

Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 7/2023

17. Februar 2023

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen	2
Amt für Stadtplanung und Bauordnung	2
29/2023 Bekanntmachung vom 09.02.2023 des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Willy-Brandt-Platz“	2
Amt für Straßen und Verkehr	5
30/2023 Ungültigkeit einer Urkunde	5
Sonstige Bekanntmachungen	6
Jagdgenossenschaft der Gemarkungen Essen-Frillendorf, Essen-Kray und Essen-Leithe	6
31/2023 Einladung zur ordentlichen Genossenschaftsversammlung	6
Öffentliche Zustellungen	7
32/2023 Liste der öffentlichen Zustellungen	7

Amtliche Bekanntmachungen

Amt für Stadtplanung und Bauordnung

29/2023

Bekanntmachung

vom 09.02.2023

des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Willy-Brandt-Platz“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 02.02.2023 beschlossen:

Für den Bereich, der in etwa begrenzt wird

- im Norden durch den Königshof und die Lindenallee,
- im Osten durch den Willy-Brandt-Platz,
- im Süden durch die Hachestraße,
- im Westen durch die Straße An der Reichsbank,

ist der Bebauungsplan „Willy-Brandt-Platz“ aufzustellen.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus der zu diesem Beschluss gehörenden Karte.

Rechtsgrundlage:

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadträumliche Lage:

Das westlich des Willy-Brandt-Platzes gelegene ca. 7.700 m² große Plangebiet liegt im Stadtbezirk I im Stadtteil Stadtkern und umfasst den südlichen Teil des Gebäudekomplexes, welcher ehemals von der Deutschen Post (Hauptpost) genutzt wurde. Das seit 1988 denkmalgeschützte ehemalige Hauptpostgebäude liegt in repräsentativer Lage am Essener Hauptbahnhof und dem Willy-Brandt-Platz. Es bildet zusammen mit dem Handelshof den Eingangsbereich zur Essener Innenstadt. Auf die Karte wird hingewiesen.

Planungsziele:

Ziel des Aufstellungsbeschlusses ist es, den Bebauungsplan Nr. 04/85 zu überarbeiten und zu ändern, soweit er den Bereich mit dem Gebäude der ehemaligen Hauptpost und den weiteren Betriebsanlagen als Gemeinbedarfsfläche für die Deutsche Bundespost festsetzt. Dieser Gemeinflächenbedarf ist nicht mehr gegeben. Deshalb soll die Fläche neuen Nutzungsmöglichkeiten zugeführt werden, welche die Aktivitäten zur Aufwertung der Innenstadt unterstützen und ein städtebauliches Entree am Eingang zur Innenstadt ermöglichen, welches der Bedeutung dieses Standortes entspricht und in diesem Kontext mit der städtebaulichen Gestaltung des Willy-Brandt-Platzes im Einklang steht. Dabei sollen insbesondere die aktuellen städtebaulichen Entwicklungen im Umfeld des Plangebietes (Königshof/ Aufgabe der Galeria Karstadt Kaufhof Filiale, Fortentwicklung des Eickhauses) und der angrenzenden Geschäfts-, Büro-, Hotel- und sonstigen Nutzungen der 1A-Lage der City Rechnung tragen

und Berücksichtigung finden. Der Aufstellungsbeschluss steht somit im Einklang mit den Entwicklungszielen der Stadt für den Eingangsbereich der Innenstadt.

§ 13 BauNVO (Gebäude und Räume für freie Berufe) regelt, dass für die Berufsausübung frei beruflich Tätiger und solcher Gewerbetreibender, die ihren Beruf in ähnlicher Art ausüben, in einem Kerngebiet Gebäude(teile) unbeschränkt allgemein zulässig sind. Unter den Begriff „freie Berufe“ fallen zum Beispiel die selbstständigen Berufstätigkeiten der Ärzte, Rechtsanwälte, Ingenieure, Architekten, Steuerberater, Finanzmakler, Wirtschaftsprüfer, Vermessungsingenieure u.v.m. In diesem Zusammenhang wird der neu aufzustellende Bebauungsplan eine Steuerung der Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke vorsehen.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung des Bebauungsplans „Willy-Brandt-Platz“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 09.02.2023

