>5</sup> | 108,9                                                                                        | 109,0                          | 115,1                      | 121,5         | 102,3          | 101,4 | 103,5   | 110,1   | 104,2                                                 |                 |
| 2011 <sup>6</sup> | 109,5                                                                                        | 107,9                          | 114,8                      | 132,8         | 78,3           | 103,9 | 92,3    | 106,0   | 190,1                                                 |                 |
| 2012              | 109,7                                                                                        | 108,2                          | 115,2                      | 133,4         | 78,3           | 103,9 | 92,3    | 106,6   | 189,5                                                 |                 |
| 2013              | 109,9                                                                                        | 108,4                          | 115,5                      | 133,9         | 78,3           | 103,9 | 92,3    | 107,2   | 189,0                                                 |                 |
| 2014              | 110,2                                                                                        | 108,7                          | 116,0                      | 134,6         | 78,2           | 103,9 | 92,4    | 107,9   | 188,4                                                 |                 |
| 2015              | 110,5                                                                                        | 109,0                          | 116,6                      | 135,4         | 78,2           | 103,9 | 92,5    | 108,3   | 188,2                                                 |                 |
| 2016              | 110,7                                                                                        | 109,2                          | 117,1                      | 136,2         | 78,3           | 103,9 | 92,5    | 108,8   | 187,9                                                 |                 |
| 2017              | 111,1                                                                                        | 109,6                          | 117,7                      | 137,1         | 78,3           | 104,0 | 92,6    | 109,3   | 187,5                                                 |                 |
| 2018              | 111,3                                                                                        | 109,9                          | 118,1                      | 137,7         | 78,4           | 104,0 | 92,7    | 109,9   | 187,1                                                 |                 |
| 2019              | 111,5                                                                                        | 110,1                          | 118,4                      | 138,2         | 78,4           | 104,0 | 92,8    | 110,8   | 187,0                                                 |                 |
| 2020              | 111,6                                                                                        | 110,2                          | 118,6                      | 138,4         | 78,4           | 103,9 | 93,0    | 111,6   | 187,1                                                 |                 |
| 2021              | 111,8                                                                                        | 110,4                          | 118,9                      | 138,8         | 78,4           | 103,9 | 93,2    | 112,5   | 186,8                                                 |                 |
| 2022              | 111,9                                                                                        | 110,5                          | 119,0                      | 139,1         | 78,4           | 104,0 | 93,3    | 113,2   | 186,2                                                 |                 |
| 2023              | 112,0                                                                                        | 110,6                          | 119,2                      | 139,3         | 78,3           | 104,0 | 93,3    | 113,7   | 185,7                                                 |                 |
| 2024              | 112,1                                                                                        | 110,7                          | 119,3                      | 139,4         | 78,3           | 104,0 | 93,4    | 114,2   | 185,0                                                 |                 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.6: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                     |               |               |               |               |               |                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|                   | ins-gesamt                                                                                   | darunter erbaut ... |               |               |               |               |               |                  |
|                   |                                                                                              | bis 1918            | 1919 bis 1948 | 1949 bis 1978 | 1979 bis 1990 | 1991 bis 1995 | 1996 bis 2010 | 2011 oder später |
| 1987              | 81.622                                                                                       | 16.045              | 15.914        | 43.552        | 5.954         | -             | -             | -                |
| 1988              | 81.973                                                                                       | 16.032              | 15.907        | 43.549        | 6.328         | -             | -             | -                |
| 1989              | 82.515                                                                                       | 16.018              | 15.901        | 43.546        | 6.891         | -             | -             | -                |
| 1990              | 82.852                                                                                       | 15.999              | 15.891        | 43.540        | 7.263         | -             | -             | -                |
| 1991              | 83.180                                                                                       | 15.989              | 15.887        | 43.536        | 7.263         | 346           | -             | -                |
| 1992              | 83.466                                                                                       | 15.983              | 15.886        | 43.534        | 7.263         | 641           | -             | -                |
| 1993              | 83.701                                                                                       | 15.977              | 15.882        | 43.533        | 7.263         | 887           | -             | -                |
| 1994              | 84.027                                                                                       | 15.966              | 15.876        | 43.530        | 7.263         | 1.233         | -             | -                |
| 1995              | 84.221                                                                                       | 15.956              | 15.867        | 43.526        | 7.263         | 1.450         | -             | -                |
| 1996              | 84.374                                                                                       | 15.921              | 15.855        | 43.520        | 7.263         | 1.450         | 206           | -                |
| 1997              | 84.557                                                                                       | 15.902              | 15.846        | 43.510        | 7.263         | 1.450         | 427           | -                |
| 1998              | 84.772                                                                                       | 15.884              | 15.835        | 43.497        | 7.262         | 1.450         | 685           | -                |
| 1999              | 85.075                                                                                       | 15.867              | 15.814        | 43.470        | 7.262         | 1.450         | 1.053         | -                |
| 2000              | 85.548                                                                                       | 15.851              | 15.797        | 43.457        | 7.261         | 1.450         | 1.572         | -                |
| 2001              | 85.861                                                                                       | 15.837              | 15.783        | 43.438        | 7.261         | 1.450         | 1.931         | -                |
| 2002              | 86.152                                                                                       | 15.816              | 15.746        | 43.419        | 7.261         | 1.450         | 2.297         | -                |
| 2003              | 86.535                                                                                       | 15.795              | 15.722        | 43.375        | 7.261         | 1.450         | 2.769         | -                |
| 2004              | 86.765                                                                                       | 15.777              | 15.710        | 43.324        | 7.261         | 1.450         | 3.079         | -                |
| 2005              | 87.172                                                                                       | 15.767              | 15.679        | 43.309        | 7.261         | 1.450         | 3.539         | -                |
| 2006              | 87.511                                                                                       | 15.756              | 15.662        | 43.268        | 7.260         | 1.450         | 3.944         | -                |
| 2007              | 87.890                                                                                       | 15.750              | 15.651        | 43.249        | 7.260         | 1.450         | 4.359         | -                |
| 2008              | 88.227                                                                                       | 15.737              | 15.622        | 43.219        | 7.260         | 1.450         | 4.753         | -                |
| 2009              | 88.425                                                                                       | 15.727              | 15.600        | 43.196        | 7.259         | 1.450         | 5.006         | -                |
| 2010              | 88.623                                                                                       | 15.719              | 15.571        | 43.173        | 7.259         | 1.450         | 5.260         | -                |
| 2011 <sup>5</sup> | 88.857                                                                                       | 15.711              | 15.554        | 43.126        | 7.258         | 1.450         | 5.260         | 302              |
| 2011 <sup>6</sup> | 89.382                                                                                       | 14.268              | 15.867        | 42.523        | 7.823         | 1.902         | 6.379         | 297              |
| 2012              | 89.549                                                                                       | 14.250              | 15.846        | 42.490        | 7.822         | 1.902         | 6.379         | 542              |
| 2013              | 89.701                                                                                       | 14.234              | 15.832        | 42.448        | 7.821         | 1.902         | 6.379         | 767              |
| 2014              | 89.921                                                                                       | 14.218              | 15.814        | 42.422        | 7.821         | 1.902         | 6.379         | 1.044            |
| 2015              | 90.163                                                                                       | 14.199              | 15.803        | 42.391        | 7.820         | 1.902         | 6.379         | 1.342            |
| 2016              | 90.383                                                                                       | 14.191              | 15.787        | 42.369        | 7.820         | 1.902         | 6.379         | 1.603            |
| 2017              | 90.675                                                                                       | 14.177              | 15.779        | 42.359        | 7.819         | 1.901         | 6.379         | 1.921            |
| 2018              | 90.876                                                                                       | 14.163              | 15.777        | 42.338        | 7.818         | 1.901         | 6.378         | 2.160            |
| 2019              | 91.033                                                                                       | 14.145              | 15.765        | 42.324        | 7.817         | 1.900         | 6.378         | 2.356            |
| 2020              | 91.111                                                                                       | 14.123              | 15.746        | 42.286        | 7.817         | 1.900         | 6.378         | 2.506            |
| 2021              | 91.280                                                                                       | 14.116              | 15.743        | 42.276        | 7.817         | 1.900         | 6.378         | 2.686            |
| 2022              | 91.372                                                                                       | 14.108              | 15.735        | 42.261        | 7.815         | 1.900         | 6.378         | 2.808            |
| 2023              | 91.451                                                                                       | 14.105              | 15.734        | 42.244        | 7.813         | 1.900         | 6.376         | 2.907            |
| 2024              | 91.522                                                                                       | 14.098              | 15.732        | 42.238        | 7.813         | 1.900         | 6.376         | 2.986            |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.7: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup> in Prozent**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                     |               |               |               |               |               |                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|                   | ins-gesamt                                                                                   | darunter erbaut ... |               |               |               |               |               |                  |
|                   |                                                                                              | bis 1918            | 1919 bis 1948 | 1949 bis 1978 | 1979 bis 1990 | 1991 bis 1995 | 1996 bis 2010 | 2011 oder später |
|                   |                                                                                              | Prozent             |               |               |               |               |               |                  |
| 1987              | 100                                                                                          | 19,7                | 19,5          | 53,4          | 7,3           | -             | -             | -                |
| 1988              | 100                                                                                          | 19,6                | 19,4          | 53,1          | 7,7           | -             | -             | -                |
| 1989              | 100                                                                                          | 19,4                | 19,3          | 52,8          | 8,4           | -             | -             | -                |
| 1990              | 100                                                                                          | 19,3                | 19,2          | 52,6          | 8,8           | -             | -             | -                |
| 1991              | 100                                                                                          | 19,2                | 19,1          | 52,3          | 8,7           | 0,4           | -             | -                |
| 1992              | 100                                                                                          | 19,1                | 19,0          | 52,2          | 8,7           | 0,8           | -             | -                |
| 1993              | 100                                                                                          | 19,1                | 19,0          | 52,0          | 8,7           | 1,1           | -             | -                |
| 1994              | 100                                                                                          | 19,0                | 18,9          | 51,8          | 8,6           | 1,5           | -             | -                |
| 1995              | 100                                                                                          | 18,9                | 18,8          | 51,7          | 8,6           | 1,7           | -             | -                |
| 1996              | 100                                                                                          | 18,9                | 18,8          | 51,6          | 8,6           | 1,7           | 0,2           | -                |
| 1997              | 100                                                                                          | 18,8                | 18,7          | 51,5          | 8,6           | 1,7           | 0,5           | -                |
| 1998              | 100                                                                                          | 18,7                | 18,7          | 51,3          | 8,6           | 1,7           | 0,8           | -                |
| 1999              | 100                                                                                          | 18,7                | 18,6          | 51,1          | 8,5           | 1,7           | 1,2           | -                |
| 2000              | 100                                                                                          | 18,5                | 18,5          | 50,8          | 8,5           | 1,7           | 1,8           | -                |
| 2001              | 100                                                                                          | 18,4                | 18,4          | 50,6          | 8,5           | 1,7           | 2,2           | -                |
| 2002              | 100                                                                                          | 18,4                | 18,3          | 50,4          | 8,4           | 1,7           | 2,7           | -                |
| 2003              | 100                                                                                          | 18,3                | 18,2          | 50,1          | 8,4           | 1,7           | 3,2           | -                |
| 2004              | 100                                                                                          | 18,2                | 18,1          | 49,9          | 8,4           | 1,7           | 3,5           | -                |
| 2005              | 100                                                                                          | 18,1                | 18,0          | 49,7          | 8,3           | 1,7           | 4,1           | -                |
| 2006              | 100                                                                                          | 18,0                | 17,9          | 49,4          | 8,3           | 1,7           | 4,5           | -                |
| 2007              | 100                                                                                          | 17,9                | 17,8          | 49,2          | 8,3           | 1,6           | 5,0           | -                |
| 2008              | 100                                                                                          | 17,8                | 17,7          | 49,0          | 8,2           | 1,6           | 5,4           | -                |
| 2009              | 100                                                                                          | 17,8                | 17,6          | 48,9          | 8,2           | 1,6           | 5,7           | -                |
| 2010              | 100                                                                                          | 17,7                | 17,6          | 48,7          | 8,2           | 1,6           | 5,9           | -                |
| 2011 <sup>5</sup> | 100                                                                                          | 17,7                | 17,5          | 48,5          | 8,2           | 1,6           | 5,9           | 0,3              |
| 2011 <sup>6</sup> | 100                                                                                          | 16,0                | 17,8          | 47,6          | 8,8           | 2,1           | 7,1           | 0,3              |
| 2012              | 100                                                                                          | 15,9                | 17,7          | 47,4          | 8,7           | 2,1           | 7,1           | 0,6              |
| 2013              | 100                                                                                          | 15,9                | 17,6          | 47,3          | 8,7           | 2,1           | 7,1           | 0,9              |
| 2014              | 100                                                                                          | 15,8                | 17,6          | 47,2          | 8,7           | 2,1           | 7,1           | 1,2              |
| 2015              | 100                                                                                          | 15,7                | 17,5          | 47,0          | 8,7           | 2,1           | 7,1           | 1,5              |
| 2016              | 100                                                                                          | 15,7                | 17,5          | 46,9          | 8,7           | 2,1           | 7,1           | 1,8              |
| 2017              | 100                                                                                          | 15,6                | 17,4          | 46,7          | 8,6           | 2,1           | 7,0           | 2,1              |
| 2018              | 100                                                                                          | 15,6                | 17,4          | 46,6          | 8,6           | 2,1           | 7,0           | 2,4              |
| 2019              | 100                                                                                          | 15,5                | 17,3          | 46,5          | 8,6           | 2,1           | 7,0           | 2,6              |
| 2020              | 100                                                                                          | 15,5                | 17,3          | 46,4          | 8,6           | 2,1           | 7,0           | 2,8              |
| 2021              | 100                                                                                          | 15,5                | 17,2          | 46,3          | 8,6           | 2,1           | 7,0           | 2,9              |
| 2022              | 100                                                                                          | 15,4                | 17,2          | 46,3          | 8,6           | 2,1           | 7,0           | 3,1              |
| 2023              | 100                                                                                          | 15,4                | 17,2          | 46,2          | 8,5           | 2,1           | 7,0           | 3,2              |
| 2024              | 100                                                                                          | 15,4                | 17,2          | 46,2          | 8,5           | 2,1           | 7,0           | 3,3              |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfaßt. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.8a: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                     |               |               |               |               |               |                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|                   | ins-gesamt                                                                                   | darunter erbaut ... |               |               |               |               |               |                  |
|                   |                                                                                              | bis 1918            | 1919 bis 1948 | 1949 bis 1978 | 1979 bis 1990 | 1991 bis 1995 | 1996 bis 2010 | 2011 oder später |
|                   | 1987=100                                                                                     |                     |               |               |               |               |               |                  |
| 1987              | 100                                                                                          | 100                 | 100           | 100           | 100           | x             | x             | x                |
| 1988              | 100,4                                                                                        | 99,9                | 100,0         | 100,0         | 106,3         | x             | x             | x                |
| 1989              | 101,1                                                                                        | 99,8                | 99,9          | 100,0         | 115,7         | x             | x             | x                |
| 1990              | 101,5                                                                                        | 99,7                | 99,9          | 100,0         | 122,0         | x             | x             | x                |
| 1991              | 101,9                                                                                        | 99,7                | 99,8          | 100,0         | 122,0         | x             | x             | x                |
| 1992              | 102,3                                                                                        | 99,6                | 99,8          | 100,0         | 122,0         | x             | x             | x                |
| 1993              | 102,5                                                                                        | 99,6                | 99,8          | 100,0         | 122,0         | x             | x             | x                |
| 1994              | 102,9                                                                                        | 99,5                | 99,8          | 99,9          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 1995              | 103,2                                                                                        | 99,4                | 99,7          | 99,9          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 1996              | 103,4                                                                                        | 99,2                | 99,6          | 99,9          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 1997              | 103,6                                                                                        | 99,1                | 99,6          | 99,9          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 1998              | 103,9                                                                                        | 99,0                | 99,5          | 99,9          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 1999              | 104,2                                                                                        | 98,9                | 99,4          | 99,8          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 2000              | 104,8                                                                                        | 98,8                | 99,3          | 99,8          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 2001              | 105,2                                                                                        | 98,7                | 99,2          | 99,7          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 2002              | 105,5                                                                                        | 98,6                | 98,9          | 99,7          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 2003              | 106,0                                                                                        | 98,4                | 98,8          | 99,6          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 2004              | 106,3                                                                                        | 98,3                | 98,7          | 99,5          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 2005              | 106,8                                                                                        | 98,3                | 98,5          | 99,4          | 122,0         | x             | x             | x                |
| 2006              | 107,2                                                                                        | 98,2                | 98,4          | 99,3          | 121,9         | x             | x             | x                |
| 2007              | 107,7                                                                                        | 98,2                | 98,3          | 99,3          | 121,9         | x             | x             | x                |
| 2008              | 108,1                                                                                        | 98,1                | 98,2          | 99,2          | 121,9         | x             | x             | x                |
| 2009              | 108,3                                                                                        | 98,0                | 98,0          | 99,2          | 121,9         | x             | x             | x                |
| 2010              | 108,6                                                                                        | 98,0                | 97,8          | 99,1          | 121,9         | x             | x             | x                |
| 2011 <sup>5</sup> | 108,9                                                                                        | 97,9                | 97,7          | 99,0          | 121,9         | x             | x             | x                |
| 2011 <sup>6</sup> | 109,5                                                                                        | 88,9                | 99,7          | 97,6          | 131,4         | x             | x             | x                |
| 2012              | 109,7                                                                                        | 88,8                | 99,6          | 97,6          | 131,4         | x             | x             | x                |
| 2013              | 109,9                                                                                        | 88,7                | 99,5          | 97,5          | 131,4         | x             | x             | x                |
| 2014              | 110,2                                                                                        | 88,6                | 99,4          | 97,4          | 131,4         | x             | x             | x                |
| 2015              | 110,5                                                                                        | 88,5                | 99,3          | 97,3          | 131,3         | x             | x             | x                |
| 2016              | 110,7                                                                                        | 88,4                | 99,2          | 97,3          | 131,3         | x             | x             | x                |
| 2017              | 111,1                                                                                        | 88,4                | 99,2          | 97,3          | 131,3         | x             | x             | x                |
| 2018              | 111,3                                                                                        | 88,3                | 99,1          | 97,2          | 131,3         | x             | x             | x                |
| 2019              | 111,5                                                                                        | 88,2                | 99,1          | 97,2          | 131,3         | x             | x             | x                |
| 2020              | 111,6                                                                                        | 88,0                | 98,9          | 97,1          | 131,3         | x             | x             | x                |
| 2021              | 111,8                                                                                        | 88,0                | 98,9          | 97,1          | 131,3         | x             | x             | x                |
| 2022              | 111,9                                                                                        | 87,9                | 98,9          | 97,0          | 131,3         | x             | x             | x                |
| 2023              | 112,0                                                                                        | 87,9                | 98,9          | 97,0          | 131,2         | x             | x             | x                |
| 2024              | 112,1                                                                                        | 87,9                | 98,9          | 97,0          | 131,2         | x             | x             | x                |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfaßt. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.8b: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 2011 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                     |               |               |               |               |               |                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|      | ins-gesamt                                                                                   | darunter erbaut ... |               |               |               |               |               |                  |
|      |                                                                                              | bis 1918            | 1919 bis 1948 | 1949 bis 1978 | 1979 bis 1990 | 1991 bis 1995 | 1996 bis 2010 | 2011 oder später |
|      |                                                                                              | 2011=100            |               |               |               |               |               |                  |
| 2011 | 100                                                                                          | 100                 | 100           | 100           | 100           | 100           | 100           | 100              |
| 2012 | 100,2                                                                                        | 99,9                | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 182,5            |
| 2013 | 100,4                                                                                        | 99,8                | 99,8          | 99,8          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 258,2            |
| 2014 | 100,6                                                                                        | 99,6                | 99,7          | 99,8          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 351,5            |
| 2015 | 100,9                                                                                        | 99,5                | 99,6          | 99,7          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 451,9            |
| 2016 | 101,1                                                                                        | 99,5                | 99,5          | 99,6          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 539,7            |
| 2017 | 101,4                                                                                        | 99,4                | 99,4          | 99,6          | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 646,8            |
| 2018 | 101,7                                                                                        | 99,3                | 99,4          | 99,6          | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 727,3            |
| 2019 | 101,8                                                                                        | 99,1                | 99,4          | 99,5          | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 793,3            |
| 2020 | 101,9                                                                                        | 99,0                | 99,2          | 99,4          | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 843,8            |
| 2021 | 102,1                                                                                        | 98,9                | 99,2          | 99,4          | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 904,4            |
| 2022 | 102,2                                                                                        | 98,9                | 99,2          | 99,4          | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 945,5            |
| 2023 | 102,3                                                                                        | 98,9                | 99,2          | 99,3          | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 978,8            |
| 2024 | 102,4                                                                                        | 98,8                | 99,1          | 99,3          | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 1.005,4          |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.9: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> sowie in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> insgesamt und in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> mit 1 oder 2 Wohnungen 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                                                |        |               |        |         |        |         |        |                                                         |     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------------------------------------------------------|-----|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                                            | davon in...                                                    |        |               |        |         |        |         |        |                                                         |     |
|                   |                                                                                                           | reinen Wohngebäuden <sup>1</sup>                               |        |               |        |         |        |         |        | sonstigen<br>Gebäuden<br>mit Wohn-<br>raum <sup>2</sup> |     |
|                   |                                                                                                           | darunter in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> mit ... Wohnungen |        |               |        |         |        |         |        |                                                         |     |
|                   |                                                                                                           | 1 oder 2                                                       |        |               |        |         |        |         |        |                                                         |     |
|                   |                                                                                                           | ins-<br>gesamt                                                 |        | davon mit ... |        |         |        |         |        |                                                         |     |
|                   | 1 Wohnung                                                                                                 |                                                                |        | 2 Wohnungen   |        |         |        |         |        |                                                         |     |
| Anzahl            | Anzahl                                                                                                    | Prozent                                                        | Anzahl | Prozent       | Anzahl | Prozent | Anzahl | Prozent | Anzahl | Prozent                                                 |     |
| 1987              | 302.221                                                                                                   | 298.754                                                        | 98,9   | 53.600        | 17,7   | 27.002  | 8,9    | 26.598  | 8,8    | 3.467                                                   | 1,1 |
| 1988              | 302.907                                                                                                   | 299.410                                                        | 98,8   | 53.938        | 17,8   | 27.266  | 9,0    | 26.672  | 8,8    | 3.497                                                   | 1,2 |
| 1989              | 303.695                                                                                                   | 300.193                                                        | 98,8   | 54.471        | 17,9   | 27.737  | 9,1    | 26.734  | 8,8    | 3.502                                                   | 1,2 |
| 1990              | 304.357                                                                                                   | 300.838                                                        | 98,8   | 54.787        | 18,0   | 28.003  | 9,2    | 26.784  | 8,8    | 3.519                                                   | 1,2 |
| 1991              | 305.143                                                                                                   | 301.577                                                        | 98,8   | 55.055        | 18,0   | 28.237  | 9,3    | 26.818  | 8,8    | 3.566                                                   | 1,2 |
| 1992              | 306.015                                                                                                   | 302.408                                                        | 98,8   | 55.255        | 18,1   | 28.415  | 9,3    | 26.840  | 8,8    | 3.607                                                   | 1,2 |
| 1993              | 306.869                                                                                                   | 303.244                                                        | 98,8   | 55.433        | 18,1   | 28.557  | 9,3    | 26.876  | 8,8    | 3.625                                                   | 1,2 |
| 1994              | 308.063                                                                                                   | 304.426                                                        | 98,8   | 55.678        | 18,1   | 28.732  | 9,3    | 26.946  | 8,7    | 3.637                                                   | 1,2 |
| 1995              | 309.211                                                                                                   | 305.560                                                        | 98,8   | 55.777        | 18,0   | 28.825  | 9,3    | 26.952  | 8,7    | 3.651                                                   | 1,2 |
| 1996              | 310.006                                                                                                   | 306.352                                                        | 98,8   | 55.844        | 18,0   | 28.898  | 9,3    | 26.946  | 8,7    | 3.654                                                   | 1,2 |
| 1997              | 310.723                                                                                                   | 307.054                                                        | 98,8   | 55.969        | 18,0   | 28.995  | 9,3    | 26.974  | 8,7    | 3.669                                                   | 1,2 |
| 1998              | 311.729                                                                                                   | 308.051                                                        | 98,8   | 56.114        | 18,0   | 29.126  | 9,3    | 26.988  | 8,7    | 3.678                                                   | 1,2 |
| 1999              | 312.405                                                                                                   | 308.725                                                        | 98,8   | 56.377        | 18,0   | 29.381  | 9,4    | 26.996  | 8,6    | 3.680                                                   | 1,2 |
| 2000              | 313.700                                                                                                   | 310.002                                                        | 98,8   | 56.802        | 18,1   | 29.768  | 9,5    | 27.034  | 8,6    | 3.698                                                   | 1,2 |
| 2001              | 314.801                                                                                                   | 311.084                                                        | 98,8   | 57.049        | 18,1   | 29.995  | 9,5    | 27.054  | 8,6    | 3.717                                                   | 1,2 |
| 2002              | 315.570                                                                                                   | 311.844                                                        | 98,8   | 57.325        | 18,2   | 30.251  | 9,6    | 27.074  | 8,6    | 3.726                                                   | 1,2 |
| 2003              | 316.237                                                                                                   | 312.499                                                        | 98,8   | 57.687        | 18,2   | 30.621  | 9,7    | 27.066  | 8,6    | 3.738                                                   | 1,2 |
| 2004              | 316.507                                                                                                   | 312.757                                                        | 98,8   | 57.930        | 18,3   | 30.846  | 9,7    | 27.084  | 8,6    | 3.750                                                   | 1,2 |
| 2005              | 317.239                                                                                                   | 313.487                                                        | 98,8   | 58.310        | 18,4   | 31.216  | 9,8    | 27.094  | 8,5    | 3.752                                                   | 1,2 |
| 2006              | 317.801                                                                                                   | 314.075                                                        | 98,8   | 58.637        | 18,5   | 31.533  | 9,9    | 27.104  | 8,5    | 3.726                                                   | 1,2 |
| 2007              | 318.249                                                                                                   | 314.471                                                        | 98,8   | 59.037        | 18,6   | 31.891  | 10,0   | 27.146  | 8,5    | 3.778                                                   | 1,2 |
| 2008              | 318.730                                                                                                   | 314.958                                                        | 98,8   | 59.373        | 18,6   | 32.219  | 10,1   | 27.154  | 8,5    | 3.772                                                   | 1,2 |
| 2009              | 319.065                                                                                                   | 315.289                                                        | 98,8   | 59.555        | 18,7   | 32.397  | 10,2   | 27.158  | 8,5    | 3.776                                                   | 1,2 |
| 2010              | 319.253                                                                                                   | 315.474                                                        | 98,8   | 59.769        | 18,7   | 32.601  | 10,2   | 27.168  | 8,5    | 3.779                                                   | 1,2 |
| 2011 <sup>5</sup> | 319.712                                                                                                   | 315.959                                                        | 98,8   | 60.007        | 18,8   | 32.805  | 10,3   | 27.202  | 8,5    | 3.753                                                   | 1,2 |
| 2011 <sup>6</sup> | 316.429                                                                                                   | 307.333                                                        | 97,1   | 56.678        | 17,9   | 35.856  | 11,3   | 20.822  | 6,6    | 9.096                                                   | 2,9 |
| 2012              | 317.072                                                                                                   | 307.959                                                        | 97,1   | 56.843        | 17,9   | 36.011  | 11,4   | 20.832  | 6,6    | 9.113                                                   | 2,9 |
| 2013              | 317.632                                                                                                   | 308.532                                                        | 97,1   | 56.963        | 17,9   | 36.143  | 11,4   | 20.820  | 6,6    | 9.100                                                   | 2,9 |
| 2014              | 318.403                                                                                                   | 309.243                                                        | 97,1   | 57.155        | 18,0   | 36.343  | 11,4   | 20.812  | 6,5    | 9.160                                                   | 2,9 |
| 2015              | 319.176                                                                                                   | 310.026                                                        | 97,1   | 57.376        | 18,0   | 36.572  | 11,5   | 20.804  | 6,5    | 9.150                                                   | 2,9 |
| 2016              | 319.639                                                                                                   | 310.497                                                        | 97,1   | 57.583        | 18,0   | 36.767  | 11,5   | 20.816  | 6,5    | 9.142                                                   | 2,9 |
| 2017              | 320.434                                                                                                   | 311.290                                                        | 97,1   | 57.837        | 18,0   | 37.011  | 11,6   | 20.826  | 6,5    | 9.144                                                   | 2,9 |
| 2018              | 321.247                                                                                                   | 311.923                                                        | 97,1   | 58.030        | 18,1   | 37.178  | 11,6   | 20.852  | 6,5    | 9.324                                                   | 2,9 |
| 2019              | 322.343                                                                                                   | 312.859                                                        | 97,1   | 58.154        | 18,0   | 37.308  | 11,6   | 20.846  | 6,5    | 9.484                                                   | 2,9 |
| 2020              | 323.529                                                                                                   | 314.033                                                        | 97,1   | 58.219        | 18,0   | 37.365  | 11,5   | 20.854  | 6,4    | 9.496                                                   | 2,9 |
| 2021              | 324.672                                                                                                   | 315.149                                                        | 97,1   | 58.341        | 18,0   | 37.483  | 11,5   | 20.858  | 6,4    | 9.523                                                   | 2,9 |
| 2022              | 325.301                                                                                                   | 315.790                                                        | 97,1   | 58.392        | 18,0   | 37.548  | 11,5   | 20.844  | 6,4    | 9.511                                                   | 2,9 |
| 2023              | 325.976                                                                                                   | 316.506                                                        | 97,1   | 58.435        | 17,9   | 37.607  | 11,5   | 20.828  | 6,4    | 9.470                                                   | 2,9 |
| 2024              | 326.442                                                                                                   | 316.986                                                        | 97,1   | 58.486        | 17,9   | 37.650  | 11,5   | 20.836  | 6,4    | 9.456                                                   | 2,9 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.10: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> sowie in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> insgesamt und in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> mit 1 oder 2 Wohnungen 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                  |                            |               |       |       |                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------|-------|-------|---------------------------------------------------------|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                                            | davon in...                      |                            |               |       |       | sonstigen<br>Gebäuden<br>mit Wohn-<br>raum <sup>2</sup> |
|                   |                                                                                                           | reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> |                            |               |       |       |                                                         |
|                   |                                                                                                           | ins-<br>gesamt                   | darunter mit ... Wohnungen |               |       |       |                                                         |
|                   |                                                                                                           |                                  | 1 oder 2                   |               |       |       |                                                         |
|                   |                                                                                                           |                                  | ins-<br>gesamt             | davon mit ... |       |       |                                                         |
|                   | 1 Wohnung                                                                                                 | 2 Wohnungen                      |                            |               |       |       |                                                         |
|                   | 1987=100                                                                                                  |                                  |                            |               |       |       |                                                         |
| 1987              | 100                                                                                                       | 100                              | 100                        | 100           | 100   | 100   |                                                         |
| 1988              | 100,2                                                                                                     | 100,2                            | 100,6                      | 101,0         | 100,3 | 100,9 |                                                         |
| 1989              | 100,5                                                                                                     | 100,5                            | 101,6                      | 102,7         | 100,5 | 101,0 |                                                         |
| 1990              | 100,7                                                                                                     | 100,7                            | 102,2                      | 103,7         | 100,7 | 101,5 |                                                         |
| 1991              | 101,0                                                                                                     | 100,9                            | 102,7                      | 104,6         | 100,8 | 102,9 |                                                         |
| 1992              | 101,3                                                                                                     | 101,2                            | 103,1                      | 105,2         | 100,9 | 104,0 |                                                         |
| 1993              | 101,5                                                                                                     | 101,5                            | 103,4                      | 105,8         | 101,0 | 104,6 |                                                         |
| 1994              | 101,9                                                                                                     | 101,9                            | 103,9                      | 106,4         | 101,3 | 104,9 |                                                         |
| 1995              | 102,3                                                                                                     | 102,3                            | 104,1                      | 106,8         | 101,3 | 105,3 |                                                         |
| 1996              | 102,6                                                                                                     | 102,5                            | 104,2                      | 107,0         | 101,3 | 105,4 |                                                         |
| 1997              | 102,8                                                                                                     | 102,8                            | 104,4                      | 107,4         | 101,4 | 105,8 |                                                         |
| 1998              | 103,1                                                                                                     | 103,1                            | 104,7                      | 107,9         | 101,5 | 106,1 |                                                         |
| 1999              | 103,4                                                                                                     | 103,3                            | 105,2                      | 108,8         | 101,5 | 106,1 |                                                         |
| 2000              | 103,8                                                                                                     | 103,8                            | 106,0                      | 110,2         | 101,6 | 106,7 |                                                         |
| 2001              | 104,2                                                                                                     | 104,1                            | 106,4                      | 111,1         | 101,7 | 107,2 |                                                         |
| 2002              | 104,4                                                                                                     | 104,4                            | 106,9                      | 112,0         | 101,8 | 107,5 |                                                         |
| 2003              | 104,6                                                                                                     | 104,6                            | 107,6                      | 113,4         | 101,8 | 107,8 |                                                         |
| 2004              | 104,7                                                                                                     | 104,7                            | 108,1                      | 114,2         | 101,8 | 108,2 |                                                         |
| 2005              | 105,0                                                                                                     | 104,9                            | 108,8                      | 115,6         | 101,9 | 108,2 |                                                         |
| 2006              | 105,2                                                                                                     | 105,1                            | 109,4                      | 116,8         | 101,9 | 107,5 |                                                         |
| 2007              | 105,3                                                                                                     | 105,3                            | 110,1                      | 118,1         | 102,1 | 109,0 |                                                         |
| 2008              | 105,5                                                                                                     | 105,4                            | 110,8                      | 119,3         | 102,1 | 108,8 |                                                         |
| 2009              | 105,6                                                                                                     | 105,5                            | 111,1                      | 120,0         | 102,1 | 108,9 |                                                         |
| 2010              | 105,6                                                                                                     | 105,6                            | 111,5                      | 120,7         | 102,1 | 109,0 |                                                         |
| 2011 <sup>5</sup> | 105,8                                                                                                     | 105,8                            | 112,0                      | 121,5         | 102,3 | 108,2 |                                                         |
| 2011 <sup>6</sup> | 104,7                                                                                                     | 102,9                            | 105,7                      | 132,8         | 78,3  | 262,4 |                                                         |
| 2012              | 104,9                                                                                                     | 103,1                            | 106,1                      | 133,4         | 78,3  | 262,8 |                                                         |
| 2013              | 105,1                                                                                                     | 103,3                            | 106,3                      | 133,9         | 78,3  | 262,5 |                                                         |
| 2014              | 105,4                                                                                                     | 103,5                            | 106,6                      | 134,6         | 78,2  | 264,2 |                                                         |
| 2015              | 105,6                                                                                                     | 103,8                            | 107,0                      | 135,4         | 78,2  | 263,9 |                                                         |
| 2016              | 105,8                                                                                                     | 103,9                            | 107,4                      | 136,2         | 78,3  | 263,7 |                                                         |
| 2017              | 106,0                                                                                                     | 104,2                            | 107,9                      | 137,1         | 78,3  | 263,7 |                                                         |
| 2018              | 106,3                                                                                                     | 104,4                            | 108,3                      | 137,7         | 78,4  | 268,9 |                                                         |
| 2019              | 106,7                                                                                                     | 104,7                            | 108,5                      | 138,2         | 78,4  | 273,6 |                                                         |
| 2020              | 107,1                                                                                                     | 105,1                            | 108,6                      | 138,4         | 78,4  | 273,9 |                                                         |
| 2021              | 107,4                                                                                                     | 105,5                            | 108,8                      | 138,8         | 78,4  | 274,7 |                                                         |
| 2022              | 107,6                                                                                                     | 105,7                            | 108,9                      | 139,1         | 78,4  | 274,3 |                                                         |
| 2023              | 107,9                                                                                                     | 105,9                            | 109,0                      | 139,3         | 78,3  | 273,1 |                                                         |
| 2024              | 108,0                                                                                                     | 106,1                            | 109,1                      | 139,4         | 78,3  | 272,7 |                                                         |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.11: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Raumzahl<sup>3</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                   |         |         |         |         |         |        |         |             |         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|-------------|---------|
|                   | ins-gesamt                                                                                                | davon mit ... Räumen <sup>3</sup> |         |         |         |         |         |        |         |             |         |
|                   |                                                                                                           | 1 bis 2                           |         | 3       |         | 4       |         | 5      |         | 6 oder mehr |         |
|                   | Anzahl                                                                                                    | Anzahl                            | Prozent | Anzahl  | Prozent | Anzahl  | Prozent | Anzahl | Prozent | Anzahl      | Prozent |
| 1987              | 302.221                                                                                                   | 28.157                            | 9,3     | 93.576  | 31,0    | 108.661 | 36,0    | 45.095 | 14,9    | 26.732      | 8,8     |
| 1988              | 302.907                                                                                                   | 28.206                            | 9,3     | 93.745  | 30,9    | 108.799 | 35,9    | 45.281 | 14,9    | 26.876      | 8,9     |
| 1989              | 303.695                                                                                                   | 28.249                            | 9,3     | 93.789  | 30,9    | 109.000 | 35,9    | 45.543 | 15,0    | 27.114      | 8,9     |
| 1990              | 304.357                                                                                                   | 28.254                            | 9,3     | 93.901  | 30,9    | 109.229 | 35,9    | 45.757 | 15,0    | 27.216      | 8,9     |
| 1991              | 305.143                                                                                                   | 28.281                            | 9,3     | 94.041  | 30,8    | 109.560 | 35,9    | 45.932 | 15,1    | 27.329      | 9,0     |
| 1992              | 306.015                                                                                                   | 28.372                            | 9,3     | 94.252  | 30,8    | 109.875 | 35,9    | 46.100 | 15,1    | 27.416      | 9,0     |
| 1993              | 306.869                                                                                                   | 28.518                            | 9,3     | 94.469  | 30,8    | 110.141 | 35,9    | 46.236 | 15,1    | 27.505      | 9,0     |
| 1994              | 308.063                                                                                                   | 28.682                            | 9,3     | 94.712  | 30,7    | 110.555 | 35,9    | 46.474 | 15,1    | 27.640      | 9,0     |
| 1995              | 309.211                                                                                                   | 29.032                            | 9,4     | 94.931  | 30,7    | 110.945 | 35,9    | 46.592 | 15,1    | 27.711      | 9,0     |
| 1996              | 310.006                                                                                                   | 29.170                            | 9,4     | 95.057  | 30,7    | 111.287 | 35,9    | 46.730 | 15,1    | 27.762      | 9,0     |
| 1997              | 310.723                                                                                                   | 29.240                            | 9,4     | 95.232  | 30,6    | 111.550 | 35,9    | 46.881 | 15,1    | 27.820      | 9,0     |
| 1998              | 311.729                                                                                                   | 29.408                            | 9,4     | 95.480  | 30,6    | 111.898 | 35,9    | 47.075 | 15,1    | 27.868      | 8,9     |
| 1999              | 312.405                                                                                                   | 29.438                            | 9,4     | 95.558  | 30,6    | 112.133 | 35,9    | 47.270 | 15,1    | 28.006      | 9,0     |
| 2000              | 313.700                                                                                                   | 29.682                            | 9,5     | 95.738  | 30,5    | 112.461 | 35,8    | 47.550 | 15,2    | 28.269      | 9,0     |
| 2001              | 314.801                                                                                                   | 29.758                            | 9,5     | 96.200  | 30,6    | 112.666 | 35,8    | 47.758 | 15,2    | 28.419      | 9,0     |
| 2002              | 315.570                                                                                                   | 29.779                            | 9,4     | 96.323  | 30,5    | 112.939 | 35,8    | 47.981 | 15,2    | 28.548      | 9,0     |
| 2003              | 316.237                                                                                                   | 29.610                            | 9,4     | 96.451  | 30,5    | 113.202 | 35,8    | 48.180 | 15,2    | 28.794      | 9,1     |
| 2004              | 316.507                                                                                                   | 29.526                            | 9,3     | 96.232  | 30,4    | 113.446 | 35,8    | 48.349 | 15,3    | 28.954      | 9,1     |
| 2005              | 317.239                                                                                                   | 29.569                            | 9,3     | 96.264  | 30,3    | 113.622 | 35,8    | 48.595 | 15,3    | 29.189      | 9,2     |
| 2006              | 317.801                                                                                                   | 29.517                            | 9,3     | 96.303  | 30,3    | 113.779 | 35,8    | 48.788 | 15,4    | 29.414      | 9,3     |
| 2007              | 318.249                                                                                                   | 29.463                            | 9,3     | 96.345  | 30,3    | 113.844 | 35,8    | 48.948 | 15,4    | 29.649      | 9,3     |
| 2008              | 318.730                                                                                                   | 29.497                            | 9,3     | 96.238  | 30,2    | 113.968 | 35,8    | 49.107 | 15,4    | 29.920      | 9,4     |
| 2009              | 319.065                                                                                                   | 29.460                            | 9,2     | 96.221  | 30,2    | 114.067 | 35,8    | 49.234 | 15,4    | 30.083      | 9,4     |
| 2010              | 319.253                                                                                                   | 29.439                            | 9,2     | 96.109  | 30,1    | 114.144 | 35,8    | 49.320 | 15,4    | 30.241      | 9,5     |
| 2011 <sup>5</sup> | 319.712                                                                                                   | 29.454                            | 9,2     | 96.133  | 30,1    | 114.295 | 35,7    | 49.463 | 15,5    | 30.367      | 9,5     |
| 2011 <sup>6</sup> | 316.429                                                                                                   | 52.820                            | 16,7    | 99.055  | 31,3    | 95.041  | 30,0    | 38.939 | 12,3    | 30.574      | 9,7     |
| 2012              | 317.072                                                                                                   | 52.893                            | 16,7    | 99.217  | 31,3    | 95.143  | 30,0    | 39.097 | 12,3    | 30.722      | 9,7     |
| 2013              | 317.632                                                                                                   | 53.022                            | 16,7    | 99.328  | 31,3    | 95.247  | 30,0    | 39.206 | 12,3    | 30.829      | 9,7     |
| 2014              | 318.403                                                                                                   | 53.108                            | 16,7    | 99.502  | 31,3    | 95.440  | 30,0    | 39.350 | 12,4    | 31.003      | 9,7     |
| 2015              | 319.176                                                                                                   | 53.183                            | 16,7    | 99.648  | 31,2    | 95.619  | 30,0    | 39.504 | 12,4    | 31.222      | 9,8     |
| 2016              | 319.639                                                                                                   | 53.218                            | 16,6    | 99.779  | 31,2    | 95.704  | 29,9    | 39.566 | 12,4    | 31.372      | 9,8     |
| 2017              | 320.434                                                                                                   | 53.290                            | 16,6    | 99.891  | 31,2    | 95.953  | 29,9    | 39.739 | 12,4    | 31.561      | 9,8     |
| 2018              | 321.247                                                                                                   | 53.516                            | 16,7    | 100.045 | 31,1    | 96.153  | 29,9    | 39.834 | 12,4    | 31.699      | 9,9     |
| 2019              | 322.343                                                                                                   | 53.767                            | 16,7    | 100.395 | 31,1    | 96.388  | 29,9    | 40.007 | 12,4    | 31.786      | 9,9     |
| 2020              | 323.529                                                                                                   | 54.517                            | 16,9    | 100.539 | 31,1    | 96.535  | 29,8    | 40.076 | 12,4    | 31.862      | 9,8     |
| 2021              | 324.672                                                                                                   | 54.910                            | 16,9    | 100.825 | 31,1    | 96.731  | 29,8    | 40.205 | 12,4    | 32.001      | 9,9     |
| 2022              | 325.301                                                                                                   | 55.065                            | 16,9    | 101.019 | 31,1    | 96.893  | 29,8    | 40.279 | 12,4    | 32.045      | 9,9     |
| 2023              | 325.976                                                                                                   | 55.385                            | 17,0    | 101.194 | 31,0    | 96.973  | 29,7    | 40.318 | 12,4    | 32.106      | 9,8     |
| 2024              | 326.442                                                                                                   | 55.615                            | 17,0    | 101.291 | 31,0    | 97.029  | 29,7    | 40.345 | 12,4    | 32.162      | 9,9     |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B.II.12: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Raumzahl<sup>3</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                   |       |       |       |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------------|
|                   | ins-gesamt                                                                                                | davon mit ... Räumen <sup>3</sup> |       |       |       |             |
|                   |                                                                                                           | 1 bis 2                           | 3     | 4     | 5     | 6 oder mehr |
|                   | 1987=100                                                                                                  |                                   |       |       |       |             |
| 1987              | 100                                                                                                       | 100                               | 100   | 100   | 100   | 100         |
| 1988              | 100,2                                                                                                     | 100,2                             | 100,2 | 100,1 | 100,4 | 100,5       |
| 1989              | 100,5                                                                                                     | 100,3                             | 100,2 | 100,3 | 101,0 | 101,4       |
| 1990              | 100,7                                                                                                     | 100,3                             | 100,3 | 100,5 | 101,5 | 101,8       |
| 1991              | 101,0                                                                                                     | 100,4                             | 100,5 | 100,8 | 101,9 | 102,2       |
| 1992              | 101,3                                                                                                     | 100,8                             | 100,7 | 101,1 | 102,2 | 102,6       |
| 1993              | 101,5                                                                                                     | 101,3                             | 101,0 | 101,4 | 102,5 | 102,9       |
| 1994              | 101,9                                                                                                     | 101,9                             | 101,2 | 101,7 | 103,1 | 103,4       |
| 1995              | 102,3                                                                                                     | 103,1                             | 101,4 | 102,1 | 103,3 | 103,7       |
| 1996              | 102,6                                                                                                     | 103,6                             | 101,6 | 102,4 | 103,6 | 103,9       |
| 1997              | 102,8                                                                                                     | 103,8                             | 101,8 | 102,7 | 104,0 | 104,1       |
| 1998              | 103,1                                                                                                     | 104,4                             | 102,0 | 103,0 | 104,4 | 104,2       |
| 1999              | 103,4                                                                                                     | 104,5                             | 102,1 | 103,2 | 104,8 | 104,8       |
| 2000              | 103,8                                                                                                     | 105,4                             | 102,3 | 103,5 | 105,4 | 105,7       |
| 2001              | 104,2                                                                                                     | 105,7                             | 102,8 | 103,7 | 105,9 | 106,3       |
| 2002              | 104,4                                                                                                     | 105,8                             | 102,9 | 103,9 | 106,4 | 106,8       |
| 2003              | 104,6                                                                                                     | 105,2                             | 103,1 | 104,2 | 106,8 | 107,7       |
| 2004              | 104,7                                                                                                     | 104,9                             | 102,8 | 104,4 | 107,2 | 108,3       |
| 2005              | 105,0                                                                                                     | 105,0                             | 102,9 | 104,6 | 107,8 | 109,2       |
| 2006              | 105,2                                                                                                     | 104,8                             | 102,9 | 104,7 | 108,2 | 110,0       |
| 2007              | 105,3                                                                                                     | 104,6                             | 103,0 | 104,8 | 108,5 | 110,9       |
| 2008              | 105,5                                                                                                     | 104,8                             | 102,8 | 104,9 | 108,9 | 111,9       |
| 2009              | 105,6                                                                                                     | 104,6                             | 102,8 | 105,0 | 109,2 | 112,5       |
| 2010              | 105,6                                                                                                     | 104,6                             | 102,7 | 105,0 | 109,4 | 113,1       |
| 2011 <sup>5</sup> | 105,8                                                                                                     | 104,6                             | 102,7 | 105,2 | 109,7 | 113,6       |
| 2011 <sup>6</sup> | 104,7                                                                                                     | 187,6                             | 105,9 | 87,5  | 86,3  | 114,4       |
| 2012              | 104,9                                                                                                     | 187,9                             | 106,0 | 87,6  | 86,7  | 114,9       |
| 2013              | 105,1                                                                                                     | 188,3                             | 106,1 | 87,7  | 86,9  | 115,3       |
| 2014              | 105,4                                                                                                     | 188,6                             | 106,3 | 87,8  | 87,3  | 116,0       |
| 2015              | 105,6                                                                                                     | 188,9                             | 106,5 | 88,0  | 87,6  | 116,8       |
| 2016              | 105,8                                                                                                     | 189,0                             | 106,6 | 88,1  | 87,7  | 117,4       |
| 2017              | 106,0                                                                                                     | 189,3                             | 106,7 | 88,3  | 88,1  | 118,1       |
| 2018              | 106,3                                                                                                     | 190,1                             | 106,9 | 88,5  | 88,3  | 118,6       |
| 2019              | 106,7                                                                                                     | 191,0                             | 107,3 | 88,7  | 88,7  | 118,9       |
| 2020              | 107,1                                                                                                     | 193,6                             | 107,4 | 88,8  | 88,9  | 119,2       |
| 2021              | 107,4                                                                                                     | 195,0                             | 107,7 | 89,0  | 89,2  | 119,7       |
| 2022              | 107,6                                                                                                     | 195,6                             | 108,0 | 89,2  | 89,3  | 119,9       |
| 2023              | 107,9                                                                                                     | 196,7                             | 108,1 | 89,2  | 89,4  | 120,1       |
| 2024              | 108,0                                                                                                     | 197,5                             | 108,2 | 89,3  | 89,5  | 120,3       |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.13: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                     |               |               |               |               |               |                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|                   | ins-gesamt                                                                                                | darunter erbaut ... |               |               |               |               |               |                  |
|                   |                                                                                                           | bis 1918            | 1919 bis 1948 | 1949 bis 1978 | 1979 bis 1990 | 1991 bis 1995 | 1996 bis 2010 | 2011 oder später |
| 1987              | 302.221                                                                                                   | 46.299              | 44.547        | 191.793       | 19.226        | -             | -             | -                |
| 1988              | 302.907                                                                                                   | 46.272              | 44.525        | 191.777       | 19.973        | -             | -             | -                |
| 1989              | 303.695                                                                                                   | 46.242              | 44.505        | 191.774       | 20.799        | -             | -             | -                |
| 1990              | 304.357                                                                                                   | 46.184              | 44.476        | 191.748       | 21.567        | -             | -             | -                |
| 1991              | 305.143                                                                                                   | 46.159              | 44.467        | 191.739       | 21.567        | 819           | -             | -                |
| 1992              | 306.015                                                                                                   | 46.141              | 44.466        | 191.736       | 21.567        | 1.709         | -             | -                |
| 1993              | 306.869                                                                                                   | 46.120              | 44.457        | 191.735       | 21.567        | 2.574         | -             | -                |
| 1994              | 308.063                                                                                                   | 46.091              | 44.437        | 191.726       | 21.567        | 3.819         | -             | -                |
| 1995              | 309.211                                                                                                   | 46.066              | 44.410        | 191.714       | 21.567        | 5.028         | -             | -                |
| 1996              | 310.006                                                                                                   | 45.976              | 44.327        | 191.702       | 21.567        | 5.028         | 976           | -                |
| 1997              | 310.723                                                                                                   | 45.926              | 44.318        | 191.671       | 21.567        | 5.028         | 1.780         | -                |
| 1998              | 311.729                                                                                                   | 45.869              | 44.296        | 191.644       | 21.565        | 5.028         | 2.892         | -                |
| 1999              | 312.405                                                                                                   | 45.840              | 44.221        | 191.535       | 21.565        | 5.028         | 3.770         | -                |
| 2000              | 313.700                                                                                                   | 45.791              | 44.165        | 191.508       | 21.564        | 5.028         | 5.189         | -                |
| 2001              | 314.801                                                                                                   | 45.761              | 44.097        | 191.425       | 21.564        | 5.028         | 6.419         | -                |
| 2002              | 315.570                                                                                                   | 45.680              | 43.958        | 191.386       | 21.564        | 5.028         | 7.440         | -                |
| 2003              | 316.237                                                                                                   | 45.612              | 43.868        | 191.123       | 21.564        | 5.028         | 8.509         | -                |
| 2004              | 316.507                                                                                                   | 45.572              | 43.848        | 190.904       | 21.564        | 5.028         | 9.040         | -                |
| 2005              | 317.239                                                                                                   | 45.551              | 43.742        | 190.869       | 21.564        | 5.028         | 9.909         | -                |
| 2006              | 317.801                                                                                                   | 45.456              | 43.687        | 190.759       | 21.561        | 5.028         | 10.716        | -                |
| 2007              | 318.249                                                                                                   | 45.440              | 43.655        | 190.657       | 21.561        | 5.028         | 11.319        | -                |
| 2008              | 318.730                                                                                                   | 45.414              | 43.522        | 190.603       | 21.561        | 5.028         | 11.933        | -                |
| 2009              | 319.065                                                                                                   | 45.388              | 43.479        | 190.558       | 21.560        | 5.028         | 12.393        | -                |
| 2010              | 319.253                                                                                                   | 45.360              | 43.298        | 190.526       | 21.560        | 5.028         | 12.766        | -                |
| 2011 <sup>5</sup> | 319.712                                                                                                   | 45.347              | 43.271        | 190.325       | 21.559        | 5.028         | 12.766        | 645              |
| 2011 <sup>6</sup> | 316.429                                                                                                   | 39.652              | 44.525        | 185.554       | 22.989        | 7.120         | 15.153        | 649              |
| 2012              | 317.072                                                                                                   | 39.608              | 44.493        | 185.459       | 22.988        | 7.120         | 15.153        | 1.419            |
| 2013              | 317.632                                                                                                   | 39.585              | 44.464        | 185.380       | 22.987        | 7.120         | 15.153        | 1.989            |
| 2014              | 318.403                                                                                                   | 39.556              | 44.433        | 185.315       | 22.987        | 7.120         | 15.153        | 2.797            |
| 2015              | 319.176                                                                                                   | 39.517              | 44.416        | 185.243       | 22.986        | 7.120         | 15.153        | 3.659            |
| 2016              | 319.639                                                                                                   | 39.498              | 44.343        | 185.202       | 22.986        | 7.120         | 15.153        | 4.224            |
| 2017              | 320.434                                                                                                   | 39.454              | 44.331        | 185.190       | 22.985        | 7.119         | 15.153        | 4.944            |
| 2018              | 321.247                                                                                                   | 39.418              | 44.329        | 185.159       | 22.984        | 7.119         | 15.151        | 5.637            |
| 2019              | 322.343                                                                                                   | 39.370              | 44.283        | 185.119       | 22.983        | 7.118         | 15.151        | 6.797            |
| 2020              | 323.529                                                                                                   | 39.319              | 44.243        | 185.032       | 22.983        | 7.118         | 15.151        | 8.066            |
| 2021              | 324.672                                                                                                   | 39.299              | 44.240        | 185.011       | 22.983        | 7.118         | 15.151        | 9.009            |
| 2022              | 325.301                                                                                                   | 39.275              | 44.219        | 184.965       | 22.979        | 7.118         | 15.151        | 9.708            |
| 2023              | 325.976                                                                                                   | 39.272              | 44.218        | 184.873       | 22.971        | 7.118         | 15.149        | 10.408           |
| 2024              | 326.442                                                                                                   | 39.252              | 44.212        | 184.865       | 22.971        | 7.118         | 15.149        | 10.748           |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.14: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup> in Prozent**

| Jahr              | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                     |                  |                  |                  |                  |                  |                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                                            | darunter erbaut ... |                  |                  |                  |                  |                  |                     |
|                   |                                                                                                           | bis<br>1918         | 1919 bis<br>1948 | 1949 bis<br>1978 | 1979 bis<br>1990 | 1991 bis<br>1995 | 1996 bis<br>2010 | 2011 oder<br>später |
|                   |                                                                                                           | Prozent             |                  |                  |                  |                  |                  |                     |
| 1987              | 100                                                                                                       | 15,3                | 14,7             | 63,5             | 6,4              | -                | -                | -                   |
| 1988              | 100                                                                                                       | 15,3                | 14,7             | 63,3             | 6,6              | -                | -                | -                   |
| 1989              | 100                                                                                                       | 15,2                | 14,7             | 63,1             | 6,8              | -                | -                | -                   |
| 1990              | 100                                                                                                       | 15,2                | 14,6             | 63,0             | 7,1              | -                | -                | -                   |
| 1991              | 100                                                                                                       | 15,1                | 14,6             | 62,8             | 7,1              | 0,3              | -                | -                   |
| 1992              | 100                                                                                                       | 15,1                | 14,5             | 62,7             | 7,0              | 0,6              | -                | -                   |
| 1993              | 100                                                                                                       | 15,0                | 14,5             | 62,5             | 7,0              | 0,8              | -                | -                   |
| 1994              | 100                                                                                                       | 15,0                | 14,4             | 62,2             | 7,0              | 1,2              | -                | -                   |
| 1995              | 100                                                                                                       | 14,9                | 14,4             | 62,0             | 7,0              | 1,6              | -                | -                   |
| 1996              | 100                                                                                                       | 14,8                | 14,3             | 61,8             | 7,0              | 1,6              | 0,3              | -                   |
| 1997              | 100                                                                                                       | 14,8                | 14,3             | 61,7             | 6,9              | 1,6              | 0,6              | -                   |
| 1998              | 100                                                                                                       | 14,7                | 14,2             | 61,5             | 6,9              | 1,6              | 0,9              | -                   |
| 1999              | 100                                                                                                       | 14,7                | 14,2             | 61,3             | 6,9              | 1,6              | 1,2              | -                   |
| 2000              | 100                                                                                                       | 14,6                | 14,1             | 61,0             | 6,9              | 1,6              | 1,7              | -                   |
| 2001              | 100                                                                                                       | 14,5                | 14,0             | 60,8             | 6,9              | 1,6              | 2,0              | -                   |
| 2002              | 100                                                                                                       | 14,5                | 13,9             | 60,6             | 6,8              | 1,6              | 2,4              | -                   |
| 2003              | 100                                                                                                       | 14,4                | 13,9             | 60,4             | 6,8              | 1,6              | 2,7              | -                   |
| 2004              | 100                                                                                                       | 14,4                | 13,9             | 60,3             | 6,8              | 1,6              | 2,9              | -                   |
| 2005              | 100                                                                                                       | 14,4                | 13,8             | 60,2             | 6,8              | 1,6              | 3,1              | -                   |
| 2006              | 100                                                                                                       | 14,3                | 13,7             | 60,0             | 6,8              | 1,6              | 3,4              | -                   |
| 2007              | 100                                                                                                       | 14,3                | 13,7             | 59,9             | 6,8              | 1,6              | 3,6              | -                   |
| 2008              | 100                                                                                                       | 14,2                | 13,7             | 59,8             | 6,8              | 1,6              | 3,7              | -                   |
| 2009              | 100                                                                                                       | 14,2                | 13,6             | 59,7             | 6,8              | 1,6              | 3,9              | -                   |
| 2010              | 100                                                                                                       | 14,2                | 13,6             | 59,7             | 6,8              | 1,6              | 4,0              | -                   |
| 2011 <sup>5</sup> | 100                                                                                                       | 14,2                | 13,5             | 59,5             | 6,7              | 1,6              | 4,0              | 0,2                 |
| 2011 <sup>6</sup> |                                                                                                           |                     |                  |                  |                  |                  |                  |                     |
| 2012              | 100                                                                                                       | 12,5                | 14,0             | 58,5             | 7,3              | 2,2              | 4,8              | 0,4                 |
| 2013              | 100                                                                                                       | 12,5                | 14,0             | 58,4             | 7,2              | 2,2              | 4,8              | 0,6                 |
| 2014              | 100                                                                                                       | 12,4                | 14,0             | 58,2             | 7,2              | 2,2              | 4,8              | 0,9                 |
| 2015              | 100                                                                                                       | 12,4                | 13,9             | 58,0             | 7,2              | 2,2              | 4,7              | 1,1                 |
| 2016              | 100                                                                                                       | 12,4                | 13,9             | 57,9             | 7,2              | 2,2              | 4,7              | 1,3                 |
| 2017              | 100                                                                                                       | 12,3                | 13,8             | 57,8             | 7,2              | 2,2              | 4,7              | 1,5                 |
| 2018              | 100                                                                                                       | 12,3                | 13,8             | 57,6             | 7,2              | 2,2              | 4,7              | 1,8                 |
| 2019              | 100                                                                                                       | 12,2                | 13,7             | 57,4             | 7,1              | 2,2              | 4,7              | 2,1                 |
| 2020              | 100                                                                                                       | 12,2                | 13,7             | 57,2             | 7,1              | 2,2              | 4,7              | 2,5                 |
| 2021              | 100                                                                                                       | 12,1                | 13,6             | 57,0             | 7,1              | 2,2              | 4,7              | 2,8                 |
| 2022              | 100                                                                                                       | 12,1                | 13,6             | 56,9             | 7,1              | 2,2              | 4,7              | 3,0                 |
| 2023              | 100                                                                                                       | 12,0                | 13,6             | 56,7             | 7,0              | 2,2              | 4,6              | 3,2                 |
| 2024              | 100                                                                                                       | 12,0                | 13,5             | 56,6             | 7,0              | 2,2              | 4,6              | 3,3                 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.15a: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                     |                  |                  |                  |                  |                  |                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                                            | darunter erbaut ... |                  |                  |                  |                  |                  |                     |
|                   |                                                                                                           | bis<br>1918         | 1919 bis<br>1948 | 1949 bis<br>1978 | 1979 bis<br>1990 | 1991 bis<br>1995 | 1996 bis<br>2010 | 2011 oder<br>später |
|                   |                                                                                                           | 1987=100            |                  |                  |                  |                  |                  |                     |
| 1987              | 100                                                                                                       | 100                 | 100              | 100              | 100              | x                | x                | x                   |
| 1988              | 100,2                                                                                                     | 99,9                | 100,0            | 100,0            | 103,9            | x                | x                | x                   |
| 1989              | 100,5                                                                                                     | 99,9                | 99,9             | 100,0            | 108,2            | x                | x                | x                   |
| 1990              | 100,7                                                                                                     | 99,8                | 99,8             | 100,0            | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 1991              | 101,0                                                                                                     | 99,7                | 99,8             | 100,0            | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 1992              | 101,3                                                                                                     | 99,7                | 99,8             | 100,0            | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 1993              | 101,5                                                                                                     | 99,6                | 99,8             | 100,0            | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 1994              | 101,9                                                                                                     | 99,6                | 99,8             | 100,0            | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 1995              | 102,3                                                                                                     | 99,5                | 99,7             | 100,0            | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 1996              | 102,6                                                                                                     | 99,3                | 99,5             | 100,0            | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 1997              | 102,8                                                                                                     | 99,2                | 99,5             | 99,9             | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 1998              | 103,1                                                                                                     | 99,1                | 99,4             | 99,9             | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 1999              | 103,4                                                                                                     | 99,0                | 99,3             | 99,9             | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 2000              | 103,8                                                                                                     | 98,9                | 99,1             | 99,9             | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 2001              | 104,2                                                                                                     | 98,8                | 99,0             | 99,8             | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 2002              | 104,4                                                                                                     | 98,7                | 98,7             | 99,8             | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 2003              | 104,6                                                                                                     | 98,5                | 98,5             | 99,7             | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 2004              | 104,7                                                                                                     | 98,4                | 98,4             | 99,5             | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 2005              | 105,0                                                                                                     | 98,4                | 98,2             | 99,5             | 112,2            | x                | x                | x                   |
| 2006              | 105,2                                                                                                     | 98,2                | 98,1             | 99,5             | 112,1            | x                | x                | x                   |
| 2007              | 105,3                                                                                                     | 98,1                | 98,0             | 99,4             | 112,1            | x                | x                | x                   |
| 2008              | 105,5                                                                                                     | 98,1                | 97,7             | 99,4             | 112,1            | x                | x                | x                   |
| 2009              | 105,6                                                                                                     | 98,0                | 97,6             | 99,4             | 112,1            | x                | x                | x                   |
| 2010              | 105,6                                                                                                     | 98,0                | 97,2             | 99,3             | 112,1            | x                | x                | x                   |
| 2011 <sup>5</sup> | 105,8                                                                                                     | 97,9                | 97,1             | 99,2             | 112,1            | x                | x                | x                   |
| 2011 <sup>6</sup> | 104,7                                                                                                     | 85,6                | 100,0            | 96,7             | 119,6            | x                | x                | x                   |
| 2012              | 104,9                                                                                                     | 85,5                | 99,9             | 96,7             | 119,6            | x                | x                | x                   |
| 2013              | 105,1                                                                                                     | 85,5                | 99,8             | 96,7             | 119,6            | x                | x                | x                   |
| 2014              | 105,4                                                                                                     | 85,4                | 99,7             | 96,6             | 119,6            | x                | x                | x                   |
| 2015              | 105,6                                                                                                     | 85,4                | 99,7             | 96,6             | 119,6            | x                | x                | x                   |
| 2016              | 105,8                                                                                                     | 85,3                | 99,5             | 96,6             | 119,6            | x                | x                | x                   |
| 2017              | 106,0                                                                                                     | 85,2                | 99,5             | 96,6             | 119,6            | x                | x                | x                   |
| 2018              | 106,3                                                                                                     | 85,1                | 99,5             | 96,5             | 119,5            | x                | x                | x                   |
| 2019              | 106,7                                                                                                     | 85,0                | 99,4             | 96,5             | 119,5            | x                | x                | x                   |
| 2020              | 107,1                                                                                                     | 84,9                | 99,3             | 96,5             | 119,5            | x                | x                | x                   |
| 2021              | 107,4                                                                                                     | 84,9                | 99,3             | 96,5             | 119,5            | x                | x                | x                   |
| 2022              | 107,6                                                                                                     | 84,8                | 99,3             | 96,4             | 119,5            | x                | x                | x                   |
| 2023              | 107,9                                                                                                     | 84,8                | 99,3             | 96,4             | 119,5            | x                | x                | x                   |
| 2024              | 108,0                                                                                                     | 84,8                | 99,2             | 96,4             | 119,5            | x                | x                | x                   |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.15b: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 2011 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                     |               |               |               |               |               |                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|      | ins-gesamt                                                                                                | darunter erbaut ... |               |               |               |               |               |                  |
|      |                                                                                                           | bis 1918            | 1919 bis 1948 | 1949 bis 1978 | 1979 bis 1990 | 1991 bis 1995 | 1996 bis 2010 | 2011 oder später |
|      |                                                                                                           | 2011=100            |               |               |               |               |               |                  |
| 2011 | 100                                                                                                       | 100                 | 100           | 100           | 100           | 100           | 100           | 100              |
| 2012 | 100,2                                                                                                     | 99,9                | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 218,6            |
| 2013 | 100,4                                                                                                     | 99,8                | 99,9          | 99,9          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 306,5            |
| 2014 | 100,6                                                                                                     | 99,8                | 99,8          | 99,9          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 431,0            |
| 2015 | 100,9                                                                                                     | 99,7                | 99,8          | 99,8          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 563,8            |
| 2016 | 101,0                                                                                                     | 99,6                | 99,6          | 99,8          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 650,8            |
| 2017 | 101,3                                                                                                     | 99,5                | 99,6          | 99,8          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 761,8            |
| 2018 | 101,5                                                                                                     | 99,4                | 99,6          | 99,8          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 868,6            |
| 2019 | 101,9                                                                                                     | 99,3                | 99,5          | 99,8          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 1.047,3          |
| 2020 | 102,2                                                                                                     | 99,2                | 99,4          | 99,7          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 1.242,8          |
| 2021 | 102,6                                                                                                     | 99,1                | 99,4          | 99,7          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 1.388,1          |
| 2022 | 102,8                                                                                                     | 99,0                | 99,3          | 99,7          | 100,0         | 100,0         | 100,0         | 1.495,8          |
| 2023 | 103,0                                                                                                     | 99,0                | 99,3          | 99,6          | 99,9          | 100,0         | 100,0         | 1.603,7          |
| 2024 | 103,2                                                                                                     | 99,0                | 99,3          | 99,6          | 99,9          | 100,0         | 100,0         | 1.656,1          |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.16: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>,  
darin Wohnungen, Räume<sup>3</sup> sowie Wohnfläche 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                 |                    |                                          |                                     |                                                   | Woh-<br>nungen<br>je<br>Gebäude |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                               | darin Wohnungen |                    |                                          |                                     |                                                   |                                 |
|                   |                                                                                              | ins-<br>gesamt  | darin ...          |                                          |                                     |                                                   |                                 |
|                   |                                                                                              |                 | Räume <sup>3</sup> | Wohn-<br>fläche in<br>Quadrat-<br>metern | Räume <sup>3</sup><br>je<br>Wohnung | Wohnfläche<br>je Wohnung<br>in Quadrat-<br>metern |                                 |
| 1987              | 81.622                                                                                       | 302.221         | 1.144.006          | 21.340.950                               | 3,8                                 | 70,6                                              | 3,7                             |
| 1988              | 81.973                                                                                       | 302.907         | 1.147.010          | 21.404.890                               | 3,8                                 | 70,7                                              | 3,7                             |
| 1989              | 82.515                                                                                       | 303.695         | 1.150.839          | 21.486.516                               | 3,8                                 | 70,8                                              | 3,7                             |
| 1990              | 82.852                                                                                       | 304.357         | 1.153.838          | 21.553.566                               | 3,8                                 | 70,8                                              | 3,7                             |
| 1991              | 83.180                                                                                       | 305.143         | 1.157.250          | 21.629.297                               | 3,8                                 | 70,9                                              | 3,7                             |
| 1992              | 83.466                                                                                       | 306.015         | 1.160.728          | 21.706.534                               | 3,8                                 | 70,9                                              | 3,7                             |
| 1993              | 83.701                                                                                       | 306.869         | 1.163.933          | 21.780.471                               | 3,8                                 | 71,0                                              | 3,7                             |
| 1994              | 84.027                                                                                       | 308.063         | 1.168.641          | 21.881.586                               | 3,8                                 | 71,0                                              | 3,7                             |
| 1995              | 84.221                                                                                       | 309.211         | 1.172.405          | 21.962.687                               | 3,8                                 | 71,0                                              | 3,7                             |
| 1996              | 84.374                                                                                       | 310.006         | 1.175.418          | 22.026.203                               | 3,8                                 | 71,1                                              | 3,7                             |
| 1997              | 84.557                                                                                       | 310.723         | 1.178.254          | 22.091.016                               | 3,8                                 | 71,1                                              | 3,7                             |
| 1998              | 84.772                                                                                       | 311.729         | 1.181.876          | 22.169.136                               | 3,8                                 | 71,1                                              | 3,7                             |
| 1999              | 85.075                                                                                       | 312.405         | 1.184.958          | 22.243.163                               | 3,8                                 | 71,2                                              | 3,7                             |
| 2000              | 85.548                                                                                       | 313.700         | 1.190.220          | 22.365.069                               | 3,8                                 | 71,3                                              | 3,7                             |
| 2001              | 85.861                                                                                       | 314.801         | 1.194.564          | 22.467.798                               | 3,8                                 | 71,4                                              | 3,7                             |
| 2002              | 86.152                                                                                       | 315.570         | 1.197.986          | 22.545.098                               | 3,8                                 | 71,4                                              | 3,7                             |
| 2003              | 86.535                                                                                       | 316.237         | 1.201.656          | 22.634.474                               | 3,8                                 | 71,6                                              | 3,7                             |
| 2004              | 86.765                                                                                       | 316.507         | 1.203.745          | 22.691.762                               | 3,8                                 | 71,7                                              | 3,6                             |
| 2005              | 87.172                                                                                       | 317.239         | 1.207.337          | 22.782.379                               | 3,8                                 | 71,8                                              | 3,6                             |
| 2006              | 87.511                                                                                       | 317.801         | 1.210.416          | 22.867.585                               | 3,8                                 | 72,0                                              | 3,6                             |
| 2007              | 87.890                                                                                       | 318.249         | 1.213.099          | 22.936.869                               | 3,8                                 | 72,1                                              | 3,6                             |
| 2008              | 88.227                                                                                       | 318.730         | 1.215.849          | 23.009.729                               | 3,8                                 | 72,2                                              | 3,6                             |
| 2009              | 88.425                                                                                       | 319.065         | 1.217.795          | 23.102.913                               | 3,8                                 | 72,4                                              | 3,6                             |
| 2010              | 88.623                                                                                       | 319.253         | 1.219.157          | 23.211.424                               | 3,8                                 | 72,7                                              | 3,6                             |
| 2011 <sup>5</sup> | 88.857                                                                                       | 319.712         | 1.221.425          | 23.308.273                               | 3,8                                 | 72,9                                              | 3,6                             |
| 2011 <sup>6</sup> | 89.382                                                                                       | 316.429         | 1.178.751          | 24.123.027                               | 3,7                                 | 76,2                                              | 3,5                             |
| 2012              | 89.549                                                                                       | 317.072         | 1.181.491          | 24.199.315                               | 3,7                                 | 76,3                                              | 3,5                             |
| 2013              | 89.701                                                                                       | 317.632         | 1.183.736          | 24.266.103                               | 3,7                                 | 76,4                                              | 3,5                             |
| 2014              | 89.921                                                                                       | 318.403         | 1.187.080          | 24.360.440                               | 3,7                                 | 76,5                                              | 3,5                             |
| 2015              | 90.163                                                                                       | 319.176         | 1.190.566          | 24.453.321                               | 3,7                                 | 76,6                                              | 3,5                             |
| 2016              | 90.383                                                                                       | 319.639         | 1.192.633          | 24.514.976                               | 3,7                                 | 76,7                                              | 3,5                             |
| 2017              | 90.675                                                                                       | 320.434         | 1.196.270          | 24.615.781                               | 3,7                                 | 76,8                                              | 3,5                             |
| 2018              | 90.876                                                                                       | 321.247         | 1.199.255          | 24.700.876                               | 3,7                                 | 76,9                                              | 3,5                             |
| 2019              | 91.033                                                                                       | 322.343         | 1.203.217          | 24.814.233                               | 3,7                                 | 77,0                                              | 3,5                             |
| 2020              | 91.111                                                                                       | 323.529         | 1.205.988          | 24.890.278                               | 3,7                                 | 76,9                                              | 3,6                             |
| 2021              | 91.280                                                                                       | 324.672         | 1.209.946          | 25.005.724                               | 3,7                                 | 77,0                                              | 3,6                             |
| 2022              | 91.372                                                                                       | 325.301         | 1.212.194          | 25.073.856                               | 3,7                                 | 77,1                                              | 3,6                             |
| 2023              | 91.451                                                                                       | 325.976         | 1.214.236          | 25.137.061                               | 3,7                                 | 77,1                                              | 3,6                             |
| 2024              | 91.522                                                                                       | 326.442         | 1.215.721          | 25.180.762                               | 3,7                                 | 77,1                                              | 3,6                             |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.17: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>, sowie des Bestands an Wohnungen, Räume<sup>3</sup> und der Wohnfläche 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                 |                    |                                          |                                     |                                                   |                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                               | darin Wohnungen |                    |                                          |                                     |                                                   | Woh-<br>nungen<br>je<br>Gebäude |
|                   |                                                                                              | ins-<br>gesamt  | darin ...          |                                          |                                     |                                                   |                                 |
|                   |                                                                                              |                 | Räume <sup>3</sup> | Wohn-<br>fläche in<br>Quadrat-<br>metern | Räume <sup>3</sup><br>je<br>Wohnung | Wohnfläche<br>je Wohnung<br>in Quadrat-<br>metern |                                 |
|                   | 1987=100                                                                                     |                 |                    |                                          |                                     |                                                   |                                 |
| 1987              | 100                                                                                          | 100             | 100                | 100                                      | 100                                 | 100                                               | 100                             |
| 1988              | 100,4                                                                                        | 100,2           | 100,3              | 100,3                                    | 100,0                               | 100,1                                             | 99,8                            |
| 1989              | 101,1                                                                                        | 100,5           | 100,6              | 100,7                                    | 100,1                               | 100,2                                             | 99,4                            |
| 1990              | 101,5                                                                                        | 100,7           | 100,9              | 101,0                                    | 100,2                               | 100,3                                             | 99,2                            |
| 1991              | 101,9                                                                                        | 101,0           | 101,2              | 101,4                                    | 100,2                               | 100,4                                             | 99,1                            |
| 1992              | 102,3                                                                                        | 101,3           | 101,5              | 101,7                                    | 100,2                               | 100,5                                             | 99,0                            |
| 1993              | 102,5                                                                                        | 101,5           | 101,7              | 102,1                                    | 100,2                               | 100,5                                             | 99,0                            |
| 1994              | 102,9                                                                                        | 101,9           | 102,2              | 102,5                                    | 100,2                               | 100,6                                             | 99,0                            |
| 1995              | 103,2                                                                                        | 102,3           | 102,5              | 102,9                                    | 100,2                               | 100,6                                             | 99,2                            |
| 1996              | 103,4                                                                                        | 102,6           | 102,7              | 103,2                                    | 100,2                               | 100,6                                             | 99,2                            |
| 1997              | 103,6                                                                                        | 102,8           | 103,0              | 103,5                                    | 100,2                               | 100,7                                             | 99,2                            |
| 1998              | 103,9                                                                                        | 103,1           | 103,3              | 103,9                                    | 100,2                               | 100,7                                             | 99,3                            |
| 1999              | 104,2                                                                                        | 103,4           | 103,6              | 104,2                                    | 100,2                               | 100,8                                             | 99,2                            |
| 2000              | 104,8                                                                                        | 103,8           | 104,0              | 104,8                                    | 100,2                               | 101,0                                             | 99,0                            |
| 2001              | 105,2                                                                                        | 104,2           | 104,4              | 105,3                                    | 100,2                               | 101,1                                             | 99,0                            |
| 2002              | 105,5                                                                                        | 104,4           | 104,7              | 105,6                                    | 100,3                               | 101,2                                             | 98,9                            |
| 2003              | 106,0                                                                                        | 104,6           | 105,0              | 106,1                                    | 100,4                               | 101,4                                             | 98,7                            |
| 2004              | 106,3                                                                                        | 104,7           | 105,2              | 106,3                                    | 100,5                               | 101,5                                             | 98,5                            |
| 2005              | 106,8                                                                                        | 105,0           | 105,5              | 106,8                                    | 100,5                               | 101,7                                             | 98,3                            |
| 2006              | 107,2                                                                                        | 105,2           | 105,8              | 107,2                                    | 100,6                               | 101,9                                             | 98,1                            |
| 2007              | 107,7                                                                                        | 105,3           | 106,0              | 107,5                                    | 100,7                               | 102,1                                             | 97,8                            |
| 2008              | 108,1                                                                                        | 105,5           | 106,3              | 107,8                                    | 100,8                               | 102,2                                             | 97,6                            |
| 2009              | 108,3                                                                                        | 105,6           | 106,5              | 108,3                                    | 100,8                               | 102,5                                             | 97,5                            |
| 2010              | 108,6                                                                                        | 105,6           | 106,6              | 108,8                                    | 100,9                               | 103,0                                             | 97,3                            |
| 2011 <sup>5</sup> | 108,9                                                                                        | 105,8           | 106,8              | 109,2                                    | 100,9                               | 103,2                                             | 97,2                            |
| 2011 <sup>6</sup> | 109,5                                                                                        | 104,7           | 103,0              | 113,0                                    | 98,4                                | 108,0                                             | 95,6                            |
| 2012              | 109,7                                                                                        | 104,9           | 103,3              | 113,4                                    | 98,4                                | 108,1                                             | 95,6                            |
| 2013              | 109,9                                                                                        | 105,1           | 103,5              | 113,7                                    | 98,5                                | 108,2                                             | 95,6                            |
| 2014              | 110,2                                                                                        | 105,4           | 103,8              | 114,1                                    | 98,5                                | 108,3                                             | 95,6                            |
| 2015              | 110,5                                                                                        | 105,6           | 104,1              | 114,6                                    | 98,5                                | 108,5                                             | 95,6                            |
| 2016              | 110,7                                                                                        | 105,8           | 104,3              | 114,9                                    | 98,6                                | 108,6                                             | 95,5                            |
| 2017              | 111,1                                                                                        | 106,0           | 104,6              | 115,3                                    | 98,6                                | 108,8                                             | 95,4                            |
| 2018              | 111,3                                                                                        | 106,3           | 104,8              | 115,7                                    | 98,6                                | 108,9                                             | 95,5                            |
| 2019              | 111,5                                                                                        | 106,7           | 105,2              | 116,3                                    | 98,6                                | 109,0                                             | 95,6                            |
| 2020              | 111,6                                                                                        | 107,1           | 105,4              | 116,6                                    | 98,5                                | 109,0                                             | 95,9                            |
| 2021              | 111,8                                                                                        | 107,4           | 105,8              | 117,2                                    | 98,5                                | 109,1                                             | 96,1                            |
| 2022              | 111,9                                                                                        | 107,6           | 106,0              | 117,5                                    | 98,4                                | 109,2                                             | 96,2                            |
| 2023              | 112,0                                                                                        | 107,9           | 106,1              | 117,8                                    | 98,4                                | 109,2                                             | 96,3                            |
| 2024              | 112,1                                                                                        | 108,0           | 106,3              | 118,0                                    | 98,4                                | 109,2                                             | 96,3                            |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.18: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken  
1987 - 2024<sup>3</sup>**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |       |        |        |       |       |        |        |        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|
|                   | ins-gesamt                                                                                   | davon im Stadtbezirk |       |        |        |       |       |        |        |        |
|                   |                                                                                              | I                    | II    | III    | IV     | V     | VI    | VII    | VIII   | IX     |
| 1987              | 81.622                                                                                       | 6.954                | 8.197 | 11.493 | 11.797 | 7.167 | 7.059 | 9.248  | 9.482  | 10.225 |
| 1988              | 81.973                                                                                       | 6.964                | 8.213 | 11.511 | 11.854 | 7.245 | 7.090 | 9.297  | 9.540  | 10.259 |
| 1989              | 82.515                                                                                       | 7.012                | 8.221 | 11.527 | 12.009 | 7.327 | 7.164 | 9.337  | 9.614  | 10.304 |
| 1990              | 82.852                                                                                       | 7.008                | 8.224 | 11.543 | 12.067 | 7.382 | 7.206 | 9.370  | 9.709  | 10.343 |
| 1991              | 83.180                                                                                       | 7.010                | 8.228 | 11.549 | 12.163 | 7.422 | 7.225 | 9.448  | 9.772  | 10.363 |
| 1992              | 83.466                                                                                       | 7.019                | 8.232 | 11.572 | 12.246 | 7.458 | 7.238 | 9.473  | 9.835  | 10.393 |
| 1993              | 83.701                                                                                       | 7.022                | 8.243 | 11.587 | 12.289 | 7.493 | 7.269 | 9.499  | 9.885  | 10.414 |
| 1994              | 84.027                                                                                       | 7.030                | 8.251 | 11.607 | 12.325 | 7.545 | 7.363 | 9.532  | 9.940  | 10.434 |
| 1995              | 84.221                                                                                       | 7.035                | 8.261 | 11.616 | 12.390 | 7.558 | 7.401 | 9.540  | 9.963  | 10.457 |
| 1996              | 84.374                                                                                       | 7.037                | 8.269 | 11.619 | 12.432 | 7.592 | 7.426 | 9.545  | 9.983  | 10.471 |
| 1997              | 84.557                                                                                       | 7.037                | 8.289 | 11.621 | 12.459 | 7.613 | 7.462 | 9.551  | 10.020 | 10.505 |
| 1998              | 84.772                                                                                       | 7.040                | 8.291 | 11.632 | 12.465 | 7.640 | 7.517 | 9.594  | 10.045 | 10.548 |
| 1999              | 85.075                                                                                       | 7.028                | 8.323 | 11.639 | 12.480 | 7.685 | 7.654 | 9.611  | 10.071 | 10.584 |
| 2000              | 85.548                                                                                       | 7.031                | 8.328 | 11.646 | 12.511 | 7.735 | 7.811 | 9.721  | 10.158 | 10.607 |
| 2001              | 85.861                                                                                       | 7.045                | 8.326 | 11.665 | 12.546 | 7.760 | 7.915 | 9.761  | 10.204 | 10.639 |
| 2002              | 86.152                                                                                       | 7.056                | 8.349 | 11.673 | 12.545 | 7.832 | 7.984 | 9.772  | 10.269 | 10.672 |
| 2003              | 86.535                                                                                       | 7.075                | 8.361 | 11.691 | 12.543 | 7.881 | 8.062 | 9.787  | 10.319 | 10.816 |
| 2004              | 86.765                                                                                       | 7.073                | 8.368 | 11.701 | 12.580 | 7.879 | 8.130 | 9.819  | 10.365 | 10.850 |
| 2005              | 87.172                                                                                       | 7.072                | 8.404 | 11.727 | 12.679 | 7.917 | 8.168 | 9.918  | 10.397 | 10.890 |
| 2006              | 87.511                                                                                       | 7.078                | 8.423 | 11.755 | 12.742 | 8.020 | 8.187 | 9.968  | 10.431 | 10.907 |
| 2007              | 87.890                                                                                       | 7.073                | 8.428 | 11.807 | 12.794 | 8.046 | 8.286 | 10.037 | 10.479 | 10.940 |
| 2008              | 88.227                                                                                       | 7.074                | 8.514 | 11.836 | 12.809 | 8.024 | 8.370 | 10.074 | 10.570 | 10.956 |
| 2009              | 88.425                                                                                       | 7.074                | 8.545 | 11.854 | 12.818 | 8.033 | 8.401 | 10.075 | 10.638 | 10.987 |
| 2010              | 88.623                                                                                       | 7.076                | 8.561 | 11.852 | 12.843 | 8.050 | 8.470 | 10.087 | 10.681 | 11.003 |
| 2011 <sup>4</sup> | 88.857                                                                                       | 7.071                | 8.566 | 11.882 | 12.944 | 8.073 | 8.476 | 10.090 | 10.709 | 11.046 |
| 2011 <sup>5</sup> | 89.382                                                                                       | 6.948                | 8.601 | 11.836 | 13.194 | 8.062 | 8.470 | 10.239 | 10.837 | 11.195 |
| 2012              | 89.549                                                                                       | 6.959                | 8.605 | 11.843 | 13.218 | 8.110 | 8.482 | 10.242 | 10.872 | 11.218 |
| 2013              | 89.701                                                                                       | 6.971                | 8.619 | 11.856 | 13.223 | 8.119 | 8.514 | 10.238 | 10.924 | 11.237 |
| 2014              | 89.921                                                                                       | 6.984                | 8.627 | 11.906 | 13.236 | 8.148 | 8.526 | 10.247 | 11.006 | 11.241 |
| 2015              | 90.163                                                                                       | 7.000                | 8.629 | 11.942 | 13.252 | 8.162 | 8.589 | 10.277 | 11.032 | 11.280 |
| 2016              | 90.383                                                                                       | 7.001                | 8.629 | 11.963 | 13.285 | 8.233 | 8.604 | 10.302 | 11.067 | 11.299 |
| 2017              | 90.675                                                                                       | 7.015                | 8.643 | 11.973 | 13.303 | 8.266 | 8.608 | 10.385 | 11.074 | 11.408 |
| 2018              | 90.876                                                                                       | 7.016                | 8.643 | 11.987 | 13.311 | 8.293 | 8.645 | 10.406 | 11.111 | 11.464 |
| 2019              | 91.033                                                                                       | 7.017                | 8.645 | 12.015 | 13.320 | 8.296 | 8.686 | 10.416 | 11.149 | 11.489 |
| 2020              | 91.111                                                                                       | 7.010                | 8.638 | 12.014 | 13.330 | 8.304 | 8.726 | 10.419 | 11.160 | 11.510 |
| 2021              | 91.280                                                                                       | 7.015                | 8.649 | 12.023 | 13.339 | 8.341 | 8.762 | 10.420 | 11.193 | 11.538 |
| 2022              | 91.372                                                                                       | 7.015                | 8.655 | 12.025 | 13.362 | 8.344 | 8.768 | 10.434 | 11.213 | 11.556 |
| 2023              | 91.451                                                                                       | 7.012                | 8.658 | 12.037 | 13.371 | 8.351 | 8.791 | 10.438 | 11.225 | 11.568 |
| 2024              | 91.522                                                                                       | 7.019                | 8.662 | 12.040 | 13.376 | 8.360 | 8.789 | 10.445 | 11.238 | 11.593 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B.II.19: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken  
1987 - 2024<sup>3</sup> in Prozent**

| Jahr              | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |      |      |      |     |     |      |      |      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|------|------|-----|-----|------|------|------|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                               | davon im Stadtbezirk |      |      |      |     |     |      |      |      |
|                   |                                                                                              | I                    | II   | III  | IV   | V   | VI  | VII  | VIII | IX   |
|                   |                                                                                              | Prozent              |      |      |      |     |     |      |      |      |
| 1987              | 100                                                                                          | 8,5                  | 10,0 | 14,1 | 14,5 | 8,8 | 8,6 | 11,3 | 11,6 | 12,5 |
| 1988              | 100                                                                                          | 8,5                  | 10,0 | 14,0 | 14,5 | 8,8 | 8,6 | 11,3 | 11,6 | 12,5 |
| 1989              | 100                                                                                          | 8,5                  | 10,0 | 14,0 | 14,6 | 8,9 | 8,7 | 11,3 | 11,7 | 12,5 |
| 1990              | 100                                                                                          | 8,5                  | 9,9  | 13,9 | 14,6 | 8,9 | 8,7 | 11,3 | 11,7 | 12,5 |
| 1991              | 100                                                                                          | 8,4                  | 9,9  | 13,9 | 14,6 | 8,9 | 8,7 | 11,4 | 11,7 | 12,5 |
| 1992              | 100                                                                                          | 8,4                  | 9,9  | 13,9 | 14,7 | 8,9 | 8,7 | 11,3 | 11,8 | 12,5 |
| 1993              | 100                                                                                          | 8,4                  | 9,8  | 13,8 | 14,7 | 9,0 | 8,7 | 11,3 | 11,8 | 12,4 |
| 1994              | 100                                                                                          | 8,4                  | 9,8  | 13,8 | 14,7 | 9,0 | 8,8 | 11,3 | 11,8 | 12,4 |
| 1995              | 100                                                                                          | 8,4                  | 9,8  | 13,8 | 14,7 | 9,0 | 8,8 | 11,3 | 11,8 | 12,4 |
| 1996              | 100                                                                                          | 8,3                  | 9,8  | 13,8 | 14,7 | 9,0 | 8,8 | 11,3 | 11,8 | 12,4 |
| 1997              | 100                                                                                          | 8,3                  | 9,8  | 13,7 | 14,7 | 9,0 | 8,8 | 11,3 | 11,8 | 12,4 |
| 1998              | 100                                                                                          | 8,3                  | 9,8  | 13,7 | 14,7 | 9,0 | 8,9 | 11,3 | 11,8 | 12,4 |
| 1999              | 100                                                                                          | 8,3                  | 9,8  | 13,7 | 14,7 | 9,0 | 9,0 | 11,3 | 11,8 | 12,4 |
| 2000              | 100                                                                                          | 8,2                  | 9,7  | 13,6 | 14,6 | 9,0 | 9,1 | 11,4 | 11,9 | 12,4 |
| 2001              | 100                                                                                          | 8,2                  | 9,7  | 13,6 | 14,6 | 9,0 | 9,2 | 11,4 | 11,9 | 12,4 |
| 2002              | 100                                                                                          | 8,2                  | 9,7  | 13,5 | 14,6 | 9,1 | 9,3 | 11,3 | 11,9 | 12,4 |
| 2003              | 100                                                                                          | 8,2                  | 9,7  | 13,5 | 14,5 | 9,1 | 9,3 | 11,3 | 11,9 | 12,5 |
| 2004              | 100                                                                                          | 8,2                  | 9,6  | 13,5 | 14,5 | 9,1 | 9,4 | 11,3 | 11,9 | 12,5 |
| 2005              | 100                                                                                          | 8,1                  | 9,6  | 13,5 | 14,5 | 9,1 | 9,4 | 11,4 | 11,9 | 12,5 |
| 2006              | 100                                                                                          | 8,1                  | 9,6  | 13,4 | 14,6 | 9,2 | 9,4 | 11,4 | 11,9 | 12,5 |
| 2007              | 100                                                                                          | 8,0                  | 9,6  | 13,4 | 14,6 | 9,2 | 9,4 | 11,4 | 11,9 | 12,4 |
| 2008              | 100                                                                                          | 8,0                  | 9,7  | 13,4 | 14,5 | 9,1 | 9,5 | 11,4 | 12,0 | 12,4 |
| 2009              | 100                                                                                          | 8,0                  | 9,7  | 13,4 | 14,5 | 9,1 | 9,5 | 11,4 | 12,0 | 12,4 |
| 2010              | 100                                                                                          | 8,0                  | 9,7  | 13,4 | 14,5 | 9,1 | 9,6 | 11,4 | 12,1 | 12,4 |
| 2011 <sup>4</sup> | 100                                                                                          | 8,0                  | 9,6  | 13,4 | 14,6 | 9,1 | 9,5 | 11,4 | 12,1 | 12,4 |
| 2011 <sup>5</sup> | 100                                                                                          | 7,8                  | 9,6  | 13,2 | 14,8 | 9,0 | 9,5 | 11,5 | 12,1 | 12,5 |
| 2012              | 100                                                                                          | 7,8                  | 9,6  | 13,2 | 14,8 | 9,1 | 9,5 | 11,4 | 12,1 | 12,5 |
| 2013              | 100                                                                                          | 7,8                  | 9,6  | 13,2 | 14,7 | 9,1 | 9,5 | 11,4 | 12,2 | 12,5 |
| 2014              | 100                                                                                          | 7,8                  | 9,6  | 13,2 | 14,7 | 9,1 | 9,5 | 11,4 | 12,2 | 12,5 |
| 2015              | 100                                                                                          | 7,8                  | 9,6  | 13,2 | 14,7 | 9,1 | 9,5 | 11,4 | 12,2 | 12,5 |
| 2016              | 100                                                                                          | 7,7                  | 9,5  | 13,2 | 14,7 | 9,1 | 9,5 | 11,4 | 12,2 | 12,5 |
| 2017              | 100                                                                                          | 7,7                  | 9,5  | 13,2 | 14,7 | 9,1 | 9,5 | 11,5 | 12,2 | 12,6 |
| 2018              | 100                                                                                          | 7,7                  | 9,5  | 13,2 | 14,6 | 9,1 | 9,5 | 11,5 | 12,2 | 12,6 |
| 2019              | 100                                                                                          | 7,7                  | 9,5  | 13,2 | 14,6 | 9,1 | 9,5 | 11,4 | 12,2 | 12,6 |
| 2020              | 100                                                                                          | 7,7                  | 9,5  | 13,2 | 14,6 | 9,1 | 9,6 | 11,4 | 12,2 | 12,6 |
| 2021              | 100                                                                                          | 7,7                  | 9,5  | 13,2 | 14,6 | 9,1 | 9,6 | 11,4 | 12,3 | 12,6 |
| 2022              | 100                                                                                          | 7,7                  | 9,5  | 13,2 | 14,6 | 9,1 | 9,6 | 11,4 | 12,3 | 12,6 |
| 2023              | 100                                                                                          | 7,7                  | 9,5  | 13,2 | 14,6 | 9,1 | 9,6 | 11,4 | 12,3 | 12,6 |
| 2024              | 100                                                                                          | 7,7                  | 9,5  | 13,2 | 14,6 | 9,1 | 9,6 | 11,4 | 12,3 | 12,7 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.20: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>  
in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>3</sup>**

| Stichtag<br>31.12. | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                    | ins-<br>gesamt                                                                               | davon im Stadtbezirk |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                    |                                                                                              | I                    | II    | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    |
|                    | 1987=100                                                                                     |                      |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1987               | 100                                                                                          | 100                  | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 1988               | 100,4                                                                                        | 100,1                | 100,2 | 100,2 | 100,5 | 101,1 | 100,4 | 100,5 | 100,6 | 100,3 |
| 1989               | 101,1                                                                                        | 100,8                | 100,3 | 100,3 | 101,8 | 102,2 | 101,5 | 101,0 | 101,4 | 100,8 |
| 1990               | 101,5                                                                                        | 100,8                | 100,3 | 100,4 | 102,3 | 103,0 | 102,1 | 101,3 | 102,4 | 101,2 |
| 1991               | 101,9                                                                                        | 100,8                | 100,4 | 100,5 | 103,1 | 103,6 | 102,4 | 102,2 | 103,1 | 101,3 |
| 1992               | 102,3                                                                                        | 100,9                | 100,4 | 100,7 | 103,8 | 104,1 | 102,5 | 102,4 | 103,7 | 101,6 |
| 1993               | 102,5                                                                                        | 101,0                | 100,6 | 100,8 | 104,2 | 104,5 | 103,0 | 102,7 | 104,3 | 101,8 |
| 1994               | 102,9                                                                                        | 101,1                | 100,7 | 101,0 | 104,5 | 105,3 | 104,3 | 103,1 | 104,8 | 102,0 |
| 1995               | 103,2                                                                                        | 101,2                | 100,8 | 101,1 | 105,0 | 105,5 | 104,8 | 103,2 | 105,1 | 102,3 |
| 1996               | 103,4                                                                                        | 101,2                | 100,9 | 101,1 | 105,4 | 105,9 | 105,2 | 103,2 | 105,3 | 102,4 |
| 1997               | 103,6                                                                                        | 101,2                | 101,1 | 101,1 | 105,6 | 106,2 | 105,7 | 103,3 | 105,7 | 102,7 |
| 1998               | 103,9                                                                                        | 101,2                | 101,1 | 101,2 | 105,7 | 106,6 | 106,5 | 103,7 | 105,9 | 103,2 |
| 1999               | 104,2                                                                                        | 101,1                | 101,5 | 101,3 | 105,8 | 107,2 | 108,4 | 103,9 | 106,2 | 103,5 |
| 2000               | 104,8                                                                                        | 101,1                | 101,6 | 101,3 | 106,1 | 107,9 | 110,7 | 105,1 | 107,1 | 103,7 |
| 2001               | 105,2                                                                                        | 101,3                | 101,6 | 101,5 | 106,3 | 108,3 | 112,1 | 105,5 | 107,6 | 104,0 |
| 2002               | 105,5                                                                                        | 101,5                | 101,9 | 101,6 | 106,3 | 109,3 | 113,1 | 105,7 | 108,3 | 104,4 |
| 2003               | 106,0                                                                                        | 101,7                | 102,0 | 101,7 | 106,3 | 110,0 | 114,2 | 105,8 | 108,8 | 105,8 |
| 2004               | 106,3                                                                                        | 101,7                | 102,1 | 101,8 | 106,6 | 109,9 | 115,2 | 106,2 | 109,3 | 106,1 |
| 2005               | 106,8                                                                                        | 101,7                | 102,5 | 102,0 | 107,5 | 110,5 | 115,7 | 107,2 | 109,6 | 106,5 |
| 2006               | 107,2                                                                                        | 101,8                | 102,8 | 102,3 | 108,0 | 111,9 | 116,0 | 107,8 | 110,0 | 106,7 |
| 2007               | 107,7                                                                                        | 101,7                | 102,8 | 102,7 | 108,5 | 112,3 | 117,4 | 108,5 | 110,5 | 107,0 |
| 2008               | 108,1                                                                                        | 101,7                | 103,9 | 103,0 | 108,6 | 112,0 | 118,6 | 108,9 | 111,5 | 107,1 |
| 2009               | 108,3                                                                                        | 101,7                | 104,2 | 103,1 | 108,7 | 112,1 | 119,0 | 108,9 | 112,2 | 107,5 |
| 2010               | 108,6                                                                                        | 101,8                | 104,4 | 103,1 | 108,9 | 112,3 | 120,0 | 109,1 | 112,6 | 107,6 |
| 2011 <sup>4</sup>  | 108,9                                                                                        | 101,7                | 104,5 | 103,4 | 109,7 | 112,6 | 120,1 | 109,1 | 112,9 | 108,0 |
| 2011 <sup>5</sup>  | 109,5                                                                                        | 99,9                 | 104,9 | 103,0 | 111,8 | 112,5 | 120,0 | 110,7 | 114,3 | 109,5 |
| 2012               | 109,7                                                                                        | 100,1                | 105,0 | 103,0 | 112,0 | 113,2 | 120,2 | 110,7 | 114,7 | 109,7 |
| 2013               | 109,9                                                                                        | 100,2                | 105,1 | 103,2 | 112,1 | 113,3 | 120,6 | 110,7 | 115,2 | 109,9 |
| 2014               | 110,2                                                                                        | 100,4                | 105,2 | 103,6 | 112,2 | 113,7 | 120,8 | 110,8 | 116,1 | 109,9 |
| 2015               | 110,5                                                                                        | 100,7                | 105,3 | 103,9 | 112,3 | 113,9 | 121,7 | 111,1 | 116,3 | 110,3 |
| 2016               | 110,7                                                                                        | 100,7                | 105,3 | 104,1 | 112,6 | 114,9 | 121,9 | 111,4 | 116,7 | 110,5 |
| 2017               | 111,1                                                                                        | 100,9                | 105,4 | 104,2 | 112,8 | 115,3 | 121,9 | 112,3 | 116,8 | 111,6 |
| 2018               | 111,3                                                                                        | 100,9                | 105,4 | 104,3 | 112,8 | 115,7 | 122,5 | 112,5 | 117,2 | 112,1 |
| 2019               | 111,5                                                                                        | 100,9                | 105,5 | 104,5 | 112,9 | 115,8 | 123,0 | 112,6 | 117,6 | 112,4 |
| 2020               | 111,6                                                                                        | 100,8                | 105,4 | 104,5 | 113,0 | 115,9 | 123,6 | 112,7 | 117,7 | 112,6 |
| 2021               | 111,8                                                                                        | 100,9                | 105,5 | 104,6 | 113,1 | 116,4 | 124,1 | 112,7 | 118,0 | 112,8 |
| 2022               | 111,9                                                                                        | 100,9                | 105,6 | 104,6 | 113,3 | 116,4 | 124,2 | 112,8 | 118,3 | 113,0 |
| 2023               | 112,0                                                                                        | 100,8                | 105,6 | 104,7 | 113,3 | 116,5 | 124,5 | 112,9 | 118,4 | 113,1 |
| 2024               | 112,1                                                                                        | 100,9                | 105,7 | 104,8 | 113,4 | 116,6 | 124,5 | 112,9 | 118,5 | 113,4 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.21: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>  
in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>3</sup>**

| Jahr              | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                   | ins-gesamt                                                                                                | davon im Stadtbezirk |        |        |        |        |        |        |        |        |
|                   |                                                                                                           | I                    | II     | III    | IV     | V      | VI     | VII    | VIII   | IX     |
| 1987              | 302.221                                                                                                   | 37.420               | 30.994 | 56.637 | 42.612 | 27.123 | 22.349 | 35.191 | 24.401 | 25.494 |
| 1988              | 302.907                                                                                                   | 37.448               | 31.053 | 56.724 | 42.725 | 27.230 | 22.374 | 35.290 | 24.486 | 25.577 |
| 1989              | 303.695                                                                                                   | 37.496               | 31.074 | 56.764 | 42.921 | 27.350 | 22.473 | 35.353 | 24.613 | 25.651 |
| 1990              | 304.357                                                                                                   | 37.469               | 31.122 | 56.785 | 43.065 | 27.461 | 22.555 | 35.410 | 24.764 | 25.726 |
| 1991              | 305.143                                                                                                   | 37.486               | 31.153 | 56.792 | 43.317 | 27.592 | 22.625 | 35.558 | 24.859 | 25.761 |
| 1992              | 306.015                                                                                                   | 37.516               | 31.177 | 56.856 | 43.557 | 27.737 | 22.685 | 35.664 | 24.996 | 25.827 |
| 1993              | 306.869                                                                                                   | 37.547               | 31.285 | 56.895 | 43.638 | 27.872 | 22.913 | 35.751 | 25.084 | 25.884 |
| 1994              | 308.063                                                                                                   | 37.620               | 31.314 | 56.950 | 43.827 | 28.029 | 23.239 | 35.895 | 25.224 | 25.965 |
| 1995              | 309.211                                                                                                   | 37.653               | 31.400 | 57.122 | 44.157 | 28.130 | 23.429 | 35.977 | 25.298 | 26.045 |
| 1996              | 310.006                                                                                                   | 37.712               | 31.410 | 57.172 | 44.326 | 28.382 | 23.480 | 35.994 | 25.396 | 26.134 |
| 1997              | 310.723                                                                                                   | 37.753               | 31.483 | 57.205 | 44.495 | 28.462 | 23.501 | 36.059 | 25.483 | 26.282 |
| 1998              | 311.729                                                                                                   | 37.829               | 31.500 | 57.295 | 44.576 | 28.499 | 23.704 | 36.227 | 25.654 | 26.445 |
| 1999              | 312.405                                                                                                   | 37.764               | 31.585 | 57.347 | 44.605 | 28.552 | 23.941 | 36.283 | 25.743 | 26.585 |
| 2000              | 313.700                                                                                                   | 38.000               | 31.621 | 57.380 | 44.753 | 28.691 | 24.213 | 36.429 | 25.866 | 26.747 |
| 2001              | 314.801                                                                                                   | 38.098               | 31.607 | 57.536 | 44.862 | 28.896 | 24.388 | 36.494 | 26.001 | 26.919 |
| 2002              | 315.570                                                                                                   | 38.145               | 31.648 | 57.612 | 44.837 | 28.998 | 24.675 | 36.505 | 26.182 | 26.968 |
| 2003              | 316.237                                                                                                   | 38.256               | 31.713 | 57.634 | 44.743 | 29.108 | 24.794 | 36.549 | 26.266 | 27.174 |
| 2004              | 316.507                                                                                                   | 38.256               | 31.767 | 57.671 | 44.772 | 29.027 | 24.890 | 36.566 | 26.317 | 27.241 |
| 2005              | 317.239                                                                                                   | 38.261               | 31.859 | 57.690 | 44.936 | 29.119 | 24.958 | 36.689 | 26.370 | 27.357 |
| 2006              | 317.801                                                                                                   | 38.308               | 31.965 | 57.837 | 44.992 | 29.198 | 24.966 | 36.709 | 26.420 | 27.406 |
| 2007              | 318.249                                                                                                   | 38.242               | 32.030 | 57.953 | 45.045 | 29.246 | 25.026 | 36.774 | 26.473 | 27.460 |
| 2008              | 318.730                                                                                                   | 38.246               | 32.208 | 57.978 | 45.044 | 29.110 | 25.133 | 36.863 | 26.587 | 27.561 |
| 2009              | 319.065                                                                                                   | 38.256               | 32.281 | 58.016 | 45.050 | 29.140 | 25.171 | 36.848 | 26.694 | 27.609 |
| 2010              | 319.253                                                                                                   | 38.276               | 32.340 | 57.886 | 45.089 | 29.135 | 25.242 | 36.865 | 26.758 | 27.662 |
| 2011 <sup>4</sup> | 319.712                                                                                                   | 38.252               | 32.353 | 57.964 | 45.220 | 29.190 | 25.225 | 36.845 | 26.834 | 27.829 |
| 2011 <sup>5</sup> | 316.429                                                                                                   | 37.500               | 32.528 | 56.719 | 45.282 | 29.397 | 25.047 | 36.327 | 26.582 | 27.047 |
| 2012              | 317.072                                                                                                   | 37.696               | 32.571 | 56.758 | 45.356 | 29.469 | 25.112 | 36.316 | 26.642 | 27.152 |
| 2013              | 317.632                                                                                                   | 37.763               | 32.632 | 56.820 | 45.387 | 29.459 | 25.195 | 36.381 | 26.773 | 27.222 |
| 2014              | 318.403                                                                                                   | 37.847               | 32.746 | 56.918 | 45.514 | 29.544 | 25.222 | 36.393 | 26.921 | 27.298 |
| 2015              | 319.176                                                                                                   | 38.185               | 32.783 | 56.960 | 45.560 | 29.565 | 25.300 | 36.432 | 26.955 | 27.436 |
| 2016              | 319.639                                                                                                   | 38.216               | 32.804 | 56.986 | 45.640 | 29.638 | 25.319 | 36.471 | 27.037 | 27.528 |
| 2017              | 320.434                                                                                                   | 38.274               | 32.936 | 57.030 | 45.700 | 29.687 | 25.329 | 36.585 | 27.066 | 27.827 |
| 2018              | 321.247                                                                                                   | 38.422               | 33.031 | 57.047 | 45.776 | 29.780 | 25.378 | 36.618 | 27.195 | 28.000 |
| 2019              | 322.343                                                                                                   | 38.593               | 33.173 | 57.293 | 45.826 | 29.818 | 25.439 | 36.666 | 27.341 | 28.194 |
| 2020              | 323.529                                                                                                   | 39.218               | 33.318 | 57.341 | 45.871 | 29.927 | 25.477 | 36.676 | 27.366 | 28.335 |
| 2021              | 324.672                                                                                                   | 39.353               | 33.715 | 57.521 | 45.945 | 29.980 | 25.551 | 36.709 | 27.420 | 28.478 |
| 2022              | 325.301                                                                                                   | 39.362               | 33.866 | 57.585 | 46.013 | 30.039 | 25.569 | 36.777 | 27.526 | 28.564 |
| 2023              | 325.976                                                                                                   | 39.505               | 34.087 | 57.708 | 46.055 | 30.066 | 25.592 | 36.791 | 27.566 | 28.606 |
| 2024              | 326.442                                                                                                   | 39.597               | 34.111 | 57.805 | 46.108 | 30.080 | 25.603 | 36.806 | 27.645 | 28.687 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.22: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>  
in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>3</sup> in Prozent**

| Jahr              | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |      |      |      |     |     |      |      |     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|------|------|-----|-----|------|------|-----|
|                   | ins-gesamt                                                                                                | davon im Stadtbezirk |      |      |      |     |     |      |      |     |
|                   |                                                                                                           | I                    | II   | III  | IV   | V   | VI  | VII  | VIII | IX  |
|                   |                                                                                                           | Prozent              |      |      |      |     |     |      |      |     |
| 1987              | 100                                                                                                       | 12,4                 | 10,3 | 18,7 | 14,1 | 9,0 | 7,4 | 11,6 | 8,1  | 8,4 |
| 1988              | 100                                                                                                       | 12,4                 | 10,3 | 18,7 | 14,1 | 9,0 | 7,4 | 11,7 | 8,1  | 8,4 |
| 1989              | 100                                                                                                       | 12,3                 | 10,2 | 18,7 | 14,1 | 9,0 | 7,4 | 11,6 | 8,1  | 8,4 |
| 1990              | 100                                                                                                       | 12,3                 | 10,2 | 18,7 | 14,1 | 9,0 | 7,4 | 11,6 | 8,1  | 8,5 |
| 1991              | 100                                                                                                       | 12,3                 | 10,2 | 18,6 | 14,2 | 9,0 | 7,4 | 11,7 | 8,1  | 8,4 |
| 1992              | 100                                                                                                       | 12,3                 | 10,2 | 18,6 | 14,2 | 9,1 | 7,4 | 11,7 | 8,2  | 8,4 |
| 1993              | 100                                                                                                       | 12,2                 | 10,2 | 18,5 | 14,2 | 9,1 | 7,5 | 11,7 | 8,2  | 8,4 |
| 1994              | 100                                                                                                       | 12,2                 | 10,2 | 18,5 | 14,2 | 9,1 | 7,5 | 11,7 | 8,2  | 8,4 |
| 1995              | 100                                                                                                       | 12,2                 | 10,2 | 18,5 | 14,3 | 9,1 | 7,6 | 11,6 | 8,2  | 8,4 |
| 1996              | 100                                                                                                       | 12,2                 | 10,1 | 18,4 | 14,3 | 9,2 | 7,6 | 11,6 | 8,2  | 8,4 |
| 1997              | 100                                                                                                       | 12,2                 | 10,1 | 18,4 | 14,3 | 9,2 | 7,6 | 11,6 | 8,2  | 8,5 |
| 1998              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,1 | 18,4 | 14,3 | 9,1 | 7,6 | 11,6 | 8,2  | 8,5 |
| 1999              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,1 | 18,4 | 14,3 | 9,1 | 7,7 | 11,6 | 8,2  | 8,5 |
| 2000              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,1 | 18,3 | 14,3 | 9,1 | 7,7 | 11,6 | 8,2  | 8,5 |
| 2001              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,0 | 18,3 | 14,3 | 9,2 | 7,7 | 11,6 | 8,3  | 8,6 |
| 2002              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,0 | 18,3 | 14,2 | 9,2 | 7,8 | 11,6 | 8,3  | 8,5 |
| 2003              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,0 | 18,2 | 14,1 | 9,2 | 7,8 | 11,6 | 8,3  | 8,6 |
| 2004              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,0 | 18,2 | 14,1 | 9,2 | 7,9 | 11,6 | 8,3  | 8,6 |
| 2005              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,0 | 18,2 | 14,2 | 9,2 | 7,9 | 11,6 | 8,3  | 8,6 |
| 2006              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,1 | 18,2 | 14,2 | 9,2 | 7,9 | 11,6 | 8,3  | 8,6 |
| 2007              | 100                                                                                                       | 12,0                 | 10,1 | 18,2 | 14,2 | 9,2 | 7,9 | 11,6 | 8,3  | 8,6 |
| 2008              | 100                                                                                                       | 12,0                 | 10,1 | 18,2 | 14,1 | 9,1 | 7,9 | 11,6 | 8,3  | 8,6 |
| 2009              | 100                                                                                                       | 12,0                 | 10,1 | 18,2 | 14,1 | 9,1 | 7,9 | 11,5 | 8,4  | 8,7 |
| 2010              | 100                                                                                                       | 12,0                 | 10,1 | 18,1 | 14,1 | 9,1 | 7,9 | 11,5 | 8,4  | 8,7 |
| 2011 <sup>4</sup> | 100                                                                                                       | 12,0                 | 10,1 | 18,1 | 14,1 | 9,1 | 7,9 | 11,5 | 8,4  | 8,7 |
| 2011 <sup>5</sup> | 100                                                                                                       | 11,9                 | 10,3 | 17,9 | 14,3 | 9,3 | 7,9 | 11,5 | 8,4  | 8,5 |
| 2012              | 100                                                                                                       | 11,9                 | 10,3 | 17,9 | 14,3 | 9,3 | 7,9 | 11,5 | 8,4  | 8,6 |
| 2013              | 100                                                                                                       | 11,9                 | 10,3 | 17,9 | 14,3 | 9,3 | 7,9 | 11,5 | 8,4  | 8,6 |
| 2014              | 100                                                                                                       | 11,9                 | 10,3 | 17,9 | 14,3 | 9,3 | 7,9 | 11,4 | 8,5  | 8,6 |
| 2015              | 100                                                                                                       | 12,0                 | 10,3 | 17,8 | 14,3 | 9,3 | 7,9 | 11,4 | 8,4  | 8,6 |
| 2016              | 100                                                                                                       | 12,0                 | 10,3 | 17,8 | 14,3 | 9,3 | 7,9 | 11,4 | 8,5  | 8,6 |
| 2017              | 100                                                                                                       | 11,9                 | 10,3 | 17,8 | 14,3 | 9,3 | 7,9 | 11,4 | 8,4  | 8,7 |
| 2018              | 100                                                                                                       | 12,0                 | 10,3 | 17,8 | 14,2 | 9,3 | 7,9 | 11,4 | 8,5  | 8,7 |
| 2019              | 100                                                                                                       | 12,0                 | 10,3 | 17,8 | 14,2 | 9,3 | 7,9 | 11,4 | 8,5  | 8,7 |
| 2020              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,3 | 17,7 | 14,2 | 9,3 | 7,9 | 11,3 | 8,5  | 8,8 |
| 2021              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,4 | 17,7 | 14,2 | 9,2 | 7,9 | 11,3 | 8,4  | 8,8 |
| 2022              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,4 | 17,7 | 14,1 | 9,2 | 7,9 | 11,3 | 8,5  | 8,8 |
| 2023              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,5 | 17,7 | 14,1 | 9,2 | 7,9 | 11,3 | 8,5  | 8,8 |
| 2024              | 100                                                                                                       | 12,1                 | 10,4 | 17,7 | 14,1 | 9,2 | 7,8 | 11,3 | 8,5  | 8,8 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.23: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>3</sup>**

| Stichtag<br>31.12. | Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                    | ins-<br>gesamt                                                                                            | davon im Stadtbezirk |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                    |                                                                                                           | I                    | II    | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    |
|                    | 1987=100                                                                                                  |                      |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1987               | 100                                                                                                       | 100                  | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 1988               | 100,2                                                                                                     | 100,1                | 100,2 | 100,2 | 100,3 | 100,4 | 100,1 | 100,3 | 100,3 | 100,3 |
| 1989               | 100,5                                                                                                     | 100,2                | 100,3 | 100,2 | 100,7 | 100,8 | 100,6 | 100,5 | 100,9 | 100,6 |
| 1990               | 100,7                                                                                                     | 100,1                | 100,4 | 100,3 | 101,1 | 101,2 | 100,9 | 100,6 | 101,5 | 100,9 |
| 1991               | 101,0                                                                                                     | 100,2                | 100,5 | 100,3 | 101,7 | 101,7 | 101,2 | 101,0 | 101,9 | 101,0 |
| 1992               | 101,3                                                                                                     | 100,3                | 100,6 | 100,4 | 102,2 | 102,3 | 101,5 | 101,3 | 102,4 | 101,3 |
| 1993               | 101,5                                                                                                     | 100,3                | 100,9 | 100,5 | 102,4 | 102,8 | 102,5 | 101,6 | 102,8 | 101,5 |
| 1994               | 101,9                                                                                                     | 100,5                | 101,0 | 100,6 | 102,9 | 103,3 | 104,0 | 102,0 | 103,4 | 101,8 |
| 1995               | 102,3                                                                                                     | 100,6                | 101,3 | 100,9 | 103,6 | 103,7 | 104,8 | 102,2 | 103,7 | 102,2 |
| 1996               | 102,6                                                                                                     | 100,8                | 101,3 | 100,9 | 104,0 | 104,6 | 105,1 | 102,3 | 104,1 | 102,5 |
| 1997               | 102,8                                                                                                     | 100,9                | 101,6 | 101,0 | 104,4 | 104,9 | 105,2 | 102,5 | 104,4 | 103,1 |
| 1998               | 103,1                                                                                                     | 101,1                | 101,6 | 101,2 | 104,6 | 105,1 | 106,1 | 102,9 | 105,1 | 103,7 |
| 1999               | 103,4                                                                                                     | 100,9                | 101,9 | 101,3 | 104,7 | 105,3 | 107,1 | 103,1 | 105,5 | 104,3 |
| 2000               | 103,8                                                                                                     | 101,5                | 102,0 | 101,3 | 105,0 | 105,8 | 108,3 | 103,5 | 106,0 | 104,9 |
| 2001               | 104,2                                                                                                     | 101,8                | 102,0 | 101,6 | 105,3 | 106,5 | 109,1 | 103,7 | 106,6 | 105,6 |
| 2002               | 104,4                                                                                                     | 101,9                | 102,1 | 101,7 | 105,2 | 106,9 | 110,4 | 103,7 | 107,3 | 105,8 |
| 2003               | 104,6                                                                                                     | 102,2                | 102,3 | 101,8 | 105,0 | 107,3 | 110,9 | 103,9 | 107,6 | 106,6 |
| 2004               | 104,7                                                                                                     | 102,2                | 102,5 | 101,8 | 105,1 | 107,0 | 111,4 | 103,9 | 107,9 | 106,9 |
| 2005               | 105,0                                                                                                     | 102,2                | 102,8 | 101,9 | 105,5 | 107,4 | 111,7 | 104,3 | 108,1 | 107,3 |
| 2006               | 105,2                                                                                                     | 102,4                | 103,1 | 102,1 | 105,6 | 107,7 | 111,7 | 104,3 | 108,3 | 107,5 |
| 2007               | 105,3                                                                                                     | 102,2                | 103,3 | 102,3 | 105,7 | 107,8 | 112,0 | 104,5 | 108,5 | 107,7 |
| 2008               | 105,5                                                                                                     | 102,2                | 103,9 | 102,4 | 105,7 | 107,3 | 112,5 | 104,8 | 109,0 | 108,1 |
| 2009               | 105,6                                                                                                     | 102,2                | 104,2 | 102,4 | 105,7 | 107,4 | 112,6 | 104,7 | 109,4 | 108,3 |
| 2010               | 105,6                                                                                                     | 102,3                | 104,3 | 102,2 | 105,8 | 107,4 | 112,9 | 104,8 | 109,7 | 108,5 |
| 2011 <sup>4</sup>  | 105,8                                                                                                     | 102,2                | 104,4 | 102,3 | 106,1 | 107,6 | 112,9 | 104,7 | 110,0 | 109,2 |
| 2011 <sup>5</sup>  | 104,7                                                                                                     | 100,2                | 104,9 | 100,1 | 106,3 | 108,4 | 112,1 | 103,2 | 108,9 | 106,1 |
| 2012               | 104,9                                                                                                     | 100,7                | 105,1 | 100,2 | 106,4 | 108,6 | 112,4 | 103,2 | 109,2 | 106,5 |
| 2013               | 105,1                                                                                                     | 100,9                | 105,3 | 100,3 | 106,5 | 108,6 | 112,7 | 103,4 | 109,7 | 106,8 |
| 2014               | 105,4                                                                                                     | 101,1                | 105,7 | 100,5 | 106,8 | 108,9 | 112,9 | 103,4 | 110,3 | 107,1 |
| 2015               | 105,6                                                                                                     | 102,0                | 105,8 | 100,6 | 106,9 | 109,0 | 113,2 | 103,5 | 110,5 | 107,6 |
| 2016               | 105,8                                                                                                     | 102,1                | 105,8 | 100,6 | 107,1 | 109,3 | 113,3 | 103,6 | 110,8 | 108,0 |
| 2017               | 106,0                                                                                                     | 102,3                | 106,3 | 100,7 | 107,2 | 109,5 | 113,3 | 104,0 | 110,9 | 109,2 |
| 2018               | 106,3                                                                                                     | 102,7                | 106,6 | 100,7 | 107,4 | 109,8 | 113,6 | 104,1 | 111,5 | 109,8 |
| 2019               | 106,7                                                                                                     | 103,1                | 107,0 | 101,2 | 107,5 | 109,9 | 113,8 | 104,2 | 112,0 | 110,6 |
| 2020               | 107,1                                                                                                     | 104,8                | 107,5 | 101,2 | 107,6 | 110,3 | 114,0 | 104,2 | 112,2 | 111,1 |
| 2021               | 107,4                                                                                                     | 105,2                | 108,8 | 101,6 | 107,8 | 110,5 | 114,3 | 104,3 | 112,4 | 111,7 |
| 2022               | 107,6                                                                                                     | 105,2                | 109,3 | 101,7 | 108,0 | 110,8 | 114,4 | 104,5 | 112,8 | 112,0 |
| 2023               | 107,9                                                                                                     | 105,6                | 110,0 | 101,9 | 108,1 | 110,9 | 114,5 | 104,5 | 113,0 | 112,2 |
| 2024               | 108,0                                                                                                     | 105,8                | 110,1 | 102,1 | 108,2 | 110,9 | 114,6 | 104,6 | 113,3 | 112,5 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.24: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>, reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> mit 1 oder 2 Wohnungen, Wohnungen, Räumen<sup>3</sup> sowie Wohnfläche in den Stadtbezirken und Stadtteilen 2024<sup>4</sup>**

| Stadtteil<br>Stadtbezirk<br>Stadt | Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                                                                 |                |                    |                                     |                         |                                      |                                                   |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                   | ins-<br>gesamt                                                                               | darunter<br>reine<br>Wohn-<br>gebäude <sup>1</sup><br>mit 1 oder 2<br>Wohnungen | darin ...      |                    |                                     | und zwar mit ...        |                                      |                                                   |
|                                   |                                                                                              |                                                                                 | Woh-<br>nungen | Räume <sup>3</sup> | Wohnfläche<br>in Quadrat-<br>metern | Wohnungen<br>je Gebäude | Räumen <sup>3</sup><br>je<br>Wohnung | Wohnfläche<br>je Wohnung<br>in Quadrat-<br>metern |
| 01 Stadtkern                      | 306                                                                                          | 11                                                                              | 2.524          | 6.930              | 151.044                             | 8,2                     | 2,7                                  | 59,8                                              |
| 02 Ostviertel                     | 668                                                                                          | 149                                                                             | 3.846          | 12.388             | 237.589                             | 5,8                     | 3,2                                  | 61,8                                              |
| 03 Nordviertel                    | 646                                                                                          | 71                                                                              | 4.343          | 12.440             | 267.498                             | 6,7                     | 2,9                                  | 61,6                                              |
| 04 Westviertel                    | 154                                                                                          | 20                                                                              | 2.248          | 5.635              | 132.818                             | 14,6                    | 2,5                                  | 59,1                                              |
| 05 Südviertel                     | 1.071                                                                                        | 68                                                                              | 7.797          | 24.195             | 512.810                             | 7,3                     | 3,1                                  | 65,8                                              |
| 06 Südostviertel                  | 1.068                                                                                        | 81                                                                              | 7.438          | 24.474             | 488.699                             | 7,0                     | 3,3                                  | 65,7                                              |
| 11 Huttrop                        | 1.876                                                                                        | 791                                                                             | 8.446          | 32.029             | 647.678                             | 4,5                     | 3,8                                  | 76,7                                              |
| 36 Frillendorf                    | 1.230                                                                                        | 845                                                                             | 2.955          | 11.867             | 235.048                             | 2,4                     | 4,0                                  | 79,5                                              |
| Stadtbezirk I                     | 7.019                                                                                        | 2.036                                                                           | 39.597         | 129.958            | 2.673.184                           | 5,6                     | 3,3                                  | 67,5                                              |
| 10 Rütterscheid                   | 3.406                                                                                        | 600                                                                             | 19.434         | 67.350             | 1.463.066                           | 5,7                     | 3,5                                  | 75,3                                              |
| 12 Rellinghausen                  | 804                                                                                          | 570                                                                             | 2.200          | 8.488              | 181.451                             | 2,7                     | 3,9                                  | 82,5                                              |
| 13 Bergerhausen                   | 2.159                                                                                        | 1.186                                                                           | 6.906          | 27.012             | 555.137                             | 3,2                     | 3,9                                  | 80,4                                              |
| 14 Stadtwald                      | 2.293                                                                                        | 1.507                                                                           | 5.571          | 23.954             | 533.805                             | 2,4                     | 4,3                                  | 95,8                                              |
| Stadtbezirk II                    | 8.662                                                                                        | 3.863                                                                           | 34.111         | 126.804            | 2.733.459                           | 3,9                     | 3,7                                  | 80,1                                              |
| 07 Altendorf                      | 2.217                                                                                        | 435                                                                             | 12.326         | 40.027             | 766.107                             | 5,6                     | 3,2                                  | 62,2                                              |
| 08 Frohnhausen                    | 3.706                                                                                        | 721                                                                             | 19.602         | 64.101             | 1.309.775                           | 5,3                     | 3,3                                  | 66,8                                              |
| 09 Holsterhausen                  | 2.693                                                                                        | 267                                                                             | 16.657         | 53.016             | 1.085.750                           | 6,2                     | 3,2                                  | 65,2                                              |
| 15 Fulerum                        | 547                                                                                          | 319                                                                             | 1.737          | 6.680              | 146.581                             | 3,2                     | 3,8                                  | 84,4                                              |
| 28 Haarzopf                       | 1.706                                                                                        | 1.316                                                                           | 3.637          | 15.988             | 356.978                             | 2,1                     | 4,4                                  | 98,2                                              |
| 41 Margarethenhöhe                | 1.171                                                                                        | 700                                                                             | 3.846          | 18.221             | 293.743                             | 3,3                     | 4,7                                  | 76,4                                              |
| Stadtbezirk III                   | 12.040                                                                                       | 3.758                                                                           | 57.805         | 198.033            | 3.958.934                           | 4,8                     | 3,4                                  | 68,5                                              |
| 16 Schönebeck                     | 2.065                                                                                        | 1.340                                                                           | 5.366          | 21.774             | 464.805                             | 2,6                     | 4,1                                  | 86,6                                              |
| 17 Bedingrade                     | 2.131                                                                                        | 1.170                                                                           | 6.780          | 26.262             | 536.208                             | 3,2                     | 3,9                                  | 79,1                                              |
| 18 Frintrop                       | 1.341                                                                                        | 550                                                                             | 4.968          | 18.371             | 373.079                             | 3,7                     | 3,7                                  | 75,1                                              |
| 19 Dellwig                        | 1.558                                                                                        | 835                                                                             | 5.066          | 19.086             | 385.366                             | 3,3                     | 3,8                                  | 76,1                                              |
| 20 Gerschede                      | 1.434                                                                                        | 903                                                                             | 4.187          | 15.732             | 331.538                             | 2,9                     | 3,8                                  | 79,2                                              |
| 21 Borbeck-Mitte                  | 2.102                                                                                        | 935                                                                             | 7.878          | 28.262             | 583.580                             | 3,7                     | 3,6                                  | 74,1                                              |
| 22 Bochofeld                      | 2.189                                                                                        | 848                                                                             | 9.667          | 34.642             | 684.623                             | 4,4                     | 3,6                                  | 70,8                                              |
| 23 Bergeborbeck                   | 556                                                                                          | 200                                                                             | 2.196          | 7.326              | 152.960                             | 3,9                     | 3,3                                  | 69,7                                              |
| Stadtbezirk IV                    | 13.376                                                                                       | 6.781                                                                           | 46.108         | 171.455            | 3.512.159                           | 3,4                     | 3,7                                  | 76,2                                              |
| 24 Altenessen-Nord                | 2.836                                                                                        | 1.622                                                                           | 8.826          | 33.811             | 657.643                             | 3,1                     | 3,8                                  | 74,5                                              |
| 25 Altenessen-Süd                 | 2.983                                                                                        | 1.026                                                                           | 14.284         | 49.507             | 952.094                             | 4,8                     | 3,5                                  | 66,7                                              |
| 40 Karnap                         | 1.532                                                                                        | 952                                                                             | 4.087          | 14.504             | 304.254                             | 2,7                     | 3,5                                  | 74,4                                              |
| 50 Vogelheim                      | 1.009                                                                                        | 596                                                                             | 2.883          | 11.271             | 209.393                             | 2,9                     | 3,9                                  | 72,6                                              |
| Stadtbezirk V                     | 8.360                                                                                        | 4.196                                                                           | 30.080         | 109.093            | 2.123.384                           | 3,6                     | 3,6                                  | 70,6                                              |
| 37 Schonnebeck                    | 2.099                                                                                        | 1.377                                                                           | 5.893          | 23.058             | 453.405                             | 2,8                     | 3,9                                  | 76,9                                              |
| 38 Stoppenberg                    | 2.744                                                                                        | 1.733                                                                           | 8.243          | 32.029             | 641.682                             | 3,0                     | 3,9                                  | 77,8                                              |
| 39 Katernberg                     | 3.946                                                                                        | 2.524                                                                           | 11.467         | 43.399             | 863.874                             | 2,9                     | 3,8                                  | 75,3                                              |
| Stadtbezirk VI                    | 8.789                                                                                        | 5.634                                                                           | 25.603         | 98.486             | 1.958.961                           | 2,9                     | 3,8                                  | 76,5                                              |
| 34 Steele                         | 2.461                                                                                        | 1.062                                                                           | 9.416          | 34.856             | 712.797                             | 3,8                     | 3,7                                  | 75,7                                              |
| 35 Kray                           | 3.200                                                                                        | 1.595                                                                           | 10.381         | 38.897             | 747.209                             | 3,2                     | 3,7                                  | 72,0                                              |
| 45 Freisenbruch                   | 1.942                                                                                        | 992                                                                             | 8.327          | 31.797             | 624.884                             | 4,3                     | 3,8                                  | 75,0                                              |
| 46 Horst                          | 1.705                                                                                        | 1.232                                                                           | 5.268          | 21.262             | 451.476                             | 3,1                     | 4,0                                  | 85,7                                              |
| 47 Leithe                         | 1.137                                                                                        | 771                                                                             | 3.414          | 13.190             | 267.005                             | 3,0                     | 3,9                                  | 78,2                                              |
| Stadtbezirk VII                   | 10.445                                                                                       | 5.652                                                                           | 36.806         | 140.002            | 2.803.371                           | 3,5                     | 3,8                                  | 76,2                                              |
| 31 Heisingen                      | 3.215                                                                                        | 2.434                                                                           | 6.929          | 30.648             | 681.224                             | 2,2                     | 4,4                                  | 98,3                                              |
| 32 Kupferdreh                     | 2.441                                                                                        | 1.639                                                                           | 6.159          | 25.808             | 553.937                             | 2,5                     | 4,2                                  | 89,9                                              |
| 33 Byfang                         | 559                                                                                          | 434                                                                             | 1.174          | 5.186              | 113.967                             | 2,1                     | 4,4                                  | 97,1                                              |
| 43 Überryhr-Hinsel                | 1.349                                                                                        | 866                                                                             | 4.237          | 17.173             | 345.504                             | 3,1                     | 4,1                                  | 81,5                                              |
| 44 Überryhr-Holthausen            | 1.460                                                                                        | 1.082                                                                           | 4.084          | 16.663             | 347.140                             | 2,8                     | 4,1                                  | 85,0                                              |
| 48 Burgaltendorf                  | 2.214                                                                                        | 1.606                                                                           | 5.062          | 22.257             | 493.066                             | 2,3                     | 4,4                                  | 97,4                                              |
| Stadtbezirk VIII                  | 11.238                                                                                       | 8.061                                                                           | 27.645         | 117.735            | 2.534.838                           | 2,5                     | 4,3                                  | 91,7                                              |
| 26 Bredeney                       | 2.254                                                                                        | 1.308                                                                           | 6.402          | 28.434             | 724.804                             | 2,8                     | 4,4                                  | 113,2                                             |
| 27 Schuir                         | 485                                                                                          | 444                                                                             | 687            | 3.543              | 82.838                              | 1,4                     | 5,2                                  | 120,6                                             |
| 29 Werden                         | 2.025                                                                                        | 1.176                                                                           | 5.716          | 23.361             | 514.510                             | 2,8                     | 4,1                                  | 90,0                                              |
| 30 Heidhausen                     | 1.831                                                                                        | 1.509                                                                           | 3.368          | 15.529             | 356.839                             | 1,8                     | 4,6                                  | 105,9                                             |
| 42 Fischlaken                     | 1.150                                                                                        | 889                                                                             | 2.389          | 10.587             | 234.901                             | 2,1                     | 4,4                                  | 98,3                                              |
| 49 Kettwig                        | 3.848                                                                                        | 2.761                                                                           | 10.125         | 42.701             | 968.580                             | 2,6                     | 4,2                                  | 95,7                                              |
| Stadtbezirk IX                    | 11.593                                                                                       | 8.087                                                                           | 28.687         | 124.155            | 2.882.472                           | 2,5                     | 4,3                                  | 100,5                                             |
| Stadt Essen                       | 91.522                                                                                       | 48.068                                                                          | 326.442        | 1.215.721          | 25.180.762                          | 3,6                     | 3,7                                  | 77,1                                              |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.25: Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung<sup>1</sup>, Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup>, darin Räume<sup>4</sup> und Wohnfläche sowie Wohnraumversorgung 1987 - 2024<sup>5</sup>**

| Jahr              | Bevölkerung<br>am Ort<br>der<br>Haupt-<br>wohnung <sup>1</sup> | Bestand an ...                                                                                                          |                    |                                     | Personen <sup>1</sup><br>je<br>Wohnung | Räume <sup>4</sup><br>je<br>Person <sup>1</sup> | Wohnfläche<br>in Quadrat-<br>metern<br>je Person <sup>1</sup> |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                | Wohnungen<br>in reinen<br>Wohnge-<br>bäuden <sup>2</sup> und<br>sonstigen<br>Gebäuden<br>mit Wohn-<br>raum <sup>3</sup> | darin ...          |                                     |                                        |                                                 |                                                               |
|                   |                                                                |                                                                                                                         | Räume <sup>4</sup> | Wohnfläche<br>in Quadrat-<br>metern |                                        |                                                 |                                                               |
| 1987              | 623.710                                                        | 302.221                                                                                                                 | 1.144.006          | 21.340.950                          | 2,1                                    | 1,8                                             | 34,2                                                          |
| 1988              | 623.193                                                        | 302.907                                                                                                                 | 1.147.010          | 21.404.890                          | 2,1                                    | 1,8                                             | 34,3                                                          |
| 1989              | 627.174                                                        | 303.695                                                                                                                 | 1.150.839          | 21.486.516                          | 2,1                                    | 1,8                                             | 34,3                                                          |
| 1990              | 630.350                                                        | 304.357                                                                                                                 | 1.153.838          | 21.553.566                          | 2,1                                    | 1,8                                             | 34,2                                                          |
| 1991              | 630.148                                                        | 305.143                                                                                                                 | 1.157.250          | 21.629.297                          | 2,1                                    | 1,8                                             | 34,3                                                          |
| 1992              | 629.946                                                        | 306.015                                                                                                                 | 1.160.728          | 21.706.534                          | 2,1                                    | 1,8                                             | 34,5                                                          |
| 1993              | 625.144                                                        | 306.869                                                                                                                 | 1.163.933          | 21.780.471                          | 2,0                                    | 1,9                                             | 34,8                                                          |
| 1994              | 620.595                                                        | 308.063                                                                                                                 | 1.168.641          | 21.881.586                          | 2,0                                    | 1,9                                             | 35,3                                                          |
| 1995              | 616.167                                                        | 309.211                                                                                                                 | 1.172.405          | 21.962.687                          | 2,0                                    | 1,9                                             | 35,6                                                          |
| 1996              | 612.690                                                        | 310.006                                                                                                                 | 1.175.418          | 22.026.203                          | 2,0                                    | 1,9                                             | 35,9                                                          |
| 1997              | 609.373                                                        | 310.723                                                                                                                 | 1.178.254          | 22.091.016                          | 2,0                                    | 1,9                                             | 36,3                                                          |
| 1998              | 603.335                                                        | 311.729                                                                                                                 | 1.181.876          | 22.169.136                          | 1,9                                    | 2,0                                             | 36,7                                                          |
| 1999              | 599.008                                                        | 312.405                                                                                                                 | 1.184.958          | 22.243.163                          | 1,9                                    | 2,0                                             | 37,1                                                          |
| 2000              | 596.270                                                        | 313.700                                                                                                                 | 1.190.220          | 22.365.069                          | 1,9                                    | 2,0                                             | 37,5                                                          |
| 2001              | 594.494                                                        | 314.801                                                                                                                 | 1.194.564          | 22.467.798                          | 1,9                                    | 2,0                                             | 37,8                                                          |
| 2002              | 591.890                                                        | 315.570                                                                                                                 | 1.197.986          | 22.545.098                          | 1,9                                    | 2,0                                             | 38,1                                                          |
| 2003              | 586.750                                                        | 316.237                                                                                                                 | 1.201.656          | 22.634.474                          | 1,9                                    | 2,0                                             | 38,6                                                          |
| 2004              | 586.318                                                        | 316.507                                                                                                                 | 1.203.745          | 22.691.762                          | 1,9                                    | 2,1                                             | 38,7                                                          |
| 2005              | 584.295                                                        | 317.239                                                                                                                 | 1.207.337          | 22.782.379                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 39,0                                                          |
| 2006              | 582.016                                                        | 317.801                                                                                                                 | 1.210.416          | 22.867.585                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 39,3                                                          |
| 2007              | 580.597                                                        | 318.249                                                                                                                 | 1.213.099          | 22.936.869                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 39,5                                                          |
| 2008              | 577.290                                                        | 318.730                                                                                                                 | 1.215.849          | 23.009.729                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 39,9                                                          |
| 2009              | 572.624                                                        | 319.065                                                                                                                 | 1.217.795          | 23.102.913                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 40,3                                                          |
| 2010              | 571.392                                                        | 319.253                                                                                                                 | 1.219.157          | 23.211.424                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 40,6                                                          |
| 2011 <sup>6</sup> | 570.394                                                        | 319.712                                                                                                                 | 1.221.425          | 23.308.273                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 40,9                                                          |
| 2011 <sup>7</sup> | 570.394                                                        | 316.429                                                                                                                 | 1.178.751          | 24.123.027                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 42,3                                                          |
| 2012              | 571.407                                                        | 317.072                                                                                                                 | 1.181.491          | 24.199.315                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 42,4                                                          |
| 2013              | 573.115                                                        | 317.632                                                                                                                 | 1.183.736          | 24.266.103                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 42,3                                                          |
| 2014              | 576.691                                                        | 318.403                                                                                                                 | 1.187.080          | 24.360.440                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 42,2                                                          |
| 2015              | 584.782                                                        | 319.176                                                                                                                 | 1.190.566          | 24.453.321                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 41,8                                                          |
| 2016              | 589.145                                                        | 319.639                                                                                                                 | 1.192.633          | 24.514.976                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 41,6                                                          |
| 2017              | 590.194                                                        | 320.434                                                                                                                 | 1.196.270          | 24.615.781                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 41,7                                                          |
| 2018              | 590.611                                                        | 321.247                                                                                                                 | 1.199.255          | 24.700.876                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 41,8                                                          |
| 2019              | 591.018                                                        | 322.343                                                                                                                 | 1.203.217          | 24.814.233                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 42,0                                                          |
| 2020              | 591.032                                                        | 323.529                                                                                                                 | 1.205.988          | 24.890.278                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 42,1                                                          |
| 2021              | 588.375                                                        | 324.672                                                                                                                 | 1.209.946          | 25.005.724                          | 1,8                                    | 2,1                                             | 42,5                                                          |
| 2022              | 593.489                                                        | 325.301                                                                                                                 | 1.212.194          | 25.073.856                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 42,2                                                          |
| 2023              | 595.908                                                        | 325.976                                                                                                                 | 1.214.236          | 25.137.061                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 42,2                                                          |
| 2024              | 597.066                                                        | 326.442                                                                                                                 | 1.215.721          | 25.180.762                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 42,2                                                          |

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) einschließlich Küche

5) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

6) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

7) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.26: Entwicklung der Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung<sup>1</sup>, des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup>, darin Räume<sup>4</sup> und Wohnfläche sowie Wohnraumversorgung 1987 - 2024<sup>5</sup>**

| Jahr              | Bevölkerung<br>am Ort<br>der<br>Haupt-<br>wohnung <sup>1</sup> | Bestand an ...                                                                                                          |                    |                                     | Personen <sup>1</sup><br>je<br>Wohnung | Räume <sup>4</sup><br>je<br>Person <sup>1</sup> | Wohnfläche<br>in Quadrat-<br>metern<br>je Person <sup>1</sup> |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                | Wohnungen<br>in reinen<br>Wohnge-<br>bäuden <sup>2</sup> und<br>sonstigen<br>Gebäuden<br>mit Wohn-<br>raum <sup>3</sup> | darin ...          |                                     |                                        |                                                 |                                                               |
|                   |                                                                |                                                                                                                         | Räume <sup>4</sup> | Wohnfläche<br>in Quadrat-<br>metern |                                        |                                                 |                                                               |
|                   |                                                                |                                                                                                                         |                    |                                     |                                        |                                                 |                                                               |
| 1987              | 100                                                            | 100                                                                                                                     | 100                | 100                                 | 100                                    | 100                                             |                                                               |
| 1988              | 99,9                                                           | 100,2                                                                                                                   | 100,3              | 100,3                               | 99,7                                   | 100,3                                           | 100,4                                                         |
| 1989              | 100,6                                                          | 100,5                                                                                                                   | 100,6              | 100,7                               | 100,1                                  | 100,0                                           | 100,1                                                         |
| 1990              | 101,1                                                          | 100,7                                                                                                                   | 100,9              | 101,0                               | 100,4                                  | 99,8                                            | 99,9                                                          |
| 1991              | 101,0                                                          | 101,0                                                                                                                   | 101,2              | 101,4                               | 100,1                                  | 100,1                                           | 100,3                                                         |
| 1992              | 101,0                                                          | 101,3                                                                                                                   | 101,5              | 101,7                               | 99,7                                   | 100,5                                           | 100,7                                                         |
| 1993              | 100,2                                                          | 101,5                                                                                                                   | 101,7              | 102,1                               | 98,7                                   | 101,5                                           | 101,8                                                         |
| 1994              | 99,5                                                           | 101,9                                                                                                                   | 102,2              | 102,5                               | 97,6                                   | 102,7                                           | 103,0                                                         |
| 1995              | 98,8                                                           | 102,3                                                                                                                   | 102,5              | 102,9                               | 96,6                                   | 103,7                                           | 104,2                                                         |
| 1996              | 98,2                                                           | 102,6                                                                                                                   | 102,7              | 103,2                               | 95,8                                   | 104,6                                           | 105,1                                                         |
| 1997              | 97,7                                                           | 102,8                                                                                                                   | 103,0              | 103,5                               | 95,0                                   | 105,4                                           | 106,0                                                         |
| 1998              | 96,7                                                           | 103,1                                                                                                                   | 103,3              | 103,9                               | 93,8                                   | 106,8                                           | 107,4                                                         |
| 1999              | 96,0                                                           | 103,4                                                                                                                   | 103,6              | 104,2                               | 92,9                                   | 107,9                                           | 108,5                                                         |
| 2000              | 95,6                                                           | 103,8                                                                                                                   | 104,0              | 104,8                               | 92,1                                   | 108,8                                           | 109,6                                                         |
| 2001              | 95,3                                                           | 104,2                                                                                                                   | 104,4              | 105,3                               | 91,5                                   | 109,6                                           | 110,5                                                         |
| 2002              | 94,9                                                           | 104,4                                                                                                                   | 104,7              | 105,6                               | 90,9                                   | 110,3                                           | 111,3                                                         |
| 2003              | 94,1                                                           | 104,6                                                                                                                   | 105,0              | 106,1                               | 89,9                                   | 111,7                                           | 112,7                                                         |
| 2004              | 94,0                                                           | 104,7                                                                                                                   | 105,2              | 106,3                               | 89,8                                   | 111,9                                           | 113,1                                                         |
| 2005              | 93,7                                                           | 105,0                                                                                                                   | 105,5              | 106,8                               | 89,2                                   | 112,7                                           | 114,0                                                         |
| 2006              | 93,3                                                           | 105,2                                                                                                                   | 105,8              | 107,2                               | 88,7                                   | 113,4                                           | 114,8                                                         |
| 2007              | 93,1                                                           | 105,3                                                                                                                   | 106,0              | 107,5                               | 88,4                                   | 113,9                                           | 115,5                                                         |
| 2008              | 92,6                                                           | 105,5                                                                                                                   | 106,3              | 107,8                               | 87,8                                   | 114,8                                           | 116,5                                                         |
| 2009              | 91,8                                                           | 105,6                                                                                                                   | 106,5              | 108,3                               | 87,0                                   | 115,9                                           | 117,9                                                         |
| 2010              | 91,6                                                           | 105,6                                                                                                                   | 106,6              | 108,8                               | 86,7                                   | 116,3                                           | 118,7                                                         |
| 2011 <sup>6</sup> | 91,5                                                           | 105,8                                                                                                                   | 106,8              | 109,2                               | 86,4                                   | 116,7                                           | 119,4                                                         |
| 2011 <sup>7</sup> | 91,5                                                           | 104,7                                                                                                                   | 103,0              | 113,0                               | 87,3                                   | 112,7                                           | 123,6                                                         |
| 2012              | 91,6                                                           | 104,9                                                                                                                   | 103,3              | 113,4                               | 87,3                                   | 112,7                                           | 123,8                                                         |
| 2013              | 91,9                                                           | 105,1                                                                                                                   | 103,5              | 113,7                               | 87,4                                   | 112,6                                           | 123,7                                                         |
| 2014              | 92,5                                                           | 105,4                                                                                                                   | 103,8              | 114,1                               | 87,8                                   | 112,2                                           | 123,5                                                         |
| 2015              | 93,8                                                           | 105,6                                                                                                                   | 104,1              | 114,6                               | 88,8                                   | 111,0                                           | 122,2                                                         |
| 2016              | 94,5                                                           | 105,8                                                                                                                   | 104,3              | 114,9                               | 89,3                                   | 110,4                                           | 121,6                                                         |
| 2017              | 94,6                                                           | 106,0                                                                                                                   | 104,6              | 115,3                               | 89,2                                   | 110,5                                           | 121,9                                                         |
| 2018              | 94,7                                                           | 106,3                                                                                                                   | 104,8              | 115,7                               | 89,1                                   | 110,7                                           | 122,2                                                         |
| 2019              | 94,8                                                           | 106,7                                                                                                                   | 105,2              | 116,3                               | 88,8                                   | 111,0                                           | 122,7                                                         |
| 2020              | 94,8                                                           | 107,1                                                                                                                   | 105,4              | 116,6                               | 88,5                                   | 111,2                                           | 123,1                                                         |
| 2021              | 94,3                                                           | 107,4                                                                                                                   | 105,8              | 117,2                               | 87,8                                   | 112,1                                           | 124,2                                                         |
| 2022              | 95,2                                                           | 107,6                                                                                                                   | 106,0              | 117,5                               | 88,4                                   | 111,4                                           | 123,5                                                         |
| 2023              | 95,5                                                           | 107,9                                                                                                                   | 106,1              | 117,8                               | 88,6                                   | 111,1                                           | 123,3                                                         |
| 2024              | 95,7                                                           | 108,0                                                                                                                   | 106,3              | 118,0                               | 88,6                                   | 111,0                                           | 123,3                                                         |

