

## SO SPAREN SIE ERDGAS

Auch im kommenden Winter bleibt ein sparsamer Umgang mit Energie wichtig.

**Im vorigen Jahr waren die Unsicherheit der Energieversorgung und die stark gestiegenen Energiepreise in der öffentlichen Diskussion allgegenwärtig. Dies hat aber auch dazu geführt, dass unsere GWG-Mitglieder durch bewusstes Verhalten ihren Erdgasverbrauch im Vergleich zum Vorjahr um stolze 22 % absenken konnten. Dafür gebührt Ihnen allen Respekt und auch großer Dank, denn so konnten die knappen Energieressourcen ebenso geschont werden wie das Klima, ganz abgesehen vom eigenen Geldbeutel. Auch wenn es mittlerweile Preisbremsen gibt und die Erdgasspeicher in Deutschland zurzeit gut gefüllt sind: Auch im kommenden Winter bleibt Energiesparen aus denselben Gründen wichtig, bitte machen Sie auch weiterhin mit!**

- Wenn Sie länger nicht zu Hause sind, können Sie die Temperatur um einige Grad absenken. Aber: Lassen Sie unbenutzte Räume auch bei längerer Abwesenheit nicht komplett auskühlen. Eine Mindesttemperatur von 16 - 17°C sollte beibehalten werden. Das Wiederaufwärmen einmal ausgekühlter Räume verbraucht deutlich mehr Energie als ein dauerhaftes leichtes Absenken. Dies betrifft besonders Wohnungen mit Fußbodenheizung.
- Wenn Sie eine Gas-Flagen-Heizung mit Raumthermostaten haben, nutzen Sie die Möglichkeiten des Heiz- und Sparbetriebs und die verfügbaren Schaltzeiten.
- Achten Sie darauf, dass sich die Heizungswärme ungehindert verteilen kann, indem die Heizkörper nicht durch Möbel oder Dekorationen verdeckt werden.
- Halten Sie stets die Türen zwischen Räumen mit unterschiedlichen Temperaturen geschlossen.
- Wenn die Heizung gluckert oder im oberen Teil nicht warm wird, sollten Sie die Heizkörper entlüften. Luft im Heizsystem kann Ihre Heizkosten um 15 % erhöhen.

\*\*\* GWG-SPLITTER \*\*\* GWG-SPLITTER \*\*\* GWG-SPLITTER \*\*\*

### Personal

Am 01.08.2023 hat Hinav Ali ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der GWG begonnen. Nina Kamischke wird das Unternehmen zum 30.09.2023 verlassen, um sich einer neuen beruflichen Herausforderung zu stellen. Hans Schmitz wird ab dem 01.10.2023 das Team der Hauswarte unterstützen.



### André Windeck ist Schützenkönig von Reuschenberg

Unser stellvertretender Abteilungsleiter im Rechnungswesen konnte im Juli mit dem 110. Schuss die Königswürde in Reuschenberg erringen. André I. (Windeck) ist nicht nur der Reuschenberger Schützenkönig im Jahr 2023/2024, er ist auch gleichzeitig amtierender Zugkönig und Sieger im Grenadierkorps von Reuschenberg. Zum gelungenen „Trippel“ konnten Mitglieder des Aufsichtsrates bereits direkt vor Ort gratulieren. Die gesamte Belegschaft der GWG schließt sich den Glückwünschen natürlich an und lässt André I. und seine Königin Eva hochleben.

### Digital statt Drucken

Helfen Sie uns, Papier und Portokosten zu sparen, indem Sie uns Ihre E-Mail-Adresse mitteilen. Eine Erklärung zur E-Mail-Kommunikation finden Sie auf unserer Website im Download-Bereich unter Formulare.

## SONNENSTROM FÜR DIE WÄRMEPUMPE

Erste Photovoltaikanlage der GWG wurde installiert.



**Die Rheydter Straße 44 und 46 sind die ersten Mehrfamilienhäuser unserer Genossenschaft, die für den Betrieb der Heizungsanlage vollständig ohne fossile Energien auskommen. Die CO<sub>2</sub>-Emissionen sinken dadurch erheblich.**

Wohnungstationen elektrisch auf eine Temperatur von 50 bis 60°C nacherhitzen. Natürlich ist sowohl für den Betrieb der Wärmepumpe als auch für die Wohnungstationen Strom erforderlich. Dieser kann nun im Wesentlichen von der Photovoltaikanlage auf dem eigenen Hausdach bezogen werden, die auch den Alltagsstrom für die Treppenhauselektrotechnik produziert. Wird mehr Strom erzeugt als gerade benötigt, wird dieser in das örtliche Netz eingespeist, im umgekehrten Fall wird zertifizierter Ökostrom, der durch Wasserkraft erzeugt wird, zugekauft. Für die GWG ist dies ein großer Schritt hin zu einem klimaneutralen Gebäudebestand, dem noch viele weitere folgen werden. So sollen noch in diesem Jahr auch unsere Mehrfamilienhäuser in der Weckhovener Straße mit derselben Technik ausgerüstet werden.

Möglich wird dies durch die erfolgte energetische Sanierung, in deren Rahmen die Häuser nicht nur eine neue Wärmedämmfassade und ein neues Dach erhalten haben. Für die Klimabilanz entscheidend ist vielmehr, dass die bisherigen Gasetagenheizungen durch eine moderne Luft-Wärmepumpe ersetzt wurden. Diese gewinnt die Wärme für den Heizbetrieb umweltfreundlich direkt aus der Umgebungsluft. Auch das Warmwasser wird über die Wärmepumpe vorgewärmt und mittels sogenannter

an. Richtiges Lüften sorgt für ein angenehmes Wohnklima, beugt Schimmelbildung vor und spart bares Geld.

- Mehrmals am Tag sollten Sie für wenige Minuten stoßlüften, also durch weites Öffnen mehrerer Fenster einen Austausch der verbrauchten (feuchten) gegen frische (trockene) Luft ermöglichen. Dadurch, dass die Wände und Möbel Wärme gespeichert haben, erwärmt sich die kalte Frischluft sehr schnell wieder.
- Achten Sie darauf, während des Lüftens die Heizung herunterzudrehen.
- Fenster dauerhaft in Kippstellung zu lassen, führt zu einem deutlich erhöhten Energieverbrauch, ohne, dass sich dadurch eine gute Luftqualität erreichen ließe. Außerdem kühlen die Wände im Bereich der Fenster ab, und die Gefahr der Schimmelbildung steigt.

### Hygrometer nutzen

Die Luftfeuchtigkeit lässt sich leicht mit einem Hygrometer messen. Optimal sind etwa 40 bis 55 % Luftfeuchtigkeit. Je geringer die Raumtemperatur ist, desto öfter muss gelüftet werden, damit die Luft nicht zu feucht wird. Ein Hygrometer stellen wir Ihnen (solange der Vorrat reicht) gerne kostenlos zur Verfügung. Sprechen Sie Ihren Hauswart oder Ihre Hauswartin gerne an.

## EIN JAHR IM VORSTAND

Olaf Peters bei der GWG.

**Fast ein Jahr ist Vorstandsmitglied Olaf Peters für unsere GWG tätig. Nach einem Übergang kooperativen Arbeitens mit dem scheidenden Vorstandsmitglied Uli Brombach bildet Olaf Peters gemeinsam mit Vorstandsvorsitzendem Stefan Zellnig seit Mitte Januar die Doppelspitze unserer Genossenschaft. Zeit für ein kleines Resümee.**

vorgestellt, die wir durchführen, organisieren oder planen. Da habe ich gemerkt: ja, ich bin bei der GWG angekommen.“ Man habe ihn vermisst, sagte man ihm, als er aus seinem Sommerurlaub zurückkam, und dass die Arbeit mit ihm Spaß mache. Das setzt sich auch in der Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat fort. „Der Aufsichtsrat hat Vertrauen in unsere Arbeit. Auch hier ist das Verhältnis wertschätzend und harmonisch, zugleich professionell. Das lässt einen die Vorstandsarbeit ruhig und souverän erledigen.“



### GWG macht Spaß

Dankbar ist Olaf Peters zudem, dass er Teil der GWG-Familie sein darf. „Ich werde akzeptiert und fühle mich hier sehr wohl.“ Beleg dafür gibt es genug: gerne nahm er am Karneval in der Viktoriastube teil, stand auf dem Feierabendmarkt am Freithof unseren Mitgliedern Rede und Antwort oder ging mit dem GWG-Team beim Sommernachtslauf an den Start. Bei Letzterem fand er trotz sportlichem Ehrgeiz das Come-together der GWG am Drusushof nach dem Lauf am Schönsten. „Der Spaß stand klar im Vordergrund.“ Spaß hat er aber nicht nur beim Laufen. „Die GWG mitzugestalten bereitet mir eine Menge Freude - auch, wenn es in der heutigen Zeit nicht einfach ist, erfolgreich zu sein. Um die anstehenden Aufgaben zu meistern, ist es deshalb umso wichtiger, die Genossenschaft so aufzustellen und mit Besonnenheit zu führen, dass sie zukunftsfähig ist und bleibt.“

### Das geht nur gemeinsam

Zum Teil wurden Zuständigkeiten und Aufgabenfelder geändert, Arbeitsabläufe optimiert oder Prozesse verschlankt. „Ich bin unter anderem für die Umsetzung der Klimapfad-Strategie zuständig. Wir wollen bis zum Jahr 2045 CO<sub>2</sub>-neutral sein. Das schaffen wir wie alles andere nur gemeinsam.“ Dass alle mitziehen und Neuem aufgeschlossen gesenchaft so aufzustellen und mit Besonnenheit zu führen, dass sie zukunftsfähig ist und bleibt.



## AN EINEM TAG UM DIE WELT

Mieterausflug in die Gärten von Mondo Verde.

**Wofür Phileas Fogg in Jules Vernes Novelle 80 Tage benötigte, brauchen wir am Samstag, 14.10.2023, auf unserem Ausflug ins Mondo Verde einen Tag. Wir entdecken faszinierende Weltgärten und Klimazonen. Ein Angebot für Junioren und Senioren.**

Japans, Chinas, durch Wald und Wüste, nach Österreich, Marokko, Portugal, Spanien, England und Australien. Auf wundervolle Weise vermittelt Mondo Verde den Besucher\*innen die Bedeutung und Vielfalt von Natur und Klima. Natürlich darf beim Besuch Australiens nicht der Verweis auf das Great Barrier Reef fehlen, mit einer Breite von



2.000 Kilometern das größte Korallenriff der Welt, überlebenswichtig für die Unterwasserwelt und unser aller klimatisches Gleichgewicht. Das Great Barrier Reef ist durch die Verschmutzung der Meere vom Aussterben bedroht. Umso wichtiger sind die beeindruckenden Facetten, mit denen das Mondo Verde seine Besucher\*innen für die Natur sensibilisiert.

Kommen Sie mit! Los geht es am Samstag, 14.10.2023, am Rheinischen Landestheater um 9 Uhr, um 18 Uhr fahren wir zurück. Pro Person kostet die Teilnahme vergünstigt 10 Euro. Anmeldungen in unserem Service-Center unter Tel. 5996-0 oder 5996-49. Die Teilnehmer\*innenzahl ist begrenzt.

## NEU IM GWG AUFSICHTSRAT

Willkommen Dr. Jörg Geerlings.

**Mit dem Ausscheiden von Karlheinz Irnich, für dessen jahrelangen Einsatz als Aufsichtsratsmitglied wir an dieser Stelle noch einmal herzlich danken, brauchte unsere Genossenschaft für dieses Gremium ein neues Mitglied. Wir freuen uns, dass wir es in dem Neusser Landtagsabgeordneten Dr. Jörg Geerlings gefunden haben.**

ausschließlich im Ergebnis, sondern auch in der Planung und Umsetzung der Angelegenheiten. Gewählt werden die Mitglieder des Aufsichtsrats von der Vertreterversammlung. Die vierte im Juni erstmals für Dr. Jörg Geerlings, der die Wahl erfreut annahm.



In unserer GWG übernimmt der Aufsichtsrat wichtige Aufgaben. Seine Mitglieder, insgesamt neun Personen, kontrollieren und überwachen unter dem Vorsitz von Heinz Runde unseren Vorstand bei der Geschäftsführung unserer Genossenschaft. Und zwar nicht

## DAS EIGENE BALKONKRAFTWERK

Was das ist, was das kostet und worauf Sie achten müssen.

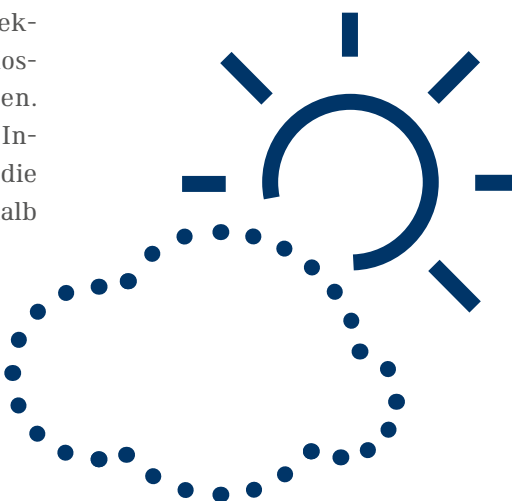
**Balkonkraftwerke sind kleine Photovoltaikanlagen, mit denen Mieter Strom aus Sonnenenergie für den direkten Eigenverbrauch erzeugen können. Da die Module auch an Balkonen befestigt werden können, werden sie umgangssprachlich als Balkonkraftwerke bezeichnet. Wer sich konkret für eine solche Anschaffung interessiert, sollte sich vorab über Kosten und technische Mindestanforderungen informieren, auch eine Genehmigung seitens des Vermieters ist erforderlich.**

### Voraussetzungen

Wer ein Balkonkraftwerk installieren möchte, benötigt die Genehmigung der GWG. Wichtige Voraussetzungen sind zum Beispiel das Vorhandensein einer Außensteckdose am geplanten Aufstellort, ein ausreichender Versicherungsschutz (Haftpflicht) sowie eine fachmännische Installation der Anlage. Auch muss die Befestigung ohne Beschädigung und ein vollständiger Rückbau der Anlage möglich sein. Weitere Informationen finden Sie auf der Website der GWG unter [www.gwg-neuss.de](http://www.gwg-neuss.de). Gerne können Sie sich bei Fragen zum Thema auch direkt an Dennis Kaufels, den stellvertretenden Leiter unseren Technischen Abteilung wenden. Ihn erreichen Sie telefonisch unter der Nummer 5996-37 oder per E-Mail an [dkaufels@gwg-neuss.de](mailto:dkaufels@gwg-neuss.de).

### Kosten und Nutzen

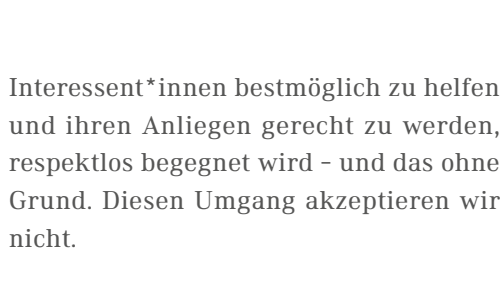
Aktuell bieten die Stadtwerke Neuss Geräte zu Preisen von 499 € bis 544 € an. Die Stadt Neuss fördert die Anschaffung bis Anfang Oktober für Haushalte mit Wohnberechtigungsschein mit 400 €, die Stadt Kaarst erteilt aktuell pauschal Zuschüsse bis zu 200 € je Wohneinheit. Weitere Kosten entstehen durch die erforderliche Prüfung des Stromnetzes (ca. 210 €) sowie die fachgerechte Installation der Anlage (ca. 650 €) durch einen Elektriker. Für die Befestigung muss mit Investition von rund 1000 € zusammen, die sich bei heutigen Strompreisen innerhalb von rund sechs Jahren amortisiert.



### Wichtig für Neuss

Der Justiziar der CDU-Landtagsfraktion widmet sich in seiner Arbeit neben der Finanz-, Wirtschafts- und Sportpolitik ebenfalls der Sozialpolitik. Weiteres Augenmerk gilt der Inneren Sicherheit vor Ort. Der gebürtige Neusser wusste mit seiner Landtagsarbeit zu überzeugen. Der begeisterte Schütze des Schützenkorps befindet sich bereits in seiner dritten Legislaturperiode. „Wohnraum ist eine der zentralen Herausforderungen unserer Zeit“, so Geerlings. „Neuss ist bei den Menschen beliebt, sie leben hier oder ziehen hierhin. Insofern ist es wichtig, intelligent in den Bestand zu investieren und Neubauten ökonomisch,

bezahlbar und nachhaltig zu realisieren. Das macht die GWG seit vielen Jahren erfolgreich. Gleichzeitig ist sie Beweis dafür, dass man wirtschaftlich handeln und gleichzeitig soziale Aspekte in den Vordergrund stellen kann. Die GWG zeigt immer wieder, wie wichtig sie als Unternehmen für unsere Gesellschaft und den Wohnungsmarkt ist. Die Identifikation der Genossenschafts-Mitglieder mit unserer Stadt ist groß und das geht mir genauso.“



### Wir leben die GWG

Man kann immer anderer Meinung sein und diskutieren, sollte dabei aber seinen Respekt und seine Höflichkeit anderen gegenüber wahren. Das tun wir und das erwarten wir. Nur so besteht die Möglichkeit, einen Konsens zu finden. Dagegen führt es zu nichts, wenn Anrufer\*innen oder Besucher\*innen pampig und respektlos werden und sich zuweilen sogar dazu hinreißten lassen, unsere Mitarbeiter\*innen zu beschimpfen und

## VOM UMGANG MITEINANDER

Respekt, Höflichkeit, Fairness.

**An dieser Stelle möchten wir darauf hinweisen, dass wir einen höflichen und respektvollen Umgang mit unseren Mitgliedern und Interessent\*innen pflegen. Den erlauben wir uns aber auch, von anderen zu erwarten.**

Das Thema ist in der Gesellschaft omnipräsent. Gibt man den Begriff „Umgang miteinander“ in eine Suchmaschine ein,

landet man über 28 Millionen Treffer. Die Regeln für ein faires kommunikatives Miteinander scheinen in immer mehr Gesprächen und Situationen nicht mehr zu gelten. Das betrifft private wie berufliche, persönliche wie öffentliche Bereiche. Auch in unserer Wohnungsgenossenschaft erleben wir leider immer öfter, dass unseren Mitarbeiter\*innen trotz ihrer Bereitschaft, Mitgliedern und

am 09.11., zu dem sich die Anwohner\*innen der Fesserstraße treffen.

Wollen Sie ebenfalls ein Mieter-, Quartiers- oder Straßenfest organisieren und feiern, melden Sie sich gerne bei uns. Wir unterstützen jeden guten Umgang miteinander!

persönlich zu beleidigen. Das geschieht jedoch leider vermehrt. Weisen unsere Mitarbeiter\*innen zum Beispiel auf Missstände hin, dann tun sie das aus guten Gründen. Diese Gründe und Grundregeln bilden die Basis für unser gemeinschaftliches Wohnen in unserer Genossenschaft. Davon lebt unsere GWG, und so gestalten wir unser Miteinander. Zum Beispiel auf schönen Mieterfesten, wie dem „Kamillienstraßenfest“ oder dem „Sommerfest“ der Reuschenberger Parkresidenz. Hier feiern unsere Mitglieder immer wieder gut gelaunt ihre Quartiers-Gemeinschaften. Solche Feste verbinden die Menschen vor Ort und das unterstützen wir von der Genossenschaft sehr gerne, so auch den Glühweinmarkt



### VERANSTALTUNGEN, TERMINE



#### RÖMERSTUBE

Römerstube 85  
Kaffeeklatsch  
jeden ersten Donnerstag im Monat von 16 bis 18 Uhr  
Stuhlgymnastik mit Frau Erasmus,  
jeden Dienstag von 10 bis 11 Uhr

#### Gedächtnstraining

mit Frau Erasmus,  
jeden zweiten Mittwoch von 14:30 bis 16 Uhr  
Sitztanzen mit Frau Erasmus,  
einmal monatlich, mittwochs von 14:30 bis 16 Uhr

