

Ihre Meinung zählt!



Helfen Sie mit, unsere Angebote weiterzuentwickeln und besser an unseren Nutzer*innen auszurichten.

Die Befragung ist anonym und dauert ca. 3 Minuten.



www.essen.de/blickaufwohnen

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Ein Blick auf ... Wohnen in Essen – Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.2022



3/2023

**STADT
ESSEN**

**Amt für Statistik,
Stadtforschung und Wahlen**

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

Erläuterungen zu den Tabellen und Abbildungen
stehen im Fußnotenverzeichnis

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet**

	Impressum
Herausgeber	Stadt Essen Der Oberbürgermeister Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen
Kontakt	Telefon: +49 201 88-12000 Fax: +49 201 88-12012 E-Mail: amt12@essen.de
Schriftenreihe	Ein Blick auf ...
Titelseite	© Foto von Elke Brochhagen, Stadt Essen (Margarethenhöhe)

Inhaltsübersicht

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A 2 Baualter

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A Gebäude- und Wohnungsbestand**A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	91.209	100	91.379	100	91.466	100
darin ...						
Wohnungen¹	323.530	100	324.673	100	325.284	100
davon mit ... Räumen						
1	10.306	3,2	10.354	3,2	10.347	3,2
2	44.211	13,7	44.556	13,7	44.721	13,7
3	100.538	31,1	100.824	31,1	101.013	31,1
4	96.535	29,8	96.731	29,8	96.881	29,8
5 oder mehr	71.940	22,2	72.208	22,2	72.322	22,2
darin ...						
Räume	1.205.994	100	1.209.952	100	1.212.109	100
Wohnfläche	24.890.278	100	25.005.724	100	25.071.929	100
davon ...						
reine Wohngebäude²	88.213	96,7 100	88.387	96,7 100	88.482	96,7 100
davon mit ... Wohnungen						
1	37.365	42,4	37.483	42,4	37.545	42,4
2	10.426	11,8	10.428	11,8	10.422	11,8
3 bis 6	27.443	31,1	27.451	31,1	27.459	31,0
7 bis 9	9.271	10,5	9.286	10,5	9.295	10,5
10 bis 19	3.054	3,5	3.074	3,5	3.086	3,5
20 oder mehr	654	0,7	665	0,8	675	0,8
darin ...						
Wohnungen	314.034	97,1 100	315.150	97,1 100	315.773	97,1 100
davon mit ... Räumen						
1	9.777	3,1	9.814	3,1	9.810	3,1
2	42.764	13,6	43.088	13,7	43.242	13,7
3	97.470	31,0	97.754	31,0	97.946	31,0
4	93.764	29,9	93.960	29,8	94.123	29,8
5 oder mehr	70.259	22,4	70.534	22,4	70.652	22,4
darin ...						
Räume	1.172.670	97,2	1.176.606	97,2	1.178.826	97,3
Wohnfläche	24.172.327	97,1	24.287.103	97,1	24.354.429	97,1
sonstige Gebäude mit Wohnraum³	2.898	3,2	2.893	3,2	2.884	3,2
darin ...						
Wohnungen	9.496	2,9 100	9.523	2,9 100	9.511	2,9 100
davon mit ... Räumen						
1	529	5,6	540	5,7	537	5,6
2	1.447	15,2	1.468	15,4	1.479	15,6
3	3.068	32,3	3.070	32,2	3.067	32,2
4	2.771	29,2	2.771	29,1	2.758	29,0
5 oder mehr	1.681	17,7	1.674	17,6	1.670	17,6
darin ...						
Räume	33.324	2,8	33.346	2,8	33.283	2,7
Wohnfläche	717.951	2,9	718.621	2,9	717.500	2,9
Wohnheime⁴	98	0,1	99	0,1	100	0,1

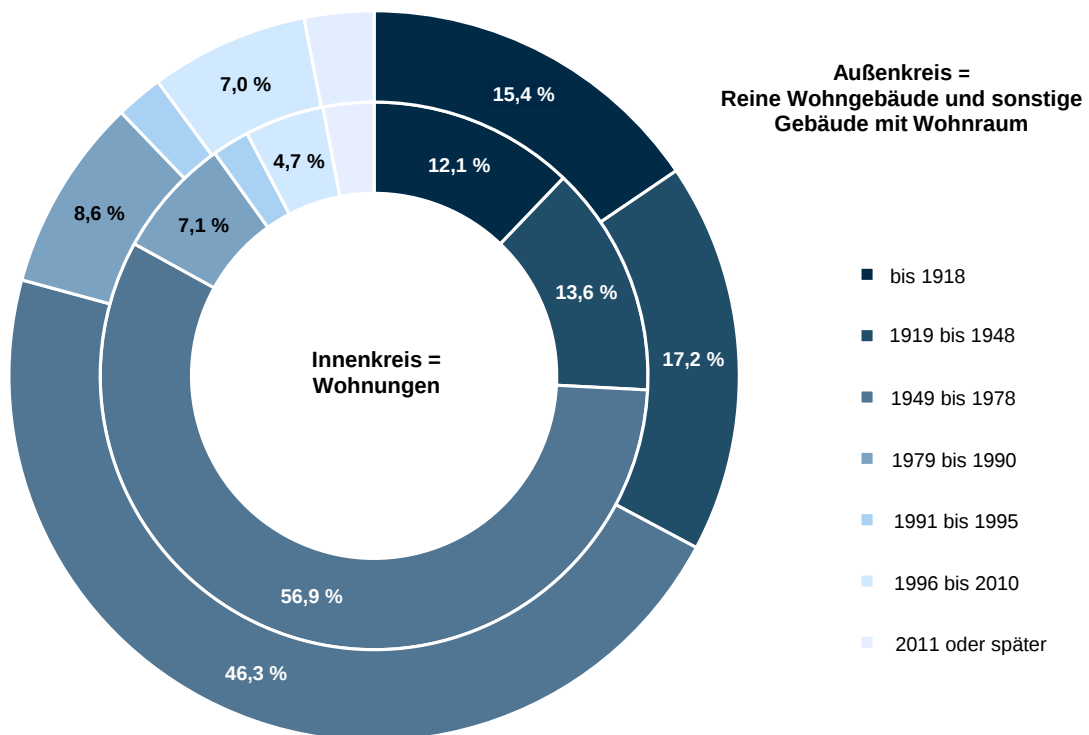
Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011
anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

A 2 Baualter¹

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
reine Wohngebäude² und sonstige Gebäude mit Wohnraum³	91.111	100	91.280	100	91.366	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.123	15,5	14.116	15,5	14.108	15,4
1919 bis 1948	15.746	17,3	15.743	17,2	15.735	17,2
1949 bis 1978	42.286	46,4	42.276	46,3	42.261	46,3
1979 bis 1990	7.817	8,6	7.817	8,6	7.815	8,6
1991 bis 1995	1.900	2,1	1.900	2,1	1.900	2,1
1996 bis 2010	6.378	7,0	6.378	7,0	6.378	7,0
2011 oder später	2.506	2,8	2.686	2,9	2.802	3,1
darin ...						
Wohnungen	323.530	100	324.673	100	325.284	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.319	12,2	39.299	12,1	39.275	12,1
1919 bis 1948	44.243	13,7	44.240	13,6	44.219	13,6
1949 bis 1978	185.032	57,2	185.011	57,0	184.965	56,9
1979 bis 1990	22.983	7,1	22.983	7,1	22.979	7,1
1991 bis 1995	7.118	2,2	7.118	2,2	7.118	2,2
1996 bis 2010	15.151	4,7	15.151	4,7	15.151	4,7
2011 oder später	8.066	2,5	9.009	2,8	9.690	3,0

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Reine Wohngebäude² und sonstige Gebäude mit Wohnraum³ und Wohnungen nach Baualter¹ am 31.12.2022



Erläuterungen siehe A 2
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**B 1 Reine Wohngebäude¹ und sonstige Gebäude mit Wohnraum², Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2022**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude¹ und sonstige Gebäude² mit Wohnraum am 31.12.2022							
	ins- gesamt	darin Wohnungen						Woh- nungen je Gebäude
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4	5 oder mehr	
01 Stadtkern	311	2.545	408	634	874	453	176	8,2
02 Ostviertel	667	3.845	215	861	1.345	1.000	424	5,8
03 Nordviertel	644	4.242	371	1.288	1.443	867	273	6,6
04 Westviertel	153	2.148	678	469	471	381	149	14,0
05 Südviertel	1.069	7.751	601	1.828	2.569	1.952	801	7,3
06 Südostviertel	1.068	7.434	344	1.334	2.700	2.323	733	7,0
11 Huttrop	1.875	8.444	124	1.024	2.824	2.578	1.894	4,5
36 Frillendorf	1.228	2.953	83	331	858	716	965	2,4
Stadtbezirk I	7.015	39.362	2.824	7.769	13.084	10.270	5.415	5,6
10 Rüttenscheid	3.402	19.225	807	2.878	6.624	6.082	2.834	5,7
12 Rellinghausen	802	2.187	23	343	695	531	595	2,7
13 Bergerhausen	2.158	6.887	147	716	2.099	2.202	1.723	3,2
14 Stadtwald	2.293	5.569	134	482	1.342	1.608	2.003	2,4
Stadtbezirk II	8.655	33.868	1.111	4.419	10.760	10.423	7.155	3,9
07 Altendorf	2.215	12.275	590	2.275	4.887	3.251	1.272	5,5
08 Frohnhausen	3.703	19.499	418	4.287	7.822	4.849	2.123	5,3
09 Holsterhausen	2.692	16.648	729	3.745	6.506	3.980	1.688	6,2
15 Fulerum	547	1.738	15	49	810	481	383	3,2
28 Haarzopf	1.703	3.620	57	279	804	1.030	1.450	2,1
41 Margarethenhöhe	1.165	3.804	12	158	283	1.206	2.145	3,3
Stadtbezirk III	12.025	57.584	1.821	10.793	21.112	14.797	9.061	4,8
16 Schönebeck	2.062	5.360	101	454	1.458	1.737	1.610	2,6
17 Bedingrade	2.124	6.750	57	595	2.235	2.313	1.550	3,2
18 Frintrop	1.337	4.920	59	527	1.778	1.630	926	3,7
19 Dellwig	1.557	5.063	66	708	1.504	1.686	1.099	3,3
20 Gerschede	1.434	4.187	108	516	1.450	1.164	949	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.101	7.876	381	1.220	2.344	2.470	1.461	3,7
22 Bochohl	2.189	9.653	271	1.137	3.327	3.454	1.464	4,4
23 Bergeborbeck	557	2.203	87	453	811	565	287	4,0
Stadtbezirk IV	13.361	46.012	1.130	5.610	14.907	15.019	9.346	3,4
24 Altenessen-Nord	2.824	8.792	106	904	2.928	2.764	2.090	3,1
25 Altenessen-Süd	2.983	14.286	681	2.063	4.698	4.769	2.075	4,8
40 Karnap	1.530	4.083	63	794	1.349	1.115	762	2,7
50 Vogelheim	1.007	2.878	17	189	982	972	718	2,9
Stadtbezirk V	8.344	30.039	867	3.950	9.957	9.620	5.645	3,6
37 Schonnebeck	2.091	5.884	136	526	1.740	1.931	1.551	2,8
38 Stoppenberg	2.747	8.245	112	836	2.300	3.009	1.988	3,0
39 Katernberg	3.929	11.437	266	1.550	3.411	3.492	2.718	2,9
Stadtbezirk VI	8.767	25.566	514	2.912	7.451	8.432	6.257	2,9
34 Steele	2.453	9.397	264	1.256	3.031	2.905	1.941	3,8
35 Kray	3.198	10.378	125	1.307	3.375	3.150	2.421	3,2
45 Freisenbruch	1.942	8.328	99	726	2.616	3.068	1.819	4,3
46 Horst	1.704	5.267	168	538	1.190	1.617	1.754	3,1
47 Leithe	1.137	3.408	38	432	991	1.066	881	3,0
Stadtbezirk VII	10.434	36.778	694	4.259	11.203	11.806	8.816	3,5
31 Heisingen	3.214	6.908	98	540	1.477	1.948	2.845	2,1
32 Kupferdreh	2.432	6.106	111	585	1.495	1.794	2.121	2,5
33 Byfang	555	1.159	8	122	250	299	480	2,1
43 Überrauch-Hinsel	1.345	4.232	67	385	916	1.715	1.149	3,1
44 Überrauch-Holthausen	1.458	4.064	84	420	995	1.193	1.372	2,8
48 Burgaltendorf	2.209	5.055	76	335	1.112	1.511	2.021	2,3
Stadtbezirk VIII	11.213	27.524	444	2.387	6.245	8.460	9.988	2,5
26 Bredeney	2.254	6.388	179	559	1.413	1.923	2.314	2,8
27 Schuir	482	683	7	25	81	162	408	1,4
29 Werden	2.023	5.687	182	603	1.464	1.634	1.804	2,8
30 Heidhausen	1.807	3.310	90	263	594	770	1.593	1,8
42 Fischlaken	1.150	2.392	59	225	525	601	982	2,1
49 Kettwig	3.836	10.091	425	947	2.217	2.964	3.538	2,6
Stadtbezirk IX	11.552	28.551	942	2.622	6.294	8.054	10.639	2,5
Stadt Essen	91.366	325.284	10.347	44.721	101.013	96.881	72.322	3,6

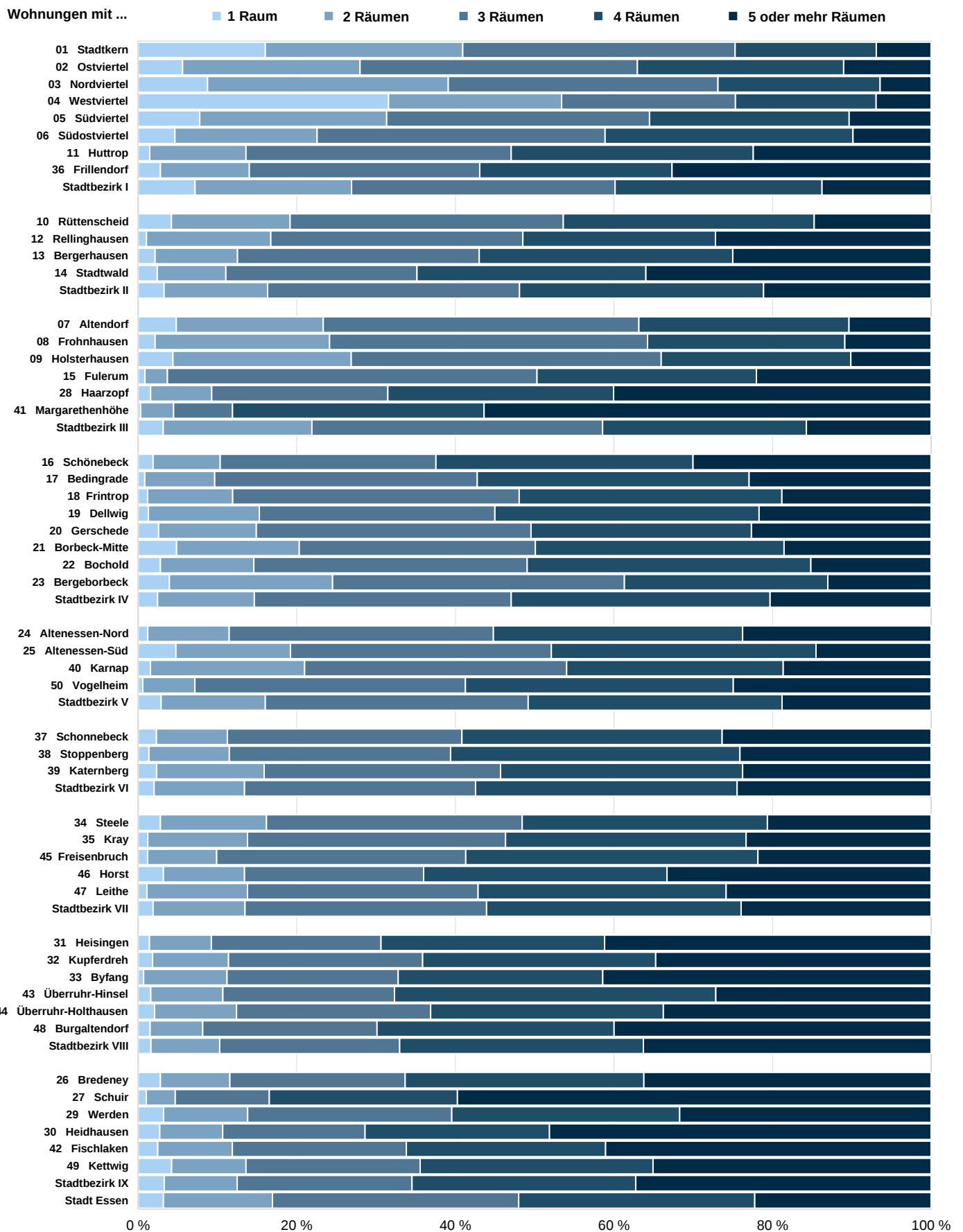
Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

**B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2022
in Prozent**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ² am 31.12.2022					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr
		Prozent				
01 Stadtkern	100	16,0	24,9	34,3	17,8	6,9
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	35,0	26,0	11,0
03 Nordviertel	100	8,7	30,4	34,0	20,4	6,4
04 Westviertel	100	31,6	21,8	21,9	17,7	6,9
05 Südviertel	100	7,8	23,6	33,1	25,2	10,3
06 Südostviertel	100	4,6	17,9	36,3	31,2	9,9
11 Huttrop	100	1,5	12,1	33,4	30,5	22,4
36 Frillendorf	100	2,8	11,2	29,1	24,2	32,7
Stadtbezirk I	100	7,2	19,7	33,2	26,1	13,8
10 Rüttenscheid	100	4,2	15,0	34,5	31,6	14,7
12 Rellinghausen	100	1,1	15,7	31,8	24,3	27,2
13 Bergerhausen	100	2,1	10,4	30,5	32,0	25,0
14 Stadtwald	100	2,4	8,7	24,1	28,9	36,0
Stadtbezirk II	100	3,3	13,0	31,8	30,8	21,1
07 Altendorf	100	4,8	18,5	39,8	26,5	10,4
08 Frohnhausen	100	2,1	22,0	40,1	24,9	10,9
09 Holsterhausen	100	4,4	22,5	39,1	23,9	10,1
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,6	7,7	22,2	28,5	40,1
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,2	7,4	31,7	56,4
Stadtbezirk III	100	3,2	18,7	36,7	25,7	15,7
16 Schönebeck	100	1,9	8,5	27,2	32,4	30,0
17 Bedingrade	100	0,8	8,8	33,1	34,3	23,0
18 Frintrop	100	1,2	10,7	36,1	33,1	18,8
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,3	21,7
20 Gerschede	100	2,6	12,3	34,6	27,8	22,7
21 Borbeck-Mitte	100	4,8	15,5	29,8	31,4	18,6
22 Bochofeld	100	2,8	11,8	34,5	35,8	15,2
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,6	36,8	25,6	13,0
Stadtbezirk IV	100	2,5	12,2	32,4	32,6	20,3
24 Altenessen-Nord	100	1,2	10,3	33,3	31,4	23,8
25 Altenessen-Süd	100	4,8	14,4	32,9	33,4	14,5
40 Karnap	100	1,5	19,4	33,0	27,3	18,7
50 Vogelheim	100	0,6	6,6	34,1	33,8	24,9
Stadtbezirk V	100	2,9	13,1	33,1	32,0	18,8
37 Schonnebeck	100	2,3	8,9	29,6	32,8	26,4
38 Stoppenberg	100	1,4	10,1	27,9	36,5	24,1
39 Katernberg	100	2,3	13,6	29,8	30,5	23,8
Stadtbezirk VI	100	2,0	11,4	29,1	33,0	24,5
34 Steele	100	2,8	13,4	32,3	30,9	20,7
35 Kray	100	1,2	12,6	32,5	30,4	23,3
45 Freisenbruch	100	1,2	8,7	31,4	36,8	21,8
46 Horst	100	3,2	10,2	22,6	30,7	33,3
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,1	31,3	25,9
Stadtbezirk VII	100	1,9	11,6	30,5	32,1	24,0
31 Heisingen	100	1,4	7,8	21,4	28,2	41,2
32 Kupferdreh	100	1,8	9,6	24,5	29,4	34,7
33 Byfang	100	0,7	10,5	21,6	25,8	41,4
43 Überraue-Hinsel	100	1,6	9,1	21,6	40,5	27,2
44 Überraue-Holthausen	100	2,1	10,3	24,5	29,4	33,8
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,6	22,0	29,9	40,0
Stadtbezirk VIII	100	1,6	8,7	22,7	30,7	36,3
26 Bredeney	100	2,8	8,8	22,1	30,1	36,2
27 Schuir	100	1,0	3,7	11,9	23,7	59,7
29 Werden	100	3,2	10,6	25,7	28,7	31,7
30 Heidhausen	100	2,7	7,9	17,9	23,3	48,1
42 Fischlaken	100	2,5	9,4	21,9	25,1	41,1
49 Kettwig	100	4,2	9,4	22,0	29,4	35,1
Stadtbezirk IX	100	3,3	9,2	22,0	28,2	37,3
Stadt Essen	100	3,2	13,7	31,1	29,8	22,2

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 31.12.2022 **in Prozent der Wohnungen insgesamt**



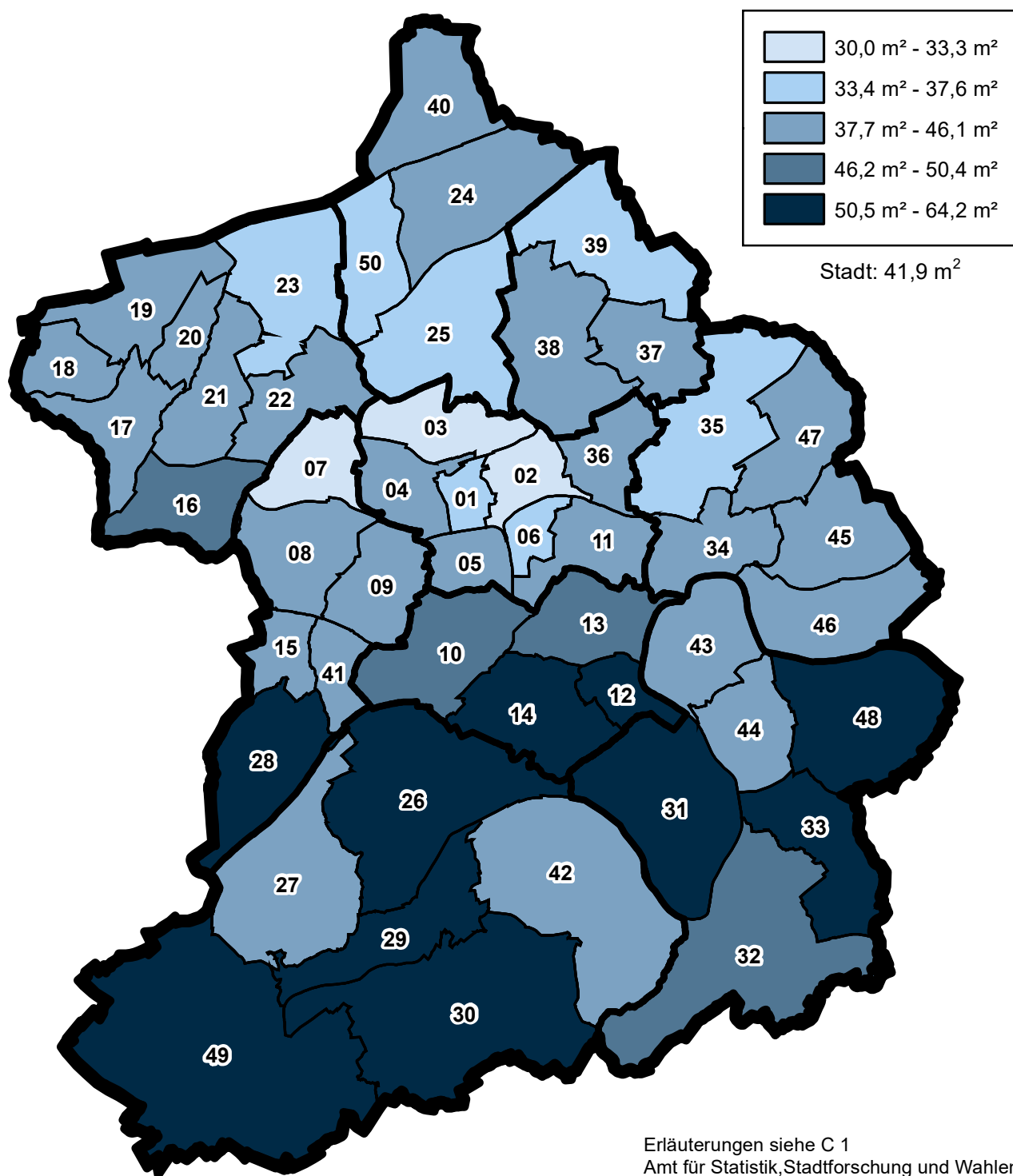
C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen**C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2022¹**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 31.12.2022'			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum ³	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.430	2.545	7.072	152.359	1,7	1,6	34,4
02 Ostviertel	7.256	3.845	12.382	237.435	1,9	1,7	32,7
03 Nordviertel	8.729	4.242	12.237	261.539	2,1	1,4	30,0
04 Westviertel	3.113	2.148	5.364	126.180	1,4	1,7	40,5
05 Südviertel	12.409	7.751	24.096	509.536	1,6	1,9	41,1
06 Südostviertel	13.105	7.434	24.459	488.299	1,8	1,9	37,3
11 Huttrop	15.369	8.444	32.022	647.370	1,8	2,1	42,1
36 Frillendorf	5.776	2.953	11.842	234.288	2,0	2,1	40,6
Stadtbezirk I	70.187	39.362	129.474	2.657.006	1,8	1,8	37,9
10 Rütterscheid	30.633	19.225	66.728	1.445.440	1,6	2,2	47,2
12 Rellinghausen	3.546	2.187	8.450	179.515	1,6	2,4	50,6
13 Bergerhausen	11.594	6.887	26.941	552.791	1,7	2,3	47,7
14 Stadtwald	9.910	5.569	23.947	533.562	1,8	2,4	53,8
Stadtbezirk II	55.683	33.868	126.066	2.711.308	1,6	2,3	48,7
07 Altendorf	23.249	12.275	39.901	763.903	1,9	1,7	32,9
08 Frohnhausen	33.300	19.499	63.853	1.302.751	1,7	1,9	39,1
09 Holsterhausen	26.639	16.648	53.024	1.084.884	1,6	2,0	40,7
15 Fulerum	3.304	1.738	6.682	146.505	1,9	2,0	44,3
28 Haarzopf	6.960	3.620	15.937	355.271	1,9	2,3	51,0
41 Margarethenhöhe	7.261	3.804	18.095	290.899	1,9	2,5	40,1
Stadtbezirk III	100.713	57.584	197.492	3.944.213	1,7	2,0	39,2
16 Schönebeck	9.786	5.360	21.737	463.575	1,8	2,2	47,4
17 Bedingrade	11.977	6.750	26.139	532.577	1,8	2,2	44,5
18 Frintrop	8.502	4.920	18.279	369.594	1,7	2,1	43,5
19 Dellwig	9.154	5.063	19.079	385.143	1,8	2,1	42,1
20 Gerschede	7.790	4.187	15.727	331.274	1,9	2,0	42,5
21 Borbeck-Mitte	13.878	7.876	28.250	583.268	1,8	2,0	42,0
22 Bochofeld	17.960	9.653	34.590	683.367	1,9	1,9	38,0
23 Bergeborbeck	4.365	2.203	7.347	153.392	2,0	1,7	35,1
Stadtbezirk IV	83.412	46.012	171.148	3.502.190	1,8	2,1	42,0
24 Altenessen-Nord	17.085	8.792	33.661	654.630	1,9	2,0	38,3
25 Altenessen-Süd	27.290	14.286	49.501	951.777	1,9	1,8	34,9
40 Karnap	8.047	4.083	14.484	303.828	2,0	1,8	37,8
50 Vogelheim	6.022	2.878	11.241	208.865	2,1	1,9	34,7
Stadtbezirk V	58.444	30.039	108.887	2.119.100	1,9	1,9	36,3
37 Schonnebeck	11.762	5.884	23.014	452.052	2,0	2,0	38,4
38 Stoppenberg	16.752	8.245	32.017	641.409	2,0	1,9	38,3
39 Katernberg	24.177	11.437	43.264	860.529	2,1	1,8	35,6
Stadtbezirk VI	52.691	25.566	98.295	1.953.990	2,1	1,9	37,1
34 Steele	16.933	9.397	34.775	710.243	1,8	2,1	41,9
35 Kray	20.174	10.378	38.943	747.486	1,9	1,9	37,1
45 Freisenbruch	16.432	8.328	31.803	624.884	2,0	1,9	38,0
46 Horst	11.345	5.267	21.255	451.270	2,2	1,9	39,8
47 Leithe	6.936	3.408	13.169	266.444	2,0	1,9	38,4
Stadtbezirk VII	71.820	36.778	139.945	2.800.327	2,0	1,9	39,0
31 Heisingen	12.948	6.908	30.570	677.681	1,9	2,4	52,3
32 Kupferdreh	11.544	6.106	25.600	548.259	1,9	2,2	47,5
33 Byfang	2.022	1.159	5.118	111.623	1,7	2,5	55,2
43 Übertuhr-Hinsel	7.825	4.232	17.145	344.735	1,8	2,2	44,1
44 Übertuhr-Holthausen	8.225	4.064	16.605	345.314	2,0	2,0	42,0
48 Burgaltendorf	9.410	5.055	22.216	491.971	1,9	2,4	52,3
Stadtbezirk VIII	51.974	27.524	117.254	2.519.583	1,9	2,3	48,5
26 Bredeney	11.254	6.388	28.371	722.717	1,8	2,5	64,2
27 Schuir	1.813	683	3.516	81.919	2,7	1,9	45,2
29 Werden	9.896	5.687	23.257	511.396	1,7	2,4	51,7
30 Heidhausen	6.830	3.310	15.281	349.565	2,1	2,2	51,2
42 Fischlaken	5.204	2.392	10.580	234.658	2,2	2,0	45,1
49 Kettwig	18.405	10.091	42.543	963.957	1,8	2,3	52,4
Stadtbezirk IX	53.402	28.551	123.548	2.864.212	1,9	2,3	53,6
Stadt Essen	598.326	325.284	1.212.109	25.071.929	1,8	2,0	41,9

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

Wohnfläche je Person in Wohnungen in den Stadtteilen am 31.12.2022¹

- in Quadratmetern -

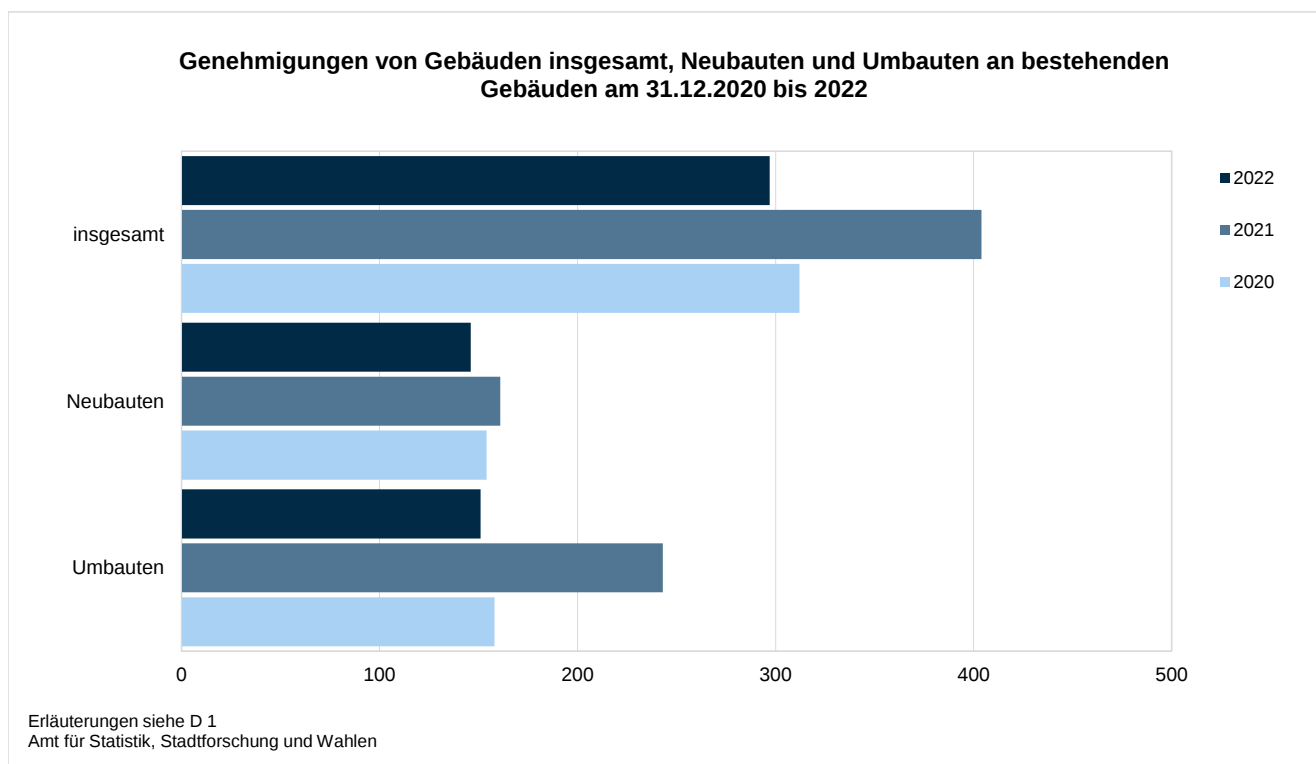


- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Übrühr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Übrühr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

D Bautätigkeit**D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	312	100	404	100	297	100
davon ...						
Neubauten	154	49,4	161	39,9	146	49,2
darin ...		100		100		100
Wohnungen ¹	748	100	676	100	964	100
darin ...						
Räume	2.536	100	2.217	100	2.897	100
Wohnfläche	75.313	100	61.702	100	83.817	100
Nutzfläche	83.510	100	81.292	100	95.104	100
darunter ...						
reine Wohngebäude²	131	85,1	123	76,4	124	84,9
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	79	60,3	85	69,1	68	54,8
2	7	5,3	8	6,5	9	7,3
3 bis 6	18	13,7	9	7,3	6	4,8
7 bis 9	7	5,3	5	4,1	7	5,6
10 oder mehr	20	15,3	16	13,0	34	27,4
darin ...						
Wohnungen	747	99,9	660	97,6	914	94,8
darin ...						
Räume	2.534	99,9	2.192	98,9	2.780	96,0
Wohnfläche	75.253	99,9	60.661	98,3	79.840	95,3
reine Nichtwohngebäude	22	14,3	34	21,1	20	13,7
darin ...						
Nutzfläche	56.456	67,6	56.896	70,0	63.784	67,1
Umbauten an bestehenden Gebäuden	158	50,6	243	60,1	151	50,8
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ¹	+ 122		+ 137		+ 87	

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

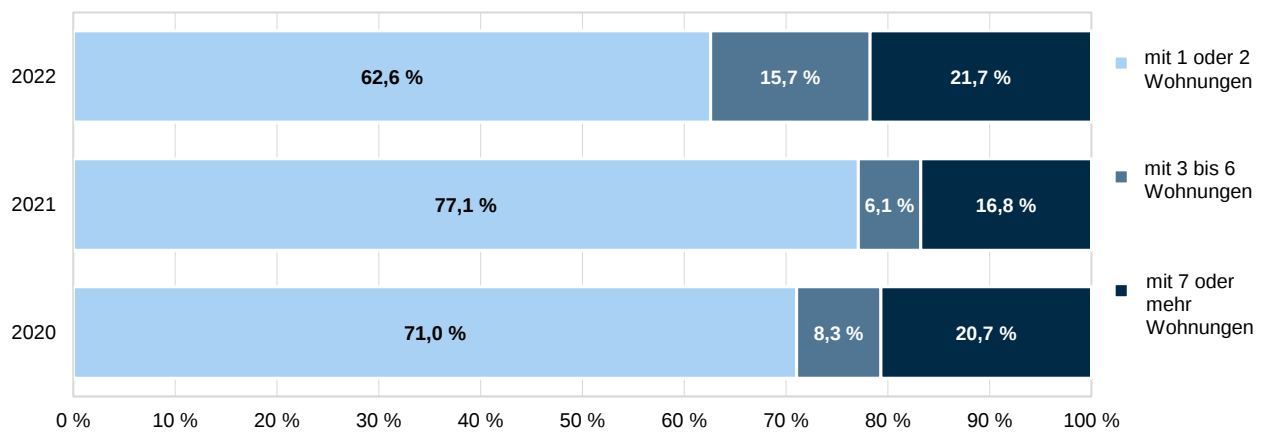


D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	319	100	410	100	274	100
davon ...						
Neubauten	183	57,4 100	214	52,2 100	139	50,7 100
darin ...						
Wohnungen ¹	1.269	100	943	100	681	100
darin ...						
Räume	3.115	100	3.295	100	2.263	100
Wohnfläche	80.433	100	95.628	100	66.422	100
Nutzfläche	145.411	100	180.111	100	80.126	100
darunter ...						
reine Wohngebäude²	145	79,2 100	179	83,6 100	115	82,7 100
darunter mit ... Wohnungen						
1	100	69,0	134	74,9	62	53,9
2	3	2,1	4	2,2	10	8,7
3 bis 6	12	8,3	11	6,1	18	15,7
7 bis 9	8	5,5	4	2,2	3	2,6
10 oder mehr	22	15,2	26	14,5	22	19,1
darin ...						
Wohnungen	1.246	98,2	919	97,5	651	95,6
darin ...						
Räume	3.024	97,1	3.242	98,4	2.199	97,2
Wohnfläche	77.859	96,8	94.211	98,5	64.800	97,6
davon mit Verwendung von ...						
als primäre Heizenergie						
Gas	58	40,0	43	24,0	29	25,2
Fernwärme/Fernkälte	38	26,2	50	27,9	7	6,1
Wärmepumpe ³	40	27,6	83	46,4	74	64,3
andere erneuerbare Energie ⁴	1	0,7	1	0,6	1	0,9
sonstige Energie ⁵	8	5,5	2	1,1	4	3,5
darunter mit Verwendung von ...						
als primäre Warmwasserbereitung						
Gas	43	29,7	43	24,0	23	20,0
Fernwärme/Fernkälte	38	26,2	49	27,4	7	6,1
Wärmepumpe ³	37	25,5	80	44,7	70	60,9
andere erneuerbare Energie ⁴	9	6,2	3	1,7	8	7,0
sonstige Energie ⁵	8	5,5	2	1,1	4	3,5
reine Nichtwohngebäude	33	18,0	33	15,4	22	15,8
darin ...						
Nutzfläche	108.188	74,4	146.537	81,4	53.866	67,2
davon ...						
Umbauten an bestehenden Gebäuden	136	42,6	196	47,8	135	49,3
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ¹	+ 97		+ 244		+ 25	

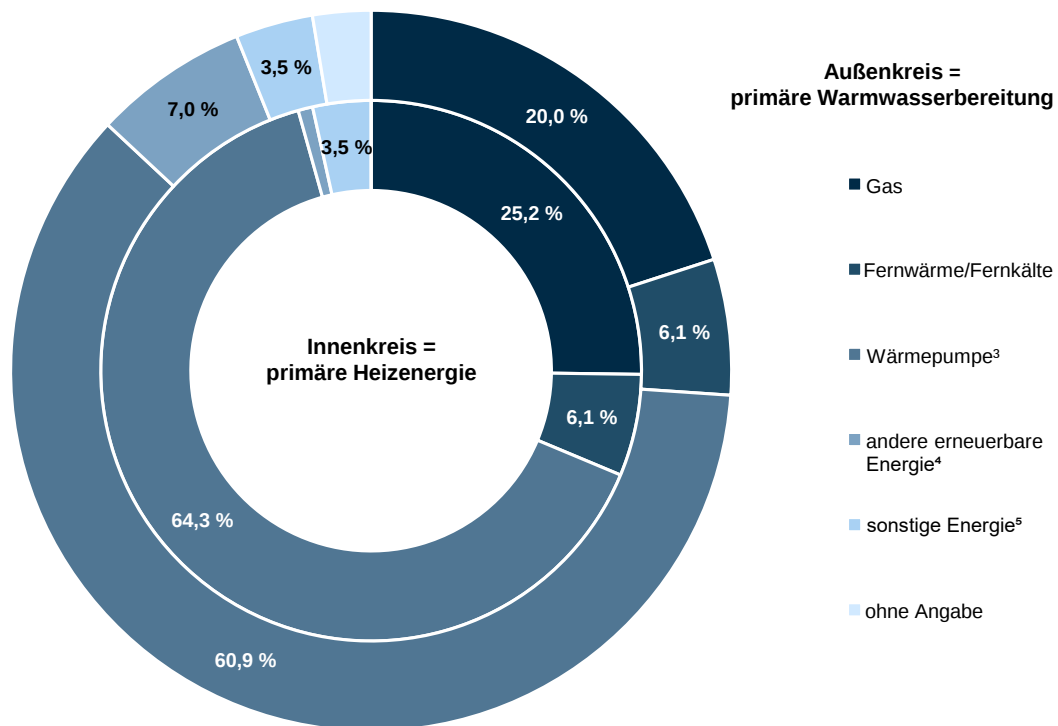
Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden² nach Wohnungszahl am 31.12.2020 bis 2022



Erläuterungen siehe D 2
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden² nach Verwendung von primärer Heizenergie und Warmwasserbereitung am 31.12.2022

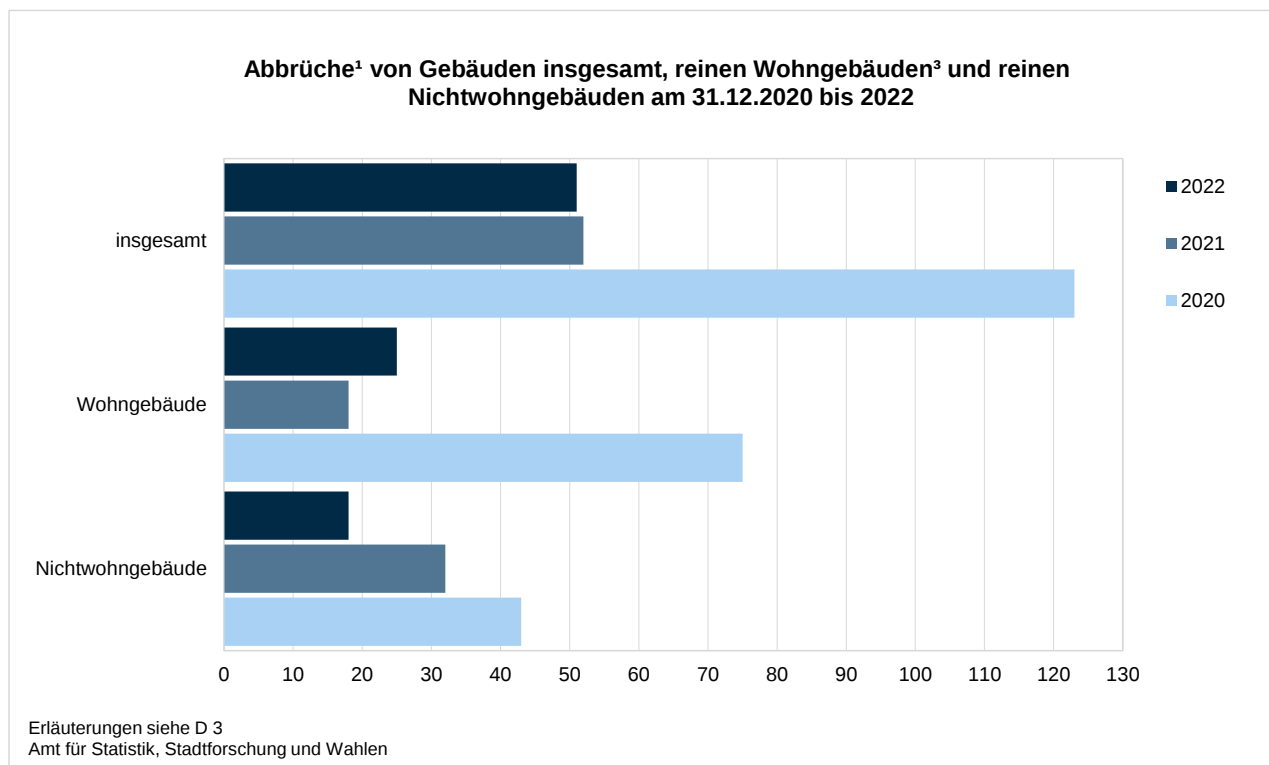


Erläuterungen siehe D 2
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	123	100	52	100	51	100
darin ...						
Wohnungen ²	179	100	44	100	95	100
darin ...						
Räume	677	100	172	100	334	100
Wohnfläche	14.641	100	3.364	100	7.835	100
Nutzfläche	92.224	100	67.778	100	49.224	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	75	61,0	18	34,6	25	49,0
darin ...						
Wohnungen	173	96,6	42	95,5	64	67,4
darin ...						
Räume	658	97,2	164	95,3	247	74,0
Wohnfläche	14.236	97,2	3.180	94,5	5.810	74,2
reine Nichtwohngebäude	43	35,0	32	61,5	18	35,3
darin ...						
Nutzfläche	79.991	86,7	64.239	94,8	42.118	85,6

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen



Fußnotenverzeichnis

Erläuterungen zu den Tabellen und Abbildungen

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

- 1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
- 2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen
- 4) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

A 2 Baualter¹

- 1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.
- 2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

B 1 Reine Wohngebäude¹ und sonstige Gebäude mit Wohnraum², Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2022

- 1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2022 in Prozent

- 1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2022

- 1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

- 1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
- 2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

- 1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
- 2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 3) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)
- 4) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse
- 5) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

- 1) Abbruch des gesamten Gebäudes
- 2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
- 3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen