



Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW in Worten und Zahlen

zum 31.12.2022



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW



Forschungszentrum CARL, RWTH Aachen



Bundessprachenamt, Münster



Polizeiwache Grevenbroich



TH OWL, Lemgo

Der BLB NRW leistet einen elementaren Beitrag für ein lebenswertes Nordrhein-Westfalen und ist Vorbild für ein zukunftsfähiges Immobilienmanagement.



Johannes Rau-Zentrum, Wuppertal

Der BLB NRW ist ein teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen. Diese Rechtsform hat nur der BLB NRW.

Wir geben dem Land NRW seinen Raum.

Als Eigentümer und Vermieter fast aller Immobilien des Landes Nordrhein-Westfalen verantwortet der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) eines der größten sowie technisch und architektonisch anspruchsvollsten Immobilienportfolios Europas.

Mit fast 2.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in sieben Niederlassungen und der Zentrale stellt er seinen Kunden benötigte Flächen in ansprechender Qualität zur Verfügung. Er leistet so einen elementaren Beitrag für ein lebenswertes Nordrhein-Westfalen – für die etwa 300.000 Landesbeschäftigten, für mehr als eine halbe Million Studierende und für die Bürgerinnen und Bürger im Land.

Daneben plant und realisiert der BLB NRW im Bundesbau die zivilen und militärischen Baumaßnahmen der Bundesrepublik Deutschland in Nordrhein-Westfalen.

Die drei Dimensionen der Nachhaltigkeit – ökonomische Vernunft, ökologische Verantwortung und soziale Sensibilität – begleiten jederzeit unser Handeln. Der BLB NRW unterstützt mit Maßnahmen zur CO₂-Einsparung beim Bau und Betrieb der landeseigenen Liegenschaften aktiv das Ziel einer bilanziell klimaneutralen Landesverwaltung bis zum Jahr 2030.

In Terminen mit den einzelnen Ressorts entwickelt der BLB NRW für jede Kundengruppe eine passende Immobilienportfolio-Strategie.

Was wir machen – Kunden und Dienstleistungen

Der BLB NRW betreibt sein Immobilienmanagement nach wirtschaftlichen Grundsätzen. Diese Arbeit erstreckt sich über den gesamten Immobilienlebenszyklus. Sie reicht von der Projektentwicklung und -planung über den eigentlichen Bau, die Gebäudesanierung und -modernisierung sowie über Facility-Management-Leistungen in der Gebäudebewirtschaftung bis hin zum Verkauf nicht mehr benötigter Landesliegenschaften – häufig mit Auflagen zum Wohnungsbau.

Das etwa 4.000 Gebäude zählende Immobilienportfolio des BLB NRW umfasst sowohl bedeutende Baudenkmäler als auch hochmoderne Spezialimmobilien für Forschung und Sicherheit. Es ist damit ebenso vielseitig, wie es die Kunden des BLB NRW sind. Zu ihnen zählen:

- Hochschulen
- Justiz und Justizvollzug
- Finanzverwaltung
- Polizei
- weitere Landesbehörden und Ministerien
- die Bundesrepublik Deutschland (vgl. Seite 8)

Vermieter & Betreiber

Für seine Kunden aus der Landesverwaltung ist der BLB NRW auch Betreiber der Immobilien und verantwortet die Gebäudetechnik.

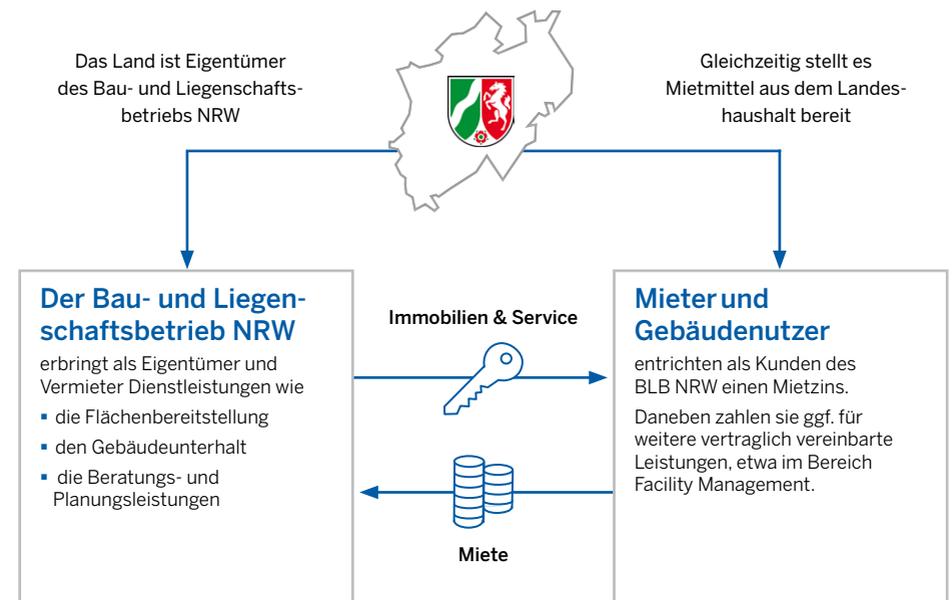


foto: Jens Paritzsch



Arbeiten für das Land: das Mieter-Vermieter-Modell

Der BLB NRW muss wirtschaftlich arbeiten, Bau- und Sanierungsmaßnahmen über Mieteinnahmen refinanzieren. Deshalb erhalten die Ressorts Mittel aus dem Landeshaushalt, aus denen sie die Mieten an den BLB NRW zahlen. Dieses sogenannte Mieter-Vermieter-Modell sorgt für Kostentransparenz und Wirtschaftlichkeit rund um die Immobiliennutzung des Landes. Die Mietangebote des BLB NRW lassen sich anhand des Immobilienmarktes einordnen – ebenso die Mietbudgets der Nutzer. Auch wenn ein Flächenbedarf über den freien Markt gedeckt werden soll, können die Landesnutzer auf ihren Immobilienpartner BLB NRW zählen und sich von seinen Expertinnen und Experten beraten lassen.

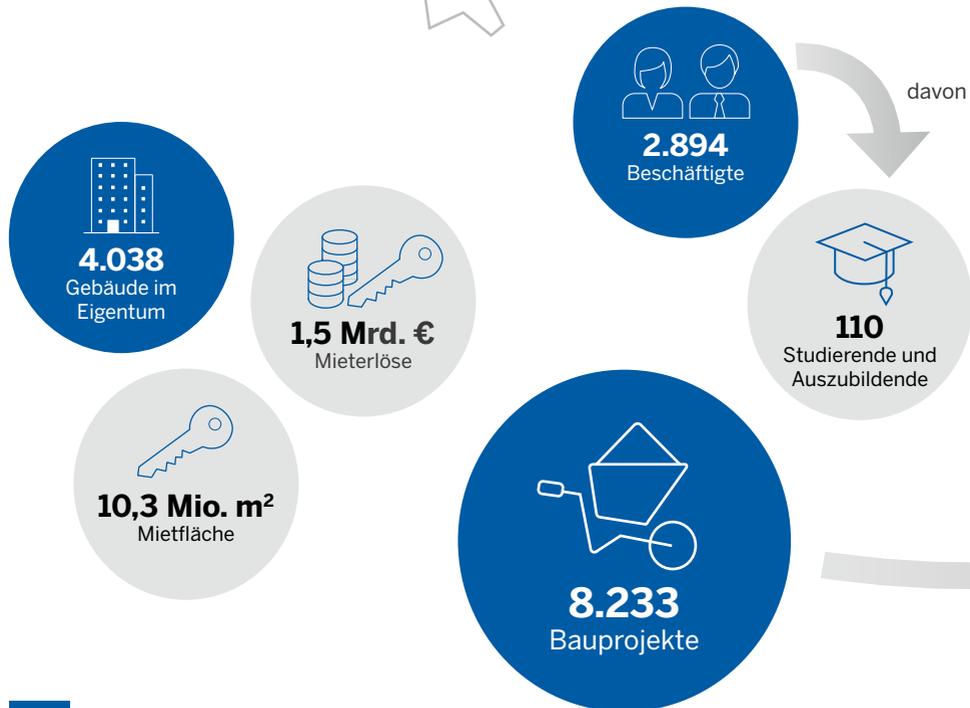


Das Mieter-Vermieter-Modell (vereinfachte Darstellung)

Zahlen, Daten und Fakten

Der BLB NRW unterhält sieben Niederlassungen in ganz Nordrhein-Westfalen. Die Zentrale befindet sich in Düsseldorf.

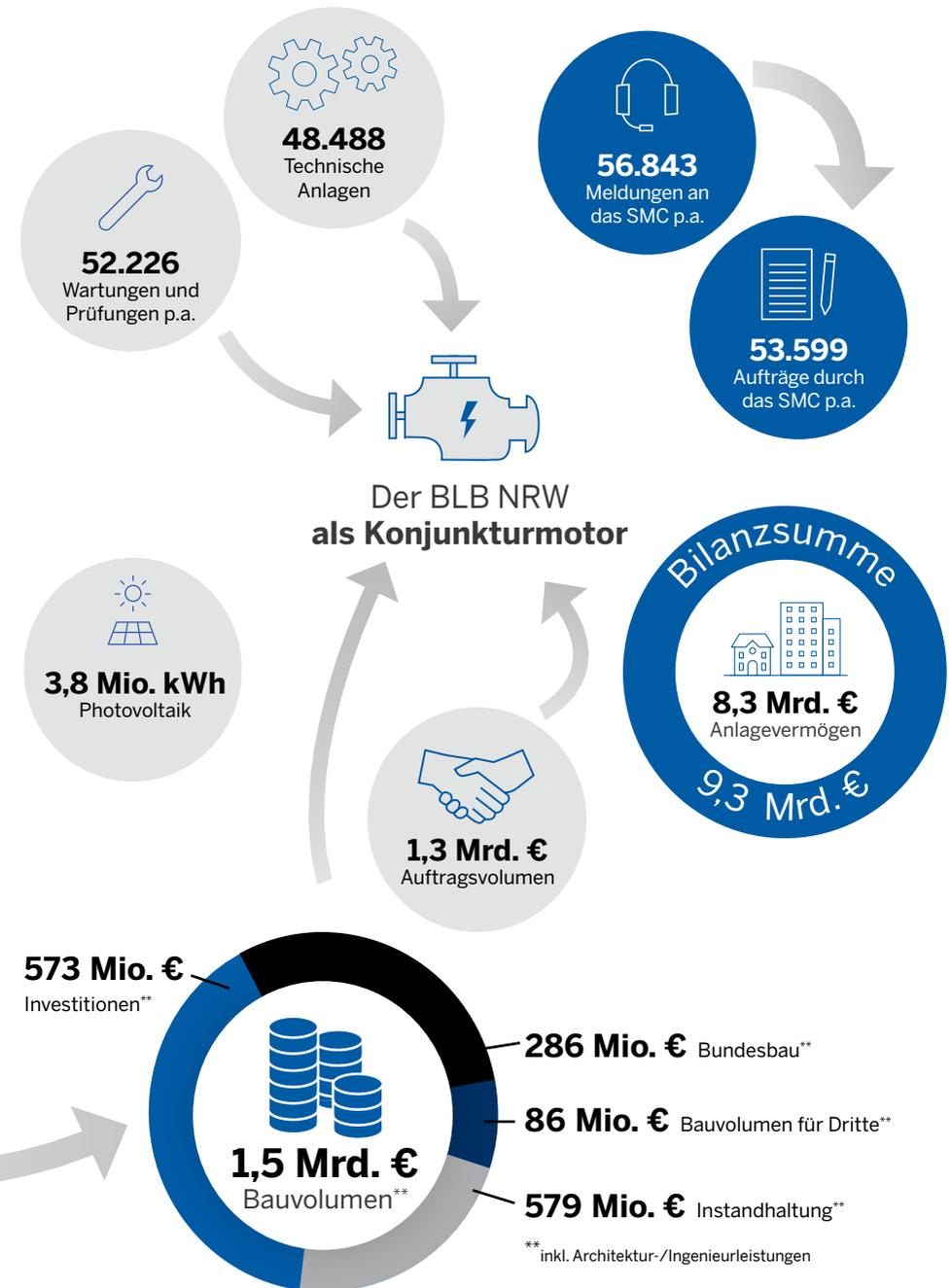
Zahlen zum 31.12.2022



Service Management Center (SMC)

Das Servicecenter des BLB NRW ist für seine Gebäudenutzer immer erreichbar.

24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr.



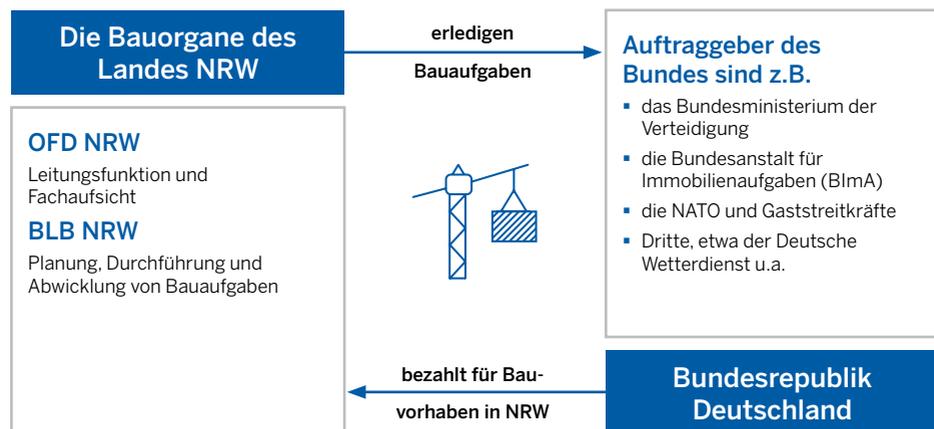
** inkl. Architektur-/Ingenieurleistungen



Zuwendungsbau, Schauspielhaus Düsseldorf

Arbeiten für den Bund: der Bundesbau

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW plant, baut und unterhält in Nordrhein-Westfalen auch Gebäude für zivile Einrichtungen des Bundes, für die Bundeswehr, die NATO und verbündete ausländische Streitkräfte. Dabei bildet er ein Team mit der Bauabteilung der Oberfinanzdirektion NRW (OFD NRW). Dem BLB NRW selbst kommen im Bundesbau die Aufgaben der sogenannten baudurchführenden Ebene zu, die Bauvorhaben plant, koordiniert und umsetzt.



Der Bundesbau in Nordrhein-Westfalen (vereinfachte Darstellung)



Sporthallenneubau, Kalkar

Foto: André Schuster

Ein „organisiertes“ Leihgeschäft

Den Rückgriff des Bundes auf die Bauorgane des Landes bezeichnet man als Organleihe.



Startbahnsanierung, NATO Airbase Geilenkirchen



Projekt „Zukunft Bundesbau“



Zuwendungsbau, „Sprung über die Emscher“

Foto: Emschergenossenschaft, Rupert Oberhäuser

Prüfen und Beraten
Der BLB NRW kontrolliert und betreut im Zuwendungsbau auch Projekte, bei denen Dritte mit Mitteln des Bundes bauen.



Technisches Hilfswerk, Mülheim an der Ruhr



Karriere im BLB NRW

Entdecke die Möglichkeiten

Der BLB NRW bietet ein modernes Arbeitsumfeld: Er steht für Gleichberechtigung und für die Vereinbarkeit von Familie, Beruf und Karriere. Flexibilität hat für uns dabei einen besonderen Stellenwert.

- Unterstützung in jeder Lebensphase (z.B. Kinderbetreuung oder betriebliche Altersvorsorge)
- eine Vielfalt an spannenden Bauprojekten
- wertschätzendes und kollegiales Arbeitsklima
- individuelles Onboarding
- eine hauseigene Weiterbildungsakademie und viele Entwicklungsmöglichkeiten



Schon gewusst?

Im Ranking „Most Wanted Employer“ der Arbeitgeber-Bewertungsplattform kununu belegt der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW unter den besten Arbeitgebern Deutschlands einen fantastischen dritten Platz in der Kategorie Bau und Architektur!

Weitere Infos zum Karrierestart finden Sie hier:
www.blb.nrw.de



BUW-Ersatzneubau Haspel A, Wuppertal

Weitere Informationen zu unseren Projekten, Zielen und Tätigkeiten finden Sie hier:

www.blb.nrw.de



Stiftskirche Cappenberg
 Foto: Klein und Neumann



HHU, Düsseldorf
 Foto: RKW Architektur +, Marcus Pietrek



KMAC, FH Aachen



Driven by Dreams – Astrid Busch
 Kunst und Bau, Kompetenzzentrum Mobilität (KMAC) FH Aachen

Impressum

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Mercedesstraße 12, 40470 Düsseldorf

0211 61700-0
info@blb.nrw.de

V.i.S.d.P.: Silke Schenck | Redaktion: Beatrice Liebeheim, Lars Heyne
Stand: Oktober 2023

www.blb.nrw.de



Sanierung Schlossgräfte, Münster



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW