

Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 19/2023

12. Mai 2023

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen	2
Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation.....	2
78/2023 Tagesordnung des Rates der Stadt	2
Amt für Stadtplanung und Bauordnung	8
79/2023 Bekanntmachung vom 08.05.2023 des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 09/18 „Jahnstraße/Germaniastraße (Quartier der Generationen)“	8
Öffentliche Zustellungen	11
80/2023 Liste der öffentlichen Zustellungen	11

Amtliche Bekanntmachungen

Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation

78/2023

Tagesordnung des Rates der Stadt

Einladung

zur 22. Sitzung des Rates
am Mittwoch, 17. Mai 2023, 15:00 Uhr,
im Ratssaal, Rathaus Essen, Porscheplatz

Tagesordnung

A. Öffentlicher Teil

1. Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
2. Aktuelle Stunde
3. Liste der Aufträge des Rates der Stadt
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Wahlen/Ersatzwahlen zu den Ausschüssen
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
6. Wahlen/Ersatzwahlen zu Organen verschiedener wirtschaftlicher Unternehmen und anderer Institutionen
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
7. Wahl der Vertrauenspersonen für die Ausschüsse zur Auswahl der Schöffen für die Amtszeit 2024 - 2028
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
8. Beitritt der Stadt Essen zum Institut der Rechnungsprüfer und Rechnungsprüferinnen in Deutschland e. V. (IDR)
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
9. Beteiligung der Stadt Essen am „Heimat-Förderprogramm“:
„Heimat. Zukunft. Nordrhein-Westfalen. Wir fördern, was Menschen verbindet.“ des Landes Nordrhein-Westfalen für die Jahre 2023 - 2027.
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
10. Erinnerungskultur in Essen
hier: Erinnerung an 75 Jahre Grundgesetz der Bundesrepublik Deutschland im Jahr 2024
(gemeins. Anmeldung der CDU-, SPD-, GRÜNEN- und FDP-Fraktion)

11. Studieninstitut für kommunale Verwaltung und InOffice Stadt Essen
hier: Leistungs- und Entwicklungspotenziale sowie langfristige Personalbedarfsplanungen
(gemeins. Anmeldung der CDU- und der GRÜNEN-Fraktion)
12. Konzept „OGS-Rechtsanspruch erfüllen“
(Anmeldung der Fraktion DIE LINKE)
13. Modellkommune Cannabis
(gemeins. Anmeldung der Fraktion DIE LINKE und der Gruppe Die PARTEI)
14. Lichtwerbeanlage auf dem Handelshof
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
15. Verfahrensvorschlag zur weiteren Entwicklung des Flughafens Essen/Mülheim
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
16. Einbringung des Entwurfs des Jahresabschlusses der Stadt Essen zum 31.12.2022
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
17. Finanzcontrolling (FiCo) der Stadt Essen
hier: FiCo-Bericht I/2023 zum Prognosestichtag 31. März 2023
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
18. Richtlinie für die Erstellung des Gesamtabchlusses der Stadt Essen (Gesamtabschlussrichtlinie)
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
19. Über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung und Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsjahr 2022 sowie Delegation der Entscheidungsbefugnisse des Stadtkämmerers
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
20. Ermächtigungsübertragungen in das Haushaltsjahr 2023 und Aktualisierung der grundsätzlichen Regelungen der Stadt Essen für die Übertragung von Aufwands- und Auszahlungsermächtigungen gemäß § 22 Kommunalhaushaltsverordnung NRW (KomHVO)
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
21. Nachhaltigkeit von Vermögensanlagen
hier: Evaluierung und Anpassung der Anlagerichtlinie für Kapitalanlagen der Stadt Essen
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
22. Stadtteilklinik Stoppenberg
hier: Weiteres Vorgehen
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
23. Essener Demenzstrategie und Einrichtung einer Koordinierungsstelle Demenz
Bericht erstattet: Stadtdirektor Renzel
24. Benennungen für den Seniorenrat der Stadt Essen
Bericht erstattet: Stadtdirektor Renzel

