

# Handbuch

**Essener Statistik**

Fläche – Bauen

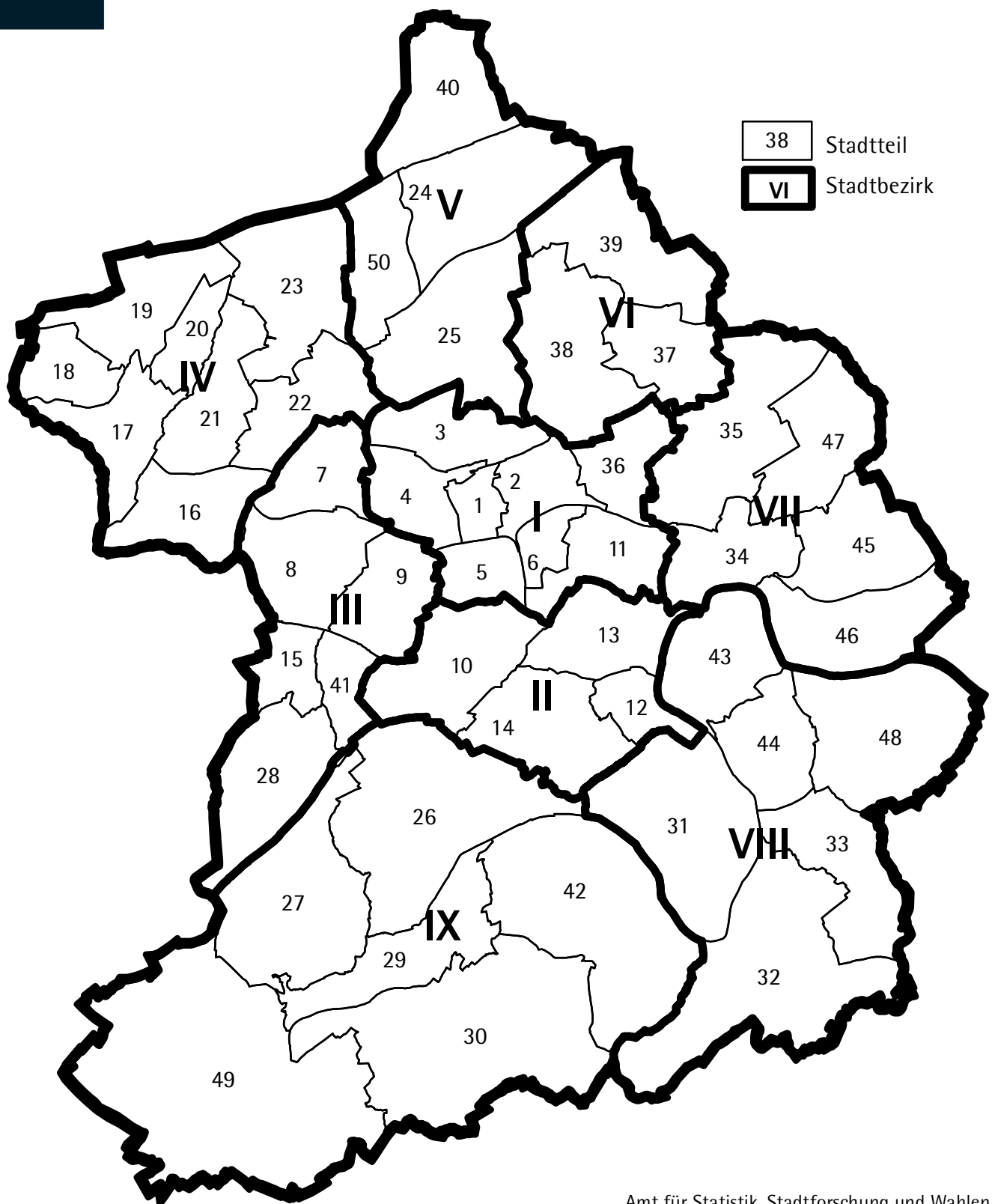
Wohnen – Verkehr

1987 – 2022

Amt für Statistik,  
Stadtforschung  
und Wahlen

STADT  
ESSEN

# Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- |                 |                  |                    |                |                         |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern     | 11 Huttrop       | 21 Borbeck-Mitte   | 31 Heisingen   | 41 Margarethenhöhe      |
| 2 Ostviertel    | 12 Rellinghausen | 22 Bochold         | 32 Kupferdreh  | 42 Fischlaken           |
| 3 Nordviertel   | 13 Bergerhausen  | 23 Bergeborbeck    | 33 Byfang      | 43 Übrerruhr-Hinsel     |
| 4 Westviertel   | 14 Stadtwald     | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele      | 44 Übrerruhr-Holthausen |
| 5 Südviertel    | 15 Fulerum       | 25 Altenessen-Süd  | 35 Kray        | 45 Freisenbruch         |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck    | 26 Bredeneu        | 36 Frillendorf | 46 Horst                |
| 7 Altendorf     | 17 Bedingrade    | 27 Schuir          | 37 Schonnebeck | 47 Leithe               |
| 8 Frohnhausen   | 18 Frintrop      | 28 Haarzopf        | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf        |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig       | 29 Werden          | 39 Katernberg  | 49 Kettwig              |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede     | 30 Heidhausen      | 40 Karnap      | 50 Vogelheim            |

## Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,  
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –  
nur mit Quellenangabe gestattet.**

### **Impressum**

**Herausgeber:** Stadt Essen  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Kontakt:** Telefon: 0201/88-12000  
Fax: 0201/88-12012  
E-Mail: [amt12@essen.de](mailto:amt12@essen.de)

**Schriftenreihe:** Handbuch Essener Statistik

**Umschlaggestaltung:** Werner Ryschawy

**B.IV**

**Baufertigstellungen**

**B.IV.1: Fertiggestellte Neubauten von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2022<sup>1</sup>**

| Jahr   | fertiggestellte Neubauten von Gebäuden |                      |        |         |                                |         |           |  |        |         |                        |  |
|--------|--|----------------------|--------|---------|--------------------------------|---------|-----------|--|--------|---------|------------------------|--|
|        | ins-gesamt                             | davon ...            |        |         |                                |         |           |  |        |         |                        |  |
|        |  | Gebäude mit Wohnraum |        |         |                                |         |           |  |        |         | reine Nichtwohngebäude |  |
|        |  | insgesamt            |        |         | davon ...                      |         |           | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>3</sup> |        |         |                        |  |
|        |  | Anzahl               | Anzahl | Prozent | reine Wohngebäude <sup>2</sup> |         | Wohnheime |  | Anzahl |         |                        |  |
| Anzahl | Prozent                                |                      |        |         | Anzahl                         | Prozent | Anzahl    | Prozent                                    | Anzahl | Prozent |                        |  |
| 1987   | 466                                    | 414                  | 88,8   | 405     | 86,9                           | -       | -         | 9  | 1,9    | 52      | 11,2                   |  |
| 1988   | 439                                    | 376                  | 85,6   | 358     | 81,5                           | 2       | 0,5       | 16   | 3,6    | 63      | 14,4                   |  |
| 1989   | 602                                    | 563                  | 93,5   | 557     | 92,5                           | -       | -         | 6  | 1,0    | 39      | 6,5                    |  |
| 1990   | 443                                    | 377                  | 85,1   | 368     | 83,1                           | 5       | 1,1       | 4  | 0,9    | 66      | 14,9                   |  |
| 1991   | 406                                    | 351                  | 86,5   | 338     | 83,3                           | 5       | 1,2       | 8  | 2,0    | 55      | 13,5                   |  |
| 1992   | 347                                    | 300                  | 86,5   | 284     | 81,8                           | 5       | 1,4       | 11   | 3,2    | 47      | 13,5                   |  |
| 1993   | 279                                    | 249                  | 89,2   | 240     | 86,0                           | 3       | 1,1       | 6  | 2,2    | 30      | 10,8                   |  |
| 1994   | 390                                    | 350                  | 89,7   | 338     | 86,7                           | 4       | 1,0       | 8  | 2,1    | 40      | 10,3                   |  |
| 1995   | 236                                    | 218                  | 92,4   | 212     | 89,8                           | 1       | 0,4       | 5  | 2,1    | 18      | 7,6                    |  |
| 1996   | 238                                    | 208                  | 87,4   | 204     | 85,7                           | 2       | 0,8       | 2  | 0,8    | 30      | 12,6                   |  |
| 1997   | 241                                    | 224                  | 92,9   | 216     | 89,6                           | 3       | 1,2       | 5  | 2,1    | 17      | 7,1                    |  |
| 1998   | 286                                    | 261                  | 91,3   | 251     | 87,8                           | 3       | 1,0       | 7  | 2,4    | 25      | 8,7                    |  |
| 1999   | 405                                    | 368                  | 90,9   | 366     | 90,4                           | -       | -         | 2  | 0,5    | 37      | 9,1                    |  |
| 2000   | 598                                    | 524                  | 87,6   | 514     | 86,0                           | 5       | 0,8       | 5  | 0,8    | 74      | 12,4                   |  |
| 2001   | 419                                    | 361                  | 86,2   | 351     | 83,8                           | 2       | 0,5       | 8  | 1,9    | 58      | 13,8                   |  |
| 2002   | 415                                    | 366                  | 88,2   | 363     | 87,5                           | -       | -         | 3  | 0,7    | 49      | 11,8                   |  |
| 2003   | 523                                    | 472                  | 90,2   | 467     | 89,3                           | -       | -         | 5  | 1,0    | 51      | 9,8                    |  |
| 2004   | 358                                    | 310                  | 86,6   | 299     | 83,5                           | -       | -         | 11   | 3,1    | 48      | 13,4                   |  |
| 2005   | 508                                    | 464                  | 91,3   | 458     | 90,2                           | 4       | 0,8       | 2  | 0,4    | 44      | 8,7                    |  |
| 2006   | 455                                    | 407                  | 89,5   | 399     | 87,7                           | 2       | 0,4       | 6  | 1,3    | 48      | 10,5                   |  |
| 2007   | 450                                    | 415                  | 92,2   | 409     | 90,9                           | -       | -         | 6  | 1,3    | 35      | 7,8                    |  |
| 2008   | 439                                    | 394                  | 89,7   | 394     | 89,7                           | -       | -         | -  | -      | 45      | 10,3                   |  |
| 2009   | 295                                    | 253                  | 85,8   | 252     | 85,4                           | -       | -         | 1  | 0,3    | 42      | 14,2                   |  |
| 2010   | 289                                    | 256                  | 88,6   | 250     | 86,5                           | 2       | 0,7       | 4  | 1,4    | 33      | 11,4                   |  |
| 2011   | 329                                    | 294                  | 89,4   | 292     | 88,8                           | 1       | 0,3       | 1  | 0,3    | 35      | 10,6                   |  |
| 2012   | 273                                    | 245                  | 89,7   | 244     | 89,4                           | -       | -         | 1  | 0,4    | 28      | 10,3                   |  |
| 2013   | 249                                    | 225                  | 90,4   | 224     | 90,0                           | -       | -         | 1  | 0,4    | 24      | 9,6                    |  |
| 2014   | 295                                    | 277                  | 93,9   | 274     | 92,9                           | -       | -         | 3  | 1,0    | 18      | 6,1                    |  |
| 2015   | 326                                    | 300                  | 92,0   | 297     | 91,1                           | 2       | 0,6       | 1  | 0,3    | 26      | 8,0                    |  |
| 2016   | 283                                    | 263                  | 92,9   | 259     | 91,5                           | 2       | 0,7       | 2  | 0,7    | 20      | 7,1                    |  |
| 2017   | 351                                    | 319                  | 90,9   | 318     | 90,6                           | 1       | 0,3       | -  | -      | 32      | 9,1                    |  |
| 2018   | 277                                    | 242                  | 87,4   | 237     | 85,6                           | 3       | 1,1       | 2  | 0,7    | 35      | 12,6                   |  |
| 2019   | 222                                    | 196                  | 88,3   | 193     | 86,9                           | -       | -         | 3  | 1,4    | 26      | 11,7                   |  |
| 2020   | 183                                    | 150                  | 82,0   | 145     | 79,2                           | -       | -         | 5  | 2,7    | 33      | 18,0                   |  |
| 2021   | 214                                    | 181                  | 84,6   | 179     | 83,6                           | 1       | 0,5       | 1  | 0,5    | 33      | 15,4                   |  |
| 2022   | 139                                    | 117                  | 84,2   | 115     | 82,7                           | 1       | 0,7       | 1  | 0,7    | 22      | 15,8                   |  |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.2: Entwicklung der Zahl fertiggestellter Neubauten von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2022<sup>1</sup>**

| Jahr     | fertiggestellte Neubauten von Gebäuden |                      |                                   |           |   |       |                           |
|----------|--|----------------------|-----------------------------------|-----------|---|-------|---------------------------|
|          | ins-<br>gesamt                         | davon ...            |                                   |           |   |       | reine<br>Nichtwohngebäude |
|          |  | Gebäude mit Wohnraum |                                   |           |   |       |                           |
|          |  | insgesamt            | davon ...                         |           |   |       |                           |
|          |  |                      | reine<br>Wohngebäude <sup>2</sup> | Wohnheime | sonstige Gebäude<br>mit Wohnraum <sup>3</sup> |       |                           |
| 1987=100 |  |                      |                                   |           |   |       |                           |
| 1987     | 100                                    | 100                  | 100                               | 100       |   | 100   | 100                       |
| 1988     | 94,2                                   | 90,8                 | 88,4                              | x         |   | 177,8 | 121,2                     |
| 1989     | 129,2                                  | 136,0                | 137,5                             |           |   | 66,7  | 75,0                      |
| 1990     | 95,1                                   | 91,1                 | 90,9                              |           |   | 44,4  | 126,9                     |
| 1991     | 87,1                                   | 84,8                 | 83,5                              | x         |   | 88,9  | 105,8                     |
| 1992     | 74,5                                   | 72,5                 | 70,1                              | x         |   | 122,2 | 90,4                      |
| 1993     | 59,9                                   | 60,1                 | 59,3                              | x         |   | 66,7  | 57,7                      |
| 1994     | 83,7                                   | 84,5                 | 83,5                              | x         |   | 88,9  | 76,9                      |
| 1995     | 50,6                                   | 52,7                 | 52,3                              | x         |   | 55,6  | 34,6                      |
| 1996     | 51,1                                   | 50,2                 | 50,4                              | x         |   | 22,2  | 57,7                      |
| 1997     | 51,7                                   | 54,1                 | 53,3                              | x         |   | 55,6  | 32,7                      |
| 1998     | 61,4                                   | 63,0                 | 62,0                              | x         |   | 77,8  | 48,1                      |
| 1999     | 86,9                                   | 88,9                 | 90,4                              | x         |   | 22,2  | 71,2                      |
| 2000     | 128,3                                  | 126,6                | 126,9                             | x         |   | 55,6  | 142,3                     |
| 2001     | 89,9                                   | 87,2                 | 86,7                              | x         |   | 88,9  | 111,5                     |
| 2002     | 89,1                                   | 88,4                 | 89,6                              | x         |   | 33,3  | 94,2                      |
| 2003     | 112,2                                  | 114,0                | 115,3                             | x         |   | 55,6  | 98,1                      |
| 2004     | 76,8                                   | 74,9                 | 73,8                              | x         |   | 122,2 | 92,3                      |
| 2005     | 109,0                                  | 112,1                | 113,1                             | x         |   | 22,2  | 84,6                      |
| 2006     | 97,6                                   | 98,3                 | 98,5                              | x         |   | 66,7  | 92,3                      |
| 2007     | 96,6                                   | 100,2                | 101,0                             | x         |   | 66,7  | 67,3                      |
| 2008     | 94,2                                   | 95,2                 | 97,3                              | x         |   | -     | 86,5                      |
| 2009     | 63,3                                   | 61,1                 | 62,2                              | x         |   | 11,1  | 80,8                      |
| 2010     | 62,0                                   | 61,8                 | 61,7                              | x         |   | 44,4  | 63,5                      |
| 2011     | 70,6                                   | 71,0                 | 72,1                              | x         |   | 11,1  | 67,3                      |
| 2012     | 58,6                                   | 59,2                 | 60,2                              | x         |   | 11,1  | 53,8                      |
| 2013     | 53,4                                   | 54,3                 | 55,3                              | x         |   | 11,1  | 46,2                      |
| 2014     | 63,3                                   | 66,9                 | 67,7                              | x         |   | 33,3  | 34,6                      |
| 2015     | 70,0                                   | 72,5                 | 73,3                              | x         |   | 11,1  | 50,0                      |
| 2016     | 60,7                                   | 63,5                 | 64,0                              | x         |   | 22,2  | 38,5                      |
| 2017     | 75,3                                   | 77,1                 | 78,5                              | x         |   | -     | 61,5                      |
| 2018     | 59,4                                   | 58,5                 | 58,5                              | x         |   | 22,2  | 67,3                      |
| 2019     | 47,6                                   | 47,3                 | 47,7                              | x         |   | 33,3  | 50,0                      |
| 2020     | 39,3                                   | 36,2                 | 35,8                              | x         |   | 55,6  | 63,5                      |
| 2021     | 45,9                                   | 43,7                 | 44,2                              | x         |   | 11,1  | 63,5                      |
| 2022     | 29,8                                   | 28,3                 | 28,4                              | x         |   | 11,1  | 42,3                      |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.3: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr          | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |            |                                |             |    |         |         |              |  |
|---------------|---|------------|--------------------------------|-------------|----|---------|---------|--------------|--|
|               | ins-gesamt  | davon ...  |                                |             |    |         |         |              |  |
|               |   | ins-gesamt | reine Wohngebäude <sup>1</sup> |             |    |         |         |              | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>2</sup> |
|               |   |            | darunter mit ... Wohnungen     |             |    |         |         |              |  |
|               |   |            | ins-gesamt                     | 1 oder 2    |    | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder mehr |  |
| davon mit ... |   |            |                                |             |    |         |         |              |  |
|               |   | ins-gesamt | 1 Wohnung                      | 2 Wohnungen |    |         |         |              |  |
| 1987          | 414   | 405        | 340                            | 282         | 58 | 28      | 24      | 13           | 9  |
| 1988          | 374   | 358        | 314                            | 275         | 39 | 24      | 16      | 4            | 16   |
| 1989          | 563   | 557        | 520                            | 482         | 38 | 22      | 5       | 10           | 6  |
| 1990          | 372   | 368        | 308                            | 281         | 27 | 38      | 12      | 10           | 4  |
| 1991          | 346   | 338        | 262                            | 244         | 18 | 53      | 14      | 9            | 8  |
| 1992          | 295   | 284        | 194                            | 182         | 12 | 51      | 27      | 12           | 11   |
| 1993          | 246   | 240        | 166                            | 150         | 16 | 43      | 19      | 12           | 6  |
| 1994          | 346   | 338        | 219                            | 179         | 40 | 56      | 36      | 27           | 8  |
| 1995          | 217   | 212        | 111                            | 98          | 13 | 34      | 30      | 37           | 5  |
| 1996          | 206   | 204        | 105                            | 90          | 15 | 33      | 39      | 27           | 2  |
| 1997          | 221   | 216        | 141                            | 116         | 25 | 36      | 21      | 18           | 5  |
| 1998          | 258   | 251        | 162                            | 147         | 15 | 54      | 16      | 19           | 7  |
| 1999          | 368   | 366        | 297                            | 280         | 17 | 30      | 20      | 19           | 2  |
| 2000          | 519   | 514        | 431                            | 406         | 25 | 32      | 19      | 32           | 5  |
| 2001          | 359   | 351        | 261                            | 247         | 14 | 46      | 19      | 25           | 8  |
| 2002          | 366   | 363        | 291                            | 274         | 17 | 40      | 12      | 20           | 3  |
| 2003          | 472   | 467        | 403                            | 396         | 7  | 25      | 25      | 14           | 5  |
| 2004          | 310   | 299        | 262                            | 250         | 12 | 21      | 14      | 2            | 11   |
| 2005          | 460   | 458        | 404                            | 392         | 12 | 25      | 11      | 18           | 2  |
| 2006          | 405   | 399        | 357                            | 346         | 11 | 14      | 14      | 14           | 6  |
| 2007          | 415   | 409        | 396                            | 380         | 16 | 8       | 4       | 1            | 6  |
| 2008          | 394   | 394        | 362                            | 352         | 10 | 23      | 4       | 5            | -  |
| 2009          | 253   | 252        | 226                            | 214         | 12 | 15      | 5       | 6            | 1  |
| 2010          | 254   | 250        | 236                            | 225         | 11 | 7       | 3       | 4            | 4  |
| 2011          | 293   | 292        | 261                            | 249         | 12 | 12      | 6       | 13           | 1  |
| 2012          | 245   | 244        | 211                            | 200         | 11 | 10      | 4       | 19           | 1  |
| 2013          | 225   | 224        | 188                            | 181         | 7  | 16      | 5       | 15           | 1  |
| 2014          | 277   | 274        | 233                            | 226         | 7  | 17      | 8       | 16           | 3  |
| 2015          | 298   | 297        | 265                            | 256         | 9  | 13      | 7       | 12           | 1  |
| 2016          | 261   | 259        | 222                            | 214         | 8  | 17      | 7       | 13           | 2  |
| 2017          | 318   | 318        | 277                            | 270         | 7  | 23      | 6       | 12           | -  |
| 2018          | 239   | 237        | 207                            | 198         | 9  | 11      | 2       | 17           | 2  |
| 2019          | 196   | 193        | 151                            | 146         | 5  | 8       | 5       | 29           | 3  |
| 2020          | 150   | 145        | 103                            | 100         | 3  | 12      | 8       | 22           | 5  |
| 2021          | 180   | 179        | 138                            | 134         | 4  | 11      | 4       | 26           | 1  |
| 2022          | 116   | 115        | 72                             | 62          | 10 | 18      | 3       | 22           | 1  |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.4: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2022<sup>3</sup> in Prozent**

| Jahr       | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |             |                                |      |         |         |              |      |  |  |
|------------|---|-------------|--------------------------------|------|---------|---------|--------------|------|--|--|
|            | ins-gesamt  | davon ...   |                                |      |         |         |              |      |  |  |
|            |   | ins-gesamt  | reine Wohngebäude <sup>1</sup> |      |         |         |              |      | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>2</sup> |  |
|            |   |             | darunter mit ... Wohnungen     |      |         |         |              |      |  |  |
|            |   |             | 1 oder 2                       |      | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder mehr |      |  |  |
|            |   |             | davon mit ...                  |      |         |         |              |      |  |  |
| ins-gesamt | 1 Wohnung   | 2 Wohnungen |                                |      |         |         |              |      |  |  |
| Prozent    |   |             |                                |      |         |         |              |      |  |  |
| 1987       | 100   | 97,8        | 82,1                           | 68,1 | 14,0    | 6,8     | 5,8          | 3,1  | 2,2  |  |
| 1988       | 100   | 95,7        | 84,0                           | 73,5 | 10,4    | 6,4     | 4,3          | 1,1  | 4,3  |  |
| 1989       | 100   | 98,9        | 92,4                           | 85,6 | 6,7     | 3,9     | 0,9          | 1,8  | 1,1  |  |
| 1990       | 100   | 98,9        | 82,8                           | 75,5 | 7,3     | 10,2    | 3,2          | 2,7  | 1,1  |  |
| 1991       | 100   | 97,7        | 75,7                           | 70,5 | 5,2     | 15,3    | 4,0          | 2,6  | 2,3  |  |
| 1992       | 100   | 96,3        | 65,8                           | 61,7 | 4,1     | 17,3    | 9,2          | 4,1  | 3,7  |  |
| 1993       | 100   | 97,6        | 67,5                           | 61,0 | 6,5     | 17,5    | 7,7          | 4,9  | 2,4  |  |
| 1994       | 100   | 97,7        | 63,3                           | 51,7 | 11,6    | 16,2    | 10,4         | 7,8  | 2,3  |  |
| 1995       | 100   | 97,7        | 51,2                           | 45,2 | 6,0     | 15,7    | 13,8         | 17,1 | 2,3  |  |
| 1996       | 100   | 99,0        | 51,0                           | 43,7 | 7,3     | 16,0    | 18,9         | 13,1 | 1,0  |  |
| 1997       | 100   | 97,7        | 63,8                           | 52,5 | 11,3    | 16,3    | 9,5          | 8,1  | 2,3  |  |
| 1998       | 100   | 97,3        | 62,8                           | 57,0 | 5,8     | 20,9    | 6,2          | 7,4  | 2,7  |  |
| 1999       | 100   | 99,5        | 80,7                           | 76,1 | 4,6     | 8,2     | 5,4          | 5,2  | 0,5  |  |
| 2000       | 100   | 99,0        | 83,0                           | 78,2 | 4,8     | 6,2     | 3,7          | 6,2  | 1,0  |  |
| 2001       | 100   | 97,8        | 72,7                           | 68,8 | 3,9     | 12,8    | 5,3          | 7,0  | 2,2  |  |
| 2002       | 100   | 99,2        | 79,5                           | 74,9 | 4,6     | 10,9    | 3,3          | 5,5  | 0,8  |  |
| 2003       | 100   | 98,9        | 85,4                           | 83,9 | 1,5     | 5,3     | 5,3          | 3,0  | 1,1  |  |
| 2004       | 100   | 96,5        | 84,5                           | 80,6 | 3,9     | 6,8     | 4,5          | 0,6  | 3,5  |  |
| 2005       | 100   | 99,6        | 87,8                           | 85,2 | 2,6     | 5,4     | 2,4          | 3,9  | 0,4  |  |
| 2006       | 100   | 98,5        | 88,1                           | 85,4 | 2,7     | 3,5     | 3,5          | 3,5  | 1,5  |  |
| 2007       | 100   | 98,6        | 95,4                           | 91,6 | 3,9     | 1,9     | 1,0          | 0,2  | 1,4  |  |
| 2008       | 100   | 100,0       | 91,9                           | 89,3 | 2,5     | 5,8     | 1,0          | 1,3  | -  |  |
| 2009       | 100   | 99,6        | 89,3                           | 84,6 | 4,7     | 5,9     | 2,0          | 2,4  | 0,4  |  |
| 2010       | 100   | 98,4        | 92,9                           | 88,6 | 4,3     | 2,8     | 1,2          | 1,6  | 1,6  |  |
| 2011       | 100   | 99,7        | 89,1                           | 85,0 | 4,1     | 4,1     | 2,0          | 4,4  | 0,3  |  |
| 2012       | 100   | 99,6        | 86,1                           | 81,6 | 4,5     | 4,1     | 1,6          | 7,8  | 0,4  |  |
| 2013       | 100   | 99,6        | 83,6                           | 80,4 | 3,1     | 7,1     | 2,2          | 6,7  | 0,4  |  |
| 2014       | 100   | 98,9        | 84,1                           | 81,6 | 2,5     | 6,1     | 2,9          | 5,8  | 1,1  |  |
| 2015       | 100   | 99,7        | 88,9                           | 85,9 | 3,0     | 4,4     | 2,3          | 4,0  | 0,3  |  |
| 2016       | 100   | 99,2        | 85,1                           | 82,0 | 3,1     | 6,5     | 2,7          | 5,0  | 0,8  |  |
| 2017       | 100   | 100,0       | 87,1                           | 84,9 | 2,2     | 7,2     | 1,9          | 3,8  | -  |  |
| 2018       | 100   | 99,2        | 86,6                           | 82,8 | 3,8     | 4,6     | 0,8          | 7,1  | 0,8  |  |
| 2019       | 100   | 98,5        | 77,0                           | 74,5 | 2,6     | 4,1     | 2,6          | 14,8 | 1,5  |  |
| 2020       | 100   | 96,7        | 68,7                           | 66,7 | 2,0     | 8,0     | 5,3          | 14,7 | 3,3  |  |
| 2021       | 100   | 99,4        | 76,7                           | 74,4 | 2,2     | 6,1     | 2,2          | 14,4 | 0,6  |  |
| 2022       | 100   | 99,1        | 62,1                           | 53,4 | 8,6     | 15,5    | 2,6          | 19,0 | 0,9  |  |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B.IV.5: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> nach Wohnungszahl  
1987 - 2022<sup>2</sup> in Prozent**

| Jahr    | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> |                            |                |         |         |                 |         |         |                 |
|---------|--|----------------------------|----------------|---------|---------|-----------------|---------|---------|-----------------|
|         | ins-<br>gesamt   | darunter mit ... Wohnungen |                |         |         |                 | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder<br>mehr |
|         |  | 1 oder 2                   |                | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder<br>mehr |         |         |                 |
|         |  | ins-<br>gesamt             | davon mit ...  |         |         |                 |         |         |                 |
|         | 1<br>Wohnung   |                            | 2<br>Wohnungen |         |         |                 |         |         |                 |
| Prozent |  |                            |                |         |         |                 |         |         |                 |
| 1987    | 100  | 84,0                       | 69,6           | 14,3    | 6,9     | 5,9             | 3,2     |         |                 |
| 1988    | 100  | 87,7                       | 76,8           | 10,9    | 6,7     | 4,5             | 1,1     |         |                 |
| 1989    | 100  | 93,4                       | 86,5           | 6,8     | 3,9     | 0,9             | 1,8     |         |                 |
| 1990    | 100  | 83,7                       | 76,4           | 7,3     | 10,3    | 3,3             | 2,7     |         |                 |
| 1991    | 100  | 77,5                       | 72,2           | 5,3     | 15,7    | 4,1             | 2,7     |         |                 |
| 1992    | 100  | 68,3                       | 64,1           | 4,2     | 18,0    | 9,5             | 4,2     |         |                 |
| 1993    | 100  | 69,2                       | 62,5           | 6,7     | 17,9    | 7,9             | 5,0     |         |                 |
| 1994    | 100  | 64,8                       | 53,0           | 11,8    | 16,6    | 10,7            | 8,0     |         |                 |
| 1995    | 100  | 52,4                       | 46,2           | 6,1     | 16,0    | 14,2            | 17,5    |         |                 |
| 1996    | 100  | 51,5                       | 44,1           | 7,4     | 16,2    | 19,1            | 13,2    |         |                 |
| 1997    | 100  | 65,3                       | 53,7           | 11,6    | 16,7    | 9,7             | 8,3     |         |                 |
| 1998    | 100  | 64,5                       | 58,6           | 6,0     | 21,5    | 6,4             | 7,6     |         |                 |
| 1999    | 100  | 81,1                       | 76,5           | 4,6     | 8,2     | 5,5             | 5,2     |         |                 |
| 2000    | 100  | 83,9                       | 79,0           | 4,9     | 6,2     | 3,7             | 6,2     |         |                 |
| 2001    | 100  | 74,4                       | 70,4           | 4,0     | 13,1    | 5,4             | 7,1     |         |                 |
| 2002    | 100  | 80,2                       | 75,5           | 4,7     | 11,0    | 3,3             | 5,5     |         |                 |
| 2003    | 100  | 86,3                       | 84,8           | 1,5     | 5,4     | 5,4             | 3,0     |         |                 |
| 2004    | 100  | 87,6                       | 83,6           | 4,0     | 7,0     | 4,7             | 0,7     |         |                 |
| 2005    | 100  | 88,2                       | 85,6           | 2,6     | 5,5     | 2,4             | 3,9     |         |                 |
| 2006    | 100  | 89,5                       | 86,7           | 2,8     | 3,5     | 3,5             | 3,5     |         |                 |
| 2007    | 100  | 96,8                       | 92,9           | 3,9     | 2,0     | 1,0             | 0,2     |         |                 |
| 2008    | 100  | 91,9                       | 89,3           | 2,5     | 5,8     | 1,0             | 1,3     |         |                 |
| 2009    | 100  | 89,7                       | 84,9           | 4,8     | 6,0     | 2,0             | 2,4     |         |                 |
| 2010    | 100  | 94,4                       | 90,0           | 4,4     | 2,8     | 1,2             | 1,6     |         |                 |
| 2011    | 100  | 89,4                       | 85,3           | 4,1     | 4,1     | 2,1             | 4,5     |         |                 |
| 2012    | 100  | 86,5                       | 82,0           | 4,5     | 4,1     | 1,6             | 7,8     |         |                 |
| 2013    | 100  | 83,9                       | 80,8           | 3,1     | 7,1     | 2,2             | 6,7     |         |                 |
| 2014    | 100  | 85,0                       | 82,5           | 2,6     | 6,2     | 2,9             | 5,8     |         |                 |
| 2015    | 100  | 89,2                       | 86,2           | 3,0     | 4,4     | 2,4             | 4,0     |         |                 |
| 2016    | 100  | 85,7                       | 82,6           | 3,1     | 6,6     | 2,7             | 5,0     |         |                 |
| 2017    | 100  | 87,1                       | 84,9           | 2,2     | 7,2     | 1,9             | 3,8     |         |                 |
| 2018    | 100  | 87,3                       | 83,5           | 3,8     | 4,6     | 0,8             | 7,2     |         |                 |
| 2019    | 100  | 78,2                       | 75,6           | 2,6     | 4,1     | 2,6             | 15,0    |         |                 |
| 2020    | 100  | 71,0                       | 69,0           | 2,1     | 8,3     | 5,5             | 15,2    |         |                 |
| 2021    | 100  | 77,1                       | 74,9           | 2,2     | 6,1     | 2,2             | 14,5    |         |                 |
| 2022    | 100  | 62,6                       | 53,9           | 8,7     | 15,7    | 2,6             | 19,1    |         |                 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.6: Entwicklung der Zahl fertiggestellter Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr      | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |            |                                |          |      |         |         |         |         |              |  |
|-----------|---|------------|--------------------------------|----------|------|---------|---------|---------|---------|--------------|--|
|           | ins-gesamt  | davon ...  |                                |          |      |         |         |         |         |              |  |
|           |   | ins-gesamt | reine Wohngebäude <sup>1</sup> |          |      |         |         | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder mehr | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>2</sup> |
|           |   |            | darunter mit ... Wohnungen     |          |      |         |         |         |         |              |  |
|           |   |            | ins-gesamt                     | 1 oder 2 |      | 3 bis 6 | 7 bis 9 |         |         |              |  |
| 1 Wohnung | 2 Wohnungen   |            |                                |          |      |         |         |         |         |              |  |
| 1987=100  |   |            |                                |          |      |         |         |         |         |              |  |
| 1987      | 100   | 100        | 100                            | 100      | 100  | 100     | 100     | 100     | 100     |              |  |
| 1988      | 90,3  | 88,4       | 92,4                           | 97,5     | 67,2 | 85,7    | 66,7    | 30,8    | 177,8   |              |  |
| 1989      | 136,0   | 137,5      | 152,9                          | 170,9    | 65,5 | 78,6    | 20,8    | 76,9    | 66,7    |              |  |
| 1990      | 89,9  | 90,9       | 90,6                           | 99,6     | 46,6 | 135,7   | 50,0    | 76,9    | 44,4    |              |  |
| 1991      | 83,6  | 83,5       | 77,1                           | 86,5     | 31,0 | 189,3   | 58,3    | 69,2    | 88,9    |              |  |
| 1992      | 71,3  | 70,1       | 57,1                           | 64,5     | 20,7 | 182,1   | 112,5   | 92,3    | 122,2   |              |  |
| 1993      | 59,4  | 59,3       | 48,8                           | 53,2     | 27,6 | 153,6   | 79,2    | 92,3    | 66,7    |              |  |
| 1994      | 83,6  | 83,5       | 64,4                           | 63,5     | 69,0 | 200,0   | 150,0   | 207,7   | 88,9    |              |  |
| 1995      | 52,4  | 52,3       | 32,6                           | 34,8     | 22,4 | 121,4   | 125,0   | 284,6   | 55,6    |              |  |
| 1996      | 49,8  | 50,4       | 30,9                           | 31,9     | 25,9 | 117,9   | 162,5   | 207,7   | 22,2    |              |  |
| 1997      | 53,4  | 53,3       | 41,5                           | 41,1     | 43,1 | 128,6   | 87,5    | 138,5   | 55,6    |              |  |
| 1998      | 62,3  | 62,0       | 47,6                           | 52,1     | 25,9 | 192,9   | 66,7    | 146,2   | 77,8    |              |  |
| 1999      | 88,9  | 90,4       | 87,4                           | 99,3     | 29,3 | 107,1   | 83,3    | 146,2   | 22,2    |              |  |
| 2000      | 125,4   | 126,9      | 126,8                          | 144,0    | 43,1 | 114,3   | 79,2    | 246,2   | 55,6    |              |  |
| 2001      | 86,7  | 86,7       | 76,8                           | 87,6     | 24,1 | 164,3   | 79,2    | 192,3   | 88,9    |              |  |
| 2002      | 88,4  | 89,6       | 85,6                           | 97,2     | 29,3 | 142,9   | 50,0    | 153,8   | 33,3    |              |  |
| 2003      | 114,0   | 115,3      | 118,5                          | 140,4    | 12,1 | 89,3    | 104,2   | 107,7   | 55,6    |              |  |
| 2004      | 74,9  | 73,8       | 77,1                           | 88,7     | 20,7 | 75,0    | 58,3    | 15,4    | 122,2   |              |  |
| 2005      | 111,1   | 113,1      | 118,8                          | 139,0    | 20,7 | 89,3    | 45,8    | 138,5   | 22,2    |              |  |
| 2006      | 97,8  | 98,5       | 105,0                          | 122,7    | 19,0 | 50,0    | 58,3    | 107,7   | 66,7    |              |  |
| 2007      | 100,2   | 101,0      | 116,5                          | 134,8    | 27,6 | 28,6    | 16,7    | 7,7     | 66,7    |              |  |
| 2008      | 95,2  | 97,3       | 106,5                          | 124,8    | 17,2 | 82,1    | 16,7    | 38,5    | -       |              |  |
| 2009      | 61,1  | 62,2       | 66,5                           | 75,9     | 20,7 | 53,6    | 20,8    | 46,2    | 11,1    |              |  |
| 2010      | 61,4  | 61,7       | 69,4                           | 79,8     | 19,0 | 25,0    | 12,5    | 30,8    | 44,4    |              |  |
| 2011      | 70,8  | 72,1       | 76,8                           | 88,3     | 20,7 | 42,9    | 25,0    | 100,0   | 11,1    |              |  |
| 2012      | 59,2  | 60,2       | 62,1                           | 70,9     | 19,0 | 35,7    | 16,7    | 146,2   | 11,1    |              |  |
| 2013      | 54,3  | 55,3       | 55,3                           | 64,2     | 12,1 | 57,1    | 20,8    | 115,4   | 11,1    |              |  |
| 2014      | 66,9  | 67,7       | 68,5                           | 80,1     | 12,1 | 60,7    | 33,3    | 123,1   | 33,3    |              |  |
| 2015      | 72,0  | 73,3       | 77,9                           | 90,8     | 15,5 | 46,4    | 29,2    | 92,3    | 11,1    |              |  |
| 2016      | 63,0  | 64,0       | 65,3                           | 75,9     | 13,8 | 60,7    | 29,2    | 100,0   | 22,2    |              |  |
| 2017      | 76,8  | 78,5       | 81,5                           | 95,7     | 12,1 | 82,1    | 25,0    | 92,3    | -       |              |  |
| 2018      | 57,7  | 58,5       | 60,9                           | 70,2     | 15,5 | 39,3    | 8,3     | 130,8   | 22,2    |              |  |
| 2019      | 47,3  | 47,7       | 44,4                           | 51,8     | 8,6  | 28,6    | 20,8    | 223,1   | 33,3    |              |  |
| 2020      | 36,2  | 35,8       | 30,3                           | 35,5     | 5,2  | 42,9    | 33,3    | 169,2   | 55,6    |              |  |
| 2021      | 43,5  | 44,2       | 40,6                           | 47,5     | 6,9  | 39,3    | 16,7    | 200,0   | 11,1    |              |  |
| 2022      | 28,0  | 28,4       | 21,2                           | 22,0     | 17,2 | 64,3    | 12,5    | 169,2   | 11,1    |              |  |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

### B.IV.7: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Art der verwendeten primären Heizenergie 2012 - 2022<sup>3</sup>

| Jahr | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |  |                         |                              |   |                                  |
|------|---|--|-------------------------|------------------------------|---|----------------------------------|
|      | ins-gesamt  | davon mit Verwendung von ... als primäre Heizenergie |                         |                              |   |                                  |
|      |   | Gas  | Fernwärme/<br>Fernkälte | Wärme-<br>pumpe <sup>4</sup> | andere<br>erneuerbare<br>Energie <sup>5</sup> | sonstige<br>Energie <sup>6</sup> |
| 2012 | 245   | 165  | 5                       | 64                           | 5   | 6                                |
| 2013 | 225   | 161  | 14                      | 35                           | 12  | 3                                |
| 2014 | 277   | 204  | 10                      | 54                           | 7   | 2                                |
| 2015 | 298   | 132  | 3                       | 160                          | 1   | 2                                |
| 2016 | 261   | 175  | 15                      | 66                           | -   | 5                                |
| 2017 | 318   | 151  | 19                      | 138                          | 2   | 8                                |
| 2018 | 239   | 118  | 22                      | 94                           | 1   | 4                                |
| 2019 | 196   | 68   | 59                      | 66                           | 2   | 1                                |
| 2020 | 150   | 62   | 39                      | 40                           | 1   | 8                                |
| 2021 | 180   | 44   | 50                      | 83                           | 1   | 2                                |
| 2022 | 116   | 29   | 8                       | 74                           | 1   | 4                                |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

6) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

### B.IV.8: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Art der verwendeten primären Heizenergie 2012 - 2022<sup>3</sup> in Prozent

| Jahr    | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |  |                         |                              |   |                                  |
|---------|---|--|-------------------------|------------------------------|---|----------------------------------|
|         | ins-gesamt  | davon mit Verwendung von ... als primäre Heizenergie |                         |                              |   |                                  |
|         |   | Gas  | Fernwärme/<br>Fernkälte | Wärme-<br>pumpe <sup>4</sup> | andere<br>erneuerbare<br>Energie <sup>5</sup> | sonstige<br>Energie <sup>6</sup> |
| Prozent |   |  |                         |                              |   |                                  |
| 2012    | 100   | 67,3   | 2,0                     | 26,1                         | 2,0   | 2,4                              |
| 2013    | 100   | 71,6   | 6,2                     | 15,6                         | 5,3   | 1,3                              |
| 2014    | 100   | 73,6   | 3,6                     | 19,5                         | 2,5   | 0,7                              |
| 2015    | 100   | 44,3   | 1,0                     | 53,7                         | 0,3   | 0,7                              |
| 2016    | 100   | 67,0   | 5,7                     | 25,3                         | -   | 1,9                              |
| 2017    | 100   | 47,5   | 6,0                     | 43,4                         | 0,6   | 2,5                              |
| 2018    | 100   | 49,4   | 9,2                     | 39,3                         | 0,4   | 1,7                              |
| 2019    | 100   | 34,7   | 30,1                    | 33,7                         | 1,0   | 0,5                              |
| 2020    | 100   | 41,3   | 26,0                    | 26,7                         | 0,7   | 5,3                              |
| 2021    | 100   | 24,4   | 27,8                    | 46,1                         | 0,6   | 1,1                              |
| 2022    | 100   | 25,0   | 6,9                     | 63,8                         | 0,9   | 3,4                              |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

6) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

### B.IV.9: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Art der verwendeten primären Warmwasserbereitung<sup>3</sup> 2015 - 2022<sup>4</sup>

| Jahr | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |   |                         |                              |   |                                  |
|------|---|---|-------------------------|------------------------------|---|----------------------------------|
|      | ins-gesamt <sup>5</sup>   | darunter mit Verwendung von ... als primäre Warmwasserbereitung |                         |                              |   |                                  |
|      |   | Gas   | Fernwärme/<br>Fernkälte | Wärme-<br>pumpe <sup>6</sup> | andere<br>erneuerbare<br>Energie <sup>7</sup> | sonstige<br>Energie <sup>8</sup> |
| 2015 | 298   | 84  | 3                       | 156                          | 45  | 1                                |
| 2016 | 261   | 131   | 14                      | 65                           | 36  | 6                                |
| 2017 | 318   | 134   | 19                      | 135                          | 16  | 7                                |
| 2018 | 239   | 85  | 22                      | 91                           | 20  | 5                                |
| 2019 | 196   | 55  | 58                      | 58                           | 17  | 1                                |
| 2020 | 150   | 46  | 39                      | 38                           | 9   | 8                                |
| 2021 | 180   | 43  | 49                      | 80                           | 3   | 3                                |
| 2022 | 116   | 23  | 8                       | 70                           | 8   | 4                                |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Mit Einführung eines neuen Erhebungsbogen der Baugenehmigung im Januar 2012, wurden erstmalig Angaben der verwendeten Energieart zur Warmwasserbereitung abgefragt. Da in den Folgejahren noch "alte" Erhebungsbögen im Umlauf waren, sind die Daten erst ab 2015 auswertbar.

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

5) einschließlich ohne Angabe oder keine Energie

6) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

7) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

8) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

### B.IV.10: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Art der verwendeten primären Warmwasserbereitung<sup>3</sup> 2015 - 2022<sup>4</sup> in Prozent

| Jahr           | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |   |                         |                              |   |                                  |
|----------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---|----------------------------------|
|                | ins-gesamt <sup>5</sup>   | darunter mit Verwendung von ... als primäre Warmwasserbereitung |                         |                              |   |                                  |
|                |   | Gas   | Fernwärme/<br>Fernkälte | Wärme-<br>pumpe <sup>6</sup> | andere<br>erneuerbare<br>Energie <sup>7</sup> | sonstige<br>Energie <sup>8</sup> |
| <b>Prozent</b> |   |   |                         |                              |   |                                  |
| 2015           | 100   | 28,2  | 1,0                     | 52,3                         | 15,1  | 0,3                              |
| 2016           | 100   | 50,2  | 5,4                     | 24,9                         | 13,8  | 2,3                              |
| 2017           | 100   | 42,1  | 6,0                     | 42,5                         | 5,0   | 2,2                              |
| 2018           | 100   | 35,6  | 9,2                     | 38,1                         | 8,4   | 2,1                              |
| 2019           | 100   | 28,1  | 29,6                    | 29,6                         | 8,7   | 0,5                              |
| 2020           | 100   | 30,7  | 26,0                    | 25,3                         | 6,0   | 5,3                              |
| 2021           | 100   | 23,9  | 27,2                    | 44,4                         | 1,7   | 1,7                              |
| 2022           | 100   | 19,8  | 6,9                     | 60,3                         | 6,9   | 3,4                              |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Mit Einführung eines neuen Erhebungsbogen der Baugenehmigung im Januar 2012, wurden erstmalig Angaben der verwendeten Energieart zur Warmwasserbereitung abgefragt. Da in den Folgejahren noch "alte" Erhebungsbögen im Umlauf waren, sind die Daten erst ab 2015 auswertbar.

4) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

5) einschließlich ohne Angabe oder keine Energie

6) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

7) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

8) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.11: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr       | Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |              |                                  |                         |              |     |     |         |  |         |              |
|------------|---|--------------|----------------------------------|-------------------------|--------------|-----|-----|---------|--|---------|--------------|
|            | ins-gesamt  | davon in ... |                                  |                         |              |     |     |         |  |         |              |
|            |   | ins-gesamt   | reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> |                         |              |     |     |         | sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |         |              |
|            |   |              | ins-gesamt                       | davon mit ... Wohnungen |              |     |     | 3 bis 6 |  | 7 bis 9 | 10 oder mehr |
|            |   |              |                                  | 1 oder 2                |              |     |     |         |  |         |              |
| ins-gesamt | 1 Wohnung   | 2 Wohnungen  | 3 bis 6                          | 7 bis 9                 | 10 oder mehr |     |     |         |  |         |              |
| 1987       | 991   | 963          |                                  |                         |              | 398 | 282 | 116     | 119  | 195     | 251          |
| 1988       | 747   | 716          | 353                              | 275                     | 78           | 113 | 124 | 126     | 31   |         |              |
| 1989       | 826   | 820          | 558                              | 482                     | 76           | 91  | 42  | 129     | 6  |         |              |
| 1990       | 768   | 743          | 335                              | 281                     | 54           | 168 | 96  | 144     | 25   |         |              |
| 1991       | 819   | 770          | 280                              | 244                     | 36           | 260 | 113 | 117     | 49   |         |              |
| 1992       | 890   | 844          | 206                              | 182                     | 24           | 237 | 222 | 179     | 46   |         |              |
| 1993       | 865   | 846          | 182                              | 150                     | 32           | 222 | 147 | 295     | 19   |         |              |
| 1994       | 1.245   | 1.219        | 259                              | 179                     | 80           | 277 | 275 | 408     | 26   |         |              |
| 1995       | 1.209   | 1.192        | 124                              | 98                      | 26           | 169 | 239 | 660     | 17   |         |              |
| 1996       | 976   | 972          | 120                              | 90                      | 30           | 167 | 314 | 371     | 4  |         |              |
| 1997       | 804   | 789          | 166                              | 116                     | 50           | 160 | 157 | 306     | 15   |         |              |
| 1998       | 1.112   | 1.102        | 177                              | 147                     | 30           | 277 | 125 | 523     | 10   |         |              |
| 1999       | 878   | 871          | 314                              | 280                     | 34           | 142 | 152 | 263     | 7  |         |              |
| 2000       | 1.419   | 1.394        | 456                              | 406                     | 50           | 155 | 161 | 622     | 25   |         |              |
| 2001       | 1.230   | 1.207        | 275                              | 247                     | 28           | 230 | 147 | 555     | 23   |         |              |
| 2002       | 1.021   | 1.011        | 308                              | 274                     | 34           | 205 | 90  | 408     | 10   |         |              |
| 2003       | 1.069   | 1.052        | 410                              | 396                     | 14           | 115 | 193 | 334     | 17   |         |              |
| 2004       | 531   | 499          | 274                              | 250                     | 24           | 98  | 107 | 20      | 32   |         |              |
| 2005       | 869   | 867          | 416                              | 392                     | 24           | 118 | 89  | 244     | 2  |         |              |
| 2006       | 807   | 797          | 368                              | 346                     | 22           | 62  | 109 | 258     | 10   |         |              |
| 2007       | 603   | 539          | 412                              | 380                     | 32           | 40  | 29  | 58      | 64   |         |              |
| 2008       | 614   | 614          | 372                              | 352                     | 20           | 115 | 30  | 97      | -  |         |              |
| 2009       | 460   | 453          | 238                              | 214                     | 24           | 57  | 40  | 118     | 7  |         |              |
| 2010       | 373   | 366          | 247                              | 225                     | 22           | 30  | 23  | 66      | 7  |         |              |
| 2011       | 647   | 645          | 273                              | 249                     | 24           | 52  | 47  | 273     | 2  |         |              |
| 2012       | 770   | 769          | 222                              | 200                     | 22           | 42  | 31  | 474     | 1  |         |              |
| 2013       | 570   | 569          | 195                              | 181                     | 14           | 75  | 37  | 262     | 1  |         |              |
| 2014       | 808   | 724          | 240                              | 226                     | 14           | 75  | 65  | 344     | 84   |         |              |
| 2015       | 862   | 861          | 274                              | 256                     | 18           | 57  | 56  | 474     | 1  |         |              |
| 2016       | 565   | 561          | 230                              | 214                     | 16           | 74  | 57  | 200     | 4  |         |              |
| 2017       | 720   | 720          | 284                              | 270                     | 14           | 102 | 46  | 288     | -  |         |              |
| 2018       | 693   | 633          | 216                              | 198                     | 18           | 59  | 16  | 342     | 60   |         |              |
| 2019       | 1.160   | 984          | 156                              | 146                     | 10           | 31  | 40  | 757     | 176  |         |              |
| 2020       | 1.269   | 1.246        | 106                              | 100                     | 6            | 51  | 63  | 1.026   | 23   |         |              |
| 2021       | 943   | 919          | 142                              | 134                     | 8            | 51  | 30  | 696     | 24   |         |              |
| 2022       | 681   | 651          | 82                               | 62                      | 20           | 86  | 24  | 459     | 30   |         |              |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.12: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2022<sup>3</sup> in Prozent**

| Jahr      | Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |              |                                  |          |      |         |         |         |         |              |  |
|-----------|---|--------------|----------------------------------|----------|------|---------|---------|---------|---------|--------------|--|
|           | ins-gesamt  | davon in ... |                                  |          |      |         |         |         |         |              |  |
|           |   | ins-gesamt   | reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> |          |      |         |         | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder mehr | sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |
|           |   |              | davon mit ... Wohnungen          |          |      |         |         |         |         |              |  |
|           |   |              | ins-gesamt                       | 1 oder 2 |      | 3 bis 6 | 7 bis 9 |         |         |              |  |
| 1 Wohnung | 2 Wohnungen   |              |                                  |          |      |         |         |         |         |              |  |
| Prozent   |   |              |                                  |          |      |         |         |         |         |              |  |
| 1987      | 100   | 97,2         | 40,2                             | 28,5     | 11,7 | 12,0    | 19,7    | 25,3    | 2,8     |              |  |
| 1988      | 100   | 95,9         | 47,3                             | 36,8     | 10,4 | 15,1    | 16,6    | 16,9    | 4,1     |              |  |
| 1989      | 100   | 99,3         | 67,6                             | 58,4     | 9,2  | 11,0    | 5,1     | 15,6    | 0,7     |              |  |
| 1990      | 100   | 96,7         | 43,6                             | 36,6     | 7,0  | 21,9    | 12,5    | 18,8    | 3,3     |              |  |
| 1991      | 100   | 94,0         | 34,2                             | 29,8     | 4,4  | 31,7    | 13,8    | 14,3    | 6,0     |              |  |
| 1992      | 100   | 94,8         | 23,1                             | 20,4     | 2,7  | 26,6    | 24,9    | 20,1    | 5,2     |              |  |
| 1993      | 100   | 97,8         | 21,0                             | 17,3     | 3,7  | 25,7    | 17,0    | 34,1    | 2,2     |              |  |
| 1994      | 100   | 97,9         | 20,8                             | 14,4     | 6,4  | 22,2    | 22,1    | 32,8    | 2,1     |              |  |
| 1995      | 100   | 98,6         | 10,3                             | 8,1      | 2,2  | 14,0    | 19,8    | 54,6    | 1,4     |              |  |
| 1996      | 100   | 99,6         | 12,3                             | 9,2      | 3,1  | 17,1    | 32,2    | 38,0    | 0,4     |              |  |
| 1997      | 100   | 98,1         | 20,6                             | 14,4     | 6,2  | 19,9    | 19,5    | 38,1    | 1,9     |              |  |
| 1998      | 100   | 99,1         | 15,9                             | 13,2     | 2,7  | 24,9    | 11,2    | 47,0    | 0,9     |              |  |
| 1999      | 100   | 99,2         | 35,8                             | 31,9     | 3,9  | 16,2    | 17,3    | 30,0    | 0,8     |              |  |
| 2000      | 100   | 98,2         | 32,1                             | 28,6     | 3,5  | 10,9    | 11,3    | 43,8    | 1,8     |              |  |
| 2001      | 100   | 98,1         | 22,4                             | 20,1     | 2,3  | 18,7    | 12,0    | 45,1    | 1,9     |              |  |
| 2002      | 100   | 99,0         | 30,2                             | 26,8     | 3,3  | 20,1    | 8,8     | 40,0    | 1,0     |              |  |
| 2003      | 100   | 98,4         | 38,4                             | 37,0     | 1,3  | 10,8    | 18,1    | 31,2    | 1,6     |              |  |
| 2004      | 100   | 94,0         | 51,6                             | 47,1     | 4,5  | 18,5    | 20,2    | 3,8     | 6,0     |              |  |
| 2005      | 100   | 99,8         | 47,9                             | 45,1     | 2,8  | 13,6    | 10,2    | 28,1    | 0,2     |              |  |
| 2006      | 100   | 98,8         | 45,6                             | 42,9     | 2,7  | 7,7     | 13,5    | 32,0    | 1,2     |              |  |
| 2007      | 100   | 89,4         | 68,3                             | 63,0     | 5,3  | 6,6     | 4,8     | 9,6     | 10,6    |              |  |
| 2008      | 100   | 100,0        | 60,6                             | 57,3     | 3,3  | 18,7    | 4,9     | 15,8    | -       |              |  |
| 2009      | 100   | 98,5         | 51,7                             | 46,5     | 5,2  | 12,4    | 8,7     | 25,7    | 1,5     |              |  |
| 2010      | 100   | 98,1         | 66,2                             | 60,3     | 5,9  | 8,0     | 6,2     | 17,7    | 1,9     |              |  |
| 2011      | 100   | 99,7         | 42,2                             | 38,5     | 3,7  | 8,0     | 7,3     | 42,2    | 0,3     |              |  |
| 2012      | 100   | 99,9         | 28,8                             | 26,0     | 2,9  | 5,5     | 4,0     | 61,6    | 0,1     |              |  |
| 2013      | 100   | 99,8         | 34,2                             | 31,8     | 2,5  | 13,2    | 6,5     | 46,0    | 0,2     |              |  |
| 2014      | 100   | 89,6         | 29,7                             | 28,0     | 1,7  | 9,3     | 8,0     | 42,6    | 10,4    |              |  |
| 2015      | 100   | 99,9         | 31,8                             | 29,7     | 2,1  | 6,6     | 6,5     | 55,0    | 0,1     |              |  |
| 2016      | 100   | 99,3         | 40,7                             | 37,9     | 2,8  | 13,1    | 10,1    | 35,4    | 0,7     |              |  |
| 2017      | 100   | 100,0        | 39,4                             | 37,5     | 1,9  | 14,2    | 6,4     | 40,0    | -       |              |  |
| 2018      | 100   | 91,3         | 31,2                             | 28,6     | 2,6  | 8,5     | 2,3     | 49,4    | 8,7     |              |  |
| 2019      | 100   | 84,8         | 13,4                             | 12,6     | 0,9  | 2,7     | 3,4     | 65,3    | 15,2    |              |  |
| 2020      | 100   | 98,2         | 8,4                              | 7,9      | 0,5  | 4,0     | 5,0     | 80,9    | 1,8     |              |  |
| 2021      | 100   | 97,5         | 15,1                             | 14,2     | 0,8  | 5,4     | 3,2     | 73,8    | 2,5     |              |  |
| 2022      | 100   | 95,6         | 12,0                             | 9,1      | 2,9  | 12,6    | 3,5     | 67,4    | 4,4     |              |  |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.13: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> nach Wohnungszahl 1987 - 2022<sup>2</sup> in Prozent**

| Jahr      | Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> |                         |               |      |      |      |         |         |              |
|-----------|--|-------------------------|---------------|------|------|------|---------|---------|--------------|
|           | ins-gesamt   | davon mit ... Wohnungen |               |      |      |      | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder mehr |
|           |  | 1 oder 2                |               |      |      |      |         |         |              |
|           |  | ins-gesamt              | davon mit ... |      |      |      |         |         |              |
| 1 Wohnung | 2 Wohnungen  |                         |               |      |      |      |         |         |              |
| Prozent   |  |                         |               |      |      |      |         |         |              |
| 1987      | 100  | 41,3                    | 29,3          | 12,0 | 12,4 | 20,2 | 26,1    |         |              |
| 1988      | 100  | 49,3                    | 38,4          | 10,9 | 15,8 | 17,3 | 17,6    |         |              |
| 1989      | 100  | 68,0                    | 58,8          | 9,3  | 11,1 | 5,1  | 15,7    |         |              |
| 1990      | 100  | 45,1                    | 37,8          | 7,3  | 22,6 | 12,9 | 19,4    |         |              |
| 1991      | 100  | 36,4                    | 31,7          | 4,7  | 33,8 | 14,7 | 15,2    |         |              |
| 1992      | 100  | 24,4                    | 21,6          | 2,8  | 28,1 | 26,3 | 21,2    |         |              |
| 1993      | 100  | 21,5                    | 17,7          | 3,8  | 26,2 | 17,4 | 34,9    |         |              |
| 1994      | 100  | 21,2                    | 14,7          | 6,6  | 22,7 | 22,6 | 33,5    |         |              |
| 1995      | 100  | 10,4                    | 8,2           | 2,2  | 14,2 | 20,1 | 55,4    |         |              |
| 1996      | 100  | 12,3                    | 9,3           | 3,1  | 17,2 | 32,3 | 38,2    |         |              |
| 1997      | 100  | 21,0                    | 14,7          | 6,3  | 20,3 | 19,9 | 38,8    |         |              |
| 1998      | 100  | 16,1                    | 13,3          | 2,7  | 25,1 | 11,3 | 47,5    |         |              |
| 1999      | 100  | 36,1                    | 32,1          | 3,9  | 16,3 | 17,5 | 30,2    |         |              |
| 2000      | 100  | 32,7                    | 29,1          | 3,6  | 11,1 | 11,5 | 44,6    |         |              |
| 2001      | 100  | 22,8                    | 20,5          | 2,3  | 19,1 | 12,2 | 46,0    |         |              |
| 2002      | 100  | 30,5                    | 27,1          | 3,4  | 20,3 | 8,9  | 40,4    |         |              |
| 2003      | 100  | 39,0                    | 37,6          | 1,3  | 10,9 | 18,3 | 31,7    |         |              |
| 2004      | 100  | 54,9                    | 50,1          | 4,8  | 19,6 | 21,4 | 4,0     |         |              |
| 2005      | 100  | 48,0                    | 45,2          | 2,8  | 13,6 | 10,3 | 28,1    |         |              |
| 2006      | 100  | 46,2                    | 43,4          | 2,8  | 7,8  | 13,7 | 32,4    |         |              |
| 2007      | 100  | 76,4                    | 70,5          | 5,9  | 7,4  | 5,4  | 10,8    |         |              |
| 2008      | 100  | 60,6                    | 57,3          | 3,3  | 18,7 | 4,9  | 15,8    |         |              |
| 2009      | 100  | 52,5                    | 47,2          | 5,3  | 12,6 | 8,8  | 26,0    |         |              |
| 2010      | 100  | 67,5                    | 61,5          | 6,0  | 8,2  | 6,3  | 18,0    |         |              |
| 2011      | 100  | 42,3                    | 38,6          | 3,7  | 8,1  | 7,3  | 42,3    |         |              |
| 2012      | 100  | 28,9                    | 26,0          | 2,9  | 5,5  | 4,0  | 61,6    |         |              |
| 2013      | 100  | 34,3                    | 31,8          | 2,5  | 13,2 | 6,5  | 46,0    |         |              |
| 2014      | 100  | 33,1                    | 31,2          | 1,9  | 10,4 | 9,0  | 47,5    |         |              |
| 2015      | 100  | 31,8                    | 29,7          | 2,1  | 6,6  | 6,5  | 55,1    |         |              |
| 2016      | 100  | 41,0                    | 38,1          | 2,9  | 13,2 | 10,2 | 35,7    |         |              |
| 2017      | 100  | 39,4                    | 37,5          | 1,9  | 14,2 | 6,4  | 40,0    |         |              |
| 2018      | 100  | 34,1                    | 31,3          | 2,8  | 9,3  | 2,5  | 54,0    |         |              |
| 2019      | 100  | 15,9                    | 14,8          | 1,0  | 3,2  | 4,1  | 76,9    |         |              |
| 2020      | 100  | 8,5                     | 8,0           | 0,5  | 4,1  | 5,1  | 82,3    |         |              |
| 2021      | 100  | 15,5                    | 14,6          | 0,9  | 5,5  | 3,3  | 75,7    |         |              |
| 2022      | 100  | 12,6                    | 9,5           | 3,1  | 13,2 | 3,7  | 70,5    |         |              |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.14: Entwicklung der Wohnungszahl in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr       | Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                  |                         |             |         |         |              |         |  |         |              |
|------------|---|----------------------------------|-------------------------|-------------|---------|---------|--------------|---------|--|---------|--------------|
|            | ins-gesamt  | davon in ...                     |                         |             |         |         |              |         |  |         |              |
|            |   | reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> |                         |             |         |         |              |         | sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |         |              |
|            |   | ins-gesamt                       | davon mit ... Wohnungen |             |         |         |              | 3 bis 6 |  | 7 bis 9 | 10 oder mehr |
|            |   |                                  | 1 oder 2                |             | 3 bis 6 | 7 bis 9 | 10 oder mehr |         |  |         |              |
| ins-gesamt | davon mit ...   |                                  |                         |             |         |         |              |         |  |         |              |
|            |   |                                  | 1 Wohnung               | 2 Wohnungen |         |         |              |         |  |         |              |
| 1987=100   |   |                                  |                         |             |         |         |              |         |  |         |              |
| 1987       | 100   | 100                              | 100                     | 100         | 100     | 100     | 100          | 100     | 100  |         |              |
| 1988       | 75,4  | 74,4                             | 88,7                    | 97,5        | 67,2    | 95,0    | 63,6         | 50,2    | 110,7  |         |              |
| 1989       | 83,4  | 85,2                             | 140,2                   | 170,9       | 65,5    | 76,5    | 21,5         | 51,4    | 21,4   |         |              |
| 1990       | 77,5  | 77,2                             | 84,2                    | 99,6        | 46,6    | 141,2   | 49,2         | 57,4    | 89,3   |         |              |
| 1991       | 82,6  | 80,0                             | 70,4                    | 86,5        | 31,0    | 218,5   | 57,9         | 46,6    | 175,0  |         |              |
| 1992       | 89,8  | 87,6                             | 51,8                    | 64,5        | 20,7    | 199,2   | 113,8        | 71,3    | 164,3  |         |              |
| 1993       | 87,3  | 87,9                             | 45,7                    | 53,2        | 27,6    | 186,6   | 75,4         | 117,5   | 67,9   |         |              |
| 1994       | 125,6   | 126,6                            | 65,1                    | 63,5        | 69,0    | 232,8   | 141,0        | 162,5   | 92,9   |         |              |
| 1995       | 122,0   | 123,8                            | 31,2                    | 34,8        | 22,4    | 142,0   | 122,6        | 262,9   | 60,7   |         |              |
| 1996       | 98,5  | 100,9                            | 30,2                    | 31,9        | 25,9    | 140,3   | 161,0        | 147,8   | 14,3   |         |              |
| 1997       | 81,1  | 81,9                             | 41,7                    | 41,1        | 43,1    | 134,5   | 80,5         | 121,9   | 53,6   |         |              |
| 1998       | 112,2   | 114,4                            | 44,5                    | 52,1        | 25,9    | 232,8   | 64,1         | 208,4   | 35,7   |         |              |
| 1999       | 88,6  | 90,4                             | 78,9                    | 99,3        | 29,3    | 119,3   | 77,9         | 104,8   | 25,0   |         |              |
| 2000       | 143,2   | 144,8                            | 114,6                   | 144,0       | 43,1    | 130,3   | 82,6         | 247,8   | 89,3   |         |              |
| 2001       | 124,1   | 125,3                            | 69,1                    | 87,6        | 24,1    | 193,3   | 75,4         | 221,1   | 82,1   |         |              |
| 2002       | 103,0   | 105,0                            | 77,4                    | 97,2        | 29,3    | 172,3   | 46,2         | 162,5   | 35,7   |         |              |
| 2003       | 107,9   | 109,2                            | 103,0                   | 140,4       | 12,1    | 96,6    | 99,0         | 133,1   | 60,7   |         |              |
| 2004       | 53,6  | 51,8                             | 68,8                    | 88,7        | 20,7    | 82,4    | 54,9         | 8,0     | 114,3  |         |              |
| 2005       | 87,7  | 90,0                             | 104,5                   | 139,0       | 20,7    | 99,2    | 45,6         | 97,2    | 7,1  |         |              |
| 2006       | 81,4  | 82,8                             | 92,5                    | 122,7       | 19,0    | 52,1    | 55,9         | 102,8   | 35,7   |         |              |
| 2007       | 60,8  | 56,0                             | 103,5                   | 134,8       | 27,6    | 33,6    | 14,9         | 23,1    | 228,6  |         |              |
| 2008       | 62,0  | 63,8                             | 93,5                    | 124,8       | 17,2    | 96,6    | 15,4         | 38,6    | -  |         |              |
| 2009       | 46,4  | 47,0                             | 59,8                    | 75,9        | 20,7    | 47,9    | 20,5         | 47,0    | 25,0   |         |              |
| 2010       | 37,6  | 38,0                             | 62,1                    | 79,8        | 19,0    | 25,2    | 11,8         | 26,3    | 25,0   |         |              |
| 2011       | 65,3  | 67,0                             | 68,6                    | 88,3        | 20,7    | 43,7    | 24,1         | 108,8   | 7,1  |         |              |
| 2012       | 77,7  | 79,9                             | 55,8                    | 70,9        | 19,0    | 35,3    | 15,9         | 188,8   | 3,6  |         |              |
| 2013       | 57,5  | 59,1                             | 49,0                    | 64,2        | 12,1    | 63,0    | 19,0         | 104,4   | 3,6  |         |              |
| 2014       | 81,5  | 75,2                             | 60,3                    | 80,1        | 12,1    | 63,0    | 33,3         | 137,1   | 300,0  |         |              |
| 2015       | 87,0  | 89,4                             | 68,8                    | 90,8        | 15,5    | 47,9    | 28,7         | 188,8   | 3,6  |         |              |
| 2016       | 57,0  | 58,3                             | 57,8                    | 75,9        | 13,8    | 62,2    | 29,2         | 79,7    | 14,3   |         |              |
| 2017       | 72,7  | 74,8                             | 71,4                    | 95,7        | 12,1    | 85,7    | 23,6         | 114,7   | -  |         |              |
| 2018       | 69,9  | 65,7                             | 54,3                    | 70,2        | 15,5    | 49,6    | 8,2          | 136,3   | 214,3  |         |              |
| 2019       | 117,1   | 102,2                            | 39,2                    | 51,8        | 8,6     | 26,1    | 20,5         | 301,6   | 628,6  |         |              |
| 2020       | 128,1   | 129,4                            | 26,6                    | 35,5        | 5,2     | 42,9    | 32,3         | 408,8   | 82,1   |         |              |
| 2021       | 95,2  | 95,4                             | 35,7                    | 47,5        | 6,9     | 42,9    | 15,4         | 277,3   | 85,7   |         |              |
| 2022       | 68,7  | 67,6                             | 20,6                    | 22,0        | 17,2    | 72,3    | 12,3         | 182,9   | 107,1  |         |              |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B.IV.15: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Raumzahl 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr | Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |         |        |         |        |         |        |         |             |         |
|------|---|----------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|-------------|---------|
|      | ins-<br>gesamt  | davon mit ... Räumen |         |        |         |        |         |        |         |             |         |
|      |   | 1 bis 2              |         | 3      |         | 4      |         | 5      |         | 6 oder mehr |         |
|      | Anzahl  | Anzahl               | Prozent | Anzahl | Prozent | Anzahl | Prozent | Anzahl | Prozent | Anzahl      | Prozent |
| 1987 | 991   | 104                  | 10,5    | 228    | 23,0    | 284    | 28,7    | 275    | 27,7    | 100         | 10,1    |
| 1988 | 747   | 61                   | 8,2     | 188    | 25,2    | 164    | 22,0    | 188    | 25,2    | 146         | 19,5    |
| 1989 | 826   | 43                   | 5,2     | 68     | 8,2     | 212    | 25,7    | 263    | 31,8    | 240         | 29,1    |
| 1990 | 768   | 30                   | 3,9     | 168    | 21,9    | 239    | 31,1    | 220    | 28,6    | 111         | 14,5    |
| 1991 | 819   | 26                   | 3,2     | 168    | 20,5    | 334    | 40,8    | 177    | 21,6    | 114         | 13,9    |
| 1992 | 890   | 97                   | 10,9    | 218    | 24,5    | 318    | 35,7    | 170    | 19,1    | 87          | 9,8     |
| 1993 | 865   | 144                  | 16,6    | 214    | 24,7    | 277    | 32,0    | 140    | 16,2    | 90          | 10,4    |
| 1994 | 1.245   | 182                  | 14,6    | 246    | 19,8    | 430    | 34,5    | 243    | 19,5    | 144         | 11,6    |
| 1995 | 1.209   | 356                  | 29,4    | 231    | 19,1    | 423    | 35,0    | 124    | 10,3    | 75          | 6,2     |
| 1996 | 976   | 154                  | 15,8    | 224    | 23,0    | 393    | 40,3    | 146    | 15,0    | 59          | 6,0     |
| 1997 | 804   | 94                   | 11,7    | 199    | 24,8    | 287    | 35,7    | 156    | 19,4    | 68          | 8,5     |
| 1998 | 1.112   | 191                  | 17,2    | 284    | 25,5    | 375    | 33,7    | 200    | 18,0    | 62          | 5,6     |
| 1999 | 878   | 102                  | 11,6    | 153    | 17,4    | 276    | 31,4    | 198    | 22,6    | 149         | 17,0    |
| 2000 | 1.419   | 283                  | 19,9    | 231    | 16,3    | 337    | 23,7    | 285    | 20,1    | 283         | 19,9    |
| 2001 | 1.230   | 95                   | 7,7     | 503    | 40,9    | 265    | 21,5    | 221    | 18,0    | 146         | 11,9    |
| 2002 | 1.021   | 123                  | 12,0    | 232    | 22,7    | 312    | 30,6    | 220    | 21,5    | 134         | 13,1    |
| 2003 | 1.069   | 55                   | 5,1     | 272    | 25,4    | 285    | 26,7    | 208    | 19,5    | 249         | 23,3    |
| 2004 | 531   | 7                    | 1,3     | 47     | 8,9     | 160    | 30,1    | 172    | 32,4    | 145         | 27,3    |
| 2005 | 869   | 49                   | 5,6     | 134    | 15,4    | 201    | 23,1    | 251    | 28,9    | 234         | 26,9    |
| 2006 | 807   | 42                   | 5,2     | 177    | 21,9    | 189    | 23,4    | 189    | 23,4    | 210         | 26,0    |
| 2007 | 603   | 29                   | 4,8     | 110    | 18,2    | 103    | 17,1    | 153    | 25,4    | 208         | 34,5    |
| 2008 | 614   | 52                   | 8,5     | 68     | 11,1    | 104    | 16,9    | 138    | 22,5    | 252         | 41,0    |
| 2009 | 460   | 19                   | 4,1     | 46     | 10,0    | 123    | 26,7    | 110    | 23,9    | 162         | 35,2    |
| 2010 | 373   | 10                   | 2,7     | 40     | 10,7    | 104    | 27,9    | 76     | 20,4    | 143         | 38,3    |
| 2011 | 647   | 81                   | 12,5    | 150    | 23,2    | 141    | 21,8    | 144    | 22,3    | 131         | 20,2    |
| 2012 | 770   | 89                   | 11,6    | 230    | 29,9    | 144    | 18,7    | 152    | 19,7    | 155         | 20,1    |
| 2013 | 570   | 81                   | 14,2    | 126    | 22,1    | 123    | 21,6    | 110    | 19,3    | 130         | 22,8    |
| 2014 | 808   | 93                   | 11,5    | 205    | 25,4    | 217    | 26,9    | 128    | 15,8    | 165         | 20,4    |
| 2015 | 862   | 79                   | 9,2     | 202    | 23,4    | 193    | 22,4    | 160    | 18,6    | 228         | 26,5    |
| 2016 | 565   | 49                   | 8,7     | 177    | 31,3    | 124    | 21,9    | 71     | 12,6    | 144         | 25,5    |
| 2017 | 720   | 68                   | 9,4     | 103    | 14,3    | 212    | 29,4    | 158    | 21,9    | 179         | 24,9    |
| 2018 | 693   | 104                  | 15,0    | 172    | 24,8    | 201    | 29,0    | 88     | 12,7    | 128         | 18,5    |
| 2019 | 1.160   | 266                  | 22,9    | 373    | 32,2    | 267    | 23,0    | 163    | 14,1    | 91          | 7,8     |
| 2020 | 1.269   | 757                  | 59,7    | 171    | 13,5    | 170    | 13,4    | 95     | 7,5     | 76          | 6,0     |
| 2021 | 943   | 267                  | 28,3    | 278    | 29,5    | 183    | 19,4    | 118    | 12,5    | 97          | 10,3    |
| 2022 | 681   | 192                  | 28,2    | 224    | 32,9    | 179    | 26,3    | 55     | 8,1     | 31          | 4,6     |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.16: Entwicklung der Zahl der Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Raumzahl 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr | Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |       |       |       |             |
|------|---|----------------------|-------|-------|-------|-------------|
|      | ins-gesamt  | davon mit ... Räumen |       |       |       |             |
|      |   | 1 bis 2              | 3     | 4     | 5     | 6 oder mehr |
|      | <b>1987=100</b>   |                      |       |       |       |             |
| 1987 | 100   | 100                  | 100   | 100   | 100   | 100         |
| 1988 | 75,4  | 58,7                 | 82,5  | 57,7  | 68,4  | 146,0       |
| 1989 | 83,4  | 41,3                 | 29,8  | 74,6  | 95,6  | 240,0       |
| 1990 | 77,5  | 28,8                 | 73,7  | 84,2  | 80,0  | 111,0       |
| 1991 | 82,6  | 25,0                 | 73,7  | 117,6 | 64,4  | 114,0       |
| 1992 | 89,8  | 93,3                 | 95,6  | 112,0 | 61,8  | 87,0        |
| 1993 | 87,3  | 138,5                | 93,9  | 97,5  | 50,9  | 90,0        |
| 1994 | 125,6   | 175,0                | 107,9 | 151,4 | 88,4  | 144,0       |
| 1995 | 122,0   | 342,3                | 101,3 | 148,9 | 45,1  | 75,0        |
| 1996 | 98,5  | 148,1                | 98,2  | 138,4 | 53,1  | 59,0        |
| 1997 | 81,1  | 90,4                 | 87,3  | 101,1 | 56,7  | 68,0        |
| 1998 | 112,2   | 183,7                | 124,6 | 132,0 | 72,7  | 62,0        |
| 1999 | 88,6  | 98,1                 | 67,1  | 97,2  | 72,0  | 149,0       |
| 2000 | 143,2   | 272,1                | 101,3 | 118,7 | 103,6 | 283,0       |
| 2001 | 124,1   | 91,3                 | 220,6 | 93,3  | 80,4  | 146,0       |
| 2002 | 103,0   | 118,3                | 101,8 | 109,9 | 80,0  | 134,0       |
| 2003 | 107,9   | 52,9                 | 119,3 | 100,4 | 75,6  | 249,0       |
| 2004 | 53,6  | 6,7                  | 20,6  | 56,3  | 62,5  | 145,0       |
| 2005 | 87,7  | 47,1                 | 58,8  | 70,8  | 91,3  | 234,0       |
| 2006 | 81,4  | 40,4                 | 77,6  | 66,5  | 68,7  | 210,0       |
| 2007 | 60,8  | 27,9                 | 48,2  | 36,3  | 55,6  | 208,0       |
| 2008 | 62,0  | 50,0                 | 29,8  | 36,6  | 50,2  | 252,0       |
| 2009 | 46,4  | 18,3                 | 20,2  | 43,3  | 40,0  | 162,0       |
| 2010 | 37,6  | 9,6                  | 17,5  | 36,6  | 27,6  | 143,0       |
| 2011 | 65,3  | 77,9                 | 65,8  | 49,6  | 52,4  | 131,0       |
| 2012 | 77,7  | 85,6                 | 100,9 | 50,7  | 55,3  | 155,0       |
| 2013 | 57,5  | 77,9                 | 55,3  | 43,3  | 40,0  | 130,0       |
| 2014 | 81,5  | 89,4                 | 89,9  | 76,4  | 46,5  | 165,0       |
| 2015 | 87,0  | 76,0                 | 88,6  | 68,0  | 58,2  | 228,0       |
| 2016 | 57,0  | 47,1                 | 77,6  | 43,7  | 25,8  | 144,0       |
| 2017 | 72,7  | 65,4                 | 45,2  | 74,6  | 57,5  | 179,0       |
| 2018 | 69,9  | 100,0                | 75,4  | 70,8  | 32,0  | 128,0       |
| 2019 | 117,1   | 255,8                | 163,6 | 94,0  | 59,3  | 91,0        |
| 2020 | 128,1   | 727,9                | 75,0  | 59,9  | 34,5  | 76,0        |
| 2021 | 95,2  | 256,7                | 121,9 | 64,4  | 42,9  | 97,0        |
| 2022 | 68,7  | 184,6                | 98,2  | 63,0  | 20,0  | 31,0        |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.17: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>, darin Wohnungen, Räume sowie Wohnfläche 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |           |       |                             |
|------|---|-----------|-------|-----------------------------|
|      | ins-gesamt  | darin ... |       |                             |
|      |   | Wohnungen | Räume | Wohnfläche in Quadratmetern |
| 1987 | 414   | 991       | 3.997 | 85.614                      |
| 1988 | 374   | 747       | 3.216 | 68.127                      |
| 1989 | 563   | 826       | 3.955 | 84.630                      |
| 1990 | 372   | 768       | 3.351 | 74.098                      |
| 1991 | 346   | 819       | 3.525 | 77.588                      |
| 1992 | 295   | 890       | 3.531 | 78.332                      |
| 1993 | 246   | 865       | 3.269 | 74.612                      |
| 1994 | 346   | 1.245     | 4.900 | 105.344                     |
| 1995 | 217   | 1.209     | 3.999 | 85.356                      |
| 1996 | 206   | 976       | 3.639 | 76.076                      |
| 1997 | 221   | 804       | 3.143 | 71.447                      |
| 1998 | 258   | 1.112     | 4.009 | 86.297                      |
| 1999 | 368   | 878       | 3.697 | 86.454                      |
| 2000 | 519   | 1.419     | 5.696 | 133.112                     |
| 2001 | 359   | 1.230     | 4.804 | 110.230                     |
| 2002 | 366   | 1.021     | 4.137 | 91.692                      |
| 2003 | 472   | 1.069     | 4.647 | 110.330                     |
| 2004 | 310   | 531       | 2.646 | 61.540                      |
| 2005 | 460   | 869       | 4.050 | 96.862                      |
| 2006 | 405   | 807       | 3.665 | 94.121                      |
| 2007 | 415   | 603       | 2.927 | 71.701                      |
| 2008 | 394   | 614       | 3.007 | 75.193                      |
| 2009 | 253   | 460       | 2.250 | 55.929                      |
| 2010 | 254   | 373       | 1.849 | 47.084                      |
| 2011 | 293   | 647       | 2.760 | 74.716                      |
| 2012 | 245   | 770       | 3.194 | 82.894                      |
| 2013 | 225   | 570       | 2.443 | 68.111                      |
| 2014 | 277   | 808       | 3.419 | 94.434                      |
| 2015 | 298   | 862       | 3.828 | 97.077                      |
| 2016 | 261   | 565       | 2.405 | 65.608                      |
| 2017 | 318   | 720       | 3.319 | 89.581                      |
| 2018 | 239   | 693       | 2.831 | 78.815                      |
| 2019 | 196   | 1.160     | 4.136 | 115.015                     |
| 2020 | 150   | 1.269     | 3.115 | 80.433                      |
| 2021 | 180   | 943       | 3.295 | 95.628                      |
| 2022 | 116   | 681       | 2.263 | 66.422                      |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.18: Entwicklung der Zahl der fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>, darin Wohnungen, Räume sowie Wohnfläche 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr     | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |           |       |                             |
|----------|---|-----------|-------|-----------------------------|
|          | ins-gesamt  | darin ... |       |                             |
|          |   | Wohnungen | Räume | Wohnfläche in Quadratmetern |
| 1987=100 |   |           |       |                             |
| 1987     | 100   | 100       | 100   | 100                         |
| 1988     | 90,3  | 75,4      | 80,5  | 79,6                        |
| 1989     | 136,0   | 83,4      | 98,9  | 98,9                        |
| 1990     | 89,9  | 77,5      | 83,8  | 86,5                        |
| 1991     | 83,6  | 82,6      | 88,2  | 90,6                        |
| 1992     | 71,3  | 89,8      | 88,3  | 91,5                        |
| 1993     | 59,4  | 87,3      | 81,8  | 87,1                        |
| 1994     | 83,6  | 125,6     | 122,6 | 123,0                       |
| 1995     | 52,4  | 122,0     | 100,1 | 99,7                        |
| 1996     | 49,8  | 98,5      | 91,0  | 88,9                        |
| 1997     | 53,4  | 81,1      | 78,6  | 83,5                        |
| 1998     | 62,3  | 112,2     | 100,3 | 100,8                       |
| 1999     | 88,9  | 88,6      | 92,5  | 101,0                       |
| 2000     | 125,4   | 143,2     | 142,5 | 155,5                       |
| 2001     | 86,7  | 124,1     | 120,2 | 128,8                       |
| 2002     | 88,4  | 103,0     | 103,5 | 107,1                       |
| 2003     | 114,0   | 107,9     | 116,3 | 128,9                       |
| 2004     | 74,9  | 53,6      | 66,2  | 71,9                        |
| 2005     | 111,1   | 87,7      | 101,3 | 113,1                       |
| 2006     | 97,8  | 81,4      | 91,7  | 109,9                       |
| 2007     | 100,2   | 60,8      | 73,2  | 83,7                        |
| 2008     | 95,2  | 62,0      | 75,2  | 87,8                        |
| 2009     | 61,1  | 46,4      | 56,3  | 65,3                        |
| 2010     | 61,4  | 37,6      | 46,3  | 55,0                        |
| 2011     | 70,8  | 65,3      | 69,1  | 87,3                        |
| 2012     | 59,2  | 77,7      | 79,9  | 96,8                        |
| 2013     | 54,3  | 57,5      | 61,1  | 79,6                        |
| 2014     | 66,9  | 81,5      | 85,5  | 110,3                       |
| 2015     | 72,0  | 87,0      | 95,8  | 113,4                       |
| 2016     | 63,0  | 57,0      | 60,2  | 76,6                        |
| 2017     | 76,8  | 72,7      | 83,0  | 104,6                       |
| 2018     | 57,7  | 69,9      | 70,8  | 92,1                        |
| 2019     | 47,3  | 117,1     | 103,5 | 134,3                       |
| 2020     | 36,2  | 128,1     | 77,9  | 93,9                        |
| 2021     | 43,5  | 95,2      | 82,4  | 111,7                       |
| 2022     | 28,0  | 68,7      | 56,6  | 77,6                        |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.19: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>,  
 darin Wohnungen, Räume sowie Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                    |                             |                    |                                    |                             |                |                                    |                             |                                      |                                    |                             |
|------|---|------------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
|      | ins-<br>gesamt  | darunter von ...                   |                             | darin<br>Wohnungen |                                    |                             | darin<br>Räume |                                    |                             | darin Wohnfläche<br>in Quadratmetern |                                    |                             |
|      |   | Woh-<br>nungs-<br>unter-<br>nehmen | privaten<br>Haus-<br>halten | ins-<br>gesamt     | darunter von ...                   |                             | ins-<br>gesamt | darunter von ...                   |                             | ins-<br>gesamt                       | darunter von ...                   |                             |
|      |   |                                    |                             |                    | Woh-<br>nungs-<br>unter-<br>nehmen | privaten<br>Haus-<br>halten |                | Woh-<br>nungs-<br>unter-<br>nehmen | privaten<br>Haus-<br>halten |                                      | Woh-<br>nungs-<br>unter-<br>nehmen | privaten<br>Haus-<br>halten |
| 1987 | 414   | 247                                | 141                         | 991                | 534                                | 309                         | 3.997          | 2.275                              | 1.284                       | 85.614                               | 47.399                             | 28.301                      |
| 1988 | 374   | 246                                | 110                         | 747                | 411                                | 298                         | 3.216          | 1.833                              | 1.238                       | 68.127                               | 38.608                             | 25.826                      |
| 1989 | 563   | 361                                | 180                         | 826                | 444                                | 344                         | 3.955          | 2.233                              | 1.562                       | 84.630                               | 46.873                             | 34.292                      |
| 1990 | 372   | 234                                | 128                         | 768                | 456                                | 272                         | 3.351          | 1.956                              | 1.241                       | 74.098                               | 42.897                             | 27.581                      |
| 1991 | 346   | 203                                | 112                         | 819                | 388                                | 356                         | 3.525          | 1.759                              | 1.456                       | 77.588                               | 37.620                             | 32.800                      |
| 1992 | 295   | 157                                | 114                         | 890                | 407                                | 377                         | 3.531          | 1.697                              | 1.481                       | 78.332                               | 37.214                             | 33.362                      |
| 1993 | 246   | 102                                | 119                         | 865                | 475                                | 298                         | 3.269          | 1.633                              | 1.271                       | 74.612                               | 38.417                             | 27.756                      |
| 1994 | 346   | 164                                | 122                         | 1.245              | 548                                | 444                         | 4.900          | 2.359                              | 1.741                       | 105.344                              | 51.238                             | 37.281                      |
| 1995 | 217   | 106                                | 98                          | 1.209              | 677                                | 348                         | 3.999          | 2.270                              | 1.371                       | 85.356                               | 48.225                             | 28.659                      |
| 1996 | 206   | 98                                 | 92                          | 976                | 449                                | 351                         | 3.639          | 1.728                              | 1.370                       | 76.076                               | 34.361                             | 29.655                      |
| 1997 | 221   | 124                                | 85                          | 804                | 422                                | 258                         | 3.143          | 1.668                              | 1.149                       | 71.447                               | 35.899                             | 25.907                      |
| 1998 | 258   | 149                                | 93                          | 1.112              | 614                                | 343                         | 4.009          | 2.074                              | 1.422                       | 86.297                               | 43.854                             | 32.008                      |
| 1999 | 368   | 259                                | 90                          | 878                | 549                                | 233                         | 3.697          | 2.351                              | 1.040                       | 86.454                               | 54.989                             | 23.638                      |
| 2000 | 519   | 355                                | 94                          | 1.419              | 994                                | 265                         | 5.696          | 3.973                              | 1.129                       | 133.112                              | 91.434                             | 27.142                      |
| 2001 | 359   | 200                                | 109                         | 1.230              | 740                                | 390                         | 4.804          | 2.889                              | 1.532                       | 110.230                              | 63.627                             | 37.105                      |
| 2002 | 366   | 250                                | 74                          | 1.021              | 605                                | 296                         | 4.137          | 2.565                              | 1.119                       | 91.692                               | 56.463                             | 24.895                      |
| 2003 | 472   | 323                                | 90                          | 1.069              | 712                                | 293                         | 4.647          | 3.158                              | 1.139                       | 110.330                              | 71.350                             | 30.649                      |
| 2004 | 310   | 144                                | 125                         | 531                | 248                                | 236                         | 2.646          | 1.211                              | 1.186                       | 61.540                               | 27.969                             | 28.189                      |
| 2005 | 460   | 303                                | 108                         | 869                | 482                                | 297                         | 4.050          | 2.322                              | 1.325                       | 96.862                               | 56.260                             | 30.594                      |
| 2006 | 405   | 266                                | 103                         | 807                | 576                                | 165                         | 3.665          | 2.477                              | 898                         | 94.121                               | 63.773                             | 22.676                      |
| 2007 | 415   | 213                                | 133                         | 603                | 307                                | 167                         | 2.927          | 1.498                              | 913                         | 71.701                               | 35.954                             | 22.991                      |
| 2008 | 394   | 306                                | 60                          | 614                | 476                                | 85                          | 3.007          | 2.291                              | 493                         | 75.193                               | 56.992                             | 13.166                      |
| 2009 | 253   | 151                                | 73                          | 460                | 270                                | 114                         | 2.250          | 1.284                              | 565                         | 55.929                               | 30.951                             | 15.064                      |
| 2010 | 254   | 151                                | 73                          | 373                | 192                                | 110                         | 1.849          | 983                                | 580                         | 47.084                               | 24.603                             | 15.801                      |
| 2011 | 293   | 208                                | 70                          | 647                | 457                                | 104                         | 2.760          | 1.957                              | 566                         | 74.716                               | 51.888                             | 17.088                      |
| 2012 | 245   | 144                                | 89                          | 770                | 561                                | 158                         | 3.194          | 2.201                              | 800                         | 82.894                               | 56.153                             | 20.938                      |
| 2013 | 225   | 125                                | 81                          | 570                | 375                                | 124                         | 2.443          | 1.606                              | 635                         | 68.111                               | 44.187                             | 17.948                      |
| 2014 | 277   | 169                                | 89                          | 808                | 517                                | 179                         | 3.419          | 2.274                              | 815                         | 94.434                               | 63.717                             | 21.398                      |
| 2015 | 298   | 204                                | 88                          | 862                | 590                                | 130                         | 3.828          | 2.633                              | 669                         | 97.077                               | 66.677                             | 18.331                      |
| 2016 | 261   | 171                                | 80                          | 565                | 403                                | 143                         | 2.405          | 1.648                              | 682                         | 65.608                               | 44.481                             | 18.808                      |
| 2017 | 318   | 202                                | 91                          | 720                | 534                                | 150                         | 3.319          | 2.364                              | 756                         | 89.581                               | 62.705                             | 21.784                      |
| 2018 | 239   | 140                                | 86                          | 693                | 482                                | 147                         | 2.831          | 1.886                              | 744                         | 78.815                               | 51.240                             | 22.051                      |
| 2019 | 196   | 130                                | 58                          | 1.160              | 976                                | 90                          | 4.136          | 3.339                              | 467                         | 115.015                              | 89.910                             | 14.867                      |
| 2020 | 150   | 80                                 | 40                          | 1.269              | 757                                | 76                          | 3.115          | 1.950                              | 364                         | 80.433                               | 49.003                             | 10.094                      |
| 2021 | 180   | 108                                | 55                          | 943                | 728                                | 150                         | 3.295          | 2.459                              | 646                         | 95.628                               | 72.286                             | 18.464                      |
| 2022 | 116   | 58                                 | 54                          | 681                | 518                                | 97                          | 2.263          | 1.661                              | 444                         | 66.422                               | 49.188                             | 13.043                      |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.20: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>,  
 darin Wohnungen, Räume sowie Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2022<sup>3</sup> in Prozent**

