

WOHNBAU MAGAZIN



Titelthema

Mit Photovoltaik zur Klimaneutralität

Seite 4

Nikolaus-Tour

600 Geschenktüten für Kinder
in Bergerhausen

Seite 7

Event-Highlights

Veranstaltungen im 1. Quartal 2024
in Essen

Seite 10

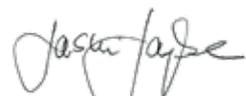


den Vertragsabschluss mit unserem neuen Gas- und Strompartner, die Stadtwerke Duisburg, erzielt. Gute Nachrichten also in der Vorweihnachtszeit!

Passend dazu auch das nächste Thema, über das wir ebenfalls in der vorliegenden Ausgabe unseres Wohnbau Magazins berichten: Bereits zum vierten Mal hat der Nikolaus auf seiner schon fast traditionellen Traktortour durch unsere Siedlung Bergerhausen bei zahlreichen Kindern für glänzende Augen gesorgt, indem er über 600 Geschenktüten verteilte. Und auch der gute Zweck kam nicht zu kurz. Als Weihnachtseengel verkleidete Kinder sammelten in der Nachbarschaft Spenden, die dem Förderverein des Elisabeth Krankenhauses „Ellis Freunde“ zugutekommen werden.

Damit Sie auch im neuen Jahr von Zeit zu Zeit einen kleinen Urlaub vom Alltag nehmen können, stellen wir Ihnen nicht nur ein ausgewähltes Lokal als Beginn einer zukünftigen Restaurant-Serie vor, sondern haben für Sie auch ein paar Event-Highlights in Essen zusammengestellt, die im ersten Quartal 2024 stattfinden werden.

Doch jetzt wünschen wir Ihnen erst einmal viel Spaß bei der Lektüre unseres Wohnbau Magazins, ein erholsames Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Lieben und einen guten Rutsch ins neue Jahr!


Dr.-Ing. Jasmin Janßen


Dipl. Kfm. Sven Heiko Bellemann

Vorwort

Der Klimawandel zeigt es in aller Deutlichkeit: Um unsere Umwelt für uns und zukünftige Generationen zu erhalten, hat die Reduzierung der klimaschädlichen CO₂-Ausstöße oberste Priorität. Bei der Senkung der Emissionen gehen wir mit gutem Beispiel voran. So haben wir bereits einige unserer Immobilien mit Photovoltaikanlagen bestücken lassen, mit denen mittels Sonnenenergie auf umweltfreundliche und nachhaltige Weise Strom erzeugt werden kann. Des Weiteren unterstützen wir gemeinsam mit unserem Fachpartner, der Einhundert Energie GmbH, den Umstieg auf 100-prozentigen Ökostrom.

Auch sonst waren wir vorrausschauend tätig und haben die Weichen für eine verlässliche und bezahlbare Energieversorgung gestellt. Das betrifft zum Beispiel unsere Gasverträge und die Fernwärmelieferungen. Preissicherheit auf niedrigem Niveau für zwei weitere Jahre haben wir zudem durch

Inhalt

- 3** • Digitalisierung der Mülltonnen schafft Transparenz
- 4** • **TITELSTORY:** Photovoltaik: Auf dem Weg zur Klimaneutralität
- 6** • Neues Telekommunikationsgesetz
- 7** • Nikolaus-Tour durch Bergerhausen
- 8** • Weichen für Energieversorgung gestellt
- 9** • Deine Ausbildung bei der Wohnbau eG
- 10** • Event-Highlights in Essen
- 11** • Fantastisches Live-Entertainment im GOP Variété-Theater
- 12** • Lesestoff für Bücherwürmer
- 13** • Nachhaltig verpacken
- 14** • So abwechslungsreich ist Essen in Essen! – Finca & Bar Celona
- 15** • Rezept: Rehrücken in Nusskruste
- 16** • Rätselspaß und Basteltipp für Kinder
- 18** • Notdienstregelungen an Wochenenden und Feiertagen
- 19** • Das Wohnbau-Rätsel



Digitalisierung der Mülltonnen schafft Transparenz

In 2023 wurde jede graue, braune und blaue Mülltonne im Essener Stadtgebiet mit einem circa Zwei-Euro-Stück großen Chip mit Barcode ausgestattet. Mit dem neuen System kann die Leerung der Abfalltonnen zukünftig digital erfasst und den jeweiligen Adressen zugeordnet werden. Dies erfolgt durch die Befestigung eines kleinen Transponder-Chips und eines Strichcodeaufklebers an den rund 220.000 Tonnen im Essener Stadtgebiet.

Bei der Leerung werden die Identifikationsmerkmale durch ein Lesegerät an der Tonnenschüttung ausgelesen und erfasst. Die Daten werden dann an die Entsorgungsbetriebe Essen übertragen. Somit können Anfragen der Mieter

an den Kundenservice der Entsorgungsbetriebe leichter und schneller beantwortet werden. Ziel der Einführung des digitalen Verfahrens ist es, die Gebühren für die Mieter gerechter zu gestalten. Dies geschieht beispielsweise durch den Ausschluss von nicht korrekt angemeldeten Tonnen. Für die Mieter ergibt sich kein Nachteil innerhalb der Gebührenabrechnung. Die Implementierung des Systems führt zu keiner Steigerung der Abfallgebühren. Die Anbringung der Chips ist eine Serviceleistung der Entsorgungsbetriebe und stellt eine Verbesserung des Services dar.

Mit dem Chipping der Mülltonnen und der Nutzung des Ident-Systems im Jahr 2024 wird ein enormer Beitrag für eine effizientere und präzisere Abfallentsorgung geleistet.

Impressum

Herausgeber: Vorstand der Wohnbau eG
Wohnungsbaugenossenschaft Essen
Rankestr. 15 · 45144 Essen Tel 0201 7601-0 Fax 0201 7601-141
mail@wohnbau-eg.de

Redaktion: Frank Skrube (v. i. S. d. P.)

