



# Amtsblatt

Nr. 19/2010 vom 20. September 2010 –18. Jahrgang

## Inhaltsverzeichnis:

	(Seite)	
Bekanntmachungen	2	Einladung zur Sitzung des Rates am 28.09.2010
	3	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 807 – Wordenbecker Weg – 1. Änderung Teil 2
	5	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 821 – Birther Straße/ von-Humboldt-Straße – 5.Änderung
	6	Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Stabsstelle Kommunikation, Hans-Joachim Blißenbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207

Der Bürgermeister

Velbert, den 20.09.2010

**E I N L A D U N G**  
zur **Sondersitzung des Rates**  
am **Dienstag, dem 28.09.2010.**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Saal Velbert, Thomasstraße 1, 42551 Velbert

**Tagesordnung:**

**A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. **Einbringung des Haushaltsplanentwurfs für die Haushaltsjahre 2010/2011**  
Vorlage 327/2010

**Hinweis:**

Die angegebene Vorlage wird im Ratsinformationssystem bereitgestellt und ist dann für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit der Vorlage als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden.

Des Weiteren können diese Einladung und die Vorlage von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter der Internetadresse <http://www.velbert.de> und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

**gez. Freitag**  
**Bürgermeister**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
Nr. 807 - Wordenbecker Weg - 1. Änderung Teil 2**

Zu der beabsichtigten Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 807 – Wordenbecker Weg - 1. Änderung Teil 2 findet am

**06.10.2010, 17:00 Uhr,**  
**im großen Sitzungssaal des Baudezernates**  
**in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

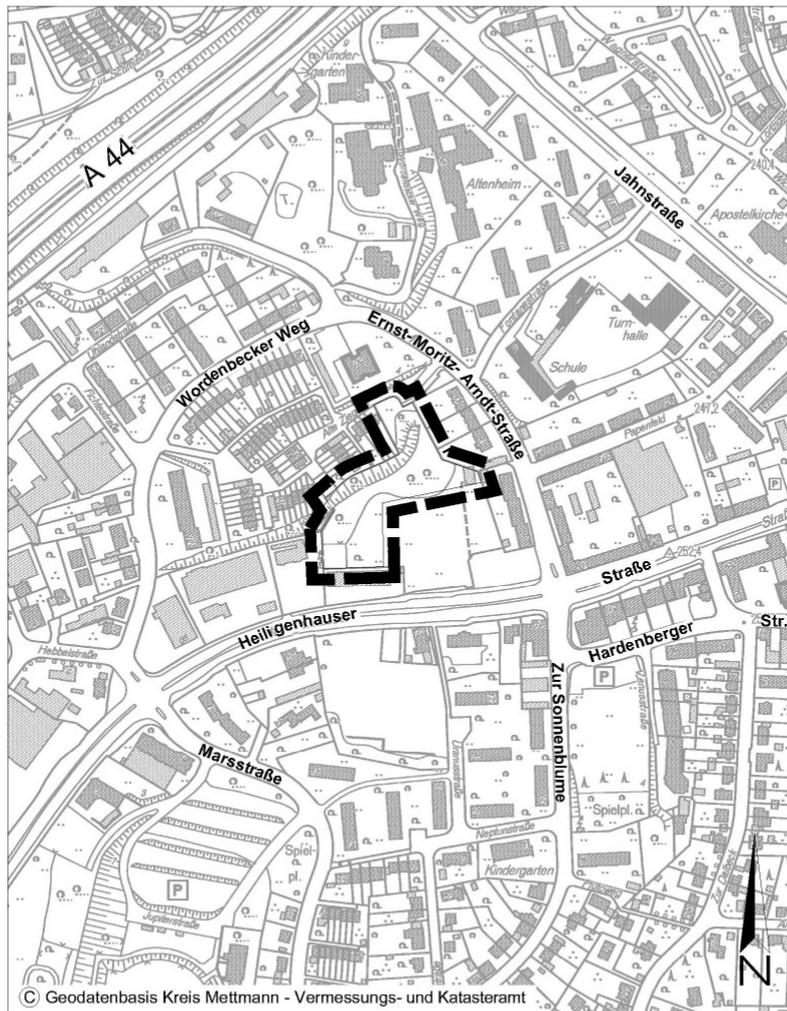
Die ungefähre Umgrenzung des Gebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu den o. a. Veranstaltungen finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Velbert, 20.09.2010

gez.  
Hans Küppers  
Vorsitzender des  
Bezirksausschusses Velbert-Mitte

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 807 - Wordenbecker Weg -  
1.Änderung Teil 2

