

## Inhalt

Amtliche  
Bekanntmachungen  
Seiten 175 bis 185  
Ausschreibungen  
Seiten 186 bis 222

## Amtliche Bekanntmachungen

### Bekanntmachung der Satzung der Stadt Duisburg über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Ortsteil Duisburg-Marxloh vom 17. Juni 2011

Der Rat der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 30. Mai 2011 die nachfolgende Satzung beschlossen:

Diese Satzung beruht auf

- § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung.
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Juli 1994 –Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen (GV. NRW. S. 666)–, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gemeindefortschrittsrechts-Revitalisierungsgesetzes vom 21. Dezember 2010 (GV. NRW. S. 688).

#### § 1

##### Besonderes Vorkaufsrecht

Der Stadt Duisburg steht in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebiet, für das sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht und für das daher der Rat der Stadt Duisburg am 17. Oktober 2007 (DS 07-1640) beschlossen hat, ein städtebauliches Entwicklungskonzept unter Beteiligung der Öffentlichkeit zu erarbeiten, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung das besondere Vorkaufsrecht an den Grundstücken gemäß § 25 des Baugesetzbuches zu.

#### § 2

##### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung erfasst im Ortsteil Duisburg-Marxloh die Grundstücke innerhalb der nachfolgend beschriebenen Grenzen

südlich der Goebenstraße

südlich der Bebauung Am Küllenacker

westlich der Breitestraße

südlich der Bebauung Zechenstraße

östlich der Prinz-Eugen-Straße

entlang der Lohbergbahntrasse bis zur Kleinen Emscher Duisburg

südlich der Kleinen Emscher Duisburg bis zur Kaiser-Friedrich-Straße

westlich der Westerwaldstraße bis zur Straße Im Holtkamp

nördlich der Straße Im Holtkamp bis zur Werksbahntrasse

nordwestlich der Werksbahntrasse zwischen der August-Thyssen-Straße und der Duisburger Straße

nordöstlich der Duisburger Straße bis zur Stockholmer Straße

nördlich des Willy-Brandt-Ringes bis zur Kaiser-Wilhelm-Straße

nordöstlich des Willy-Brandt-Ringes zwischen der Kaiser-Wilhelm Straße und der Alsumer Straße

östlich des Willy-Brandt-Ringes bis zur Weseler Straße (B 8)

östlich der Weseler Straße bis zur Goebenstraße.

In dem anliegenden Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung durchgehend schwarz umrandet dargestellt.

#### § 3

##### Wirksamkeit

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Vorstehende Satzung der Stadt Duisburg über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Ortsteil Duisburg-Marxloh wird hiermit gemäß § 25 Absatz 1 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 16 Absatz 2 Baugesetzbuch öffentlich bekannt gemacht.

Es wird gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch und § 7 Absatz 6 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen auf Folgendes hingewiesen:

Eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 Nr. 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie nach § 214 Absatz 3 Satz 2 Baugesetzbuch beachtliche Mängel in der Abwägung werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Duisburg geltend gemacht worden sind.

Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieser Satzung kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

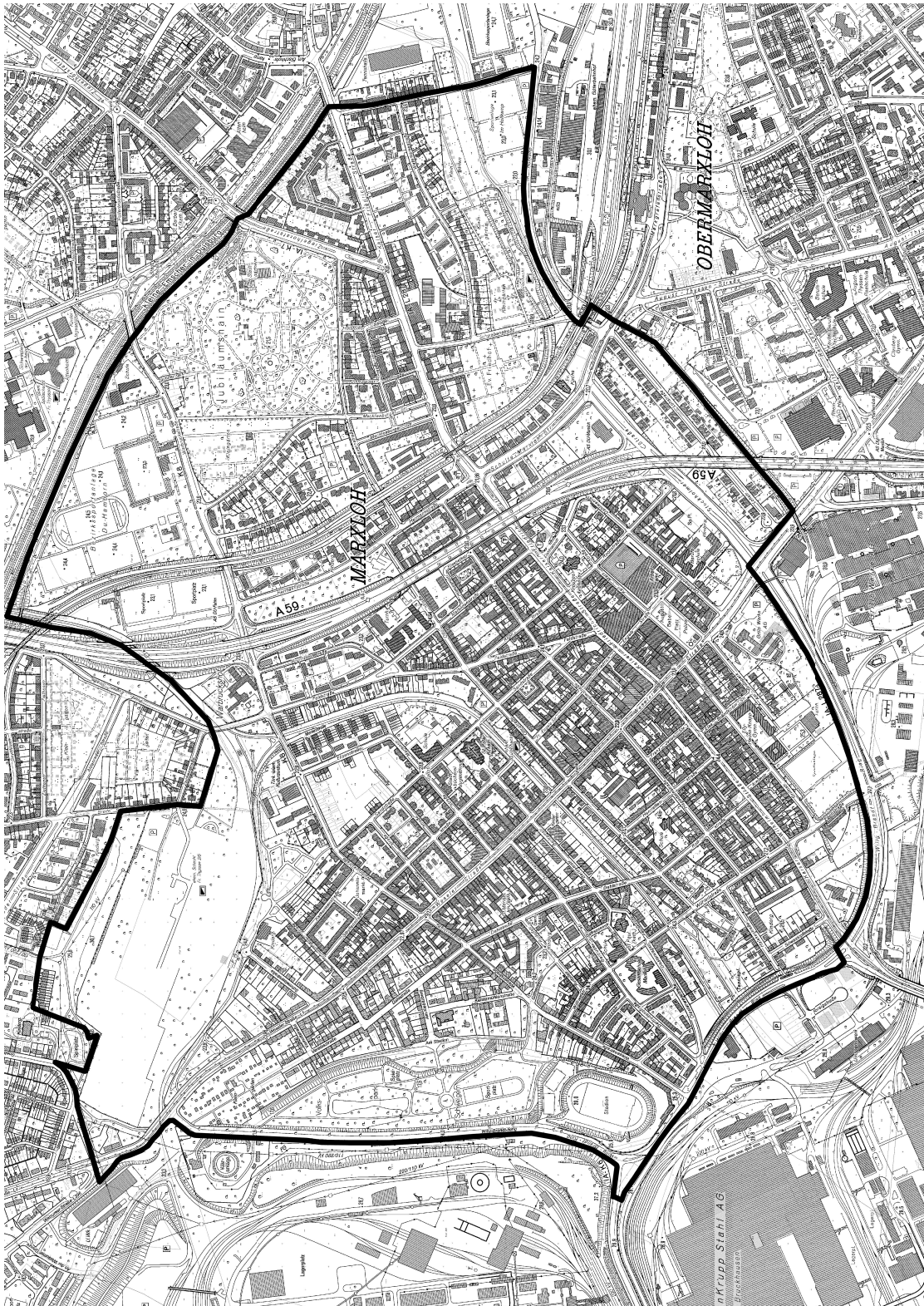
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder

- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Duisburg vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Duisburg, den 17. Juni 2011

Sauerland  
Oberbürgermeister

*Auskunft erteilt:*  
*Frau Brockel*  
*Tel.-Nr.: 0203/283-3921*



**Bekanntmachung über den Bebauungsplan Nr. 1089 –Hochheide– Am Alten Schacht für einen Bereich zwischen der Rheinpreußenstraße zwischen Hausnummer 87 und der Adolfstraße, der Adolfstraße ab der Rheinpreußenstraße auf einer Länge von ca. 300 m, der östlichen Begrenzung des Grundstückes Am Alten Schacht 20 in Verlängerung bis zur Adolfstraße und zur Bruchstraße, der Bruchstraße/Asberger Straße bis zur Hausnummer 2 und der Verbindungslinie zwischen der Asberger Straße 2 und der Rheinpreußenstraße 87 als westliche Begrenzung**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.05.2011 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1089 –Hochheide– Am Alten Schacht als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 1089 –Hochheide– Am Alten Schacht wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 1089 –Hochheide– Am Alten Schacht mit Begründung kann im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement, Erftstraße 7, Zimmer 2 und 3, 47051 Duisburg an den Werktagen, montags bis freitags von 8:00 bis 16:00 Uhr eingesehen werden.