Konzeption und Umsetzung: CONTACT GmbH, Oberhausen
Druck: Druckstudio GmbH, Düsseldorf

Bildnachweis: Claudia Anders, Finca & Bar Celona, GOP Variété-Theater, Wohnbau eG, privat, stock.adobe.com/Halfpoint/Grady Reese/peopleimages/ipopba/Sascha Sabath/annebel146/NinaMalyna/knipseria/knipseria/HLPhoto/Artenauta/Vector Tradition/Lunnaya/juliyas/ChristArt/Kzenon/Arsenii

Nachdruck mit Quellenangaben gestattet

Um die Lesbarkeit des Textes zu verbessern, wird für die Bezeichnung von Personen, Funktionen etc. die männliche Form verwendet. Sie steht natürlich ausnahmslos für alle Geschlechter.



Das Thema Klimaneutralität bis 2045 gewinnt in den letzten Jahren immer mehr an Bedeutung. Ziel ist es, die CO₂-Emissionen auf Null zu reduzieren und damit den globalen Temperaturanstieg einzudämmen.

Um dieses Ziel zu erreichen, müssen verschiedene Sektoren umgestaltet werden. Dies betrifft auch die Immobilienbranche als einer der Hauptverursacher von Treibhausgasemissionen und hohem Energieverbrauch. Der verstärkte Einsatz von erneuerbarer Energie in der Immobilienbranche könnte hier einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz leisten.

Wohnbau eG setzt auf Photovoltaik

Auf dem Weg zur Klimaneutralität



Eine Möglichkeit, den ökologischen Fußabdruck in der Immobilienbranche zu verbessern, wird durch die Installation von Solaranlagen auf Dächern gegeben. Die Photovoltaikanlagen gewinnen durch die Nutzung von Sonnenenergie Strom. Die Wohnbau eG hat sich diesem wichtigen Thema aufgrund der ökologischen Notwendigkeit und ihrer Klimastrategie gewidmet.

Einer der ersten Partner im Sektor Photovoltaik, mit der die Wohnbau eG zusammenarbeitet, ist die Firma Einhundert Energie GmbH. Sie übernimmt hierbei die Eignungsprüfung, die Potenzialanalyse, die Installation sowie die Wartung der Anlagen und die Vermarktung des Stroms. Dieser Rundum-Service der Firma Einhundert Energie GmbH leistet einen großen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele der Wohnbau eG.

Mittlerweile sind auf der Mövenstraße, der Frohnhauser Straße, der Von-Einem-Straße und der Niersteiner Straße die ersten Photovoltaikanlagen installiert.

Über folgende Vorzüge können sich die Mieter freuen, sollten sie sich für den 100-Prozent-Ökostrombezug der Firma Einhundert Energie GmbH entscheiden:

- Übernahme der Kündigung/des Anbieterwechsels durch Einhundert Energie GmbH
- Eigenverantwortliche Installation des digitalen Stromzählers durch Einhundert Energie GmbH
- Volle Transparenz über Verbrauch und Kosten durch fernauslesbar Stromzähler
- Übersicht des Stromverbrauchs im Kundenportal
- Garantiert niedriger Strompreis: Der Stromtarif liegt stets mindestens 10 Prozent unter dem Angebot des örtlichen Grundversorgers

Dabei können die Bewohner in den betreffenden Gebäuden das günstige Stromangebot nutzen, sind jedoch nicht dazu verpflichtet. In Deutschland gilt die gesetzliche verankerte freie Anbieterwahl.



Neues Telekommunikationsgesetz

TV-Kabelversorgung zukünftig Mietersache

Die Modernisierung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) soll entscheidende Weichen für die Erreichung der Gigabitziele der Bundesregierung stellen und damit den marktgetriebenen Ausbau der digitalen Infrastruktur im Festnetz- und Mobilfunkbereich deutlich voranbringen.

Nach dem Telekommunikationsmodernisierungsgesetz (TKMoG) dürfen die Kosten für die TV-Kabelversorgung künftig nicht mehr über die Nebenkosten zwischen Mieter und Vermieter abgerechnet werden. Die günstigen Sammelverträge, die die Wohnbau eG in der Vergangenheit für ihre Mitglieder abschließen konnte, müssen aufgrund der gesetzlichen Vorgaben zukünftig entfallen. Wir bedauern es ausdrücklich, dass wir diesen Service nicht mehr zur Verfügung stellen dürfen.

Die Übergangsfrist für Bestandsimmobilien läuft bis zum 30.06.2024. Ab dem 01.07.2024 kann/muss jeder Mieter selbst bestimmen, wer sein Anbieter ist oder ob überhaupt ein Angebot genutzt werden soll. Der Wegfall der Betriebskosten für die „Nutzung Breitbandkabel“ wird

selbstverständlich bei der Berechnung der Betriebskostenvorauszahlung in 2024 und deren Abrechnung in 2025 berücksichtigt.

Unabhängig davon ist die Wohnbau eG derzeit bemüht einen Anbieter zu finden, der unseren Mietern ein kompetitives Angebot für ihre TV-Kabelversorgung machen kann.

Dies gilt im Übrigen auch für den beschleunigten Ausbau des Glasfasernetzes. Auch hier befindet sich die Wohnbau eG derzeit in intensiven Verhandlungen, um für unsere Wohnungen den optimal möglichen Ausbau mit dem richtigen Anbieter zu erreichen.

Sobald die Verhandlungen mit den Anbietern abgeschlossen sind, informieren wir Sie über das Ergebnis.

Quelle: Bundesministerium für Digitales und Verkehr/Telekommunikationsgesetz (TKG)





Die Berghausener-Nachbarschaft freut sich über den Besuch des Nikolauses. Auch Oberbürgermeister Thomas Kufen (links) und die Wohnbau-Vorstandsvorsitzende Dr. Jasmin Janßen (rechts) waren zu Gast.

Nikolaus-Tour durch Bergerhausen

Geschenktüten für 600 Kinder

Bereits das vierte Jahr in Folge fand die beliebte Nikolaus-Traktortour durch unsere Siedlung Bergerhausen statt. Die Nikolaus-Tour startete am Muldeweg und lief über viele Stationen in Bergerhausen wie zum Beispiel die Elbestraße, die Diemelstraße und die Obere Fuhr.

Bereits zum zweiten Mal war auch Thomas Kufen, Oberbürgermeister der Stadt Essen, für eine Runde mit dabei. In seiner Begrüßungsansprache betonte der Oberbürgermeister die vorbildliche Nachbarschaft im Stadtteil Bergerhausen.

Um 17 Uhr ging es dann endlich los. Der Weg war gesäumt von weihnachtlich gestimmten Familien. Der Nikolaus verteilte fleißig Geschenktüten an rund 600 Kinder und zauberte ihnen ein Lächeln ins Gesicht. Hier noch mal einen herzlichen Dank an die Sponsoren, dass mehr als 600 Geschenktüten befüllt werden konnten.

Auch für das leibliche Wohl wurde gesorgt. Freundliche Nachbarn verteilten Glühwein und Kekse an die zahlreichen Besucher und sorgten für weihnachtliche Stimmung.

Organisiert wurde dieses Event durch engagierte Mieter des Stadtteils, allen voran Wohnbau-Mitglied Andreas Mock mit seinen zahlreichen Helfern, die mit diesen und anderen Aktionen das gemeinschaftliche Zusammenleben in Bergerhausen fördern möchten.

Auch in diesem Jahr wurden wieder für den guten Zweck Spenden gesammelt. Als Weihnachtsengel verkleidete Kinder liefen mit Spendenboxen durch die Nachbarschaft. Die Erlöse gehen an „Ellis Freunde“ (dem Förderverein des Elisabeth Krankenhauses).

Schon jetzt steht für alle Beteiligten fest, dass auch im nächsten Jahr der Nikolaus wieder Bergerhausen besuchen wird.

CO₂-Kostenaufteilungsgesetz

Weichen für Energieversorgung gestellt

Seit 2021 wird für das Heizen mit Öl oder Erdgas seitens der Bundesregierung eine CO₂-Abgabe erhoben. Bisher mussten Mieterinnen und Mieter die zusätzlichen Kosten alleine tragen. Ab dem 1. Januar 2023 werden Vermieterinnen und Vermieter an den CO₂-Kosten für das Heizen mit fossilen Brennstoffen, in Abhängigkeit des energetischen Zustandes des Gebäudes, beteiligt. Für Wohngebäude gilt ein Stufenmodell: Je schlechter der energetische Zustand eines Gebäudes, desto höher ist der Kostenanteil des Vermieters, also der Wohnbau eG. Nach Angaben des Klimabewertungs-Unternehmens ist der Zustand des gesamten Wohnbau eG Wohnungsbestandes im Vergleich zu anderen Unternehmen überdurchschnittlich gut.

Gasverträge

Die entsprechenden Verteilungsschlüssel wurden gemeinsam mit einem externen Unternehmen zur Bewertung der CO₂-Ausstöße umfangreich ermittelt. Diesen errechneten Erstattungsbetrag wird die Wohnbau eG in der Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2023 ausweisen und als Gutschrift verrechnen. An dieser Stelle betont die Wohnbau eG, dass die Entscheidungen der letzten Jahre bzw. Jahrzehnte vorausschauend waren. Bereits vor der Einführung von neuen

gesetzlichen Modernisierungsvorschriften wurden u. a. Fassadenoptimierungen proaktiv vorgenommen.

Fernwärme

Für die Umsetzung der o. g. Berechnung benötigt der Versorger Steag/Iqony auskunftsgemäß mehr Zeit. Deshalb wird frühestens im zweiten Quartal 2024 eine Berechnung des Mieter-/Vermieteranteils möglich sein. Ein entsprechendes Rechnungsergänzungsschreiben wird nach der Berechnung zeitnah von der Wohnbau eG versendet. Eine mögliche Mietererstattung wird selbstverständlich in der nachfolgenden Jahresabrechnung berücksichtigt.

Mehrwertsteuererhöhung für Gas und Fernwärme

Nach jüngsten Absichten der Bundesregierung soll die Mehrwertsteuer für Gas- und Fernwärme bereits zum 01.01.2024 wieder von 7 auf 19 Prozent steigen. Hierüber wird voraussichtlich im Dezember 2023 im Bundesrat abgestimmt. Die Verringerung der Mehrwertsteuer basierte auf den Entwicklungen in Russland bzw. der Ukraine. Um die enormen Preissprünge für die Nutzer einzugrenzen, wurde neben der Gas- und Strompreissbremse auch die Mehrwertsteuer temporär gesenkt.

Quelle: Bundesregierung/Entlastung für Mieterinnen und Mieter

Stadtwerke Duisburg

Neuer Gas- und Strompartner

Die Wohnbau eG führte im Juni 2023 einen Angebotsvergleich mit verschiedenen Versorgungsunternehmen durch. Auslöser waren die zum 31.12.2023 auslaufenden Gas- und Stromverträge. Erfreulicherweise befanden sich alle Angebote deutlich unter dem Niveau der derzeitigen Gas- und Strompreissbrem-

se. Die neuen Verträge konnten nach intensiven Verhandlungen sogar über eine Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen werden. Damit erreicht die Wohnbau eG Preissicherheit auf einem niedrigen Niveau. Final hat sich die Wohnbau eG für die Stadtwerke Duisburg entschieden.



Deine Ausbildung bei der Wohnbau eG

Wir suchen ab 1. August 2024 eine Auszubildende/einen Auszubildenden

zur Immobilienkauffrau/ zum Immobilienkaufmann (m/w/d)

Deine Ausbildung

An unseren Standorten in Essen und in Kooperation mit dem EBZ Berufskolleg Bochum erlangst Du in 3 Jahren den IHK-Abschluss **zur Immobilienkauffrau/ zum Immobilienkaufmann (m/w/d)**.

Während Deiner Ausbildung erlernst Du in einem professionellen und effizienten Umfeld verschiedene Themen der Wohnungswirtschaft, Rechnungswesen, Marketing und Öffentlichkeitsarbeit sowie Technik.

Für unsere IT-Abteilung suchen wir ab 1. August 2024 eine Auszubildende/einen Auszubildenden

zur Fachinformatikerin/zum Fachinformatiker für Systemintegration (m/w/d)

Deine Ausbildung

An unseren Standorten in Essen und in Kooperation mit dem Heinz-Nixdorf Berufskolleg erlangst Du in 3 Jahren den IHK-Abschluss **zur Fachinformatikerin/ zum Fachinformatiker für Systemintegration (m/w/d)**.

