



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid **1. Halbjahr 2024**

Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2024

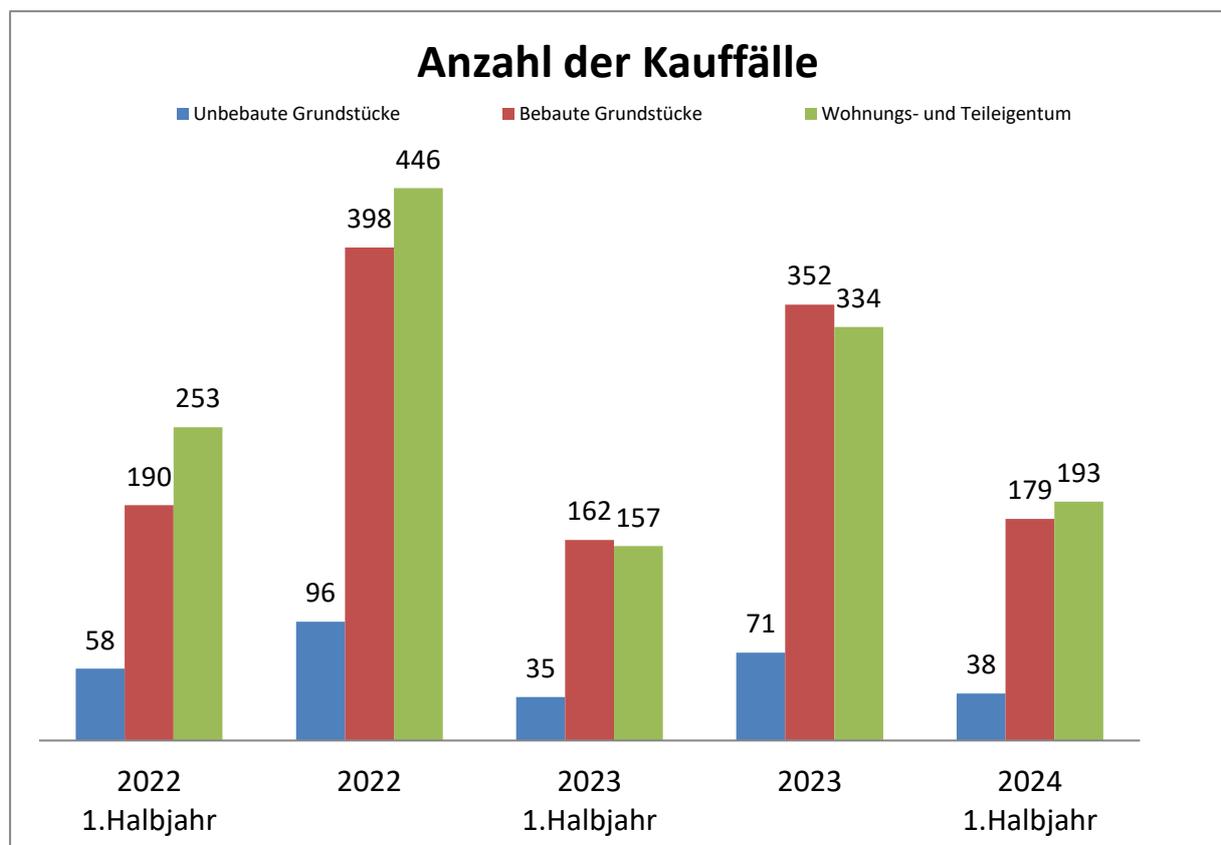
Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2024 – 30.06.2024 gab es in Remscheid 410 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 96 Mio. €. Damit ist bei der Anzahl der Kauffälle ein Anstieg von rd. 16% gegenüber dem Vorjahreszeitraum zu verzeichnen, der Geldumsatz stieg um rd. 3% an.

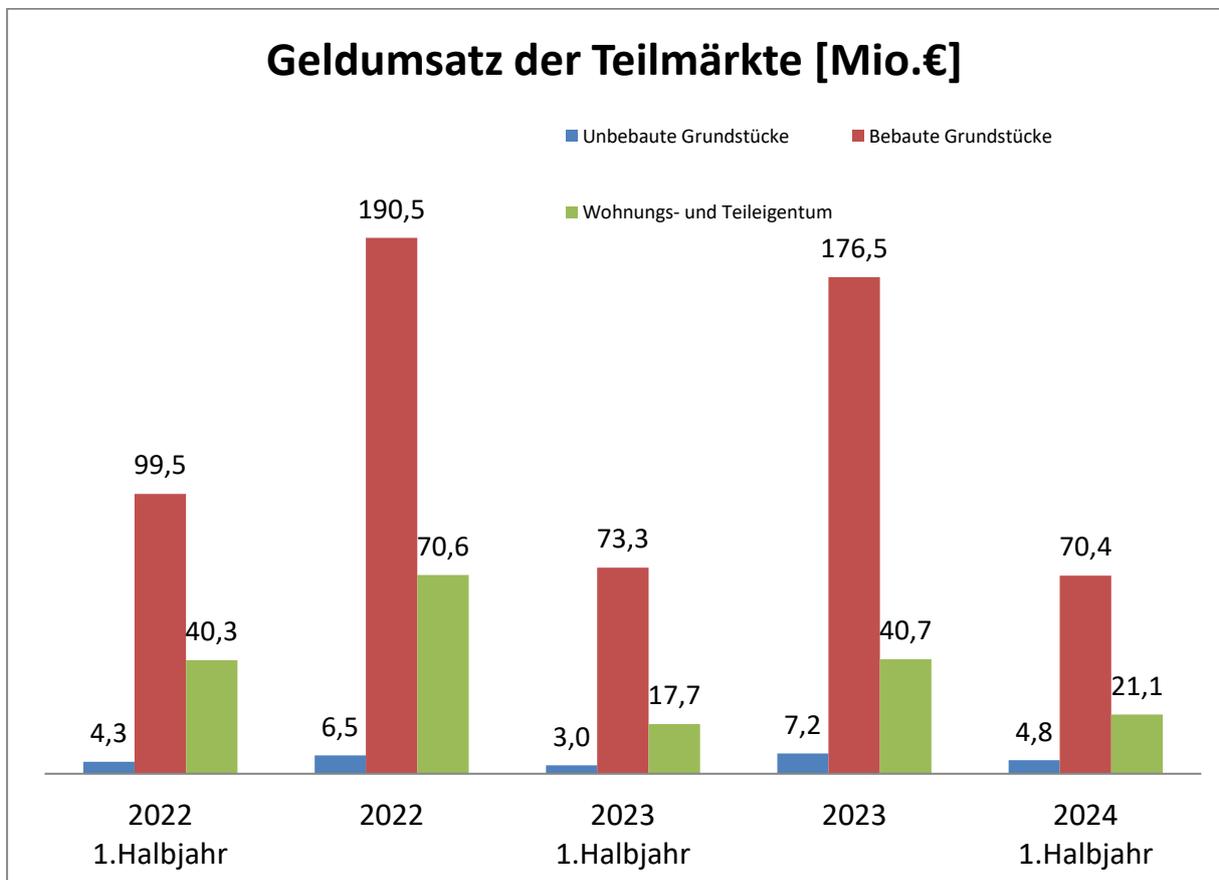
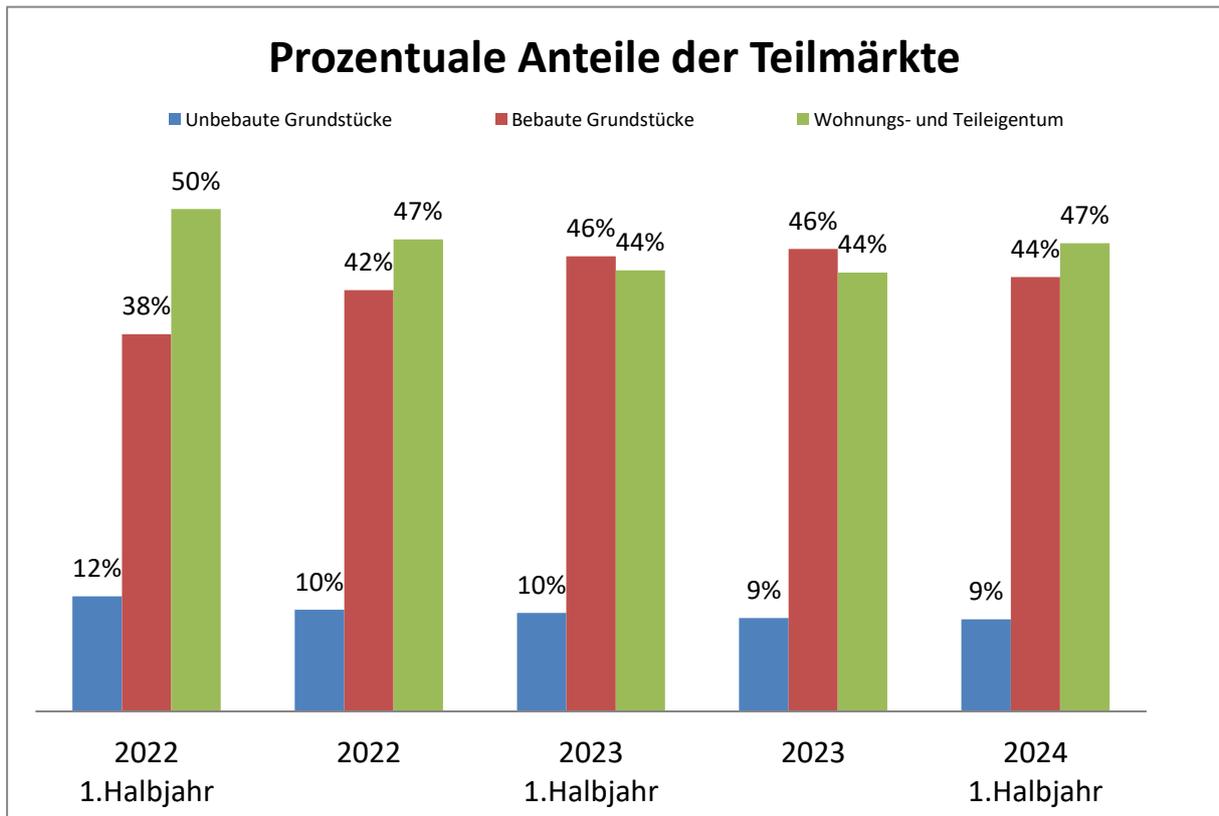
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 38 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 179 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 193 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Die Teilmärkte haben sich gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres unterschiedlich entwickelt. Bei unbebauten und bebauten Grundstücken ist die Anzahl der Kaufverträge um rd. 10% gestiegen. Die Anzahl der Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum stieg um rd. 23%.



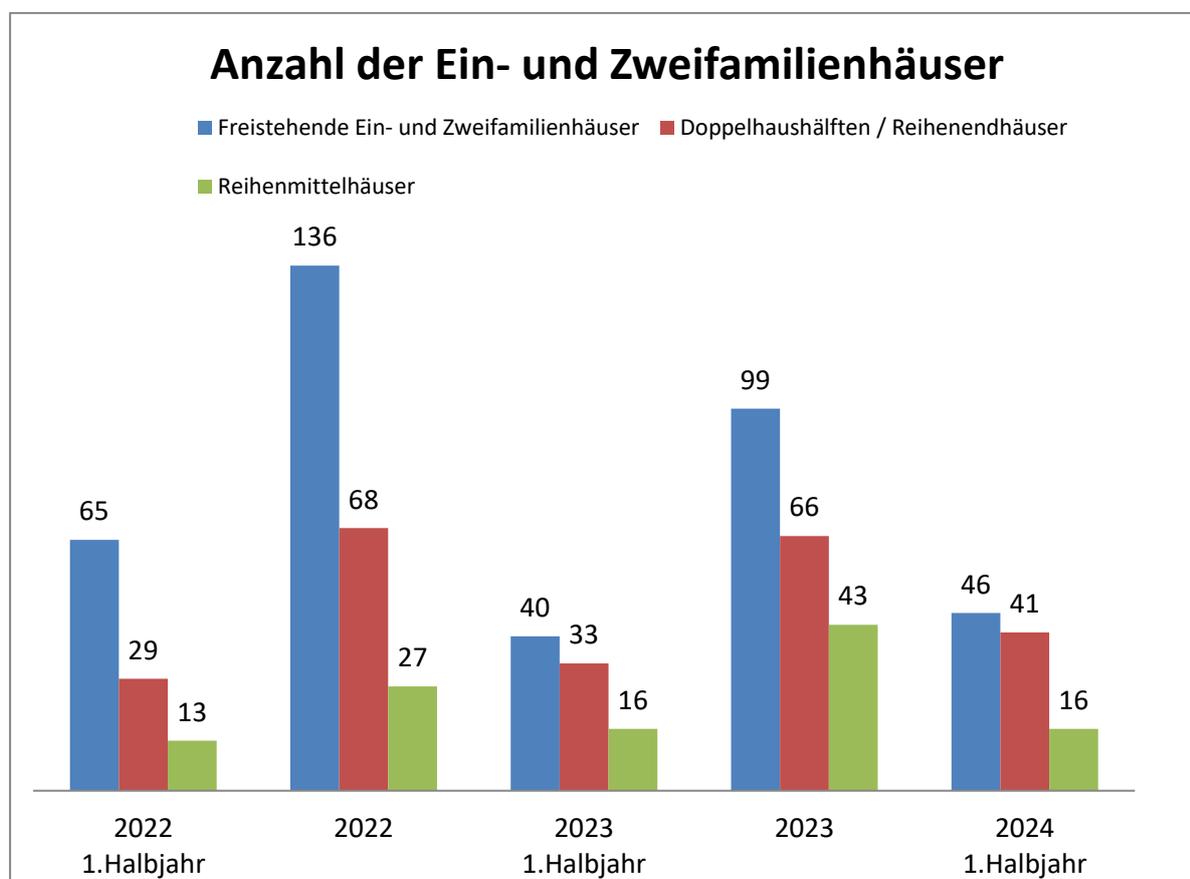
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



