

WUPPERTAL

STATISTIK-INFO

QUARTAL 4 | 23

WOHNUNGSLEERSTÄNDE IN WUPPERTAL

Die Wohnungsleerstandsanalyse ist ein wichtiger Beitrag für die Erfassung der Situation auf dem Wohnungsmarkt in Wuppertal. Sie basiert auf der Stromzählermethode, die sich nach der Nutzung verschiedener Methoden in vorherigen Analysen als valides Verfahren herausgestellt hat. Die vorliegende Analyse beruht daher ausschließlich auf der Auswertung von Stromzählerdaten. Als Indikator für eine leerstehende Wohnung wird ein jährlicher Stromverbrauch von unter 200 kWh pro Jahr festgelegt. Die ausführliche Wohnungsleerstandsanalyse ist unter folgendem Link zu finden: https://www.wuppertal.de/wirtschaft-stadtentwicklung/daten_fakten/berichte.php.

Die gesamtstädtische Leerstandsquote des Jahres 2022 liegt bei 5,7 % und resultiert aus 198.696 zu berücksichtigenden Zählern, davon 11.368 Zähler mit einem Verbrauch von weniger als 200 kWh in der Jahresabrechnung.

Gegenüber dem Untersuchungsjahr 2012 nahm – bei Anwendung des gleichen methodischen Ansatzes – die gesamtstädtische Leerstandsquote von 6,8 % auf 5,7 % ab. Im selben Zeitraum gewann die Stadt Wuppertal 17.944 Einwohner bzw. 5,2 % hinzu. Ausgehend von rund 13.360 leerstehenden Wohnungen im Jahr 2012, nahm die Anzahl des Leerstands bis zum Jahr 2022 um 1.923 auf 11.437 Wohneinheiten ab. Die Wohnungsleerstandsquoten von 2012 bis 2022 sind in Abbildung 1 dargestellt.

Bei Betrachtung der räumlichen Leerstandssituation, getrennt nach Ein- und Zweifamilienhäusern sowie nach Mehrfamilienhäusern, weichen die Leerstandsquoten erheblich voneinander ab. Abbildung 2 veranschaulicht die Entwicklung der Wohnungsleerstandsanalysen nach den Gebäudetypen.

ABBILDUNG 1 | WOHNUNGSLEERSTANDSQUOTEN IN % 2012–2022

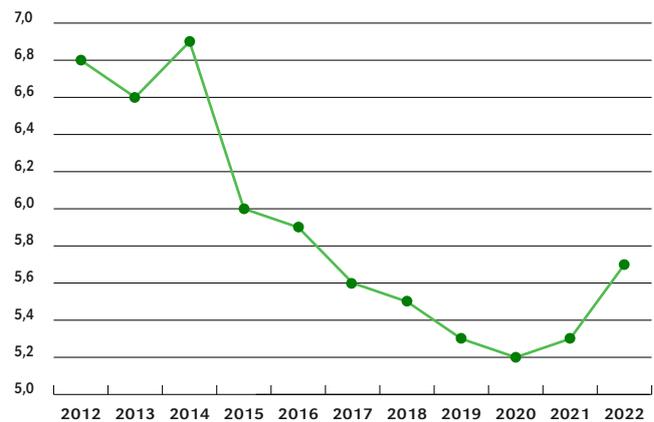
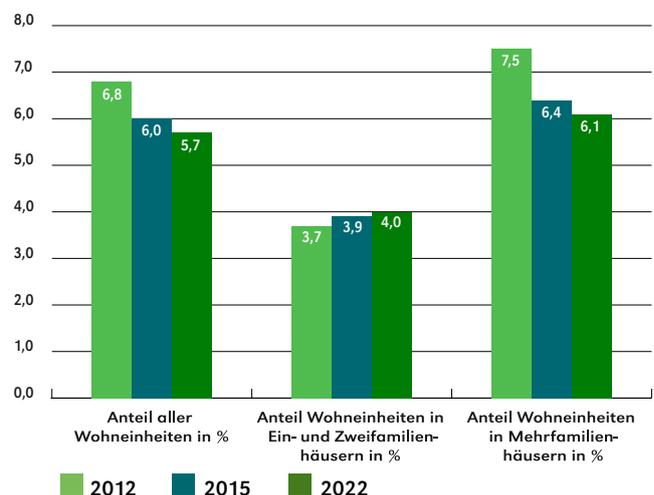


