

# WUWU

2 | 2022

Mitgliedermagazin

Mach mit:  
**Wir freuen uns  
auf dein Bild!**

Tolle Gewinn-Aktion  
für unsere kleinen  
Mieter



ERKRATH

Hingucker: WBG glänzt  
mit modernem Logo  
und neuer Website



Energiekrise: die  
besten Spartipps  
für unsere Mieter



Rätselspaß: Gewinnen  
Sie Geschenke aus dem  
WBG-Adventskalender

# Alles neu bei der WBG Erkrath

**Sie haben es sicher auf den ersten Blick bemerkt: Wir haben unser Logo überarbeitet.**

Das neue zeigt deutlicher als das alte, wofür die WBG Erkrath steht: Wir bieten Wohnraum und pflegen eine gute Kommunikation mit unseren Mitgliedern. Das symbolisieren das Haus-Icon und die Sprechblase. Die Farben haben wir nicht geändert. Der blau-grüne Farbverlauf ist allen vertraut, die mit uns zu tun haben. Diesen Wiedererkennungseffekt wollen wir nutzen. Vielleicht vermissen Sie die Sonne? Sie scheint jetzt als sanftes Gelb im Farbverlauf. Wir sind glücklich mit unserem neuen Logo und denken, dass sich unsere Mitglieder auch damit identifizieren können.

Wer uns in den letzten Tagen im Internet besucht hat, hat sich sicher über die verbesserte Nutzerführung gefreut. Ja, auch unsere Website erstrahlt in neuem Glanz. Sie kommt aber nicht nur optisch moderner daher und ist selbsterklärend nutzbar, sondern bietet den Nutzern außerdem mehr Service. So ist es jetzt z. B. wieder möglich, direkt auf unseren Internetseiten nach freien Wohnungen zu suchen. Neugierig? Schauen Sie doch einmal auf [www.wbg-erkath.de](http://www.wbg-erkath.de) vorbei. Es lohnt sich!



# Liebe Mitglieder, liebe Freunde unserer Genossenschaft,



**seit der letzten Ausgabe unseres Wir-Magazins haben sich die Aufgaben, die Sie und uns verbinden, leider nicht zum Guten entwickelt. Handwerker- und Materialknappheit, extreme Kostensteigerungen bei Ausschreibungsverfahren, Fördermittel, die ohne jede Ankündigung gestrichen oder drastisch verschlechtert werden, erhöhte Kapitalmarktzinsen und nicht zuletzt die extrem steigenden Energiepreise belasten uns massiv.**

Gerade in Zeiten, in denen langfristige Planungen zur Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes sehr wichtig sind, fällt es bereits schwer, seriöse kurz- und mittelfristige Planungen auszuarbeiten. Trotz der akuten Hemmnisse, die aus der Pandemie und dem russischen Angriffskrieg in der Ukraine erwachsen sind, verfolgen wir weiter unsere Ziele: Wir wollen die Energieeffizienz und den Wohnkomfort Ihrer Wohnungen verbessern sowie die WBG Erkrath für die Zukunft rüsten.

Sie beschäftigen derzeit sicher ganz besonders die Energiefragen. Muss ich im nächsten Jahr mit einer hohen Nachzahlung rechnen? Ist die Versorgung mit Strom, Wärme und Warmwasser gewährleistet? Ein wichtiger Faktor bei der Beantwortung dieser Fragen sind Sie selbst! Durch bewusstes Verhalten können Sie einen großen Beitrag leisten, um Ihre Kosten geringer zu halten. Sie haben Fragen hierzu? Sprechen Sie uns bitte an!

Die aktuelle Ausgabe unseres Magazins hat aber viel mehr zu bieten als nur Kummer bereitende Nachrichten: Unsere neue Website ist fertig und online, unser Team ist um Maike Benneckenstein gewachsen und einige Mitglieder engagieren sich in ihrem Quartier aktiv, um unsere schönen Außenanlagen zu pflegen und im Sommer vor Trockenheit zu schützen.