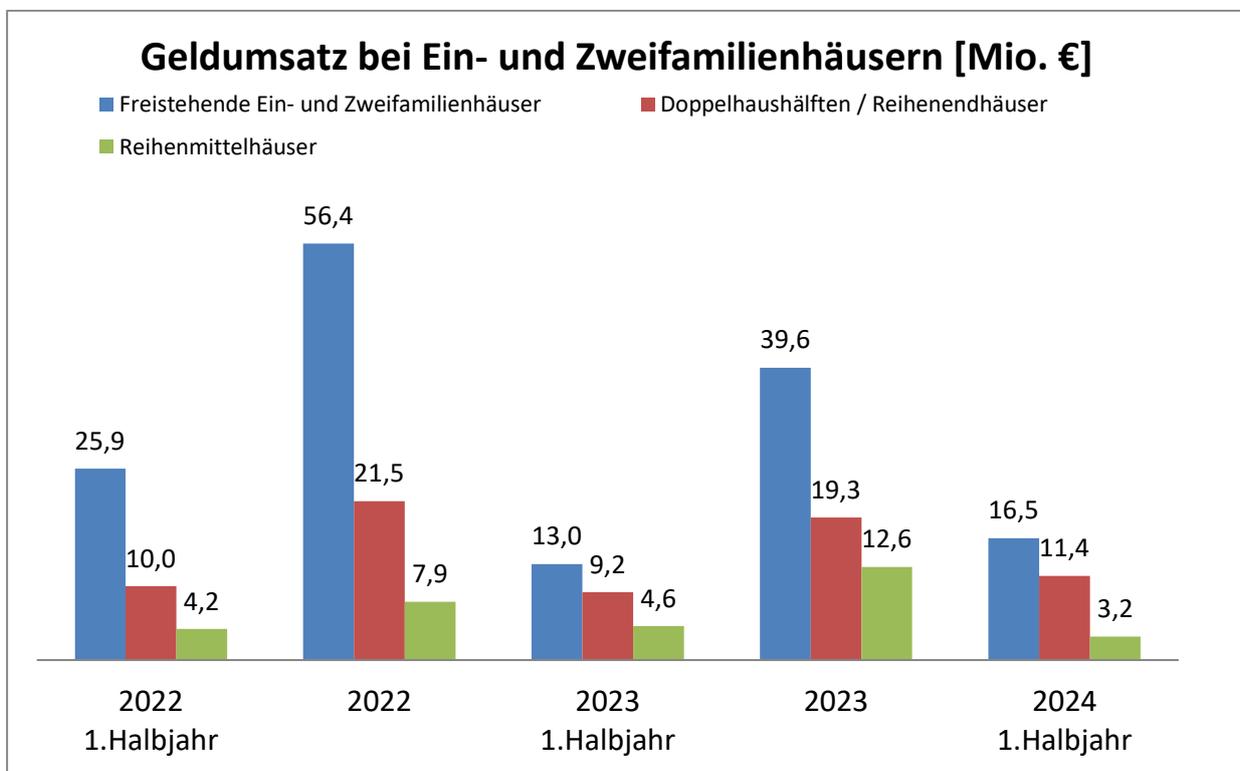
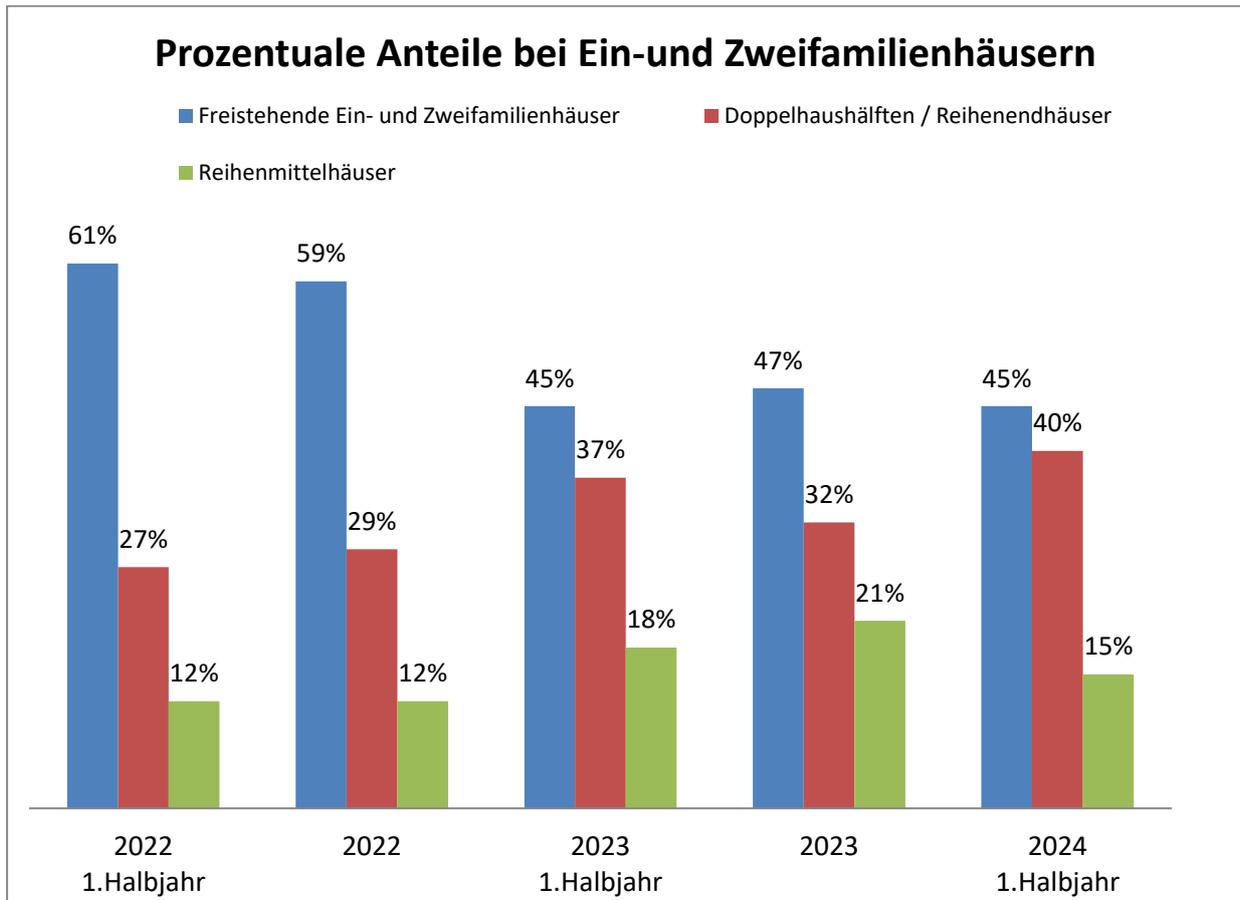
Bebaute Grundstücke

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Anzahl der Kauffälle gegenüber dem 1. Halbjahr des Vorjahres insgesamt um rd. 16% gestiegen. Die Anzahl der Verträge über Doppelhaushälften und Reihenendhäuser sind gegenüber dem Vorjahreszeitraum um rd. 24% angestiegen, während die Anzahl der Reihemittelhäuser konstant blieb. Die Anzahl der Kauffälle über freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser ist gegenüber dem Vorjahreszeitraum um rd. 15% gestiegen.

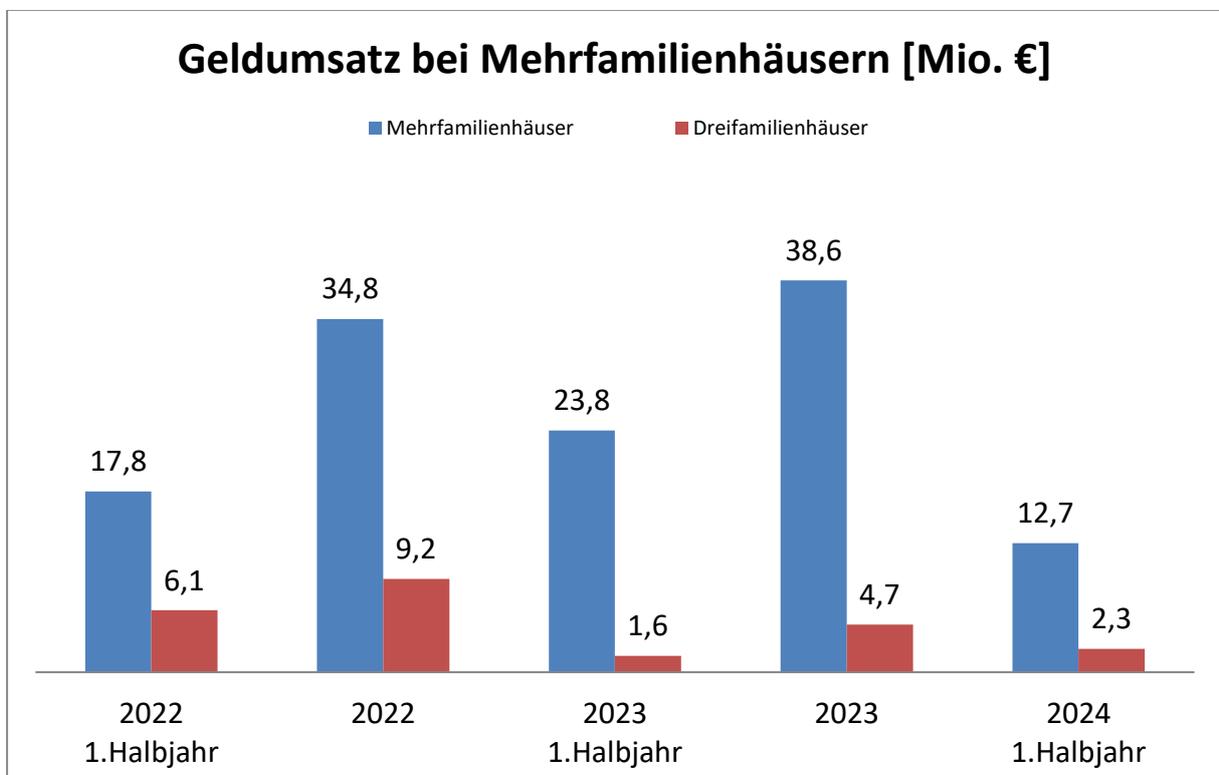
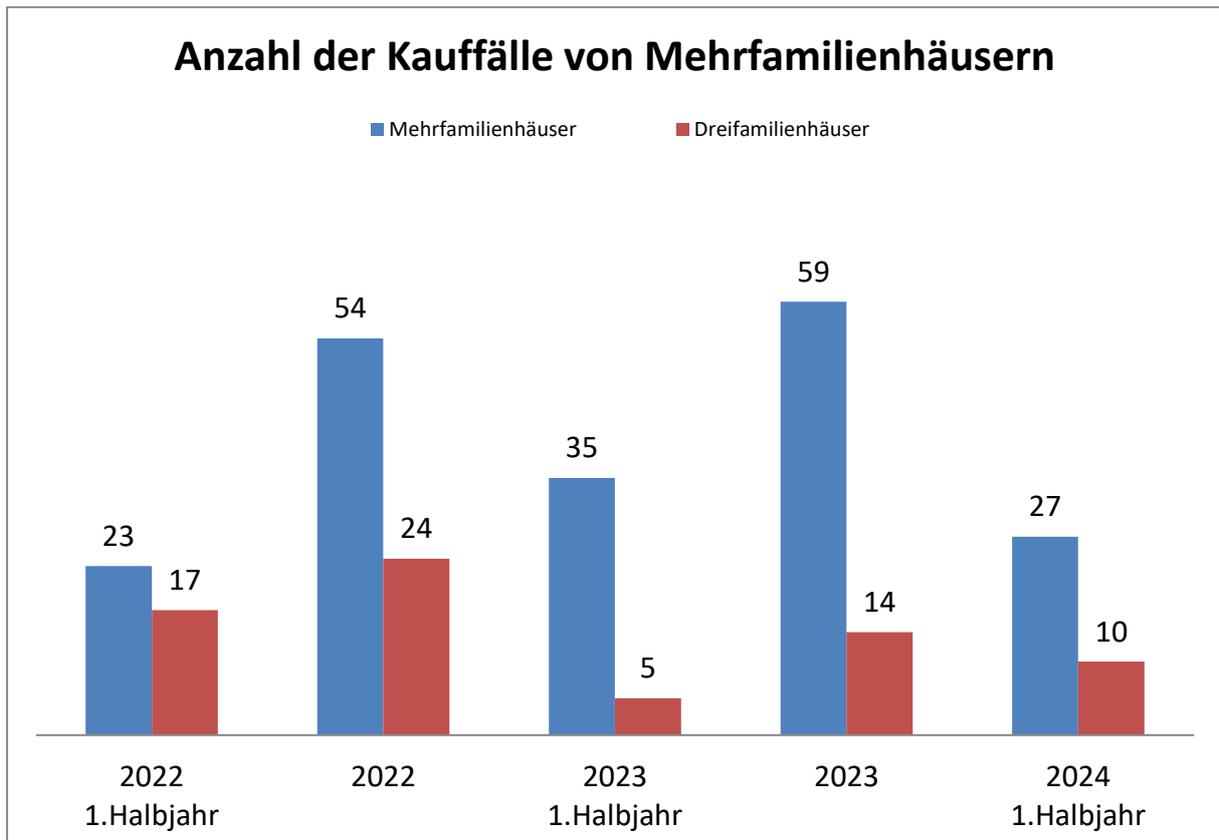
Die Anzahl der Verkäufe von Mehrfamilienhäusern sind um rd. 23% gesunken, der Umsatz fiel um rd. 47%. Die Anzahl der Verkäufe von Dreifamilienhäusern hat sich gegenüber dem gleichen Zeitraum im Vorjahr verdoppelt, der Geldumsatz stieg um rd. 44%.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