| Jahr    | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                                    |                             |                    |                                    |                             |                |                                    |                             |                                      |                                    |                             |
|---------|---|------------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
|         | ins-<br>gesamt  | darunter von ...                   |                             | darin<br>Wohnungen |                                    |                             | darin<br>Räume |                                    |                             | darin Wohnfläche<br>in Quadratmetern |                                    |                             |
|         |   | Woh-<br>nungs-<br>unter-<br>nehmen | privaten<br>Haus-<br>halten | ins-<br>gesamt     | darunter von ...                   |                             | ins-<br>gesamt | darunter von ...                   |                             | ins-<br>gesamt                       | darunter von ...                   |                             |
|         |   |                                    |                             |                    | Woh-<br>nungs-<br>unter-<br>nehmen | privaten<br>Haus-<br>halten |                | Woh-<br>nungs-<br>unter-<br>nehmen | privaten<br>Haus-<br>halten |                                      | Woh-<br>nungs-<br>unter-<br>nehmen | privaten<br>Haus-<br>halten |
| Prozent |   |                                    |                             |                    |                                    |                             |                |                                    |                             |                                      |                                    |                             |
| 1987    | 100   | 59,7                               | 34,1                        | 100                | 53,9                               | 31,2                        | 100            | 56,9                               | 32,1                        | 100                                  | 55,4                               | 33,1                        |
| 1988    | 100   | 65,8                               | 29,4                        | 100                | 55,0                               | 39,9                        | 100            | 57,0                               | 38,5                        | 100                                  | 56,7                               | 37,9                        |
| 1989    | 100   | 64,1                               | 32,0                        | 100                | 53,8                               | 41,6                        | 100            | 56,5                               | 39,5                        | 100                                  | 55,4                               | 40,5                        |
| 1990    | 100   | 62,9                               | 34,4                        | 100                | 59,4                               | 35,4                        | 100            | 58,4                               | 37,0                        | 100                                  | 57,9                               | 37,2                        |
| 1991    | 100   | 58,7                               | 32,4                        | 100                | 47,4                               | 43,5                        | 100            | 49,9                               | 41,3                        | 100                                  | 48,5                               | 42,3                        |
| 1992    | 100   | 53,2                               | 38,6                        | 100                | 45,7                               | 42,4                        | 100            | 48,1                               | 41,9                        | 100                                  | 47,5                               | 42,6                        |
| 1993    | 100   | 41,5                               | 48,4                        | 100                | 54,9                               | 34,5                        | 100            | 50,0                               | 38,9                        | 100                                  | 51,5                               | 37,2                        |
| 1994    | 100   | 47,4                               | 35,3                        | 100                | 44,0                               | 35,7                        | 100            | 48,1                               | 35,5                        | 100                                  | 48,6                               | 35,4                        |
| 1995    | 100   | 48,8                               | 45,2                        | 100                | 56,0                               | 28,8                        | 100            | 56,8                               | 34,3                        | 100                                  | 56,5                               | 33,6                        |
| 1996    | 100   | 47,6                               | 44,7                        | 100                | 46,0                               | 36,0                        | 100            | 47,5                               | 37,6                        | 100                                  | 45,2                               | 39,0                        |
| 1997    | 100   | 56,1                               | 38,5                        | 100                | 52,5                               | 32,1                        | 100            | 53,1                               | 36,6                        | 100                                  | 50,2                               | 36,3                        |
| 1998    | 100   | 57,8                               | 36,0                        | 100                | 55,2                               | 30,8                        | 100            | 51,7                               | 35,5                        | 100                                  | 50,8                               | 37,1                        |
| 1999    | 100   | 70,4                               | 24,5                        | 100                | 62,5                               | 26,5                        | 100            | 63,6                               | 28,1                        | 100                                  | 63,6                               | 27,3                        |
| 2000    | 100   | 68,4                               | 18,1                        | 100                | 70,0                               | 18,7                        | 100            | 69,8                               | 19,8                        | 100                                  | 68,7                               | 20,4                        |
| 2001    | 100   | 55,7                               | 30,4                        | 100                | 60,2                               | 31,7                        | 100            | 60,1                               | 31,9                        | 100                                  | 57,7                               | 33,7                        |
| 2002    | 100   | 68,3                               | 20,2                        | 100                | 59,3                               | 29,0                        | 100            | 62,0                               | 27,0                        | 100                                  | 61,6                               | 27,2                        |
| 2003    | 100   | 68,4                               | 19,1                        | 100                | 66,6                               | 27,4                        | 100            | 68,0                               | 24,5                        | 100                                  | 64,7                               | 27,8                        |
| 2004    | 100   | 46,5                               | 40,3                        | 100                | 46,7                               | 44,4                        | 100            | 45,8                               | 44,8                        | 100                                  | 45,4                               | 45,8                        |
| 2005    | 100   | 65,9                               | 23,5                        | 100                | 55,5                               | 34,2                        | 100            | 57,3                               | 32,7                        | 100                                  | 58,1                               | 31,6                        |
| 2006    | 100   | 65,7                               | 25,4                        | 100                | 71,4                               | 20,4                        | 100            | 67,6                               | 24,5                        | 100                                  | 67,8                               | 24,1                        |
| 2007    | 100   | 51,3                               | 32,0                        | 100                | 50,9                               | 27,7                        | 100            | 51,2                               | 31,2                        | 100                                  | 50,1                               | 32,1                        |
| 2008    | 100   | 77,7                               | 15,2                        | 100                | 77,5                               | 13,8                        | 100            | 76,2                               | 16,4                        | 100                                  | 75,8                               | 17,5                        |
| 2009    | 100   | 59,7                               | 28,9                        | 100                | 58,7                               | 24,8                        | 100            | 57,1                               | 25,1                        | 100                                  | 55,3                               | 26,9                        |
| 2010    | 100   | 59,4                               | 28,7                        | 100                | 51,5                               | 29,5                        | 100            | 53,2                               | 31,4                        | 100                                  | 52,3                               | 33,6                        |
| 2011    | 100   | 71,0                               | 23,9                        | 100                | 70,6                               | 16,1                        | 100            | 70,9                               | 20,5                        | 100                                  | 69,4                               | 22,9                        |
| 2012    | 100   | 58,8                               | 36,3                        | 100                | 72,9                               | 20,5                        | 100            | 68,9                               | 25,0                        | 100                                  | 67,7                               | 25,3                        |
| 2013    | 100   | 55,6                               | 36,0                        | 100                | 65,8                               | 21,8                        | 100            | 65,7                               | 26,0                        | 100                                  | 64,9                               | 26,4                        |
| 2014    | 100   | 61,0                               | 32,1                        | 100                | 64,0                               | 22,2                        | 100            | 66,5                               | 23,8                        | 100                                  | 67,5                               | 22,7                        |
| 2015    | 100   | 68,5                               | 29,5                        | 100                | 68,4                               | 15,1                        | 100            | 68,8                               | 17,5                        | 100                                  | 68,7                               | 18,9                        |
| 2016    | 100   | 65,5                               | 30,7                        | 100                | 71,3                               | 25,3                        | 100            | 68,5                               | 28,4                        | 100                                  | 67,8                               | 28,7                        |
| 2017    | 100   | 63,5                               | 28,6                        | 100                | 74,2                               | 20,8                        | 100            | 71,2                               | 22,8                        | 100                                  | 70,0                               | 24,3                        |
| 2018    | 100   | 58,6                               | 36,0                        | 100                | 69,6                               | 21,2                        | 100            | 66,6                               | 26,3                        | 100                                  | 65,0                               | 28,0                        |
| 2019    | 100   | 66,3                               | 29,6                        | 100                | 84,1                               | 7,8                         | 100            | 80,7                               | 11,3                        | 100                                  | 78,2                               | 12,9                        |
| 2020    | 100   | 53,3                               | 26,7                        | 100                | 59,7                               | 6,0                         | 100            | 62,6                               | 11,7                        | 100                                  | 60,9                               | 12,5                        |
| 2021    | 100   | 60,0                               | 30,6                        | 100                | 77,2                               | 15,9                        | 100            | 74,6                               | 19,6                        | 100                                  | 75,6                               | 19,3                        |
| 2022    | 100   | 50,0                               | 46,6                        | 100                | 76,1                               | 14,2                        | 100            | 73,4                               | 19,6                        | 100                                  | 74,1                               | 19,6                        |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.21: Entwicklung der Zahl der fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> sowie der Zahl der Wohnungen, Räume und der Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr     | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                       |                    |                 |                       |                      |             |                       |                      |                                   |                       |                      |
|----------|---|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|          | ins-gesamt  | darunter von ...      |                    | darin Wohnungen |                       |                      | darin Räume |                       |                      | darin Wohnfläche in Quadratmetern |                       |                      |
|          |   | Wohnungs-unter-nehmen | private Haus-halte | ins-gesamt      | darunter von ...      |                      | ins-gesamt  | darunter von ...      |                      | ins-gesamt                        | darunter von ...      |                      |
|          |   |                       |                    |                 | Wohnungs-unter-nehmen | privaten Haus-halten |             | Wohnungs-unter-nehmen | privaten Haus-halten |                                   | Wohnungs-unter-nehmen | privaten Haus-halten |
| 1987=100 |   |                       |                    |                 |                       |                      |             |                       |                      |                                   |                       |                      |
| 1987     | 100   | 100                   | 100                | 100             | 100                   | 100                  | 100         | 100                   | 100                  | 100                               | 100                   | 100                  |
| 1988     | 90,3  | 99,6                  | 78,0               | 75,4            | 77,0                  | 96,4                 | 80,5        | 80,6                  | 96,4                 | 79,6                              | 81,5                  | 91,3                 |
| 1989     | 136,0   | 146,2                 | 127,7              | 83,4            | 83,1                  | 111,3                | 98,9        | 98,2                  | 121,7                | 98,9                              | 98,9                  | 121,2                |
| 1990     | 89,9  | 94,7                  | 90,8               | 77,5            | 85,4                  | 88,0                 | 83,8        | 86,0                  | 96,7                 | 86,5                              | 90,5                  | 97,5                 |
| 1991     | 83,6  | 82,2                  | 79,4               | 82,6            | 72,7                  | 115,2                | 88,2        | 77,3                  | 113,4                | 90,6                              | 79,4                  | 115,9                |
| 1992     | 71,3  | 63,6                  | 80,9               | 89,8            | 76,2                  | 122,0                | 88,3        | 74,6                  | 115,3                | 91,5                              | 78,5                  | 117,9                |
| 1993     | 59,4  | 41,3                  | 84,4               | 87,3            | 89,0                  | 96,4                 | 81,8        | 71,8                  | 99,0                 | 87,1                              | 81,1                  | 98,1                 |
| 1994     | 83,6  | 66,4                  | 86,5               | 125,6           | 102,6                 | 143,7                | 122,6       | 103,7                 | 135,6                | 123,0                             | 108,1                 | 131,7                |
| 1995     | 52,4  | 42,9                  | 69,5               | 122,0           | 126,8                 | 112,6                | 100,1       | 99,8                  | 106,8                | 99,7                              | 101,7                 | 101,3                |
| 1996     | 49,8  | 39,7                  | 65,2               | 98,5            | 84,1                  | 113,6                | 91,0        | 76,0                  | 106,7                | 88,9                              | 72,5                  | 104,8                |
| 1997     | 53,4  | 50,2                  | 60,3               | 81,1            | 79,0                  | 83,5                 | 78,6        | 73,3                  | 89,5                 | 83,5                              | 75,7                  | 91,5                 |
| 1998     | 62,3  | 60,3                  | 66,0               | 112,2           | 115,0                 | 111,0                | 100,3       | 91,2                  | 110,7                | 100,8                             | 92,5                  | 113,1                |
| 1999     | 88,9  | 104,9                 | 63,8               | 88,6            | 102,8                 | 75,4                 | 92,5        | 103,3                 | 81,0                 | 101,0                             | 116,0                 | 83,5                 |
| 2000     | 125,4   | 143,7                 | 66,7               | 143,2           | 186,1                 | 85,8                 | 142,5       | 174,6                 | 87,9                 | 155,5                             | 192,9                 | 95,9                 |
| 2001     | 86,7  | 81,0                  | 77,3               | 124,1           | 138,6                 | 126,2                | 120,2       | 127,0                 | 119,3                | 128,8                             | 134,2                 | 131,1                |
| 2002     | 88,4  | 101,2                 | 52,5               | 103,0           | 113,3                 | 95,8                 | 103,5       | 112,7                 | 87,1                 | 107,1                             | 119,1                 | 88,0                 |
| 2003     | 114,0   | 130,8                 | 63,8               | 107,9           | 133,3                 | 94,8                 | 116,3       | 138,8                 | 88,7                 | 128,9                             | 150,5                 | 108,3                |
| 2004     | 74,9  | 58,3                  | 88,7               | 53,6            | 46,4                  | 76,4                 | 66,2        | 53,2                  | 92,4                 | 71,9                              | 59,0                  | 99,6                 |
| 2005     | 111,1   | 122,7                 | 76,6               | 87,7            | 90,3                  | 96,1                 | 101,3       | 102,1                 | 103,2                | 113,1                             | 118,7                 | 108,1                |
| 2006     | 97,8  | 107,7                 | 73,0               | 81,4            | 107,9                 | 53,4                 | 91,7        | 108,9                 | 69,9                 | 109,9                             | 134,5                 | 80,1                 |
| 2007     | 100,2   | 86,2                  | 94,3               | 60,8            | 57,5                  | 54,0                 | 73,2        | 65,8                  | 71,1                 | 83,7                              | 75,9                  | 81,2                 |
| 2008     | 95,2  | 123,9                 | 42,6               | 62,0            | 89,1                  | 27,5                 | 75,2        | 100,7                 | 38,4                 | 87,8                              | 120,2                 | 46,5                 |
| 2009     | 61,1  | 61,1                  | 51,8               | 46,4            | 50,6                  | 36,9                 | 56,3        | 56,4                  | 44,0                 | 65,3                              | 65,3                  | 53,2                 |
| 2010     | 61,4  | 61,1                  | 51,8               | 37,6            | 36,0                  | 35,6                 | 46,3        | 43,2                  | 45,2                 | 55,0                              | 51,9                  | 55,8                 |
| 2011     | 70,8  | 84,2                  | 49,6               | 65,3            | 85,6                  | 33,7                 | 69,1        | 86,0                  | 44,1                 | 87,3                              | 109,5                 | 60,4                 |
| 2012     | 59,2  | 58,3                  | 63,1               | 77,7            | 105,1                 | 51,1                 | 79,9        | 96,7                  | 62,3                 | 96,8                              | 118,5                 | 74,0                 |
| 2013     | 54,3  | 50,6                  | 57,4               | 57,5            | 70,2                  | 40,1                 | 61,1        | 70,6                  | 49,5                 | 79,6                              | 93,2                  | 63,4                 |
| 2014     | 66,9  | 68,4                  | 63,1               | 81,5            | 96,8                  | 57,9                 | 85,5        | 100,0                 | 63,5                 | 110,3                             | 134,4                 | 75,6                 |
| 2015     | 72,0  | 82,6                  | 62,4               | 87,0            | 110,5                 | 42,1                 | 95,8        | 115,7                 | 52,1                 | 113,4                             | 140,7                 | 64,8                 |
| 2016     | 63,0  | 69,2                  | 56,7               | 57,0            | 75,5                  | 46,3                 | 60,2        | 72,4                  | 53,1                 | 76,6                              | 93,8                  | 66,5                 |
| 2017     | 76,8  | 81,8                  | 64,5               | 72,7            | 100,0                 | 48,5                 | 83,0        | 103,9                 | 58,9                 | 104,6                             | 132,3                 | 77,0                 |
| 2018     | 57,7  | 56,7                  | 61,0               | 69,9            | 90,3                  | 47,6                 | 70,8        | 82,9                  | 57,9                 | 92,1                              | 108,1                 | 77,9                 |
| 2019     | 47,3  | 52,6                  | 41,1               | 117,1           | 182,8                 | 29,1                 | 103,5       | 146,8                 | 36,4                 | 134,3                             | 189,7                 | 52,5                 |
| 2020     | 36,2  | 32,4                  | 28,4               | 128,1           | 141,8                 | 24,6                 | 77,9        | 85,7                  | 28,3                 | 93,9                              | 103,4                 | 35,7                 |
| 2021     | 43,5  | 43,7                  | 39,0               | 95,2            | 136,3                 | 48,5                 | 82,4        | 108,1                 | 50,3                 | 111,7                             | 152,5                 | 65,2                 |
| 2022     | 28,0  | 23,5                  | 38,3               | 68,7            | 97,0                  | 31,4                 | 56,6        | 73,0                  | 34,6                 | 77,6                              | 103,8                 | 46,1                 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.22: Wohnungen je fertiggestelltem Neubau von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> und Räume und Wohnfläche je Wohnung nach Bauherren 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr | Wohnungen je fertiggestelltem Neubau von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                     |                     | Räume je fertiggestellter Wohnung |                     |                     | Wohnfläche in Quadratmetern je fertiggestellter Wohnung |                     |                     |
|------|--|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|
|      | insgesamt  | darunter bei ...    |                     | insgesamt                         | darunter bei ...    |                     | insgesamt   | darunter bei ...    |                     |
|      |  | Wohnungsunternehmen | privaten Haushalten |                                   | Wohnungsunternehmen | privaten Haushalten |   | Wohnungsunternehmen | privaten Haushalten |
| 1987 | 2,4  | 2,2                 | 2,2                 | 4,0                               | 4,3                 | 4,2                 | 86,4  | 88,8                | 91,6                |
| 1988 | 2,0  | 1,7                 | 2,7                 | 4,3                               | 4,5                 | 4,2                 | 91,2  | 93,9                | 86,7                |
| 1989 | 1,5  | 1,2                 | 1,9                 | 4,8                               | 5,0                 | 4,5                 | 102,5   | 105,6               | 99,7                |
| 1990 | 2,1  | 1,9                 | 2,1                 | 4,4                               | 4,3                 | 4,6                 | 96,5  | 94,1                | 101,4               |
| 1991 | 2,4  | 1,9                 | 3,2                 | 4,3                               | 4,5                 | 4,1                 | 94,7  | 97,0                | 92,1                |
| 1992 | 3,0  | 2,6                 | 3,3                 | 4,0                               | 4,2                 | 3,9                 | 88,0  | 91,4                | 88,5                |
| 1993 | 3,5  | 4,7                 | 2,5                 | 3,8                               | 3,4                 | 4,3                 | 86,3  | 80,9                | 93,1                |
| 1994 | 3,6  | 3,3                 | 3,6                 | 3,9                               | 4,3                 | 3,9                 | 84,6  | 93,5                | 84,0                |
| 1995 | 5,6  | 6,4                 | 3,6                 | 3,3                               | 3,4                 | 3,9                 | 70,6  | 71,2                | 82,4                |
| 1996 | 4,7  | 4,6                 | 3,8                 | 3,7                               | 3,8                 | 3,9                 | 77,9  | 76,5                | 84,5                |
| 1997 | 3,6  | 3,4                 | 3,0                 | 3,9                               | 4,0                 | 4,5                 | 88,9  | 85,1                | 100,4               |
| 1998 | 4,3  | 4,1                 | 3,7                 | 3,6                               | 3,4                 | 4,1                 | 77,6  | 71,4                | 93,3                |
| 1999 | 2,4  | 2,1                 | 2,6                 | 4,2                               | 4,3                 | 4,5                 | 98,5  | 100,2               | 101,5               |
| 2000 | 2,7  | 2,8                 | 2,8                 | 4,0                               | 4,0                 | 4,3                 | 93,8  | 92,0                | 102,4               |
| 2001 | 3,4  | 3,7                 | 3,6                 | 3,9                               | 3,9                 | 3,9                 | 89,6  | 86,0                | 95,1                |
| 2002 | 2,8  | 2,4                 | 4,0                 | 4,1                               | 4,2                 | 3,8                 | 89,8  | 93,3                | 84,1                |
| 2003 | 2,3  | 2,2                 | 3,3                 | 4,3                               | 4,4                 | 3,9                 | 103,2   | 100,2               | 104,6               |
| 2004 | 1,7  | 1,7                 | 1,9                 | 5,0                               | 4,9                 | 5,0                 | 115,9   | 112,8               | 119,4               |
| 2005 | 1,9  | 1,6                 | 2,8                 | 4,7                               | 4,8                 | 4,5                 | 111,5   | 116,7               | 103,0               |
| 2006 | 2,0  | 2,2                 | 1,6                 | 4,5                               | 4,3                 | 5,4                 | 116,6   | 110,7               | 137,4               |
| 2007 | 1,5  | 1,4                 | 1,3                 | 4,9                               | 4,9                 | 5,5                 | 118,9   | 117,1               | 137,7               |
| 2008 | 1,6  | 1,6                 | 1,4                 | 4,9                               | 4,8                 | 5,8                 | 122,5   | 119,7               | 154,9               |
| 2009 | 1,8  | 1,8                 | 1,6                 | 4,9                               | 4,8                 | 5,0                 | 121,6   | 114,6               | 132,1               |
| 2010 | 1,5  | 1,3                 | 1,5                 | 5,0                               | 5,1                 | 5,3                 | 126,2   | 128,1               | 143,6               |
| 2011 | 2,2  | 2,2                 | 1,5                 | 4,3                               | 4,3                 | 5,4                 | 115,5   | 113,5               | 164,3               |
| 2012 | 3,1  | 3,9                 | 1,8                 | 4,1                               | 3,9                 | 5,1                 | 107,7   | 100,1               | 132,5               |
| 2013 | 2,5  | 3,0                 | 1,5                 | 4,3                               | 4,3                 | 5,1                 | 119,5   | 117,8               | 144,7               |
| 2014 | 2,9  | 3,1                 | 2,0                 | 4,2                               | 4,4                 | 4,6                 | 116,9   | 123,2               | 119,5               |
| 2015 | 2,9  | 2,9                 | 1,5                 | 4,4                               | 4,5                 | 5,1                 | 112,6   | 113,0               | 141,0               |
| 2016 | 2,2  | 2,4                 | 1,8                 | 4,3                               | 4,1                 | 4,8                 | 116,1   | 110,4               | 131,5               |
| 2017 | 2,3  | 2,6                 | 1,6                 | 4,6                               | 4,4                 | 5,0                 | 124,4   | 117,4               | 145,2               |
| 2018 | 2,9  | 3,4                 | 1,7                 | 4,1                               | 3,9                 | 5,1                 | 113,7   | 106,3               | 150,0               |
| 2019 | 5,9  | 7,5                 | 1,6                 | 3,6                               | 3,4                 | 5,2                 | 99,2  | 92,1                | 165,2               |
| 2020 | 8,5  | 9,5                 | 1,9                 | 2,5                               | 2,6                 | 4,8                 | 63,4  | 64,7                | 132,8               |
| 2021 | 5,2  | 6,7                 | 2,7                 | 3,5                               | 3,4                 | 4,3                 | 101,4   | 99,3                | 123,1               |
| 2022 | 5,9  | 8,9                 | 1,8                 | 3,3                               | 3,2                 | 4,6                 | 97,5  | 95,0                | 134,5               |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B.IV.23: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>  
in den Stadtbezirken 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |    |     |     |     |     |     |      |     |
|------|---|----------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
|      | ins-gesamt  | davon im Stadtbezirk |    |     |     |     |     |     |      |     |
|      |   | I                    | II | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  |
| 1987 | 414   | 15                   | 6  | 25  | 62  | 44  | 56  | 86  | 55   | 65  |
| 1988 | 374   | 10                   | 17 | 22  | 65  | 80  | 35  | 50  | 60   | 35  |
| 1989 | 563   | 47                   | 9  | 20  | 163 | 84  | 77  | 40  | 77   | 46  |
| 1990 | 372   | 1                    | 3  | 23  | 64  | 61  | 45  | 35  | 97   | 43  |
| 1991 | 346   | 2                    | 4  | 8   | 100 | 45  | 20  | 79  | 66   | 22  |
| 1992 | 295   | 9                    | 5  | 24  | 85  | 36  | 16  | 26  | 63   | 31  |
| 1993 | 246   | 3                    | 12 | 16  | 44  | 36  | 34  | 27  | 51   | 23  |
| 1994 | 346   | 8                    | 9  | 20  | 38  | 55  | 98  | 36  | 59   | 23  |
| 1995 | 217   | 6                    | 12 | 11  | 65  | 23  | 40  | 9   | 24   | 27  |
| 1996 | 206   | 6                    | 8  | 5   | 43  | 53  | 29  | 11  | 23   | 28  |
| 1997 | 221   | 2                    | 21 | 4   | 33  | 27  | 42  | 11  | 39   | 42  |
| 1998 | 258   | 5                    | 5  | 12  | 11  | 35  | 67  | 44  | 28   | 51  |
| 1999 | 368   | -                    | 35 | 10  | 21  | 58  | 138 | 20  | 35   | 51  |
| 2000 | 519   | 12                   | 9  | 8   | 36  | 51  | 161 | 112 | 99   | 31  |
| 2001 | 359   | 16                   | 6  | 26  | 42  | 28  | 108 | 43  | 51   | 39  |
| 2002 | 366   | 10                   | 41 | 9   | 7   | 84  | 71  | 27  | 70   | 47  |
| 2003 | 472   | 28                   | 14 | 19  | 15  | 65  | 88  | 17  | 70   | 156 |
| 2004 | 310   | 1                    | 9  | 10  | 42  | 30  | 74  | 44  | 56   | 44  |
| 2005 | 460   | -                    | 40 | 27  | 106 | 58  | 38  | 101 | 40   | 50  |
| 2006 | 405   | 6                    | 22 | 30  | 76  | 110 | 23  | 66  | 39   | 33  |
| 2007 | 415   | 2                    | 7  | 52  | 56  | 26  | 106 | 73  | 49   | 44  |
| 2008 | 394   | -                    | 89 | 29  | 23  | 10  | 85  | 34  | 99   | 25  |
| 2009 | 253   | 2                    | 33 | 20  | 22  | 10  | 35  | 8   | 78   | 45  |
| 2010 | 254   | 4                    | 18 | 25  | 24  | 20  | 68  | 12  | 50   | 33  |
| 2011 | 293   | -                    | 9  | 28  | 104 | 25  | 19  | 12  | 42   | 54  |
| 2012 | 245   | 11                   | 11 | 12  | 31  | 48  | 18  | 9   | 59   | 46  |
| 2013 | 225   | 12                   | 18 | 15  | 17  | 17  | 33  | 6   | 64   | 43  |
| 2014 | 277   | 15                   | 9  | 52  | 19  | 32  | 13  | 16  | 93   | 28  |
| 2015 | 298   | 16                   | 6  | 37  | 34  | 14  | 64  | 31  | 37   | 59  |
| 2016 | 261   | 2                    | 1  | 21  | 36  | 80  | 17  | 28  | 44   | 32  |
| 2017 | 318   | 14                   | 14 | 14  | 22  | 31  | 4   | 86  | 11   | 122 |
| 2018 | 239   | 1                    | 4  | 16  | 16  | 27  | 36  | 22  | 48   | 69  |
| 2019 | 196   | 7                    | 9  | 31  | 12  | 4   | 47  | 13  | 39   | 34  |
| 2020 | 150   | 6                    | 7  | 7   | 19  | 11  | 46  | 4   | 15   | 35  |
| 2021 | 180   | 4                    | 11 | 6   | 12  | 37  | 40  | 4   | 34   | 32  |
| 2022 | 116   | 1                    | 6  | 6   | 25  | 6   | 8   | 14  | 25   | 25  |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.24: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>  
in den Stadtbezirken 1987 - 2022<sup>3</sup> in Prozent**

| Jahr | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|------|---|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|      | ins-<br>gesamt  | davon im Stadtbezirk |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|      |   | I                    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   |  |
|      |   | Prozent              |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 1987 | 100   | 3,6                  | 1,4  | 6,0  | 15,0 | 10,6 | 13,5 | 20,8 | 13,3 | 15,7 |  |
| 1988 | 100   | 2,7                  | 4,5  | 5,9  | 17,4 | 21,4 | 9,4  | 13,4 | 16,0 | 9,4  |  |
| 1989 | 100   | 8,3                  | 1,6  | 3,6  | 29,0 | 14,9 | 13,7 | 7,1  | 13,7 | 8,2  |  |
| 1990 | 100   | 0,3                  | 0,8  | 6,2  | 17,2 | 16,4 | 12,1 | 9,4  | 26,1 | 11,6 |  |
| 1991 | 100   | 0,6                  | 1,2  | 2,3  | 28,9 | 13,0 | 5,8  | 22,8 | 19,1 | 6,4  |  |
| 1992 | 100   | 3,1                  | 1,7  | 8,1  | 28,8 | 12,2 | 5,4  | 8,8  | 21,4 | 10,5 |  |
| 1993 | 100   | 1,2                  | 4,9  | 6,5  | 17,9 | 14,6 | 13,8 | 11,0 | 20,7 | 9,3  |  |
| 1994 | 100   | 2,3                  | 2,6  | 5,8  | 11,0 | 15,9 | 28,3 | 10,4 | 17,1 | 6,6  |  |
| 1995 | 100   | 2,8                  | 5,5  | 5,1  | 30,0 | 10,6 | 18,4 | 4,1  | 11,1 | 12,4 |  |
| 1996 | 100   | 2,9                  | 3,9  | 2,4  | 20,9 | 25,7 | 14,1 | 5,3  | 11,2 | 13,6 |  |
| 1997 | 100   | 0,9                  | 9,5  | 1,8  | 14,9 | 12,2 | 19,0 | 5,0  | 17,6 | 19,0 |  |
| 1998 | 100   | 1,9                  | 1,9  | 4,7  | 4,3  | 13,6 | 26,0 | 17,1 | 10,9 | 19,8 |  |
| 1999 | 100   | -                    | 9,5  | 2,7  | 5,7  | 15,8 | 37,5 | 5,4  | 9,5  | 13,9 |  |
| 2000 | 100   | 2,3                  | 1,7  | 1,5  | 6,9  | 9,8  | 31,0 | 21,6 | 19,1 | 6,0  |  |
| 2001 | 100   | 4,5                  | 1,7  | 7,2  | 11,7 | 7,8  | 30,1 | 12,0 | 14,2 | 10,9 |  |
| 2002 | 100   | 2,7                  | 11,2 | 2,5  | 1,9  | 23,0 | 19,4 | 7,4  | 19,1 | 12,8 |  |
| 2003 | 100   | 5,9                  | 3,0  | 4,0  | 3,2  | 13,8 | 18,6 | 3,6  | 14,8 | 33,1 |  |
| 2004 | 100   | 0,3                  | 2,9  | 3,2  | 13,5 | 9,7  | 23,9 | 14,2 | 18,1 | 14,2 |  |
| 2005 | 100   | -                    | 8,7  | 5,9  | 23,0 | 12,6 | 8,3  | 22,0 | 8,7  | 10,9 |  |
| 2006 | 100   | 1,5                  | 5,4  | 7,4  | 18,8 | 27,2 | 5,7  | 16,3 | 9,6  | 8,1  |  |
| 2007 | 100   | 0,5                  | 1,7  | 12,5 | 13,5 | 6,3  | 25,5 | 17,6 | 11,8 | 10,6 |  |
| 2008 | 100   | -                    | 22,6 | 7,4  | 5,8  | 2,5  | 21,6 | 8,6  | 25,1 | 6,3  |  |
| 2009 | 100   | 0,8                  | 13,0 | 7,9  | 8,7  | 4,0  | 13,8 | 3,2  | 30,8 | 17,8 |  |
| 2010 | 100   | 1,6                  | 7,1  | 9,8  | 9,4  | 7,9  | 26,8 | 4,7  | 19,7 | 13,0 |  |
| 2011 | 100   | -                    | 3,1  | 9,6  | 35,5 | 8,5  | 6,5  | 4,1  | 14,3 | 18,4 |  |
| 2012 | 100   | 4,5                  | 4,5  | 4,9  | 12,7 | 19,6 | 7,3  | 3,7  | 24,1 | 18,8 |  |
| 2013 | 100   | 5,3                  | 8,0  | 6,7  | 7,6  | 7,6  | 14,7 | 2,7  | 28,4 | 19,1 |  |
| 2014 | 100   | 5,4                  | 3,2  | 18,8 | 6,9  | 11,6 | 4,7  | 5,8  | 33,6 | 10,1 |  |
| 2015 | 100   | 5,4                  | 2,0  | 12,4 | 11,4 | 4,7  | 21,5 | 10,4 | 12,4 | 19,8 |  |
| 2016 | 100   | 0,8                  | 0,4  | 8,0  | 13,8 | 30,7 | 6,5  | 10,7 | 16,9 | 12,3 |  |
| 2017 | 100   | 4,4                  | 4,4  | 4,4  | 6,9  | 9,7  | 1,3  | 27,0 | 3,5  | 38,4 |  |
| 2018 | 100   | 0,4                  | 1,7  | 6,7  | 6,7  | 11,3 | 15,1 | 9,2  | 20,1 | 28,9 |  |
| 2019 | 100   | 3,6                  | 4,6  | 15,8 | 6,1  | 2,0  | 24,0 | 6,6  | 19,9 | 17,3 |  |
| 2020 | 100   | 4,0                  | 4,7  | 4,7  | 12,7 | 7,3  | 30,7 | 2,7  | 10,0 | 23,3 |  |
| 2021 | 100   | 2,2                  | 6,1  | 3,3  | 6,7  | 20,6 | 22,2 | 2,2  | 18,9 | 17,8 |  |
| 2022 | 100   | 0,9                  | 5,2  | 5,2  | 21,6 | 5,2  | 6,9  | 12,1 | 21,6 | 21,6 |  |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.25: Entwicklung der Zahl der fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Stichtag<br>31.12. | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |         |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|---|----------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                    | ins-<br>gesamt  | davon im Stadtbezirk |         |       |       |       |       |       |       |       |
|                    |   | I                    | II      | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    |
|                    | 1987=100  |                      |         |       |       |       |       |       |       |       |
| 1987               | 100   | 100                  | 100     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 1988               | 90,3  | 66,7                 | 283,3   | 88,0  | 104,8 | 181,8 | 62,5  | 58,1  | 109,1 | 53,8  |
| 1989               | 136,0   | 313,3                | 150,0   | 80,0  | 262,9 | 190,9 | 137,5 | 46,5  | 140,0 | 70,8  |
| 1990               | 89,9  | 6,7                  | 50,0    | 92,0  | 103,2 | 138,6 | 80,4  | 40,7  | 176,4 | 66,2  |
| 1991               | 83,6  | 13,3                 | 66,7    | 32,0  | 161,3 | 102,3 | 35,7  | 91,9  | 120,0 | 33,8  |
| 1992               | 71,3  | 60,0                 | 83,3    | 96,0  | 137,1 | 81,8  | 28,6  | 30,2  | 114,5 | 47,7  |
| 1993               | 59,4  | 20,0                 | 200,0   | 64,0  | 71,0  | 81,8  | 60,7  | 31,4  | 92,7  | 35,4  |
| 1994               | 83,6  | 53,3                 | 150,0   | 80,0  | 61,3  | 125,0 | 175,0 | 41,9  | 107,3 | 35,4  |
| 1995               | 52,4  | 40,0                 | 200,0   | 44,0  | 104,8 | 52,3  | 71,4  | 10,5  | 43,6  | 41,5  |
| 1996               | 49,8  | 40,0                 | 133,3   | 20,0  | 69,4  | 120,5 | 51,8  | 12,8  | 41,8  | 43,1  |
| 1997               | 53,4  | 13,3                 | 350,0   | 16,0  | 53,2  | 61,4  | 75,0  | 12,8  | 70,9  | 64,6  |
| 1998               | 62,3  | 33,3                 | 83,3    | 48,0  | 17,7  | 79,5  | 119,6 | 51,2  | 50,9  | 78,5  |
| 1999               | 88,9  | -                    | 583,3   | 40,0  | 33,9  | 131,8 | 246,4 | 23,3  | 63,6  | 78,5  |
| 2000               | 125,4   | 80,0                 | 150,0   | 32,0  | 58,1  | 115,9 | 287,5 | 130,2 | 180,0 | 47,7  |
| 2001               | 86,7  | 106,7                | 100,0   | 104,0 | 67,7  | 63,6  | 192,9 | 50,0  | 92,7  | 60,0  |
| 2002               | 88,4  | 66,7                 | 683,3   | 36,0  | 11,3  | 190,9 | 126,8 | 31,4  | 127,3 | 72,3  |
| 2003               | 114,0   | 186,7                | 233,3   | 76,0  | 24,2  | 147,7 | 157,1 | 19,8  | 127,3 | 240,0 |
| 2004               | 74,9  | 6,7                  | 150,0   | 40,0  | 67,7  | 68,2  | 132,1 | 51,2  | 101,8 | 67,7  |
| 2005               | 111,1   | -                    | 666,7   | 108,0 | 171,0 | 131,8 | 67,9  | 117,4 | 72,7  | 76,9  |
| 2006               | 97,8  | 40,0                 | 366,7   | 120,0 | 122,6 | 250,0 | 41,1  | 76,7  | 70,9  | 50,8  |
| 2007               | 100,2   | 13,3                 | 116,7   | 208,0 | 90,3  | 59,1  | 189,3 | 84,9  | 89,1  | 67,7  |
| 2008               | 95,2  | -                    | 1.483,3 | 116,0 | 37,1  | 22,7  | 151,8 | 39,5  | 180,0 | 38,5  |
| 2009               | 61,1  | 13,3                 | 550,0   | 80,0  | 35,5  | 22,7  | 62,5  | 9,3   | 141,8 | 69,2  |
| 2010               | 61,4  | 26,7                 | 300,0   | 100,0 | 38,7  | 45,5  | 121,4 | 14,0  | 90,9  | 50,8  |
| 2011               | 70,8  | -                    | 150,0   | 112,0 | 167,7 | 56,8  | 33,9  | 14,0  | 76,4  | 83,1  |
| 2012               | 59,2  | 73,3                 | 183,3   | 48,0  | 50,0  | 109,1 | 32,1  | 10,5  | 107,3 | 70,8  |
| 2013               | 54,3  | 80,0                 | 300,0   | 60,0  | 27,4  | 38,6  | 58,9  | 7,0   | 116,4 | 66,2  |
| 2014               | 66,9  | 100,0                | 150,0   | 208,0 | 30,6  | 72,7  | 23,2  | 18,6  | 169,1 | 43,1  |
| 2015               | 72,0  | 106,7                | 100,0   | 148,0 | 54,8  | 31,8  | 114,3 | 36,0  | 67,3  | 90,8  |
| 2016               | 63,0  | 13,3                 | 16,7    | 84,0  | 58,1  | 181,8 | 30,4  | 32,6  | 80,0  | 49,2  |
| 2017               | 76,8  | 93,3                 | 233,3   | 56,0  | 35,5  | 70,5  | 7,1   | 100,0 | 20,0  | 187,7 |
| 2018               | 57,7  | 6,7                  | 66,7    | 64,0  | 25,8  | 61,4  | 64,3  | 25,6  | 87,3  | 106,2 |
| 2019               | 47,3  | 46,7                 | 150,0   | 124,0 | 19,4  | 9,1   | 83,9  | 15,1  | 70,9  | 52,3  |
| 2020               | 36,2  | 40,0                 | 116,7   | 28,0  | 30,6  | 25,0  | 82,1  | 4,7   | 27,3  | 53,8  |
| 2021               | 43,5  | 26,7                 | 183,3   | 24,0  | 19,4  | 84,1  | 71,4  | 4,7   | 61,8  | 49,2  |
| 2022               | 28,0  | 6,7                  | 100,0   | 24,0  | 40,3  | 13,6  | 14,3  | 16,3  | 45,5  | 38,5  |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.26: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Jahr | Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |     |     |     |     |     |     |      |     |
|------|---|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
|      | ins-gesamt  | davon im Stadtbezirk |     |     |     |     |     |     |      |     |
|      |   | I                    | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  |
| 1987 | 991   | 151                  | 9   | 102 | 125 | 57  | 112 | 131 | 173  | 131 |
| 1988 | 747   | 28                   | 60  | 91  | 138 | 111 | 45  | 104 | 87   | 83  |
| 1989 | 826   | 47                   | 22  | 42  | 212 | 128 | 106 | 63  | 131  | 75  |
| 1990 | 768   | 1                    | 48  | 53  | 149 | 126 | 91  | 66  | 158  | 76  |
| 1991 | 819   | 17                   | 31  | 21  | 255 | 139 | 70  | 150 | 101  | 35  |
| 1992 | 890   | 30                   | 28  | 67  | 244 | 144 | 67  | 107 | 137  | 66  |
| 1993 | 865   | 27                   | 110 | 33  | 84  | 137 | 239 | 89  | 90   | 56  |
| 1994 | 1.245   | 72                   | 30  | 55  | 198 | 162 | 335 | 159 | 150  | 84  |
| 1995 | 1.209   | 39                   | 93  | 186 | 330 | 120 | 195 | 83  | 75   | 88  |
| 1996 | 976   | 74                   | 10  | 52  | 170 | 291 | 89  | 54  | 101  | 135 |
| 1997 | 804   | 44                   | 74  | 35  | 177 | 98  | 42  | 82  | 90   | 162 |
| 1998 | 1.112   | 85                   | 21  | 91  | 95  | 59  | 245 | 169 | 177  | 170 |
| 1999 | 878   | -                    | 88  | 55  | 47  | 74  | 251 | 81  | 102  | 180 |
| 2000 | 1.419   | 280                  | 46  | 39  | 157 | 141 | 288 | 150 | 149  | 169 |
| 2001 | 1.230   | 114                  | 18  | 198 | 128 | 216 | 179 | 99  | 141  | 137 |
| 2002 | 1.021   | 40                   | 108 | 83  | 20  | 142 | 290 | 66  | 186  | 86  |
| 2003 | 1.069   | 157                  | 70  | 21  | 35  | 180 | 168 | 47  | 176  | 215 |
| 2004 | 531   | 6                    | 29  | 36  | 62  | 59  | 108 | 83  | 70   | 78  |
| 2005 | 869   | -                    | 100 | 27  | 183 | 174 | 62  | 127 | 80   | 116 |
| 2006 | 807   | 43                   | 144 | 163 | 98  | 111 | 25  | 79  | 51   | 93  |
| 2007 | 603   | 2                    | 69  | 113 | 71  | 41  | 110 | 79  | 51   | 67  |
| 2008 | 614   | -                    | 142 | 35  | 25  | 12  | 104 | 76  | 131  | 89  |
| 2009 | 460   | 11                   | 73  | 48  | 29  | 50  | 51  | 8   | 121  | 69  |
| 2010 | 373   | 38                   | 48  | 33  | 37  | 21  | 68  | 14  | 65   | 49  |
| 2011 | 647   | -                    | 13  | 65  | 126 | 53  | 42  | 67  | 96   | 185 |
| 2012 | 770   | 176                  | 51  | 65  | 82  | 74  | 67  | 10  | 114  | 131 |
| 2013 | 570   | 12                   | 48  | 54  | 38  | 17  | 83  | 69  | 149  | 100 |
| 2014 | 808   | 79                   | 98  | 100 | 105 | 108 | 26  | 25  | 164  | 103 |
| 2015 | 862   | 323                  | 25  | 64  | 75  | 14  | 82  | 48  | 57   | 174 |
| 2016 | 565   | 33                   | 3   | 34  | 83  | 131 | 21  | 48  | 98   | 114 |
| 2017 | 720   | 19                   | 75  | 60  | 50  | 32  | 4   | 130 | 36   | 314 |
| 2018 | 693   | 1                    | 89  | 25  | 88  | 88  | 44  | 27  | 139  | 192 |
| 2019 | 1.160   | 184                  | 174 | 253 | 54  | 31  | 65  | 49  | 138  | 212 |
| 2020 | 1.269   | 644                  | 149 | 65  | 55  | 110 | 46  | 11  | 28   | 161 |
| 2021 | 943   | 81                   | 380 | 104 | 36  | 54  | 78  | 33  | 39   | 138 |
| 2022 | 681   | 2                    | 145 | 72  | 81  | 78  | 25  | 60  | 117  | 101 |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.27: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2022<sup>3</sup> in Prozent**

| Jahr    | Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|---------|---|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
|         | ins-gesamt  | davon im Stadtbezirk |      |      |      |      |      |      |      |      | IX |
|         |   | I                    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII |      |    |
| Prozent |   |                      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| 1987    | 100   | 15,2                 | 0,9  | 10,3 | 12,6 | 5,8  | 11,3 | 13,2 | 17,5 | 13,2 |    |
| 1988    | 100   | 3,7                  | 8,0  | 12,2 | 18,5 | 14,9 | 6,0  | 13,9 | 11,6 | 11,1 |    |
| 1989    | 100   | 5,7                  | 2,7  | 5,1  | 25,7 | 15,5 | 12,8 | 7,6  | 15,9 | 9,1  |    |
| 1990    | 100   | 0,1                  | 6,3  | 6,9  | 19,4 | 16,4 | 11,8 | 8,6  | 20,6 | 9,9  |    |
| 1991    | 100   | 2,1                  | 3,8  | 2,6  | 31,1 | 17,0 | 8,5  | 18,3 | 12,3 | 4,3  |    |
| 1992    | 100   | 3,4                  | 3,1  | 7,5  | 27,4 | 16,2 | 7,5  | 12,0 | 15,4 | 7,4  |    |
| 1993    | 100   | 3,1                  | 12,7 | 3,8  | 9,7  | 15,8 | 27,6 | 10,3 | 10,4 | 6,5  |    |
| 1994    | 100   | 5,8                  | 2,4  | 4,4  | 15,9 | 13,0 | 26,9 | 12,8 | 12,0 | 6,7  |    |
| 1995    | 100   | 3,2                  | 7,7  | 15,4 | 27,3 | 9,9  | 16,1 | 6,9  | 6,2  | 7,3  |    |
| 1996    | 100   | 7,6                  | 1,0  | 5,3  | 17,4 | 29,8 | 9,1  | 5,5  | 10,3 | 13,8 |    |
| 1997    | 100   | 5,5                  | 9,2  | 4,4  | 22,0 | 12,2 | 5,2  | 10,2 | 11,2 | 20,1 |    |
| 1998    | 100   | 7,6                  | 1,9  | 8,2  | 8,5  | 5,3  | 22,0 | 15,2 | 15,9 | 15,3 |    |
| 1999    | 100   | -                    | 10,0 | 6,3  | 5,4  | 8,4  | 28,6 | 9,2  | 11,6 | 20,5 |    |
| 2000    | 100   | 19,7                 | 3,2  | 2,7  | 11,1 | 9,9  | 20,3 | 10,6 | 10,5 | 11,9 |    |
| 2001    | 100   | 9,3                  | 1,5  | 16,1 | 10,4 | 17,6 | 14,6 | 8,0  | 11,5 | 11,1 |    |
| 2002    | 100   | 3,9                  | 10,6 | 8,1  | 2,0  | 13,9 | 28,4 | 6,5  | 18,2 | 8,4  |    |
| 2003    | 100   | 14,7                 | 6,5  | 2,0  | 3,3  | 16,8 | 15,7 | 4,4  | 16,5 | 20,1 |    |
| 2004    | 100   | 1,1                  | 5,5  | 6,8  | 11,7 | 11,1 | 20,3 | 15,6 | 13,2 | 14,7 |    |
| 2005    | 100   | -                    | 11,5 | 3,1  | 21,1 | 20,0 | 7,1  | 14,6 | 9,2  | 13,3 |    |
| 2006    | 100   | 5,3                  | 17,8 | 20,2 | 12,1 | 13,8 | 3,1  | 9,8  | 6,3  | 11,5 |    |
| 2007    | 100   | 0,3                  | 11,4 | 18,7 | 11,8 | 6,8  | 18,2 | 13,1 | 8,5  | 11,1 |    |
| 2008    | 100   | -                    | 23,1 | 5,7  | 4,1  | 2,0  | 16,9 | 12,4 | 21,3 | 14,5 |    |
| 2009    | 100   | 2,4                  | 15,9 | 10,4 | 6,3  | 10,9 | 11,1 | 1,7  | 26,3 | 15,0 |    |
| 2010    | 100   | 10,2                 | 12,9 | 8,8  | 9,9  | 5,6  | 18,2 | 3,8  | 17,4 | 13,1 |    |
| 2011    | 100   | -                    | 2,0  | 10,0 | 19,5 | 8,2  | 6,5  | 10,4 | 14,8 | 28,6 |    |
| 2012    | 100   | 22,9                 | 6,6  | 8,4  | 10,6 | 9,6  | 8,7  | 1,3  | 14,8 | 17,0 |    |
| 2013    | 100   | 2,1                  | 8,4  | 9,5  | 6,7  | 3,0  | 14,6 | 12,1 | 26,1 | 17,5 |    |
| 2014    | 100   | 9,8                  | 12,1 | 12,4 | 13,0 | 13,4 | 3,2  | 3,1  | 20,3 | 12,7 |    |
| 2015    | 100   | 37,5                 | 2,9  | 7,4  | 8,7  | 1,6  | 9,5  | 5,6  | 6,6  | 20,2 |    |
| 2016    | 100   | 5,8                  | 0,5  | 6,0  | 14,7 | 23,2 | 3,7  | 8,5  | 17,3 | 20,2 |    |
| 2017    | 100   | 2,6                  | 10,4 | 8,3  | 6,9  | 4,4  | 0,6  | 18,1 | 5,0  | 43,6 |    |
| 2018    | 100   | 0,1                  | 12,8 | 3,6  | 12,7 | 12,7 | 6,3  | 3,9  | 20,1 | 27,7 |    |
| 2019    | 100   | 15,9                 | 15,0 | 21,8 | 4,7  | 2,7  | 5,6  | 4,2  | 11,9 | 18,3 |    |
| 2020    | 100   | 50,7                 | 11,7 | 5,1  | 4,3  | 8,7  | 3,6  | 0,9  | 2,2  | 12,7 |    |
| 2021    | 100   | 8,6                  | 40,3 | 11,0 | 3,8  | 5,7  | 8,3  | 3,5  | 4,1  | 14,6 |    |
| 2022    | 100   | 0,3                  | 21,3 | 10,6 | 11,9 | 11,5 | 3,7  | 8,8  | 17,2 | 14,8 |    |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.28: Entwicklung der Zahl der Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2022<sup>3</sup>**

| Stichtag<br>31.12. | Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |                      |         |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|---|----------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                    | ins-<br>gesamt  | davon im Stadtbezirk |         |       |       |       |       |       |       |       |
|                    |   | I                    | II      | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    |
|                    | 1987=100  |                      |         |       |       |       |       |       |       |       |
| 1987               | 100   | 100                  | 100     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 1988               | 75,4  | 18,5                 | 666,7   | 89,2  | 110,4 | 194,7 | 40,2  | 79,4  | 50,3  | 63,4  |
| 1989               | 83,4  | 31,1                 | 244,4   | 41,2  | 169,6 | 224,6 | 94,6  | 48,1  | 75,7  | 57,3  |
| 1990               | 77,5  | 0,7                  | 533,3   | 52,0  | 119,2 | 221,1 | 81,3  | 50,4  | 91,3  | 58,0  |
| 1991               | 82,6  | 11,3                 | 344,4   | 20,6  | 204,0 | 243,9 | 62,5  | 114,5 | 58,4  | 26,7  |
| 1992               | 89,8  | 19,9                 | 311,1   | 65,7  | 195,2 | 252,6 | 59,8  | 81,7  | 79,2  | 50,4  |
| 1993               | 87,3  | 17,9                 | 1.222,2 | 32,4  | 67,2  | 240,4 | 213,4 | 67,9  | 52,0  | 42,7  |
| 1994               | 125,6   | 47,7                 | 333,3   | 53,9  | 158,4 | 284,2 | 299,1 | 121,4 | 86,7  | 64,1  |
| 1995               | 122,0   | 25,8                 | 1.033,3 | 182,4 | 264,0 | 210,5 | 174,1 | 63,4  | 43,4  | 67,2  |
| 1996               | 98,5  | 49,0                 | 111,1   | 51,0  | 136,0 | 510,5 | 79,5  | 41,2  | 58,4  | 103,1 |
| 1997               | 81,1  | 29,1                 | 822,2   | 34,3  | 141,6 | 171,9 | 37,5  | 62,6  | 52,0  | 123,7 |
| 1998               | 112,2   | 56,3                 | 233,3   | 89,2  | 76,0  | 103,5 | 218,8 | 129,0 | 102,3 | 129,8 |
| 1999               | 88,6  | -                    | 977,8   | 53,9  | 37,6  | 129,8 | 224,1 | 61,8  | 59,0  | 137,4 |
| 2000               | 143,2   | 185,4                | 511,1   | 38,2  | 125,6 | 247,4 | 257,1 | 114,5 | 86,1  | 129,0 |
| 2001               | 124,1   | 75,5                 | 200,0   | 194,1 | 102,4 | 378,9 | 159,8 | 75,6  | 81,5  | 104,6 |
| 2002               | 103,0   | 26,5                 | 1.200,0 | 81,4  | 16,0  | 249,1 | 258,9 | 50,4  | 107,5 | 65,6  |
| 2003               | 107,9   | 104,0                | 777,8   | 20,6  | 28,0  | 315,8 | 150,0 | 35,9  | 101,7 | 164,1 |
| 2004               | 53,6  | 4,0                  | 322,2   | 35,3  | 49,6  | 103,5 | 96,4  | 63,4  | 40,5  | 59,5  |
| 2005               | 87,7  | -                    | 1.111,1 | 26,5  | 146,4 | 305,3 | 55,4  | 96,9  | 46,2  | 88,5  |
| 2006               | 81,4  | 28,5                 | 1.600,0 | 159,8 | 78,4  | 194,7 | 22,3  | 60,3  | 29,5  | 71,0  |
| 2007               | 60,8  | 1,3                  | 766,7   | 110,8 | 56,8  | 71,9  | 98,2  | 60,3  | 29,5  | 51,1  |
| 2008               | 62,0  | -                    | 1.577,8 | 34,3  | 20,0  | 21,1  | 92,9  | 58,0  | 75,7  | 67,9  |
| 2009               | 46,4  | 7,3                  | 811,1   | 47,1  | 23,2  | 87,7  | 45,5  | 6,1   | 69,9  | 52,7  |
| 2010               | 37,6  | 25,2                 | 533,3   | 32,4  | 29,6  | 36,8  | 60,7  | 10,7  | 37,6  | 37,4  |
| 2011               | 65,3  | -                    | 144,4   | 63,7  | 100,8 | 93,0  | 37,5  | 51,1  | 55,5  | 141,2 |
| 2012               | 77,7  | 116,6                | 566,7   | 63,7  | 65,6  | 129,8 | 59,8  | 7,6   | 65,9  | 100,0 |
| 2013               | 57,5  | 7,9                  | 533,3   | 52,9  | 30,4  | 29,8  | 74,1  | 52,7  | 86,1  | 76,3  |
| 2014               | 81,5  | 52,3                 | 1.088,9 | 98,0  | 84,0  | 189,5 | 23,2  | 19,1  | 94,8  | 78,6  |
| 2015               | 87,0  | 213,9                | 277,8   | 62,7  | 60,0  | 24,6  | 73,2  | 36,6  | 32,9  | 132,8 |
| 2016               | 57,0  | 21,9                 | 33,3    | 33,3  | 66,4  | 229,8 | 18,8  | 36,6  | 56,6  | 87,0  |
| 2017               | 72,7  | 12,6                 | 833,3   | 58,8  | 40,0  | 56,1  | 3,6   | 99,2  | 20,8  | 239,7 |
| 2018               | 69,9  | 0,7                  | 988,9   | 24,5  | 70,4  | 154,4 | 39,3  | 20,6  | 80,3  | 146,6 |
| 2019               | 117,1   | 121,9                | 1.933,3 | 248,0 | 43,2  | 54,4  | 58,0  | 37,4  | 79,8  | 161,8 |
| 2020               | 128,1   | 426,5                | 1.655,6 | 63,7  | 44,0  | 193,0 | 41,1  | 8,4   | 16,2  | 122,9 |
| 2021               | 95,2  | 53,6                 | 4.222,2 | 102,0 | 28,8  | 94,7  | 69,6  | 25,2  | 22,5  | 105,3 |
| 2022               | 68,7  | 1,3                  | 1.611,1 | 70,6  | 64,8  | 136,8 | 22,3  | 45,8  | 67,6  | 77,1  |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.29: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> und reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> mit 1 oder 2 Wohnungen, darin Wohnungen, Räume sowie Wohnfläche in den Stadtbezirken und Stadtteilen 2022<sup>3</sup>**

| Stadtteil<br>Stadtbezirk<br>Stadt | fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> |  |                |              |                                     |                         |                         |   |
|-----------------------------------|---|--|----------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
|                                   | ins-<br>gesamt  | darunter<br>reine Wohn-<br>gebäude <sup>1</sup><br>mit 1 oder 2<br>Wohnungen | darin ...      |              |                                     | und zwar mit ...        |                         |   |
|                                   |   |  | Woh-<br>nungen | Räume        | Wohnfläche<br>in Quadrat-<br>metern | Wohnungen<br>je Gebäude | Räumen<br>je<br>Wohnung | Wohnfläche<br>je Wohnung<br>in Quadrat-<br>metern |
| 01 Stadtkern                      | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 02 Ostviertel                     | 1   | 1  | 2              | 7            | 191                                 | 2,0                     | 3,5                     | 95,5  |
| 03 Nordviertel                    | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 04 Westviertel                    | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 05 Südviertel                     | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 06 Südostviertel                  | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 11 Huttrop                        | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 36 Frillendorf                    | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| <b>Stadtbezirk I</b>              | <b>1</b>  | <b>1</b>   | <b>2</b>       | <b>7</b>     | <b>191</b>                          | <b>2,0</b>              | <b>3,5</b>              | <b>95,5</b>                                       |
| 10 Rüttenscheid                   | 3   | -  | 106            | 328          | 10.099                              | 35,3                    | 3,1                     | 95,3  |
| 12 Rellinghausen                  | 1   | 1  | 1              | 6            | 403                                 | 1,0                     | 6,0                     | 403,0   |
| 13 Bergerhausen                   | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 14 Stadtwald                      | 2   | -  | 38             | 110          | 2.874                               | 19,0                    | 2,9                     | 75,6  |
| <b>Stadtbezirk II</b>             | <b>6</b>  | <b>1</b>   | <b>145</b>     | <b>444</b>   | <b>13.376</b>                       | <b>24,2</b>             | <b>3,1</b>              | <b>92,2</b>                                       |
| 07 Altendorf                      | 2   | 2  | 2              | 10           | 232                                 | 1,0                     | 5,0                     | 116,0   |
| 08 Frohnhausen                    | 2   | -  | 64             | 148          | 3.895                               | 32,0                    | 2,3                     | 60,9  |
| 09 Holsterhausen                  | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 15 Fulerum                        | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 28 Haarzopf                       | 2   | 1  | 6              | 20           | 601                                 | 3,0                     | 3,3                     | 100,2   |
| 41 Margarethenhöhe                | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| <b>Stadtbezirk III</b>            | <b>6</b>  | <b>3</b>   | <b>72</b>      | <b>178</b>   | <b>4.728</b>                        | <b>12,0</b>             | <b>2,5</b>              | <b>65,7</b>                                       |
| 16 Schönebeck                     | 3   | 1  | 21             | 63           | 1.976                               | 7,0                     | 3,0                     | 94,1  |
| 17 Bedingrade                     | 11  | 9  | 21             | 83           | 2.705                               | 1,9                     | 4,0                     | 128,8   |
| 18 Frintrop                       | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 19 Dellwig                        | 7   | 7  | 7              | 40           | 910                                 | 1,0                     | 5,7                     | 130,0   |
| 20 Gerschede                      | 2   | -  | 23             | 69           | 1.854                               | 11,5                    | 3,0                     | 80,6  |
| 21 Borbeck-Mitte                  | 1   | -  | 6              | 20           | 716                                 | 6,0                     | 3,3                     | 119,3   |
| 22 Bochold                        | 1   | -  | 3              | 10           | 250                                 | 3,0                     | 3,3                     | 83,3  |
| 23 Bergeborbeck                   | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| <b>Stadtbezirk IV</b>             | <b>25</b>   | <b>17</b>  | <b>81</b>      | <b>285</b>   | <b>8.411</b>                        | <b>3,2</b>              | <b>3,5</b>              | <b>103,8</b>                                      |
| 24 Altenessen-Nord                | 4   | -  | 76             | 191          | 5.420                               | 19,0                    | 2,5                     | 71,3  |
| 25 Altenessen-Süd                 | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 40 Karnap                         | 2   | 2  | 2              | 10           | 296                                 | 1,0                     | 5,0                     | 148,0   |
| 50 Vogelheim                      | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| <b>Stadtbezirk V</b>              | <b>6</b>  | <b>2</b>   | <b>78</b>      | <b>201</b>   | <b>5.716</b>                        | <b>13,0</b>             | <b>2,6</b>              | <b>73,3</b>                                       |
| 37 Schonnebeck                    | 5   | 4  | 20             | 77           | 1.860                               | 4,0                     | 3,9                     | 93,0  |
| 38 Stoppenberg                    | 2   | 2  | 3              | 17           | 432                                 | 1,5                     | 5,7                     | 144,0   |
| 39 Katernberg                     | 1   | 1  | 2              | 10           | 203                                 | 2,0                     | 5,0                     | 101,5   |
| <b>Stadtbezirk VI</b>             | <b>8</b>  | <b>7</b>   | <b>25</b>      | <b>104</b>   | <b>2.495</b>                        | <b>3,1</b>              | <b>4,2</b>              | <b>99,8</b>                                       |
| 34 Steele                         | 2   | -  | 40             | 134          | 3.767                               | 20,0                    | 3,4                     | 94,2  |
| 35 Kray                           | 9   | 9  | 9              | 48           | 1.328                               | 1,0                     | 5,3                     | 147,6   |
| 45 Freisenbruch                   | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 46 Horst                          | 3   | 2  | 11             | 41           | 1.172                               | 3,7                     | 3,7                     | 106,5   |
| 47 Leithe                         | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| <b>Stadtbezirk VII</b>            | <b>14</b>   | <b>11</b>  | <b>60</b>      | <b>223</b>   | <b>6.267</b>                        | <b>4,3</b>              | <b>3,7</b>              | <b>104,5</b>                                      |
| 31 Heisingen                      | 12  | 4  | 84             | 302          | 8.621                               | 7,0                     | 3,6                     | 102,6   |
| 32 Kupferdreh                     | 5   | 2  | 18             | 59           | 2.025                               | 3,6                     | 3,3                     | 112,5   |
| 33 Byfang                         | 1   | 1  | 1              | 11           | 235                                 | 1,0                     | 11,0                    | 235,0   |
| 43 Überruhr-Hinsel                | 1   | 1  | 1              | 6            | 481                                 | 1,0                     | 6,0                     | 481,0   |
| 44 Überruhr-Holthausen            | 1   | -  | 4              | 8            | 224                                 | 4,0                     | 2,0                     | 56,0  |
| 48 Burgaltendorf                  | 5   | 4  | 9              | 45           | 1.141                               | 1,8                     | 5,0                     | 126,8   |
| <b>Stadtbezirk VIII</b>           | <b>25</b>   | <b>12</b>  | <b>117</b>     | <b>431</b>   | <b>12.727</b>                       | <b>4,7</b>              | <b>3,7</b>              | <b>108,8</b>                                      |
| 26 Bredeney                       | 4   | 1  | 42             | 156          | 5.532                               | 10,5                    | 3,7                     | 131,7   |
| 27 Schuir                         | 5   | 5  | 5              | 28           | 892                                 | 1,0                     | 5,6                     | 178,4   |
| 29 Werden                         | 6   | 5  | 10             | 41           | 1.599                               | 1,7                     | 4,1                     | 159,9   |
| 30 Heidhausen                     | 3   | 3  | 4              | 28           | 682                                 | 1,3                     | 7,0                     | 170,5   |
| 42 Fischlaken                     | -   | -  | -              | -            | -                                   | -                       | -                       | -   |
| 49 Kettwig                        | 7   | 4  | 40             | 137          | 3.806                               | 5,7                     | 3,4                     | 95,2  |
| <b>Stadtbezirk IX</b>             | <b>25</b>   | <b>18</b>  | <b>101</b>     | <b>390</b>   | <b>12.511</b>                       | <b>4,0</b>              | <b>3,9</b>              | <b>123,9</b>                                      |
| <b>Stadt Essen</b>                | <b>116</b>  | <b>72</b>  | <b>681</b>     | <b>2.263</b> | <b>66.422</b>                       | <b>5,9</b>              | <b>3,3</b>              | <b>97,5</b>                                       |

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.30: Fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2022<sup>1</sup>**

| Jahr | fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden |                              |                              |                |                   |                          |                           |
|------|--|------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
|      | ins-gesamt   | davon ...                    |                              |                |                   |                          |                           |
|      |  | Büro- und Verwaltungsgebäude | Fabrik- und Werkstattgebäude | Handelsgebäude | Warenlagergebäude | sonstige Betriebsgebäude | sonstige Nichtwohngebäude |
| 1987 | 52   | 5                            | 17                           | 3              | 11                | 5                        | 11                        |
| 1988 | 63   | 9                            | 14                           | 16             | 15                | 2                        | 7                         |
| 1989 | 39   | 4                            | 8                            | 12             | 4                 | 4                        | 7                         |
| 1990 | 66   | 11                           | 16                           | 10             | 14                | 7                        | 8                         |
| 1991 | 55   | 13                           | 21                           | 4              | 7                 | 5                        | 5                         |
| 1992 | 47   | 12                           | 10                           | 4              | 11                | 4                        | 6                         |
| 1993 | 30   | 5                            | 8                            | 1              | 2                 | 6                        | 8                         |
| 1994 | 40   | 16                           | 5                            | 3              | 9                 | 4                        | 3                         |
| 1995 | 18   | 7                            | 4                            | 1              | -                 | 3                        | 3                         |
| 1996 | 30   | 9                            | 2                            | 2              | 5                 | 4                        | 8                         |
| 1997 | 17   | 7                            | 1                            | 1              | 2                 | 2                        | 4                         |
| 1998 | 25   | 4                            | 1                            | 3              | 6                 | 7                        | 4                         |
| 1999 | 37   | 6                            | 4                            | 3              | 7                 | 13                       | 4                         |
| 2000 | 74   | 20                           | 9                            | 12             | 13                | 11                       | 9                         |
| 2001 | 58   | 17                           | 6                            | 5              | 9                 | 10                       | 11                        |
| 2002 | 49   | 14                           | 10                           | 10             | 4                 | 8                        | 3                         |
| 2003 | 51   | 11                           | 8                            | 9              | 9                 | 12                       | 2                         |
| 2004 | 48   | 14                           | 8                            | 8              | 4                 | 8                        | 6                         |
| 2005 | 44   | 9                            | 4                            | 6              | 2                 | 7                        | 16                        |
| 2006 | 48   | 8                            | 10                           | 7              | 8                 | 6                        | 9                         |
| 2007 | 35   | 8                            | 4                            | 4              | 6                 | 4                        | 9                         |
| 2008 | 45   | 7                            | 6                            | 6              | 11                | 4                        | 11                        |
| 2009 | 42   | 11                           | 2                            | 4              | 6                 | 6                        | 13                        |
| 2010 | 33   | 7                            | 3                            | 3              | 8                 | 8                        | 4                         |
| 2011 | 35   | 8                            | 2                            | 4              | 5                 | 7                        | 9                         |
| 2012 | 28   | 3                            | 2                            | 5              | 6                 | 3                        | 9                         |
| 2013 | 24   | 2                            | 7                            | 5              | 2                 | 4                        | 4                         |
| 2014 | 18   | 1                            | 2                            | 2              | 6                 | 1                        | 6                         |
| 2015 | 26   | 3                            | -                            | 5              | 7                 | 2                        | 9                         |
| 2016 | 20   | 6                            | 2                            | 1              | 3                 | 4                        | 4                         |
| 2017 | 32   | 5                            | 5                            | 4              | 1                 | 2                        | 15                        |
| 2018 | 35   | 12                           | 3                            | 5              | 2                 | 5                        | 8                         |
| 2019 | 26   | 4                            | 2                            | 4              | -                 | 5                        | 11                        |
| 2020 | 33   | 10                           | 3                            | 5              | 2                 | 7                        | 6                         |
| 2021 | 33   | 5                            | 1                            | 4              | 2                 | 5                        | 16                        |
| 2022 | 22   | 5                            | 1                            | 3              | 2                 | -                        | 11                        |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B.IV.31: Fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2022<sup>1</sup>  
in Prozent**

| Jahr    | fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden |                                      |                                      |                     |                             |                                  |                                   |
|---------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|         | ins-<br>gesamt   | davon ...                            |                                      |                     |                             |                                  |                                   |
|         |  | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Fabrik- und<br>Werkstatt-<br>gebäude | Handels-<br>gebäude | Waren-<br>lager-<br>gebäude | sonstige<br>Betriebs-<br>gebäude | sonstige<br>Nichtwohn-<br>gebäude |
| Prozent |  |                                      |                                      |                     |                             |                                  |                                   |
| 1987    | 100  | 9,6                                  | 32,7                                 | 5,8                 | 21,2                        | 9,6                              | 21,2                              |
| 1988    | 100  | 14,3                                 | 22,2                                 | 25,4                | 23,8                        | 3,2                              | 11,1                              |
| 1989    | 100  | 10,3                                 | 20,5                                 | 30,8                | 10,3                        | 10,3                             | 17,9                              |
| 1990    | 100  | 16,7                                 | 24,2                                 | 15,2                | 21,2                        | 10,6                             | 12,1                              |
| 1991    | 100  | 23,6                                 | 38,2                                 | 7,3                 | 12,7                        | 9,1                              | 9,1                               |
| 1992    | 100  | 25,5                                 | 21,3                                 | 8,5                 | 23,4                        | 8,5                              | 12,8                              |
| 1993    | 100  | 16,7                                 | 26,7                                 | 3,3                 | 6,7                         | 20,0                             | 26,7                              |
| 1994    | 100  | 40,0                                 | 12,5                                 | 7,5                 | 22,5                        | 10,0                             | 7,5                               |
| 1995    | 100  | 38,9                                 | 22,2                                 | 5,6                 | -                           | 16,7                             | 16,7                              |
| 1996    | 100  | 30,0                                 | 6,7                                  | 6,7                 | 16,7                        | 13,3                             | 26,7                              |
| 1997    | 100  | 41,2                                 | 5,9                                  | 5,9                 | 11,8                        | 11,8                             | 23,5                              |
| 1998    | 100  | 16,0                                 | 4,0                                  | 12,0                | 24,0                        | 28,0                             | 16,0                              |
| 1999    | 100  | 16,2                                 | 10,8                                 | 8,1                 | 18,9                        | 35,1                             | 10,8                              |
| 2000    | 100  | 27,0                                 | 12,2                                 | 16,2                | 17,6                        | 14,9                             | 12,2                              |
| 2001    | 100  | 29,3                                 | 10,3                                 | 8,6                 | 15,5                        | 17,2                             | 19,0                              |
| 2002    | 100  | 28,6                                 | 20,4                                 | 20,4                | 8,2                         | 16,3                             | 6,1                               |
| 2003    | 100  | 21,6                                 | 15,7                                 | 17,6                | 17,6                        | 23,5                             | 3,9                               |
| 2004    | 100  | 29,2                                 | 16,7                                 | 16,7                | 8,3                         | 16,7                             | 12,5                              |
| 2005    | 100  | 20,5                                 | 9,1                                  | 13,6                | 4,5                         | 15,9                             | 36,4                              |
| 2006    | 100  | 16,7                                 | 20,8                                 | 14,6                | 16,7                        | 12,5                             | 18,8                              |
| 2007    | 100  | 22,9                                 | 11,4                                 | 11,4                | 17,1                        | 11,4                             | 25,7                              |
| 2008    | 100  | 15,6                                 | 13,3                                 | 13,3                | 24,4                        | 8,9                              | 24,4                              |
| 2009    | 100  | 26,2                                 | 4,8                                  | 9,5                 | 14,3                        | 14,3                             | 31,0                              |
| 2010    | 100  | 21,2                                 | 9,1                                  | 9,1                 | 24,2                        | 24,2                             | 12,1                              |
| 2011    | 100  | 22,9                                 | 5,7                                  | 11,4                | 14,3                        | 20,0                             | 25,7                              |
| 2012    | 100  | 10,7                                 | 7,1                                  | 17,9                | 21,4                        | 10,7                             | 32,1                              |
| 2013    | 100  | 8,3                                  | 29,2                                 | 20,8                | 8,3                         | 16,7                             | 16,7                              |
| 2014    | 100  | 5,6                                  | 11,1                                 | 11,1                | 33,3                        | 5,6                              | 33,3                              |
| 2015    | 100  | 11,5                                 | -                                    | 19,2                | 26,9                        | 7,7                              | 34,6                              |
| 2016    | 100  | 30,0                                 | 10,0                                 | 5,0                 | 15,0                        | 20,0                             | 20,0                              |
| 2017    | 100  | 15,6                                 | 15,6                                 | 12,5                | 3,1                         | 6,3                              | 46,9                              |
| 2018    | 100  | 34,3                                 | 8,6                                  | 14,3                | 5,7                         | 14,3                             | 22,9                              |
| 2019    | 100  | 15,4                                 | 7,7                                  | 15,4                | -                           | 19,2                             | 42,3                              |
| 2020    | 100  | 30,3                                 | 9,1                                  | 15,2                | 6,1                         | 21,2                             | 18,2                              |
| 2021    | 100  | 15,2                                 | 3,0                                  | 12,1                | 6,1                         | 15,2                             | 48,5                              |
| 2022    | 100  | 22,7                                 | 4,5                                  | 13,6                | 9,1                         | -                                | 50,0                              |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.32: Entwicklung der Zahl der fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2022<sup>1</sup>**

| Jahr     | fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden |                              |                              |                |                   |                          |                           |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
|          | ins-gesamt   | davon ...                    |                              |                |                   |                          |                           |
|          |  | Büro- und Verwaltungsgebäude | Fabrik- und Werkstattgebäude | Handelsgebäude | Warenlagergebäude | sonstige Betriebsgebäude | sonstige Nichtwohngebäude |
| 1987=100 |  |                              |                              |                |                   |                          |                           |
| 1987     | 100  | 100                          | 100                          | 100            | 100               | 100                      | 100                       |
| 1988     | 121,2  | 180,0                        | 82,4                         | 533,3          | 136,4             | 40,0                     | 63,6                      |
| 1989     | 75,0   | 80,0                         | 47,1                         | 400,0          | 36,4              | 80,0                     | 63,6                      |
| 1990     | 126,9  | 220,0                        | 94,1                         | 333,3          | 127,3             | 140,0                    | 72,7                      |
| 1991     | 105,8  | 260,0                        | 123,5                        | 133,3          | 63,6              | 100,0                    | 45,5                      |
| 1992     | 90,4   | 240,0                        | 58,8                         | 133,3          | 100,0             | 80,0                     | 54,5                      |
| 1993     | 57,7   | 100,0                        | 47,1                         | 33,3           | 18,2              | 120,0                    | 72,7                      |
| 1994     | 76,9   | 320,0                        | 29,4                         | 100,0          | 81,8              | 80,0                     | 27,3                      |
| 1995     | 34,6   | 140,0                        | 23,5                         | 33,3           | -                 | 60,0                     | 27,3                      |
| 1996     | 57,7   | 180,0                        | 11,8                         | 66,7           | 45,5              | 80,0                     | 72,7                      |
| 1997     | 32,7   | 140,0                        | 5,9                          | 33,3           | 18,2              | 40,0                     | 36,4                      |
| 1998     | 48,1   | 80,0                         | 5,9                          | 100,0          | 54,5              | 140,0                    | 36,4                      |
| 1999     | 71,2   | 120,0                        | 23,5                         | 100,0          | 63,6              | 260,0                    | 36,4                      |
| 2000     | 142,3  | 400,0                        | 52,9                         | 400,0          | 118,2             | 220,0                    | 81,8                      |
| 2001     | 111,5  | 340,0                        | 35,3                         | 166,7          | 81,8              | 200,0                    | 100,0                     |
| 2002     | 94,2   | 280,0                        | 58,8                         | 333,3          | 36,4              | 160,0                    | 27,3                      |
| 2003     | 98,1   | 220,0                        | 47,1                         | 300,0          | 81,8              | 240,0                    | 18,2                      |
| 2004     | 92,3   | 280,0                        | 47,1                         | 266,7          | 36,4              | 160,0                    | 54,5                      |
| 2005     | 84,6   | 180,0                        | 23,5                         | 200,0          | 18,2              | 140,0                    | 145,5                     |
| 2006     | 92,3   | 160,0                        | 58,8                         | 233,3          | 72,7              | 120,0                    | 81,8                      |
| 2007     | 67,3   | 160,0                        | 23,5                         | 133,3          | 54,5              | 80,0                     | 81,8                      |
| 2008     | 86,5   | 140,0                        | 35,3                         | 200,0          | 100,0             | 80,0                     | 100,0                     |
| 2009     | 80,8   | 220,0                        | 11,8                         | 133,3          | 54,5              | 120,0                    | 118,2                     |
| 2010     | 63,5   | 140,0                        | 17,6                         | 100,0          | 72,7              | 160,0                    | 36,4                      |
| 2011     | 67,3   | 160,0                        | 11,8                         | 133,3          | 45,5              | 140,0                    | 81,8                      |
| 2012     | 53,8   | 60,0                         | 11,8                         | 166,7          | 54,5              | 60,0                     | 81,8                      |
| 2013     | 46,2   | 40,0                         | 41,2                         | 166,7          | 18,2              | 80,0                     | 36,4                      |
| 2014     | 34,6   | 20,0                         | 11,8                         | 66,7           | 54,5              | 20,0                     | 54,5                      |
| 2015     | 50,0   | 60,0                         | -                            | 166,7          | 63,6              | 40,0                     | 81,8                      |
| 2016     | 38,5   | 120,0                        | 11,8                         | 33,3           | 27,3              | 80,0                     | 36,4                      |
| 2017     | 61,5   | 100,0                        | 29,4                         | 133,3          | 9,1               | 40,0                     | 136,4                     |
| 2018     | 67,3   | 240,0                        | 17,6                         | 166,7          | 18,2              | 100,0                    | 72,7                      |
| 2019     | 50,0   | 80,0                         | 11,8                         | 133,3          | -                 | 100,0                    | 100,0                     |
| 2020     | 63,5   | 200,0                        | 17,6                         | 166,7          | 18,2              | 140,0                    | 54,5                      |
| 2021     | 63,5   | 100,0                        | 5,9                          | 133,3          | 18,2              | 100,0                    | 145,5                     |
| 2022     | 42,3   | 100,0                        | 5,9                          | 100,0          | 18,2              | -                        | 100,0                     |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.33: Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart  
1987 - 2022<sup>1</sup>**

| Jahr | Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern |                                      |                                      |                     |                             |                                  |                                   |
|------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|      | ins-gesamt   | davon ...                            |                                      |                     |                             |                                  |                                   |
|      |  | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Fabrik- und<br>Werkstatt-<br>gebäude | Handels-<br>gebäude | Waren-<br>lager-<br>gebäude | sonstige<br>Betriebs-<br>gebäude | sonstige<br>Nichtwohn-<br>gebäude |
| 1987 | 96.807   | 31.507                               | 18.648                               | 4.302               | 7.419                       | 22.315                           | 12.616                            |
| 1988 | 88.424   | 27.448                               | 17.063                               | 18.854              | 17.919                      | 1.704                            | 5.436                             |
| 1989 | 29.795   | 4.580                                | 7.864                                | 11.657              | 2.349                       | 1.032                            | 2.313                             |
| 1990 | 83.115   | 20.041                               | 18.157                               | 12.797              | 9.424                       | 12.884                           | 9.812                             |
| 1991 | 152.007  | 29.496                               | 57.351                               | 34.230              | 19.081                      | 9.310                            | 2.539                             |
| 1992 | 68.524   | 21.604                               | 6.832                                | 8.237               | 17.729                      | 976                              | 13.146                            |
| 1993 | 76.038   | 18.778                               | 20.853                               | 1.525               | 3.927                       | 2.064                            | 28.891                            |
| 1994 | 149.601  | 81.250                               | 7.286                                | 2.565               | 39.275                      | 18.113                           | 1.112                             |
| 1995 | 66.849   | 32.338                               | 4.348                                | 1.251               | -                           | 26.312                           | 2.600                             |
| 1996 | 82.980   | 47.443                               | 6.059                                | 1.410               | 5.244                       | 14.767                           | 8.057                             |
| 1997 | 79.852   | 62.404                               | 1.314                                | 7.428               | 999                         | 1.817                            | 5.890                             |
| 1998 | 54.326   | 17.922                               | 2.213                                | 2.986               | 12.958                      | 7.102                            | 11.145                            |
| 1999 | 168.462  | 77.371                               | 3.933                                | 3.174               | 9.143                       | 73.984                           | 857                               |
| 2000 | 234.576  | 119.700                              | 6.164                                | 35.956              | 17.682                      | 48.610                           | 6.464                             |
| 2001 | 99.579   | 35.712                               | 9.044                                | 20.919              | 11.294                      | 10.870                           | 11.740                            |
| 2002 | 151.608  | 101.024                              | 8.163                                | 10.859              | 1.922                       | 27.487                           | 2.153                             |
| 2003 | 122.630  | 59.189                               | 4.921                                | 12.563              | 15.509                      | 22.077                           | 8.371                             |
| 2004 | 86.761   | 39.807                               | 3.316                                | 27.175              | 5.368                       | 4.302                            | 6.793                             |
| 2005 | 79.983   | 41.843                               | 2.214                                | 4.043               | 518                         | 4.407                            | 26.958                            |
| 2006 | 79.331   | 22.771                               | 5.426                                | 9.184               | 5.464                       | 13.640                           | 22.846                            |
| 2007 | 58.567   | 9.468                                | 2.249                                | 4.408               | 4.325                       | 28.718                           | 9.399                             |
| 2008 | 103.523  | 19.849                               | 7.628                                | 7.469               | 28.031                      | 3.450                            | 37.096                            |
| 2009 | 168.398  | 31.627                               | 3.791                                | 65.304              | 4.833                       | 18.349                           | 44.494                            |
| 2010 | 165.355  | 45.577                               | 14.141                               | 9.324               | 50.149                      | 41.808                           | 4.356                             |
| 2011 | 74.967   | 37.655                               | 447                                  | 4.721               | 5.067                       | 8.019                            | 19.058                            |
| 2012 | 65.360   | 20.740                               | 2.760                                | 21.437              | 6.135                       | 7.695                            | 6.593                             |
| 2013 | 101.945  | 15.020                               | 14.297                               | 33.697              | 18.616                      | 12.278                           | 8.037                             |
| 2014 | 23.571   | 1.513                                | 985                                  | 1.599               | 4.086                       | 1.850                            | 13.538                            |
| 2015 | 46.630   | 10.198                               | -                                    | 6.999               | 16.690                      | 2.094                            | 10.649                            |
| 2016 | 112.846  | 61.480                               | 434                                  | 1.906               | 7.434                       | 23.771                           | 17.821                            |
| 2017 | 83.885   | 27.306                               | 8.059                                | 7.280               | 101                         | 8.339                            | 32.800                            |
| 2018 | 119.046  | 62.997                               | 1.816                                | 23.548              | 2.938                       | 19.570                           | 8.177                             |
| 2019 | 71.788   | 9.606                                | 7.543                                | 28.383              | -                           | 17.364                           | 8.892                             |
| 2020 | 108.188  | 55.982                               | 4.923                                | 5.106               | 8.919                       | 28.410                           | 4.848                             |
| 2021 | 146.537  | 90.290                               | 2.395                                | 7.410               | 1.340                       | 18.340                           | 26.762                            |
| 2022 | 53.866   | 22.237                               | 93                                   | 4.672               | 19.024                      | -                                | 7.840                             |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.34: Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart  
1987 - 2022<sup>1</sup> in Prozent**

| Jahr    | Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern |                                      |                                      |                     |                             |                                  |                                   |
|---------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|         | ins-<br>gesamt   | davon ...                            |                                      |                     |                             |                                  |                                   |
|         |  | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Fabrik- und<br>Werkstatt-<br>gebäude | Handels-<br>gebäude | Waren-<br>lager-<br>gebäude | sonstige<br>Betriebs-<br>gebäude | sonstige<br>Nichtwohn-<br>gebäude |
| Prozent |  |                                      |                                      |                     |                             |                                  |                                   |
| 1987    | 100  | 32,5                                 | 19,3                                 | 4,4                 | 7,7                         | 23,1                             | 13,0                              |
| 1988    | 100  | 31,0                                 | 19,3                                 | 21,3                | 20,3                        | 1,9                              | 6,1                               |
| 1989    | 100  | 15,4                                 | 26,4                                 | 39,1                | 7,9                         | 3,5                              | 7,8                               |
| 1990    | 100  | 24,1                                 | 21,8                                 | 15,4                | 11,3                        | 15,5                             | 11,8                              |
| 1991    | 100  | 19,4                                 | 37,7                                 | 22,5                | 12,6                        | 6,1                              | 1,7                               |
| 1992    | 100  | 31,5                                 | 10,0                                 | 12,0                | 25,9                        | 1,4                              | 19,2                              |
| 1993    | 100  | 24,7                                 | 27,4                                 | 2,0                 | 5,2                         | 2,7                              | 38,0                              |
| 1994    | 100  | 54,3                                 | 4,9                                  | 1,7                 | 26,3                        | 12,1                             | 0,7                               |
| 1995    | 100  | 48,4                                 | 6,5                                  | 1,9                 | -                           | 39,4                             | 3,9                               |
| 1996    | 100  | 57,2                                 | 7,3                                  | 1,7                 | 6,3                         | 17,8                             | 9,7                               |
| 1997    | 100  | 78,1                                 | 1,6                                  | 9,3                 | 1,3                         | 2,3                              | 7,4                               |
| 1998    | 100  | 33,0                                 | 4,1                                  | 5,5                 | 23,9                        | 13,1                             | 20,5                              |
| 1999    | 100  | 45,9                                 | 2,3                                  | 1,9                 | 5,4                         | 43,9                             | 0,5                               |
| 2000    | 100  | 51,0                                 | 2,6                                  | 15,3                | 7,5                         | 20,7                             | 2,8                               |
| 2001    | 100  | 35,9                                 | 9,1                                  | 21,0                | 11,3                        | 10,9                             | 11,8                              |
| 2002    | 100  | 66,6                                 | 5,4                                  | 7,2                 | 1,3                         | 18,1                             | 1,4                               |
| 2003    | 100  | 48,3                                 | 4,0                                  | 10,2                | 12,6                        | 18,0                             | 6,8                               |
| 2004    | 100  | 45,9                                 | 3,8                                  | 31,3                | 6,2                         | 5,0                              | 7,8                               |
| 2005    | 100  | 52,3                                 | 2,8                                  | 5,1                 | 0,6                         | 5,5                              | 33,7                              |
| 2006    | 100  | 28,7                                 | 6,8                                  | 11,6                | 6,9                         | 17,2                             | 28,8                              |
| 2007    | 100  | 16,2                                 | 3,8                                  | 7,5                 | 7,4                         | 49,0                             | 16,0                              |
| 2008    | 100  | 19,2                                 | 7,4                                  | 7,2                 | 27,1                        | 3,3                              | 35,8                              |
| 2009    | 100  | 18,8                                 | 2,3                                  | 38,8                | 2,9                         | 10,9                             | 26,4                              |
| 2010    | 100  | 27,6                                 | 8,6                                  | 5,6                 | 30,3                        | 25,3                             | 2,6                               |
| 2011    | 100  | 50,2                                 | 0,6                                  | 6,3                 | 6,8                         | 10,7                             | 25,4                              |
| 2012    | 100  | 31,7                                 | 4,2                                  | 32,8                | 9,4                         | 11,8                             | 10,1                              |
| 2013    | 100  | 14,7                                 | 14,0                                 | 33,1                | 18,3                        | 12,0                             | 7,9                               |
| 2014    | 100  | 6,4                                  | 4,2                                  | 6,8                 | 17,3                        | 7,8                              | 57,4                              |
| 2015    | 100  | 21,9                                 | -                                    | 15,0                | 35,8                        | 4,5                              | 22,8                              |
| 2016    | 100  | 54,5                                 | 0,4                                  | 1,7                 | 6,6                         | 21,1                             | 15,8                              |
| 2017    | 100  | 32,6                                 | 9,6                                  | 8,7                 | 0,1                         | 9,9                              | 39,1                              |
| 2018    | 100  | 52,9                                 | 1,5                                  | 19,8                | 2,5                         | 16,4                             | 6,9                               |
| 2019    | 100  | 13,4                                 | 10,5                                 | 39,5                | -                           | 24,2                             | 12,4                              |
| 2020    | 100  | 51,7                                 | 4,6                                  | 4,7                 | 8,2                         | 26,3                             | 4,5                               |
| 2021    | 100  | 61,6                                 | 1,6                                  | 5,1                 | 0,9                         | 12,5                             | 18,3                              |
| 2022    | 100  | 41,3                                 | 0,2                                  | 8,7                 | 35,3                        | -                                | 14,6                              |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.35: Entwicklung der Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2022<sup>1</sup>**

| Jahr     | Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern |                              |                              |                |                   |                          |                           |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
|          | ins-gesamt   | davon ...                    |                              |                |                   |                          |                           |
|          |  | Büro- und Verwaltungsgebäude | Fabrik- und Werkstattgebäude | Handelsgebäude | Warenlagergebäude | sonstige Betriebsgebäude | sonstige Nichtwohngebäude |
| 1987=100 |  |                              |                              |                |                   |                          |                           |
| 1987     | 100  | 100                          | 100                          | 100            | 100               | 100                      | 100                       |
| 1988     | 91,3   | 87,1                         | 91,5                         | 438,3          | 241,5             | 7,6                      | 43,1                      |
| 1989     | 30,8   | 14,5                         | 42,2                         | 271,0          | 31,7              | 4,6                      | 18,3                      |
| 1990     | 85,9   | 63,6                         | 97,4                         | 297,5          | 127,0             | 57,7                     | 77,8                      |
| 1991     | 157,0  | 93,6                         | 307,5                        | 795,7          | 257,2             | 41,7                     | 20,1                      |
| 1992     | 70,8   | 68,6                         | 36,6                         | 191,5          | 239,0             | 4,4                      | 104,2                     |
| 1993     | 78,5   | 59,6                         | 111,8                        | 35,4           | 52,9              | 9,2                      | 229,0                     |
| 1994     | 154,5  | 257,9                        | 39,1                         | 59,6           | 529,4             | 81,2                     | 8,8                       |
| 1995     | 69,1   | 102,6                        | 23,3                         | 29,1           | -                 | 117,9                    | 20,6                      |
| 1996     | 85,7   | 150,6                        | 32,5                         | 32,8           | 70,7              | 66,2                     | 63,9                      |
| 1997     | 82,5   | 198,1                        | 7,0                          | 172,7          | 13,5              | 8,1                      | 46,7                      |
| 1998     | 56,1   | 56,9                         | 11,9                         | 69,4           | 174,7             | 31,8                     | 88,3                      |
| 1999     | 174,0  | 245,6                        | 21,1                         | 73,8           | 123,2             | 331,5                    | 6,8                       |
| 2000     | 242,3  | 379,9                        | 33,1                         | 835,8          | 238,3             | 217,8                    | 51,2                      |
| 2001     | 102,9  | 113,3                        | 48,5                         | 486,3          | 152,2             | 48,7                     | 93,1                      |
| 2002     | 156,6  | 320,6                        | 43,8                         | 252,4          | 25,9              | 123,2                    | 17,1                      |
| 2003     | 126,7  | 187,9                        | 26,4                         | 292,0          | 209,0             | 98,9                     | 66,4                      |
| 2004     | 89,6   | 126,3                        | 17,8                         | 631,7          | 72,4              | 19,3                     | 53,8                      |
| 2005     | 82,6   | 132,8                        | 11,9                         | 94,0           | 7,0               | 19,7                     | 213,7                     |
| 2006     | 81,9   | 72,3                         | 29,1                         | 213,5          | 73,6              | 61,1                     | 181,1                     |
| 2007     | 60,5   | 30,1                         | 12,1                         | 102,5          | 58,3              | 128,7                    | 74,5                      |
| 2008     | 106,9  | 63,0                         | 40,9                         | 173,6          | 377,8             | 15,5                     | 294,0                     |
| 2009     | 174,0  | 100,4                        | 20,3                         | 1.518,0        | 65,1              | 82,2                     | 352,7                     |
| 2010     | 170,8  | 144,7                        | 75,8                         | 216,7          | 676,0             | 187,4                    | 34,5                      |
| 2011     | 77,4   | 119,5                        | 2,4                          | 109,7          | 68,3              | 35,9                     | 151,1                     |
| 2012     | 67,5   | 65,8                         | 14,8                         | 498,3          | 82,7              | 34,5                     | 52,3                      |
| 2013     | 105,3  | 47,7                         | 76,7                         | 783,3          | 250,9             | 55,0                     | 63,7                      |
| 2014     | 24,3   | 4,8                          | 5,3                          | 37,2           | 55,1              | 8,3                      | 107,3                     |
| 2015     | 48,2   | 32,4                         | -                            | 162,7          | 225,0             | 9,4                      | 84,4                      |
| 2016     | 116,6  | 195,1                        | 2,3                          | 44,3           | 100,2             | 106,5                    | 141,3                     |
| 2017     | 86,7   | 86,7                         | 43,2                         | 169,2          | 1,4               | 37,4                     | 260,0                     |
| 2018     | 123,0  | 199,9                        | 9,7                          | 547,4          | 39,6              | 87,7                     | 64,8                      |
| 2019     | 74,2   | 30,5                         | 40,4                         | 659,8          | -                 | 77,8                     | 70,5                      |
| 2020     | 111,8  | 177,7                        | 26,4                         | 118,7          | 120,2             | 127,3                    | 38,4                      |
| 2021     | 151,4  | 286,6                        | 12,8                         | 172,2          | 18,1              | 82,2                     | 212,1                     |
| 2022     | 55,6   | 70,6                         | 0,5                          | 108,6          | 256,4             | -                        | 62,1                      |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.36: Nutzfläche je Gebäude in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2022<sup>1</sup>**

| Jahr | Nutzfläche je Gebäude in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern |                              |                              |                |                   |                          |                           |
|------|---|------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
|      | alle Nichtwohngebäude   | Büro- und Verwaltungsgebäude | Fabrik- und Werkstattgebäude | Handelsgebäude | Warenlagergebäude | sonstige Betriebsgebäude | sonstige Nichtwohngebäude |
| 1987 | 1.862   | 6.301                        | 1.097                        | 1.434          | 674               | 4.463                    | 1.147                     |
| 1988 | 1.404   | 3.050                        | 1.219                        | 1.178          | 1.195             | 852                      | 777                       |
| 1989 | 764   | 1.145                        | 983                          | 971            | 587               | 258                      | 330                       |
| 1990 | 1.259   | 1.822                        | 1.135                        | 1.280          | 673               | 1.841                    | 1.227                     |
| 1991 | 2.764   | 2.269                        | 2.731                        | 8.558          | 2.726             | 1.862                    | 508                       |
| 1992 | 1.458   | 1.800                        | 683                          | 2.059          | 1.612             | 244                      | 2.191                     |
| 1993 | 2.535   | 3.756                        | 2.607                        | 1.525          | 1.964             | 344                      | 3.611                     |
| 1994 | 3.740   | 5.078                        | 1.457                        | 855            | 4.364             | 4.528                    | 371                       |
| 1995 | 3.714   | 4.620                        | 1.087                        | 1.251          | -                 | 8.771                    | 867                       |
| 1996 | 2.766   | 5.271                        | 3.030                        | 705            | 1.049             | 3.692                    | 1.007                     |
| 1997 | 4.697   | 8.915                        | 1.314                        | 7.428          | 500               | 909                      | 1.473                     |
| 1998 | 2.173   | 4.481                        | 2.213                        | 995            | 2.160             | 1.015                    | 2.786                     |
| 1999 | 4.553   | 12.895                       | 983                          | 1.058          | 1.306             | 5.691                    | 214                       |
| 2000 | 3.170   | 5.985                        | 685                          | 2.996          | 1.360             | 4.419                    | 718                       |
| 2001 | 1.717   | 2.101                        | 1.507                        | 4.184          | 1.255             | 1.087                    | 1.067                     |
| 2002 | 3.094   | 7.216                        | 816                          | 1.086          | 481               | 3.436                    | 718                       |
| 2003 | 2.405   | 5.381                        | 615                          | 1.396          | 1.723             | 1.840                    | 4.186                     |
| 2004 | 1.808   | 2.843                        | 415                          | 3.397          | 1.342             | 538                      | 1.132                     |
| 2005 | 1.818   | 4.649                        | 554                          | 674            | 259               | 630                      | 1.685                     |
| 2006 | 1.653   | 2.846                        | 543                          | 1.312          | 683               | 2.273                    | 2.538                     |
| 2007 | 1.673   | 1.184                        | 562                          | 1.102          | 721               | 7.180                    | 1.044                     |
| 2008 | 2.301   | 2.836                        | 1.271                        | 1.245          | 2.548             | 863                      | 3.372                     |
| 2009 | 4.009   | 2.875                        | 1.896                        | 16.326         | 806               | 3.058                    | 3.423                     |
| 2010 | 5.011   | 6.511                        | 4.714                        | 3.108          | 6.269             | 5.226                    | 1.089                     |
| 2011 | 2.142   | 4.707                        | 224                          | 1.180          | 1.013             | 1.146                    | 2.118                     |
| 2012 | 2.334   | 6.913                        | 1.380                        | 4.287          | 1.023             | 2.565                    | 733                       |
| 2013 | 4.248   | 7.510                        | 2.042                        | 6.739          | 9.308             | 3.070                    | 2.009                     |
| 2014 | 1.310   | 1.513                        | 493                          | 800            | 681               | 1.850                    | 2.256                     |
| 2015 | 1.793   | 3.399                        | -                            | 1.400          | 2.384             | 1.047                    | 1.183                     |
| 2016 | 5.642   | 10.247                       | 217                          | 1.906          | 2.478             | 5.943                    | 4.455                     |
| 2017 | 2.621   | 5.461                        | 1.612                        | 1.820          | 101               | 4.170                    | 2.187                     |
| 2018 | 3.401   | 5.250                        | 605                          | 4.710          | 1.469             | 3.914                    | 1.022                     |
| 2019 | 2.761   | 2.402                        | 3.772                        | 7.096          | -                 | 3.473                    | 808                       |
| 2020 | 3.278   | 5.598                        | 1.641                        | 1.021          | 4.460             | 4.059                    | 808                       |
| 2021 | 4.441   | 18.058                       | 2.395                        | 1.853          | 670               | 3.668                    | 1.673                     |
| 2022 | 2.448   | 4.447                        | 93                           | 1.557          | 9.512             | -                        | 713                       |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.37: Entwicklung der Nutzfläche je Gebäude in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2022<sup>1</sup>**

| Jahr | Nutzfläche je Gebäude in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern |                              |                              |                |                   |                          |                           |
|------|---|------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
|      | alle Nichtwohngebäude   | Büro- und Verwaltungsgebäude | Fabrik- und Werkstattgebäude | Handelsgebäude | Warenlagergebäude | sonstige Betriebsgebäude | sonstige Nichtwohngebäude |
|      | 1987=100  |                              |                              |                |                   |                          |                           |
| 1987 | 100   | 100                          | 100                          | 100            | 100               | 100                      | 100                       |
| 1988 | 75,4  | 48,4                         | 111,1                        | 82,2           | 177,1             | 19,1                     | 67,7                      |
| 1989 | 41,0  | 18,2                         | 89,6                         | 67,7           | 87,1              | 5,8                      | 28,8                      |
| 1990 | 67,6  | 28,9                         | 103,5                        | 89,2           | 99,8              | 41,2                     | 106,9                     |
| 1991 | 148,5   | 36,0                         | 249,0                        | 596,8          | 404,2             | 41,7                     | 44,3                      |
| 1992 | 78,3  | 28,6                         | 62,3                         | 143,6          | 239,0             | 5,5                      | 191,0                     |
| 1993 | 136,1   | 59,6                         | 237,6                        | 106,3          | 291,1             | 7,7                      | 314,9                     |
| 1994 | 200,9   | 80,6                         | 132,8                        | 59,6           | 647,0             | 101,5                    | 32,3                      |
| 1995 | 199,5   | 73,3                         | 99,1                         | 87,2           | -                 | 196,5                    | 75,6                      |
| 1996 | 148,6   | 83,7                         | 276,2                        | 49,2           | 155,5             | 82,7                     | 87,8                      |
| 1997 | 252,3   | 141,5                        | 119,8                        | 518,0          | 74,1              | 20,4                     | 128,4                     |
| 1998 | 116,7   | 71,1                         | 201,7                        | 69,4           | 320,2             | 22,7                     | 242,9                     |
| 1999 | 244,6   | 204,6                        | 89,6                         | 73,8           | 193,7             | 127,5                    | 18,7                      |
| 2000 | 170,3   | 95,0                         | 62,4                         | 208,9          | 201,7             | 99,0                     | 62,6                      |
| 2001 | 92,2  | 33,3                         | 137,4                        | 291,8          | 186,1             | 24,4                     | 93,1                      |
| 2002 | 166,2   | 114,5                        | 74,4                         | 75,7           | 71,2              | 77,0                     | 62,6                      |
| 2003 | 129,2   | 85,4                         | 56,1                         | 97,3           | 255,5             | 41,2                     | 364,9                     |
| 2004 | 97,1  | 45,1                         | 37,8                         | 236,9          | 199,0             | 12,0                     | 98,7                      |
| 2005 | 97,6  | 73,8                         | 50,5                         | 47,0           | 38,4              | 14,1                     | 146,9                     |
| 2006 | 88,8  | 45,2                         | 49,5                         | 91,5           | 101,3             | 50,9                     | 221,3                     |
| 2007 | 89,9  | 18,8                         | 51,3                         | 76,8           | 106,9             | 160,9                    | 91,1                      |
| 2008 | 123,6   | 45,0                         | 115,9                        | 86,8           | 377,8             | 19,3                     | 294,0                     |
| 2009 | 215,4   | 45,6                         | 172,8                        | 1.138,5        | 119,4             | 68,5                     | 298,4                     |
| 2010 | 269,2   | 103,3                        | 429,7                        | 216,7          | 929,4             | 117,1                    | 95,0                      |
| 2011 | 115,1   | 74,7                         | 20,4                         | 82,3           | 150,3             | 25,7                     | 184,6                     |
| 2012 | 125,4   | 109,7                        | 125,8                        | 299,0          | 151,6             | 57,5                     | 63,9                      |
| 2013 | 228,2   | 119,2                        | 186,2                        | 470,0          | 1.380,1           | 68,8                     | 175,2                     |
| 2014 | 70,3  | 24,0                         | 44,9                         | 55,8           | 101,0             | 41,5                     | 196,7                     |
| 2015 | 96,3  | 53,9                         | -                            | 97,6           | 353,5             | 23,5                     | 103,2                     |
| 2016 | 303,1   | 162,6                        | 19,8                         | 132,9          | 367,4             | 133,2                    | 388,5                     |
| 2017 | 140,8   | 86,7                         | 146,9                        | 126,9          | 15,0              | 93,4                     | 190,7                     |
| 2018 | 182,7   | 83,3                         | 55,2                         | 328,4          | 217,8             | 87,7                     | 89,1                      |
| 2019 | 148,3   | 38,1                         | 343,8                        | 494,8          | -                 | 77,8                     | 70,5                      |
| 2020 | 176,1   | 88,8                         | 149,6                        | 71,2           | 661,2             | 90,9                     | 70,5                      |
| 2021 | 238,5   | 286,6                        | 218,3                        | 129,2          | 99,3              | 82,2                     | 145,8                     |
| 2022 | 131,5   | 70,6                         | 8,5                          | 108,6          | 1.410,3           | -                        | 62,1                      |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.38: Fertiggestellte Umbauten von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2022<sup>1</sup>

| Jahr          | fertiggestellte Umbauten von Gebäuden |                                 |  |  |                                |                                |                               |                                |  |   |  |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|---|--|
|               | ins-gesamt                            | darunter ...                    |  |  |                                |                                |                               |                                |  |   |  |
|               |                                       | ohne Veränderung der Gebäudeart |  |  | mit Veränderung der Gebäudeart |                                |                               |                                |  |   |  |
|               |                                       | reine Wohngebäude <sup>2</sup>  | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>3</sup> | reine Nichtwohngebäude                     | nach Umbau ...                 |                                |                               |                                |  |   |  |
|               |                                       |                                 |  |  | reine Wohngebäude <sup>2</sup> |                                | sonstige Gebäude mit Wohnraum |                                | reine Nichtwohngebäude                     |   |  |
| vor Umbau ... |                                       |                                 |  |  |                                |                                |                               |                                |  |   |  |
|               |                                       |                                 |  | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>3</sup> | reine Nichtwohngebäude         | reine Wohngebäude <sup>2</sup> | reine Nichtwohngebäude        | reine Wohngebäude <sup>2</sup> | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>3</sup> |   |  |
| 1987          | 20                                    | 12                              | 1  | 7  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1988          | 12                                    | 8                               | -  | 4  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1989          | 22                                    | 14                              | -  | 6  | -                              | 1                              | -                             | 1                              | -  | - |  |
| 1990          | 13                                    | 10                              | -  | 3  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1991          | 14                                    | 10                              | 1  | 1  | 1                              | -                              | 1                             | -                              | -  | - |  |
| 1992          | 9                                     | 7                               | -  | 2  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1993          | 25                                    | 19                              | -  | 6  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1994          | 12                                    | 8                               | 1  | 3  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1995          | 6                                     | 5                               | -  | 1  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1996          | 5                                     | 5                               | -  | -  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1997          | 3                                     | 3                               | -  | -  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1998          | 4                                     | 4                               | -  | -  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 1999          | 6                                     | 6                               | -  | -  | -                              | -                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 2000          | 8                                     | 7                               | -  | -  | -                              | -                              | -                             | 1                              | -  | - |  |
| 2001          | 7                                     | 4                               | -  | 2  | -                              | 1                              | -                             | -                              | -  | - |  |
| 2002          | 33                                    | 24                              | 1  | 4  | 1                              | 1                              | -                             | 1                              | -  | - |  |
| 2003          | 21                                    | 15                              | 2  | 1  | 1                              | 1                              | -                             | -                              | 1  | - |  |
| 2004          | 134                                   | 120                             | 4  | -  | 3                              | 3                              | -                             | 1                              | 1  | 1 |  |
| 2005          | 107                                   | 83                              | 1  | 8  | 4                              | 2                              | 2                             | 4                              | 2  | 1 |  |
| 2006          | 134                                   | 104                             | 4  | 18   | 1                              | 3                              | 1                             | 2                              | 1  | - |  |
| 2007          | 159                                   | 135                             | 4  | 10   | 4                              | 2                              | -                             | 1                              | 2  | 1 |  |
| 2008          | 130                                   | 95                              | 2  | 13   | 2                              | 12                             | 2                             | 3                              | -  | - |  |
| 2009          | 133                                   | 106                             | 2  | 12   | 1                              | 4                              | 3                             | 1                              | 3  | - |  |
| 2010          | 148                                   | 110                             | 4  | 19   | 3                              | 7                              | 2                             | -                              | 1  | 2 |  |
| 2011          | 140                                   | 110                             | 3  | 13   | 3                              | 6                              | -                             | 2                              | 2  | - |  |
| 2012          | 142                                   | 107                             | 8  | 9  | 3                              | 2                              | 2                             | 2                              | 3  | 5 |  |
| 2013          | 154                                   | 122                             | 4  | 9  | -                              | 8                              | -                             | 1                              | 3  | 6 |  |
| 2014          | 155                                   | 127                             | 4  | 4  | 6                              | 5                              | 1                             | 3                              | 3  | 2 |  |
| 2015          | 112                                   | 88                              | 4  | 4  | 2                              | 6                              | 1                             | 3                              | 1  | 2 |  |
| 2016          | 119                                   | 93                              | 4  | 1  | 8                              | 6                              | 4                             | 1                              | 1  | - |  |
| 2017          | 194                                   | 153                             | 5  | 12   | 11                             | 5                              | 1                             | 5                              | 2  | - |  |
| 2018          | 199                                   | 159                             | 9  | 8  | 10                             | 2                              | 2                             | 4                              | 4  | 1 |  |
| 2019          | 135                                   | 114                             | 4  | 2  | 2                              | 4                              | 2                             | 5                              | 1  | 1 |  |
| 2020          | 136                                   | 113                             | 5  | 2  | 3                              | 6                              | 2                             | 3                              | -  | 1 |  |
| 2021          | 196                                   | 162                             | 6  | 5  | 7                              | 10                             | 1                             | 2                              | 3  | - |  |
| 2022          | 135                                   | 116                             | 1  | 4  | 4                              | 4                              | 2                             | 1                              | 1  | 1 |  |

1) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen; vor 2004 erfolgte keine vollständige Meldung von Umbauten

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B.IV.39: Veränderung der Gebäudeart, der Anzahl der Wohnungen<sup>1</sup>, der Räume<sup>1</sup>, der Wohnfläche<sup>1</sup> und der Nutzfläche in Nichtwohngebäuden durch fertiggestellte Umbauten von Gebäuden 1987 - 2022<sup>2</sup>**

| Jahr                           | Veränderung durch fertiggestellte Umbauten von Gebäuden |  |     |                        |                        |                                 |   |  |
|--------------------------------|---|--|-----|------------------------|------------------------|---------------------------------|---|--|
|                                | Gebäudeart  |  |     | reine Nichtwohngebäude | Zahl der ...           |                                 | Wohnfläche <sup>1</sup> in Wohnungen in Quadratmetern | Nutzfläche in Nichtwohngebäuden in Quadratmetern |
|                                | Gebäude mit Wohnraum                                    |  |     |                        | Wohnungen <sup>1</sup> | Räume <sup>1</sup> in Wohnungen |   |  |
|                                | insgesamt   | darunter ...                               |     |                        |                        |                                 |   |  |
| reine Wohngebäude <sup>3</sup> |   | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>4</sup> |     |                        |                        |                                 |   |  |
| 1987                           | -   | -  | -   | -                      | + 7                    | + 34                            | + 799   | + 2.502  |
| 1988                           | -   | -  | -   | -                      | + 4                    | + 19                            | + 459   | + 1.400  |
| 1989                           | + 2   | + 1  | + 1 | - 2                    | + 15                   | + 65                            | + 1.379   | + 2.854  |
| 1990                           | -   | -  | -   | -                      | + 7                    | + 18                            | + 364   | + 1.921  |
| 1991                           | -   | -  | -   | -                      | + 10                   | + 36                            | + 1.001   | + 210  |
| 1992                           | -   | -  | -   | -                      | + 4                    | + 21                            | + 495   | + 1.125  |
| 1993                           | -   | -  | -   | -                      | + 20                   | + 44                            | + 1.095   | + 424  |
| 1994                           | -   | -  | -   | -                      | + 7                    | + 15                            | + 377   | + 936  |
| 1995                           | -   | -  | -   | -                      | + 3                    | + 14                            | + 352   | + 93   |
| 1996                           | -   | -  | -   | -                      | + 4                    | + 12                            | + 375   | -  |
| 1997                           | -   | -  | -   | -                      | + 3                    | + 11                            | + 400   | -  |
| 1998                           | -   | -  | -   | -                      | + 2                    | + 10                            | + 326   | -  |
| 1999                           | -   | -  | -   | -                      | + 11                   | + 53                            | + 1.374   | -  |
| 2000                           | + 1   | -  | + 1 | - 1                    | + 9                    | + 36                            | + 918   | + 112  |
| 2001                           | + 1   | + 1  | -   | - 1                    | + 52                   | + 187                           | + 5.382   | - 1.189  |
| 2002                           | + 2   | + 2  | -   | - 2                    | + 7                    | + 106                           | + 2.310   | + 652  |
| 2003                           | -   | + 1  | - 1 | -                      | + 19                   | + 109                           | + 2.483   | - 1.088  |
| 2004                           | + 2   | + 5  | - 4 | - 2                    | + 18                   | + 325                           | + 12.538  | - 7.499  |
| 2005                           | + 3   | + 2  | + 1 | - 3                    | + 25                   | + 149                           | + 5.505   | + 655  |
| 2006                           | + 4   | + 2  | + 2 | - 4                    | + 18                   | + 241                           | + 6.704   | + 5.463  |
| 2007                           | -   | + 4  | - 4 | -                      | - 5                    | + 221                           | + 6.162   | + 10.681   |
| 2008                           | + 15  | + 12                                       | + 3 | - 15                   | + 80                   | + 456                           | + 11.171  | - 165  |
| 2009                           | + 2   | - 1  | + 2 | - 2                    | - 10                   | + 147                           | + 5.034   | + 1.548  |
| 2010                           | + 4   | + 7  | - 3 | - 4                    | + 56                   | + 334                           | + 11.239  | + 3.313  |
| 2011                           | + 6   | + 7  | - 1 | - 6                    | + 59                   | + 324                           | + 9.739   | - 17   |
| 2012                           | - 4   | -  | - 5 | + 4                    | + 45                   | + 221                           | + 7.437   | + 1.134  |
| 2013                           | -   | + 5  | - 5 | -                      | + 122                  | + 417                           | + 12.444  | + 388  |
| 2014                           | + 3   | + 7  | - 4 | - 3                    | + 88                   | + 480                           | + 11.520  | + 1.804  |
| 2015                           | + 6   | + 6  | -   | - 6                    | + 40                   | + 272                           | + 8.689   | - 1.769  |
| 2016                           | + 7   | + 9  | - 3 | - 7                    | + 32                   | + 223                           | + 7.065   | + 603  |
| 2017                           | + 8   | + 13                                       | - 5 | - 8                    | + 145                  | + 626                           | + 18.029  | - 3.913  |
| 2018                           | + 1   | + 6  | - 5 | - 1                    | + 192                  | + 505                           | + 14.439  | + 1.797  |
| 2019                           | + 7   | + 3  | + 4 | - 7                    | + 72                   | + 335                           | + 9.268   | - 2.264  |
| 2020                           | + 8   | + 7  | + 1 | - 8                    | + 97                   | + 339                           | + 10.253  | - 920  |
| 2021                           | + 9   | + 13                                       | - 4 | - 9                    | + 244                  | + 835                           | + 23.182  | - 6.932  |
| 2022                           | + 3   | + 5  | - 2 | - 3                    | + 25                   | + 228                           | + 7.618   | - 1.184  |

1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

2) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen; vor 2004 erfolgte keine vollständige Meldung von Umbauten

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.40: Reinzugang an Gebäuden nach Gebäudeart und Reinzugang an Wohnungen<sup>1</sup>, Räumen<sup>1</sup> und Wohnflächen<sup>1</sup> sowie an Nutzfläche in Nichtwohngebäuden durch fertiggestellte Neubauten und Umbauten insgesamt 1987 - 2022<sup>2</sup>**

| Jahr                           | Reinzugang durch Neubau oder Umbau von Gebäuden |  |      |                        |                         |                                 |   |  |
|--------------------------------|---|--|------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|---|--|
|                                | Gebäudeart                                      |  |      | reine Nichtwohngebäude | dabei Reinzugang an ... |                                 |   |  |
|                                | Gebäude mit Wohnraum                            |  |      |                        | Wohnungen <sup>1</sup>  | Räume <sup>1</sup> in Wohnungen | Wohnfläche <sup>1</sup> in Wohnungen in Quadratmetern | Nutzfläche in Nichtwohngebäuden in Quadratmetern |
|                                | insgesamt                                       | darunter ...                               |      |                        |                         |                                 |   |  |
| reine Wohngebäude <sup>3</sup> |   | sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>4</sup> |      |                        |                         |                                 |   |  |
| 1987                           | + 414   | + 405                                      | + 9  | + 52                   | + 998                   | + 4.031                         | + 86.413  | + 99.309   |
| 1988                           | + 376   | + 358                                      | + 16 | + 63                   | + 751                   | + 3.235                         | + 74.300  | + 89.824   |
| 1989                           | + 565   | + 558                                      | + 7  | + 37                   | + 841                   | + 4.020                         | + 86.009  | + 32.649   |
| 1990                           | + 377   | + 368                                      | + 4  | + 66                   | + 775                   | + 3.369                         | + 78.763  | + 85.036   |
| 1991                           | + 351   | + 338                                      | + 8  | + 55                   | + 829                   | + 3.561                         | + 87.700  | + 152.217  |
| 1992                           | + 300   | + 284                                      | + 11 | + 47                   | + 894                   | + 3.552                         | + 87.270  | + 69.649   |
| 1993                           | + 249   | + 240                                      | + 6  | + 30                   | + 885                   | + 3.313                         | + 76.802  | + 76.462   |
| 1994                           | + 350   | + 338                                      | + 8  | + 40                   | + 1.252                 | + 4.915                         | + 115.145   | + 150.537  |
| 1995                           | + 218   | + 212                                      | + 5  | + 18                   | + 1.212                 | + 4.013                         | + 88.692  | + 66.942   |
| 1996                           | + 208   | + 204                                      | + 2  | + 30                   | + 980                   | + 3.651                         | + 77.048  | + 82.980   |
| 1997                           | + 224   | + 216                                      | + 5  | + 17                   | + 807                   | + 3.154                         | + 73.001  | + 79.852   |
| 1998                           | + 261   | + 251                                      | + 7  | + 25                   | + 1.114                 | + 4.019                         | + 86.623  | + 54.326   |
| 1999                           | + 368   | + 366                                      | + 2  | + 37                   | + 889                   | + 3.750                         | + 87.828  | + 168.462  |
| 2000                           | + 525   | + 514                                      | + 6  | + 73                   | + 1.428                 | + 5.732                         | + 134.030   | + 234.688  |
| 2001                           | + 362   | + 352                                      | + 8  | + 57                   | + 1.282                 | + 4.991                         | + 115.612   | + 98.390   |
| 2002                           | + 368   | + 365                                      | + 3  | + 47                   | + 1.028                 | + 4.243                         | + 94.002  | + 152.260  |
| 2003                           | + 472   | + 468                                      | + 4  | + 51                   | + 1.088                 | + 4.756                         | + 112.813   | + 121.542  |
| 2004                           | + 312   | + 304                                      | + 7  | + 46                   | + 549                   | + 2.971                         | + 74.324  | + 79.262   |
| 2005                           | + 467   | + 460                                      | + 3  | + 41                   | + 894                   | + 4.199                         | + 102.367   | + 80.638   |
| 2006                           | + 411   | + 401                                      | + 8  | + 44                   | + 825                   | + 3.906                         | + 101.005   | + 84.794   |
| 2007                           | + 415   | + 413                                      | + 2  | + 35                   | + 598                   | + 3.148                         | + 77.863  | + 69.248   |
| 2008                           | + 409   | + 406                                      | + 3  | + 30                   | + 694                   | + 3.463                         | + 86.389  | + 103.358  |
| 2009                           | + 255   | + 251                                      | + 3  | + 40                   | + 450                   | + 2.397                         | + 61.273  | + 169.946  |
| 2010                           | + 260   | + 257                                      | + 1  | + 29                   | + 429                   | + 2.183                         | + 60.313  | + 168.668  |
| 2011                           | + 300   | + 299                                      | -    | + 29                   | + 706                   | + 3.084                         | + 84.455  | + 74.950   |
| 2012                           | + 241   | + 244                                      | - 4  | + 32                   | + 815                   | + 3.415                         | + 90.331  | + 66.494   |
| 2013                           | + 225   | + 229                                      | - 4  | + 24                   | + 692                   | + 2.860                         | + 80.555  | + 102.333  |
| 2014                           | + 280   | + 281                                      | - 1  | + 15                   | + 896                   | + 3.899                         | + 105.954   | + 25.375   |
| 2015                           | + 306   | + 303                                      | + 1  | + 20                   | + 902                   | + 4.100                         | + 105.766   | + 44.861   |
| 2016                           | + 270   | + 268                                      | - 1  | + 13                   | + 597                   | + 2.628                         | + 72.673  | + 113.449  |
| 2017                           | + 327   | + 331                                      | - 5  | + 24                   | + 865                   | + 3.945                         | + 107.610   | + 79.972   |
| 2018                           | + 243   | + 243                                      | - 3  | + 34                   | + 885                   | + 3.336                         | + 93.254  | + 120.843  |
| 2019                           | + 203   | + 196                                      | + 7  | + 19                   | + 1.232                 | + 4.471                         | + 124.283   | + 69.524   |
| 2020                           | + 158   | + 152                                      | + 6  | + 25                   | + 1.366                 | + 3.454                         | + 90.686  | + 107.268  |
| 2021                           | + 190   | + 192                                      | - 3  | + 24                   | + 1.187                 | + 4.130                         | + 118.810   | + 139.605  |
| 2022                           | + 120   | + 120                                      | - 1  | + 19                   | + 706                   | + 2.491                         | + 74.040  | + 52.682   |

1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

2) 2020 bis 2022 vorläufige Zahlen; vor 2004 erfolgte keine vollständige Meldung von Umbauten

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