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) einschließlich Küche

5) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

6) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

7) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B.II.27: Personen<sup>1</sup> je Wohnung in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Personen <sup>1</sup> je Wohnung in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup> |                         |     |     |     |     |     |     |      |     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
|                   | ins-gesamt                                                                                                            | und zwar im Stadtbezirk |     |     |     |     |     |     |      |     |
|                   |                                                                                                                       | I                       | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  |
| 1987              | 2,1                                                                                                                   | 1,8                     | 1,9 | 1,9 | 2,2 | 2,1 | 2,3 | 2,2 | 2,3  | 2,1 |
| 1988              | 2,1                                                                                                                   | 1,8                     | 1,9 | 1,8 | 2,2 | 2,1 | 2,3 | 2,2 | 2,3  | 2,1 |
| 1989              | 2,1                                                                                                                   | 1,8                     | 1,9 | 1,9 | 2,2 | 2,1 | 2,3 | 2,2 | 2,3  | 2,1 |
| 1990              | 2,1                                                                                                                   | 1,9                     | 1,9 | 1,9 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,3  | 2,1 |
| 1991              | 2,1                                                                                                                   | 1,8                     | 1,9 | 1,9 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,3  | 2,1 |
| 1992              | 2,1                                                                                                                   | 1,9                     | 1,9 | 1,8 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,3  | 2,1 |
| 1993              | 2,0                                                                                                                   | 1,8                     | 1,8 | 1,8 | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,2  | 2,1 |
| 1994              | 2,0                                                                                                                   | 1,8                     | 1,8 | 1,8 | 2,1 | 2,1 | 2,3 | 2,2 | 2,2  | 2,1 |
| 1995              | 2,0                                                                                                                   | 1,8                     | 1,8 | 1,8 | 2,1 | 2,1 | 2,3 | 2,2 | 2,2  | 2,0 |
| 1996              | 2,0                                                                                                                   | 1,8                     | 1,8 | 1,8 | 2,1 | 2,1 | 2,2 | 2,1 | 2,2  | 2,0 |
| 1997              | 2,0                                                                                                                   | 1,7                     | 1,8 | 1,8 | 2,1 | 2,1 | 2,2 | 2,1 | 2,2  | 2,0 |
| 1998              | 1,9                                                                                                                   | 1,7                     | 1,8 | 1,7 | 2,0 | 2,1 | 2,2 | 2,1 | 2,1  | 2,0 |
| 1999              | 1,9                                                                                                                   | 1,7                     | 1,7 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,2 | 2,1 | 2,1  | 2,0 |
| 2000              | 1,9                                                                                                                   | 1,7                     | 1,7 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,2 | 2,1 | 2,1  | 2,0 |
| 2001              | 1,9                                                                                                                   | 1,7                     | 1,7 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,1  | 1,9 |
| 2002              | 1,9                                                                                                                   | 1,7                     | 1,7 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,1  | 1,9 |
| 2003              | 1,9                                                                                                                   | 1,6                     | 1,7 | 1,7 | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,0  | 1,9 |
| 2004              | 1,9                                                                                                                   | 1,6                     | 1,7 | 1,7 | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,0  | 1,9 |
| 2005              | 1,8                                                                                                                   | 1,6                     | 1,7 | 1,7 | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,0  | 1,9 |
| 2006              | 1,8                                                                                                                   | 1,6                     | 1,7 | 1,6 | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,0  | 1,9 |
| 2007              | 1,8                                                                                                                   | 1,6                     | 1,7 | 1,6 | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 2,0  | 1,9 |
| 2008              | 1,8                                                                                                                   | 1,6                     | 1,7 | 1,6 | 1,9 | 2,0 | 2,0 | 1,9 | 2,0  | 1,8 |
| 2009              | 1,8                                                                                                                   | 1,6                     | 1,7 | 1,6 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 2,0  | 1,8 |
| 2010              | 1,8                                                                                                                   | 1,6                     | 1,7 | 1,6 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 2,0  | 1,8 |
| 2011 <sup>5</sup> | 1,8                                                                                                                   | 1,6                     | 1,7 | 1,6 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |
| 2011 <sup>6</sup> | 1,8                                                                                                                   | 1,7                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 2,0  | 1,9 |
| 2012              | 1,8                                                                                                                   | 1,7                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 1,9  | 1,9 |
| 2013              | 1,8                                                                                                                   | 1,7                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |
| 2014              | 1,8                                                                                                                   | 1,7                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |
| 2015              | 1,8                                                                                                                   | 1,8                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,0 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |
| 2016              | 1,8                                                                                                                   | 1,8                     | 1,7 | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |
| 2017              | 1,8                                                                                                                   | 1,8                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 1,9  | 1,9 |
| 2018              | 1,8                                                                                                                   | 1,8                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 1,9  | 1,8 |
| 2019              | 1,8                                                                                                                   | 1,8                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 1,9  | 1,8 |
| 2020              | 1,8                                                                                                                   | 1,7                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,1 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |
| 2021              | 1,8                                                                                                                   | 1,7                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |
| 2022              | 1,8                                                                                                                   | 1,8                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,1 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |
| 2023              | 1,8                                                                                                                   | 1,8                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |
| 2024              | 1,8                                                                                                                   | 1,8                     | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 1,9  | 1,8 |

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.28: Entwicklung der Zahl der Personen<sup>1</sup> je Wohnung in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Stichtag<br>31.12. | Personen <sup>1</sup> je Wohnung in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup><br>und zwar im Stadtbezirk |          |      |      |       |       |       |       |      |      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|------|
|                    | ins-<br>gesamt                                                                                                                                   |          |      |      |       |       |       |       |      |      |
|                    |                                                                                                                                                  | I        | II   | III  | IV    | V     | VI    | VII   | VIII | IX   |
|                    |                                                                                                                                                  | 1987=100 |      |      |       |       |       |       |      |      |
| 1987               | 100                                                                                                                                              | 100      | 100  | 100  | 100   | 100   | 100   | 100   | 100  | 100  |
| 1988               | 99,7                                                                                                                                             | 99,6     | 99,4 | 99,3 | 99,8  | 100,2 | 100,1 | 100,1 | 99,6 | 99,4 |
| 1989               | 100,1                                                                                                                                            | 100,6    | 99,2 | 99,5 | 100,4 | 100,7 | 101,3 | 100,4 | 99,2 | 99,4 |
| 1990               | 100,4                                                                                                                                            | 101,4    | 98,9 | 99,8 | 100,2 | 101,9 | 101,7 | 100,8 | 99,2 | 99,3 |
| 1991               | 100,1                                                                                                                                            | 101,2    | 98,5 | 99,8 | 99,7  | 102,2 | 101,3 | 100,3 | 98,9 | 98,5 |
| 1992               | 99,7                                                                                                                                             | 101,4    | 97,8 | 99,0 | 99,3  | 102,0 | 101,7 | 99,6  | 98,4 | 98,6 |
| 1993               | 98,7                                                                                                                                             | 100,2    | 96,8 | 98,2 | 98,3  | 101,5 | 99,8  | 98,8  | 96,9 | 97,4 |
| 1994               | 97,6                                                                                                                                             | 98,4     | 95,9 | 97,1 | 97,3  | 100,4 | 99,2  | 97,3  | 96,1 | 96,5 |
| 1995               | 96,6                                                                                                                                             | 97,6     | 94,7 | 95,9 | 96,2  | 99,3  | 98,0  | 96,5  | 95,1 | 95,3 |
| 1996               | 95,8                                                                                                                                             | 96,7     | 94,0 | 94,9 | 95,2  | 99,1  | 97,2  | 95,7  | 94,2 | 94,8 |
| 1997               | 95,0                                                                                                                                             | 95,6     | 93,5 | 94,2 | 94,5  | 98,1  | 96,7  | 94,9  | 93,5 | 94,1 |
| 1998               | 93,8                                                                                                                                             | 93,8     | 92,7 | 92,9 | 93,7  | 96,7  | 95,3  | 93,7  | 91,9 | 93,1 |
| 1999               | 92,9                                                                                                                                             | 92,0     | 91,9 | 92,0 | 92,8  | 95,8  | 94,5  | 93,0  | 91,1 | 92,7 |
| 2000               | 92,1                                                                                                                                             | 91,5     | 91,4 | 91,1 | 91,7  | 94,9  | 93,9  | 92,0  | 90,1 | 91,8 |
| 2001               | 91,5                                                                                                                                             | 91,3     | 90,8 | 91,1 | 90,6  | 94,5  | 93,4  | 91,3  | 89,6 | 90,4 |
| 2002               | 90,9                                                                                                                                             | 90,8     | 90,3 | 90,4 | 90,1  | 94,1  | 92,3  | 90,6  | 88,7 | 89,6 |
| 2003               | 89,9                                                                                                                                             | 89,5     | 89,4 | 89,6 | 89,3  | 93,0  | 91,9  | 89,3  | 88,0 | 88,2 |
| 2004               | 89,8                                                                                                                                             | 89,8     | 89,3 | 89,2 | 89,1  | 94,0  | 91,4  | 89,1  | 87,3 | 87,8 |
| 2005               | 89,2                                                                                                                                             | 89,5     | 88,9 | 88,7 | 88,6  | 94,1  | 90,9  | 88,2  | 86,5 | 87,1 |
| 2006               | 88,7                                                                                                                                             | 89,6     | 88,6 | 88,2 | 87,8  | 93,4  | 90,2  | 87,7  | 85,7 | 86,7 |
| 2007               | 88,4                                                                                                                                             | 90,1     | 88,5 | 87,8 | 87,2  | 92,6  | 90,0  | 86,9  | 85,4 | 86,5 |
| 2008               | 87,8                                                                                                                                             | 89,5     | 88,1 | 87,5 | 86,5  | 92,3  | 89,2  | 86,1  | 84,7 | 85,3 |
| 2009               | 87,0                                                                                                                                             | 88,6     | 87,5 | 86,6 | 85,6  | 91,2  | 88,5  | 85,2  | 84,2 | 84,8 |
| 2010               | 86,7                                                                                                                                             | 88,2     | 87,3 | 87,0 | 85,3  | 90,6  | 87,9  | 84,6  | 84,2 | 84,5 |
| 2011 <sup>5</sup>  | 86,4                                                                                                                                             | 88,9     | 87,2 | 86,8 | 84,9  | 90,0  | 87,9  | 83,8  | 83,6 | 84,1 |
| 2011 <sup>6</sup>  | 87,3                                                                                                                                             | 90,7     | 86,7 | 88,8 | 84,8  | 89,4  | 88,5  | 85,0  | 84,4 | 86,5 |
| 2012               | 87,3                                                                                                                                             | 91,5     | 86,8 | 89,1 | 84,4  | 89,3  | 88,1  | 84,7  | 84,0 | 86,4 |
| 2013               | 87,4                                                                                                                                             | 92,6     | 86,7 | 89,8 | 84,3  | 89,6  | 88,2  | 84,6  | 83,4 | 85,9 |
| 2014               | 87,8                                                                                                                                             | 93,8     | 86,9 | 90,6 | 84,0  | 90,3  | 88,3  | 85,0  | 83,3 | 85,4 |
| 2015               | 88,8                                                                                                                                             | 96,2     | 87,1 | 92,2 | 84,4  | 92,5  | 88,9  | 86,4  | 83,2 | 85,6 |
| 2016               | 89,3                                                                                                                                             | 97,2     | 87,3 | 93,0 | 84,8  | 92,3  | 90,1  | 87,4  | 82,8 | 86,1 |
| 2017               | 89,2                                                                                                                                             | 97,5     | 87,0 | 93,0 | 84,7  | 92,1  | 89,7  | 87,7  | 82,2 | 86,5 |
| 2018               | 89,1                                                                                                                                             | 97,0     | 86,9 | 93,2 | 84,3  | 91,9  | 89,7  | 87,7  | 82,2 | 85,8 |
| 2019               | 88,8                                                                                                                                             | 97,0     | 86,4 | 93,0 | 84,1  | 91,8  | 89,4  | 87,5  | 81,8 | 85,6 |
| 2020               | 88,5                                                                                                                                             | 95,6     | 86,2 | 92,8 | 83,8  | 91,4  | 89,6  | 87,1  | 81,7 | 85,5 |
| 2021               | 87,8                                                                                                                                             | 94,7     | 85,9 | 92,1 | 83,0  | 90,6  | 89,0  | 86,3  | 81,3 | 84,8 |
| 2022               | 88,4                                                                                                                                             | 96,7     | 85,6 | 92,8 | 83,2  | 91,2  | 89,4  | 87,1  | 80,8 | 86,2 |
| 2023               | 88,6                                                                                                                                             | 97,5     | 86,1 | 93,2 | 83,3  | 91,8  | 89,6  | 87,3  | 80,6 | 84,8 |
| 2024               | 88,6                                                                                                                                             | 98,0     | 86,2 | 93,4 | 83,5  | 91,9  | 89,8  | 87,5  | 80,4 | 83,6 |

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.29: Räume<sup>1</sup> in Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup> je Person<sup>4</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>5</sup>**

| Jahr              | Räume <sup>1</sup> je Person <sup>4</sup> |                         |     |     |     |     |     |     |      |     |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
|                   | ins-gesamt                                | und zwar im Stadtbezirk |     |     |     |     |     |     |      |     |
|                   |                                           | I                       | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  |
| 1987              | 1,8                                       | 1,9                     | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,8  | 2,0 |
| 1988              | 1,8                                       | 1,9                     | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,8  | 2,0 |
| 1989              | 1,8                                       | 1,9                     | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,8  | 2,0 |
| 1990              | 1,8                                       | 1,9                     | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,8  | 2,0 |
| 1991              | 1,8                                       | 1,9                     | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,8  | 2,0 |
| 1992              | 1,8                                       | 1,9                     | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,8  | 2,0 |
| 1993              | 1,9                                       | 1,9                     | 2,1 | 2,0 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,8 | 1,9  | 2,0 |
| 1994              | 1,9                                       | 1,9                     | 2,1 | 2,0 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,8 | 1,9  | 2,0 |
| 1995              | 1,9                                       | 2,0                     | 2,1 | 2,0 | 1,8 | 1,8 | 1,7 | 1,8 | 1,9  | 2,1 |
| 1996              | 1,9                                       | 2,0                     | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,8 | 1,9  | 2,1 |
| 1997              | 1,9                                       | 2,0                     | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,8 | 1,9  | 2,1 |
| 1998              | 2,0                                       | 2,0                     | 2,2 | 2,1 | 1,9 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 1,9  | 2,1 |
| 1999              | 2,0                                       | 2,1                     | 2,2 | 2,1 | 1,9 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 2,0  | 2,1 |
| 2000              | 2,0                                       | 2,1                     | 2,2 | 2,1 | 1,9 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 2,0  | 2,1 |
| 2001              | 2,0                                       | 2,1                     | 2,2 | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 1,8 | 1,9 | 2,0  | 2,2 |
| 2002              | 2,0                                       | 2,1                     | 2,2 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,9 | 2,0  | 2,2 |
| 2003              | 2,0                                       | 2,1                     | 2,2 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,9 | 2,0  | 2,2 |
| 2004              | 2,1                                       | 2,1                     | 2,2 | 2,2 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,1  | 2,2 |
| 2005              | 2,1                                       | 2,1                     | 2,3 | 2,2 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,1  | 2,3 |
| 2006              | 2,1                                       | 2,1                     | 2,3 | 2,2 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,1  | 2,3 |
| 2007              | 2,1                                       | 2,1                     | 2,3 | 2,2 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,1  | 2,3 |
| 2008              | 2,1                                       | 2,1                     | 2,3 | 2,2 | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,1  | 2,3 |
| 2009              | 2,1                                       | 2,2                     | 2,3 | 2,2 | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,1  | 2,3 |
| 2010              | 2,1                                       | 2,2                     | 2,3 | 2,2 | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 2,1 | 2,1  | 2,3 |
| 2011 <sup>6</sup> | 2,1                                       | 2,2                     | 2,3 | 2,2 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 2,1 | 2,2  | 2,3 |
| 2011 <sup>7</sup> | 2,1                                       | 2,0                     | 2,3 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,2  | 2,3 |
| 2012              | 2,1                                       | 2,0                     | 2,3 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,2  | 2,3 |
| 2013              | 2,1                                       | 2,0                     | 2,3 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,2  | 2,3 |
| 2014              | 2,1                                       | 1,9                     | 2,3 | 2,0 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,2  | 2,4 |
| 2015              | 2,0                                       | 1,9                     | 2,3 | 2,0 | 2,0 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 2,2  | 2,4 |
| 2016              | 2,0                                       | 1,9                     | 2,3 | 2,0 | 2,0 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 2,2  | 2,3 |
| 2017              | 2,0                                       | 1,9                     | 2,3 | 2,0 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 2,2  | 2,3 |
| 2018              | 2,0                                       | 1,9                     | 2,3 | 2,0 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 2,2  | 2,4 |
| 2019              | 2,0                                       | 1,9                     | 2,3 | 2,0 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,2  | 2,4 |
| 2020              | 2,0                                       | 1,9                     | 2,3 | 2,0 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,2  | 2,4 |
| 2021              | 2,1                                       | 1,9                     | 2,3 | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,3  | 2,4 |
| 2022              | 2,0                                       | 1,9                     | 2,3 | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,3  | 2,3 |
| 2023              | 2,0                                       | 1,8                     | 2,3 | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,3  | 2,4 |
| 2024              | 2,0                                       | 1,8                     | 2,3 | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,3  | 2,4 |

1) einschließlich Küche

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

5) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

6) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

7) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.30: Entwicklung der Zahl der Räume<sup>1</sup> in Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup> je Person<sup>4</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>5</sup>**

| Stichtag<br>31.12. | Räume je Person <sup>3</sup> |                      |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|------------------------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                    | ins-<br>gesamt               | davon im Stadtbezirk |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                    |                              | I                    | II    | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    |
|                    |                              | 1987=100             |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1987               | 100                          | 100                  | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 1988               | 100,3                        | 100,4                | 100,6 | 100,7 | 100,3 | 99,9  | 99,9  | 100,0 | 100,5 | 100,6 |
| 1989               | 100,0                        | 99,5                 | 100,8 | 100,6 | 99,8  | 99,5  | 98,9  | 99,7  | 100,9 | 100,6 |
| 1990               | 99,8                         | 98,8                 | 101,1 | 100,2 | 100,0 | 98,4  | 98,5  | 99,3  | 101,1 | 100,8 |
| 1991               | 100,1                        | 99,0                 | 101,6 | 100,3 | 100,6 | 98,2  | 98,9  | 99,9  | 101,4 | 101,6 |
| 1992               | 100,5                        | 98,7                 | 102,2 | 101,1 | 101,0 | 98,4  | 98,6  | 100,5 | 101,9 | 101,6 |
| 1993               | 101,5                        | 99,9                 | 103,1 | 101,9 | 102,0 | 99,0  | 100,2 | 101,3 | 103,6 | 102,8 |
| 1994               | 102,7                        | 101,7                | 104,1 | 103,1 | 103,0 | 100,1 | 100,8 | 103,0 | 104,5 | 103,8 |
| 1995               | 103,7                        | 102,6                | 105,4 | 104,2 | 104,2 | 101,1 | 101,8 | 103,9 | 105,6 | 105,0 |
| 1996               | 104,6                        | 103,5                | 106,3 | 105,3 | 105,3 | 101,3 | 102,7 | 104,7 | 106,6 | 105,7 |
| 1997               | 105,4                        | 104,7                | 106,9 | 106,2 | 106,0 | 102,5 | 103,3 | 105,6 | 107,4 | 106,3 |
| 1998               | 106,8                        | 106,7                | 107,7 | 107,7 | 106,9 | 104,0 | 105,0 | 107,0 | 108,9 | 107,5 |
| 1999               | 107,9                        | 108,8                | 108,7 | 108,7 | 108,0 | 105,0 | 106,0 | 107,8 | 109,8 | 108,0 |
| 2000               | 108,8                        | 109,1                | 109,3 | 109,7 | 109,3 | 106,2 | 107,0 | 109,0 | 111,1 | 109,0 |
| 2001               | 109,6                        | 109,3                | 110,0 | 109,8 | 110,7 | 106,5 | 107,7 | 109,9 | 111,8 | 110,7 |
| 2002               | 110,3                        | 110,0                | 110,7 | 110,6 | 111,2 | 107,0 | 108,7 | 110,8 | 112,9 | 111,7 |
| 2003               | 111,7                        | 111,6                | 111,8 | 111,7 | 112,4 | 108,4 | 109,4 | 112,6 | 114,0 | 113,8 |
| 2004               | 111,9                        | 111,3                | 111,9 | 112,3 | 112,8 | 107,5 | 110,2 | 112,8 | 114,9 | 114,4 |
| 2005               | 112,7                        | 111,6                | 112,5 | 112,9 | 113,6 | 107,6 | 110,9 | 114,2 | 116,0 | 115,3 |
| 2006               | 113,4                        | 111,5                | 113,0 | 113,6 | 114,8 | 108,6 | 111,7 | 114,9 | 117,1 | 116,0 |
| 2007               | 113,9                        | 110,9                | 113,0 | 114,1 | 115,7 | 109,5 | 112,3 | 116,1 | 117,7 | 116,3 |
| 2008               | 114,8                        | 111,7                | 113,7 | 114,7 | 116,6 | 110,0 | 113,5 | 117,2 | 118,9 | 117,9 |
| 2009               | 115,9                        | 112,9                | 114,5 | 115,9 | 117,9 | 111,3 | 114,5 | 118,4 | 119,7 | 118,7 |
| 2010               | 116,3                        | 113,4                | 114,8 | 115,4 | 118,3 | 112,1 | 115,4 | 119,4 | 119,8 | 119,1 |
| 2011 <sup>6</sup>  | 116,7                        | 112,6                | 115,0 | 115,7 | 119,1 | 112,8 | 115,5 | 120,6 | 120,7 | 119,7 |
| 2011 <sup>7</sup>  | 112,7                        | 105,4                | 113,4 | 108,2 | 114,7 | 109,5 | 111,5 | 115,9 | 121,2 | 119,0 |
| 2012               | 112,7                        | 104,5                | 113,3 | 107,7 | 115,2 | 109,7 | 112,0 | 116,3 | 121,9 | 119,1 |
| 2013               | 112,6                        | 103,2                | 113,4 | 107,0 | 115,4 | 109,3 | 111,9 | 116,5 | 122,7 | 119,9 |
| 2014               | 112,2                        | 101,9                | 113,2 | 106,1 | 115,7 | 108,5 | 111,8 | 115,9 | 123,1 | 120,5 |
| 2015               | 111,0                        | 99,4                 | 113,0 | 104,4 | 115,2 | 105,9 | 111,2 | 114,0 | 123,2 | 120,4 |
| 2016               | 110,4                        | 98,4                 | 112,7 | 103,5 | 114,7 | 106,2 | 109,8 | 112,7 | 123,9 | 119,7 |
| 2017               | 110,5                        | 98,1                 | 113,2 | 103,5 | 114,9 | 106,6 | 110,3 | 112,5 | 124,8 | 119,2 |
| 2018               | 110,7                        | 98,4                 | 113,2 | 103,3 | 115,4 | 106,7 | 110,4 | 112,5 | 124,8 | 120,3 |
| 2019               | 111,0                        | 98,3                 | 114,0 | 103,5 | 115,7 | 106,8 | 110,9 | 112,7 | 125,4 | 120,5 |
| 2020               | 111,2                        | 98,7                 | 114,2 | 103,6 | 116,0 | 107,2 | 110,8 | 113,3 | 125,5 | 120,6 |
| 2021               | 112,1                        | 99,5                 | 114,5 | 104,3 | 117,2 | 108,3 | 111,5 | 114,3 | 126,2 | 121,6 |
| 2022               | 111,4                        | 97,5                 | 114,8 | 103,5 | 117,0 | 107,5 | 111,0 | 113,3 | 126,8 | 119,6 |
| 2023               | 111,1                        | 96,6                 | 114,0 | 103,0 | 116,7 | 106,8 | 110,8 | 113,0 | 127,2 | 121,5 |
| 2024               | 111,0                        | 96,0                 | 113,9 | 102,7 | 116,5 | 106,7 | 110,6 | 112,8 | 127,5 | 123,2 |