Über den Inhalt des Planes und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gleichzeitig wird

1. gemäß § 44 Abs. 5 BauGB,
2. gemäß § 215 Abs. 2 BauGB und
3. gemäß § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

auf Folgendes hingewiesen:

- 1) Eine Entschädigung wegen dieses Bebauungsplanes kann der Entschädigungsberechtigte gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42

BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche kann der Berechtigte dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei den Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

2) Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a BauGB beachtlich sind.

- 3) Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) bei Zustandekommen dieser Satzung kann gemäß § 7 Abs. 6 Satz 1 Gemeindeordnung NRW nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstanden oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Duisburg vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 1089 –Hochheide– Am Alten Schacht in Kraft.

Duisburg, den 21. Juni 2011

Sauerland  
Oberbürgermeister

*Auskunft erteilt:  
Herr Pelz  
Tel.-Nr.: 0203/283-2364*

**Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 596 B –Wehofen– für einen Bereich zwischen der Fahrner Straße, dem Holtener Mühlenbach, der Trasse der ehemaligen Zechenbahn östlich der A 59 und der Bestandsbebauung an der Fahrner Straße gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.05.2011 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 596 B –Wehofen– beschlossen.

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtliche Voraussetzung für die Ausweisung eines Wohngebietes sowie von öffentlichen und privaten Grünflächen zu schaffen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 596 B –Wehofen– liegt mit der Begründung auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 11.07.2011 - 12.08.2011 einschließlich beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement, Stadthaus, Friedrich-Albert-Lange-Platz 7, Eingang Moselstraße, 47051 Duisburg, montags bis freitags von 8.00 bis 16.00 Uhr, in den Vitrinen vor den Zimmern U24 und U25 öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen beim Oberbürgermeister der Stadt Duisburg abgegeben werden.

Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Duisburg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Zusätzlich kann eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 596 B –Wehofen– und der Begründung im Bezirksamt Walsum, Friedrich-Ebert-Straße 152, 47179 Duisburg, 4. Etage (Flurbereich), montags bis freitags 08:00 - 16:00 Uhr eingesehen werden.

Auskünfte können jedoch nur beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement, 47051 Duisburg, Friedrich-Albert-Lange-Platz 7 (Stadthaus), Eingang Moselstraße, Zimmer 307 erteilt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 596 B –Wehofen– wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung wird verzichtet.

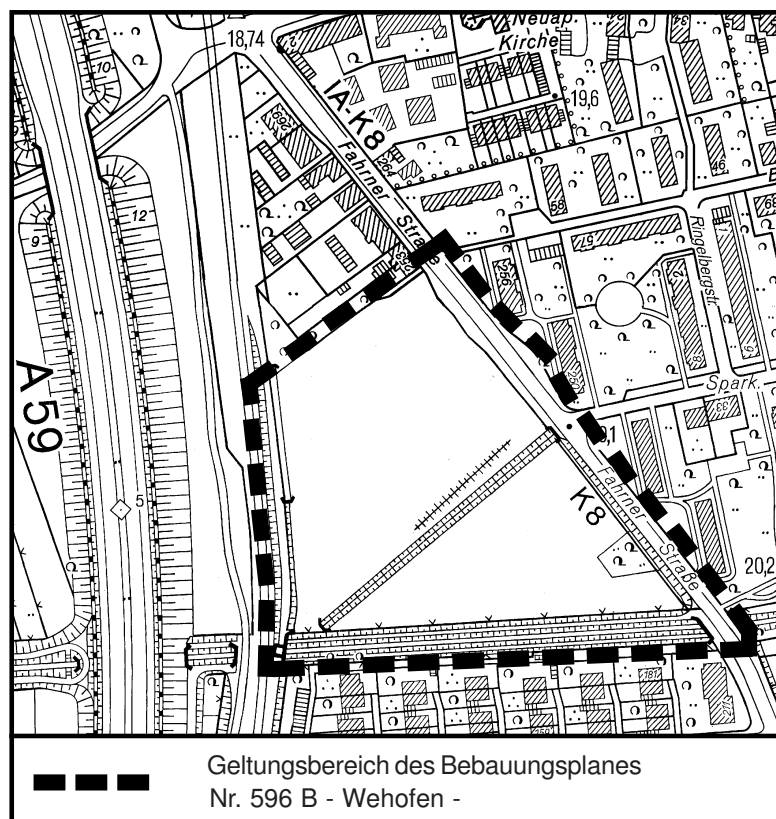
Informationen zu dem Bauleitplanverfahren finden Sie auch im Internet unter <http://www.duisburg.de/stadtentwicklung> in der Rubrik aktuelle Bauleitplanung.

Duisburg, den 15. Juni 2011

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Linne

Auskunft erteilt:  
Herr John  
Tel.-Nr.: 0203/283-2977



**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 23 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**

Am 14.07.2011 um 18.00 Uhr im Gemeindesaal der Evangelischen Kirchengemeinde Baerl, Schulstraße 5, 47199 Duisburg, wird der nachstehend aufgeführte Planentwurf interessierten Bürgerinnen und Bürgern in einer öffentlichen Sitzung der Bezirksvertretung Homberg/Ruhrort/Baerl vorgestellt.

**Plan Nr. und Bezeichnung:**

- a) Änderung Nr. 8.7 –Baerl– des Flächennutzungsplanes für einen Bereich östlich der Mühlenstraße nördlich der Bebauung An der Lohmühle bis zur Stadtgrenze Rheinberg
- b) Bebauungsplan Nr. 1165 –Baerl– „Lohmühlensee“ für einen Bereich östlich der Mühlenstraße nördlich der Bebauung An der Lohmühle bis zur Stadtgrenze Rheinberg

**Ziel und Zweck des Planentwurfs ist: (Kurzfassung)**

**Zu a)**  
Änderung der Darstellung „Grünfläche“ in die Darstellung „Wohnbaufläche“ im Bereich einer ehemaligen Gewerbebetriebsfläche.

**Zu b)**  
Festsetzung eines Reinen und eines Allgemeinen Wohngebietes sowie einer privaten Verkehrsfläche auf einer früheren Gewerbebetriebsfläche. Die Teile des Geltungsbereiches außerhalb der ehemaligen Betriebsfläche werden als private Grünfläche, Wasserfläche, Fläche für Wald und Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt.

Die Bürgerinnen und Bürger haben anschließend Gelegenheit, sich zu dem Entwurf zu äußern und diesen mit der Verwaltung zu erörtern.

Die erwähnten Planentwürfe können vom 08.07.2011 bis 14.07.2011, somit an 5 Werktagen vor dem Anhörungstag, im Bezirksamt Homberg/Ruhrort/Baerl, Zimmer 103, Bismarckplatz 1, 47198 Duisburg, montags bis freitags in der Zeit von 8.00 bis 16.00 Uhr eingesehen werden.

Eine Stunde vor Beginn der öffentlichen Sitzung können die erwähnten Planentwürfe im Gemeindesaal der Evangelischen Kirchengemeinde Baerl, Schulstraße 5, 47199 Duisburg eingesehen werden.