ABBILDUNG 2 | ENTWICKLUNG DER WOHNUNGSLEERSTANDSQUOTEN NACH GEBÄUDETYP IN %



Die Leerstandsquote in Ein- und Zweifamilienhäusern liegt erwartungsgemäß deutlich unter dem Leerstandsdurchschnitt aller Wohnungen. Gegenüber dem Jahr 2012 stieg die Leerstandsquote in diesem Segment aber von 3,7 % auf 4,0 % an. Von den 39.784 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern standen im Jahr 2022 somit 1.600 Wohnungen leer. Überproportional betroffen sind Altbauten mit einem Baujahr bis 1919, deren Leerstandsquote bei 7,1 % liegt. In den Baualtersklassen der Jahre 1920 bis 1969 variierte der Leerstand zwischen 3,9 % und 4,7 %. In den folgenden Baualtersklassen (ab 1970) sinkt der Anteil der leerstehenden Wohnungen sukzessive auf 1,0 % für die Baualtersklasse ab 2000 ab.

Räumlich konzentriert sich der Leerstand der Ein- und Zweifamilienhäuser entlang der Talachse. Aber auch einzelne Quartiere in Langerfeld, im Stadtbezirk Barmen (Quartier 56 Hatzfeld), im Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg (Quartier 20 Uellendahl-West) sowie im Stadtbezirk Cronenberg (Quartiere 40 Cronenberg-Mitte, 42 Hahnberg und 45 Sudberg) weisen überdurchschnittliche Leerstandsquoten auf (vgl. Karte 1).

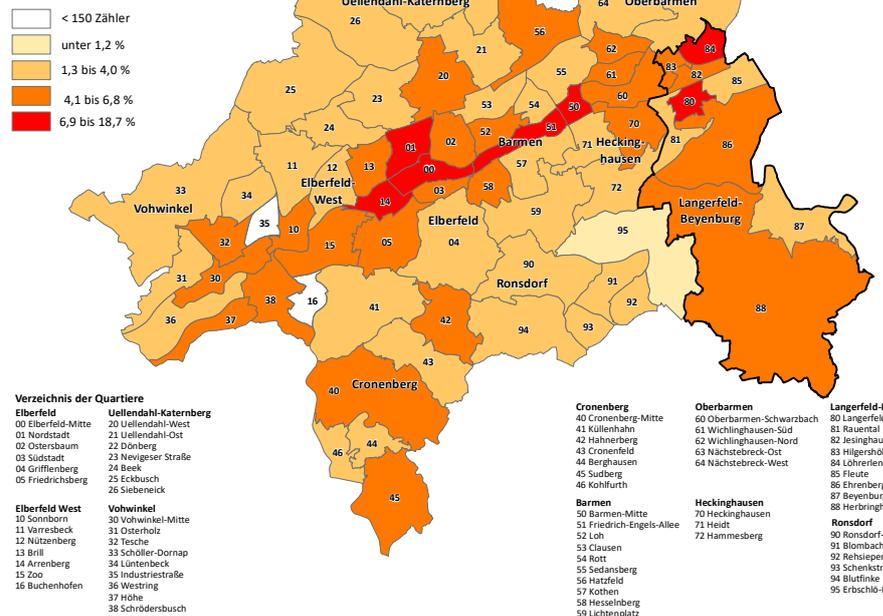
Der Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern liegt mit 6,1 % erwartungsgemäß etwas über dem Leerstandsdurchschnitt aller Wohnungen. In absoluten Zahlen ausgedrückt standen 9.438 der 155.572 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern leer.

Bei den Mehrfamilienhäusern nimmt die Leerstandsquote über alle drei Beobachtungszeiträume mit dem Alter der Gebäude zu. Insbesondere ist ein hoher Leerstand in den Altbauten mit einem Baujahr bis 1919 zu beobachten. Im Jahr 2022 stand jede zwölfte Wohnung in dieser Baualtersklasse leer. Mehrfamilienhäuser mit einem Baujahr ab dem Jahr 2000 wiesen zum gleichen Zeitpunkt einen Leerstand von 4,5 % auf.

Karte 2 veranschaulicht, dass sich der Leerstand in Mehrfamilienhäusern entlang der Talachse konzentriert. Besonders hohe Leerstände weisen außerdem die Quartiere 34 Lüntenbeck, 44 Berghausen und 88 Beyenburg auf.

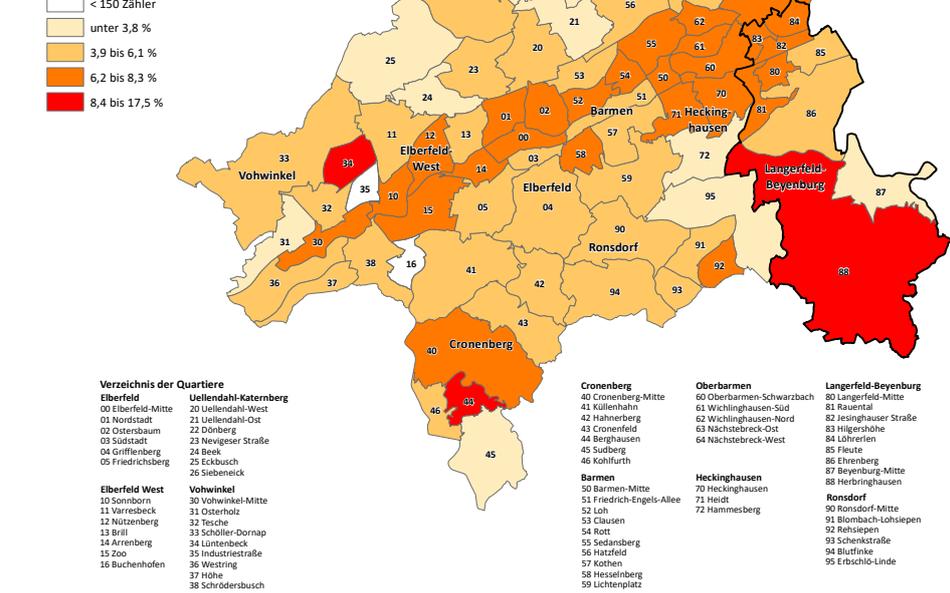
KARTE 1

Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Ein- und Zweifamilienhäusern 2022/2023 (gesamstädtischer Durchschnitt: 4,0 %)



KARTE 2

Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Mehrfamilienhäusern 2022/2023 (gesamstädtischer Durchschnitt: 6,1 %)



Merkmal	Berichts-	Vor-	Vorjahres-	Veränderung Berichts-	
	quartal	quartal	quartal	quartal zu Vorjahres-	quartal
	IV/2023	III/2023	IV/2022	absolut	in v.H.
Bevölkerung					
Bevölkerungsbestand ¹⁾					
Einwohner insgesamt	366.051	365.861	365.958	93	0,0
davon männlich	181.216	181.043	180.961	255	0,1
weiblich	184.835	184.818	184.997	-162	-0,1
Deutsche insgesamt	278.987	279.374	280.870	-1.883	-0,7
davon männlich	136.337	136.441	137.060	-723	-0,5
weiblich	142.650	142.933	143.810	-1.160	-0,8
Ausländer insgesamt	87.064	86.487	85.088	1.976	2,3
davon männlich	44.879	44.602	43.901	978	2,2
weiblich	42.185	41.885	41.187	998	2,4
Einbürgerungen insgesamt	274	429	364	-90	-24,7
davon männlich	158	245	217	-59	-27,2
weiblich	116	184	147	-31	-21,1
Bevölkerungsstruktur					
Bevölkerungsdichte (Einwohner je km ²)	2.174	2.172	2.173	-	-
Altersgruppen (in Jahren)					
00 bis unter 06	21.023	21.178	21.839	-816	-3,7
06 bis unter 16	35.776	35.689	35.275	501	1,4
16 bis unter 18	7.133	7.087	7.181	-48	-0,7
18 bis unter 25	29.552	29.285	29.413	139	0,5
25 bis unter 45	97.687	97.526	96.954	733	0,8
45 bis unter 65	99.366	99.709	100.369	-1.003	-1,0
65 und älter	75.514	75.387	74.927	587	0,8
Natürliche Bevölkerungsbewegung					
Geborene insgesamt	857	775	926	-69	-7,5
davon männlich	441	390	494	-53	-10,7
weiblich	416	385	432	-16	-3,7
Ausländer	307	233	472	-165	-35,0
davon männlich	152	125	295	-143	-48,5
weiblich	155	108	177	-22	-12,4
Gestorbene insgesamt	1.247	1.027	1.423	-176	-12,4
davon männlich	609	501	686	-77	-11,2
weiblich	638	526	737	-99	-13,4
Ausländer	188	70	123	65	52,8
davon männlich	73	44	75	-2	-2,7
weiblich	47	26	48	-1	-2,1
Geburtenüberschuss bzw. -verlust (-)	-390	-252	-497	107	-21,5
davon Deutsche	550	-415	454	96	21,1
Ausländer	119	163	349	-230	-65,9
Wanderungsbewegung					
Zuzüge insgesamt	5.267	4.738	5.649	-382	-6,8
davon Deutsche	2.243	2.095	2.212	31	1,4
Ausländer	3.024	2.643	3.437	-413	-12,0
Fortzüge insgesamt	5.076	4.244	5.604	-528	-9,4
davon Deutsche	2.695	2.331	2.947	-252	-8,6
Ausländer	2.381	1.913	2.657	-276	-10,4
Wanderungsgewinn bzw. -verlust (-)	191	494	45	146	324,4
davon Deutsche	-452	-236	-735	283	-38,5
Ausländer	643	730	780	-137	-17,6
Umgezogene innerhalb Wuppertals	5.803	5.411	6.589	-786	-11,9
Eheschließungen					
Eheschließungen	353	518	371	-18	-4,9

1) Bevölkerung mit einziger Wohnung bzw. mit Haupt- oder Nebenwohnung (= alle melderechtlich erfassten Personen).

