STADT MOERS
Kurznachrichten aus der Statistik

Wohnen Nachricht 4/2025

Zensus 2022 – Wohnungen im Städtevergleich

Laut Zensus 2022 gab es in Moers rund 52.200 Wohnungen. Davon gehörten 51 % Privatpersonen. 57 % aller Wohnungen waren am 15.05.2022 vermietet und die Nettokaltmiete lag bei 6,26 Euro. Die Leerstandsquote lag bei 3,5 %.

In den Kurznachrichten 2 und 3/2025 wurden bereits Gebäude mit Wohnraum behandelt. Dieses Mal geht es um die in den Gebäuden enthaltenen Wohnungen. Die Wohnungen in Moers werden mit denen in benachbarten Städten und Städten ähnlicher Einwohnergröße verglichen.

Am 15.05.2022, dem Zensusstichtag, gab es in Moers 52.197 Wohnungen in 24.243 Gebäuden mit Wohnraum (vgl. **Tab. 1**). Mit 64,9 % enthielten die meisten Gebäude in Moers nur 1 Wohnung. Größere Gebäude mit 7 und mehr Wohnungen machten in Moers nur 5,3 % aus – in diesen befanden sich allerdings 25,3 % aller Wohnungen.

Tab. 1: Gebäude und Wohnungen in Moers nach Zahl der Wohnungen im Gebäude

Wohnungen	Gebäude		Wohnungen	
	absolut	in %	absolut	in %
1	15.730	64,9	15.732	30,1
2	3.362	13,9	6.678	12,8
3-6	3.863	15,9	16.578	31,8
7-12	1.117	4,6	9.356	17,9
13+	171	0,7	3.853	7,4
Gesamt	24.243	100,0	52.197	100,0

Quelle: Zensus 2022; Stichtag 15.05.2022; eigene Berechnungen.

Baujahr und Eigentumsform

8,8 % der Wohnungen in Moers wurden vor 1919 errichtet, 6,2 % von 1919 bis 1949 und 85,0 % seit 1950. Auf das Baujahr 2000 und später entfallen 10,7 % aller Wohnungen (vgl. **Tab. 3** im Anhang).

Während 76,2 % der Gebäude Privatpersonen gehörten, trifft dies nur auf 51,3 % der Wohnungen zu, bei denen es sich größtenteils um Einfamilienhäuser handeln dürfte (vgl. **Tab. 2**). Den Wohnungseigentümer-Gemeinschaften gehörten 22,2 % der Wohnungen (10,2 % der Gebäude), den privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen 17,8 % (8,2 %), der Kommune bzw. dem kommunalen Wohnungsunternehmen 6,5 % (4,2 %) und auf die übrigen Eigentumsformen entfallen 2,2 % (1,2 %).

Heizungsart und Energieträger der Heizung

Bei der Heizungsart dominierte bei den Gebäuden mit 64,9 % die Zentralheizung, gefolgt von der Fernwärme mit 26,2 % (vgl. **Tab. 2**). Bei den Wohnungen war die Fernwärme mit 37,0 % stärker vertreten, was damit zu tun haben dürfte, dass diese Heizungsart eher in dichter bebauten Gebieten, mit größeren Häusern vorkommt.

Die stärkere Verbreitung der Fernwärme auf Wohnungsebene führt dazu, dass alle anderen Energieträger Anteile verlieren. Beispielsweise wurde Gas in 48,0 % der Häuser und nur in 41,4 % der Wohnungen zur Wärmeerzeugung eingesetzt. Deutlicher ist die Differenz bei Solar- und Geothermie sowie Wärmepumpen von 2,6 % zu 1,9 %, da diese Technik eher in Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern eingesetzt wird. Allein Stromheizungen waren mit 2,4 % statt 2,2 % häufiger vertreten (vgl. **Tab. 2**).

Art der Wohnungsnutzung

57,3 % der Wohnungen in Moers wurden am 15.05.2022 zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei). In 39,1 % der Fälle wohnten die Eigentümer:innen selbst in den Wohnungen. In Duisburg waren es nur 25,0 %. Insbesondere in Rheinberg und Neukirchen-Vluyn, aber auch noch in Kamp-Lintfort, Ratingen und Marl lag die Selbstnutzendenquote höher als in Moers (vgl. **Tab. 5** im Anhang). Alles Städte mit einem hohen Anteil an Einfamilienhäusern.

Nettokaltmiete

Für einen Quadratmeter Wohnfläche wurden in Moers im Durchschnitt 6,26 Euro gezahlt (vgl. **Tab. 5** im Anhang). Damit lag Moers bei den Nachbarstädten zwischen Duisburg (5,84 €) und Krefeld (6,66 €). In den Städten mit vergleich-

barer Einwohnergröße lag der Satz bei 6,34 €, wobei Ratingen mit 7,78 € die höchste Nettokaltmiete aufwies.

Werden die Mieten in Klassen eingeteilt, zahlten von den Moerser:innen:

unter 4,00 €/m² 6,9 %,
4,00 bis 5,99 €/m² 37,3 %,
6,00 bis 7,99 €/m² 45,4 % und
8,00 €/m² und mehr 10,5 %.

Mieten ab 8,00 €/m² zahlten in Duisburg 6,3 %, in Krefeld 16,7 % und in den Vergleichsstädten mit ähnlicher Einwohnergröße zwischen 5,8 und 8,3 %. In Ratingen lag der Anteil bei 45,0 %.

Wohnfläche

Zur Grundfläche einer Wohnung zählen gemäß Wohnflächenverordnung:

- „voll: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern
- zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume
- in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen“ (StBL 2024).

Inbegriffen sind „auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- und Bodenräume“ (StBL 2024).

Die durchschnittliche Wohnfläche betrug in Moers 90,0 m². In den Nachbarstädten variierte sie von 77,6 m² in Duisburg bis 103,5 m² in Rheinberg. In den Vergleichsstädten ähnlicher Einwohnergröße lagen die Wohnungsgrößen mit 84,6 m² in Witten bis 87,7 m² in Marl eng beisammen, allein Ratingen stach mit 95,1 m² heraus (vgl. **Tab. 5** im Anhang).

Nach 20-m²-Intervallen unterteilt lag die gängigste Wohnungsgröße in allen Städten bei 60 bis 79 m². In Moers fielen 31,6 % aller Wohnungen in diese Kategorie.

Zahl der Räume

Über die Hälfte aller Wohnungen in Moers hatten 3 Räume (28,3 %) oder 4 Räume (28,4 %; vgl.

Tab. 2: Gebäude und Wohnungen in Moers nach Eigentumsform, Heizungsart und Energieträger

Eigentumsformen	Gebäude		Wohnungen	
	abs.	in %	abs.	in %
Eigentumsform				
- Wohnungseigentümer-Gemeinschaft	2.483	10,2	11.571	22,2
- Privatperson	18.471	76,2	26.784	51,3
- Wohnungs-genossenschaft	51	0,2	338	0,6
- Kommune o. kommun. Wohnungsunternehm.	1.009	4,2	3.389	6,5
- Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehm.	1.993	8,2	9.272	17,8
- Anderes privatwirtsch. Unternehmen	177	0,7	640	1,2
- Bund oder Land	3	0,0	5	0,0
- Organisation ohne Erwerbszweck	57	0,2	189	0,4
Gesamt	24.244	100,0	52.188	100,0
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	6.340	26,2	19.333	37,0
Etagenheizung	1.279	5,3	2.978	5,7
Blockheizung	281	1,2	797	1,5
Zentralheizung	15.733	64,9	27.767	53,2
Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	526	2,2	1.201	2,3
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	85	0,4	110	0,2
	24.244	100,0	52.186	100,0
Energieträger Heizung				
Gas	11.640	48,0	21.592	41,4
Heizöl	4.782	19,7	8.608	16,5
Holz, Holzpellets	154	0,6	227	0,4
Biomasse (ohne Holz), Biogas	8	0,0	10	0,0
Solar-/Geothermie, Wärmepumpen	641	2,6	998	1,9
Strom (ohne Wärmepumpe)	530	2,2	1.232	2,4
Kohle	63	0,3	80	0,2
Fernwärme (verschiedene Energieträger)	6.340	26,2	19.333	37,0
kein Energieträger (keine Heizung)	85	0,4	110	0,2
	24.243	100,0	52.190	100,0

Quelle: Zensus 2022; Stichtag 15.05.2022; eigene Berechnungen.

Tab. 6 im Anhang). Im Schnitt enthielt eine Wohnung in Moers 4,0 Räume. In den Nachbarstädten reichte die Raumanzahl von 3,7 in Duisburg bis 4,5 in Rheinberg. In den Vergleichsstädten ähnlicher Einwohnergröße lag sie überall bei 3,9, lediglich Ratingen wich mit 4,0 minimal nach oben ab. Diese Betrachtung „umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (wie bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (wie sogenannte ‚Loftwohnungen') aus nur einem Raum. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt" (StBL 2024).

Leerstandsquote (Wohnungen)

Von den 52.197 Wohnungen in Wohngebäuden standen 1.818 in Moers leer, dies entspricht einem Anteil von 3,5 %. Bei der Berechnung bleiben Wohnheime, Ferien- und Freizeitwohnungen sowie gewerblich genutzte Wohnungen unberücksichtigt. In den Nachbarstädten lag die durchschnittliche Leerstandsquote mit 4,2 % etwas höher. In Rheinberg standen 2,7 % der Wohnungen leer, in Neukirchen-Vluyn 3,4 %, in Kamp-Lintfort 3,5 % und in Krefeld 4,2 % sowie in Duisburg 4,3 %. In den Vergleichsstädten reichte die Leeerstandsquote von 2,4 % in Ratingen bis 3,8 % in Recklinghausen und Witten und lag im Mittel bei 3,3 %.

Dauer des Leerstands

Von den 1.818 leerstehenden Wohnungen in Moers standen 24,7 % weniger als 3 Monate leer und weitere 29,4 % standen seit 3 bis unter 12 Monaten leer. Mit 45,9 % stand ein großer Teil der Wohnungen bereits seit mindestens 12 Monaten leer. Diese Struktur findet sich auch in den anderen Städten wieder. Lediglich in Rheinberg (54,9 %) und Neukirchen-Vluyn (61,0 %) gab es etwas mehr Wohnungen, die bereits seit 12 Monaten oder länger unbewohnt waren (vgl. **Tab. 6** im Anhang).

Gründe für den Leerstand

In Moers waren 54,0 % der Wohnungen innerhalb von 3 Monaten für eine Vermietung oder einen Bezug verfügbar. Im Vergleich zum Landesdurchschnitt (42,1 %), den Nachbarstädten (46,8 %) und den Vergleichsstädten (48,6 %) ein hoher Wert. Die übrigen 46,0 % leerstehenden Wohnungen in Moers waren nicht innerhalb von 3 Monaten beziehbar, aufgrund:

- laufender/geplanter Baumaßnahmen 16,5 %
- des Verkaufs von Gebäude/Wohnung 7,9 %
- künftiger Selbstnutzung 6,2 %
- eines geplanten Abrisses/Rückbaus 1,4 %
- sonstiger Grund 13,9 %

In den Nachbarstädten (23,6 %) und Vergleichsstädten (22,1 %) waren Baumaßnahmen als Grund für einen Wohnungsleerstand deutlich häufiger vertreten. In Duisburg (3,8 %), Recklinghausen (4,0 %) und Ratingen (4,5 %) wurde ein Abriss mehr als doppelt so häufig genannt wie in Moers.

Eigentümerquote (Wohnungen)

Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümer:innen bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar, was am 15.05.2022 auf 41,0 % der Wohnungen in Moers zutraf. Bei der Berechnung bleiben leerstehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, gewerblich genutzte Wohnungen sowie Wohnheime unberücksichtigt. Die Eigentümerquoten reichten in den Nachbarstädten von niedrigen 26,6 % in Duisburg über 36,0 % in Krefeld bis 55,5 % in Rheinberg. In den Vergleichsstädten ähnlicher Einwohnergröße variierten die Eigentümerquoten von 31,6 % in Witten bis 45,1 % in Ratingen und lagen im Mittel bei 37,8 %.

Literatur

(StBL) Statistische Ämter des Bundes und der Länder (Hrsg.) (2024): Ergebnisse des Zensus 2022. Gebäude- und Wohnungszählung, Excel-Dokument, ohne Ort.

Stadt Moers - Der Bürgermeister
FD 3.3 - Organisation, Statistik und Zentrale Dienste
Rathausplatz 1, 47441 Moers

© Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangabe gestattet.

Moers, 05.05.2025

Tab. 3: Wohnungen in Moers und in weiteren Städten nach Gebäudeart, Zahl der Wohnungen und Baujahr des Gebäudes (Zensus 2022)

		Nachbarstädte						Ausgewählte Vergleichsstädte						
	Moers	Nachbar-städte	Duisburg	Krefeld	Kamp-Lintfort	Rheinberg	Neukirchen-Vluyn	Vergleichs-städte	Bottrop	Marl	Ratingen	Reckling-hausen	Witten	NRW
Gebäudeart – Wohnungen in … (absolut)														
- Wohngebäuden	51.165	418.390	251.834	119.608	18.587	14.895	13.466	256.767	58.828	43.441	44.666	60.095	49.737	8.912.690
- Wohnheimen	230	4.256	3.486	688	67	.	15	340	34	11	27	209	59	59.751
- sonstigen Gebäuden	796	6.003	3.028	2.248	346	190	191	3.361	707	452	505	901	796	159.810
Geb. mit Wohnraum	52.191	428.647	258.348	122.546	19.000	15.087	13.666	260.465	59.570	43.904	45.192	61.208	50.591	9.132.252
Gebäudeart – Wohnungen in … (in %)														
- Wohngebäuden	98,0	97,6	97,5	97,6	97,8	98,7	98,5	98,6	98,8	98,9	98,8	98,2	98,3	97,6
- Wohnheimen	0,4	1,0	1,3	0,6	0,4	.	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,3	0,1	0,7
- sonstigen Gebäuden	1,5	1,4	1,2	1,8	1,8	1,3	1,4	1,3	1,2	1,0	1,1	1,5	1,6	1,7
Geb. mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Zahl der Wohnungen im Gebäude (in %)														
1 Wohnung	30,1	20,8	15,9	24,0	35,4	42,3	38,5	22,4	21,6	29,1	27,1	19,9	16,2	27,9
2 Wohnungen	12,8	7,1	6,5	6,7	9,3	15,7	10,7	11,9	15,1	11,4	9,2	10,9	12,1	12,8
3-6 Wohnungen	31,8	35,4	38,3	31,7	30,9	27,2	29,9	36,7	41,4	32,2	25,3	42,9	37,6	29,4
7-12 Wohnungen	17,9	26,7	29,3	26,1	14,9	12,7	14,0	20,3	16,4	16,2	22,8	21,0	25,1	19,7
13 u. mehr Wohnungen	7,4	10,1	10,0	11,5	9,4	2,1	7,0	8,8	5,5	11,1	15,5	5,3	9,0	10,3
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohnungen nach Baujahr des Gebäudes (Jahrzehnte) (in %)														
vor 1919	8,8	11,9	12,4	12,0	11,7	8,4	5,7	10,5	11,2	6,4	5,3	13,9	13,9	10,2
1919-1949	6,2	13,1	14,1	12,7	12,5	5,1	8,7	9,1	8,6	11,6	4,7	9,6	10,9	9,5
1950-1959	18,1	22,0	25,8	16,8	18,6	10,4	14,7	19,6	20,5	21,5	9,7	23,2	21,5	16,0
1960-1969	21,3	18,5	18,0	20,0	18,5	17,5	15,2	17,0	14,7	17,6	19,8	15,1	18,8	17,6
1970-1979	14,7	12,8	11,9	13,6	10,9	18,0	19,0	15,7	12,8	13,0	31,3	12,1	11,9	15,2
1980-1989	10,1	7,3	5,9	9,1	8,9	10,4	9,8	9,8	10,1	9,7	11,2	10,3	7,9	8,9
1990-1999	10,0	7,3	6,3	8,1	8,1	14,2	12,2	9,3	10,1	11,3	9,6	7,8	8,3	10,5
2000-2009	6,6	4,1	3,3	4,6	4,5	10,3	7,6	5,2	6,1	5,5	5,7	4,6	4,0	6,3
2010-2015	1,8	1,5	1,1	1,6	2,5	3,3	3,2	1,8	2,6	1,9	1,4	1,6	1,4	2,8
2016 und später	2,3	1,6	1,2	1,6	3,8	2,4	4,0	1,9	3,2	1,4	1,2	1,8	1,4	3,0
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tab. 4: Wohnungen in Moers und in weiteren Städten nach Eigentumsform, Heizungsart und Energieträger der Heizung (Zensus 2022)

		Nachbarstädte						Ausgewählte Vergleichsstädte						
	Moers	Nachbar-städte	Duisburg	Krefeld	Kamp-Lintfort	Rheinberg	Neukirchen-Vluyn	Vergleichs-städte	Bottrop	Marl	Ratingen	Reckling-hausen	Witten	NRW
Eigentumsform des Gebäudes (in %)														
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	22,2	20,2	18,1	24,6	14,6	25,6	21,7	23,4	24,6	21,1	32,7	18,4	21,6	22,5
Privatperson/-en	51,3	50,2	44,6	58,0	55,8	64,7	62,2	52,7	53,6	49,8	49,0	54,7	55,2	58,8
Wohnungsgenossenschaft	0,6	4,2	6,5	0,6	0,0	1,9	.	3,8	2,2	1,1	5,7	2,8	7,7	3,7
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6,5	6,4	6,1	8,0	6,4	2,8	0,0	3,7	3,5	9,1	0,0	3,0	3,3	3,4
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	17,8	17,1	22,6	6,8	21,1	3,2	15,1	14,5	14,2	17,8	11,2	19,0	9,7	8,9
anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,2	1,2	1,0	1,4	1,7	1,6	0,6	1,0	0,6	0,7	0,8	1,4	1,4	1,5
Bund oder Land	0,0	0,0	0,0	0,0	.	0,0	.	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	.	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck	0,4	0,8	1,0	0,5	0,5	0,2	0,4	0,8	1,2	0,5	0,5	0,7	1,0	0,8
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Heizungsart (in %)														
Fernheizung (Fernwärme)	37,0	24,1	30,9	12,5	24,2	2,2	23,5	20,6	24,6	32,4	14,3	27,5	2,8	9,8
Etagenheizung	5,7	9,3	8,2	13,5	5,6	4,3	3,4	13,4	6,1	6,0	8,0	20,5	24,6	12,7
Blockheizung	1,5	1,3	1,6	0,8	1,7	1,1	0,7	1,7	1,3	0,9	0,9	3,3	1,4	1,6
Zentralheizung	53,2	62,9	57,3	70,8	65,5	85,1	69,3	60,4	60,9	55,9	72,4	46,6	69,6	72,6
Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,3	2,1	1,8	2,2	2,4	6,6	2,8	3,7	6,7	4,5	4,0	2,0	1,4	3,0
keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,3	0,3	0,3	0,6	0,8	0,3	0,2	0,4	0,2	0,2	0,2	0,1	0,3
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Energieträger der Heizung (in %)														
Gas	41,4	60,2	57,3	70,1	47,0	57,0	47,1	63,6	53,8	51,7	62,5	65,0	84,9	68,5
Heizöl	16,5	10,5	7,6	12,2	20,3	25,3	19,3	8,9	8,9	8,7	16,2	4,1	8,3	13,9
Holz, Holzpellets	0,4	1,0	1,2	0,4	1,2	1,9	1,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2	0,6	1,5
Biomasse (ohne Holz), Biogas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Solar-/Geothermie, Wärmepumpen	1,9	1,7	0,9	2,0	3,7	5,4	5,1	1,8	3,9	1,1	1,5	0,8	1,5	2,7
Strom (ohne Wärmepumpe)	2,4	2,1	1,6	2,4	1,9	6,5	2,8	4,1	7,3	5,0	4,7	1,8	1,7	3,1
Kohle	0,2	0,2	0,2	0,0	1,1	0,9	0,4	0,3	0,6	0,3	0,0	0,3	0,1	0,1
Fernwärme (verschiedene Energieträger)	37,0	24,1	30,9	12,5	24,2	2,2	23,5	20,6	24,6	32,4	14,3	27,5	2,8	9,8
kein Energieträger (keine Heizung)	0,2	0,3	0,3	0,3	0,6	0,8	0,3	0,2	0,4	0,2	0,2	0,2	0,1	0,3
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tab. 5: Wohnungen in Moers und in weiteren Städten nach Wohnungsnutzung, Nettokaltmiete und Wohnungsfläche (Zensus 2022)

		Nachbarstädte						Ausgewählte Vergleichsstädte						
	Moers	Nachbar-städte	Duisburg	Krefeld	Kamp-Lintfort	Rheinberg	Neukirchen-Vluyn	Vergleichs-städte	Bottrop	Marl	Ratingen	Recklinghausen	Witten	NRW
Wohnungen nach Wohnungsnutzung (in %)														
von Eigentümer/-in bewohnt	39,1	30,0	25,0	34,0	40,7	53,6	48,8	35,9	36,0	40,2	43,6	31,7	30,1	38,6
zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	57,3	65,7	70,6	61,7	55,7	43,5	47,7	60,7	60,7	56,8	53,8	64,4	65,9	57,7
privat genutzte Ferien- oder Freizeitwohnung	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2
leerstehend	3,5	4,2	4,3	4,2	3,5	2,7	3,4	3,3	3,2	2,9	2,4	3,8	3,8	3,4
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohnungen nach Nettokaltmiete je m² (in %)														
0 - 3,99 €/m²	6,9	5,0	4,9	3,9	8,6	10,2	9,5	7,1	8,2	6,1	4,1	8,8	6,8	7,0
4 - 5,99 €/m²	37,3	50,8	58,4	34,9	46,5	45,2	32,4	46,2	47,1	46,1	17,2	55,6	55,2	37,6
6 - 7,99 €/m²	45,4	34,8	30,3	44,6	35,2	36,5	45,1	33,8	36,3	40,7	33,7	28,7	32,1	32,3
8 - 9,99 €/m²	7,9	6,9	4,6	12,4	6,7	6,8	9,1	9,5	6,5	6,1	32,3	5,2	4,0	13,5
10 - 11,99 €/m²	1,9	1,7	0,9	3,1	2,5	0,9	3,9	2,5	1,3	0,9	10,1	1,1	1,0	5,8
12 - 13,99 €/m²	0,5	0,4	0,3	0,6	0,3	0,3	0,0	0,5	0,3	0,1	2,0	0,1	0,5	2,2
14 - 19,99 €/m²	0,2	0,4	0,5	0,5	0,1	0,2	0,0	0,2	0,1	0,1	0,6	0,1	0,3	1,4
20 €/m² und mehr	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	.	0,1	0,3	0,0	0,3
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnittliche Nettokaltmiete je Quadratmeter (in €)	6,26	6,19	5,84	6,66	6,05	6,00	6,39	6,34	6,10	6,09	7,78	5,85	5,88	6,82
Wohnungen nach Wohnfläche (in %)														
0 - 39 m²	2,6	5,0	4,7	6,7	2,9	1,6	1,0	3,1	2,7	2,3	3,7	2,8	4,3	4,9
40 - 59 m²	16,4	24,1	26,9	21,6	19,4	9,5	16,5	19,7	20,9	19,9	13,8	21,1	21,8	17,5
60 - 79 m²	31,6	30,6	33,0	27,5	29,5	22,4	24,2	29,2	30,2	27,6	26,3	30,6	30,1	25,0
80 - 99 m²	17,0	16,4	16,4	15,8	17,5	18,9	17,6	19,2	19,4	20,7	20,2	18,6	17,2	17,3
100 - 119 m²	11,3	8,8	7,6	9,9	10,1	15,1	13,1	10,3	9,8	11,3	10,9	10,1	9,5	11,1
120 - 139 m²	10,4	7,2	5,7	8,3	10,3	14,6	12,8	8,4	8,2	8,8	10,0	8,0	7,4	10,1
140 - 159 m²	5,1	3,7	2,8	4,5	4,7	8,0	6,9	4,8	4,2	4,5	6,9	4,1	4,7	6,1
160 - 179 m²	2,3	1,7	1,2	2,2	2,4	3,8	3,2	2,1	1,8	2,0	3,2	1,8	2,0	3,1
180 - 199 m²	1,3	0,9	0,6	1,3	1,1	2,3	1,8	1,2	1,1	1,2	1,7	1,1	1,1	1,9
200 m² und mehr	2,0	1,6	1,0	2,3	2,1	3,8	3,0	2,0	1,7	1,8	3,3	1,8	1,9	3,1
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Durchschnittliche Wohnfläche der Wohnung (in m²)	90,0	90,4	77,6	85,2	88,5	103,6	97,2	87,7	85,5	87,7	95,1	85,3	84,6	92,7

Tab. 6: Wohnungen in Moers und in weiteren Städten nach Zahl der Räume und Dauer sowie Grund von Leerständen (Zensus 2022)

		Nachbarstädte						Ausgewählte Vergleichsstädte						
	Moers	Nachbar-städte	Duisburg	Krefeld	Kamp-Lintfort	Rheinberg	Neukirchen-Vluyn	Vergleichs-städte	Bottrop	Marl	Ratingen	Reckling-hausen	Witten	NRW
Wohnungen nach Zahl der Räume (in %)														
1 Raum	1,5	2,8	2,6	4,0	1,0	0,9	1,0	1,8	1,5	1,5	2,8	1,4	2,2	3,2
2 Räume	9,8	13,2	13,3	15,0	9,8	5,1	9,3	10,9	11,3	13,0	9,3	10,2	10,5	10,9
3 Räume	28,4	31,0	33,2	29,0	27,1	19,3	23,8	27,9	27,4	26,7	27,0	28,6	29,3	24,5
4 Räume	28,3	28,9	30,6	25,0	30,6	30,4	27,9	31,0	32,6	29,2	28,8	32,0	31,5	27,0
5 Räume	16,8	12,9	11,6	13,6	16,6	20,7	18,1	15,0	14,8	15,6	15,7	14,8	14,1	15,8
6 Räume	8,4	6,2	4,9	7,4	8,5	12,1	10,7	7,3	6,8	7,6	8,9	7,3	6,5	9,1
7 und mehr Räume	6,7	4,9	3,7	6,1	6,4	11,4	9,3	6,1	5,6	6,3	7,5	5,7	5,9	9,5
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden (in %)	3,5	4,2	4,3	4,2	3,5	2,7	3,4	3,3	3,2	2,9	2,4	3,8	3,8	3,4
Dauer des Leerstands (in %)														
seit weniger als 3 Monaten	24,7	23,5	24,3	22,3	24,8	19,5	18,1	24,1	24,2	26,0	25,1	22,6	24,0	22,7
seit 3 bis unter 6 Monaten	15,0	14,9	14,4	16,4	15,0	14,7	9,9	15,8	14,0	18,0	15,7	16,7	15,1	14,3
seit 6 bis unter 12 Monaten	14,4	12,8	12,3	14,1	13,7	11,0	11,0	15,5	15,8	14,4	18,0	14,8	15,2	14,4
seit 12 Monaten oder länger	45,9	48,8	49,0	47,1	46,5	54,9	61,0	44,6	46,0	41,5	41,3	45,9	45,6	48,5
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Grund des Leerstands (in %)														
Innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar	54,0	46,7	48,5	43,2	37,6	39,4	62,5	48,7	45,3	52,3	48,0	50,1	48,3	42,1
Laufende bzw. geplante Baumaßnahmen	16,5	23,6	21,8	27,0	32,7	24,8	16,3	22,1	21,7	19,7	19,2	22,8	24,8	23,2
Geplanter Abriss oder Rückbau	1,4	3,0	3,8	1,5	1,8	3,7	1,9	3,0	2,9	1,0	4,5	4,0	2,4	3,3
Verkauf des Gebäudes oder der Wohnung	7,9	5,7	5,0	7,3	7,3	5,7	2,8	7,1	11,3	7,8	8,8	4,9	4,4	7,0
Künftige Selbstnutzung	6,2	4,3	4,0	4,2	6,9	8,2	5,4	6,3	6,4	5,6	4,8	6,2	7,6	7,0
Sonstiger Grund	13,9	16,6	16,9	16,8	13,7	18,3	11,1	12,8	12,3	13,5	14,7	12,0	12,5	17,3
Gesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0