

Bekanntmachungsblatt

- Amtsblatt -



der Stadt Hamminkeln

Nr. 13

Ausgabetag:

31. Jahrgang

25.09.2023

Inhalt

Seite

1. Tagesordnung der 21. Sitzung des Rates der Stadt Hamminkeln (X. Wahlperiode) am Donnerstag, dem 28.09.2023, 17:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln 2
2. Öffentliche Zustellung gemäß § 1 Landeszustellgesetz (LZG) in Verbindung mit § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) hier: Alexandra Paß und Markus Paß 6
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Dingden-Süd“ als vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung im Ortsteil Dingden 7
4. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 20.09.2023 für die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln 10

Herausgeber: Stadt Hamminkeln * Der Bürgermeister * Rathaus * Brüner Straße 9 * 46499 Hamminkeln

Erscheinungsweise: Nach Bedarf

Bezug: Abholung im Rathaus; auf Wunsch Zustellung gegen Erstattung des Portos oder kostenlose Übersendung per E-Mail, außerdem erhältlich bei allen Kreditinstituten sowie deren Zweigstellen im Stadtgebiet (mit Ausnahme der Volksbank Brünen) und bei den Amtsstellen der Deutschen Post AG in Hamminkeln und Dingden, einzusehen im Internet unter www.hamminkeln.de (Politik – Aktuelles)

Druck: Stadteigene Druckerei; Abbildungen bei Broschürenformat nicht maßstabsgerecht

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Die 21. Sitzung des Rates der Stadt Hamminkeln (X. Wahlperiode) findet statt am

Donnerstag, dem 28.09.2023, 17:00 Uhr

im Ratssaal des Rathauses, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln

Matthias Holtkamp, der zum 31.07.2023 sein Ratsmandat niedergelegt hat, wird vor Eintritt in die Tagesordnung verabschiedet.

Tagesordnung

- . ZUR GESCHÄFTSORDNUNG
 - a) Bestellung eines Schriftführers / einer Schriftführerin
 - b) Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - c) Feststellung der Tagesordnung
 - d) Feststellung von Ausschließungsgründen

- . ÖFFENTLICHER TEIL

- 1. Fragestunde für Einwohner/innen

- 2. Pro Campesinos 1977 e.V., Antrag auf Mietunterstützung aufgrund Satzunggrundlage des Vereins
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0126** -

- 3. Prüfung der Denkmaleigenschaft der ehemaligen Volksschule Hamminkeln, Lehrerhaus und Turnhalle sowie mögliche Folgenutzung;
hier Anträge
 - a) Hamminkelner Verkehrsverein
 - b) Senioren Union- **Vorlagen-Nr.: 2023/0140** -

- 4. Dritter Ort Schloss Ringenberg - weitere Förderung des Landes NRW 2025-2027
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0125** -

- 5. Unterbringung von Flüchtlingen im Stadtgebiet;
hier: Antrag der FWI-Fraktion im Rat der Stadt Hamminkeln vom 13.09.2023 betreffend zentrale Unterbringungseinrichtung
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0142** -

- 6. Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"
- Einreichung von Projektskizzen für vier kommunale Liegenschaften der Stadt Hamminkeln
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0103** -

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

7. Geförderter Breitbandausbau der "Grauen Flecken"
hier: Beteiligung an der Infrastrukturförderung und Anschluss an einen Kreisvertrag
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0128** -
8. 3. Satzung zur Änderung der Benutzungs- und Gebührensatzung für Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose vom 09.06.2017
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0129** -
9. Vierte Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Hamminkeln vom 25. Oktober 2010
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0138** -
10. Schienenersatzverkehr auf der Bahnstrecke Wesel-Hamminkeln-Bocholt
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.08.2023
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0141** -
11. Antrag auf Errichtung einer Freiflächenphotovoltaik-Anlage im Ortsteil Dingden
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0106** -
12. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. BO14 "Ringstraße" im Ortsteil Dingden
- Abwägungsbeschlüsse zur öffentlichen Auslegung
- Satzungsbeschluss (gemäß § 10 Abs. 1 BauGB)
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0114** -
13. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 "Erholungsgebiet Dingdener Heide" im Ortsteil Dingden
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)
- Beschluss zur Beteiligung der Behörden
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0122** -
14. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17 "Mattenkamp" im Ortsteil Brünen
- Umstellung vom Verfahren nach § 13b BauGB auf das Normalverfahren
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0116** -
15. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Brünen
- Aufstellungsbeschluss
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0119** -
16. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 "An der Roßmühle" im Ortsteil Hamminkeln
- Umstellung vom Verfahren nach § 13b BauGB auf das Normalverfahren
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0115** -
17. 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln
- Aufstellungsbeschluss
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0120** -

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

18. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Businesscenter" im Ortsteil Hamminkeln
- erneuter Aufstellungsbeschluss
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0124 -**
19. 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln
- erneuter Aufstellungsbeschluss
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0123 -**
20. Änderung der Straßenreinigungssatzung
hier: Bürgerantrag zur Aufnahme der Straße "Im Issegrund"
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0131 -**
21. Technische und kaufmännische Voruntersuchung des Abwasserbetriebes
hier: Ergebnisse und weitere Vorgehensweise
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0130 -**
22. Einbringung des Jahresabschlusses 2022 der Stadt Hamminkeln
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0101 -**
23. Vorlage des 2. Quartalsberichtes der Stadt Hamminkeln 2023
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0118 -**
24. Nachbesetzung von Ratsausschüssen und Benennung von Gremiumsmitgliedern in Drittorganisationen
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0100 -**
25. Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung und Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
26. Mitteilungen und Anfragen

. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

1. Veräußerung von Baugrundstücken für Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften in Dingden, Baugebiet Alter Sportplatz Ringstraße
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0095 -**
2. Veräußerung von Baugrundstücken für Mehrfamilienhäuser in Dingden, Baugebiet Alter Sportplatz Ringstraße
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0096 -**
3. Veräußerung eines für Mehrfamilienhausbebauung geeigneten Baugrundstücks im Baugebiet Siemensweide in Wertherbruch
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0097 -**
4. Zustimmung zur Änderung eines Untererbaurechtsvertrages
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0099 -**

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

5. Neuabschluss eines Grundstückskaufvertrags über die Veräußerung eines Gewerbegrundstücks in Dingden
- **Vorlagen-Nr.: 2023/0102** -
6. Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung und Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
7. Mitteilungen und Anfragen

Hamminkeln, den 14.09.2023

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister
In Vertretung

- Graaf -
Erster Beigeordneter

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln



Der Bürgermeister

Stadtverwaltung

Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

**Stadt
Hamminkeln**

Frau
Alexandra Paß
Herrn
Markus Paß
Duisburger Straße 4
46499 Hamminkeln

Brüner Str. 9 46499 Hamminkeln
Web www.Hamminkeln.de
Fachdienst 22 - Steuern – Gebühren - Beiträge
Auskunft erteilt Herr ten Haaf
Zimmer 9 (Erdgeschoss)
eMail grundbesitzabgaben@Hamminkeln.de
Telefon (02852) 88 109
Fax (02852) 88 44 109
Aktenzeichen: 130 201-3-00010.
Datum: 19.09.2023

Öffentliche Zustellung

§§ 1 und 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW)

Frau Alexandra Paß und Herrn Markus Paß ist ein Bescheid über die Festsetzung einer Kommunalabgabe vom 29.08.2023 bekanntzugeben.

Der Aufenthalt von Frau Alexandra Paß und Herrn Markus Paß ist allgemein unbekannt.

Der Bescheid vom 29.08.2023 über die Festsetzung einer Kommunalabgabe wird deshalb öffentlich zugestellt.

Der Bescheid kann während der in der Fußzeile genannten Öffnungszeiten in den Räumen des Fachdienstes 22 eingesehen und in Empfang genommen werden.

Der Bescheid gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung beziehungsweise seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind. Mit Ablauf eines Monats nach Zustellung endet die Widerspruchsfrist für den vorgenannten Bescheid.

Im Auftrag

gez. Buschmann

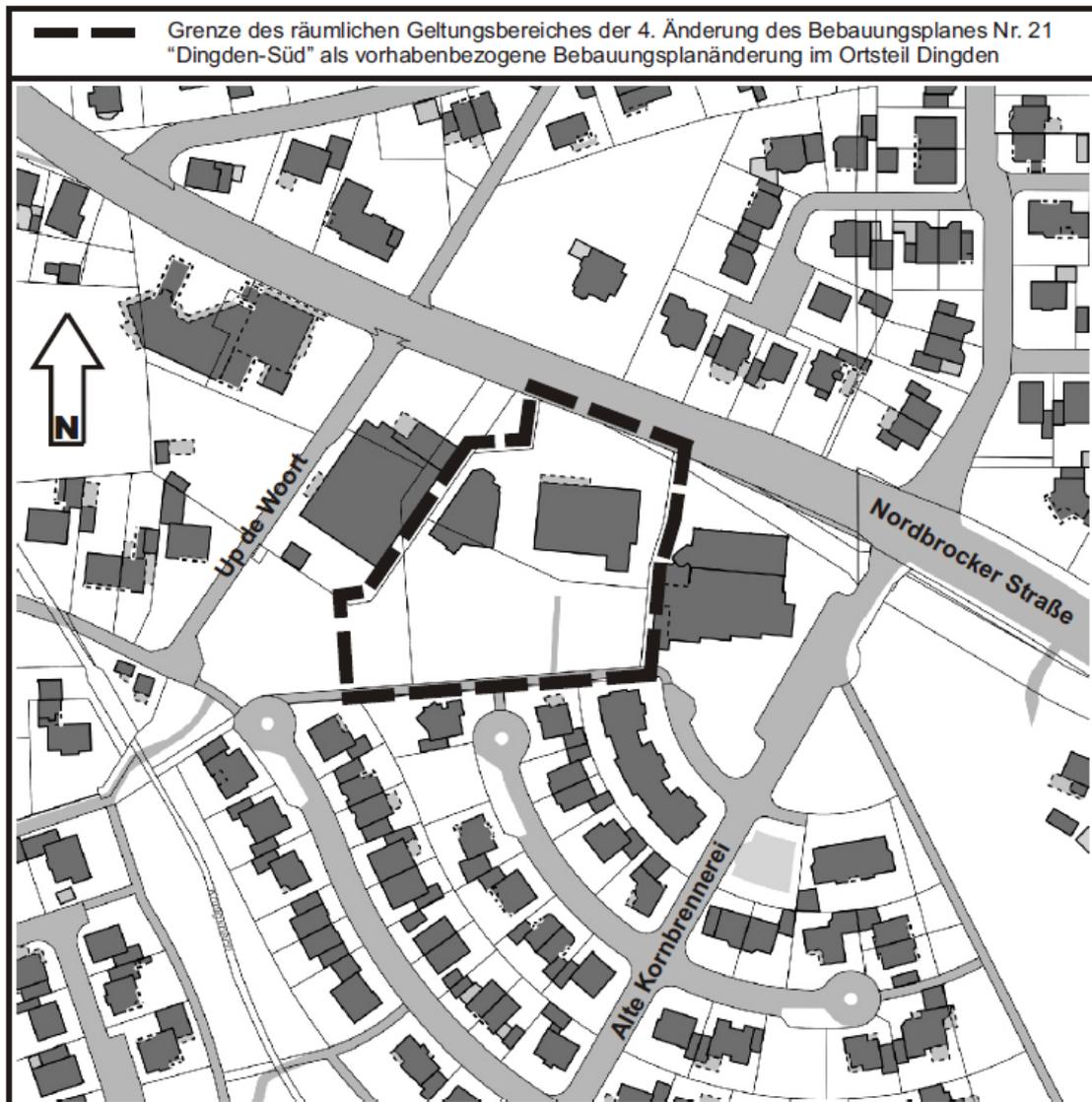
Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Dingden-Süd“ als vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung im Ortsteil Dingden

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat mit Beschluss vom 06.09.2023 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Dingden-Süd“ als vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Zielsetzung dieser Bebauungsplanänderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Errichtung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebes (Lebensmitteldiscounter).

Der Geltungsbereich liegt im nachfolgend abgebildeten Planbereich:



Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Dingden-Süd“ als vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung mit Entwurfsbegründung sowie mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

04.10.2023 bis zum 06.11.2023

in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Flur der 2. Etage, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln, montags bis freitags während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Folgende Unterlagen liegen zur Information aus:

1. Übersichtsplan
2. Geltungsbereich
3. Planentwurf
4. Entwurfsbegründung von August 2022
5. CIMA Verträglichkeitsgutachten von August 2020
6. Schalltechnisches Gutachten von August 2022
7. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag von Juli 2022
8. Bodengutachten von August 2022
9. Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zur Feststellung der UVP-Pflicht von August 2022
10. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag von August 2023
11. LBP Bestand von August 2022
12. LBP Externe Ausgleichsmaßnahmen von August 2022
13. LBP Planung von August 2022
14. Stellungnahmen Richter & Hüls
15. Stellungnahmen Oekoplan
16. Wasserwirtschaftliche- und ökologische Maßnahmen am Heidebach
17. Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Landschaftspflegerischer Begleitplan, Büro Oekoplan, Hamminkeln, August 2023:
Beschreibung der Auswirkung auf Natur und Landschaft. Ermittlung des Eingriffs und Definition von Ausgleichsmaßnahmen.

Artenschutzgutachten, Büro Oekoplan, Hamminkeln, Januar 2023:
Die Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten, ausgelöst durch die Wirkung des Vorhabens, wird überprüft.

Baugrund- und Versickerungsgutachten, Büro Böcke, September 2022:
Beurteilung der Baugrund- und Versickerungsverhältnisse.

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zur Feststellung der UVP-Pflicht, Büro Oekoplan Hamminkeln, August 2023, mit Angaben zu folgenden Schutzgütern:

- Fläche
- Boden
- Wasser
- Klima
- Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- Luft
- Landschaft, Landschafts- und Ortsbild
- Kultur- und sonstige Sachgüter

Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

Die umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschäftigen sich mit nachfolgend aufgeführten Themen:

- Versorgungsleitungen
- Niederschlagswasserbeseitigung
- Ausgleichsmaßnahmen
- Immissionsschutz
- Artenschutz

Darüber hinaus können diese Unterlagen in der Auslegungszeit im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminckeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung/>

eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs.4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes (www.bauleitplanung.nrw.de) zu erreichen.

Stellungnahmen zum vorgenannten Bebauungsplanentwurf können bis zum 06.11.2023 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), abgegeben oder zur Niederschrift erklärt werden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen auch per E-Mail (bauleitplanung@hamminckeln.de) eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hamminkeln, den 20.09.2023

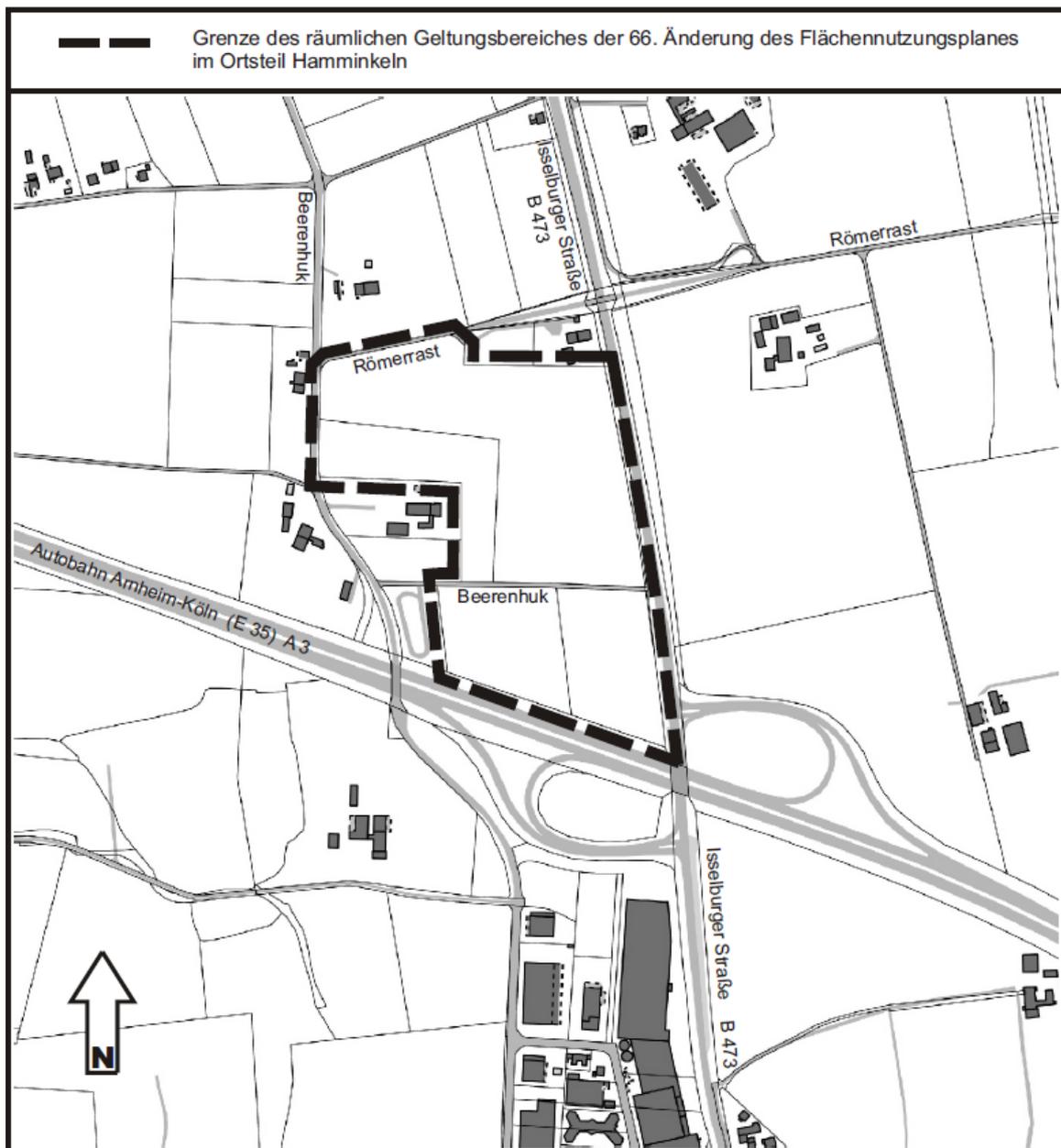
Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister

B. Romanski

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 20.09.2023 für die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln

Der Rat der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 15.02.2023 die Aufstellung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung für den nachfolgend abgebildeten Änderungsbereich beschlossen:



Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Zielsetzung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Änderung der Darstellung von Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche.

Der vorgenannte Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hamminkeln, 20.09.2023

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister

B. Romanski