Merkmal	Berichts- quartal	Vorquartal	Vorjahres- quartal	Veränderung Berichtsquar- tal zu Vorjahresquartal	
	IV/2023	III/2023	IV/2022	absolut	in v.H.
Wirtschaft und Arbeitsmarkt					
Gewerbemeldungen ¹⁾					
Anmeldungen insgesamt	726	707	731	- 5	-3,3
davon Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	1	-	1	-	-
Verarbeitendes Gewerbe	20	16	16	4	0,0
Baugewerbe	96	109	85	11	28,2
Handel; Instandhaltung und Reparatur von KFZ und Gebrauchsgütern	186	204	184	2	10,9
Gastgewerbe	40	47	42	- 2	11,9
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	67	52	50	17	4,0
Kredit- und Versicherungsgewerbe	23	33	27	- 4	22,2
Grundstücks- und Wohnungswesen, Vermietung beweglicher Sachen usw.	13	8	17	- 4	-52,9
Erbringung von sonstigen öffentlichen und persönlichen Dienstleistungen	222	200	244	- 22	-18,0
Übrige Wirtschaftszweige	58	38	65	- 7	-41,5
Abmeldungen insgesamt	665	620	665	-	-6,8
davon Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	-	1	-	-	-
Verarbeitendes Gewerbe	14	15	16	- 2	-6,3
Baugewerbe	107	84	97	10	-13,4
Handel; Instandhaltung und Reparatur von KFZ und Gebrauchsgütern	181	186	186	- 5	0,0
Gastgewerbe	45	59	52	- 7	13,5
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	46	45	71	- 25	-36,6
Kredit- und Versicherungsgewerbe	33	18	32	1	-43,8
Grundstücks- und Wohnungswesen, Vermietung beweglicher Sachen usw.	16	11	10	6	10,0
Erbringung von sonstigen öffentlichen und persönlichen Dienstleistungen	174	155	154	20	0,6
Übrige Wirtschaftszweige	49	46	47	2	-2,1
Verarbeitendes Gewerbe (einschl. Bergbau und produzierendes Gewerbe) ²⁾					
Betriebe	86	87	86	0	0,0
Beschäftigte	20.317	20.749	20.564	-247	-1,2
Löhne und Gehälter in 1.000 EUR	344.376	328.167	341.123	3.253	1,0
Arbeitsstunden in 1.000	7.257	7.785	7.363	-106	-1,4
Umsatz in 1.000 EUR (ohne MWSt.)	955.543	983.100	1.002.563	-47.020	-4,7
Umsatz je Beschäftigten	47.542	47.321	49.539	-1.997	-4,0
Umsatz je Arbeitsstunde	132	126	136	-4	-2,9
Arbeitsmarkt					
Arbeitslose am Quartalsende	16.878	18.144	16.925	-47	-0,3
davon männlich	9.393	9.889	9.226	167	1,8
weiblich	7.485	8.255	7.699	-214	-2,8
unter 25 Jahren	1.636	1.964	1.726	-90	-5,2
55 Jahre und älter	3.410	3.456	3.012	398	13,2
Schwerbehinderte	969	981	914	55	6,0
Langzeitarbeitslose	6.974	7.812	7.024	-50	-0,7
Arbeitslosenquote Wuppertal in v.H. ³⁾	9,7	10,4	9,8	-	-
Arbeitslosenquote NRW in v.H. ³⁾	7,8	7,8	7,4	-	-
Weitere Arbeitsmarktzahlen					
Offene Stellen	1.200	1.399	1.157	43	3,7
Berufliche Weiterbildung ⁴⁾	1.146	1.018	978	168	17,2

1) Da aktuellere Daten noch nicht vorliegen, sind hier die jeweiligen Angaben der vorhergehenden Quartale aufgeführt.

2) Ergebnisse von Betrieben mit 50 und mehr Beschäftigten.

3) Bezogen auf alle abhängigen Erwerbspersonen.