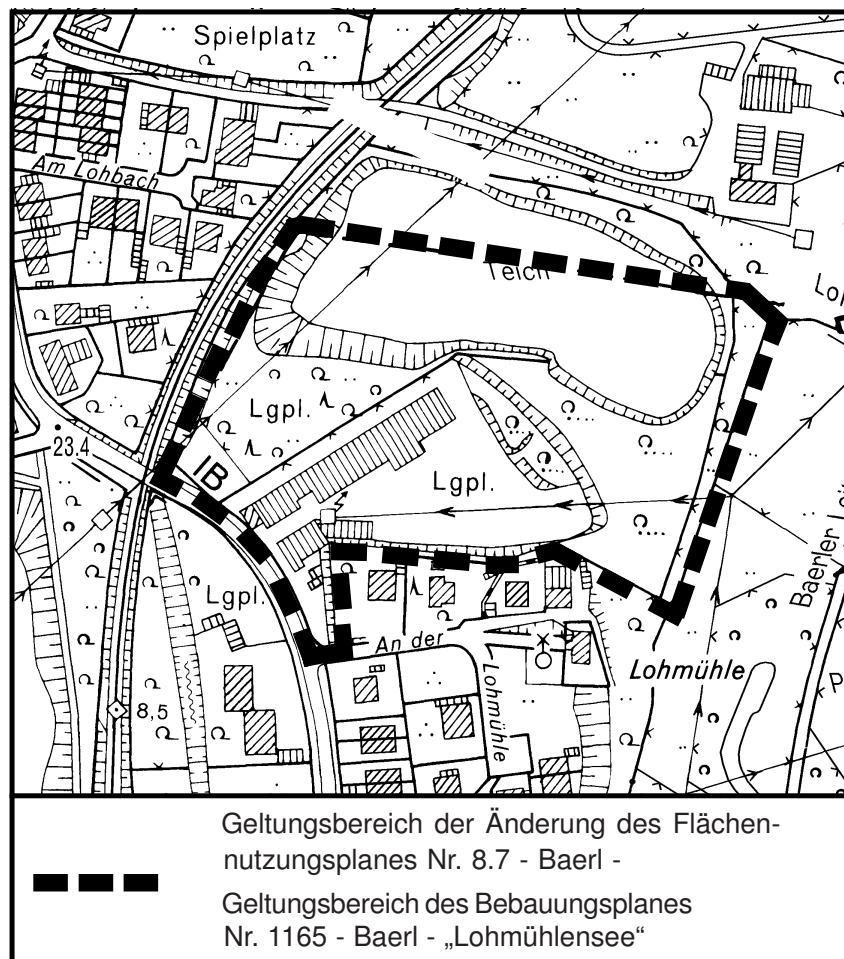
Der Entwurf ist auch im Internet unter der Adresse [www.duisburg.de/stadtentwicklung](http://www.duisburg.de/stadtentwicklung) in der Rubrik aktuelle Bauleitplanung einzusehen.

Duisburg, den 15. Juni 2011

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Linne

Auskunft erteilt:  
Herr John  
Tel.-Nr.: 0203/283-2977



**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 23 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**

Am 07.07.2011 um 17.00 Uhr in der ehemaligen „Messehalle“ auf dem Vorhabengrundstück, Hamborner Straße, 47137 Duisburg, werden die nachstehend aufgeführten Planentwürfe interessierten Bürgerinnen und Bürgern in einer öffentlichen Sitzung der Bezirksvertretung Meiderich/Beeck vorgestellt (Zufahrt: von der Hamborner Straße die Brücke über die A 59 zum „Zeus-Gelände“ passieren, nach dem Pfortnerhäuschen der Werksstraße ca. 300 m folgen, dann folgt linker Hand nach wenigen Metern die ehemalige „Messehalle“).

**Plan Nr. und Bezeichnung:**

- a) Änderung Nr. 3.29 –Obermeiderich– des Flächennutzungsplanes für einen Bereich östlich der Hamborner Straße/A 59 und südlich der „Alten Emscher in Duisburg“.
- b) Bebauungsplan Nr. 1158 –Obermeiderich– „Zeus-Gelände“ für einen Bereich zwischen Hamborner Straße/A59, „Alter Emscher in Duisburg“ und „Grünem Pfad“.

**Ziel und Zweck der Planentwürfe sind: (Kurzfassung)**

**Zu a)**

Änderung der Darstellung „Industriegebiet“ in die Darstellungen „Sondergebiet – Großflächige Einzelhandelsbetriebe/Möbeleinzelhandel“ und „Gewerbegebiet“.

**Zu b)**

Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes Großflächige Einzelhandelsbetriebe/ Zweckbestimmung Möbeleinzelhandel im Nordteil des Plangebietes. Festsetzung eines Gewerbegebietes im Ostteil des Plangebietes. Festsetzungen zum Abschluss von Einzelhandelsnutzungen

gemäß § 9 Abs. 2a Baugesetzbuch (BauGB) im Südteil des Plangebietes.

Die Bürgerinnen und Bürger haben anschließend Gelegenheit, sich zu den Entwürfen zu äußern und diese mit der Verwaltung zu erörtern.

Die erwähnten Planentwürfe können vom 01.07.2011 bis 07.07.2011, somit an 5 Werktagen vor dem Anhörungstag, im Bezirksamt Meiderich/Beeck, Von-der-Mark-Straße 36, 47137 Duisburg, Bürgerservice, 1. Etage, Zimmer 100, montags bis dienstags in der Zeit von 8.00 bis 16.00 Uhr, mittwochs von 08.00 bis 18.00 Uhr sowie donnerstags und freitags von 08.00 bis 16.00 Uhr eingesehen werden.

Eine Stunde vor Beginn der öffentlichen Sitzung können die erwähnten Planentwürfe in der ehemaligen „Messehalle“ auf dem Vorhabengrundstück, Hamborner Straße, 47137 Duisburg eingesehen werden.

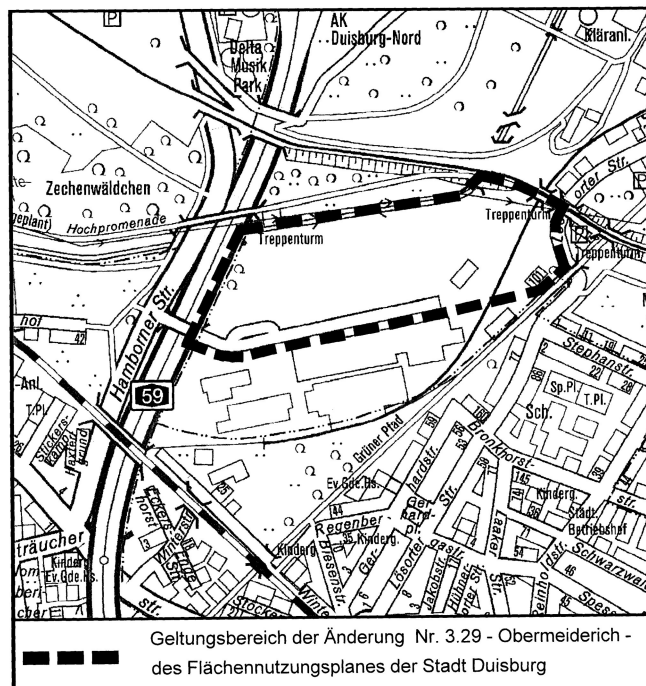
Die Entwürfe sind auch im Internet unter der Adresse [www.duisburg.de/stadtentwicklung](http://www.duisburg.de/stadtentwicklung) in der Rubrik aktuelle Bauleitplanung einzusehen.

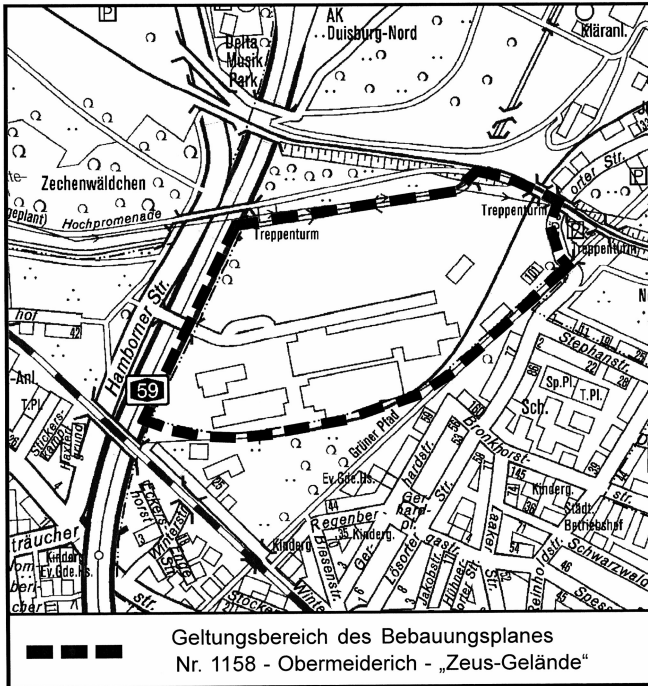
Duisburg, den 20. Juni 2011

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Linne

Auskunft erteilt:  
Herr John  
Tel.-Nr.: 0203/283-2977





**Bekanntmachung des Umlegungsausschusses gemäß § 71 Baugesetzbuch**

Der Umlegungsausschuss der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 4. Mai 2011 einen Beschluss gemäß § 76 Baugesetzbuch gefasst, durch den die Eigentums-, Besitz- und sonstigen Rechtsverhältnisse an den Grundstücken Gemarkung Baerl Flur 10 Flurstücke 318 und 2195 (U 99/10), vor Aufstellung des Umlegungsplanes neu geregelt wurden.

