

IHK-Hotelmktbarometer Anfang 2024

Umfrage bei
Übernachtungsbetrieben
in Düsseldorf und im Kreis Mettmann

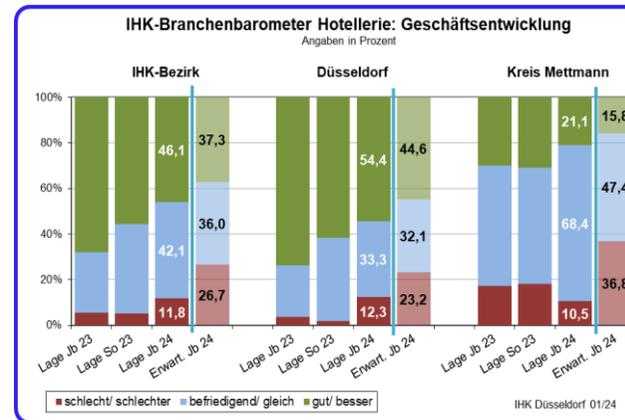


Stand: 28. Februar 2024
Ansprechpartner: Niklas Schulte

0211 3557-279 – niklas.schulte@duesseldorf.ihk.de

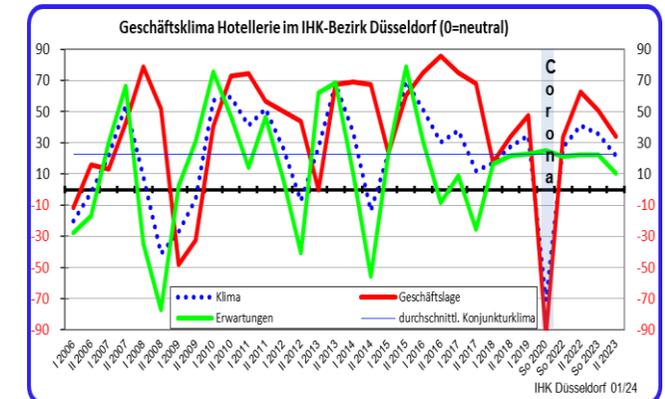
Gedämpfte Erwartungen in der Hotellerie trotz Übernachtungszahlen auf Rekordniveau

Die Hotelbranche in Düsseldorf und dem Kreis Mettmann blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2023 zurück. Zumindest signalisiert die offiziellen Beherbergungsstatistik. Diese zählt in Düsseldorf mehr als 5,4 Millionen Übernachtungen (vgl. IT.NRW). Damit wurde das bisherige Rekordjahr 2019 um 8,2 Prozent übertroffen. Im Kreis Mettmann ist nach den schwierigen Corona-Jahren ebenfalls ein positiver Trend festzustellen. Hier weist die Statistik 869.004 Übernachtungen aus. Das sind noch 15,8 Prozent weniger im Vergleich zu 2019, aber 14,3 Prozent mehr als 2022. Diese sehr positive Entwicklung spiegelt sich aber nur bedingt in den Ergebnissen des aktuellen Hotelmarktbarometers der IHK Düsseldorf. Das herausfordernde Marktumfeld bereitet vielen Hoteliers Sorgen und drückt die Stimmung merklich.



So bewerten rund 46 Prozent der Übernachtungsbetriebe, die am Branchenbarometer teilgenommen haben, die aktuelle Geschäftslage als gut, 42 Prozent als befriedigend, aber auch 12 Prozent als schlecht. Besonders erfreulich ist die steigende Nachfrage von Privatreisenden, die sich als Zugpferd für das Wachstum erweist. Mehr als 56 Prozent der Betriebe erzielten im Vergleich zum Vorjahr bei dieser Kundengruppe steigende und 30 Prozent gleichbleibende Umsätze. Bei den Geschäftsreisenden beschreiben rund 45

Prozent gestiegene, aber auch 27 Prozent rückläufige Umsätze. Im Ergebnis steigerte fast die Hälfte der Hoteliers ihr Betriebsergebnis gegenüber 2022. Immerhin 27 Prozent verzeichnen aber auch eine Verschlechterung. Der aktuelle Geschäftsklimaindex liegt im IHK-Bezirk trotz der hohen Nachfrage knapp unter dem langjährigen Durchschnitt seit 2006. Das Geschäftsklima in Düsseldorf ist deutlich besser als im Kreis Mettmann.



Im Jahr 2024 stehen mit der Fußball-Europameisterschaft sowie hochkarätigen Messen, Kongressen wie der Rolling Pin Convention und Konzerten wieder publikumsstarke Veranstaltungen an. Hiervon sind positive Effekte und hohe Gästezahlen in der Region zu erwarten. Dennoch muss auch die Erwartung der Hoteliers für das erste Halbjahr 2024 als gedämpft beschrieben werden. Lediglich 37,3 Prozent der befragten Betriebe rechnen mit einer besseren, 36 Prozent mit einer gleichbleibenden und sogar 26,7 Prozent mit einer schlechteren Entwicklung als im Vorjahr.