4) Zahlen für den Bezirk der Agentur für Arbeit Wuppertal (Hauptagentur Wuppertal und Geschäftsstelle Velbert).

Merkmal	Berichts-	Vor-	Vor-	Veränderung Berichts-	
	quartal	quartal	quartal	quartal	quartal
	IV/2023	III/2023	IV/2022	absolut	in v.H.
Soziales					
Empfänger von Leistungen nach dem SGB II ¹⁾					
Gesamtzahl der Personen	46.387	47.037	47.730	-1.343	-2,8
davon männlich	22.968	23.275	23.620	-652	-2,8
weiblich	23.419	23.762	24.110	-691	-2,9
Altersgruppen (in Jahren)					
00 bis unter 15	13.695	13.931	14.301	-606	-4,2
15 bis unter 25	6.674	6.812	6.729	-55	-0,8
25 bis unter 55	20.175	20.444	20.991	-816	-3,9
55 bis unter 65	5.843	5.850	5.709	134	2,3
darunter erwerbsfähige Hilfebedürftige	32.692	33.106	33.081	-389	-1,2
Anzahl Bedarfsgemeinschaften	22.807	22.998	23.274	-467	-2,0
Empfänger von Leistungen nach dem SGB XII u.a.					
Leistungsempfänger außerhalb von Einrichtungen	9.484	9.442	9.231	253	2,7
Leistungsempfänger in Einrichtungen	1.795	1.721	1.723	72	4,2
Asylbewerber und Flüchtlinge in lfd. Hilfebezug	...	2.165
Hilfe zur Erziehung nach dem SGB VIII					
Zahl der laufenden Maßnahmen	2.974	2.953	2.976	-2	-0,1

1) Leistungen sind: Arbeitslosengeld II, Sozialgeld, Unterkunft und Heizung, Sozialversicherungsbeiträge und sonstige Leistungen.

Bauen und Wohnen					
Baugenehmigungen					
Wohngebäude	13	17	38	-25	- 65,8
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	10	15	32	-22	- 68,8
Gewerbliche und sonstige Gebäude	9	5	9	-	-
Wohnungen insgesamt ^{1), 2)}	52	128	215	-163	- 75,8
Fertigstellungen					
Wohngebäude	66	6	47	19	40,4
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	56	5	29	27	93,1
Gewerbliche und sonstige Gebäude	21	3	10	11	110,0
Wohnungen insgesamt ^{1), 2)}	334	15	178	156	87,6
Abbrüche von allen Gebäuden	11	4	8	3	37,5
Abbrüche von Wohnungen ^{1), 2)}	18	7	17	1	5,9
Gebäudebestand					
Bestand an Wohngebäuden	53.298	53.240	53.225	73	0,1
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	30.996	30.946	30.933	63	0,2
Mehrfamilienhäuser	22.302	22.294	22.292	10	0,0
Wohnungsbestand					
Wohnungen ¹⁾	200.281	199.965	199.900	381	0,2

1) Einschließlich Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

2) Einschließlich Wohnungen in bestehenden Gebäuden.

Fremdenverkehr					
Beherbergungsbetriebe ^{1), 2)}					
Gäste	68.031	73.093	66.960	1.071	1,6
Übernachtungen	158.303	170.927	151.907	6.396	4,2
mittlere Auslastung Hotels ³⁾	44,9	44,5	41,4	-	-
mittlere Auslastung Hotels garni ³⁾	36,8	39,3	32,7	-	-

1) Nur Beherbergungsbetriebe mit mehr als 8 Gästebetten; einschließlich Sanatorium Bergisch Land.

2) Da aktuellere Daten noch nicht vorliegen, sind hier jeweils die Angaben der vorhergehenden Quartale aufgeführt.

3) Mittlere Auslastung = (Übernachtungen/angebotene Bettentage) * 100

Merkmal	Berichts- quartal	Vorquartal	Vorjahres- quartal	Veränderung Berichtsquar- tal zu Vorjahresquartal	
	IV/2023	III/2023	IV/2022	absolut	in v.H.
Verkehr					
Kraftfahrzeugbestand					
Zugelassene Kraftfahrzeuge insgesamt	211.112	210.794	208.418	2.694	1,3
darunter PKW	178.761	178.314	176.716	2.045	1,2
Krafträder ¹⁾	17.836	18.017	17.540	296	1,7
LKW	10.998	10.936	10.633	365	3,4
Einwohner je PKW	2,05	2,05	2,07	-	-
Erstzulassungen KFZ	2.828	3.215	3.043
Straßenverkehrsunfälle ²⁾					
Registrierte Unfälle insgesamt	3.589	2.636	2.768	821	29,7
darunter mit Personenschaden	359	241	199	160	80,4
Verletzte Personen	426	307	225	201	89,3
davon Leichtverletzte	377	254	184	193	104,9
Schwerverletzte	49	53	41	8	20
Getötete	-	2	1	-	-

1) Einschließlich Leichtkrafträder und Motorroller.

