

Jahrgang 2023 | Nr. 05 | Ausgabetag 28.03.2023

Lfd. Nr.	Titel der Bekanntmachung	Seite
1	<b>Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung</b> (nach §10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)	44
2	<b>Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung</b> (nach §10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)	45
3	<b>Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen Entwurf Bebauungsplan 168M "Waldkindergarten"</b>	46
4	<b>Aufstellung von Bauleitplänen Aufstellung des Bebauungsplanes 169M "Marienkapelle"</b>	49
5	<b>Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung</b> (nach §10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)	51
6	<b>Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung</b> (nach §10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)	52

**Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein**  
**Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein,**  
**Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein**

Das Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist kostenlos an der Information des Rathauses, Haupteingang Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, einzeln erhältlich und kann im Internet unter [www.monheim.de](http://www.monheim.de) abgerufen werden.

## Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

(nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)

**Herr Adrian Ioan Jejeran** letzte bekannte Anschrift: **Cal.Sagului Nr. 43, 300495 Timisoara Rumänien**, werden hiermit für den Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, folgende Dokumente durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

**Zahlungsaufforderung, Mahnung, Inverzugsetzung 32/3-09.11-/Jejeran, Adrian Daniel, , 05.12.2022** (Bezeichnung der Dokumente [Bescheide] mit Aktenzeichen und Datum)

Die Dokumente können im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, Zimmer **030**, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Durch diese Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden (z. B. Rechtsbehelfsfristen, Verjährungsfristen), nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Dokumente gelten als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung beziehungsweise seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Monheim am Rhein, **16.03.2023**

Der Bürgermeister  
im Auftrag

**Bayrakdar**

(Namenswiedergabe des/der Unterzeichnenden)



## Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

(nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)

**Herr Adrian Ioan Jejeran** letzte bekannte Anschrift: **Cal.Sagului Nr. 43, 300495 Timisoara, Rumänien**, werden hiermit für den Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, folgende Dokumente durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

**Zahlungsaufforderung, Mahnung, Inverzugsetzung**  
**32/3-09.11-/Jejeran, Adrian Daniel, 05.12.2022** (Bezeichnung der Dokumente [Bescheide] mit Aktenzeichen und Datum)

Die Dokumente können im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, Zimmer **030**, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Durch diese Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden (z. B. Rechtsbehelfsfristen, Verjährungsfristen), nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Dokumente gelten als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung beziehungsweise seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Monheim am Rhein, **16.03.2023**

Der Bürgermeister  
im Auftrag

gez. **Bayrakdar**  
(Namenswiedergabe des/der Unterzeichnenden)



### Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des

#### **Bebauungsplans 168M "Waldkindergarten"**

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt durch:

- den Waldfriedhof im Norden
- den Wirtschaftsweg bzw. die Marderstraße im Westen sowie
- den entlang und in Verlängerung der bestehenden Einfriedungen des Waldkindergartens im Osten und Süden,

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

#### **Ziel der Planung:**

- die Beschaffenheit des Waldes zu schützen und die damit vereinbare Nutzung durch einen Waldkindergarten planungsrechtlich zu sichern.

Der Plan sowie Begründung mit Umweltbericht und die vorhandenen umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit vom:

**05.04.2023 – 10.05.2023 einschließlich  
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein,  
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein,  
II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220**

während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags:

**Montag bis Mittwoch: 08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr**  
**Donnerstag: 08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr**  
**Freitag: 08.30 – 12.00 Uhr**

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (an [stadtplanung@monheim.de](mailto:stadtplanung@monheim.de)) vorgebracht werden. In den Zimmern 219 bis 222 werden Stellungnahmen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegen genommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Entwurf des Bauleitplans unter:

<https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einzusehen.

Hinweise:

- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.
- Es liegen umweltbezogene Informationen in Form von Gutachten, dem Umweltbericht und Stellungnahmen zu folgenden Themen vor:



- Auswirkungen auf das Schutzgut Flächenverbrauch
  - o Informationen zur geplanten Versiegelung
- Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft
  - o Informationen zur Landschaftsfunktion (insbesondere zur Waldfunktion)
  - o Informationen über den Eingriff in die Landschaft
- Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
  - o Informationen zur Ver- und Entsorgung
  - o Informationen zum Hochwasserrisiko
  - o Informationen zur Erholungsfunktion
- Auswirkungen auf das Schutzgut Klima / Luft
  - o Informationen zum Lokalklima und Klimatope
  - o Informationen zur Luftqualität
- Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt
  - o Informationen zum Artenschutz
- Auswirkungen auf das Schutzgut Boden
  - o Informationen zur Beschaffenheit und Wertigkeit der Böden
  - o Informationen zu Altlasten
  - o Informationen zum Bodenschutz / Umgang mit dem Oberboden
  - o Informationen zur Niederschlagsentwässerung
- Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser
  - o Informationen zum Grundwasser
  - o Informationen zur Versickerungsfähigkeit des Bodens
  - o Informationen zur Niederschlagsentwässerung
  - o Informationen zum Hochwasserrisiko
- Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter
  - o Informationen zum Vorhandensein von Kultur- und Sachgüter

Folgende Gutachten liegen zum Bebauungsplan vor:

**UMWELT**

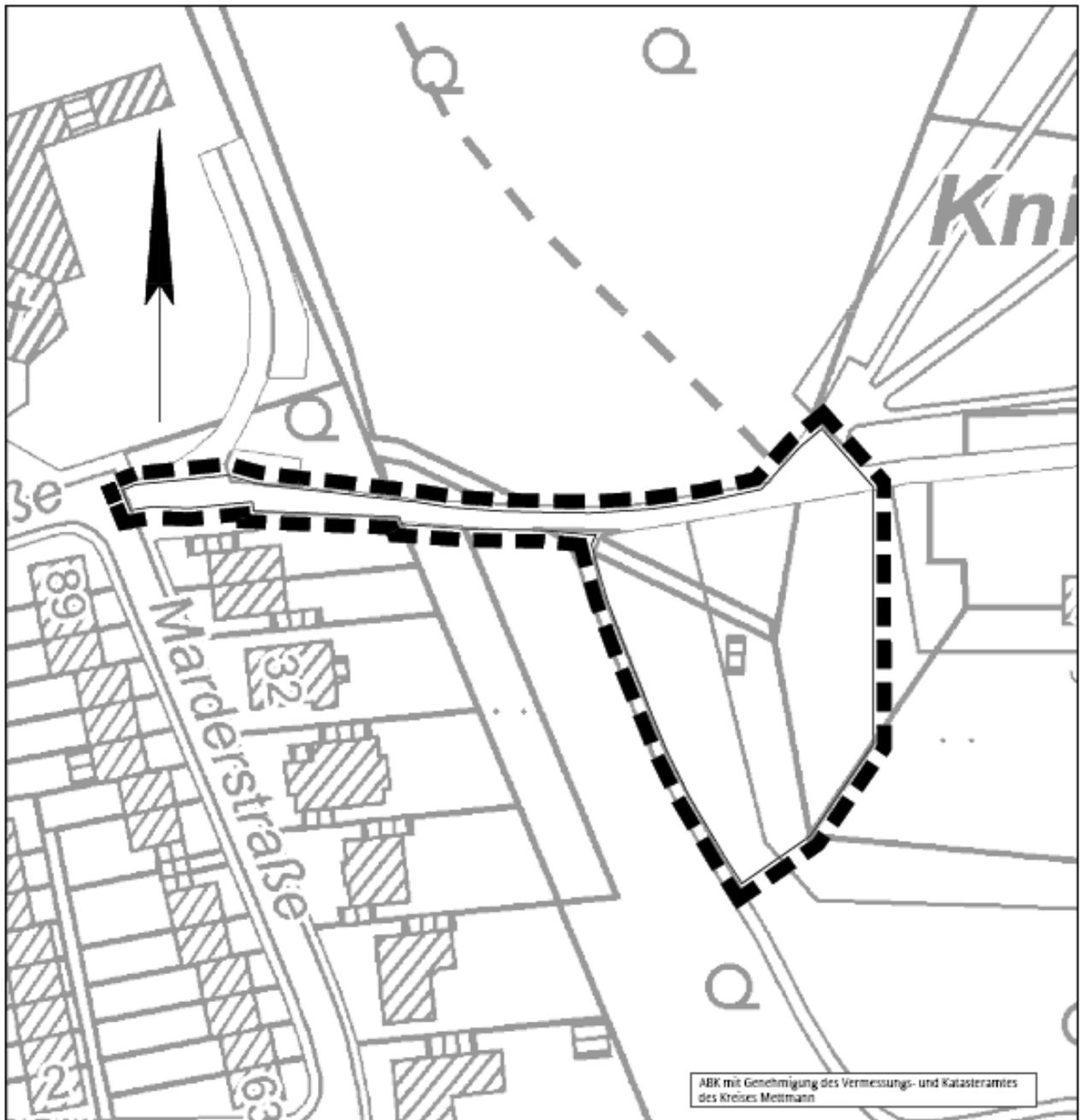
- NEOGRÜN: Artenschutzvorprüfung (ASP I), Stand: 28.02.2023
- NEOGRÜN: Umweltbericht als Bestandteil der Begründung, Stand Februar 2023

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Monheim am Rhein, den 27.03.2023

gez. Zimmermann  
Bürgermeister





ABK mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes  
des Kreises Mettmann

## Bebauungsplan 168M

"Waldkindergarten"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht  
Maßstab: 1 : 1000  
Monheim am Rhein, den 03.03.2023



©\Programme\StadtCAD\Projekte\Geltung\_ohne\_Projektplanung\Geltungsbereich\_B-Plan\_168M\_Waldkindergarten.dwg



### **Aufstellung von Bauleitplänen**

Der Ausschuss für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in der Sitzung am 23.03.2023 folgenden Beschluss gefasst:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes 169M "Marienkapelle" wird beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt

- im Norden durch die Gebäude Krischerstraße 83 – 87,
- im Osten durch die Gebäude Krischerstraße 83 + 85 sowie die Gebäude Auf dem Kamp 5 – 11,
- im Süden durch die Gebäude Auf dem Kamp 3 und
- im Westen durch den Rheindeich sowie die Gebäude An D'r Kapell 6 und Lottenstraße 40 – 46

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung ist:

- die Sicherung des Denkmals in seiner Wirkung und der näheren Umgebung sowie eine denkmalverträgliche Nachverdichtung.

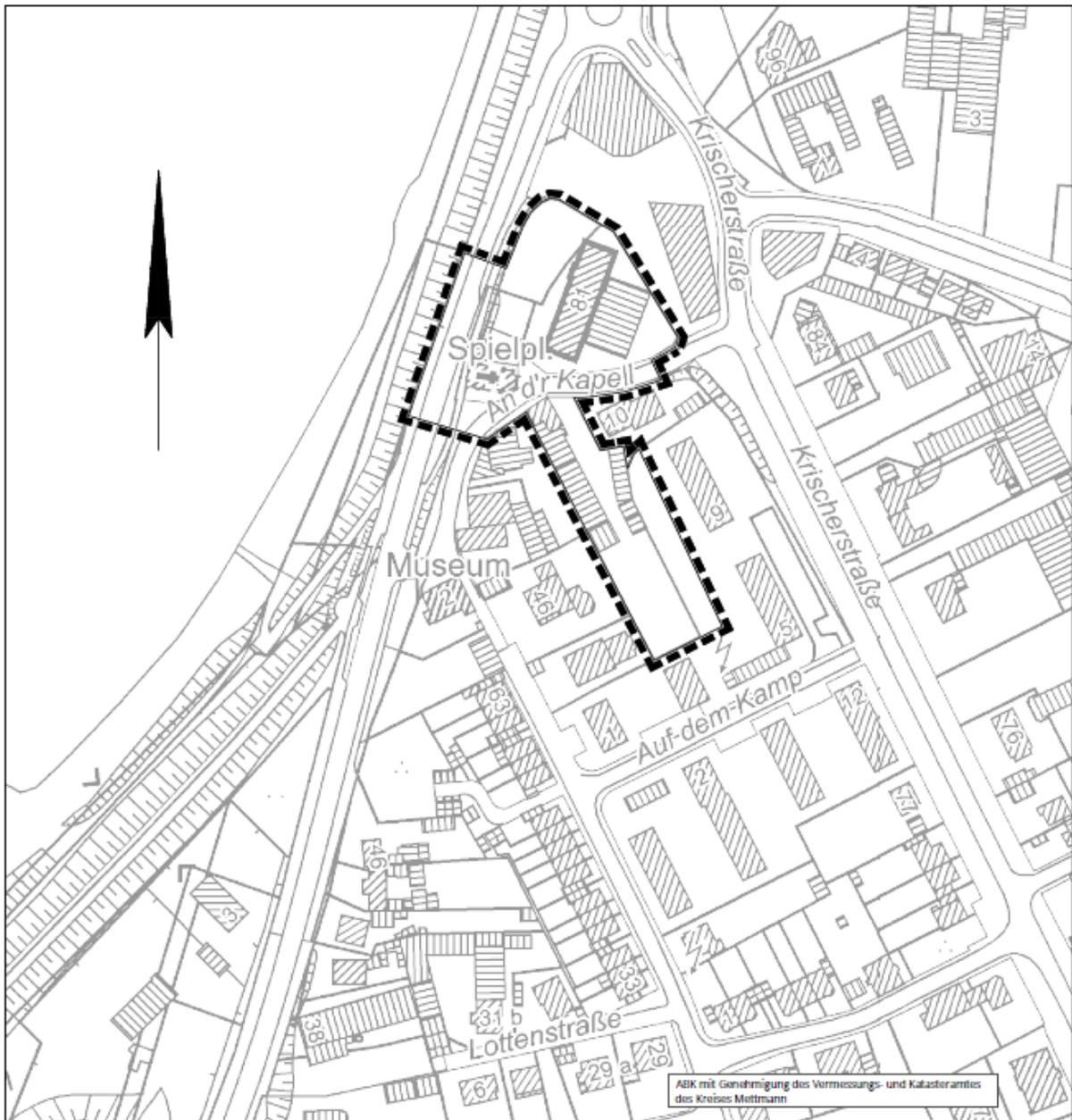
Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Monheim am Rhein, den 27.03.2023

gez. Zimmermann  
Bürgermeister





## Bebauungsplan 169M

"Marienkapelle"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht  
Maßstab: 1 : 2000  
Monheim am Rhein, den 10.03.2023



G:\Programme\StadCAD\Projekte\Geltung\_ohne\_Projekt\Planung\Geltungsbereich B-Plan 169M Marienkapelle.dwg



## Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

(nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)

**Herr Simberger, Andreas Reiner geb. 14.04.1975** letzte bekannte Anschrift: **Güstrower Straße 3, 40595 Düsseldorf**, werden hiermit für den Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, folgende Dokumente durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

**Zahlungsaufforderung, Mahnung, Inverzugsetzung vom 23.03.2023, Aktenzeichen: 32/3-09.11 Kind Simberger, Connor geb. 08.06.2012**

(Bezeichnung der Dokumente [Bescheide] mit Aktenzeichen und Datum)

Die Dokumente können im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, Zimmer **030**, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Durch diese Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden (z. B. Rechtsbehelfsfristen, Verjährungsfristen), nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Dokumente gelten als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung beziehungsweise seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Monheim am Rhein, **23.03.2023**

Der Bürgermeister  
im Auftrag

**Schröder**

(Namenswiedergabe des/der Unterzeichnenden)



## Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

(nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)

**Herr Simberger, Andreas Reiner geb. 14.04.1975** letzte bekannte Anschrift: **Güstrower Straße 3, 40595 Düsseldorf**, werden hiermit für den Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, folgende Dokumente durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

**Zahlungsaufforderung, Mahnung, Inverzugsetzung vom 23.03.2023, Aktenzeichen: 32/3-09.11 Kind Simberger, Connor geb. 08.06.2012**

(Bezeichnung der Dokumente [Bescheide] mit Aktenzeichen und Datum)

Die Dokumente können im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, Zimmer **030**, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Durch diese Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden (z. B. Rechtsbehelfsfristen, Verjährungsfristen), nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Dokumente gelten als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung beziehungsweise seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Monheim am Rhein, **23.03.2023**

Der Bürgermeister  
im Auftrag

**gez. Schröder**

(Namenswiedergabe des/der Unterzeichnenden)