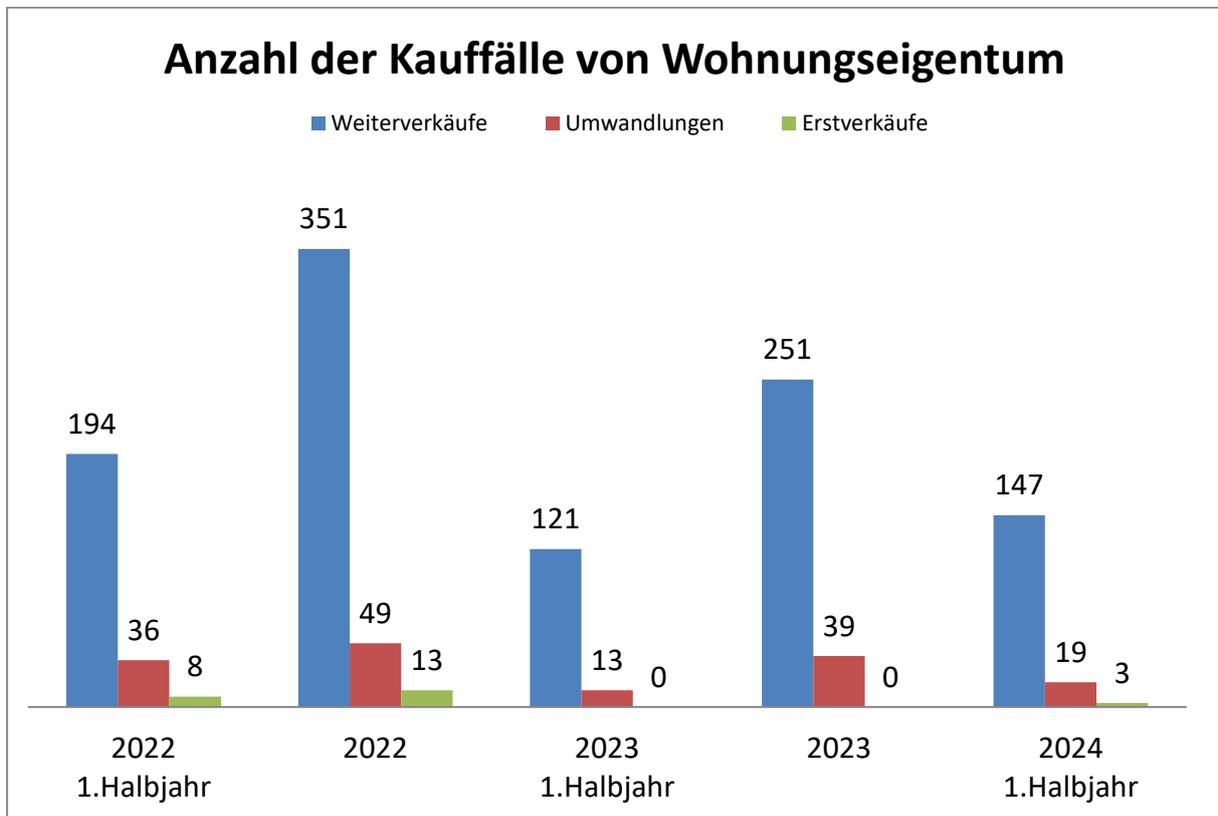


Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

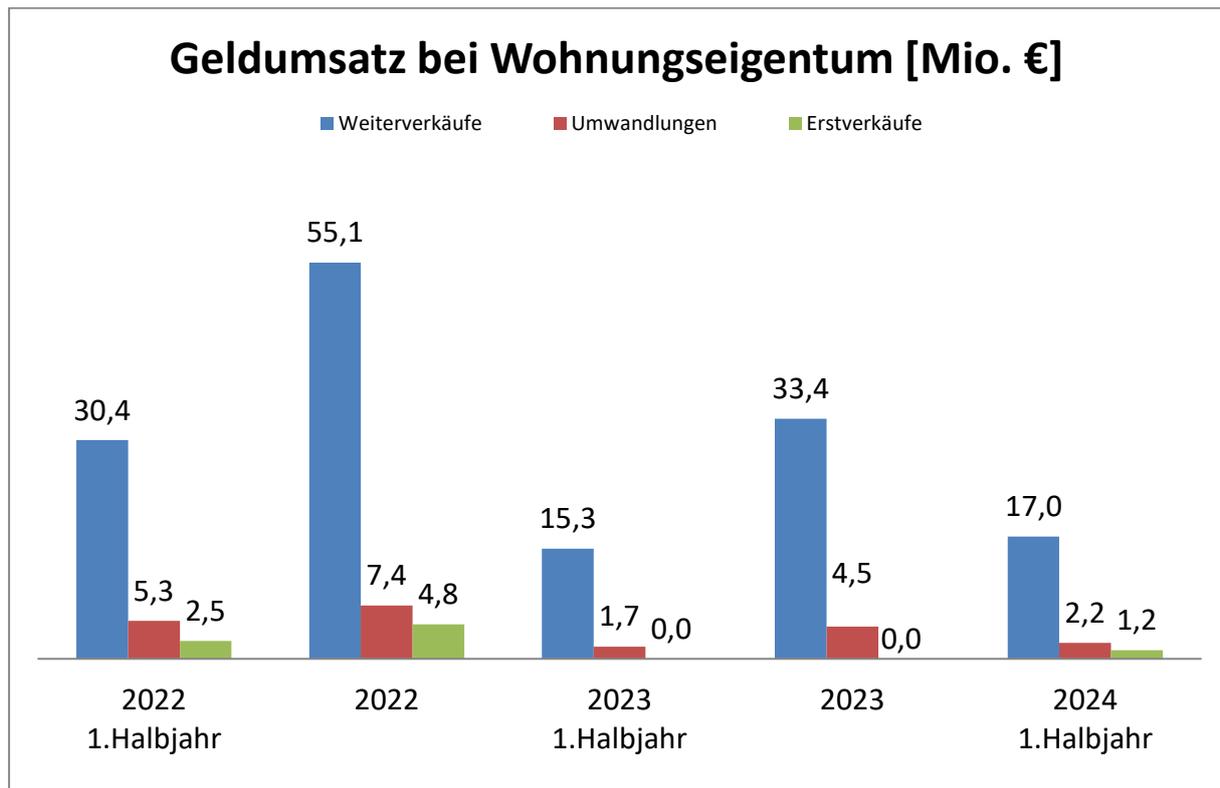


Wohnungseigentum

Die Verkäufe von umgewandelten Wohnungen stiegen um rd. 46%, gegenüber dem ersten Halbjahr 2023. Im ersten Halbjahr gab es 3 Erstverkäufe. Bei den Weiterverkäufen ist die Anzahl der Kaufverträge im 1. Halbjahr gegenüber dem Vorjahr um rd. 22% gestiegen.



Wohnungseigentum (Fortsetzung)



Unbebaute Grundstücke

Mit 22 Kauffällen über Baugrundstücke und Arrondierungsflächen wurden rd. 8 % weniger Fälle registriert wie in dem Vergleichszeitraum des Vorjahres. Die Anzahl der Kauffälle über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke sind konstant geblieben.

Ausblick auf den weiteren Grundstücksmarkt 2025

Da erfahrungsgemäß in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2025 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid
Tel.: (02191) 16-2468, 2849 und 2485
Fax: (02191) 16-3247
E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Remscheid

www.boris.nrw.de