2) Stadtgebiet Wuppertal, jedoch ohne Bundesautobahnen.

Versorgung					
Strom und Gas					
Stromabgabe ins Stadtnetz (in 1.000 kWh) ¹⁾	140.906	167.413	150.714	-9.808	-6,5
Gasabgabe ins Netz (in 1.000 kWh)	411.856	108.017	604.511	-192.655	-31,9
Fernwärme (Netzeinspeisung) (in 1.000 kWh)	85.041	34.027	89.454	-4.413	-4,9
Heizwärme (Netzeinspeisung) (in 1.000 kWh)	44.520	19.559	43.145	1.375	3,2

1) Ohne Durchleitung.

Kultur und Freizeit					
Stadtbibliothek					
Aktive Benutzer/innen durchschnittlich im Monat	8.229	8.301	7.023	1.206	17,2
Nutzungen	736.724	806.368	909.496	-172.772	-19,0
Sonstige Einrichtungen (Besucher/innen)					
von der Heydt-Museum	35.045	7.926	10.632	24.413	229,6
Städtische Bäder (Besucher/innen) ²⁾					
Hallenbäder	136.327	125.190	117.790	18.537	15,7
Freibäder ³⁾	-	-	-	-	-

1) Ermittelt durch den Verkauf von Eintrittskarten, jedoch ohne Besitzer von Kombi-Tickets.

2) Aus buchungstechnischen Gründen werden Mehrfachkarten dem Monat zugeordnet, in dem sie verkauft wurden. Das Freibad Mählersbeck ist seit dem Jahr 2021 aufgrund von Sanierungsmaßnahmen geschlossen.

3) Das letzte städtische Freibad Mählersbeck ist bis voraussichtlich Sommer 2024 geschlossen.

Wetter					
Meteorologische Beobachtungen					
Lufttemperatur - Minimum in (C°)	-2,5	7,2	-9,8	7,3	-
Lufttemperatur - Maximum in (C°)	25,0	34,3	21,9	3,1	-
Tage mit Niederschlag	72	46	47	25,0	53,2
Niederschlagsmenge (in mm)	543,6	364,5	227,2	316,4	139,3

Merkmal	Berichts- quartal	Vorquartal	Vorjahres- quartal	Veränderung Berichtsquar- tal zu Vorjahresquartal	
	IV/2023	III/2023	IV/2022	absolut	in v.H.
Finanzen (in 1.000 EUR)					
Ergebnisrechnung					
Erträge (insgesamt)	462.768	431.125	399.123	63.645	15,9
Steuern	204.111	150.065	171.657	32.454	18,9
darunter Grundsteuer A und B	17.689	21.492	18.234	-545	-3,0
Gewerbesteuer	80.285	74.553	64.066	16.220	25,3
Gemeindeanteil Einkommensteuer	84.458	42.481	68.802	15.656	22,8
Gemeindeanteil Umsatzsteuer	18.954	8.689	18.074	880	4,9
Schlüsselzuweisungen vom Land	47.802	97.131	40.920	6.882	16,8
Aufwendungen (insgesamt)	450.244	399.677	404.855	45.388	11,2
Personalausgaben	104.940	82.242	98.322	6.617	6,7
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	143.741	147.731	120.654	23.087	19,1
Zuweisungen und Zuschüsse	64.858	61.223	76.254	-11.396	-14,9
Investitions- und Finanzierungsrechnung					
Einzahlungen (insgesamt)	875.546	747.714	714.647	160.899	22,5
Investitionszuweisungen/- zuschüsse	9.239	11.376	8.519	719	8,4
Auszahlungen (insgesamt)	899.500	751.335	713.221	186.279	26,1
Baumaßnahmen	7.375	4.194	4.395	2.980	67,8
Gemeindliche Schulden aus aufgenommenen Krediten					
Stand	1.465.596	1.483.742	1.557.014	-91.417	-5,9
Schuldenstand je Einwohner in EUR	4.005,9	4.055,5	4.254,6	-248,7	-5,8

Preise					
Preisindizes für die Gesamtlebenshaltung aller privaten Haushalte (2020=100)					
NRW, Gesamtindex	117,2	117,7	113,2	4,0	3,5
darunter Wohnungsmieten ¹⁾	105,5	105,2	103,5	2,0	1,9
Deutschland, Gesamtindex	117,4	117,8	113,2	4,2	3,7
darunter Wohnungsmieten ¹⁾	106,4	105,9	103,9	2,5	2,4
Preisindizes aller privaten Haushalte in NRW nach Verbrauchsgruppen (2020=100)					
Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	132,8	131,6	126,5	6,3	5,0
Alkoholische Getränke und Tabakwaren	119,0	119,0	110,6	8,4	7,6
Bekleidung, Schuhe	107,8	107,8	104,7	3,1	3,0
Wohnung, Wasser, Strom, Brennstoffe	114,0	114,7	110,9	3,1	2,8
Hausrat, lfd.Instandhaltung des Hauses	118,1	118,0	114,3	3,8	3,3
Gesundheitspflege	105,7	105,5	103,1	2,6	2,5
Verkehr	122,8	125,2	120,0	2,8	2,3
Nachrichtenübermittlung	100,2	100,2	99,4	0,8	0,8
Freizeit, Unterhaltung und Kultur	114,9	116,6	112,0	2,9	2,6
Bildungswesen	109,9	109,5	107,0	2,9	2,7
Beherbungs- und Gaststättendienstleistungen	122,7	121,4	114,7	8,0	7,0
Andere Waren und Dienstleistungen	113,1	112,9	107,8	5,3	4,9

1) Einschließlich Nebenkosten.

Anmerkung

Die vorstehenden aktuellen Daten des abgelaufenen Quartals sollen in Kurzform zu wichtigen Themenfeldern des kommunalen Geschehens in Wuppertal informieren. Durch die Hinzunahme des vorangegangenen Quartals sowie des gleichen Quartals des Vorjahres ergeben sich Vergleichsmöglichkeiten. Bestandsdaten beziehen sich jeweils auf das Quartalsende, Verlaufsdaten auf die drei Monate eines Quartals. Weitere Datenwünsche (z.B. Zeitreihen, grafische Darstellungen usw.) richten Sie bitte an die Abteilung Statistik und Wahlen.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau null)
- r berichtigte Zahl
- ... Angabe fällt später an

Daten für die Stadtbezirke
Entwicklung der wohnberechtigten Bevölkerung ¹⁾

Stadtbezirk ^{1), 2)}	Stand am 30.09.23	Gebur- ten	Sterbe- fälle	Zuzüge		Fortzüge		Ein- bürger- ungen	Zu- bzw. Ab- nahme	Stand am 31.12.23	
				über- örtlich	inner- örtlich ³⁾	über- örtlich	inner- örtlich ³⁾				
0 Elberfeld	a	47.678	96	185	683	829	610	568	45	290	47.676
	b	20.635	54	34	659	427	555	405	-45	101	20.759
	c	68.313	150	219	1.342	1.256	1.165	973	-	391	68.435
1 Elberfeld West	a	21.949	46	82	203	366	251	396	18	-96	22.005
	b	6.314	20	7	227	129	201	71	-18	79	6.391
	c	28.263	66	89	430	495	452	467	-	-17	28.396
2 Uellendahl-Katernb.	a	33.397	59	143	135	432	245	475	21	-216	33.268
	b	4.497	15	6	114	97	99	147	-21	-47	4.501
	c	37.894	74	149	249	529	344	622	-	-263	37.769
3 Vohwinkel	a	25.605	45	102	209	273	275	237	22	-65	25.542
	b	5.739	18	9	192	103	133	111	-22	38	5.764
	c	31.344	63	111	401	376	408	348	-	-27	31.306
4 Cronenberg	a	19.056	26	86	81	225	125	308	5	-182	18.988
	b	1.778	3	1	40	43	26	64	-5	-10	1.800
	c	20.834	29	87	121	268	151	372	-	-192	20.788
5 Barmen	a	45.347	93	217	398	730	425	778	73	-126	45.336
	b	17.430	67	29	511	412	399	536	-73	-47	17.538
	c	62.777	160	246	909	1.142	824	1.314	-	-173	62.874
6 Oberbarmen	a	30.677	60	117	166	403	261	387	42	-94	30.548
	b	15.686	71	15	427	311	311	213	-42	228	15.740
	c	46.363	131	132	593	714	572	600	-	134	46.288
7 Heckinghausen	a	16.092	41	59	120	245	157	270	17	-63	16.073
	b	6.404	22	10	201	157	150	102	-17	101	6.476
	c	22.496	63	69	321	402	307	372	-	38	22.549
8 Langerfeld-Beyenb.	a	20.496	41	64	117	211	185	249	21	-108	20.437
	b	5.032	21	6	158	101	90	120	-21	43	5.076
	c	25.528	62	70	275	312	275	369	-	-65	25.513
9 Ronsdorf	a	19.077	43	72	131	260	161	306	10	-95	19.114
	b	2.972	16	3	495	49	417	60	-10	70	3.019
	c	22.049	59	75	626	309	578	366	-	-25	22.133
Wuppertal	a	279.374	550	1.127	2.243	3.974	2.695	3.974	274	-755	278.987
	b	86.487	307	120	3.024	1.829	2.381	1.829	-274	556	87.064
	c	365.861	857	1.247	5.267	5.803	5.076	5.803	-	-199	366.051