Der Beschluss wurde den Beteiligten zugestellt. Er ist seit dem 10. Juni 2011 unanfechtbar.

Duisburg, den 17. Juni 2011

Umlegungsausschuss der Stadt Duisburg  
Der Geschäftsführer

Bartel

Auskunft erteilt:  
Frau Brockel  
Tel.-Nr.: 0203/283-3921

**Bekanntmachung des Umlegungsausschusses gemäß § 71 des Baugesetzbuches**

Der Umlegungsausschuss der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 4. Mai 2011 im Einverständnis mit den Beteiligten einen Beschluss gemäß § 76 des Baugesetzbuches gefasst, durch den die Eigentums-, Besitz- und sonstigen Rechtsverhältnisse an dem Grundstück Gemarkung Beeck Flur 43 Flurstück 4 (U101/13) vor Aufstellung des Umlegungsplanes neu geregelt wurden. Der Beschluss wurde den Beteiligten zugestellt. Er ist seit dem 11. Mai 2011 unanfechtbar.

Duisburg, den 08. Juni 2011

Umlegungsausschuss der Stadt Duisburg  
Der Geschäftsführer

Bartel

Auskunft erteilt:  
Frau Hälker  
Tel.-Nr.: 0203/283-4480

**Bekanntmachung des Umlegungsausschusses gemäß § 71 des Baugesetzbuches**

Der Umlegungsausschuss der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 4. Mai 2011 im Einverständnis mit den Beteiligten einen Beschluss gemäß § 76 des Baugesetzbuches gefasst, durch den die Eigentums-, Besitz- und sonstigen Rechtsverhältnisse an dem Grundstück Gemarkung Beeck Flur 43 Flurstück 11 (U101/5) vor Aufstellung des Umlegungsplanes neu geregelt wurden. Der Beschluss wurde den Beteiligten zugestellt. Er ist seit dem 23. Mai 2011 unanfechtbar.

Duisburg, den 14. Juni 2011

Umlegungsausschuss der Stadt Duisburg  
Der Geschäftsführer

Bartel

Auskunft erteilt:  
Frau Hälker  
Tel.-Nr.: 0203/283-4480



**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Verwaltungsrates der Wirtschaftsbetriebe Duisburg - Anstalt des öffentlichen Rechts (WBD-AÖR) am Donnerstag, dem 07. Juli 2011, 15:00 Uhr im Verwaltungsgebäude der Wirtschaftsbetriebe Duisburg – AÖR, Schifferstr. 190, 47059 Duisburg, Zimmer 140**

**Tagesordnung:**

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung des Verwaltungsrates der Wirtschaftsbetriebe Duisburg - Anstalt des öffentlichen Rechts am 08.12.2010

TOP 2 4. Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der WBD-AÖR (Vorlage 37/2011)

TOP 3 Verschiedenes

Duisburg, den 14. Juni 2011

Dr. Greulich  
Stadtdirektor  
Vorsitzender des Verwaltungsrates

**Amtliche Bekanntmachung über die öffentliche Anerkennung als Träger der freien Jugendhilfe**

Mit Bescheid vom 01.06.2011 wurde der „Güldeste Wohltätigkeitsverein e. V.“ als Träger der freien Jugendhilfe gemäß § 75 SGB VIII/KJHG unbefristet öffentlich anerkannt.

Duisburg, den 01. Juni 2011

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Krützberg  
Ltd. Städt. Verwaltungsdirektor

*Auskunft erteilt:*  
Frau Gläser  
Tel.-Nr.: 0203/283-3420

**Amtliche Bekanntmachung über die öffentliche Anerkennung als Träger der freien Jugendhilfe**

Mit Bescheid vom 01.06.2011 wurde der „Förderverein e. V. Offene Ganztagsgrundschule Beethovenstraße“ als Träger der freien Jugendhilfe gemäß § 75 SGB VIII/KJHG befristet auf drei Jahre öffentlich anerkannt.

Duisburg, den 01. Juni 2011

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Krützberg  
Ltd. Städt. Verwaltungsdirektor

*Auskunft erteilt:*  
Frau Gläser  
Tel.-Nr.: 0203/283-3420

**Amtliche Bekanntmachung über die öffentliche Anerkennung als Träger der freien Jugendhilfe**

Mit Bescheid vom 01.06.2011 wurde die „Lo Tse/Büro für Kinder- und Jugendhilfe GmbH“ als Träger der freien Jugendhilfe gemäß § 75 SGB VIII/KJHG befristet auf drei Jahre öffentlich anerkannt.

Duisburg, den 01. Juni 2011

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Krützberg  
Ltd. Städt. Verwaltungsdirektor

*Auskunft erteilt:*  
Frau Gläser  
Tel.-Nr.: 0203/283-3420

**Amtliche Bekanntmachung über die öffentliche Anerkennung als Träger der freien Jugendhilfe**

Mit Bescheid vom 01.06.2011 wurde der „Verein Pro Hagenschhof e. V.“ als Träger der freien Jugendhilfe gemäß § 75 SGB VIII/KJHG unbefristet öffentlich anerkannt.

Duisburg, den 01. Juni 2011

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Krützberg  
Ltd. Städt. Verwaltungsdirektor

*Auskunft erteilt:*  
Frau Gläser  
Tel.-Nr.: 0203/283-3420

**Ungültigkeitserklärung eines städtischen Dienstausses**

Nachfolgend aufgeführter städtischer Dienstausschuss wurde entwendet und wird hiermit als ungültig erklärt:

Dienstausschuss der Stadt Duisburg mit der Nr. 32/197, ausgestellt am 09.08.2004 für Frau Dr. Dorothea Krahn, geb. am 16.06.1954.

Duisburg, den 06. Juni 2011

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Rüdesheim

*Auskunft erteilt:*  
Frau Rüdesheim  
Tel.-Nr.: 0203/283-6930

**Ungültigkeitserklärung eines Dienstausweises**

Der Dienstausweis Nr. 51/258 der Stadt Duisburg, ausgestellt am 11.06.2007 für Frau Nina Stukenbrock, ist verloren gegangen. Er wird hiermit für ungültig erklärt.

Duisburg, den 09. Juni 2011

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Krützberg  
Ltd. Städt. Verwaltungsdirektor

*Auskunft erteilt:  
Frau Linden  
Tel.-Nr.: 0203/283-3412*

**Bekanntmachungen der Sparkasse Duisburg**

Auf Veranlassung des Gläubigers soll das Sparkassenbuch Nr. 3201742016 der Sparkasse Duisburg für kraftlos erklärt werden. Der Inhaber des Sparkassenbuches wird hiermit aufgefordert, binnen drei Monaten seine Rechte unter Vorlegung des Sparkassenbuches anzumelden, da andernfalls das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt wird.

Duisburg, den 03. Juni 2011

Sparkasse Duisburg  
Der Vorstand

Das Sparkassenbuch Nr. 3202041509 (alt 102041506) der Sparkasse Duisburg wurde heute für kraftlos erklärt.

Duisburg, den 08. Juni 2011

Sparkasse Duisburg  
Der Vorstand

Das Sparkassenbuch Nr. 4200299172 der Sparkasse Duisburg wurde heute für kraftlos erklärt.

Duisburg, den 10. Juni 2011

Sparkasse Duisburg  
Der Vorstand

**Einladung zur 52. ordentlichen Hauptversammlung der ZOO DUISBURG AG**

Wir laden die Aktionäre unserer Gesellschaft hiermit zu der am 4. August 2011, 16.00 Uhr, im Sitzungszimmer der ZOO DUISBURG AG, Mülheimer Straße 273, 47058 Duisburg, stattfindenden 52. ordentlichen Hauptversammlung ein.

**Tagesordnung:**

1. Vorlage des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2010 einschl. der Berichte des Vorstandes und des Aufsichtsrates mit Beschlussfassung über die Behandlung des Jahresfehlbetrages
2. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2010
3. Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2010
4. Wahl des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2011
5. Nachwahl zum Aufsichtsrat

Duisburg, im Juli 2011

ZOO DUISBURG AG

Achim Winkler  
Zoodirektor

# Preisänderung für Fernwärme zum 1. Juli 2011.

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

mit unserer Fernwärme bieten wir Ihnen besten Komfort und Sie profitieren von vielen Vorteilen. Auch beim Thema Umweltschutz können Sie sich entspannt zurücklehnen: Fernwärme gehört zu den saubersten und günstigsten Heizenergien und Sie können Ihr warmes Zuhause genießen, ohne das Klima zu belasten.

Wie Sie sicherlich zahlreichen Pressemeldungen entnehmen konnten, war in den vergangenen Monaten ein enormer Anstieg der Energiepreise zu verzeichnen. Bei der Erzeugung von Fernwärme werden Brennstoffe eingesetzt, die auf dem freien Markt eingekauft werden. Aufgrund stark gestiegener Beschaffungskosten für Drittlandskohle und leichtes Heizöl wird eine Preiserhöhung für Fernwärme notwendig. Die Preise werden entsprechend vertraglicher Vereinbarung über die Preisänderungsklausel ermittelt und zum 01.07.2011 um durchschnittlich 7% angehoben.

Ihre ab dem 01.07.2011 geltenden Preise entnehmen Sie bitte der folgenden Tabelle:

	Abrechnungsgrundlage		Umgerechnet in kW und kWh	
	netto	brutto <sup>1</sup>	netto	brutto <sup>1</sup>
<b>1. Jahresgrundpreis</b>	8,90 EUR/MJ/h	10,59 EUR/MJ/h	32,04 EUR/kW	38,13 EUR/kWh
<b>2. Arbeitspreis Preisregelung GI/96</b>				
die ersten 600 GJ/Abrechnungsjahr	14,05 EUR/GJ	16,72 EUR/GJ	5,058 Ct/kWh	6,019 Ct/kWh
alle weiteren GJ/Abrechnungsjahr	12,98 EUR/GJ	15,45 EUR/GJ	4,673 Ct/kWh	5,561 Ct/kWh
<b>Arbeitspreis Preisregelung GII/96</b>				
die ersten 1.800 GJ/Abrechnungsjahr	14,05 EUR/GJ	16,72 EUR/GJ	5,058 Ct/kWh	6,019 Ct/kWh
die weiteren 10.200 GJ/Abrechnungsjahr	11,89 EUR/GJ	14,15 EUR/GJ	4,280 Ct/kWh	5,093 Ct/kWh
alle weiteren GJ/Abrechnungsjahr	10,83 EUR/GJ	12,89 EUR/GJ	3,899 Ct/kWh	4,640 Ct/kWh
<b>3. Heizwasserfehlmenge</b>	5,38 EUR/m <sup>3</sup>	6,40 EUR/m <sup>3</sup>		

Ct = Cent, EUR = Euro, GJ = Gigajoule, h = Stunde, kW = Kilowatt, kWh = Kilowattstunde, m<sup>3</sup> = Kubikmeter, MJ = Megajoule  
 1) Die Bruttopreise enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) in Höhe von zz. 19 %.

Änderungen der Brennstoffkosten gehen zu 45 % über die Preisänderungsklausel in die Ermittlung der neuen Arbeitspreise ein. Weitere Arbeitspreisänderungen wurden u.a. durch Änderungen auf dem Wärmemarkt verursacht.

### Verbrauchsabgrenzung

Beim Übergang auf die neuen Fernwärmepreise werden wir Ihren Zählerstand zum 30.06.2011 unter Berücksichtigung jahreszeitlicher Verbrauchsschwankungen gemäß den gesetzlichen Vorgaben maschinell errechnen. Sollten Sie uns bereits einen Zählerstand mitgeteilt haben, wird dieser von uns berücksichtigt.

### Allgemeine Informationen

Fragen zu den vorgenannten Preisstellungen beantworten wir Ihnen gerne telefonisch unter der **Servicenummer 02 03 / 39 39 39** (Mo – Fr: 7.00 – 18.30 Uhr) oder auch persönlich in unserem Kunden Service Center, Friedrich-Wilhelm-Str. 47, 47051 Duisburg.

### Öffnungszeiten Kunden Service Center

Mo – Mi: 8.00 – 17.00 Uhr, Do: 8.00 – 18.00 Uhr, Fr: 8.00 – 15.00 Uhr

### Stadtwerke Duisburg AG

Duisburg, 30.06.2011



PartnerFernwärme



## Ausschreibungen

**Die Wirtschaftsbetriebe Duisburg-AÖR schreiben öffentlich aus nach VOB/A**

**Ausschreibung-Nr. 2011-0142**

**Kanalbau in der Schulstraße, Heesbergstraße, Am Heesberg und Schlotweg in Duisburg-Baerl.**

4.500 cbm Baugrubenaushub und 680 cbm Baugrubenaushub für Haus- und Senkenanschlüsse, Lieferung und Verlegung von: 480 m Betonrohren DN 300 bis DN 600 und 475 m Steinzeugrohre DN 250 bis DN 300, Vortrieb von: 160 m Stahlbeton-Vortriebsrohren DN 300 und 160 m Steinzeug-Vortriebsrohren DN 250, 35 Stück Schachtbauwerke aus Fertigteilen; Mauerwerk, Stahlbeton bzw. Absenkschächte liefern und einbauen, 2.300 qm bituminöse Tragschicht, liefern und einbauen.

Gewährleistung: 3 % der Brutto-Schlussrechnungssumme, Vertragserfüllung: 5 % der Brutto-Angebotssumme, Vertragsstrafe: 0,3 % der Brutto-Schlussrechnungssumme/Werktag, max. 5 % der Brutto-Schlussrechnungssumme.

Auskünfte zum Inhalt erteilt: Herr Blankenburg, Tel.: 0203/283-4785

Bauzeit: 320 Werktage

Baubeginn: September 2011

Zuschlagsfrist: 50 Werktage

Bitte Ziffern 1-4 der Anmerkungen beachten.

Die Vergabeunterlagen können ab sofort schriftlich (auch per E-Mail) beim **Einkauf und Service Duisburg, Friedrich-Wilhelm-Str. 96 in 47051 Duisburg** angefordert werden.

Der Versand bzw. die Ausgabe erfolgt ab dem **07.07.2011**.

Es wird ein Kostenbeitrag in Höhe von **42,50 EUR** erhoben.

Bei 2-facher Anforderung der Unterlagen verdoppelt sich der Kostenbeitrag. Bei jeder Anforderung oder Abholung ist der von der Post oder Bank quittierte Einzahlungsbeleg, Onlinebanking-Auszug oder ein Verrechnungsscheck beizufügen. Überweisen Sie bitte den Betrag unter Angabe der o. g. Ausschreibungsnummer an die Sparkasse Duisburg, **Kontoinhaber:**

**Einkauf und Service Duisburg,**  
Konto-Nr. 200130615, BLZ 350 500 00.  
**Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt.**  
**Der eingezahlte Kostenbeitrag wird nicht erstattet.**

**Eröffnungstermin: 27.07.2011, 9.30 Uhr beim Einkauf und Service Duisburg, Friedrich-Wilhelm-Str. 96, Zimmer 1502, 47051 Duisburg**

### **Anmerkungen zu der Öffentlichen Ausschreibung der Stadt Duisburg**

1. Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen und die Preise in EURO anzubieten. Die Abgabe „Digitaler Angebote“ ist nicht zugelassen.
2. Vergabeprüfstelle bei der Bezirksregierung Düsseldorf, Ceciliallee 2 in 40474 Düsseldorf.
3. Bieter oder ihre Bevollmächtigten können bei der Öffnung der Angebote anwesend sein.
4. Das Leistungsverzeichnis wurde durch die automatisierte Datenverarbeitung erstellt. Der Langtext verbleibt beim Bieter, der Kurztext ist einzureichen.
5. Ausschreibungszeichnungen können nach Vorbestellung beim Reprografiebetrieb Wegmann, 47057 Duisburg, Blumenstraße 3, Telefon: 0203/93684-0, gekauft werden.

### **Ausschreibung von Leistungen nach VOL im Offenen Verfahren**

Folgende Ausschreibung der Wirtschaftsbetriebe Duisburg-AÖR im Offenen Verfahren wurde im Supplement zum Amtsblatt der EU bekannt gemacht (Tag der Absendung der Bekanntmachung): 06.06.2011

**Ausschreibung-Nr. 2011-0147**

#### **Lieferung von 1 Stück Umschlagbagger;**

Betriebsgewicht ca. 19,0 – 20,0 t; Dieselmotor mit 80 – 90 kW; Abgasnorm nach Richtlinie 2004/26/EG Kat. 1 (III A), nach Möglichkeit mit selbstreinigendem Dieselpartikelfilter; hydrostatischer Fahrtrieb.

Vertragsstrafe: 0,3 % der Brutto-Schlussrechnungssumme/Werktag, jedoch max. 5 % der Brutto-Schlussrechnungssumme. Gewährleistung: Gemäß Anlage 004 der Ausschreibungsunterlagen -Garantieerklärung-.

Weitere Bedingungen zur Ausschreibung entnehmen Sie bitte dem Amtsblatt der Europäischen Union.

Auskünfte zum Inhalt erteilt:

Herr Ideler, Tel.: 0203/31958210

Liefer-/Leistungsfrist: 39. KW 2011

Zuschlagsfrist: 50 Werktage

Die Vergabeunterlagen können ab sofort schriftlich (auch per E-Mail) beim **Einkauf und Service Duisburg, Friedrich-Wilhelm-Str. 96 in 47051 Duisburg** angefordert werden.

Es wird ein Kostenbeitrag in Höhe von **15,50 EUR** erhoben.

Bei jeder Anforderung oder Abholung ist der von der Post oder Bank quittierte Einzahlungsbeleg, Onlinebanking-Auszug oder ein Verrechnungsscheck beizufügen. Überweisen Sie bitte den Betrag unter Angabe der o. g. Ausschreibungsnummer an die Sparkasse Duisburg, **Kontoinhaber: Einkauf und Service Duisburg,** Konto-Nr: 200130615, BLZ 350 500 00. **Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt.**

**Der eingezahlte Kostenbeitrag wird nicht erstattet.**

**Einreichungstermin: 21.07.2011, 14.00 Uhr beim Einkauf und Service Duisburg, Friedrich-Wilhelm-Str. 96, 47051 Duisburg**

### **Ausschreibung von Leistungen nach VOL im Offenen Verfahren**

Folgende Ausschreibung des Immobilien-Management Duisburg im Offenen Verfahren wurde im Supplement zum Amtsblatt der EU bekannt gemacht (Tag der Absendung der Bekanntmachung): 03.06.2011

**Ausschreibung-Nr. 2011-0144**

**Erstellung und Vermietung einer Brandmeldeanlage für den Zeitraum vom: 01.11.2011 bis 31.10.2020**

Weitere Bedingungen zur Ausschreibung entnehmen Sie bitte dem Amtsblatt der Europäischen Union.

Auskünfte zum Inhalt erteilt:  
Herr Lueb, Tel.: 0203/283-2688  
Liefer-/Leistungsfrist: 01.11.2011 bis 31.10.2020

Zuschlagsfrist: 50 Werktage

Die Vergabeunterlagen können ab sofort schriftlich (auch per E-Mail) beim **Einkauf und Service Duisburg, Friedrich-Wilhelm-Str. 96 in 47051 Duisburg** angefordert werden.

Es wird ein Kostenbeitrag in Höhe von **35,00** EUR erhoben.

Bei jeder Anforderung oder Abholung ist der von der Post oder Bank quittierte Einzahlungsbeleg, Onlinebanking-Auszug oder ein Verrechnungsscheck beizufügen. Überweisen Sie bitte den Betrag unter Angabe der o. g. Ausschreibungsnummer an die Sparkasse Duisburg, **Kontoinhaber: Einkauf und Service Duisburg**, Konto-Nr: 200130615, BLZ 350 500 00. **Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt.**

**Der eingezahlte Kostenbeitrag wird nicht erstattet.**

**Einreichungstermin: 26.07.2011, 14.00 Uhr beim Einkauf und Service Duisburg, Friedrich-Wilhelm-Str. 96, 47051 Duisburg**

#### **Ausschreibung von Leistungen nach VOL im Offenen Verfahren**

Folgende Ausschreibung der Wirtschaftsbetriebe Duisburg-AöR im Offenen Verfahren wurde im Supplement zum Amtsblatt der EU bekannt gemacht (Tag der Absendung der Bekanntmachung): 01.06.2011

#### **Ausschreibung-Nr. 2011-0143**

**Lieferung von ca. 15.000 Stück Rolltonnen und ca. 2.350 Stück Müllgroßbehälter in verschiedenen Ausführungen und Größen. Die Ausschreibung besteht aus 2 Losen. Die Auftraggeberin behält sich eine losweise Vergabe vor.**

Weitere Bedingungen zur Ausschreibung entnehmen Sie bitte dem Amtsblatt der Europäischen Union.

Auskünfte zum Inhalt erteilt:  
Herr Gerhards Tel.: 0203/283-4659  
Liefer-/Leistungsfrist: 01.01.2012 bis 31.12.2013

Zuschlagsfrist: 31.12.2011

Die Vergabeunterlagen können ab sofort schriftlich (auch per E-Mail) beim **Einkauf und Service Duisburg, Friedrich-Wilhelm-Str. 96 in 47051 Duisburg** angefordert werden.

Es wird ein Kostenbeitrag in Höhe von **23,50** EUR erhoben.

Bei jeder Anforderung oder Abholung ist der von der Post oder Bank quittierte Einzahlungsbeleg, Onlinebanking-Auszug oder ein Verrechnungsscheck beizufügen. Überweisen Sie bitte den Betrag unter Angabe der o. g. Ausschreibungsnummer an die Sparkasse Duisburg, **Kontoinhaber: Einkauf und Service Duisburg**, Konto-Nr: 200130615, BLZ 350 500 00. **Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt.**

**Der eingezahlte Kostenbeitrag wird nicht erstattet.**

**Einreichungstermin: 03.08.2011, 14.00 Uhr beim Einkauf und Service Duisburg, Friedrich-Wilhelm-Str. 96, 47051 Duisburg**

#### **Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0151 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Sachverständigenprüfung von raumlufttechnischen Anlagen** zu vergeben:

#### **a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg

Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

#### **b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

#### **c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

#### **d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012

Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten in Nordrhein-Westfalen,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),

- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 der Gewerbeordnung,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:

Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?

Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Christian Beckhölter  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-2032  
Telefax: 0203/283-3624

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb  
gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2)  
VOB/A**

**Nummer: 2011-0152  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Arbeiten an raumlufttechnischen Anlagen** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg

**b) Art der Vergabe**

Beschränkte Ausschreibung nach  
Öffentlichem Teilnahmewettbewerb

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten

- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 der Gewerbeordnung,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.

- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:

Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?

Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Christian Beckhölter  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-2032

Auskünfte zum Verfahren und Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A  
Nummer: 2011-0153  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Sachverständigenprüfung von elektrischen Anlagen** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.

- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg



**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten in Nordrhein-Westfalen,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 der Gewerbeordnung,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

	<b>Gewichtung in %</b>
Formell: Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?	
Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Georg Amchewicz  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-2929  
Telefax: 0203/283-3529

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011- 0154 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Kanalbefahrung und Kanalreinigung** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrech-nung der Leistungen erfolgt be- vorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriften- verfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/ DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/ DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Angebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnehme-antrag zum Nachweis seiner Fach-kunde, Leistungsfähigkeit und Zu-verlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten in Nordrhein-Westfalen,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Ge- schäftsjahren, soweit er Bauleistun- gen und andere Leistungen be- trifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemein- sam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Ge- schäftsjahren, die mit der zu ver- gebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abge- schlossenen Geschäftsjahren jah- resdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Be- rufgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),

- die Eintragung in das Berufs- register seines Sitzes oder Wohn- sitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialver- sicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentral- register nach § 150 der Gewerbe- ordnung,
- Eigenerklärung über die Eigen- schaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben ge- forderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnehme- anträgen werden bis zu 20 Be- werber ausgesucht, die zur Ab- gabe eines Angebotes aufge- fordert werden. Mit der Aufforde- rung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreis- abkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Ange- boten werden 3-10 Auftragneh- mer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichti- genden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abge- druckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:

Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?

Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum Verfahren und zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Riße  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-2920  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0155 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Heizungstechnische Anlagen** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homberg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten in Nordrhein-Westfalen,

- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 der Gewerbeordnung,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.

- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

	<b>Gewichtung in %</b>
Formell: Alle angeforderten Unterlagen eingereicht? Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Thomas Beckhölter  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-2949  
Telefax: 0203/283-6845

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0156 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Elektroanlagen** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).

- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrech-nung der Leistungen erfolgt bevor-zugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriften-verfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/ DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/ DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
 Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teil-nahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teil-nahme-anträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
 Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
 -Submissionsstelle-  
 Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
 47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teil-nahme-antrag zum Nachweis seiner Fach-kunde, Leistungsfähigkeit und Zu-verlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten in Nordrhein-Westfalen,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Ge-schäftsjahren, soweit er Bauleistun-gen und andere Leistungen be-trifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemein-sam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Ge-schäftsjahren, die mit der zu ver-gebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abge-schlossenen Geschäftsjahren jah-resdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Be-ruufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufs-register seines Sitzes oder Wohn-sitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialver-sicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentral-register nach § 150 der Gewerbe-ordnung,

- Eigenerklärung über die Eigen-schaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben ge-forderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teil-nahme-anträgen werden bis zu 20 Be-werber ausgesucht, die zur Ab-gabe eines Angebotes aufge-fordert werden. Mit der Aufforde-rung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreis-abkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Ange-boten werden 3-10 Auftrag-nehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichti-genden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abge-druckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teil-nahme-wettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:	
Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?	
Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Bärmann  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-4367  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0157 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufeleistungen im Gewerk **Blitzschutzanlagen** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Stadt Duisburg  
Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführung Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg

**b) Art der Vergabe**

Beschränkte Ausschreibung nach Öffentlichem Teilnahmewettbewerb

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,

- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 der Gewerbeordnung,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

	<b>Gewichtung in %</b>
Formell: Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?	
Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement  
Herr Thomas Henne  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-2569

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 VOB/A Nummer: 2011-0158 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten an RS-Türen mit Feststellanlagen** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Stadt Duisburg  
Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführung Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg

**b) Art der Vergabe**

Beschränkte Ausschreibung nach Öffentlichem Teilnahmewettbewerb

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homberg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
 Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
 Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
 -Submissionssstelle-  
 Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
 47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach

Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),

- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 der Gewerbeordnung,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:  
 Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?  
 Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
 Bereich Technisches Gebäudemanagement  
 Herr Ingo Panz  
 Am Burgacker 3  
 47049 Duisburg  
 Telefon: 0203/283-6033

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
 Bereich Finanzen  
 Herr Martin Molsberger  
 Am Burgacker 3  
 47049 Duisburg  
 Telefon: 0203/283-6825  
 Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
 Cecilienallee 2  
 40474 Düsseldorf



**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb  
gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2)  
VOB/A**

**Nummer: 2011-0159  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Verglasungsarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb  
vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein selbsterstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten in Nordrhein-Westfalen,

- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.

- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung  
in %**

Formell:

Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?

Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Baldus  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3327  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A  
Nummer: 2011-0160  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Trockenbauarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten in Nordrhein-Westfalen,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.

- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

	<b>Gewichtung in %</b>
Formell: Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?	
Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Winkler  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6056  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0161 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Tischlerarbeiten einschl. Beschlagarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb  
vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des

o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).

- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/ DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/ DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

	<b>Gewichtung in %</b>
Formell: Alle angeforderten Unterlagen eingereicht? Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäude-  
management (TG)  
Herr Baldus  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3327  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum  
Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirks-  
regierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb  
gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2)  
VOB/A  
Nummer: 2011-0162  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Parkettarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor  
Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriften-verfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homberg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),

- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

	<b>Gewichtung in %</b>
Formell: Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?	
Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Baldus  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3327  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0163 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Metallbauarbeiten einschl. Beschlagarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktconformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/ DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/ DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige

Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),

- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

	Gewichtung in %
--	-----------------

Formell:	
Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?	
Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Baldus  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3327  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb  
gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2)  
VOB/A**

**Nummer: 2011-0164  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Instandsetzungsarbeiten im Außenbereich (ohne GaLa-Bau)** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb  
vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.

- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,

- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.



- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:

Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?

Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Schill  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6023  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A Nummer: 2011-0165 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Dämmung an technischen Anlagen** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktconformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.

- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten in Nordrhein-Westfalen,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 der Gewerbeordnung,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:  
Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?  
Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Riße  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-2920  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0166 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Elektrische Lautsprecheranlagen** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Stadt Duisburg  
Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführung Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg

**b) Art der Vergabe**

Beschränkte Ausschreibung nach Öffentlichem Teilnahmewettbewerb

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrech-nung der Leistungen erfolgt be- vorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriften- verfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist abgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/ DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homberg/DU-Ruhrort/ DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkun- de, Leistungsfähigkeit und Zuverlässig- keit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Ge- schäftsjahren, soweit er Bauleistun- gen und andere Leistungen be- trifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemein- sam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abge- schlossenen Geschäftsjahren jah- resdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Be- rufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufs- register seines Sitzes oder Wohn- sitzes,

- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozial- versicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentral- register nach § 150 der Gewerbe- ordnung,
- Eigenerklärung über die Eigen- schaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben ge- forderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahme- anträgen werden bis zu 20 Be- werber ausgesucht, die zur Ab- gabe eines Angebotes aufgefor- dert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungs- verzeichnis (Einheitspreisab- kommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Ange- boten werden 3-10 Auftrag- nehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichti- genden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abge- druckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnehme- wettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:	
Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?	
Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäude-  
management (TG)  
Herr Poth  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3373

Auskünfte zum Verfahren und Hand-  
werkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirks-  
regierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0167  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufeistungen im Gewerk **Gerüstbauarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management  
Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor  
Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrech-nung der Leistungen erfolgt bevor-zugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriften-verfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/ DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homberg/DU-Ruhrort/ DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahme-antrag zum Nachweis seiner Fachkun-de, Leistungsfähigkeit und Zuverlässig-keit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bau-leistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unter-nehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),

- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:  
Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?  
Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Winkler  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6056  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0168 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Fliesen- und Plattenarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord  
(DU-Walsum/DU-Hamborn/  
DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/  
DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West  
(DU-Homburg/DU-Ruhrort/  
DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen,

- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.

- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:

Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?

Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Winkler  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6056  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A  
Nummer: 2011-0169  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Estricharbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.

- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homberg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
  - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
  - Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
  - Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
  - die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
  - Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
  - Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.
- j) Sonstige Angaben zum Verfahren**
- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.

- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung  
in %**

Formell:

Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?

Wenn ja:

1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Treiß  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6022  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0170 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen

des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).