**Vor uns liegen keine einfachen Zeiten, aber ich bin zutiefst überzeugt, dass wir diese Zeiten als Gesellschaft und als WBG Erkrath meistern werden. Ich wünsche Ihnen und Ihrer Familie für die anstehende Winterzeit alles erdenklich Gute. Machen wir aus den Nöten, die uns umtreiben, Tugenden, die uns in vielen schlimmen Epochen unserer Geschichte stark gemacht haben.**

Genossenschaftliche Grüße

Ihr

**Christian Frank**

Hauptamtliches Vorstandsmitglied

# Hohe Energiepreise: auch für uns eine Herausforderung

**Es ist ein Thema, das jeden von uns schon seit Monaten beschäftigt:** Seit Ausbruch des Ukraine-Kriegs galoppieren die Energiepreise und niemand weiß, wann sich die Situation wieder beruhigen wird. Viele Menschen befürchten sogar, dass es im Winter zu Versorgungsengpässen bei Gas kommen kann. Fakt ist, wir stehen vor einer immensen gesellschaftlichen Herausforderung und müssen alle an einem Strang ziehen.

Das bedeutet für die nächsten Monate vor allem, Gas und Strom zu sparen – gerade jetzt im Winter keine leichte Aufgabe. Deshalb haben wir Ihnen einige hilfreiche Tipps zusammengestellt (siehe Text rechts). Außerdem werden wir die Mieter aktiv ansprechen, die in der Vergangenheit ein sehr unbeschwertes Verhältnis zum Heizen und Lüften hatten.

Natürlich tun auch wir alles, was uns möglich ist, um unsere Mieter zumindest ein wenig zu entlasten. Deshalb werden wir unsere Heizungsanlagen anpassen. Die einzelnen Maßnahmen kündigen wir jeweils mit Aushängen im Haus an. Zudem werden wir unsere Immobilien auch nach und nach energetisch sanieren, nicht zuletzt auch, um den CO<sub>2</sub>-Ausstoß unseres Bestandes zu reduzieren und die Umwelt zu schonen.

**Damit unsere Mieter keine immensen Nachzahlungen fürchten müssen, erhöhen wir die Heizkostenvorauszahlung zum 1. Januar 2023. Unser neuer Gasliefervertrag mit den Stadtwerken sieht vor, dass wir 8 Cent je kWh zzgl. Steuern, Abgaben und Umlagen für Gas bezahlen müssen.**

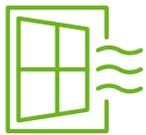


# Bewusst heizen und lüften ist kein Zauberwerk

## Mit unseren Tipps teure Heizenergie sparen

Richtiges Heizen und Lüften spart Geld, schützt vor Schimmel und sorgt für ein angenehmes Raumklima. Vor allem jetzt – in Zeiten galoppierender Energiepreise – sollten Sie dem Thema besondere Beachtung schenken. Wir haben Ihnen hilfreiche Tipps zusammengestellt.

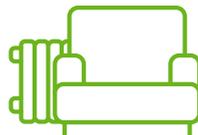
Stoßlüften ist eine effektive und energiesparende Methode, um für frische Luft in Ihrer Wohnung zu sorgen. Wenn Durchzug möglich ist, reichen dreimal zwei Minuten täglich. Ansonsten raten Experten zu dreimal täglich 10 Minuten. So hält sich die Wärme in den Wänden und Möbeln und es ist nach dem Lüften schnell wieder angenehm warm im Zimmer. **Wichtig: Drehen Sie die Thermostate Ihrer Heizung beim Lüften herunter.**



### Fenster auf Kipp? Nein, danke!

Vermeiden Sie unbedingt längeres Kipplüften. Dadurch kühlen Räume unnötig aus und auf den kalten Wänden schlägt sich Feuchtigkeit nieder. Das sind perfekte Bedingungen für Schimmelbildung.

Warum regelmäßiges Lüften so wichtig ist, verdeutlicht folgende Zahl: In einem Haushalt mit vier Personen entstehen pro Tag etwa 12 Liter Wasserdampf – durchs Atmen, Schwitzen, Kochen oder Duschen. Bleibt die Feuchtigkeit in der Wohnung, steigt die Schimmelgefahr.



### Heizkörper nicht verdecken

Damit Ihre Heizkörper optimal Wärme abgeben können, sollten Sie sie nicht abschirmen, z. B. mit langen Gardinen bzw. Vorhängen oder Möbeln. Unverdeckt arbeiten sie am effektivsten: Die Wärme kann sich perfekt im Raum verteilen.

Sollten Ihre Fenster über Rollläden und Jalousien verfügen, lassen Sie diese herunter, wenn es dunkel ist oder Sie ein Zimmer nicht benutzen. So lässt sich der Wärmeverlust an den Fenstern um bis zu 20 Prozent reduzieren.