1) Bevölkerung mit einziger Wohnung bzw. mit Haupt- oder Nebenwohnung (= alle melderechtlich erfassten Personen).

2) a = Deutsche, b = Nichtdeutsche, c = Bevölkerung insgesamt.

3) Die innerörtlichen Wanderungen beinhalten auch die Zu- und Fortzüge innerhalb des Stadtbezirks.

Daten für die Stadtbezirke
Baufertigstellungen und Baugenehmigungen im IV. Quartal 2023

Stadtbezirk ¹⁾	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		
	insgesamt		davon				Anzahl	darin Wohnungen ²⁾	
	Anzahl	darin Wohnungen ²⁾	Ein- und Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser				
Anzahl			darin Wohnungen ²⁾	Anzahl	darin Wohnungen ²⁾	Anzahl	darin Wohnungen ²⁾		
0 Elberfeld	a	7	173	4	6	3	167	2	-4
	b	2	8	2	4	-	4	-	-
1 Elberfeld West	a	2	5	2	4	-	1	3	-
	b	1	11	-	-	1	11	-	-
2 Uellendahl-Katernberg	a	8	9	8	10	-	-1	2	-
	b	-	-2	-	1	-	-3	1	-
3 Vohwinkel	a	22	25	22	23	-	2	3	-
	b	1	1	1	1	-	-	3	-
4 Cronenberg	a	7	23	4	4	3	19	1	-
	b	3	4	3	4	-	-	-	-
5 Barmen	a	1	17	1	2	-	15	2	1
	b	1	14	-	-	1	14	1	-
6 Oberbarmen	a	2	14	1	2	1	12	3	-1
	b	-	-	-	-	-	-	1	-
7 Heckinghausen	a	2	37	2	4	-	33	2	1
	b	-	3	-	-	-	3	1	-
8 Langerfeld-Beyenburg	a	7	4	7	8	-	-4	3	-
	b	3	10	2	2	1	8	1	-
9 Ronsdorf	a	8	30	5	7	3	23	-	-
	b	2	3	2	3	-	-	1	-
Wuppertal	a	66	337	56	70	10	267	21	-3
	b	13	52	10	15	3	37	9	-

1) a = Baufertigstellungen, b = Baugenehmigungen.

2) Einschließlich Wohnungen in bestehenden Gebäuden.

Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.2023

Stadtbezirk	Wohngebäude						Gebäude mit Wohnraum	
	insgesamt		davon				Anzahl	darin Wohnungen
	Anzahl	darin Wohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser			
Anzahl			darin Wohnungen	Anzahl	darin Wohnungen			
0 Elberfeld	6.499	38.776	1.779	2.299	4.720	36.477	6.816	40.012
1 Elberfeld West	4.260	15.853	2.137	2.667	2.123	13.186	4.359	16.264
2 Uellendahl-Katernberg	8.006	20.042	6.395	7.963	1.611	12.079	8.026	20.277
3 Vohwinkel	5.301	15.541	3.610	4.572	1.691	10.969	5.482	16.018
4 Cronenberg	4.973	11.325	3.836	5.022	1.137	6.303	5.139	11.520
5 Barmen	7.388	33.894	3.304	4.288	4.084	29.606	7.656	34.925
6 Oberbarmen	5.655	22.960	2.936	3.786	2.719	19.174	5.824	23.481
7 Heckinghausen	2.557	12.347	1.084	1.477	1.473	10.870	2.598	12.347
8 Langerfeld-Beyenburg	4.395	13.453	2.972	3.921	1.423	9.532	4.466	13.740
9 Ronsdorf	4.264	11.553	2.943	3.863	1.321	7.690	4.321	11.697
Wuppertal	53.298	195.744	30.996	39.858	22.302	155.886	54.687	200.281

Der Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal
Stadtentwicklung und Städtebau, Statistik und Wahlen
42269 Wuppertal
Telefon 0202 563-6135 und 563-5917
Internet www.wuppertal.de/statistik
E-Mail statistik@stadt.wuppertal.de