**Bekanntmachung  
über öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplanentwurfes Nr. 821 – Birther Straße / von-Humboldt-Straße  
– 5. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 14.09.2010 die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 821 – Birther Straße / von Humboldt-Straße – 5. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) einschließlich der Begründung beschlossen. Der Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 821 – Birther Straße / von Humboldt-Straße – 5. Änderung wird im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt und wird in seinem Geltungsbereich das bisher geltende Ortsrecht des Bebauungsplanes Nr. 821 – Birther Straße / von Humboldt-Straße – ersetzen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 821 – Birther Straße / von – Humboldt – Straße – 5. Änderung umfasst das Flurstück 695, Flur 1, Gemarkung Velbert (von – Humboldt - Straße 53).

Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **28.09.2010** bis einschließlich **27.10.2010**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (bis zum 27.10.2010) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

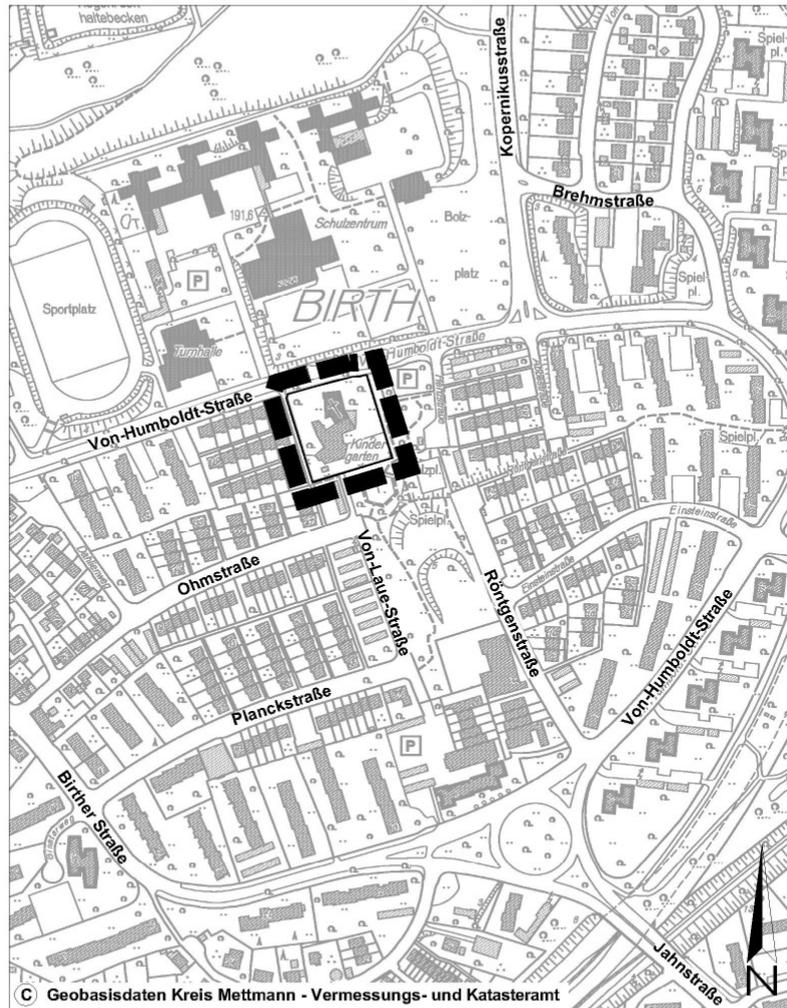
Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 17.09.2010

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Wendenburg  
(Beigeordneter / Stadtbaurat)

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 821 - Birther-/ Von Humboldt Straße -  
5. Änderung

---

**Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen**

Die Stadt Velbert schreibt folgende Arbeiten aus:

- **Sportzentrum Velbert 1. BA**

Der Bekanntmachungstext kann im Internet unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de) eingesehen werden