### Ideale Temperaturen im Überblick

Sie entscheiden, wie warm Sie es haben möchten. Im Wohnzimmer ist es bei 20 Grad Celsius gemütlich. Um diese Temperatur zu erreichen, stellen Sie das Thermostatventil auf Stufe 3. In der Küche reichen normalerweise rund 18 Grad, im Schlafzimmer 16 bis 18 Grad Celsius. In Kinderzimmer und Bad darf es gerne ein wenig wärmer sein, also 22 Grad Celsius. Nachts können Sie die Heizung im Wohn- oder Kinderzimmer um 4 bis 5 Grad Celsius senken.



**Übrigens: Jedes Grad weniger senkt die Heizkosten um 6 Prozent. Unter 16 Grad Celsius sollten Sie aber nicht gehen, sonst steigt das Schimmelrisiko.**

# 5 Fragen an ...

## WBG-Erkrath-Urgestein Ulrich Schimschock

Ulrich Schimschock ist schon seit 2011 im Aufsichtsrat unserer Genossenschaft aktiv – und kein bisschen amts-müde. Im nächsten Jahr steht seine Wiederwahl an. „Wenn ich dann nicht schon unter die Altersregelung falle, stelle ich mich gerne wieder zur Wahl“, sagt der 67-Jährige. Wir haben ihn gefragt, was ihm wichtig ist und was ihn antreibt.

### **Wie sind Sie an den Aufsichtsratsposten gekommen?**

Ich wurde 2011 gebeten zu kandidieren. Zu diesem Zeitpunkt kannte ich die WBG Erkrath schon sehr gut. Zum einen, weil meine verstorbene Frau vor mir zehn Jahre im Aufsichtsrat war. Außerdem wohne ich schon seit 1987 in einer Wohnung der WBG Erkrath am Rosenberg. Heute übrigens im 7. Stock mit einem tollen Blick über Erkrath. Die Mitgliederversammlung hat mich dann damals gewählt. Vielen Mitgliedern war ich sicher bekannt, weil ich seit Anfang der 1990er-Jahre in der Kommunalpolitik aktiv bin.

Und weil ich in unserem Haus, das 67 Wohnungen hat, jahrelang die Kompostieranlage betreut habe.

### **Ehrenamtliches Engagement scheint Ihnen im Blut zu liegen ...**

Auf jeden Fall. Ich habe das Museum Lokschuppen in Hochdahl mitgegründet, engagiere mich im Naturschutzzentrum Bruchhausen, fahre den Bürgerbus und bin stellvertretender Vorsitzender des Bürgervereins Erkrath.

Dazu kommt meine Arbeit als Ratsmitglied. Da sind die Tage ganz schön voll – langweilig wird mir jedenfalls nicht. Diese Arbeit schenkt mir große Erfüllung.

### **Wobei können Sie sich entspannen?**

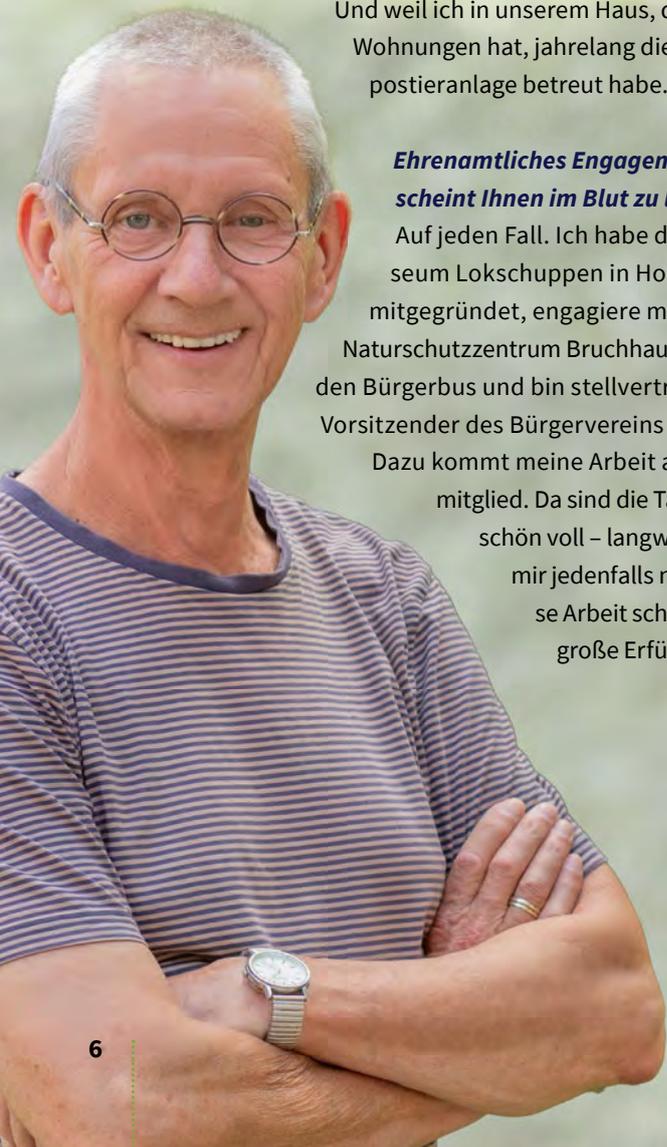
Bei der Begegnung mit der Natur bekomme ich meinen Kopf am besten frei. Ich jogge, fahre Rad, gehe viel spazieren oder wandern. Wir haben hier doch herrliche Landschaften direkt vor der Haustür! Und ich verbringe gerne Zeit mit meiner Enkelin Ida. Sie ist jetzt drei Jahre alt und begleitet mich jeden Freitag zu den Treffen der „Wald- und Wiesenzwerge“. Da erkläre ich Kindern von eins bis sechs Jahren die Natur. Wir schauen uns z. B. Frösche und Bienen in Becherlupen an. Neulich konnte ich eine junge Ringelnatter fangen. Ein Highlight! Seit Ida mit dabei ist, machen mir diese Nachmittage doppelten Spaß.

### **Wer so engagiert ist, muss den einen oder anderen Kampf ausfechten. Auf welchen sind Sie besonders stolz?**

Oh, das ist ein ganz persönlicher Kampf. Ich war Eisenbahner, habe als Fahrdienstleiter in Stellwerken gearbeitet. Als meine Tochter Lara, 1988 geboren, drei Jahre alt war, wollte ich nur noch in Teilzeit arbeiten. Das war damals sehr ungewöhnlich und erst wurde behauptet, dies sei nach dem Bundesbeamtengesetz nicht möglich – nur wenn ich im Büro arbeiten würde. Also habe ich damit gedroht, ins Büro zu wechseln. Da haben meine Chefs mir die Teilzeit für ein Jahr genehmigt. Dabei ist es dann geblieben. Die Teilzeit hat mir viele Möglichkeiten geboten, die ich sonst nie gehabt hätte. Es ist gut, dass die Arbeitswelt heute flexibler ist.

### **Noch einmal zurück zum WBG-Erkrath-Aufsichtsrat. Was sind da Ihre wichtigsten Aufgaben?**

Wir begleiten die Geschäftsführung des Vorstands kritisch, überprüfen, ob alles den Satzungszielen unserer Genossenschaft entspricht. Die Königsdisziplin ist, den richtigen hauptamtlichen Vorstand einzustellen. Das ist uns mit Christian Frank gelungen. Deshalb knirscht es bei der WBG Erkrath auch nicht – alles läuft reibungslos.





## Herzlichen Glückwunsch, Roland Rittner!

### 20 Jahre im Dienst der WBG Erkrath

Eine Stellenanzeige machte Roland Rittner auf die WBG Erkrath aufmerksam und so reichte er als Meister im Sanitärbereich seine Bewerbung ein – und bekam den Job.

Am 1. Juni 2002 startete er seine „Karriere“ in unserer Genossenschaft als Hausmeister, bevor er vor acht Jahren ins Büro unserer Abteilung „Technische Wohnungsverwaltung“ wechselte und von dort alles abwickelt, was in Sachen Technik ansteht.

In seiner Freizeit treibt er zum Ausgleich Sport, wie z. B. Fitnesstraining und Bergwandern. Oder er steigt auf sein Motorrad und genießt Ausflüge mit Familie und Freunden.

**Wir gratulieren Roland Rittner herzlich zum 20-jährigen Dienstjubiläum und sagen Danke für das tolle Engagement.**

# Willkommen im Team!

## Seit Mai haben wir in unserer Geschäftsstelle Verstärkung

Maike Benneckenstein, Kauffrau für Büromanagement, kennt die Immobilienbranche. Sie hat die Ausbildung bei einem Bauträger absolviert und wird uns gemeinsam mit Monique Heil im Bereich der Wohnungsverwaltung unterstützen. Die 27-jährige Hildenerin kümmert sich bei der WBG Erkrath um das Beschwerdemanagement und bei den Wohnungsübergaben sowie -abnahmen arbeitet sie Hand in Hand mit ihrer Kollegin.

„Aber auch die Beratung von wohnungssuchenden Mitgliedern oder denen, die erst noch Mitglied werden wollen, sowie die Organisation des WIR-Magazins gehören zu meinen Aufgaben“, erzählt sie.

In ihrer Freizeit bereist sie gerne fremde Städte und ist viel draußen im Grünen unterwegs.

„Ich freue mich sehr, nun ein Teil des Teams der WBG Erkrath zu sein und unsere Mitglieder persönlich kennenzulernen!“



# 2022 Mitgliederversammlung

**Ortswechsel bei unserer diesjährigen Mitgliederversammlung: Statt wie gewohnt in der Stadthalle trafen sich 52 Mitglieder und WBG-Erkrath-Vertreter am 28. Juni in der Brügger Mühle. Wegen Renovierungsarbeiten stand unsere traditionelle Location nicht zur Verfügung. Also begrüßte WBG-Aufsichtsratsvorsitzender Michael Henseler die Teilnehmer in ungewohntem, aber sehr schönem Ambiente.**

Wie jedes Jahr standen u. a. der Prüfungsbericht des VdW Rheinland Westfalen e. V., die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat sowie die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern auf dem Programm. Die Tagesordnung konnte Punkt für Punkt erfolgreich „abgearbeitet“ werden: Die Mitglieder nahmen den Prüfungsbericht des VdW Rheinland Westfalen e. V. zum Jahresabschluss 2020 zustimmend zur Kenntnis. Anschließend ergriff Vorstand Christian Frank das Wort und sprach über wichtige Ereignisse des Jahres 2021 und darüber, was die Genossenschaft aktuell sehr beschäftigt. Zentrales Thema waren die ständig steigenden Strom- und Gaspreise, die die WBG Erkrath und ihre Mitglieder sowie alle Menschen in Deutschland derzeit vor große Probleme stellen. Er berichtete auch von den ukrainischen Flüchtlingen, die in unseren Wohnungen an der Bachstraße 7 ein neues Zuhause gefunden haben.

Im Anschluss an die Ausführungen von Christian Frank folgte die Versammlung dem Beschlussvorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat, den Bilanzgewinn in Höhe von 312.297,06€ im Jahr 2022 in die Bilanzposition „Andere Ergebnisrücklagen“ einzustellen.

Außerdem wurden Vorstand und Aufsichtsrat von den anwesenden Mitgliedern entlastet. Bei der anschließenden Wahl der Aufsichtsratsmitglieder gab es keine Überraschungen: Christine Illgner und Bodo Heinig hatten sich nach Ablauf ihrer dreijährigen Amtszeit zur Wiederwahl gestellt. Gegenkandidaten gab es keine; beide Kandidaten wurden von der Versammlung wiedergewählt. Wir wünschen Christine Illgner und Bodo Heinig weiterhin viel Erfolg bei ihrer Arbeit.



# Nachbarschaftliche Hilfe für durstige Bäume

**Die ersten „Bäumbäder“ sind nun an den Start gegangen: Wir danken unseren Mietern Marcus Freund, Jürgen Klümper und Claudia Eckert für die tatkräftige Unterstützung in der extrem heißen, trockenen Phase des Sommers 2022!**

„Ich habe mich schon immer an den Grünanlagen der WBG Erkrath erfreut“, sagt Jürgen Klümper, Mieter in der Falkenstraße und ehrenamtlicher Bürgerbusfahrer in Erkrath, „... auch schon, bevor ich in eine Wohnung der WBG Erkrath gezogen bin. Deshalb liegt es mir sehr am Herzen, dass die tolle Bepflanzung auch weiterhin unsere Wohnanlage ziert. Um die Kosten so gering wie möglich zu halten, da denke ich im Genossenschaftssinne, habe ich mich gemeldet, um in der Sommerzeit das nötige Nass an die Pflanzen zu bringen. Die WBG Erkrath stellt mir hierzu einen Gartenschlauch zur Verfügung, der über den Anschluss im Waschkeller leicht in den Garten gelegt werden kann. Mithilfe der Baumbäder, die im Sommer an den Bäumen dauerhaft befestigt sind, kann das Gießen ohne das Schleppen von schweren Gießkannen erleichtert werden. Es wäre schön, hier noch die Unterstützung einiger Nachbarn zu erhalten. Sprechen Sie mich gern an und wir stimmen uns ab.“

**Wenn Sie uns unterstützen möchten**, stattdessen wir gern auch Ihr Haus mit einem Gartenschlauch und den Baumbädern aus – es genügt ein Anruf in unserer Geschäftsstelle! Wir freuen uns, von Ihnen zu hören ...



