



AMTSBLATT

FÜR DIE STADT REMSCHEID

29. Jahrgang

Ausgegeben am 27. März 2024

Sonderausgabe

Datum	Titel	Seite
21.03.2024	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 – Gebiet: Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep	2
27.03.2024	Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid hat neue Bodenrichtwerte zum 01.01.2024 ermittelt	4
27.03.2024	Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW – LZG NRW - Stadt Remscheid -	4
27.03.2024	Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz des Landes NRW vom 07.03.2006 in der jeweils gültigen Fassung - Technische Betriebe Remscheid -	4

Impressum

Herausgeber:

Stadt Remscheid
Der Oberbürgermeister
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

Verantwortlich: Sabine Räck

Erscheinungsweise: monatlich

Bestellungen, Adressenänderungen und Nachsendungen:

Stadt Remscheid
Kommunikation und Stadtmarketing
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

E-Mail: Remscheid@remscheid.de

Telefon: 02191 16-3518

Der Abonnementpreis

beträgt bei Postbezug jährlich 30,00 EURO (Preis enthält keine Mehrwertsteuer).
Einzelexemplare sind unter anderem in allen öffentlichen Dienststellen kostenlos erhältlich.

Druck:

Druckerei der Stadt Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 1, 42853 Remscheid

Internet: <http://www.remscheid.de>

Amtliche Bekanntmachungen

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 – Gebiet: Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep

Die Bezirksvertretung 3 – Lennep – der Stadt Remscheid hat in ihrer Sitzung am 14.03.2024 den folgenden Beschluss gefasst:

"Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 – Gebiet: Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep – wird mit dem sich aus Anlage 1 ergebenden und angepassten räumlichen Geltungsbereich sowie den weiteren Planunterlagen (Anlage 2 - 12) die frühzeitige Beteiligung durchgeführt.

Die Verwaltung wird ermächtigt die Planstände des Vorhabens (Anlagen 3 - 8) durch weiterentwickelte Planstände, sofern nicht die Grundzüge der Planung berührt werden, für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auszutauschen. Die Begleitkommission zum Outlet Remscheid ist über die ausgetauschten Unterlagen zu unterrichten.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gemäß Ziffer 4.1 und 4.2 der „Richtlinie der Stadt Remscheid über die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch“ durch Versammlung der Bürgerinnen und Bürger und Planaushang.

Der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 685 – Gebiet: Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep – ist ortsüblich bekannt zu machen."

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 685 ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines großflächigen Einkaufszentrums in der Vertriebsform eines Outlet-Centers mit maximal 18.000 m² Verkaufsfläche zuzüglich Gastronomiebetriebe (ca. 2.000 m² Gastraumfläche) und ergänzender Nutzungen (u. a. Bankomaten, Center-Information, Fahrrad-Servicestation, Tourismusinformation, Centermanagement) sowie der erforderlichen Stellplatzanlagen zu schaffen.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 685 ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 findet in der Zeit von Montag, d. 08.04.2024 bis einschließlich Dienstag, d. 07.05.2024 statt.

Hierzu findet

am Mittwoch, d. 17.04.2024, um 17.00 Uhr,
in der Aula des Röntgen-Gymnasiums,
Röntgenstraße 12, 42897 Remscheid,

eine Informationsveranstaltung statt, in der die Planung vorgestellt wird und diskutiert werden kann.

Darüber hinaus werden

am Mittwoch, d. 24.04.2024,
im Jugendzentrum "Die Welle",
Wallstraße 54, 42897 Remscheid,

speziell für die Interessen von Kindern um 15.00 Uhr
sowie

speziell für die Interessen von Jugendlichen um 18.00 Uhr

Informationsveranstaltungen stattfinden.

Die entsprechenden Planunterlagen liegen in der Zeit von Montag, d. 08.04.2024 bis einschließlich Dienstag, d. 07.05.2024 im Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung, Ludwigstraße 14, 2. Obergeschoss, 42853 Remscheid, während der nachfolgend aufgelisteten Zeiten zur Einsichtnahme aus:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	8.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 17.30 Uhr
Freitag	8.00 - 12.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung	Telefon 02191 16-2453.

Zusätzlich sind die Unterlagen während dieses Zeitraums auch auf der folgenden Internetseite der Stadt Remscheid einzusehen:

<https://remscheid.de/BP-685>

Stellungnahmen zur Planung können während der oben angegebenen Frist schriftlich oder per E-Mail (Staedtebauentwicklung@remscheid.de) beim Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung, Ludwigstraße 14, 42853 Remscheid eingereicht werden.

Bekanntmachungsanordnung:

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut des oben dargestellten Beschlusses mit dem Beschluss der Bezirksvertretung 3 – Lennep – vom 14.03.2024 übereinstimmt und dass entsprechend den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) verfahren worden ist.

Der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685, Orte und Termine der Informationsveranstaltungen, Ort und Dauer der Auslegung der Planunterlagen sowie Hinweise zur Abgabe von Stellungnahmen zur Planung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung des Beschlusses über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 wird angeordnet.

