



## **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

**am 31. Dezember 2003**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lds.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im November 2004

Preis dieser Ausgabe:  
1,70 EUR

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2004  
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 1999 – 2003 .....	9
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	12
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen .....	14
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2003 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	22
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2003 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	23
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	24



## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31. 12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist.

Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das bestehende Potential an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist das Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118).

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## **Tabellenteil**



### 1. Bauüberhang 1999 – 2003

Merkmale	Einheit	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Hochbau insgesamt</b>						
<b>Wohnungen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>99 626</b>	<b>91 222</b>	<b>78 734</b>	<b>77 369</b>	<b>78 253</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>Mill. m<sup>3</sup></b>	<b>97,1</b>	<b>100,2</b>	<b>93,1</b>	<b>91,1</b>	<b>90,1</b>
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>48 859</b>	<b>53 899</b>	<b>42 250</b>	<b>43 950</b>	<b>47 114</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	21 207	23 281	19 303	17 166	19 060
noch nicht unter Dach	Anzahl	10 338	9 797	8 445	8 212	8 950
noch nicht begonnen	Anzahl	17 314	13 417	14 502	18 572	19 104
Wohnungen	Anzahl	97 625	89 230	77 092	75 655	76 661
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	54,6	51,8	45,8	46,6	48,5
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>6 131</b>	<b>6 689</b>	<b>6 289</b>	<b>6 249</b>	<b>5 961</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	2 517	3 212	2 687	2 483	2 384
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 198	1 349	1 225	1 156	1 054
noch nicht begonnen	Anzahl	2 416	2 067	2 377	2 610	2 523
Wohnungen	Anzahl	2 001	1 992	1 642	1 714	1 592
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	42,5	48,3	47,3	44,5	42,3
<b>Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>	<b>Anzahl</b>	<b>108 831</b>	<b>100 090</b>	<b>86 505</b>	<b>84 852</b>	<b>86 179</b>
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>						
Wohngebäude	Anzahl	1 566	1 542	1 612	1 835	1 829
Nichtwohngebäude	Anzahl	259	234	246	259	261

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	38 432	29 711	.	.	15 231	12 124
2	2	4 773	5 759	.	.	2 225	2 717
3	3 und mehr	3 874	12 798	.	.	1 587	5 083
4	Wohnheime	35	200	35	937	17	73
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>47 114</b>	<b>48 468</b>	<b>84 185</b>	<b>706</b>	<b>19 060</b>	<b>19 998</b>
	davon entfielen auf						
6	öffentliche Bauherren	56	84	128	121	18	37
7	Unternehmen	18 027	19 188	35 397	30	6 159	6 847
	davon						
8	Wohnungsunternehmen	15 678	16 459	30 227	141	5 287	5 861
9	Immobilienfonds	429	518	1 006	–	126	142
10	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 920	2 211	4 164	–111	746	844
11	private Haushalte	28 966	28 934	48 215	58	12 058	13 020
12	Organisationen ohne Erwerbszweck	65	262	445	497	25	94
	darunter						
13	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 245	6 734	15 252	2	958	2 736
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
14	2. Halbjahr 2003	13 451	12 803	21 385	470	2 033	1 771
15	1. Halbjahr 2003	12 242	12 206	20 186	–55	5 920	5 773
16	2. Halbjahr 2002	7 092	7 600	12 421	149	3 692	3 951
17	1. Halbjahr 2002	4 059	4 266	7 504	40	1 912	2 176
18	2001	4 596	4 596	9 111	41	2 152	2 348
19	2000 und früher	5 674	5 674	13 578	61	3 351	3 978

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
15 231	8	7 306	5 614	7 306	1	15 895	11 972	15 895	10	1
4 450	2	918	1 090	1 836	–	1 630	1 952	3 260	–	2
11 605	4	722	2 523	5 542	–	1 565	5 193	11 532	1	3
1	363	4	24	–	113	14	103	3	445	4
<b>31 287</b>	<b>377</b>	<b>8 950</b>	<b>9 251</b>	<b>14 684</b>	<b>114</b>	<b>19 104</b>	<b>19 220</b>	<b>30 690</b>	<b>456</b>	<b>5</b>
55	74	12	18	39	16	26	30	46	27	6
12 569	106	3 465	3 778	6 703	–	8 403	8 563	14 956	173	7
10 949	106	3 023	3 200	5 698	–	7 368	7 399	13 032	97	8
257	–	80	130	235	–	223	246	464	–	9
1 343	–	362	449	770	–	812	918	1 460	76	10
18 493	24	5 462	5 419	7 903	1	10 646	10 496	15 491	11	11
170	173	11	36	39	97	29	132	197	245	12
5 840	1	425	1 350	2 860	–	862	2 648	5 577	1	13
2 676	14	2 655	2 508	3 959	24	8 763	8 524	13 138	323	14
8 741	87	2 715	2 821	4 414	16	3 607	3 612	5 381	52	15
5 928	154	1 339	1 587	2 419	3	2 061	2 061	3 326	4	16
3 388	11	826	803	1 251	70	1 321	1 287	2 106	–	17
3 841	39	718	734	1 228	–	1 726	1 826	3 146	77	18
6 713	72	697	798	1 413	1	1 626	1 909	3 593	–	19

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	<b>Nichtwohngebäude</b>						
1	Anstaltsgebäude	101	1 152	149	217	42	455
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	579	5 321	318	23	264	2 282
3	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 740	7 448	132	–	582	2 604
4	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 069	25 908	1 307	–	1 281	12 694
	darunter						
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 063	8 128	262	–	515	4 136
6	Handels- und Lagergebäude	1 572	15 463	909	–	611	7 732
7	Hotels und Gaststätten	74	618	29	–	28	249
8	sonstige Nichtwohngebäude	472	2 510	88	10	215	1 252
9	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>5 961</b>	<b>42 340</b>	<b>1 994</b>	<b>250</b>	<b>2 384</b>	<b>19 287</b>
	darunter						
10	ausgewählte Infrastrukturgebäude	619	4 089	237	227	280	2 013
	<b>Bauherren</b>						
11	öffentliche Bauherren	262	1 798	–2	–5	134	959
12	Unternehmen	4 883	37 345	1 515	98	1 893	16 816
	davon						
13	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 760	7 491	129	–	574	2 532
14	Produzierendes Gewerbe	1 420	11 773	225	–25	608	5 877
15	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 703	18 080	1 161	123	711	8 407
	darunter						
16	Immobilienfonds	46	1 100	56	–	21	386
17	private Haushalte	534	1 874	374	–	239	903
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	282	1 324	107	157	118	609
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
19	2. Halbjahr 2003	1 413	9 034	381	–10	215	1 153
20	1. Halbjahr 2003	1 046	8 147	404	84	434	3 647
21	2. Halbjahr 2002	833	7 140	372	58	378	4 086
22	1. Halbjahr 2002	593	4 057	233	48	286	2 501
23	2001	855	4 924	157	75	383	2 341
24	2000 und früher	1 221	9 038	447	–5	688	5 558

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
30	4	22	245	46	179	37	452	61	-	1
147	48	93	1 046	51	-	222	1 992	104	-	2
19	-	372	1 563	7	-	786	3 282	16	-	3
438	-	482	4 231	199	-	1 306	8 984	413	-	4
109	-	141	1 109	16	-	407	2 882	55	-	5
298	-	264	2 499	156	-	697	5 233	299	-	6
22	-	11	214	1	-	35	155	4	-	7
24	-	85	387	7	-	172	871	30	-	8
<b>658</b>	<b>52</b>	<b>1 054</b>	<b>7 472</b>	<b>310</b>	<b>179</b>	<b>2 523</b>	<b>15 581</b>	<b>624</b>	-	<b>9</b>
55	4	117	672	53	179	222	1 404	92	-	10
8	-	44	337	1	-	84	502	1	-	11
504	48	878	6 708	257	75	2 112	13 821	501	-	12
24	-	387	1 620	9	-	799	3 339	25	-	13
104	-	216	1 760	22	-	596	4 137	38	-	14
376	48	275	3 328	226	75	717	6 345	438	-	15
22	-	5	141	-	-	20	574	22	-	16
109	-	76	221	17	-	219	750	99	-	17
37	4	56	207	35	104	108	508	23	-	18
25	-	283	2 343	60	-	915	5 538	217	-	19
170	4	211	1 714	85	80	401	2 786	64	-	20
75	-	141	966	77	24	314	2 087	175	-	21
104	48	89	447	36	-	218	1 110	53	-	22
99	-	133	740	13	75	339	1 843	59	-	23
185	-	197	1 262	39	-	336	2 218	56	-	24

## 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
1	Kreisfreie Stadt Düsseldorf Wohngebäude	370	621	1 248	–	110	171
2	Nichtwohngebäude	59	2 019	14	–	11	405
3	Kreisfreie Stadt Duisburg Wohngebäude	745	700	1 254	–21	236	207
4	Nichtwohngebäude	53	657	13	–	14	159
5	Kreisfreie Stadt Essen Wohngebäude	319	483	857	4	92	148
6	Nichtwohngebäude	49	598	22	48	22	294
7	Kreisfreie Stadt Krefeld Wohngebäude	618	523	970	–	179	164
8	Nichtwohngebäude	16	87	11	–	12	79
9	Kreisfreie Stadt Mönchengladbach Wohngebäude	326	349	551	101	75	73
10	Nichtwohngebäude	23	199	2	–	3	66
11	Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr Wohngebäude	273	382	707	147	86	131
12	Nichtwohngebäude	20	413	67	–	7	121
13	Kreisfreie Stadt Oberhausen Wohngebäude	329	371	689	1	98	105
14	Nichtwohngebäude	23	605	1	–	9	198
15	Kreisfreie Stadt Remscheid Wohngebäude	171	167	303	–	47	45
16	Nichtwohngebäude	18	135	3	–	5	105
17	Kreisfreie Stadt Solingen Wohngebäude	151	162	282	–	39	40
18	Nichtwohngebäude	6	39	1	–	–	–
19	Kreisfreie Stadt Wuppertal Wohngebäude	487	584	1 188	–	140	136
20	Nichtwohngebäude	53	433	–54	15	20	188
21	Kreis Kleve Wohngebäude	1 732	1 392	2 380	5	849	687
22	Nichtwohngebäude	357	2 316	62	–	168	1 169
23	Kreis Mettmann Wohngebäude	1 001	1 025	1 729	10	368	390
24	Nichtwohngebäude	131	1 109	25	–	56	600
25	Rhein-Kreis Neuss Wohngebäude	1 472	1 547	2 702	–1	568	691
26	Nichtwohngebäude	115	1 611	51	80	46	989
27	Kreis Viersen Wohngebäude	1 033	949	1 444	108	490	458
28	Nichtwohngebäude	133	868	48	–	42	372
29	Kreis Wesel Wohngebäude	1 323	1 391	2 480	–	721	811
30	Nichtwohngebäude	240	1 147	66	–	129	723
31	<b>Reg.-Bez. Düsseldorf Wohngebäude</b>	<b>10 350</b>	<b>10 644</b>	<b>18 784</b>	<b>354</b>	<b>4 098</b>	<b>4 257</b>
32	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 296</b>	<b>12 236</b>	<b>332</b>	<b>143</b>	<b>544</b>	<b>5 466</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
290	–	81	136	290	–	179	314	608	–	1	
2	–	9	397	–	–	39	1 218	9	–	2	
375	24	185	178	315	–	324	315	512	105	3	
1	–	10	302	–	–	29	196	12	–	4	
249	–	67	77	123	–	160	258	477	4	5	
8	48	9	118	13	–	18	187	–	–	6	
291	–	118	83	135	–	321	275	445	–	7	
3	–	2	4	4	–	2	5	2	–	8	
109	–	80	95	125	70	171	181	296	27	9	
–	–	7	29	–	–	13	104	2	–	10	
262	–	92	81	125	–	95	170	285	97	11	
63	–	5	188	–	–	8	104	1	–	12	
192	–	71	88	171	–	160	178	333	1	13	
–	–	6	47	–	–	8	360	1	–	14	
71	–	55	43	59	–	69	80	142	–	15	
–	–	1	–	–	–	12	30	1	–	16	
58	–	58	37	68	–	54	85	152	–	17	
–	–	2	21	–	–	4	18	1	–	18	
223	–	141	183	327	–	206	264	523	–	19	
–	–	8	74	1	–	25	172	7	–	20	
1 070	4	326	263	403	1	557	442	689	–	21	
20	–	59	356	3	–	130	791	7	–	22	
628	10	242	240	393	–	391	395	647	–	23	
16	–	26	184	6	–	49	326	8	–	24	
1 184	40	411	372	559	–	493	484	815	–	25	
30	–	21	176	5	80	48	446	11	–	26	
625	89	174	169	246	19	369	322	442	–	27	
8	–	39	236	6	–	52	259	12	–	28	
1 327	–	210	207	363	–	392	372	600	–	29	
38	–	32	95	5	–	79	331	11	–	30	
<b>6 954</b>	<b>167</b>	<b>2 311</b>	<b>2 253</b>	<b>3 702</b>	<b>90</b>	<b>3 941</b>	<b>4 134</b>	<b>6 966</b>	<b>234</b>	<b>31</b>	
<b>189</b>	<b>48</b>	<b>236</b>	<b>2 224</b>	<b>43</b>	<b>80</b>	<b>516</b>	<b>4 546</b>	<b>85</b>	<b>–</b>	<b>32</b>	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	Kreisfreie Stadt Aachen						
33	Wohngebäude	285	412	769	33	114	160
34	Nichtwohngebäude	57	562	7	-	22	184
	Kreisfreie Stadt Bonn						
35	Wohngebäude	474	689	1 481	-41	180	248
36	Nichtwohngebäude	50	595	49	-	16	208
	Kreisfreie Stadt Köln						
37	Wohngebäude	1 573	2 844	4 924	-	372	817
38	Nichtwohngebäude	53	376	166	4	15	100
	Kreisfreie Stadt Leverkusen						
39	Wohngebäude	756	882	1 700	3	616	740
40	Nichtwohngebäude	62	372	42	-	54	340
	Kreis Aachen						
41	Wohngebäude	1 116	1 096	1 924	8	339	358
42	Nichtwohngebäude	146	889	64	-25	59	374
	Kreis Düren						
43	Wohngebäude	857	834	1 213	-	308	324
44	Nichtwohngebäude	52	412	20	75	12	150
	Rhein-Erft-Kreis						
45	Wohngebäude	1 537	1 578	2 595	-	702	658
46	Nichtwohngebäude	117	651	64	-	44	169
	Kreis Euskirchen						
47	Wohngebäude	1 124	1 044	1 620	-	588	561
48	Nichtwohngebäude	133	706	59	-	42	289
	Kreis Heinsberg						
49	Wohngebäude	1 487	1 375	2 012	-	593	565
50	Nichtwohngebäude	136	913	22	-	65	442
	Oberbergischer Kreis						
51	Wohngebäude	715	724	1 301	1	352	359
52	Nichtwohngebäude	101	354	39	-	53	188
	Rheinisch-Bergischer Kreis						
53	Wohngebäude	800	853	1 582	2	381	395
54	Nichtwohngebäude	67	860	53	-	31	668
	Rhein-Sieg-Kreis						
55	Wohngebäude	2 897	2 667	4 265	66	1 110	1 095
56	Nichtwohngebäude	227	1 199	98	-	84	609
	<b>Reg.-Bez. Köln</b>						
<b>57</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>13 621</b>	<b>14 998</b>	<b>25 386</b>	<b>72</b>	<b>5 655</b>	<b>6 280</b>
<b>58</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 201</b>	<b>7 890</b>	<b>683</b>	<b>54</b>	<b>497</b>	<b>3 719</b>

**nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen**

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
243	4	47	44	67	–	124	208	325	29	33	
3	–	8	189	–	–	27	189	9	–	34	
445	–	96	150	279	–	198	292	547	–	35	
15	–	6	197	12	–	28	189	11	–	36	
1 409	–	284	562	878	–	917	1 465	2 228	–	37	
21	4	10	72	51	–	28	204	84	–	38	
1 408	3	53	58	93	–	87	84	139	–	39	
14	–	1	2	–	–	7	30	–	–	40	
581	–	295	319	528	–	482	420	637	–	41	
11	–	38	195	3	–	49	319	53	–	42	
433	–	154	153	219	–	395	357	527	–	43	
1	–	11	152	16	75	29	110	2	–	44	
1 013	–	225	334	556	–	610	586	884	–	45	
21	–	22	105	13	–	51	377	9	–	46	
794	–	163	155	240	–	373	328	455	–	47	
8	–	31	162	5	–	60	256	43	–	48	
767	–	299	291	395	–	595	519	726	–	49	
19	–	30	217	1	–	41	254	2	–	50	
575	1	130	129	195	–	233	235	390	–	51	
10	–	11	54	1	–	37	113	1	–	52	
654	2	136	168	289	–	283	290	460	–	53	
15	–	10	47	1	–	26	146	12	–	54	
1 564	69	587	525	798	–	1 200	1 047	1 569	11	55	
51	–	66	277	5	–	83	314	39	–	56	
<b>9 886</b>	<b>79</b>	<b>2 469</b>	<b>2 888</b>	<b>4 537</b>	<b>–</b>	<b>5 497</b>	<b>5 830</b>	<b>8 887</b>	<b>40</b>	<b>57</b>	
<b>189</b>	<b>4</b>	<b>238</b>	<b>1 669</b>	<b>108</b>	<b>75</b>	<b>466</b>	<b>2 501</b>	<b>265</b>	<b>–</b>	<b>58</b>	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
59	Kreisfreie Stadt Bottrop Wohngebäude	163	204	398	45	75	105
60	Nichtwohngebäude	30	90	8	–	16	52
61	Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen Wohngebäude	369	371	655	–	129	139
62	Nichtwohngebäude	66	783	10	–	22	92
63	Kreisfreie Stadt Münster Wohngebäude	503	516	953	–	197	182
64	Nichtwohngebäude	53	437	111	–	18	130
65	Kreis Borken Wohngebäude	1 790	1 719	2 973	5	564	575
66	Nichtwohngebäude	449	2 386	19	–	121	774
67	Kreis Coesfeld Wohngebäude	636	571	927	4	151	138
68	Nichtwohngebäude	103	486	8	–	20	64
69	Kreis Recklinghausen Wohngebäude	1 136	1 091	2 079	–14	314	330
70	Nichtwohngebäude	133	633	56	–	52	282
71	Kreis Steinfurt Wohngebäude	2 029	1 892	3 259	–	624	630
72	Nichtwohngebäude	305	1 314	40	–	92	348
73	Kreis Warendorf Wohngebäude	907	955	1 698	3	355	366
74	Nichtwohngebäude	202	1 016	41	–	86	446
<b>75</b>	<b>Reg.-Bez. Münster Wohngebäude</b>	<b>7 533</b>	<b>7 320</b>	<b>12 942</b>	<b>43</b>	<b>2 409</b>	<b>2 465</b>
<b>76</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 341</b>	<b>7 143</b>	<b>293</b>	<b>–</b>	<b>427</b>	<b>2 188</b>
77	Kreisfreie Stadt Bielefeld Wohngebäude	673	625	967	–	477	465
78	Nichtwohngebäude	52	699	12	–	38	565
79	Kreis Gütersloh Wohngebäude	1 195	1 297	2 120	95	655	692
80	Nichtwohngebäude	235	2 079	57	–	105	1 168
81	Kreis Herford Wohngebäude	752	682	1 210	–	363	358
82	Nichtwohngebäude	86	573	21	–	30	182
83	Kreis Höxter Wohngebäude	517	504	759	–	236	232
84	Nichtwohngebäude	60	228	–	–	31	139
85	Kreis Lippe Wohngebäude	816	773	1 221	1	404	387
86	Nichtwohngebäude	105	654	24	–	36	276
87	Kreis Minden-Lübbecke Wohngebäude	1 314	1 197	2 132	–	458	441
88	Nichtwohngebäude	193	924	90	–5	67	317
89	Kreis Paderborn Wohngebäude	1 494	1 575	2 512	–	418	474
90	Nichtwohngebäude	276	1 193	52	–	105	482
<b>91</b>	<b>Reg.-Bez. Detmold Wohngebäude</b>	<b>6 761</b>	<b>6 652</b>	<b>10 921</b>	<b>96</b>	<b>3 011</b>	<b>3 049</b>
<b>92</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 007</b>	<b>6 350</b>	<b>256</b>	<b>–5</b>	<b>412</b>	<b>3 128</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
213	–	22	30	56	–	66	70	126	–	59	
3	–	3	8	1	–	11	28	2	–	60	
236	–	26	36	74	–	214	196	339	–	61	
6	–	15	397	–	–	29	294	4	–	62	
277	–	111	110	182	–	195	223	425	–	63	
29	–	14	158	65	–	21	150	3	–	64	
833	–	442	416	596	–	784	729	1 087	4	65	
9	–	91	518	7	–	237	1 093	3	–	66	
213	–	129	125	186	–	356	308	455	4	67	
1	–	36	318	3	–	47	104	–	–	68	
599	2	183	182	358	–	639	579	954	48	69	
4	–	23	143	46	–	58	208	8	–	70	
942	–	455	441	664	–	950	821	1 240	–	71	
18	–	56	189	2	–	157	777	9	–	72	
538	–	192	229	367	–	360	361	557	–	73	
21	–	39	116	1	–	77	454	4	–	74	
<b>3 851</b>	<b>2</b>	<b>1 560</b>	<b>1 568</b>	<b>2 483</b>	–	<b>3 564</b>	<b>3 287</b>	<b>5 183</b>	<b>56</b>	<b>75</b>	
<b>91</b>	–	<b>277</b>	<b>1 846</b>	<b>125</b>	–	<b>637</b>	<b>3 108</b>	<b>33</b>	–	<b>76</b>	
709	–	66	56	76	–	130	104	160	–	77	
4	–	3	52	1	–	11	82	7	–	78	
946	18	132	143	208	–	408	462	690	77	79	
24	–	16	103	4	–	114	811	20	–	80	
540	–	102	89	142	–	287	235	383	–	81	
5	–	14	81	–	–	42	310	7	–	82	
297	–	46	39	51	–	235	234	353	–	83	
1	–	7	16	–	–	22	72	–	–	84	
549	–	82	81	113	–	330	305	460	1	85	
4	–	15	75	1	–	54	303	13	–	86	
651	–	356	306	474	–	500	449	685	–	87	
5	–	29	214	1	–	97	395	23	–	88	
640	–	431	449	651	–	645	652	968	–	89	
29	–	58	193	1	–	113	519	6	–	90	
<b>4 332</b>	<b>18</b>	<b>1 215</b>	<b>1 162</b>	<b>1 715</b>	–	<b>2 535</b>	<b>2 441</b>	<b>3 699</b>	<b>78</b>	<b>91</b>	
<b>72</b>	–	<b>142</b>	<b>731</b>	<b>8</b>	–	<b>453</b>	<b>2 492</b>	<b>76</b>	–	<b>92</b>	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
93	Kreisfreie Stadt Bochum Wohngebäude	383	355	820	2	236	222
94	Nichtwohngebäude	39	300	10	–	20	166
95	Kreisfreie Stadt Dortmund Wohngebäude	1 379	1 328	2 581	–26	533	498
96	Nichtwohngebäude	95	1 958	82	24	36	1 437
97	Kreisfreie Stadt Hagen Wohngebäude	414	431	871	24	121	155
98	Nichtwohngebäude	57	627	12	–	23	235
99	Kreisfreie Stadt Hamm Wohngebäude	578	505	1 015	55	166	172
100	Nichtwohngebäude	62	857	34	–	23	493
101	Kreisfreie Stadt Herne Wohngebäude	200	255	504	24	37	39
102	Nichtwohngebäude	26	161	2	–	5	15
103	Ennepe-Ruhr-Kreis Wohngebäude	717	815	1 501	–	235	270
104	Nichtwohngebäude	82	469	56	34	33	177
105	Hochsauerlandkreis Wohngebäude	847	884	1 486	48	438	467
106	Nichtwohngebäude	133	740	32	–	69	400
107	Märkischer Kreis Wohngebäude	813	820	1 574	–	414	440
108	Nichtwohngebäude	123	584	28	–	59	321
109	Kreis Olpe Wohngebäude	447	446	750	–	248	247
110	Nichtwohngebäude	46	488	38	–	17	223
111	Kreis Siegen-Wittgenstein Wohngebäude	812	787	1 306	14	405	390
112	Nichtwohngebäude	93	430	46	–	44	167
113	Kreis Soest Wohngebäude	1 416	1 456	2 391	–	668	692
114	Nichtwohngebäude	230	1 128	44	–	121	646
115	Kreis Unna Wohngebäude	843	774	1 353	–	386	355
116	Nichtwohngebäude	130	979	46	–	54	506
117	<b>Reg.-Bez. Arnsberg Wohngebäude</b>	<b>8 849</b>	<b>8 855</b>	<b>16 152</b>	<b>141</b>	<b>3 887</b>	<b>3 947</b>
118	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 116</b>	<b>8 721</b>	<b>430</b>	<b>58</b>	<b>504</b>	<b>4 786</b>
119	<b>Nordrhein-Westfalen Wohngebäude</b>	<b>47 114</b>	<b>48 468</b>	<b>84 185</b>	<b>706</b>	<b>19 060</b>	<b>19 998</b>
120	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>5 961</b>	<b>42 340</b>	<b>1 994</b>	<b>250</b>	<b>2 384</b>	<b>19 286</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
434	2	19	19	33	–	128	115	216	–	93	
10	–	2	2	–	–	17	132	–	–	94	
848	14	180	199	374	–	666	631	1 107	–	95	
28	–	28	250	6	24	31	271	18	–	96	
313	–	74	73	125	–	219	204	365	24	97	
2	–	3	11	–	–	31	381	6	–	98	
292	57	171	140	257	–	241	194	344	–	99	
3	–	10	126	4	–	29	237	21	–	100	
67	24	31	33	76	–	132	183	335	–	101	
3	–	4	24	–	–	17	121	2	–	102	
493	–	140	150	239	–	342	394	682	–	103	
7	–	18	86	2	–	31	207	41	–	104	
678	–	82	84	111	24	327	333	499	24	105	
5	–	12	82	1	–	52	258	13	–	106	
772	–	163	153	288	–	236	226	431	–	107	
10	–	16	34	1	–	48	229	5	–	108	
336	–	31	36	57	–	168	163	263	–	109	
2	–	5	30	–	–	24	235	34	–	110	
549	14	139	138	199	–	268	258	412	–	111	
24	–	9	63	1	–	40	201	2	–	112	
933	–	282	272	364	–	466	492	762	–	113	
14	–	32	111	4	–	77	372	2	–	114	
549	–	83	83	124	–	374	337	539	–	115	
9	–	22	183	7	–	54	289	21	–	116	
<b>6 264</b>	<b>111</b>	<b>1 395</b>	<b>1 380</b>	<b>2 247</b>	<b>24</b>	<b>3 567</b>	<b>3 529</b>	<b>5 955</b>	<b>48</b>	<b>117</b>	
<b>117</b>	<b>–</b>	<b>161</b>	<b>1 001</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>451</b>	<b>2 933</b>	<b>165</b>	<b>–</b>	<b>118</b>	
<b>31 287</b>	<b>377</b>	<b>8 950</b>	<b>9 251</b>	<b>14 684</b>	<b>114</b>	<b>19 104</b>	<b>19 220</b>	<b>30 690</b>	<b>456</b>	<b>119</b>	
<b>658</b>	<b>52</b>	<b>1 054</b>	<b>7 472</b>	<b>310</b>	<b>179</b>	<b>2 523</b>	<b>15 581</b>	<b>624</b>	<b>–</b>	<b>120</b>	

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2003 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	1 126	816	1 126	.	.
2	138	163	276	.	.
3 und mehr	187	754	1 774	.	.
Wohnheime	1	13	–	2	–
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 452</b>	<b>1 745</b>	<b>3 176</b>	<b>1 829</b>	<b>3 397</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	1	1	1	8	6
Unternehmen	828	1 040	1 974	872	2 002
davon					
Wohnungsunternehmen	718	837	1 580	742	1 604
Immobilienfonds	32	93	175	35	176
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	78	111	219	95	222
private Haushalte	620	682	1 143	943	1 332
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	22	58	6	57
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	92	292	688	116	712
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2003	25	26	39	33	41
1. Halbjahr 2003	212	207	339	236	347
2. Halbjahr 2002	171	260	462	198	471
1. Halbjahr 2002	120	119	188	138	202
2001	303	344	627	349	645
2000 und früher	621	790	1 521	875	1 691

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2003 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	6	54	–	7	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	37	216	16	59	20
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	102	1	38	2
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	388	10	142	21
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	123	3	45	9
Handels- und Lagergebäude	57	226	5	72	6
Hotels und Gaststätten	3	10	–	9	4
sonstige Nichtwohngebäude	8	28	–	15	–
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>184</b>	<b>789</b>	<b>27</b>	<b>261</b>	<b>43</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	96	–	24	–
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	3	3	–	7	–1
Unternehmen	161	731	25	219	42
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	37	119	1	42	1
Produzierendes Gewerbe	51	266	2	71	8
Handel, Kreditinstitute und Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	73	346	22	106	33
darunter					
Immobilienfonds	2	7	4	3	4
private Haushalte	14	24	2	27	4
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	30	–	8	–2
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2003	4	11	–	5	1
1. Halbjahr 2003	10	45	–	14	1
2. Halbjahr 2002	10	65	2	11	2
1. Halbjahr 2002	12	68	–	19	2
2001	39	163	2	57	1
2000 und früher	109	437	23	155	36

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	2	9	15	10	25
Nichtwohngebäude	1	11	–	1	–
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	22	26	45	23	47
Nichtwohngebäude	5	24	1	5	1
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	7	21	42	7	42
Nichtwohngebäude	2	4	–	2	–
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	24	19	29	27	30
Nichtwohngebäude	1	2	–	1	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	9	9	18	10	18
Nichtwohngebäude	1	1	–	1	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	17	48	83	24	84
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	17	12	18	18	19
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	–	–	–	1	–
Nichtwohngebäude	1	2	–	2	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	34	32	60	36	61
Nichtwohngebäude	1	1	–	1	–
Kreis Kleve					
Wohngebäude	41	32	54	49	58
Nichtwohngebäude	10	35	–	11	–
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	32	65	152	41	156
Nichtwohngebäude	14	89	4	14	4
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	31	34	69	37	70
Nichtwohngebäude	2	12	–	4	–
Kreis Viersen					
Wohngebäude	25	21	34	28	36
Nichtwohngebäude	7	20	5	8	5
Kreis Wesel					
Wohngebäude	18	18	31	22	35
Nichtwohngebäude	5	6	–	5	–
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>279</b>	<b>346</b>	<b>650</b>	<b>333</b>	<b>681</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>50</b>	<b>207</b>	<b>10</b>	<b>57</b>	<b>10</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	2	2	2	4	2
Nichtwohngebäude	-	-	-	-	-
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	24	23	36	46	58
Nichtwohngebäude	2	21	-	3	-
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	26	56	142	40	172
Nichtwohngebäude	3	5	-	4	-
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude	-	-	-	-	-
Kreis Aachen					
Wohngebäude	46	52	93	53	93
Nichtwohngebäude	2	11	-	5	-2
Kreis Düren					
Wohngebäude	30	62	108	31	108
Nichtwohngebäude	2	23	-	3	1
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	39	107	203	46	204
Nichtwohngebäude	5	20	1	5	1
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	27	21	29	32	30
Nichtwohngebäude	1	2	-	2	-
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	37	33	42	42	41
Nichtwohngebäude	3	5	-	5	-
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	15	18	26	21	30
Nichtwohngebäude	2	3	-	4	1
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	54	44	72	55	72
Nichtwohngebäude	2	2	-	3	-
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	55	62	116	71	129
Nichtwohngebäude	5	15	2	9	5
<b>Reg.-Bez. Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>355</b>	<b>478</b>	<b>869</b>	<b>441</b>	<b>939</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>27</b>	<b>107</b>	<b>3</b>	<b>43</b>	<b>6</b>

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	5	4	6	12	6
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	21	17	23	21	23
Nichtwohngebäude	1	19	–	1	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	19	65	155	19	155
Nichtwohngebäude	2	7	8	2	8
Kreis Borken					
Wohngebäude	64	58	92	81	101
Nichtwohngebäude	8	28	–	13	2
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	23	21	30	25	30
Nichtwohngebäude	3	6	–	4	–
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	72	94	204	82	208
Nichtwohngebäude	3	12	1	6	–
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	55	47	75	74	82
Nichtwohngebäude	14	46	–	17	–
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	21	27	31	31	44
Nichtwohngebäude	7	33	–	8	–
<b>Reg.-Bez. Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>280</b>	<b>333</b>	<b>616</b>	<b>345</b>	<b>649</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>38</b>	<b>151</b>	<b>9</b>	<b>53</b>	<b>10</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	5	8	11	5	11
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	45	47	73	68	86
Nichtwohngebäude	10	50	2	15	3
Kreis Herford					
Wohngebäude	31	32	47	38	50
Nichtwohngebäude	2	3	–	3	3
Kreis Höxter					
Wohngebäude	20	35	70	24	73
Nichtwohngebäude	1	2	–	3	3
Kreis Lippe					
Wohngebäude	33	37	68	39	74
Nichtwohngebäude	1	12	–	4	–
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	52	50	85	65	94
Nichtwohngebäude	7	32	–	10	1
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	40	42	78	45	82
Nichtwohngebäude	10	33	2	14	2
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>226</b>	<b>250</b>	<b>432</b>	<b>284</b>	<b>470</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>31</b>	<b>133</b>	<b>4</b>	<b>49</b>	<b>12</b>

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	17	12	18	22	17
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	45	50	113	74	134
Nichtwohngebäude	6	34	–	10	2
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	11	21	42	15	45
Nichtwohngebäude	1	4	–	2	–
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	33	43	61	54	58
Nichtwohngebäude	2	3	–	3	–
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	15	15	32	21	34
Nichtwohngebäude	1	2	–	1	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	32	26	39	38	45
Nichtwohngebäude	3	18	–	3	–
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	21	23	42	26	44
Nichtwohngebäude	2	4	–	2	–
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	17	24	41	26	46
Nichtwohngebäude	5	34	–	6	–
Kreis Olpe					
Wohngebäude	8	7	12	10	21
Nichtwohngebäude	1	3	–	5	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	23	29	48	34	47
Nichtwohngebäude	2	8	–	4	1
Kreis Soest					
Wohngebäude	36	42	73	44	78
Nichtwohngebäude	6	25	–	9	–
Kreis Unna					
Wohngebäude	54	47	88	62	89
Nichtwohngebäude	9	57	1	14	2
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>312</b>	<b>339</b>	<b>609</b>	<b>426</b>	<b>658</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>38</b>	<b>190</b>	<b>1</b>	<b>59</b>	<b>5</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 452</b>	<b>1 745</b>	<b>3 176</b>	<b>1 829</b>	<b>3 397</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>184</b>	<b>789</b>	<b>27</b>	<b>261</b>	<b>43</b>

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## **Bauwirtschaft und Bautätigkeit in Nordrhein-Westfalen**

### **– Zusammenfassender statistischer Beitrag –**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Erhebungen im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe, in der Bautätigkeit (Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Bauüberhang), des Wohnungsbestandes sowie des Wohngeldes; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: E 20 2 1996 00 Preis: 6,65 EUR

## **Die Bautätigkeit in Nordrhein-Westfalen**

### **Die erteilten Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen 2003**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden  
Bestellnummer: F 21 3 2003 00 Preis: 5,30 EUR

### **Die Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen 2002**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: F 22 3 2002 00 Preis: 6,30 EUR

### **Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: F 20 3 2004\*) Preis: 1,80 EUR (Jahresbezugspreis: 18,00 EUR)

### **Der Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2002**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: F 23 3 2002 00 Preis: 1,80 EUR

## **Wohnungswesen**

### **Wohngeld in Nordrhein-Westfalen 2002**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31. 12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, Besonderen Mietzuschuss beziehende Haushalte, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietenstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen  
Bestellnummer: F 29 3 2002 00 Preis: 3,30 EUR

### **Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember 2002**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)  
Bestellnummer: F 24 3 2002 00 Preis: 2,40 EUR

## **Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen**

### **–, Ergebnis der Totalerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltsumme, Umsätze und Geräteausstattung im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: E 22 3 2003 00 Preis: 2,90 EUR

### **–, Monatsbericht**

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: E 21 3 2004\*) Preis: 3,10 EUR (Jahresbezugspreis: 31,00 EUR)

### **–, Unternehmen und Investitionen**

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltsumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken  
Bestellnummer: E 23 3 2002 00 Preis: 1,30 EUR

## **Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen**

### **–, Ergebnis der Zusatzerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltsumme, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken. – 1997 wird wegen Unvergleichbarkeit der Ergebnisse zum Vorjahr (Hinzunahme aus der Handwerkszählung 1995) nicht erscheinen.  
Bestellnummer: E 30 3 2003 00 Preis: 1,30 EUR

### **–, Quartalsergebnisse**

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: E 29 3 2004\*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

### **–, Unternehmen und Investitionen**

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltsumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken  
Bestellnummer: E 33 3 2002 00 Preis: 1,30 EUR

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich *Bauwirtschaft* Heike Wardin unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5223 und Rainer Kathmann unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5210, für den Bereich *Bautätigkeit und Wohnungswesen* Corinna op de Hipt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5059.**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat angeben (01 = Januar, 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)