*Wir trauern um unseren langjährigen Geschäftspartner Ralf Erich Mago: Die Nachricht von seinem Tod hat uns erschüttert. Über viele Jahre war Ralf Erich Mago uns ein guter Ratgeber bei der Planung, Entwicklung und Pflege unserer Grünanlagen. Seine Arbeit hat Spuren hinterlassen: Ralf Erich Mago prägte das Gesicht einiger, teils ausgezeichneter Quartiere der WBG Erkrath nachhaltig. Wir werden ihn in guter Erinnerung behalten. Wir wünschen den Angehörigen viel Kraft und Zuversicht trotz des schmerzlichen Verlusts.*



# Wir gehen wieder mit Ihnen *auf Tour!*

Corona hat uns zwei Jahre lang einen Strich durch die Rechnung gemacht: Unsere beliebten Mieterfahrten mussten ausfallen. Für alle, die das so bedauern wie wir, haben wir eine gute Nachricht: Für nächstes Jahr planen wir wieder einen gemeinsamen Ausflug. Noch feilen wir am Konzept. Eines versprechen wir Ihnen jetzt schon: Es wird wieder so schön wie bei unserer letzten Mieterfahrt 2019 nach Schloss Moyland!

# Modernerne Müllstellplätze für unsere Häuser

Wohin mit den Mülltonnen? In noch nicht allen unseren Häusern gibt es eine optimale Lösung. Entweder stehen die Mülltonnen vor den Gebäuden, was nicht schön aussieht, oder sie befinden sich im Keller. Das führt bisweilen zu Geruchsbelästigungen oder sogar Schädlingsbefall und kostet wertvollen Platz. Außerdem müssen unsere Mieter die vollen, schweren Tonnen für die Müllabfuhr an die Straße befördern. Uns sind diese Probleme bewusst und wir arbeiten daran, alle Häuser schrittweise mit Mülltonnenstellplätzen auszustatten.

## Fasanen- und Taubenstraße

Für das Vogelviertel haben wir bereits eine sehr gute Lösung gefunden. Hier konnten wir die Müllstellplätze so nah an die Straße platzieren, dass die Müllabfuhr die großen Müllcontainer im Vollservice herauszieht und entleert. Die Mieter müssen also nur noch die braunen Tonnen nach draußen stellen.

## Beethovenstraße 24 und 26

Manchmal ist es nicht möglich, auf den Vollservice der Müllabfuhr umzustellen. Dafür kann es verschiedene Gründe geben, z. B. nicht realisierbare Bordsteinabsenkungen oder zu weit

entfernte Müllstellplätze. An der Beethovenstraße 24 und 26 war das der Fall. Deshalb haben wir den Müllstellplatz mit kleinen 240-Liter-Tonnen ausgestattet, damit die Mieter sie noch bequem für die Müllabfuhr an die Straße stellen können. Der Müllstellplatz ist groß genug für weitere Tonnen, falls das nötig sein sollte.

## Beethovenstraße 6 und 8

Um einen sicheren Zugang zu unseren Häusern gewährleisten zu können, bekommen einige Liegenschaften im Zuge der Errichtung von Müllstellplätzen neue Gehwege. Dabei achten wir

natürlich aus Rücksicht auf Rollstuhlfahrer und Senioren darauf, dass möglichst keine oder nur wenige Stufen nötig sind. Ein Beispiel für dieses Vorgehen sind die Häuser Beethovenstraße 6 und 8. Beide Gebäude haben wir außerdem mit einem Spritzschutz versehen.

## Stellplätze fürs Fahrrad

Zum Schluss noch eine gute Nachricht für unsere radelnden Mieter: Wo immer es der Platz zulässt, werden wir bei den Maßnahmen vor unseren Häusern auch nach und nach Fahrradstellplätze errichten.



# Glasfaser für alle Mieter: *Mit Highspeed in die Zukunft*

**Glasfaseranschluss bis in die Wohnung – die meisten Mieter können sich schon jetzt darüber freuen. Bis Jahresende werden die Stadtwerke Erkrath, wie zugesagt, einen Großteil unserer Wohnungen mit dieser Zukunftstechnologie ausstatten.**

Das hat viele Vorteile für unsere Mieter: Glasfaser garantiert Highspeed-Internet, ist weniger störanfällig und bietet eine stabile Leistung, egal ob die Nachbarn gerade surfen oder nicht. Beste Voraussetzungen also z. B. auch für entspannten Fernsehgenuss – für WBG-Erkrath-Mieter ab 1. Januar 2023 zum Vorzugspreis von 7,74 € brutto im Monat.

Die Lichtwelle Erkrath bietet zudem andere Telekommunikationsprodukte wie Internet und Telefon an. Für unsere Mieter haben wir mit der Lichtwelle Sonderkonditionen ausgehandelt.

Es lohnt sich also, sich von Mitarbeitern der Lichtwelle Erkrath beraten zu lassen. Dabei wird gemeinsam mit Ihnen ermittelt, welches Datenvolumen Sie benötigen. Sie können ein Info-Gespräch zu den SchnelleWelle-Produkten im Kundencenter der Lichtwelle Erkrath am Hochdahler Markt 61 vereinbaren. Die Lichtwelle-Mitarbeiter kommen aber auch gerne zu Ihnen nach Hause.

## **Top-Bonus**

Unsere Mitglieder sparen 5€ bei Internet & Telefonie (Schnelle Welle). Stromkunden der Stadtwerke erhalten noch einmal 5€ Extra-Rabatt.

# Mal-Aktion für unsere kleinen Mieter

## Allen Teilnehmern winken tolle Gewinne

Freust du dich auch schon auf Weihnachten? Wir versüßen dir die Adventszeit mit einer Mal-Aktion, bei der es coole Preise zu gewinnen gibt. Die Teilnahme ist ganz einfach: Mal ein Bild, wie dein Weihnachten aussieht. Der Fantasie sind dabei keine Grenzen gesetzt, du suchst dir das Motiv selbst aus. Das Tolle: Bei uns gibt es

nur Gewinner. Jeden von euch, der ein selbst gemaltes Bild bei uns einreicht, belohnen wir am 6. Dezember in unserer Geschäftsstelle mit einer prall gefüllten Tüte vom Nikolaus. Was drin ist, bleibt noch ein Geheimnis. Die schönsten fünf Bilder prämiieren wir zusätzlich mit einem 30€-Gutschein für

den TRAMPOLINO Kinderspiel- und Trampolinpark in Hilden. Also, mach mit! Wir sind schon ganz gespannt auf dein Bild.

Und so geht's: Male dein Bild und bringe es in unsere Geschäftsstelle in der Schlüterstraße 9 in Erkrath. Du kannst uns das Bild aber auch per Post mit dem Betreff „Mal-Aktion“ schicken: an WBG Erkrath, Schlüterstraße 9, 40699 Erkrath. Das Bild muss bis zum 30. November 2022 bei uns sein. Mitarbeiter der WBG Erkrath sowie deren Verwandte und Angehörige sind von der Teilnahme am Gewinnspiel ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



## Jetzt erst mal aufwärmen!

Nach einem Winterspaziergang gibt es doch nichts Schöneres, als es sich mit einem leckeren Punsch gemütlich zu machen. Probieren Sie unsere köstlichen Rezepte aus – sie sind schnell gezaubert.



### Punsch mit Grenadine (für 3 Gläser)

- 1 Liter schwarzer Tee
- 2 Beutel Glühweingewürz
- 8–10 Mandarinen
- ½ Zitrone
- 100 ml Grenadine

Einen Liter schwarzen Tee kochen und Glühweingewürz hinzugeben. Mandarinen und Zitrone auspressen. Saft mit Grenadine zum Tee geben. Nach Belieben mit einer Zimtstange servieren.



### Roter Früchtetee-Punsch (für 6 Gläser)

- 4 Beutel roter Früchtetee
- 2 Zimtstangen
- 2 Stück Sternanis
- 2 Beutel Glühweingewürz
- 2 Bio-Orangen
- ½ Liter klarer Apfelsaft

Teebeutel, Zimtstangen, Sternanis und Gewürz mit 2 Liter kochendem Wasser überbrühen und 5 Minuten ziehen lassen. Eine Orange auspressen, die zweite in Scheiben schneiden. Teebeutel und Gewürze aus dem Punsch nehmen, Orangensaft, -scheiben und Apfelsaft hinzugeben. Nach Belieben mit etwas Honig süßen und heiß servieren.

# Ihr Kontakt zur WBG Erkrath

## Service-Telefonnummern und E-Mail-Adressen

### Vorstand

Christian Frank 0211 209949-0  
info@wbg-erkath.de

### Technische Leitung

Andrea Di Tavi 0211 209949-13  
ditavi@wbg-erkath.de

### Modernisierung und Instandhaltung

Roland Rittner 0211 209949-19  
rittner@wbg-erkath.de

### Reparaturannahme/Empfang/Telefonzentrale

Susanne Mertes 0211 209949-0  
mertes@wbg-erkath.de

Yvonne Bätzgen 0211 209949-12  
y.baetzgen@wbg-erkath.de

### Kaufmännische Leitung

Ivo Vuicic 0211 209949-21  
vuicic@wbg-erkath.de

### Betriebs- und Heizkostenabrechnung, Mahn- und Klagewesen

Heike Heider 0211 209949-22  
heider@wbg-erkath.de

### Vermietung/Wohnungsverwaltung/ Mitgliederbetreuung/Wohnungsabnahmen und -übergaben

Monique Heil 0211 209949-10  
heil@wbg-erkath.de

Maike Benneckenstein 0211 209949-24  
benneckenstein@wbg-erkath.de

### Geschäftskunden-/Privatkundenberater – in allen Fragen rund um das Thema Glasfaser/Lichtwelle Erkrath

Nils Kästner 02104 94360629  
Nils Kästner mobil 0174 6245302  
nils.kaestner@stadtwerke-erkath.de

### Hotline Fa. Techem (Rauchmelder-Störungen)

Firma Techem 0800 2001264

## Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Mittwoch 09.00 Uhr bis 11.00 Uhr  
Donnerstag 15.00 Uhr bis 17.30 Uhr

### Telefonische Erreichbarkeit

Montag bis Mittwoch 07.30 Uhr bis 15.30 Uhr  
Donnerstag 07.30 Uhr bis 17.30 Uhr  
Freitag 07.30 Uhr bis 12.30 Uhr  
Reparaturen sind uns grundsätzlich telefonisch zu melden.

### Außerhalb der Geschäftszeiten gelten folgende Notrufnummern\*:

#### Sanitär- und Heizungsnotdienst

Firma Grätz 0171 2030445

#### Heizungszentralen für die Anlagen

Am Rosenberg 4 + 6; Schlüterstraße 2–5; Waldfrieden 15–17  
Zuständig: Firma Krings 0211 246044  
Am Brockerberg 6, 8, 10, 12; Falkenstraße 5a  
Zuständig: Firma Kaiser 02104 7858

#### Rohrverstopfungen sowie außergewöhnliche Wassereinbrüche in Kellern

Firma Arnholdt 0173 6086983

#### Notrufnummern der Stadtwerke Erkrath

Störungsdienst Strom 02104 9436001  
Störungsdienst Gas/Wasser 02104 9436000

#### Notrufnummern der Stadtwerke Düsseldorf

Störungsdienst Strom 0211 8212626  
Störungsdienst Gas/Wasser 0211 8216681

#### Schlüsseldienst

Firma Riegelwerk 0172 8478015

#### Für die Häuser Am Brockerberg 6, 8, 10, 12, 16; Am Rosenberg 4 + 6

Ansprechpartner außerhalb unserer Geschäftszeiten ist außerdem der Hausmeister

Thomas Graf 0175 5961396

#### Aufzugsnotdienst

Firma Otis 0800 20304050  
Firma Thyssenkrupp 0800 3657240  
Firma Kone 0800 8801188

#### Kabelfernsehen – Unitymedia ist jetzt Vodafone

Beratung und Bestellung 0221 46619105  
Entstörung, Installationshilfe,  
techn. Support (24 h/7 Tage) 0221 46619112

\* Wir machen ausdrücklich darauf aufmerksam, dass die Notrufnummern nur für absolute Notfälle gedacht sind. Sollten uns Bagatellrechnungen mit Überstunden- oder Feiertagszuschlag erreichen, sehen wir uns leider gezwungen, diese an Sie weiterzubelasten.



## Wir – Das Mitgliedermagazin der WBG Erkrath

### Impressum

**Wir – Das Mitgliedermagazin  
der WBG Erkrath**  
Ausgabe 2 | 2022

**Herausgeber**  
WBG Erkrath  
Schlüterstraße 9  
40699 Erkrath

Tel.: 0211 209949-0  
Fax: 0211 209949-11  
info@wbg-erkath.de  
www.wbg-erkath.de

**Verantwortlich für den Inhalt**  
Christian Frank

**Redaktionsteam**  
Maike Benneckenstein,  
Christian Frank

**Konzept, Gestaltung**  
smply.gd GmbH  
www.smply.gd

**Fotografie**  
WBG Erkrath, Adobe Stock