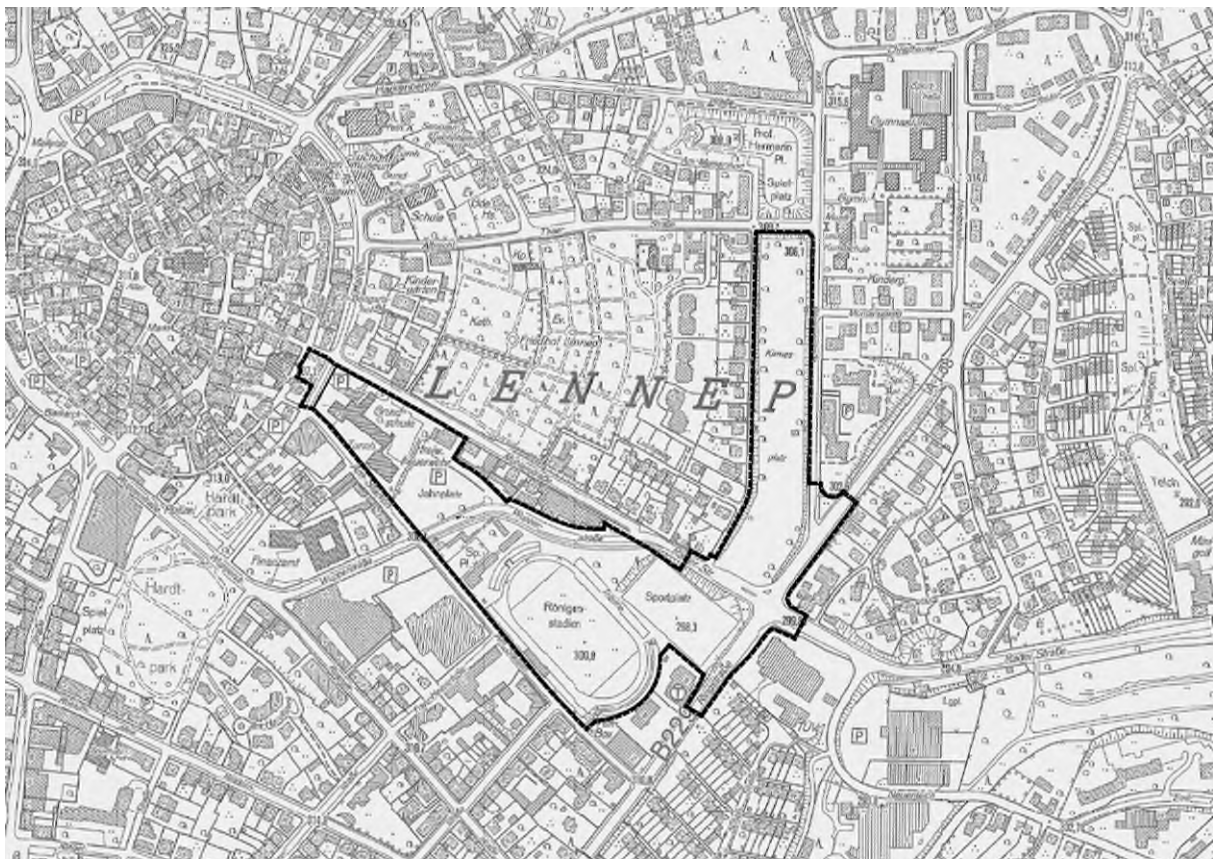
Remscheid, den 21. März 2024

gez. Mast-Weisz
Oberbürgermeister

gez. Kötter
Bezirksbürgermeister
Bezirksvertretung 3 – Lennep

Gebietsabgrenzung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685

– Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep –



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid hat neue Bodenrichtwerte zum 01.01.2024 ermittelt

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid hat für das Stadtgebiet neue Bodenrichtwerte ermittelt.

Die gesetzlichen Grundlagen der Bodenrichtwertermittlung und ihrer Bekanntmachung bilden § 196 (1) des Baugesetzbuches und § 37 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen in den jeweils aktuellen Fassungen.

Jeder hat das Recht, die Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Theodor- Heuss-Platz 1 (Rathaus), Zimmer 156, 1. OG einzusehen.

Auch außerhalb der Sprechzeiten (Montag - Freitag 9.00 - 12.00 Uhr) ist eine telefonische Auskunft und eine Einsichtnahme der Bodenrichtwerte nach Vereinbarung Tel. 02191 16-2468 möglich.

Darüber hinaus können die Bodenrichtwerte im Internet kostenfrei unter der Adresse www.boris.nrw.de eingesehen werden.

Remscheid, den 27. März 2024

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid
gez. Schubert, Vorsitzender

Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW – LZG NRW - Stadt Remscheid -

Die nachstehend bezeichneten Dokumente werden hiermit öffentlich zugestellt.

Hierdurch werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können:

1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird. Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden:	2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten:	3. Datum und Aktenzeichen des Dokumentes:
Fachdienst Soziales und Wohnen		
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Soziales und Wohnen, 42855 Remscheid, Haddenbacher Str. 38-42, Großraumbüro	Nedmedin Ismail Emil-Nohl-Str. 32 42897 Remscheid	01.03.2024 - 2.50.2.3 -120 000 280512 (Versagungsbescheid/Ab- lehnungsbescheid Wohngeld)

Die Dokumente können Ladungen enthalten zu Terminen oder Fristen, dessen Versäumnisse Rechtsnachteile zur Folge haben können.

Remscheid, den 27. März 2024

Im Auftrag
gez. Khan

Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz des Landes NRW vom 07.03.2006 in der jeweils gültigen Fassung - Technische Betriebe Remscheid -

Nachfolgende Personen werden davon in Kenntnis gesetzt, dass das unten näher bezeichnete und für sie bestimmte Dokument wie folgt während der Öffnungszeiten eingesehen bzw. in Empfang genommen werden kann:

1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird. Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden:	2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten:	3. Datum und Aktenzeichen des Dokumentes:
Technische Betriebe Remscheid, Nordstraße 48, 42853 Remscheid, 2. Etage, Zimmer 2.08	Frau De Sousa Pinto, Maria Funchal n- 04 Bloco 1 d Martin 9000 Funchal / Portugal	Grundabgabenbescheid vom 18.01.2024, KA 0161134312-ST-1

Wenn die Unterlagen nicht abgeholt werden, gilt der Bescheid zwei Wochen nach dieser Veröffentlichung als zugestellt.

Remscheid, den 27. März 2024

Im Auftrag
gez. B. Neuhalfen