- Grundlage der Beauftragung wird ein selbsterstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homberg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**



**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

	<b>Gewichtung in %</b>
Formell: Alle angeforderten Unterlagen eingereicht? Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Schill  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6023  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0171 (bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Bodenbelagarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrech-nung der Leistungen erfolgt bevor-zugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriften-verfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/ DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homborg/DU-Ruhrort/ DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Angebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,

- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung in %**

Formell:	
Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?	
Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäude-  
management (TG)  
Herr Schill  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6023  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum  
Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirks-  
regierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A**

**Nummer: 2011-0172  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerke **Beton-, Mauer- und Putzarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor  
Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit markt-konformer Preisbasis (Einheitspreis-abkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriften-verfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homberg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),

- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

	<b>Gewichtung in %</b>
Formell: Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?	
Wenn ja:	
1 Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2 Mitarbeiterkapazität	20
3 Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1 Preis	80
2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Treiß  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6022  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A  
Nummer: 2011-0173  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufleistungen im Gewerk **Sanitärtechnische Anlagen** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktconformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.
- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/ DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/ DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/ Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten in Nordrhein-Westfalen,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,

- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 der Gewerbeordnung,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.
- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.

- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

**A) Beurteilungskriterien Teilnahme-wettbewerb**

	Gewichtung in %
--	-----------------

Formell:

Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?

Wenn ja:

- |                            |    |
|----------------------------|----|
| 1 Reaktionszeiten/Ortsnähe | 40 |
| 2 Mitarbeiterkapazität     | 20 |
| 3 Referenzen               | 40 |

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

- |  |    |
|--|----|
| 1 Preis  | 80 |
| 2 Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber | 20 |

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
Herr Riße  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-2920  
Telefax: 0203/283-4093

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
Bereich Finanzen  
Herr Martin Molsberger  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-6825  
Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

**Öffentlicher Teilnahmewettbewerb gem. § 3 Nr. 1 i.V. mit § 12 Nr. 1 (2) VOB/A  
Nummer: 2011-0174  
(bitte immer angeben)**

Das Immobilien-Management Duisburg beabsichtigt, im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach „Öffentlichem Teilnahmewettbewerb“ gem. § 3 Nr. 1 VOB/A, Kontraktabrufeleistungen im Gewerk **Beschichtungs- und Tapezierarbeiten** zu vergeben:

**a) Auftraggeber**

Immobilien-Management Duisburg  
Geschäftsführer Herr Rohde  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon: 0203/283-3564  
Telefax: 0203/283-2927  
E-Mail: u.rohde@stadt-duisburg.de

**b) Art der Vergabe**

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb vor Beschränkter Ausschreibung

**c) Art und Umfang der Leistung**

- Die Auftragnehmer erbringen für die Dauer von vierundzwanzig Monaten auf Abruf Leistungen des o.g. Gewerks (Auftragswert je Abruf: max. 10.000,- Euro netto, bei Sonderprojekten: max. 20.000,- Euro netto).
- Grundlage der Beauftragung wird ein durch das IMD erstelltes Leistungsverzeichnis mit marktkonformer Preisbasis (Einheitspreisabkommen, EPA) sein; dies gilt auch für Stundenlohnarbeiten.

- Die Beauftragung und die Abrechnung der Leistungen erfolgt bevorzugt auf elektronischem Wege über ein sog. Handwerkerportal verbunden mit einem Gutschriftenverfahren.
- Der Nachunternehmereinsatz ist ausgeschlossen.

**d) Ort der Ausführung**

1. Bezirk Duisburg-Nord (DU-Walsum/DU-Hamborn/DU-Meiderich/DU-Beeck)
2. Bezirk Duisburg-Süd (DU-Mitte/DU-Süd)
3. Bezirk Duisburg-West (DU-Homburg/DU-Ruhrort/DU-Baerl/DU-Rheinhausen)

Teilnahmeanträge können sich auf jeden der Bezirke oder eine beliebige Kombination von Bezirken beziehen; eine Beauftragung erfolgt später jedoch zu einem einheitlichen Auf-/Abgebot für alle Bezirke.

**e) Sprache für Teilnahmeanträge und Angebote**

Deutsch

**f) Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 02.01.2012  
Ende der Ausführung: 31.12.2013

**g) Frist für die Einreichung von Teilnahmeanträgen**

Endet am: **05.08.2011 um 14.00 Uhr**

**h) Anschrift, an die die Teilnahmeanträge/Angebote zu richten sind:**

Stadt Duisburg  
Einkauf und Service Duisburg (ESD-S)  
-Submissionsstelle-  
Friedrich-Wilhelm-Str. 96  
47051 Duisburg

**i) Geforderte Eignungsnachweise**

Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit folgende Angaben zu machen:

- Sitz des Unternehmens und Betriebsstätten,
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen),
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, getrennt nach Berufsgruppen (z. B. gewerblichen, technischen und kaufmännischen Arbeitskräften),
- die Eintragung in das Berufsregister seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der Sozialversicherungen,
- Eigenerklärung über die Eigenschaft als Ausbildungsbetrieb.

**j) Sonstige Angaben zum Verfahren**

- Der Teilnahmeantrag kann formlos (unter Beifügung der oben geforderten Unterlagen) eingereicht werden.

- Aus den eingehenden Teilnahmeanträgen werden bis zu 20 Bewerber ausgesucht, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Mit der Aufforderung wird den Bewerbern das Leistungsverzeichnis (Einheitspreisabkommen, EPA) übersandt.
- Die interessierten Bewerber bieten die Leistungen unter Angabe eines Zu- bzw. Abschlags auf die im EPA angegebenen Preise an.
- Aus den eingegangenen Angeboten werden 3-10 Auftragnehmer ausgewählt; diese erhalten einen sog. Jahreskontrakt.
- Die Auswahl der zu berücksichtigenden Bewerber/Bieter erfolgt anhand des nachfolgend abgedruckten Bewertungsrasters.

Auskünfte zum Verfahren und zum Handwerkerportal erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
 Bereich Finanzen  
 Herr Martin Molsberger  
 Am Burgacker 3  
 47049 Duisburg  
 Telefon: 0203/283-6825  
 Telefax: 0203/283-6830

**k) Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen**

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf  
 Cecilienallee 2  
 40474 Düsseldorf

**A) Beurteilungskriterien Teilnahmewettbewerb**

**Gewichtung  
in %**

Formell:

Alle angeforderten Unterlagen eingereicht?

Wenn ja:

1	Reaktionszeiten/Ortsnähe	40
2	Mitarbeiterkapazität	20
3	Referenzen	40

**B) Beurteilungskriterium Angebote**

1	Preis	80
2	Abwicklungs- und Begleitkosten beim Auftraggeber	20

Auskünfte zum technischen Inhalt erteilt:

Immobilien-Management Duisburg  
 Bereich Technisches Gebäudemanagement (TG)  
 Herr Winkler  
 Am Burgacker 3  
 47049 Duisburg  
 Telefon: 0203/283-6056  
 Telefax: 0203/283-4093

Herausgegeben von:  
Stadt Duisburg, Der Oberbürgermeister  
Zentralverwaltung für Personal, Organisation  
und Informationstechnologie  
Memelstraße 25-33, 47049 Duisburg  
Telefon (02 03) 2 83-36 48  
Telefax (02 03) 2 83-2571  
E-Mail [amtsblatt@stadt-duisburg.de](mailto:amtsblatt@stadt-duisburg.de)  
Jahresbezugspreis 35,00 EUR  
Das Amtsblatt erscheint zweimal im Monat  
(ohne Sonderausgaben)  
Druck: ESD - Einkauf und Service Duisburg

K 6439

Postvertriebsstück  
Entgelt bezahlt  
Deutsche Post AG



**Immobilien-Management**



## **Ausschreibung von Grundstücken**

in innerstädtischer Lage im Bezirk Hamborn mit einer Größe von ca. 5 ha zur Realisierung eines Factory-Outlet-Centers.

Das Areal befindet sich im rechtsrheinischen Norden Duisburgs in integrierter Lage und ist aktuell mit einer Mehrzweckhalle und dem ehemaligen Hamborner Stadtbad bebaut.

**Exposé unter  
[www.duisburg.de/imd](http://www.duisburg.de/imd)**

**oder beim**

**Immobilien-Management Duisburg  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg  
Telefon 0203 / 283 - 3379  
Helmut Baumgart**