25. Projekt „Ensembleentwicklung Zeche Carl“
hier: Ergebnisse der Machbarkeitsstudie und Entscheidung über die Beauftragung zur Erledigung der anstehenden Maßnahmen im Projekt an NRW.Urban
Bericht erstattet: Beigeordneter Al Ghusain
26. Umwandlung der bisherigen Rechtsform des NRW KULTURsekretariats in einen Zweckverband
Bericht erstattet: Beigeordneter Al Ghusain
27. Errichtung von Trinkwasserbrunnen im öffentlichen Raum
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
28. Charta Grüne Infrastruktur Metropole Ruhr
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
29. 5. Änderung des Nahverkehrsplans - Anpassung des Essener Nahverkehrsplans auf den Beschluss des Mülheimer Nahverkehrsplans
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
30. Evaluation der „Klimaampel“ zur Beurteilung der Klimaauswirkungen in Vorlagen der Verwaltung
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
31. Umsetzung priorisierter Aktivitäten im Handlungsschwerpunkt „Wohngebäude Bestandssanierung“ aus dem Aktionsplan für Nachhaltige Energie und Klima (SECAP)
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
32. Aktionsplan für nachhaltige Energie und Klima (SECAP)
hier: Förderung energetische Modernisierung 2023
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
33. Gesamtkostenänderung der Maßnahme „Straßenüberführung (SÜ) Bottroper Straße“
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
34. Bau und Baubeginn der Maßnahme „Erneuerung der Lichtsignalanlage (LSA) Aktienstr./Schönebecker Str./Lautstr.“
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
35. Bau und Baubeginn der Maßnahme „Erneuerung Gleisanlagen Strecke 551“
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
36. Bau und Baubeginn der Maßnahme „Beleuchtung Bochumer Landstraße von Küttingsgarten bis Zweibachegge“
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
37. Bau und Baubeginn der Maßnahme „Bahnhofstangente“
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
38. Bau und Baubeginn der Maßnahmen „Erneuerung Raiffeisenweg“ und „Erneuerung Rengsdorfer Heim“
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
39. Baubeschluss zum Ausbau der Rad- und Gehwegverbindung Grugatrasse zwischen der Autobahnbrücke A 52 in Rüttscheid und der Kurt-Schumacher-Brücke in Steele
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob

40. Beauftragung von Planungs- und Bauvorbereitungsleistungen für die Maßnahme „Humboldtstraße von Max-Halbach-Straße bis Kreisverkehr Fulerumer Straße“
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
41. Einleiten des Vergabeverfahrens und Beauftragung der Wäscherei- sowie Logistikaufgaben für die Dienstkleidung der Feuerwehr
Bericht erstattet: Beigeordneter Kromberg
42. Stellungnahme der Stadt Essen zur 3. Offenlage des Regionalplans Ruhr
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
43. Philharmonie/Saalbau Essen
hier: Ertüchtigung der Veranstaltungstechnik im RWE Pavillon
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
44. Errichtung von zehn Systemcontainerbauten an neun Schulstandorten
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
45. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Essener Innenstadt“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
46. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Kokerei Zollverein/Gelände nördlich und südlich der Köln-Mindener-Bahn“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
47. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Stoppenberg“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
48. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Katernberg“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
49. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Friedrich-Ebert-Straße“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
50. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Kupferdreh“ vom 21.06.1989
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
51. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Bonifaciuskolonie Kray-Nord“ vom 29.11.1978
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
52. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Gottfried-Wilhelm-Siedlung“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
53. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Vogelheim“ vom 23.08.1989
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
54. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Altstadt Kettwig“ vom 27.11.1985
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
55. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Landschaftsbereich Scheppen“ vom 26.09.1990
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter

56. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes zur Wohnumfeldverbesserung „Karnap-West“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
57. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Entwicklungsmaßnahme Konversionsfläche Kupferdreh“ vom 08.12.1993
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
58. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes für angrenzende Bereiche zum Untersuchungsgebiet „Altenessen-Nord“ vom 28.08.1985 und Erweiterung vom 27.01.1993
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
59. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Altenessen-Süd“ vom 25.01.1989 mit Erweiterung vom 26.09.1990
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
60. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Schachtanlagen Emil/Emscher und Fritz/Heinrich“ vom 24.10.1973
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
61. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Altenessen-Nord“ vom 23.01.1980
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
62. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Alfredistraße/Steeler Straße“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
63. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes „Block Engelbertstraße/Beuststraße“
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
64. Aufhebung des bestehenden Untersuchungsgebietes im Bereich der ehemaligen „Fabrik Ludewig“ in Altenessen vom 28.08.1985
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
65. Niederschrift Nr. 21 über die Sitzung des Rates der Stadt vom 22.03.2023
66. Anfragen von Ratsmitgliedern
- B. Nicht öffentlicher Teil**
67. Mitteilungen der Verwaltung
68. Anfragen von Ratsmitgliedern
69. Bestellung von Prüfer*innen
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
70. Geschäftsführungsangelegenheiten
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
71. Immobilien Management Essen GmbH (IME)
hier: Projekt Weberplatz
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp

72. Kapazitätsbedarf in den Essener Unterkünften für Geflüchtete
hier: Mietangelegenheiten
Bericht erstattet: Beigeordneter Harter
73. Bestellung zum Europabeauftragten und Leiter des Büros für Europaangelegenheiten, Internationales und Nachhaltige Entwicklung
Bericht erstattet: Beigeordnete Brandes
74. Stellenbesetzung Institutsleitung des Fachbereichs 41-4
- Alte Synagoge /Haus jüdischer Kultur -
Bericht erstattet: Beigeordnete Brandes
75. Stellenbesetzung Fachbereichsleitung des Fachbereichs 59 - Umweltamt -
Bericht erstattet: Beigeordnete Brandes
76. Unterrichtung der Öffentlichkeit über Beschlussfassungen im nicht öffentlichen Teil

Essen, den 8. Mai 2023

Oberbürgermeister
Thomas Kufen

Amt für Stadtplanung und Bauordnung

79/2023

Bekanntmachung

vom 08.05.2023

des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan

Nr. 09/18

„Jahnstraße/Germaniastraße (Quartier der Generationen)“

Der Rat der Stadt Essen hat in der Sitzung am 22.03.2023 den Bebauungsplan Nr. 09/18 „Jahnstraße/Germaniastraße (Quartier der Generationen)“ – einschließlich der in blauer Farbe eingetragenen Änderungen -als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlage:

§ 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadträumliche Lage und Räumlicher Geltungsbereich:

Das ca. 2,7 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk IV, Stadtteil Bochold.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Germaniastraße
- im Osten durch die westlichen Grenzen des Grundstücks Germaniastraße 125 und der Grundstücke an der Straße „Am Kornkamp“
- im Süden durch die Hauptschule Bochold und
- im Westen durch die Jahnstraße.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan durch entsprechende Signatur eindeutig festgesetzt.

Auf den Orientierungsplan wird hingewiesen.

Bereithaltung des Bebauungsplans:

Der Bebauungsplan Nr. 09/18 mit seiner Begründung liegt im Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Deutschlandhaus, Lindenallee 10, 5. Etage, Zimmer 501, an jedem behördlichen Arbeitstag während der Dienststunden,

montags - freitags 08.00 Uhr - 15.00 Uhr

zur Einsicht aus.

Über den Inhalt des Bebauungsplans und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Darüber hinaus kann der Bebauungsplan Nr. 09/18 mit seiner Begründung im Internet unter der Seite www.essen.de/Stadtplanung eingesehen werden.

Hinweise:

1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen bei eingetretenen Vermögensnachteilen und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

2. Verletzungen von Vorschriften des BauGB bei der Aufstellung der Satzung werden gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn
- a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Essen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Satzungsbeschluss, Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplans sowie die aufgrund der §§ 44 Abs. 5 und 215 Abs. 2 BauGB und § 7 Abs. 6 Satz 2 GO NW erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der derzeit gültigen Fassung beim Zustandekommen dieses Bebauungsplans gemäß § 7 Abs. 6 Satz 1 GO NW nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Bebauungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Essen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 09/18 „Jahnstraße/Germaniastraße (Quartier der Generationen)“ gem. § 10 BauGB in Kraft.

Essen, den 08.05.2023

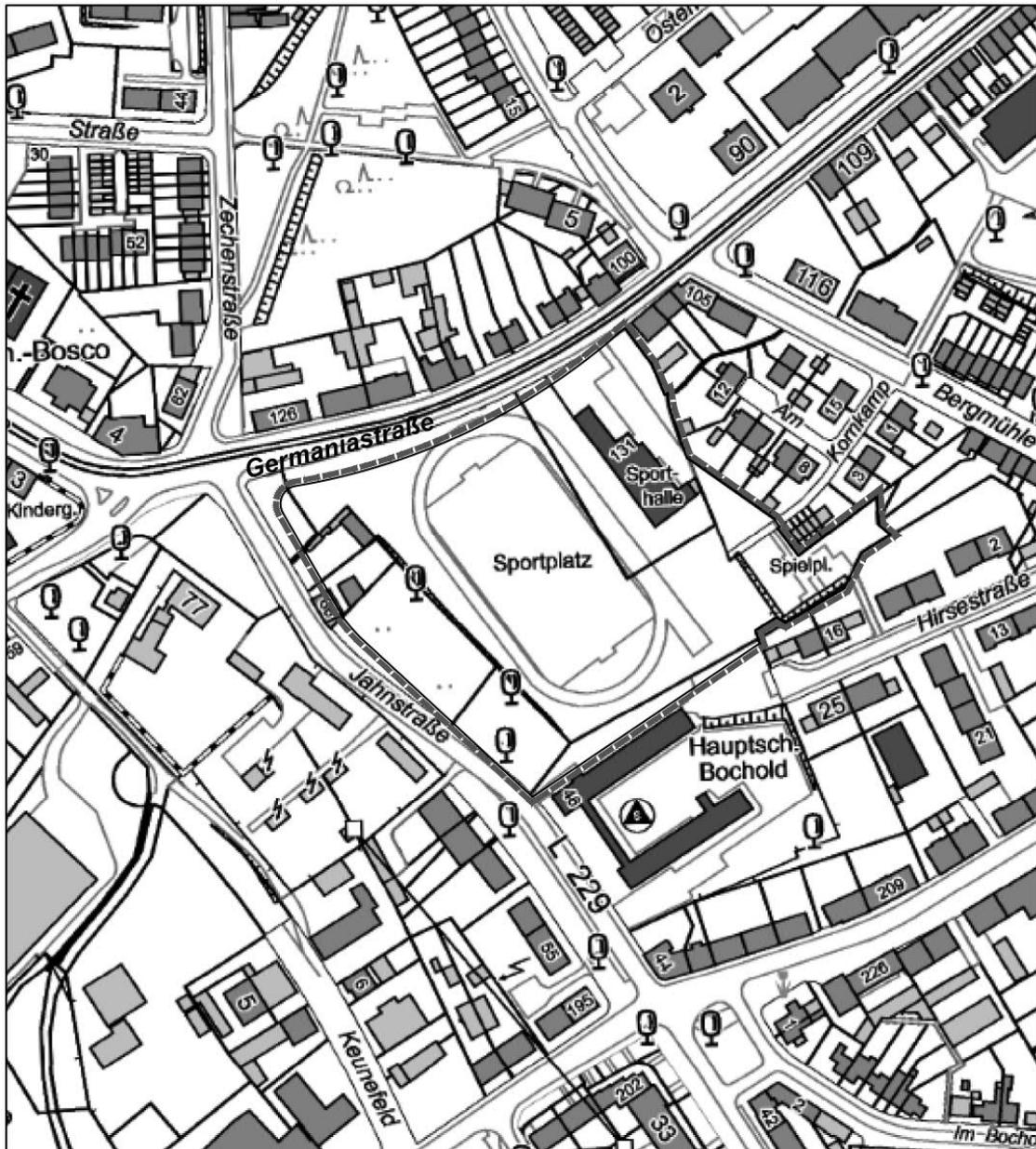
Der Oberbürgermeister
Thomas Kufen

 88-61 331

Orientierungsplan

zum
Satzungsbeschluss
des Bebauungsplanes Nr. 9/18
"Jahnstraße / Germaniastraße (Quartier der Generationen)"

Stadtbezirk: IV
Stadtteil : Bochold



Plangrundlage: DGK5

M 1: 2500 (im Original)



Räumlicher Geltungsbereich

Öffentliche Zustellungen

80/2023

Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Biergans, Christin Isabell	Sartoriustr. 40 45134 Essen	Amt für Soziales und Wohnen Versorgungsamt für die Städte Mülheim, Essen, Oberhausen, ☎ 88-50 559
Czarnecka, Malgorzata	Taunusstr. 50 46119 Oberhausen	Amt für Soziales und Wohnen Versorgungsamt für die Städte Mülheim, Essen, Oberhausen, ☎ 88-50 559
Geslak, Dawid Sebastian	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 176
Gwozdz, Maria	Baumertweg 13 45279 Essen	JobCenter Essen Ost, ☎ 88-56 609
Hassan, Issa		Jugendamt, ☎ 88-51 668
Kingsley, Caro		Jugendamt, ☎ 88-51 276
Klupsch, Bodo	Rahmstr. 214 45326 Essen	JobCenter Essen Nord, ☎ 88-56 306
Kovacic, Robert	Hochstr. 63 45661 Recklinghausen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Kravchuk, Iryna	Hospitalstr. 24 45329 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 579
Kröger, Heinrich	Hövelstr. 142 45356 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 176
Krupko, Natalia	Veitstr. 7 45147 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 999
Krupko, Natalia	Veitstr. 7 45147 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 999

Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift	zuständiges Amt
Kyrylenko, Olena	Ehrenzeller Str. 106 45143 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 726
Müsch, Julien	Asbeckstr. 16 45356 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 197
Nosek, Vladimer	Gladbecker Str. 286 45326 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
SAS GmbH Schweißtechnik	Soldiner Str. 70 13359 Berlin	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Scheib, Dino Timo	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 176
Schnadhorst, Jennifer		Jugendamt, ☎ 88-51 662
Schulz, Sascha		Jugendamt, ☎ 88-51 637
Sharroukh, Hussameddin		Jugendamt, ☎ 88-51 638
Skiba, Tomasz		Jugendamt, ☎ 88-51 638
Sobulski, Piotr Jerzy		Jugendamt, ☎ 88-51 638
Sperlins, Aleksandrs		Jugendamt, ☎ 88-51 687
Strei, Steven	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Swaczyna, Dariusz Jozef	Böhmerheide 38 45329 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Trufin, Viorel	Stauderstr. 22 45326 Essen	JobCenter Essen Nord, ☎ 88-56 321
Van Nijkerk, Chris Altexander	Bottroper Str. 125 45356 Essen	Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Zeh, Alexander	Engelbertstr. 29 45139 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 737

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.