#### VIKTORIASTUBE

Viktoriastube 43  
Stuhlgymnastik mit Frau Erasmus,  
jeden Montag von 10 bis 11 Uhr



#### Gedächtnstraining

mit Frau Erasmus,  
jeden zweiten Montag von 14:30 bis 16 Uhr  
Sitztanzen mit Frau Erasmus,  
einmal monatlich, montags von 14:30 bis 16 Uhr

#### Original-Basteln

mit Frau Domagala  
jeden zweiten und dritten Mittwoch  
von 14:30 bis 16:30 Uhr

#### Kaffeeklatsch der Hausbewohner und Nachbarn

jeden letzten Mittwoch im Monat von 15 bis 17 Uhr

#### SEPTEMBER

Lichtfestival Schloss Dyck  
01. bis 16.09.2023, täglich 20 bis 24 Uhr,  
Schloss Dyck, Hülchen

#### Feierabendmarkt

13.09.2023, 16 bis 22 Uhr, Freithof Neuss  
Radtour "Zons, Fähre und zurück"  
16.09.2023, 10 Uhr, Weithalle Neuss, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0, begrenzte Teilnehmerzahl

#### Hansefest Neuss mit verkaufsoffenem Sonntag

16. und 17.09.2023, 10 bis 20 Uhr, Innenstadt Neuss

#### Erste-Hilfe-Kurs "Senioren",

Anbieter: Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.  
21.09.2023, 15 bis 18 Uhr, Viktoriastube, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0, Kursgebühr 39,00€

#### Kulturnacht

23.09.2023, ab 17 Uhr bis in die Nacht, Innenstadt Neuss  
GWG-Wandertag in Bensberg  
24.09.2023, 9:30 bis 17 Uhr, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

#### Feierabendmarkt

27.09.2023, 16 bis 22 Uhr, Freithof Neuss  
Erste-Hilfe-Kurs "Senioren",  
Anbieter: Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.  
28.09.2023, 15 bis 18 Uhr, Viktoriastube, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0, Kursgebühr 39,00€

#### Chinesee-Weedel-Treffen

29.09.2023, Beginn 19 Uhr, Einlass 18:30 Uhr,  
Deutsche Scholle, Am Rivitzbusch

#### Schlossherbst Schloss Dyck

30.09 bis 03.10.2023, Schloss Dyck, Hülchen

#### OKTOBER

Schlossherbst Schloss Dyck  
07. und 08.10.2023, Schloss Dyck, Hülchen  
Fischmarkt  
08.10.2023, 11 bis 18 Uhr, Hafepromenade

#### After-Work-Treff für neue Mitglieder auf dem Feierabendmarkt

11.10.2023, 17 bis 19 Uhr, auf dem Freithof

#### Mieterausflug Mondo Verde

14.10.2023, 9 bis 18 Uhr, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0, begrenzte Teilnehmerzahl, Eigenanteil 10,00€

#### NOVEMBER

St. Martins Café Römerstube  
02.11.2023, 16 bis 18 Uhr, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

#### Glühweinmarkt Fesserstraße

09.11.2023, 16 bis 18 Uhr  
Night in white Satin (Benefizkonzert)  
25.11.2023, 19:30 Uhr, Zeughaus

#### Adventscfé Viktoriastube für Hausbewohner und Nachbarn

29.11.2023, 18 bis 19 Uhr,  
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

#### Adventsbasar in der Viktoriastube

29.11.2023, 15 bis 18 Uhr

#### DEZEMBER

Fahrt zum Weihnachtsmarkt nach Aachen  
02.12.2023, 11 bis 17 Uhr,  
bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0

#### Adventscfé Villa Kunterbunt, Kaarst

05.12.2023, 15 bis 17 Uhr,  
Gemeinschaftsraum Villa Kunterbunt

#### Nikolauscafé für die Mieter des Hubertusweges

06.12.2023, 15 bis 17 Uhr,  
Gemeinschaftsraum Hubertusweg 5c

#### Adventscfé für die Mieter der Oberstraße 19 und Mühlenstraße 62

13.12.2023, 15 bis 17 Uhr, Gemeinschaftsraum Oberstr. 19

