



# Amtsblatt

Nr. 9/2025 vom 26.03.2025 – 33. Jahrgang

<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	<b>Seite</b>	<b>Titel</b>
<b>Bekanntmachungen</b>	2	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung von Bauleitplanverfahren - 14. Änderung des Flächennutzungsplans - Waldschlößchen – sowie des Bebauungsplans Nr. 449 - Hof zu Kempen - 2. Änderung
	4	Öffentliche Zustellung
	6	Ausschreibungen
<b>Termine</b>	6	Sitzungsplan der öffentlichen Rats- und Ausschusssitzungen in den Monaten April und Mai 2025

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens einmal monatlich (pro Jahr ca. 30 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207

---

## **Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung von Bauleitplanverfahren**

### **14. Änderung des Flächennutzungsplans - Waldschlößchen – Bebauungsplan Nr. 449 - Hof zu Kempen - 2. Änderung**

Zu der Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplan FNP 2020 (Waldschlößchen) und des Bebauungsplans Nr. 449 – Hof zu Kempen – 2. Änderung findet am

**Dienstag, den 01.04.2025, um 17:00 Uhr,  
in der Vorburg Schloss Hardenberg,  
Raum: Westflügel,  
Zum Hardenberger Schloss 1, 42553 Velbert,**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung der Plangebiete ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Die Informationen zum Verfahren finden Sie zum Zeitraum der Veranstaltung ab 01.04.2025 bis einschließlich 14.04.2025 auch im Internet unter [www.stadtplanung-velbert.de](http://www.stadtplanung-velbert.de) / Aktuelle Beteiligungen / oder unter dem Link: <https://www.velbert.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-bauen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren>.

Im genannten Zeitraum besteht auch die Möglichkeit sich zu diesen Planungen über das Onlinebeteiligungsportal unter der o.g. Internetadresse zu äußern, zudem auch postalisch an Stadt Velbert, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Thomasstraße 1, 42551 Velbert. E-Mails senden Sie bitte an [Bauleitplanung@velbert.de](mailto:Bauleitplanung@velbert.de).

Velbert, 20.03.2025

gez. Rainer Hübinger  
Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Neviges



---

## Öffentliche Zustellungen

### Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Velbert

gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land  
Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der zurzeit  
gültigen Fassung i. V. m. § 23 der Hauptsatzung der Stadt Velbert

Die Inverzugsetzung der Stadt Velbert, 4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse, vom 14.03.2025,  
Aktenzeichen 4.3.6.52/Suska, J. + M. + A.

**an Herrn Suski, Lukasz, geboren am 25.09.1983 in Lipno / Polen,  
zurzeit unbekanntes Aufenthaltes,  
letzte bekannte Anschrift: Am Thekbusch 12, 42549 Velbert,**

liegt zur Abholung durch den Empfänger oder dessen Bevollmächtigten bereit.  
Das Schriftstück kann während der Öffnungszeiten im Raum 087 im Rathaus, Thomasstraße 1,  
42551 Velbert, entgegengenommen werden.

Das oben angegebene Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt.

Es gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wo-  
chen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang  
setzen kann, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können

Velbert, 14.03.2025

Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse  
Im Auftrag  
gez. Goldau

---

### Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Velbert

gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land  
Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94)  
in der zurzeit gültigen Fassung i. V. m. § 23 der Hauptsatzung der Stadt Velbert

Die Inverzugsetzung der Stadt Velbert, 4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse, vom 13.03.2025 in Deve  
Kosovo, Aktenzeichen 4.3.6.51/Bobi.Artl.

**an Herrn Bobi, Afrim, geboren am 31.03.1974,  
zurzeit unbekanntes Aufenthaltes,  
letzte bekannte Anschrift: Kosovo, Deve,**

liegt zur Abholung durch den Empfänger oder dessen Bevollmächtigten bereit.

---

Das Schriftstück kann während der Öffnungszeiten im Raum 086 im Rathaus, Thomasstraße 1, 42551 Velbert, entgegengenommen werden.

Das oben angegebene Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt.

Es gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang setzen kann, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können

Velbert, 13.03.2025

Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse  
Im Auftrag  
gez. Ahmeti

---

## Öffentliche Zustellung

Gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) in Verbindung mit § 10 LZG NRW in der zurzeit gültigen Fassung wird der Bescheid der Stadt Velbert für Gewerbesteuer und Verspätungszuschlag für 2023 vom 07.03.2025 für Herrn

**Dino Steffen Schmidt**

(letzte bekannte Anschrift war Wilhelm-Bernsau-Weg 2 in 45239 Essen)

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Eine Zustellung auf andere Art kann nicht erfolgen, da die derzeitige Anschrift des Steuerpflichtigen nicht festgestellt werden konnte.

Der Bescheid kann bei der Stadtverwaltung Velbert – Steueramt –, Thomasstraße 1 A /, Zimmer U 134 oder U 135 von dem Steuerpflichtigen unter dem Aktenzeichen 92161072 eingesehen werden.

Durch die Öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Velbert, 14.03.2025  
Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag  
gez. Riedl  
Sachbearbeiter

---

## Öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Velbert und die Technischen Betriebe Velbert AöR schreiben folgende Arbeiten aus:

- Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung
- Sanierung und Erweiterung Sportanlage Birth in Velbert – Sportstättenbau
- Lüftungsarbeiten - Sanierung Schloss Hardenberg, Mühlegebäude
- Ersatzneubau Freibad Nizzabad Betonbauarbeiten
- Rohrleitungsbau Ersatzneubau Freibad Nizzata
- Garten- und Landschaftsbauarbeiten Ersatzneubau Freibad Nizzatal
- Lieferung von Möbeln für die Gesamtschule Waldschlößchen in Velbert - Neviges

Die Bekanntmachungstexte können im Internet unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de) eingesehen werden.

---

## Sitzungsplan der öffentlichen Rats- und Ausschusssitzungen in den Monaten April und Mai 2025

(unter dem Vorbehalt etwaiger Änderungen)

### April 2025

Dienstag, 8.: **Rat der Stadt Velbert**  
(Forum Velbert)

Donnerstag, 10.: **Verwaltungsrat TBV**  
(Sitzungssaal Am Lindenkamp)

Osterferien: **14. bis 26.04.2025**

Dienstag, 29.: **Jugendparlament**  
(Rathaus, Saal Velbert)

### Mai 2025

Donnerstag, 8.: **Integrationsrat**  
(Rathaus, Saal Velbert))

Dienstag, 13.: **Bezirksausschuss Velbert-Mitte**  
(Rathaus, Saal Velbert)

Mittwoch, 14.: **Ausschuss für Feuerwehrangelegenheiten und kommunale Ordnung**  
(Rathaus, Saal Velbert)

Donnerstag, 15.: **Ausschuss für Soziales, Familie und Senioren**  
(Rathaus, Saal Velbert)

Dienstag, 20.: **Bezirksausschuss Velbert-Neviges**  
(Vorburg, Schloss Hardenberg)

Dienstag, 20.: **Jugendhilfeausschuss**  
(Rathaus, Saal Velbert)

---

Mittwoch, 21.: **Bezirksausschuss Velbert-Langenberg**  
(Historisches Bürgerhaus Langenberg)

Mittwoch, 21.: **Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Tourismus**  
(Rathaus, Saal Velbert)

Donnerstag, 22.: **Ausschuss für Sport und Freizeit**  
(Rathaus, Saal Velbert)