Allgemeine Kostensteigerungen, Personalmangel, eine unsichere politische Lage, Belastungen wie die Bettensteuer und die Wiederanhebung der Mehrwertsteuer, ein schwächelndes Konsumverhalten, der Rückgang bei Messebesuchern und sich verändernde Reisegewohnheiten fordern die Unternehmen massiv heraus. Dies droht gerade kleine und mittlere Betriebe zu überfordern. Erschwerend kommt hinzu, dass der Wettbewerb in der Region zunimmt und die durchschnittliche Zimmerauslastung stagniert. So werden in Düsseldorf und im Kreis Mettmann heute rund 11.300 Betten mehr angeboten (+35 Prozent) als noch vor zehn Jahren.

Branchenbarometer Hotellerie Anfang 2024

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

Gegenwärtige Geschäftslage*

gut	46,1	54,4	21,1
befriedigend	42,1	33,3	68,4
schlecht	11,8	12,3	10,5
Saldo	34,2	42,1	10,5
Saldo-Veränderung	-16,4	-17,6	-2,3

Umsatzentwicklung insgesamt*

gestiegen	43,8	52,7	16,7
gleich geblieben	35,6	27,3	61,1
zurückgegangen	20,5	20,0	22,2
Saldo	23,3	32,7	-5,6
Saldo-Veränderung	-41,1	-43,6	-20,6

Darunter: Umsatzentwicklung mit Geschäftsreisenden*

gestiegen	44,8	51,0	25,0
gleich geblieben	28,4	21,6	50,0
zurückgegangen	26,9	27,5	25,0
Saldo	17,9	23,5	0,0
Saldo-Veränderung	-33,8	-38,3	-7,6

Umsatzentwicklung mit Privatreisenden*

gestiegen	56,4	49,0	12,5
gleich geblieben	30,0	34,7	68,8
zurückgegangen	13,5	16,3	18,8
Saldo	42,9	32,7	-6,3
Saldo-Veränderung	5,4	-9,8	-22,2

Durchschnittliche Zimmerauslastung*

gestiegen	51,3	61,4	21,1
gleich geblieben	34,2	33,3	36,8
zurückgegangen	14,5	5,3	42,1
Saldo	36,8	56,1	-21,1
Saldo-Veränderung	15,1	34,8	-44,6

Zimmerauslastung in Prozent*

aktuell	62,2	64,6	55,2
Veränderung	0,8	2,2	0,7
Durchsch. seit 2006	63,7	63,8	53,7

* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage.

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

Durchschnittlich erzielter Übernachtungspreis (Zimmerrate)*

gestiegen	41,3	46,4	26,3
gleich geblieben	40,0	35,7	52,6
zurückgegangen	18,7	17,9	21,1
Saldo	22,7	28,6	5,3
Saldo-Veränderung	-31,5	-23,9	-56,1

Betriebsergebnis gegenüber Vorjahr*

gestiegen	48,6	57,9	17,6
gleich geblieben	24,3	21,1	35,3
zurückgegangen	27,0	21,1	47,1
Saldo	21,6	36,8	-29,4
Saldo-Veränderung	-21,5	-1,4	-92,7

Erwartete Geschäftsentwicklung (im kommenden Halbjahr)*

günstiger	37,3	44,6	15,8
gleich bleibend	36,0	32,1	47,4
ungünstiger	26,7	23,2	36,8
Saldo	10,7	21,4	-21,1
Saldo-Veränderung	-11,5	5,2	-68,2

Erwartete Übernachtungspreise (im kommenden Halbjahr)*

steigend	50,7	53,6	42,1
gleich bleibend	40,0	35,7	52,6
fallend	9,3	10,7	5,3
Saldo	41,3	42,9	36,8
Saldo-Veränderung	23,3	31,0	-6,7

Erwartete Beschäftigtenzahl (im kommenden Halbjahr)*

zunehmend	25,3	32,1	5,3
gleich bleibend	62,7	57,1	78,9
abnehmend	12,0	10,7	15,8
Saldo	13,3	21,4	-10,5
Saldo-Veränderung	-13,8	-12,1	-11,4

* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

Erwartete Investitionen im Übernachtungsbereich (im kommenden Halbjahr)*

zunehmend	25,7	33,9	0,0
gleich bleibend	44,6	41,1	55,6
abnehmend	29,7	25,0	44,4
Saldo	-4,1	8,9	-44,4
Saldo-Veränderung	-31,2	-18,3	-71,4

Erwartete Investitionen im Gastronomiebereich (im kommenden Halbjahr, falls Gastrobereich vorhanden)*

zunehmend	26,8	32,6	7,7
gleich bleibend	55,4	51,2	69,2
abnehmend	17,9	16,3	23,1
Saldo	8,9	16,3	-15,4
Saldo-Veränderung	-9,1	-1,9	-32,6

Aktuelles Geschäftsklima (0 = neutral)

aktuell	21,9	31,4	-6,6
Veränderung	-13,8	-4,9	-35,4
Durchschnitt seit 2006	22,4	24,4	10,5

* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage