Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen

Nr. 17/2023	28. April 2023	Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen 2

Amt für Stadtplanung und Bauordnung 2

71/2023 Bekanntmachung vom 28.03.2023 des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Vogelheimer Straße / An der Walkmühle (Wohngebiet)“ 2

Sonstige Bekanntmachungen 5

Friedrich Werdier KG 5

72/2023 Öffentliche Pfandversteigerung 5

Öffentliche Zustellungen 6

73/2023 Liste der öffentlichen Zustellungen 6

Herausgeber: Stadt Essen – Der Oberbürgermeister – Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation, 45121 Essen
Telefon 0201/8815108 oder 0201/8815100, Telefax 0201/8815005
Das Amtsblatt der Stadt Essen erscheint wöchentlich jeden Freitag und ist unter www.amtsblatt.essen.de abrufbar.
Exemplare in Druckversion sind zum Einzelpreis von 1,50 € beim Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation erhältlich.
Der Nachdruck oder die Vervielfältigung des Inhalts, auch auszugsweise, ist nur mit Genehmigung des Herausgebers gestattet.
Der Preis für amtliche Bekanntmachungen beträgt 6,00 € je angefangener Zeile.

Amtliche Bekanntmachungen

Amt für Stadtplanung und Bauordnung

71/2023

Bekanntmachung

vom 28.03.2023

des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen

zur Aufstellung des Bebauungsplanes

„Vogelheimer Straße / An der Walkmühle (Wohngebiet)“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 02.02.2023 beschlossen:

Für den Bereich, der in etwa begrenzt wird

- im Norden durch die Vogelheimer Straße,
- im Osten durch entlang einer Linie etwa 40 Meter westlich der Walkmühlenstraße,
- im Süden durch das Gewerbegebiet Welkerhude,
- im Westen durch das Grundstück der Vogelheimer Straße 277,

ist der Bebauungsplan „Vogelheimer Straße / An der Walkmühle (Wohngebiet)“ aufzustellen.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus der zu diesem Beschluss gehörenden Karte.

Rechtsgrundlage:
§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadträumliche Lage:
Das ca. 1,248 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk V, Stadtteil Vogelheim. Auf die Karte wird hingewiesen.

Planungsziele:
Das Baugebiet soll neu strukturiert werden. Es sollen ein Kindergarten sowie Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser im Rahmen von gefördertem Wohnungsbau und Eigentum gebaut werden. Es sind 80 – 100 Wohneinheiten geplant. Derzeit ist die Fläche mit einem leerstehenden Altenheim und einem Kindergarten bebaut. Um die Fortentwicklung der gemeinwohlorientierten Fläche voranzutreiben ist es notwendig, die planungsrechtlichen Festsetzungen anzupassen.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, ein allgemeines Wohngebiet auszuweisen. Da sich die Rahmenbedingungen, vor allem hinsichtlich des Wohnungsmarktes, in den fast vierzig Jahren seit Aufstellung des Bebauungsplanes 1/80 geändert haben, ist ein neues Planverfahren geboten.

Bekanntmachungsanordnung:
Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung des Bebauungsplans „Vogelheimer Straße / An der Walkmühle (Wohngebiet)“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 28.03.2023

Martin Harter
Geschäftsbereichsvorstand
Stadtplanung und Bauen

☎ 88-61 421

Sicherung der Bauleitplanung

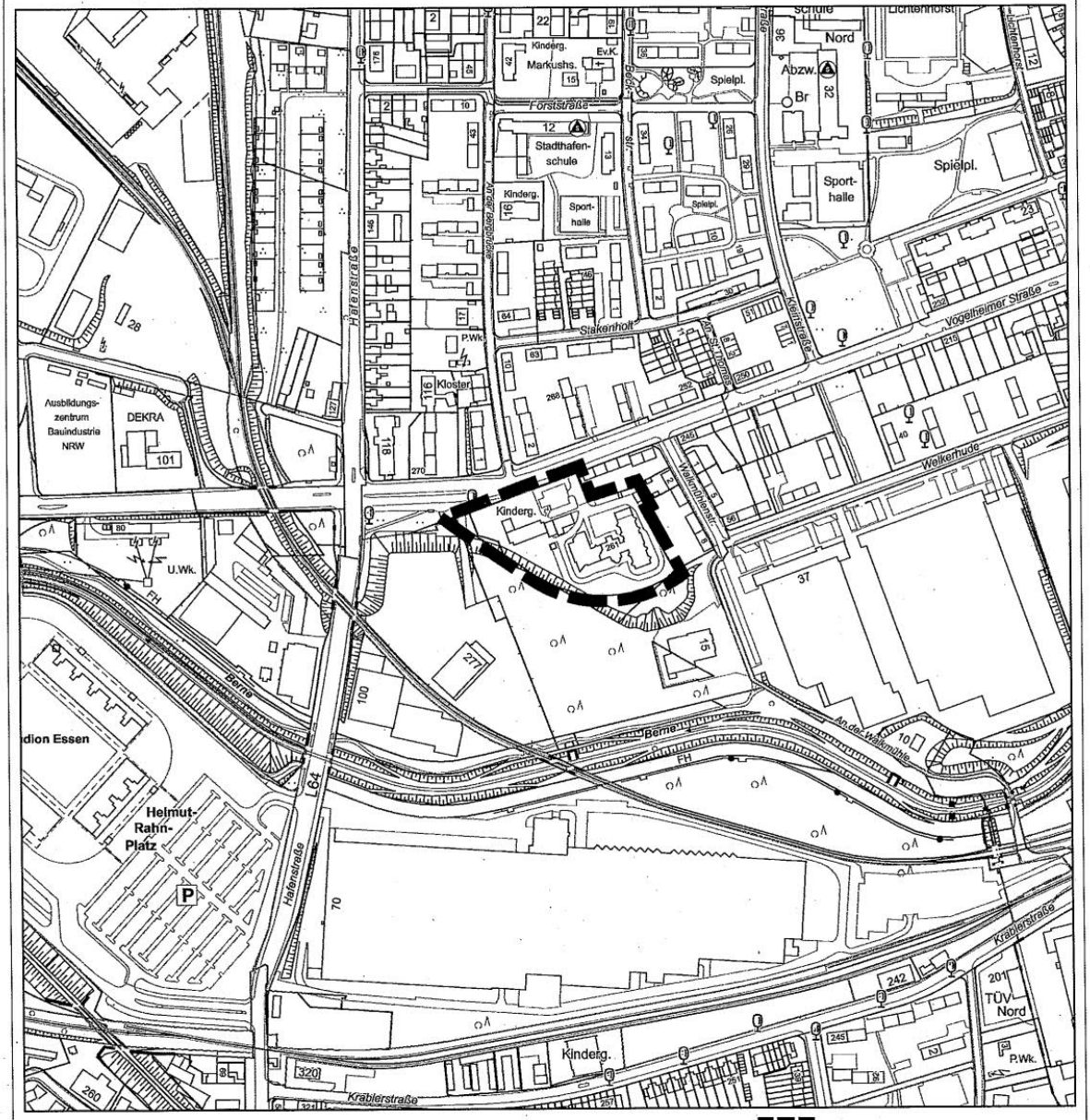
Beschluss zur
Aufstellung eines Bebauungsplanes
für den Bereich
"Vogelheimer Straße/An der Walkmühle (Wohngebiet)"

Diese Karte gehört zum Beschluss des
Ausschusses für Stadtentwicklung,
-planung und Bauen vom 02.02.2023.

Essen, den 28/03/2023

Martin Harter
Geschäftsbereichsvorstand
Stadtplanung und Bauen

Stadtbezirk: V
Stadtteil : Vogelheim



Plangrundlage: Amtl. Basiskarte M 1: 5000 (Im Original) Räumlicher Geltungsbereich

Sonstige Bekanntmachungen

Friedrich Werdier KG

72/2023

Öffentliche Pfandversteigerung

LEIHHAUS FRIEDRICH WERDIER KG, Niederlassung Essen, Hindenburgstr. 21, 45127 Essen,

Pfand-Nr.: **809256 bis 810482**, verpfändet **vom 01.08.2022 bis 31.10.2022** und ältere, bisher unverkaufte Pfänder **am 10. und 11. Mai 2023**, Beginn: 13:00 Uhr, **Kolpinghaus Höntrop,** Wattenscheider Hellweg 76, **44869 Bochum-Wattenscheid**, Besichtigung 10:30 – 12:30 Uhr.

Bitte beachten Sie die Informationen auf unserer Internetseite **www.pfand.de.** Auktionatoren: **Andreas Rückert**, Hauptstr. 107, 76669 Bad Schönborn und **Thorsten Keuchel**, Kirchheimer Str. 20, 67269 Grünstadt, vereidigte und öffentlich bestellte Versteigerer.

Öffentliche Zustellungen

73/2023

Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Aker, Tuncay	Baustr. 6 45359 Essen	JobCenter Essen Nord-West, ☎ 88-56 511
Biedna, Antonina	Beekmannstr. 51 45149 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 732
Boudount, Kamal	Altenessener Str. 73 45141 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 124
EONSYS IT Solutions UG (haftungsbeschränkt)	Hövelstr. 69 45326 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Execute-4U Personal GmbH	Lange Straße 27580 Bremerhaven	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Guduru, Lahara	Germaniastr. 159 45355 Essen	Kommunale Ausländerbehörde, ☎ 88-38 512
Hamed, Muataz	Müller-Breslau-Str. 18 45130 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 736
Hamit Gyultekin Hamit	Vogelheimer Str. 185 45329 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Ju Hua Liu Cheng	C. Pez de Espada 50 41015 Sevilla/Spanien	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Kysilov, Oleksandar	Sevenarstr. 7 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte-Nord, ☎ 88-56 198
Rotar, Schneyder	Mintrader Straße 55 45481 Mülheim an der Ruhr	JobCenter Essen Nord-West, ☎ 88-56 560
Sarpong, Russell	Gladbecker Str. 246 45326 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 177

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Stock, Julius Konstantin	Frankenstr. 74 45134 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 999
Suljemani, Sanija	Zweibachegge 40 45279 Essen	JobCenter Essen Ost, ☎ 88-56 629
Tokar, Anna	Müller-Breslau-Str.18 45130 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 736
Usta, Soner		JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 564

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.