Martin Harter
Geschäftsbereichsvorstand
Stadtplanung und Bauen

 88-61 354

Sicherung der Bauleitplanung

Beschluss zur
Aufstellung eines Bebauungsplanes
für den Bereich
"Willy-Brandt-Platz"

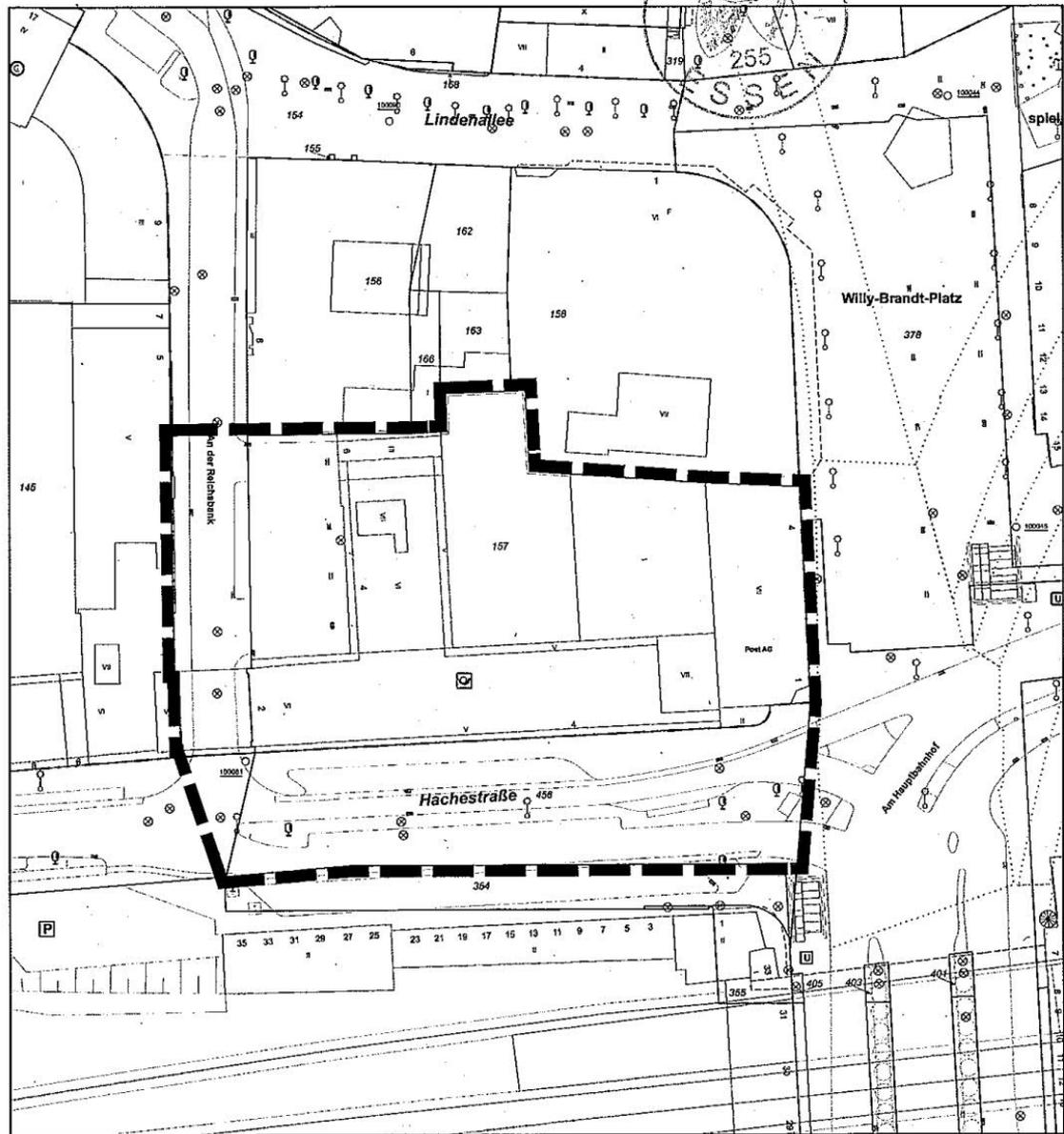
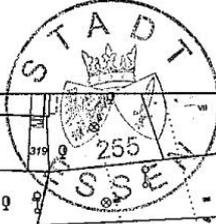
Diese Karte gehört zum Beschluss des
Ausschusses für Stadtentwicklung,
-planung und Bauen vom 02.02.2023

Essen, den 09/02/2023

Martin Harter

Martin Harter
Geschäftsbereichsvorstand
Stadtplanung und Bauen

Stadtbezirk: I
Stadtteil : Stadtkern



Plangrundlage: Stadtgrundkarte

M 1:1000 (Im Original)



Räumlicher Geltungsbereich

Amt für Straßen und Verkehr

30/2023

Ungültigkeit einer Urkunde

Die beglaubigte Abschrift Nr. 0001 der Genehmigungsurkunde für den grenzüberschreitenden gewerblichen Güterkraftverkehr D-05-028-G-0351 ausgestellt am 05.07.2022 für EML GmbH, Freytagstr. 29, 45144 Essen, ist verloren gegangen.

Die Urkunde wird hiermit für ungültig erklärt.

10.02.2023
☎ 88-66 571

Der Oberbürgermeister

Sonstige Bekanntmachungen

Jagdgenossenschaft der Gemarkungen Essen-Frillendorf, Essen-Kray und Essen-Leithe

31/2023

Einladung

zur ordentlichen Genossenschaftsversammlung

Am Donnerstag, den 16. März 2023 findet um 16 Uhr, die ordentliche Genossenschaftsversammlung, auf dem Bauernhof Am Mechtenberg, Am Mechtenberg 5, 45309 Essen statt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung der Tagesordnung, sowie des letzten Protokolls
2. Bericht des Vorstandes
3. Berichte des Kassenführers und der Rechnungsprüfer
4. Entlastung des Vorstandes und des Kassenführers
5. Wahl des Jagdvorstandes, der Beisitzer, des Kassenführers und Schriftführer, sowie deren Vertreter
6. Satzungsänderungen und Abrundungen
7. Entscheidung zum Haushaltsplan 8
8. Berichte der Jagdpächter
9. Verschiedenes

Essen, den 8. Februar 2023

Hubertus Budde
Jagdvorstand

Öffentliche Zustellungen

32/2023

Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Abu Sinneh, Aasari	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Al-Oglaa, Sahraa		Jugendamt, ☎ 88-51 273
Alzo, Amer	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Amakran, Karima	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Arab, Shikho	Welkerhude 16 45356 Essen	JobCenter Essen Nord-West, ☎ 88-56 669
Aulich, Oliver	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Baum, Michael Fritz	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Besermenji, Eva	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Caldararu, Leonard	Altenessener Str. 164 45326 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 126
Chyrva, Andrii	Rheinstr. 39 a 45219 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 736
Dillhardt, Sascha Peter	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Enders, Marlon		Jugendamt, ☎ 88-51 662
Evers, Giuliano Holger	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Georgiev, Angel	Karnaper Str. 97 45329 Essen	Amt für Soziales und Wohnen, ☎ 88-50 514

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Gunkel, Andre	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Heinze, Andreas	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Horoshynskyi, Shtefan	Hövelstr. 83 45326 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 030
Izadi, Majid	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Jank, Daniel		Jugendamt, ☎ 88-51 636
Kaus, Sarah-Jane	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Klein, Joshua Tjark	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Kravchenko, Yurii	Hospitalstr. 24 45329 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 593
Kuhlmann, Cindy	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Lange, Marco	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Malinowska, Rozalia ewa	Kleine Hammerstr. 44 45326 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 182
May, Etagahene Sandra	Hafenstr. 33 45356 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 121
Molar, Lowell Errol Kemoya		Jugendamt, ☎ 88-51 277
Muliu, Elena	Altenessener Str. 164 45326 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 126
Muniru, Amsaridini		Jugendamt, ☎ 88-51 653
Novacovici, Vali	Gelsenkirchener Str. 278 45327 Essen	JobCenter Essen Nord-Ost, ☎ 88-56 481
Nowack, Leon	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Petrovic, Silvana	Koopmanns Hude 21 45326 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 126
Petrovici, Vasile-Martin	Gelsenkirchener Str. 278 45327 Essen	JobCenter Essen Nord-Ost, ☎ 88-56 481
Schmithausen, Daniel Peter		Jugendamt, ☎ 88-51 634
Stegemerten, Benjamin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Wowerus, Nicole	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.