Deine Qualifikation Allgemeine Hochschulreife/Fachhochschulreife

Das bringst Du mit Interesse an Immobilien und wirtschaftlichen Zusammenhängen | Sehr gutes mündliches Ausdrucksvermögen | Lernbereitschaft | Selbstständigkeit und Motivation | Teamfähigkeit | Kontaktfreudigkeit

Das bieten wir Dir 37-Stunden-Woche | Flexible Arbeitszeiten | 30 Urlaubstage | Tarifliche Ausbildungsvergütung | Karrierechancen durch Weiterbildungen und weiterführende Studiengänge

Über uns

Die Wohnbau eG Essen ist ein modernes und zukunftsorientiertes Wohnungsunternehmen, das sich durch innovative Ansätze, eine dynamische Arbeitsumgebung und ein inspirierendes Team auszeichnet. Unsere Vision ist es, nicht nur Wohnräume zu schaffen, sondern auch Karrieren zu formen. Als attraktiver Arbeitgeber legen wir großen Wert darauf, ein Umfeld zu schaffen, in dem unsere Mitarbeiter nicht nur erfolgreich, sondern auch mit Freude arbeiten können. Unsere Mitarbeiter sind das Herzstück unseres Erfolgs. Daher investieren wir in ihre persönliche und berufliche Entwicklung, bieten regelmäßige Schulungen und Weiterbildungsprogramme an. Wir erkennen und belohnen Leistung und schaffen Möglichkeiten für ihren beruflichen Aufstieg innerhalb des Unternehmens.

Wir haben Dein Interesse geweckt?

Dann bewirb Dich per Mail an: bewerbung@wohnbau-eg.de

Dateianhänge bitte nur im PDF-Format schicken. Andere Dateiformate werden abgelehnt.

Wir freuen uns auf Dich und Deine Bewerbung!

Datenschutz

Wir weisen Dich darauf hin, dass Deine Kontaktdaten zum Zwecke der Bearbeitung gespeichert werden. Deine Bewerbungsunterlagen werden drei Monate bei uns aufbewahrt und anschließend vernichtet bzw. bei Online-Bewerbungen werden die Bewerbungsunterlagen vernichtet und die Dateien gelöscht. Sollten wir uns füreinander entscheiden, wird Deine Bewerbung ein Bestandteil Deiner Personalakte und verweilt mindestens bis zum Beschäftigungsende darin. Mit der Einreichung Deiner Bewerbungsunterlagen erklärst Du hierzu Dein Einverständnis.

Event-Highlights

Veranstaltungen im 1. Quartal 2024 in Essen

THE MUSIC OF STAR WARS – LIVE IN CONCERT

Sa., 6. Januar, 20 bis 22 Uhr
Philharmonie Essen, Alfried-Krupp-Saal,
Huysenallee 53, 45128 Essen

Das Konzert ist eine Live-Show der ganz besonderen Art: Ein Orchester, ein großer Chor sowie Solokünstlerinnen und -künstler präsentieren die musikalischen Highlights aus den Star-Wars-Filmen. Leinwand-Animationen und visuelle Effekte lassen dabei die Herzen der Star-Wars-Fans höher schlagen.



www.theater-essen.de

PARKLEUCHTEN

Sa., 20. Januar bis So. 25. Februar
Grugapark Essen, Messeplatz 1,
45131 Essen

Zahlreiche bunte Lichtinstallationen werden auch 2024 im Grugapark zwischen dem Haupteingang und den Mustergärten, an den Farbenterrassen, der Kranichwiese und im Botanischen Garten die Besucherinnen und Besucher faszinieren.



www.grugapark.de

GROSSER BORBECKER KINDERKARNEVAL

1.Termin: So., 28. Januar
2.Termin: So., 4. Februar
jeweils von 13.30 bis 16.30 Uhr
Dampfe – Das Borbecker Brauhaus,
Heinrich-Brauns-Straße 9–15,
45355 Essen

Kleine Jecken ganz groß – mit Clown Micky, der für jede Menge Spaß sorgt. Anschließend kann in der Kinderdisco so richtig getanzt und gefeiert werden!



[www.dampfe.de/
veranstaltungen](http://www.dampfe.de/veranstaltungen)

FAHRRAD ESSEN

Messe für Fahrräder, Radsport,
Zubehör und Radtouristik
Do., 29. Februar bis So., 3. März
Messe Essen, Messeplatz 1,
45131 Essen

Hersteller präsentieren auf der FAHRRAD Essen alles Rund ums Rad – von Stadträdern, Roadbikes, Mountainbikes über E-Bikes und Pedelecs bis hin zu Spezialrädern. Und natürlich wird auch umfangreiches Zubehör wie Bekleidung, Helme und Reifen vorgestellt.

Zudem werden im Bereich „Radtouristik“ Reise-Angebote, Touren und Fahrrad-Regionen für jeden Geschmack präsentiert.



www.messe-essen.de

DENNIS AUS HÜRTH – JETZT WIRD GEHEIRATET!

Do., 7. März
Einlass 19 Uhr, Beginn 20 Uhr
Weststadthalle, Thea-Leymann-Str. 23,
45127 Essen

Dennis aus Hürth live – mit viel Improvisation, aktuellen Themen, Storys und zahlreichen spontanen Interaktionen mit dem Publikum begeistert der Comedian seine Gäste. Und als wäre sein Job auf der Baustelle nicht schon stressig genug, wollen er und seine Freundin Larissa jetzt auch noch – mehr oder weniger freiwillig – heiraten!



www.weststadthalle.de

Fantastisches Live-Entertainment

im GOP Variété-Theater

Unglaubliches sehen, viel lachen und aus dem Staunen gar nicht mehr herauskommen – das alles ist möglich in einer extravaganten Location mitten in der Essener City: im GOP Variété-Theater.

Das GOP Variété-Theater ist nicht nur Garant für ausgezeichnetes Live-Entertainment, das alle Sinne berührt, hier verschmelzen bombastische Shows und spektakuläre Kulinarik zu Events der Extraklasse.

Verschenke ein WOW!

Wer sich noch über das passende Weihnachtsgeschenk Gedanken macht, liegt mit einem GOP-Gutschein goldrichtig. Gutscheine fürs Variété-Theater sind definitiv ein Geschenk mit Wow-Effekt! Sie garantieren nicht nur beste Unterhaltung, sondern bescheren auch magische Momente und unvergessliche Stunden abseits des Alltags!

HOTSPOT – Entertainment now!

Mit der Show „Hot Spot“ präsentiert das GOP Variété-Theater vom 12.01. bis 7. 04.2024 modernes Live Entertainment auf höchstem Niveau! Der „HOT SPOT“ ist die große Bühne – der Ort des Geschehens, das Zentrum der Attraktionen und das Zuhause der Top-Talente akrobatischer Körperkunst. Durch den Abend führt kein geringerer als Vollblutentertainer Andreas Wessels. Er und das Artisten-Ensemble sorgen für atemberaubende Wow-Momente, in denen der Humor auch nicht zu kurz kommt.

OP Variété Essen GmbH & CO. KG

Rottstraße 30, 45127 Essen,

Tel. 02 01 247 93 93

info-essen@variete.de, www.variete.de

Jetzt 3 x 2 Karten gewinnen!

Sie möchten gemeinsam mit einer Begleitperson die unvergessliche Show im GOP Variété-Theater erleben? Dann haben Sie jetzt die Chance, zwei von insgesamt sechs Eintrittskarten zu gewinnen!

Senden Sie uns einfach das Stichwort „GOP-Gewinnspiel“ per Postkarte an Wohnbau eG, Frank Skrube, Rankestraße 15, 45144 Essen, oder per E-Mail an Gewinnspiel@wohnbau-eg.de. Einsendeschluss ist der 05.01.2024.

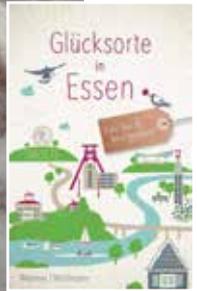
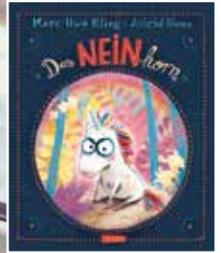
Wir drücken Ihnen die Daumen, dass Sie zu den glücklichen Gewinnern gehören!

Teilnahmebedingungen: Die Eintrittskarten verlosen wir unter allen Einsendungen. Mitarbeiter der Wohnbau dürfen sich nicht beteiligen, das gilt jedoch nicht für ehrenamtliche Mitarbeiter. Das Mindestalter für die Teilnahme ist 18 Jahre. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Eine Weitergabe der zum Gewinnspiel gemachten persönlichen Daten an Dritte findet nicht statt. Die Daten dienen lediglich der Durchführung des Gewinnspiels bzw. der Gewinnübermittlung und werden nach der Durchführung des Gewinnspiels gelöscht.





Lesestoff für Bücherwürmer



Sie lesen gerne oder suchen noch nach passenden Weihnachtsgeschenken für Ihre Liebsten? Dann könnten die Bücher, die wir Ihnen hier vorstellen, genau das Richtige für Sie sein!

Artur Nickel (Herausgeber):

**Was ich gestern ... Was ich heute ... ESSEN unterWEGs:
Ein Buch für die Stadt Essen**

Dieses Buch ist ein besonderes Buch. Denn geschrieben haben es Bürgerinnen und Bürger der Stadt Essen. Das Essener Kulturzentrum GREND e. V., der Geest-Verlag und das Literaturfestival „Literaturdistrikt/Literatürk“ starteten 2021 den Aufruf, Oberbürgermeister Thomas Kufen übernahm die Schirmherrschaft – und viele Kooperationspartner unterstützten das Projekt. Von den über 150 eingereichten Beiträgen wählte Herausgeber Artur Nickel 80 für das Buch aus, die die bunte Vielfalt der Stadt Essen widerspiegelt.

Geest-Verlag (24. November 2022)

Taschenbuch: 368 Seiten

ISBN-10: 3866859058

ISBN-13: 978-3866859050

Preis: 12,50 €

Marc-Uwe Kling (Autor), Astrid Henn (Illustratorin):

Das NEINHorn

Im Herzwald kommt ein kleines Einhorn zur Welt. Aber obwohl alle ganz lieb zu ihm sind und es ständig mit gezuckertem Glücksklee füttern, benimmt sich das Tier-

chen ganz und gar nicht einhornmäßig. Es sagt einfach immer Nein, sodass seine Familie es bald nur noch NEINHorn nennt. Eines Tages bricht das NEINHorn aus seiner Zuckerwattewelt aus – und ein außergewöhnliches, spaßiges Abenteuer beginnt!

Carlsen; 35. Edition (5. Oktober 2019)

Gebundene Ausgabe: 48 Seiten

ISBN-10: 3551518416

ISBN-13: 978-3551518415

Preis: 15,00 €

Lesealter: ab 3 Jahre

Tanja Weimer und Torsten Wellmann:

Glücksorte in Essen: Fahr hin & werd glücklich

In Essen ist das Glück immer direkt „umme Ecke“: In trendigen Restaurants und gemütlichen Cafés erfreut es den Gaumen, in weitläufigen Parkanlagen und den grünen Hügeln oberhalb der Ruhr streichelt es die Seele, in außergewöhnlichen Ausstellungen und spannenden Inszenierungen kitzelt es den Geist. Für alle, die Essen kennen, ist das kein Wunder. Für alle, die Essen näher kennenlernen möchten, ist das Buch der Schlüssel zum Glück.

Droste Verlag (17. Juli 2019)

Broschiert: 168 Seiten

ISBN-10: 377002107X

ISBN-13: 978-3770021079

Preis: 14,99 €



Mit Liebe schenken

Nachhaltig verpacken

Geschenke gehören zu Heiligabend wie die Rosinen in den Christstollen. Vor allem für die Kleinen ist die Bescherung das Schönste an Weihnachten. Die Vorfreude ist groß und am Ende strahlen ihre Augen heller als die Motive der Essener Lichtwochen.

Kleiner Wermutstropfen: Nach der Bescherung ist der Berg aus zerknülltem Geschenkpapier und bunten Schleifen oft größer als der Berg der ausgepackten Geschenke. Und am Ende des Abends landet das meist teure Geschenkpapier im Restmüll. Wir finden, das muss nicht sein.

Nachhaltigkeit liegt uns sehr am Herzen – da machen wir auch zu Weihnachten keine Ausnahme. Für alle, die noch Geschenke einpacken müssen, haben wir ein paar Tipps und Ideen, die nicht nur originell, sondern auch gut für die Umwelt sind.