1) einschließlich Küche

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

5) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

6) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

7) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.31: Wohnfläche in Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>  
in Quadratmetern je Person<sup>3</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Jahr              | Wohnfläche in Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup><br>in Quadratmetern je Person <sup>3</sup> |                         |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                   | ins-<br>gesamt                                                                                                                                          | und zwar im Stadtbezirk |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   |                                                                                                                                                         | I                       | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   |
| 1987              | 34,2                                                                                                                                                    | 35,5                    | 39,3 | 34,7 | 32,0 | 30,4 | 29,6 | 31,6 | 35,0 | 41,1 |
| 1988              | 34,3                                                                                                                                                    | 35,7                    | 39,6 | 34,9 | 32,1 | 30,4 | 29,7 | 31,6 | 35,2 | 41,4 |
| 1989              | 34,3                                                                                                                                                    | 35,4                    | 39,6 | 34,9 | 32,0 | 30,4 | 29,4 | 31,5 | 35,4 | 41,4 |
| 1990              | 34,2                                                                                                                                                    | 35,1                    | 39,8 | 34,8 | 32,1 | 30,0 | 29,3 | 31,4 | 35,5 | 41,6 |
| 1991              | 34,3                                                                                                                                                    | 35,2                    | 39,9 | 34,8 | 32,3 | 30,0 | 29,4 | 31,6 | 35,6 | 41,9 |
| 1992              | 34,5                                                                                                                                                    | 35,1                    | 40,2 | 35,1 | 32,5 | 30,1 | 29,3 | 31,8 | 35,9 | 41,9 |
| 1993              | 34,8                                                                                                                                                    | 35,5                    | 40,6 | 35,4 | 32,8 | 30,3 | 29,8 | 32,1 | 36,5 | 42,4 |
| 1994              | 35,3                                                                                                                                                    | 36,2                    | 41,0 | 35,8 | 33,2 | 30,7 | 30,1 | 32,6 | 36,8 | 42,9 |
| 1995              | 35,6                                                                                                                                                    | 36,5                    | 41,6 | 36,2 | 33,6 | 31,0 | 30,4 | 32,9 | 37,2 | 43,4 |
| 1996              | 35,9                                                                                                                                                    | 36,8                    | 41,9 | 36,6 | 33,9 | 31,1 | 30,7 | 33,2 | 37,6 | 43,7 |
| 1997              | 36,3                                                                                                                                                    | 37,3                    | 42,1 | 36,9 | 34,2 | 31,5 | 30,9 | 33,5 | 37,9 | 44,0 |
| 1998              | 36,7                                                                                                                                                    | 38,0                    | 42,5 | 37,4 | 34,5 | 31,9 | 31,4 | 33,9 | 38,5 | 44,6 |
| 1999              | 37,1                                                                                                                                                    | 38,7                    | 42,9 | 37,8 | 34,9 | 32,3 | 31,8 | 34,2 | 38,8 | 44,8 |
| 2000              | 37,5                                                                                                                                                    | 38,9                    | 43,1 | 38,2 | 35,3 | 32,6 | 32,2 | 34,6 | 39,3 | 45,3 |
| 2001              | 37,8                                                                                                                                                    | 39,0                    | 43,5 | 38,2 | 35,8 | 32,8 | 32,5 | 34,9 | 39,6 | 46,1 |
| 2002              | 38,1                                                                                                                                                    | 39,3                    | 43,8 | 38,5 | 36,0 | 33,0 | 32,8 | 35,2 | 40,1 | 46,5 |
| 2003              | 38,6                                                                                                                                                    | 39,9                    | 44,3 | 38,9 | 36,4 | 33,5 | 33,1 | 35,8 | 40,4 | 47,5 |
| 2004              | 38,7                                                                                                                                                    | 39,8                    | 44,4 | 39,1 | 36,5 | 33,3 | 33,4 | 35,9 | 40,8 | 47,8 |
| 2005              | 39,0                                                                                                                                                    | 39,9                    | 44,7 | 39,3 | 36,9 | 33,3 | 33,6 | 36,4 | 41,2 | 48,2 |
| 2006              | 39,3                                                                                                                                                    | 39,9                    | 45,0 | 39,6 | 37,3 | 33,7 | 33,9 | 36,6 | 41,7 | 48,6 |
| 2007              | 39,5                                                                                                                                                    | 39,7                    | 45,0 | 39,8 | 37,6 | 34,0 | 34,1 | 37,1 | 41,9 | 48,8 |
| 2008              | 39,9                                                                                                                                                    | 39,9                    | 45,4 | 40,0 | 37,9 | 34,2 | 34,5 | 37,4 | 42,4 | 49,5 |
| 2009              | 40,3                                                                                                                                                    | 40,5                    | 45,8 | 40,5 | 38,4 | 34,6 | 34,9 | 37,9 | 42,8 | 50,2 |
| 2010              | 40,6                                                                                                                                                    | 40,9                    | 46,2 | 40,5 | 38,6 | 34,9 | 35,2 | 38,3 | 43,0 | 50,6 |
| 2011 <sup>5</sup> | 40,9                                                                                                                                                    | 40,7                    | 46,3 | 40,7 | 39,0 | 35,2 | 35,3 | 38,8 | 43,4 | 51,0 |
| 2011 <sup>6</sup> | 42,3                                                                                                                                                    | 40,9                    | 48,1 | 41,1 | 41,1 | 36,7 | 37,2 | 39,9 | 46,0 | 53,0 |
| 2012              | 42,4                                                                                                                                                    | 40,6                    | 48,1 | 41,0 | 41,3 | 36,8 | 37,3 | 40,0 | 46,4 | 53,1 |
| 2013              | 42,3                                                                                                                                                    | 40,1                    | 48,2 | 40,7 | 41,4 | 36,7 | 37,3 | 40,1 | 46,7 | 53,5 |
| 2014              | 42,2                                                                                                                                                    | 39,7                    | 48,2 | 40,4 | 41,5 | 36,5 | 37,3 | 39,9 | 47,0 | 53,8 |
| 2015              | 41,8                                                                                                                                                    | 38,8                    | 48,1 | 39,8 | 41,3 | 35,6 | 37,1 | 39,3 | 47,1 | 53,9 |
| 2016              | 41,6                                                                                                                                                    | 38,4                    | 48,0 | 39,4 | 41,2 | 35,8 | 36,7 | 38,9 | 47,4 | 53,7 |
| 2017              | 41,7                                                                                                                                                    | 38,3                    | 48,3 | 39,4 | 41,3 | 35,9 | 36,8 | 38,9 | 47,7 | 53,6 |
| 2018              | 41,8                                                                                                                                                    | 38,4                    | 48,4 | 39,4 | 41,5 | 36,0 | 36,9 | 38,9 | 47,8 | 54,2 |
| 2019              | 42,0                                                                                                                                                    | 38,5                    | 48,7 | 39,5 | 41,6 | 36,1 | 37,1 | 39,0 | 48,1 | 54,5 |
| 2020              | 42,1                                                                                                                                                    | 38,7                    | 48,8 | 39,6 | 41,8 | 36,2 | 37,1 | 39,2 | 48,2 | 54,6 |
| 2021              | 42,5                                                                                                                                                    | 39,0                    | 49,2 | 39,9 | 42,2 | 36,6 | 37,4 | 39,5 | 48,5 | 55,1 |
| 2022              | 42,2                                                                                                                                                    | 38,3                    | 49,4 | 39,6 | 42,2 | 36,4 | 37,2 | 39,2 | 48,8 | 54,3 |
| 2023              | 42,2                                                                                                                                                    | 38,0                    | 49,1 | 39,5 | 42,1 | 36,2 | 37,1 | 39,1 | 49,0 | 55,2 |
| 2024              | 42,2                                                                                                                                                    | 37,7                    | 49,1 | 39,3 | 42,0 | 36,1 | 37,1 | 39,1 | 49,2 | 56,0 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.32: Entwicklung der Wohnfläche in Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in Quadratmetern je Person<sup>3</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2024<sup>4</sup>**

| Stichtag<br>31.12. | Wohnfläche in Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup><br>in Quadratmetern je Person <sup>3</sup> |                      |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                    | ins-<br>gesamt                                                                                                                                          | davon im Stadtbezirk |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                    |                                                                                                                                                         | I                    | II    | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    |
|                    | 1987=100                                                                                                                                                |                      |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1987               | 100                                                                                                                                                     | 100                  | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 1988               | 100,4                                                                                                                                                   | 100,4                | 100,6 | 100,7 | 100,3 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,5 | 100,7 |
| 1989               | 100,1                                                                                                                                                   | 99,6                 | 100,8 | 100,6 | 100,0 | 99,7  | 99,0  | 99,8  | 101,0 | 100,7 |
| 1990               | 99,9                                                                                                                                                    | 98,8                 | 101,1 | 100,3 | 100,2 | 98,7  | 98,7  | 99,5  | 101,3 | 101,0 |
| 1991               | 100,3                                                                                                                                                   | 99,0                 | 101,6 | 100,4 | 100,9 | 98,6  | 99,2  | 100,1 | 101,7 | 101,8 |
| 1992               | 100,7                                                                                                                                                   | 98,8                 | 102,3 | 101,2 | 101,4 | 98,9  | 98,9  | 100,8 | 102,3 | 101,9 |
| 1993               | 101,8                                                                                                                                                   | 100,0                | 103,4 | 102,1 | 102,5 | 99,6  | 100,7 | 101,7 | 104,1 | 103,2 |
| 1994               | 103,0                                                                                                                                                   | 101,9                | 104,4 | 103,3 | 103,5 | 100,7 | 101,4 | 103,4 | 105,1 | 104,2 |
| 1995               | 104,2                                                                                                                                                   | 102,8                | 105,7 | 104,5 | 104,8 | 101,8 | 102,6 | 104,3 | 106,2 | 105,5 |
| 1996               | 105,1                                                                                                                                                   | 103,7                | 106,6 | 105,5 | 106,0 | 102,2 | 103,5 | 105,2 | 107,2 | 106,2 |
| 1997               | 106,0                                                                                                                                                   | 104,9                | 107,2 | 106,4 | 106,8 | 103,4 | 104,2 | 106,1 | 108,2 | 107,0 |
| 1998               | 107,4                                                                                                                                                   | 106,9                | 108,0 | 107,9 | 107,8 | 104,9 | 106,0 | 107,5 | 109,7 | 108,3 |
| 1999               | 108,5                                                                                                                                                   | 109,0                | 109,1 | 109,0 | 108,9 | 106,0 | 107,3 | 108,4 | 110,7 | 109,0 |
| 2000               | 109,6                                                                                                                                                   | 109,6                | 109,7 | 110,1 | 110,3 | 107,2 | 108,6 | 109,7 | 112,2 | 110,1 |
| 2001               | 110,5                                                                                                                                                   | 109,8                | 110,5 | 110,2 | 111,7 | 107,8 | 109,5 | 110,6 | 113,1 | 112,0 |
| 2002               | 111,3                                                                                                                                                   | 110,5                | 111,3 | 111,1 | 112,3 | 108,4 | 110,8 | 111,6 | 114,3 | 113,1 |
| 2003               | 112,7                                                                                                                                                   | 112,2                | 112,6 | 112,1 | 113,6 | 110,1 | 111,6 | 113,4 | 115,4 | 115,4 |
| 2004               | 113,1                                                                                                                                                   | 111,9                | 112,9 | 112,7 | 114,1 | 109,3 | 112,5 | 113,7 | 116,4 | 116,2 |
| 2005               | 114,0                                                                                                                                                   | 112,3                | 113,6 | 113,4 | 115,1 | 109,5 | 113,3 | 115,2 | 117,7 | 117,2 |
| 2006               | 114,8                                                                                                                                                   | 112,2                | 114,4 | 114,2 | 116,4 | 110,7 | 114,2 | 116,1 | 118,9 | 118,1 |
| 2007               | 115,5                                                                                                                                                   | 111,7                | 114,5 | 114,8 | 117,4 | 111,7 | 115,0 | 117,4 | 119,6 | 118,5 |
| 2008               | 116,5                                                                                                                                                   | 112,4                | 115,4 | 115,4 | 118,4 | 112,3 | 116,4 | 118,7 | 121,0 | 120,3 |
| 2009               | 117,9                                                                                                                                                   | 114,1                | 116,5 | 116,8 | 120,0 | 113,7 | 117,6 | 120,0 | 122,1 | 121,9 |
| 2010               | 118,7                                                                                                                                                   | 115,0                | 117,4 | 116,8 | 120,6 | 114,7 | 118,8 | 121,4 | 122,7 | 122,9 |
| 2011 <sup>5</sup>  | 119,4                                                                                                                                                   | 114,5                | 117,8 | 117,3 | 121,6 | 115,5 | 118,9 | 123,0 | 123,8 | 124,1 |
| 2011 <sup>6</sup>  | 123,6                                                                                                                                                   | 115,0                | 122,2 | 118,6 | 128,3 | 120,7 | 125,3 | 126,3 | 131,3 | 128,7 |
| 2012               | 123,8                                                                                                                                                   | 114,3                | 122,3 | 118,2 | 128,9 | 120,9 | 125,9 | 126,8 | 132,3 | 129,0 |
| 2013               | 123,7                                                                                                                                                   | 112,9                | 122,6 | 117,4 | 129,2 | 120,6 | 125,9 | 127,1 | 133,4 | 130,1 |
| 2014               | 123,5                                                                                                                                                   | 111,6                | 122,5 | 116,5 | 129,5 | 119,8 | 125,9 | 126,5 | 134,1 | 130,9 |
| 2015               | 122,2                                                                                                                                                   | 109,1                | 122,4 | 114,6 | 129,1 | 117,1 | 125,2 | 124,6 | 134,3 | 131,0 |
| 2016               | 121,6                                                                                                                                                   | 108,0                | 122,2 | 113,7 | 128,6 | 117,6 | 123,7 | 123,2 | 135,2 | 130,4 |
| 2017               | 121,9                                                                                                                                                   | 107,8                | 122,8 | 113,8 | 129,0 | 118,0 | 124,3 | 123,2 | 136,2 | 130,3 |
| 2018               | 122,2                                                                                                                                                   | 108,1                | 123,0 | 113,6 | 129,6 | 118,3 | 124,4 | 123,2 | 136,5 | 131,8 |
| 2019               | 122,7                                                                                                                                                   | 108,3                | 123,9 | 113,9 | 129,9 | 118,5 | 125,1 | 123,5 | 137,4 | 132,4 |
| 2020               | 123,1                                                                                                                                                   | 108,8                | 124,2 | 114,2 | 130,4 | 119,0 | 125,1 | 124,2 | 137,5 | 132,7 |
| 2021               | 124,2                                                                                                                                                   | 109,8                | 125,1 | 115,1 | 131,8 | 120,2 | 126,0 | 125,3 | 138,4 | 134,0 |
| 2022               | 123,5                                                                                                                                                   | 107,7                | 125,6 | 114,3 | 131,7 | 119,5 | 125,5 | 124,3 | 139,3 | 132,0 |
| 2023               | 123,3                                                                                                                                                   | 106,8                | 124,9 | 113,8 | 131,5 | 118,8 | 125,3 | 124,0 | 139,8 | 134,2 |
| 2024               | 123,3                                                                                                                                                   | 106,2                | 124,9 | 113,4 | 131,3 | 118,6 | 125,1 | 123,8 | 140,3 | 136,2 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

4) 2022 bis 2024 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.33: Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung<sup>1</sup>, Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup>, darin Räume<sup>4</sup> und Wohnfläche sowie Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen 2024<sup>5</sup>**

| Stadtteil<br>Stadtbezirk<br>Stadt | Bevöl-<br>kerung<br>am Ort<br>der<br>Haupt-<br>wohnung <sup>1</sup> | Bestand an ...                                                                                                          |                    |                                     | Personen <sup>1</sup><br>je<br>Wohnung | Räume <sup>4</sup><br>je<br>Person <sup>1</sup> | Wohnfläche<br>in Quadrat-<br>metern<br>je Person <sup>1</sup> |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                     | Wohnungen<br>in reinen<br>Wohnge-<br>bäuden <sup>2</sup> und<br>sonstigen<br>Gebäuden<br>mit Wohn-<br>raum <sup>3</sup> | darin ...          |                                     |                                        |                                                 |                                                               |
|                                   |                                                                     |                                                                                                                         | Räume <sup>4</sup> | Wohnfläche<br>in Quadrat-<br>metern |                                        |                                                 |                                                               |
| 01 Stadtkern                      | 4.505                                                               | 2.524                                                                                                                   | 6.930              | 151.044                             | 1,8                                    | 1,5                                             | 33,5                                                          |
| 02 Ostviertel                     | 7.247                                                               | 3.846                                                                                                                   | 12.388             | 237.589                             | 1,9                                    | 1,7                                             | 32,8                                                          |
| 03 Nordviertel                    | 8.983                                                               | 4.343                                                                                                                   | 12.440             | 267.498                             | 2,1                                    | 1,4                                             | 29,8                                                          |
| 04 Westviertel                    | 3.311                                                               | 2.248                                                                                                                   | 5.635              | 132.818                             | 1,5                                    | 1,7                                             | 40,1                                                          |
| 05 Südviertel                     | 12.422                                                              | 7.797                                                                                                                   | 24.195             | 512.810                             | 1,6                                    | 1,9                                             | 41,3                                                          |
| 06 Südostviertel                  | 13.125                                                              | 7.438                                                                                                                   | 24.474             | 488.699                             | 1,8                                    | 1,9                                             | 37,2                                                          |
| 11 Huttrop                        | 15.498                                                              | 8.446                                                                                                                   | 32.029             | 647.678                             | 1,8                                    | 2,1                                             | 41,8                                                          |
| 36 Frillendorf                    | 5.754                                                               | 2.955                                                                                                                   | 11.867             | 235.048                             | 1,9                                    | 2,1                                             | 40,8                                                          |
| Stadtbezirk I                     | 70.845                                                              | 39.597                                                                                                                  | 129.958            | 2.673.184                           | 1,8                                    | 1,8                                             | 37,7                                                          |
| 10 Rüttenscheid                   | 30.918                                                              | 19.434                                                                                                                  | 67.350             | 1.463.066                           | 1,6                                    | 2,2                                             | 47,3                                                          |
| 12 Rellinghausen                  | 3.538                                                               | 2.200                                                                                                                   | 8.488              | 181.451                             | 1,6                                    | 2,4                                             | 51,3                                                          |
| 13 Bergerhausen                   | 11.506                                                              | 6.906                                                                                                                   | 27.012             | 555.137                             | 1,7                                    | 2,3                                             | 48,2                                                          |
| 14 Stadtwald                      | 9.702                                                               | 5.571                                                                                                                   | 23.954             | 533.805                             | 1,7                                    | 2,5                                             | 55,0                                                          |
| Stadtbezirk II                    | 55.664                                                              | 34.111                                                                                                                  | 126.804            | 2.733.459                           | 1,6                                    | 2,3                                             | 49,1                                                          |
| 07 Altendorf                      | 23.512                                                              | 12.326                                                                                                                  | 40.027             | 766.107                             | 1,9                                    | 1,7                                             | 32,6                                                          |
| 08 Frohnhausen                    | 33.380                                                              | 19.602                                                                                                                  | 64.101             | 1.309.775                           | 1,7                                    | 1,9                                             | 39,2                                                          |
| 09 Holsterhausen                  | 26.515                                                              | 16.657                                                                                                                  | 53.016             | 1.085.750                           | 1,6                                    | 2,0                                             | 40,9                                                          |
| 15 Fulerum                        | 3.206                                                               | 1.737                                                                                                                   | 6.680              | 146.581                             | 1,8                                    | 2,1                                             | 45,7                                                          |
| 28 Haarzopf                       | 6.896                                                               | 3.637                                                                                                                   | 15.988             | 356.978                             | 1,9                                    | 2,3                                             | 51,8                                                          |
| 41 Margarethenhöhe                | 7.118                                                               | 3.846                                                                                                                   | 18.221             | 293.743                             | 1,9                                    | 2,6                                             | 41,3                                                          |
| Stadtbezirk III                   | 100.627                                                             | 57.805                                                                                                                  | 198.033            | 3.958.934                           | 1,7                                    | 2,0                                             | 39,3                                                          |
| 16 Schönebeck                     | 9.705                                                               | 5.366                                                                                                                   | 21.774             | 464.805                             | 1,8                                    | 2,2                                             | 47,9                                                          |
| 17 Bedingrade                     | 11.942                                                              | 6.780                                                                                                                   | 26.262             | 536.208                             | 1,8                                    | 2,2                                             | 44,9                                                          |
| 18 Frintrop                       | 8.604                                                               | 4.968                                                                                                                   | 18.371             | 373.079                             | 1,7                                    | 2,1                                             | 43,4                                                          |
| 19 Dellwig                        | 9.095                                                               | 5.066                                                                                                                   | 19.086             | 385.366                             | 1,8                                    | 2,1                                             | 42,4                                                          |
| 20 Gerschede                      | 7.774                                                               | 4.187                                                                                                                   | 15.732             | 331.538                             | 1,9                                    | 2,0                                             | 42,6                                                          |
| 21 Borbeck-Mitte                  | 13.914                                                              | 7.878                                                                                                                   | 28.262             | 583.580                             | 1,8                                    | 2,0                                             | 41,9                                                          |
| 22 Bochofeld                      | 18.164                                                              | 9.667                                                                                                                   | 34.642             | 684.623                             | 1,9                                    | 1,9                                             | 37,7                                                          |
| 23 Bergeborbeck                   | 4.332                                                               | 2.196                                                                                                                   | 7.326              | 152.960                             | 2,0                                    | 1,7                                             | 35,3                                                          |
| Stadtbezirk IV                    | 83.530                                                              | 46.108                                                                                                                  | 171.455            | 3.512.159                           | 1,8                                    | 2,1                                             | 42,0                                                          |
| 24 Altenessen-Nord                | 17.175                                                              | 8.826                                                                                                                   | 33.811             | 657.643                             | 1,9                                    | 2,0                                             | 38,3                                                          |
| 25 Altenessen-Süd                 | 27.596                                                              | 14.284                                                                                                                  | 49.507             | 952.094                             | 1,9                                    | 1,8                                             | 34,5                                                          |
| 40 Karnap                         | 7.953                                                               | 4.087                                                                                                                   | 14.504             | 304.254                             | 1,9                                    | 1,8                                             | 38,3                                                          |
| 50 Vogelheim                      | 6.087                                                               | 2.883                                                                                                                   | 11.271             | 209.393                             | 2,1                                    | 1,9                                             | 34,4                                                          |
| Stadtbezirk V                     | 58.811                                                              | 30.080                                                                                                                  | 109.093            | 2.123.384                           | 2,0                                    | 1,9                                             | 36,1                                                          |
| 37 Schonnebeck                    | 11.778                                                              | 5.893                                                                                                                   | 23.058             | 453.405                             | 2,0                                    | 2,0                                             | 38,5                                                          |
| 38 Stoppenberg                    | 16.749                                                              | 8.243                                                                                                                   | 32.029             | 641.682                             | 2,0                                    | 1,9                                             | 38,3                                                          |
| 39 Katernberg                     | 24.302                                                              | 11.467                                                                                                                  | 43.399             | 863.874                             | 2,1                                    | 1,8                                             | 35,5                                                          |
| Stadtbezirk VI                    | 52.829                                                              | 25.603                                                                                                                  | 98.486             | 1.958.961                           | 2,1                                    | 1,9                                             | 37,1                                                          |
| 34 Steele                         | 16.966                                                              | 9.416                                                                                                                   | 34.856             | 712.797                             | 1,8                                    | 2,1                                             | 42,0                                                          |
| 35 Kray                           | 20.106                                                              | 10.381                                                                                                                  | 38.897             | 747.209                             | 1,9                                    | 1,9                                             | 37,2                                                          |
| 45 Freisenbruch                   | 16.536                                                              | 8.327                                                                                                                   | 31.797             | 624.884                             | 2,0                                    | 1,9                                             | 37,8                                                          |
| 46 Horst                          | 11.171                                                              | 5.268                                                                                                                   | 21.262             | 451.476                             | 2,1                                    | 1,9                                             | 40,4                                                          |
| 47 Leithe                         | 6.987                                                               | 3.414                                                                                                                   | 13.190             | 267.005                             | 2,0                                    | 1,9                                             | 38,2                                                          |
| Stadtbezirk VII                   | 71.766                                                              | 36.806                                                                                                                  | 140.002            | 2.803.371                           | 1,9                                    | 2,0                                             | 39,1                                                          |
| 31 Heisingen                      | 12.801                                                              | 6.929                                                                                                                   | 30.648             | 681.224                             | 1,8                                    | 2,4                                             | 53,2                                                          |
| 32 Kupferdreh                     | 11.448                                                              | 6.159                                                                                                                   | 25.808             | 553.937                             | 1,9                                    | 2,3                                             | 48,4                                                          |
| 33 Byfang                         | 2.052                                                               | 1.174                                                                                                                   | 5.186              | 113.967                             | 1,7                                    | 2,5                                             | 55,5                                                          |
| 43 Überry-Hinsel                  | 7.776                                                               | 4.237                                                                                                                   | 17.173             | 345.504                             | 1,8                                    | 2,2                                             | 44,4                                                          |
| 44 Überry-Holthausen              | 8.194                                                               | 4.084                                                                                                                   | 16.663             | 347.140                             | 2,0                                    | 2,0                                             | 42,4                                                          |
| 48 Burgaltendorf                  | 9.293                                                               | 5.062                                                                                                                   | 22.257             | 493.066                             | 1,8                                    | 2,4                                             | 53,1                                                          |
| Stadtbezirk VIII                  | 51.564                                                              | 27.645                                                                                                                  | 117.735            | 2.534.838                           | 1,9                                    | 2,3                                             | 49,2                                                          |
| 26 Bredeney                       | 10.941                                                              | 6.402                                                                                                                   | 28.434             | 724.804                             | 1,7                                    | 2,6                                             | 66,2                                                          |
| 27 Schuir                         | 1.553                                                               | 687                                                                                                                     | 3.543              | 82.838                              | 2,3                                    | 2,3                                             | 53,3                                                          |
| 29 Werden                         | 9.713                                                               | 5.716                                                                                                                   | 23.361             | 514.510                             | 1,7                                    | 2,4                                             | 53,0                                                          |
| 30 Heidhausen                     | 6.731                                                               | 3.368                                                                                                                   | 15.529             | 356.839                             | 2,0                                    | 2,3                                             | 53,0                                                          |
| 42 Fischlaken                     | 4.446                                                               | 2.389                                                                                                                   | 10.587             | 234.901                             | 1,9                                    | 2,4                                             | 52,8                                                          |
| 49 Kettwig                        | 18.046                                                              | 10.125                                                                                                                  | 42.701             | 968.580                             | 1,8                                    | 2,4                                             | 53,7                                                          |
| Stadtbezirk IX                    | 51.430                                                              | 28.687                                                                                                                  | 124.155            | 2.882.472                           | 1,8                                    | 2,4                                             | 56,0                                                          |
| Stadt Essen                       | 597.066                                                             | 326.442                                                                                                                 | 1.215.721          | 25.180.762                          | 1,8                                    | 2,0                                             | 42,2                                                          |

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen.

4) einschließlich Küche

5) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