„Upcycling“ heißt das Zauberwort und die Möglichkeiten sind vielfältig. Zum Beispiel eignen sich Stoffreste hervorragend, um Geschenke darin einzuwickeln und zu verknoten. Dazu noch ein dekorativer Tannenzweig und schon sieht das Präsent so richtig weihnachtlich aus.

Eine schöne Alternative zu teurem Geschenkpapier sind alte Zeitungen oder Seiten aus ausrangierten Büchern oder Stadtplänen. Auch in Altglas oder Blechdosen lassen sich die Geschenke für die Lieben kreativ verpacken. Besonders schön anzuschauen wird es mit einer Kordel, Tannenzapfen oder kleinen Zweigen. Oder packen Sie Ihr Geschenk doch einfach in ein weiteres Geschenk ein. Wie das geht? Zum Beispiel mit einem Coffee-to-go-Becher. Den können Sie statt in Geschenkpapier z. B. in ein schönes Geschirrtuch wickeln.

Wir wünschen Ihnen eine schöne und nachhaltige Bescherung!



So abwechslungsreich ist Essen in Essen!

In unserem Mietermagazin werden wir Ihnen zukünftig in jeder Ausgabe Restaurants und gastronomische Angebote vorstellen, die in Stadtgebieten beheimatet sind, in denen die Wohnbau eG mit Wohnungsbeständen vertreten ist. Begleiten Sie uns auf unserer kulinarischen Reise durch unsere Stadt – und vielleicht entdecken Sie dabei ja Ihr neues Lieblings-Lokal!

Finca & Bar Celona

Mitten in Essen-Borbeck an der Wüstenhöferstr. 1 ist die einladende Finca & Bar Celona zu finden. Das Restaurant, bekannt für seine mediterran angehauchte Küche, lockt mit einer reichhaltigen Auswahl an Spezialitäten und ausgefallenen Speise-Kreationen.

Die Finca & Bar Celona vereint modernen Stil mit gemütlicher Gastfreundschaft. Die stilvolle Einrichtung und das freundliche Servicepersonal schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Besonders beliebt bei den Gästen ist das Frühstücksbuffet, das eine vielfältige Auswahl für jeden Geschmack bietet.

Auch die Cocktail-Happy-Hour lockt mit ihren sorgfältig gemixten Drinks immer wieder zahlreiche Besucherinnen und

Besucher in das spanische Restaurant. Die Musikauswahl trägt ihr Übriges zur guten Stimmung bei und vermittelt gerade im Sommer echtes Urlaubs-Feeling, da dann auch die großzügige Terrasse genutzt werden kann.

Öffnungszeiten und Reservierungen

Das Restaurant ist täglich von 8 Uhr bis Mitternacht geöffnet, an Freitagen und Samstagen sogar bis 1 Uhr.

Tische können telefonisch unter der Rufnummer 0201 43885624 oder online auf der Website unter www.celona.de/mein-celona/details/finca-bar-celona-essen-borbeck reserviert werden.



Übrigens: Weitere Niederlassungen der Finca & Bar Celona gibt es an der Westfalenstr. 4 in Essen-Steele und an der Limbecker Str. 25 direkt in der Essener City.

Rehrücken in Nusskruste

mit Kartoffel-Maronen-Gratin und Granatapfel-Soße

Rezept für 4 Personen

Zubereitung inkl. Garzeit ca. 1 ¼ Stunde

Zutaten:

4 Portionen Rehrücken (à 120–150 g)
Salz, Pfeffer
Öl zum Baten

125 g Butter
100 g Haselnusskerne
2–3 EL Paniermehl
2 TL Rosmarinnadeln
50 g glatte Petersilie
Salz, Pfeffer, Paprikapulver edelsüß

Für das Gratin:

700 g Kartoffeln (festkochend)
200 g Maronen
(vorgegart, vakuumverpackt)
1 Bund Thymian
1 Zehe Knoblauch
1 EL Butter
400 g Sahne
Salz, Pfeffer
Ca. 50 g Parmesan

Für die Soße:

2 EL Granatapfelkerne
120 ml Granatapfelsaft
1 EL Zucker
1 EL Butter
Salz, Pfeffer

Zubereitung:

Für die Nusskruste Rosmarin und Petersilie fein hacken. Nüsse in einer Pfanne ohne Fett leicht anrösten und abkühlen lassen. Kräuter, Nüsse und Paniermehl mit zimmerwarmer Butter zu einer Masse mischen. Mit Salz, Pfeffer und Paprika würzen. Masse zu einer länglichen Rolle formen, in Frischhaltefolie gewickelt eine Stunde ins Gefrierfach legen.

Für das Gratin die Kartoffeln schälen und in 2–3 mm dünne Scheiben hobeln. Maronen hacken, Thymian-Blättchen von den Stielen zupfen. Eine Auflaufform mit Butter austreichen. Kartoffeln, Maronen und Thymian in die Form schichten. Knoblauch fein hacken, mit der Sahne in einem Topf aufkochen, 5 Minuten bei mittlerer Hitze cremig einkochen lassen, mit Salz und wenig Pfeffer würzen und über die Kartoffel-Maronen-Mischung bis knapp unter den Rand der Form gießen. Parmesan fein reiben und darüber verteilen. Im vorgeheizten Backofen bei 180 Grad (Ober- und Unterhitze) auf mittlerer Schiene ca. 40 Minuten backen. Fleisch von beiden Seiten mit Salz und Pfeffer würzen und in einer ofenfesten Pfanne

ca. 1 Minute von jeder Seite scharf anbraten. Inzwischen die Nusskruste aus dem Gefrierfach holen und antauen lassen. Fleisch in der Pfanne zum Gratin in den Backofen stellen und ca. 8–10 Minuten rosa garen. Aus dem Ofen nehmen, in Alufolie einwickeln und ruhen lassen.

Für die Soße Zucker in einem kleinen Topf hellbraun karamellisieren, mit dem Granatapfelsaft ablöschen und sirupartig einkochen. Topf vom Herd nehmen, Butter einrühren und würzen.

Nusskruste in ca. 5 mm dicke Scheiben schneiden und auf dem Fleisch verteilen. Gratin im Ofen ganz nach unten schieben. Das Fleisch mit der Kruste ganz nach oben in den Backofen schieben und ca. 2 Minuten gratinieren.

Granatapfelkerne unter die Soße rühren und alles zusammen anrichten.

Guten Appetit!

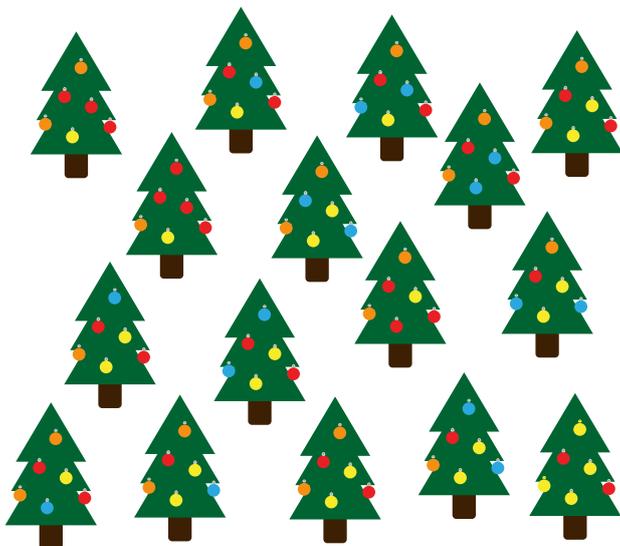
Tipp: Als Gemüsebeilage passen dazu Erbsenschoten und kleine, in Butter geschwenkte Karotten.

Weihnachtlicher Rätselspaß

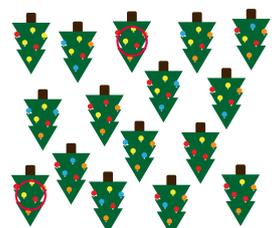
Der Weihnachtsmann und sein kleiner Elfen-Helfer haben schon alles für die Feiertage vorbereitet. Aber Moment mal, da stimmt doch was nicht ... Im rechten Bild haben sich zehn Fehler eingeschlichen. Kannst du sie alle entdecken?



Ein Wald voller geschmückter Weihnachtsbäume. Auf den ersten Blick sieht jeder anders aus. Doch schau einmal ganz genau hin, zwei sind gleich.



Es ist kalt geworden und die tierischen Freunde wollen schnell ins Warme. Aber wer wohnt in welchem Haus? Hilfst du ihnen, den richtigen Weg zu finden?



Tierisch lecker

Santas Rentiere zum Vernaschen

Der Weihnachtsmann hat seine Rentiere losgeschickt. Und kaum sind sie da, sind sie auch schon wieder weg – so lecker sind sie!

Hast du Lust auf deine eigene kleine Rentierherde? Sie ist ganz einfach zu basteln. Hier ist alles, was du dafür brauchst:

Marshmallows
Salzstangen
Salzbrezeln
Zuckerfarbe rot, weiß und schwarz
Zahnstocher

Und schon kann es losgehen:
Für ein Rentier benötigst du drei Marshmallows. Dann zerteilst du eine Salzstange in vier gleich lange Stücke, die die Beine werden. Für das Geweih zerbrichst du einfach eine der kleinen Salzbrezeln.

Danach steckst du zwei Marshmallows hintereinander auf einen Zahnstocher. Dann kommen die Beine dazu. Der dritte Marshmallow wird der Kopf. Hier malst du mit Zuckerfarbe das Gesicht auf und befestigst ihn mit einem weiteren Zahnstocher an den beiden anderen Marshmallows. Jetzt nur noch das Geweih anbringen und fertig ist dein erstes Rentier!

Unser Tipp: Die leckeren Rentiere eignen sich auch als witzige Tischdekoration für den Weihnachtsabend.

NOTDIENSTREGELUNG AN WOCHENENDEN UND FEIERTAGEN

Wir haben mit den nachfolgenden Firmen eine Notdienstregelung für Wochenenden und Feiertage vereinbart. Diese Firmen stehen bei Bedarf zur Verfügung:

1. Elektroanlagen

- Ausfall Nachtspeicherheizungen in Wohnräumen
- Ausfall gesamte Elektrik einer Wohnung
- Ausfall Treppenhausbeleuchtung

Vößing Elektrotechnik GmbH

Reuenberg 50 · 45357 Essen · Tel. 0173 53 01 533

2. Zentral-Heizungsanlagen

- Komplettausfall der Warmwasser-Zentralheizung einer Wohnung
- Undichtigkeiten in Heizungsradiatoren oder Absperrventilen
- Störungen der Gasversorgung, Auftreten von Gasgerüchen

Firma H.G. Backhaus GmbH · Krayer Str. 169-171 · 45307 Essen
Tel. 59 22 990

Firma Sperling GmbH · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

STEAG Service-Nr.: Tel. 80 14 620

Insbesondere bei Auftreten von Gasgerüchen sind sofort die Stadtwerke Essen AG, Tel. 8 51 13 33, zu informieren.

3. Breitbandkabelanschlüsse

- Ausfall oder Störung von Kabelfernsehanschlüssen

DOKOM21 Gesellschaft für Telekommunikation mbH

Stockholmer Allee 24 · 44269 Dortmund · Tel. 0231 930 1000

4. Sanitäranlagen

- Ausfall Wasserversorgung im Badezimmer
- Wasserrohrbruch in der Wohnung oder im Haus

Firma H.G. Backhaus GmbH · Krayer Str. 169-171 · 45307 Essen
Tel. 59 22 990

Firma Sperling GmbH · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

Firma Harry Kluck GmbH · Heinrich-Brauns-Straße 5 · 45355 Essen
Tel. 4 78 71 88

5. Verstopfungen von Abwasserleitungen u. ä.

- Abflussverstopfungen in Toiletten und Bädern

Firma TurboFix · Bottroper Straße 282 · 45356 Essen · Tel. 18 57 95 50

6. Aufzugsanlagen

- Ausfall von Aufzugsanlagen

Firma KONE GmbH · Vahrenwalder Straße 317 · 30179 Hannover
Tel. 0800 88 011 88 (Tag- und Nachtservice) · Tel. 02104 9 36 00

Nur für Hagenbeckstr. 16/18 · Firma NRW Lift GmbH · Myhler Straße 83
41836 Hückelhoven · Tel. 02433 45 67 820

Nur für Kerckhoffstr. 172 u. Goethestr. 68/68a/70 · Schumacher Aufzüge ·
Weißer Str. 153 · 50999 Köln Tel. 0221 800 47 00

Nur für die Lutherkirche · Firma OSMA-Aufzüge · Albert Schenk GmbH &
Co. KG · Hirtenstr. 4 · 49084 Osnabrück Tel. 0800 67 621 00

Nur für Nöckersberg 65 · Firma OTIS GmbH & Co. KG · Iggelhorst 10
44149 Dortmund · Tel. 0800 20 30 40 50

Nur für Wichernstr. 3–5 in Velbert und Herthastr. 26/28 und 31 in Essen
Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH · Heerderbuschstraße 13
41460 Neuss · Störungsstelle Tel. 0800 866 11 00

7. Türschlösser

- Versagen von Schlossverriegelung an Haustür und Wohnungseingangstür

Schlüsseldienst Sarfeld · Rellinghauser Str. 273 · 45136 Essen
Tel. 01590 6836976

8. Dacheindeckung

- Bei Beschädigung am Dach und der Dachrinne

Firma Manfred Ries Dachdeckerbetrieb GmbH · Bunsenstraße 29–31
45143 Essen · Tel. 73 70 73

Firma Bedachung Manfred Grefer GmbH · Tel. 0208 63 56 590 oder
0151 – 425 223 34

Bei Sturm- und Unwetterschäden besteht direkte Erreichbarkeit der Firmen, ansonsten Anrufbeantworter mit Abhörung am folgenden Werktag.

9. Rolltore (Tiefgaragen, Hofzufahrten)

- Ausfall von Rolltoren

ENGIE Deutschland GmbH · Theodor-Althoff-Straße 41 · 45133 Essen
Tel. 24 05 88 150 · Mobil 0170 92 97 370

10. Rauchwarnmelder

- Ausfall oder Störung von Rauchwarnmeldern

Firma ista Deutschland GmbH

Grugaplatz 2 · 45131 Essen · Tel. 507 444 97 (Tag- und Nachtservice)

11. Strom

- Ausfall von Strom

Firma WESTNETZ GmbH · Altenessener Straße 37 · 45141 Essen
Tel. 0800 411 22 44 (Tag- und Nachtservice)

12. Gas

- Ausfall von Gas oder Auftreten von Gasgeruch

Stadtwerke Essen AG · Rüttenscheider Str. 27-37 · 45128 Essen · Tel. 8 51 13 33

Nur für Wichernstraße 3–5 in Velbert · Firma DEW21 · Günter-Samtlebe-Platz 1
44135 Dortmund · Tel. 0231 544 97-114

Hinweis

Bei Notdiensteseinsätzen, die auf Verschulden des Mieters zurückzuführen sind – hierzu gehört insbesondere der Verlust von Wohnungs- und Haus-türschlüsseln – ist selbstverständlich der Rechnungsbetrag von diesem selbst zu begleichen.

Das Wohnbau-Rätsel

Kommunen	ein TV-Sender Walart	offene Flammen	Männer- name	Teil des Gesichtes	betrachten	fertig- gekocht	Vorname Ein- steins	Frage- wort	Fußball- welt- meister 2014	Kamin- schwärze
Distanz	4						gerad- linig	8		
mit dem Pinsel zeichnen				einge- weihter Helfer	Haut- pflege- mittel	10		Süß- wasser- barsch	dem Namen nach	
		Kampf- gerät	Herbst- blume				Zu- schnitt (franz.)	Zahl- wort		
männ- licher Artikel	ein Laub- baum				Lieb- haber (engl.)	mit Sicher- heit				3
			eine Kunst- leder- marke	päpst- licher Ge- sandter			ein Karten- spiel	Einrich- tungs- gegen- stände		Schiffs- anlege- platz
Euro- päer	Spiel- steine beim Schach	Spitzel		1		Zahl- meister	Ge- sichts- spiel			
Wirkung, Resultat				Gattung, Wesen, Art	6	zartrot	5	Feuer- länder		
		spani- sche Appetit- happen	über- reichen				links- rhein. Mittel- gebirge	Meeres- bucht		
Teil des Beins	franzö- sisches Akzent- zeichen	asiati- sche Groß- katze	9			Gegen- teil von chronisch	Metall- schutz		11	Soft- ware- nutzer (engl.)
Fest- saal in Schulen			eine Zitaten- samm- lung	musika- lisch: mehr	Teil des Mittel- meers			Segel- stange	spani- scher Ausruf	
		Gemüse- pflanze				12	stür- misch			7
englische Anrede						Frosch- lurch		Speise- fische		
Balkon- pflanze										
deutsche Vorsilbe		weib- liches Haustier		dt. Kompo- nist † 1847			Aus- bilder, Päda- goge		2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

1. Preis: Bosch Küchenmaschine MUM 4427



2. Preis: Severin Crêpe-Eisen



3. Preis: Spiel Disney Labyrinth



Die Lösung schicken Sie bitte an: Wohnbau eG, Frank Skrobe, Rankestraße 15, 45144 Essen ,
Fax 0201 7601-141 oder an Gewinnspiel@wohnbau-eg.de, Einsendeschluss ist der 22. März 2024.

Teilnahmebedingungen: Jede richtige Lösung nimmt an der Preisverlosung teil. Mitarbeiter der Wohnbau dürfen sich nicht beteiligen, das gilt natürlich nicht für ehrenamtliche Mitarbeiter. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir die obenstehenden Gewinne. Das Mindestalter für die Teilnahme ist 18 Jahre. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Eine Weitergabe der zum Gewinnspiel gemachten persönlichen Daten an Dritte findet nicht statt. Die Daten dienen lediglich der Durchführung des Gewinnspiels bzw. der Gewinnübermittlung und werden nach der Durchführung des Gewinnspiels gelöscht.

Heim. Stark. Wohnbau.

Wohnbau^{eg}



„Wir führen
Sie nicht
aufs
Glatteis.“

Mehr als 6.500 Menschen vertrauen unserer Genossenschaft.
Viele ein Leben lang – aus gutem Grund.

Wohnbau eG ist offizieller Sponsor von ESC Wohnbau Moskitos Essen.

Wohnbau eG Essen
Rankestraße 15
45144 Essen

Tel. 0201 / 76 01 - 0
Fax 0201 / 76 01 - 141
mail@wohnbau-eg.de

www.wohnbau-eg.de