

WOHNBAU MAGAZIN



Titelthema

Offizielle Einweihung nach Kirchenumbau S. 4

Energiespartipps

So können Sie Kosten sparen –
Seite 8

7 Jahre voller Erfolge

Claus-Werner Genge geht in den
Ruhestand – Seite 10



Vorwort

In der zweiten Jahreshälfte des Jahres 2022 war unser Alltagsleben leider immer noch von negativen Ereignissen geprägt. Der Angriffskrieg gegen die Ukraine ist noch nicht beendet und beschäftigt uns alle weiterhin sehr. Vor allem der anstehende Winter wird die Menschen in der Ukraine in große Bedrängnis und Schwierigkeiten bringen.

Die Auswirkungen auf unser alltägliches Leben spüren wir hier vor allem durch die steigenden Lebenshaltungskosten, so wie die Inflation. Auch die Energieknappheit und die damit

einhergehende Preissteigerung ist für jeden von uns eine große Herausforderung.

Wie die Wohnbau eG auf zunehmende Energiekosten reagiert, haben wir bereits ausführlich in der Sommerausgabe unserer Mieterzeitschrift berichtet. Aufgrund der Aktualität dieses Themas widmen wir uns auch in dieser Ausgabe der Energiepreisentwicklung. Auf den Seiten 8 und 9 finden Sie alltags-taugliche Energiespartipps, die Ihnen helfen, in dieser schwierigen Zeit Kosten zu sparen.

Am 25. Oktober 2022 fand mit viel politischer Prominenz die offizielle

Einweihungsfeier der umgebauten Lutherkirche statt, wir berichten auf Seite 4. Begründet durch die Einschränkungen der Corona-Pandemie, konnte dieses Event erst für den Herbst terminiert werden.

Nach einer ereignisreichen Zeit bei der Wohnbau eG gehe ich, Claus-Werner Genge, in den wohlverdienten Ruhestand. Auf Seite 10 möchten wir gemeinsam mit Ihnen die Highlights der letzten 7 Jahre Revue passieren lassen.

Auf Seite 11 stellen wir Ihnen unseren neuen kaufmännischen Vorstand, Sven Heiko Bellemann, vor.

Unseren Mitgliedern, Mietern, Mitarbeitern, Freunden und Geschäftspartnern wünschen wir eine besinnliche und gesegnete Weihnachtszeit und ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2023.

Beim Lesen des Wohnbau Magazins wünschen wir allen viel Spaß!

Claus-Werner Genge

Dr.-Ing. Jasmin Janßen

Inhalt

- 3** • Rot-weiße Ukraine-Hilfe
- 4** • **TITELSTORY:**
Offizielle Einweihung nach Kirchenumbau
- 6** • Mieterportal nutzen – Klima schützen
- 7** • Tendenzen 2023: Energiepreisentwicklung
- 8** • Die sieben besten Energiespartipps
- 10** • Vorstandsvorsitzender beendet
Amtszeit – Sieben Jahre voller Erfolge
- 11** • IHK-Vollversammlung – Claus-Werner Genge wurde gewählt
- 12** • Heimatdank feiert Rückkehr der Lore
• Nikolaus besuchte Bergerhausen
- 13** • Neuer Kaufmännischer Vorstand: Sven Heiko Bellemann
- 14** • Kaufen statt mieten: attraktives Immobilienangebot
- Hoppeditz-Erwachen am Uhlenkrug
- 15** • Zu gewinnen: 3x2 Eintrittskarten für das GOP Varieté-Theater Essen
- 16** • Malbogen für Kinder
- 17** • Rezept: Winzerhähnchen mit roten Trauben
- 18** • Notdienstregelungen an Wochenenden und Feiertagen
- 19** • Das Wohnbau-Rätsel



Unterstützung für die Ukraine (v. l.): Nothelferin Regina Lugova, RWE-Traditionsmannschaftsspieler Igor Denysiuk, Frank Skrube, Marketingleiter der Wohnbau eG und Tani Capitain, Operativer Leiter der „Essener Chancen“. Foto: Peil/RWE

Rot-weiße Ukraine-Hilfe

Bereits seit Beginn des russischen Angriffskrieges auf die Ukraine unterstützt der RWE-Traditionsmannschaftsspieler Igor Denysiuk in Kooperation mit dem Projekt „Essener Chancen“ Hilfe für die ukrainische Bevölkerung. Die Wohnbau eG unterstützt ihn dabei mit einer Spende in Höhe von 3.000 Euro.

Regina Lugova evakuiert mit ihrem Team im Zwei-Wochen-Takt knapp 30 Menschen aus der Region Donbas in der Ostukraine. Auf dem Hinweg der 2.000 Kilometer langen

Reise aus Deutschland werden Hilfsgüter für ukrainische Nothilfe-Organisationen transportiert.

Igor Denysiuk: „Wir freuen uns sehr, dass die Wohnbau eG mit ihrer Spende wichtige humanitäre Hilfe leistet.“ „Regina und Igor setzen sich schon seit Kriegsausbruch mit großem persönlichem Engagement für die ukrainischen Menschen ein“, erklärt Frank Skrube, Marketingleiter der Wohnbau eG Essen. „Gerne spendet die Wohnbau eG für die Essener Chancen und unterstützt auf diesem Wege die Finanzierung von Bussen für die Evakuierung von Flüchtlingen.“

Impressum

Herausgeber: Vorstand der Wohnbau eG
Wohnungsbaugenossenschaft Essen
Rankestr. 15 · 45144 Essen Tel 0201 7601-0 Fax 0201 7601-141
mail@wohnbau-eg.de

Redaktion: Frank Skrube (v. i. S. d. P.) CONTACT GmbH

Konzeption und Umsetzung: CONTACT GmbH, Oberhausen
Druck: Margreff Druck GmbH, Essen

Bildnachweis: Claudia Anders, Simon Bierwald/INDEED Photography, Fotomiro, GdW – Wohnungswirtschaft Deutschland, Michael Gohl, Philip Kistner, Presse Rot-Weiss Essen, Wohnbau eG, privat, stock.adobe.com/© Piman Khrutmuang/© Miha Creative/© VICUSCHKA/© effge images

Nachdruck mit Quellenangaben gestattet

Um die Lesbarkeit des Textes zu verbessern, wird für die Bezeichnung von Personen, Funktionen etc. die männliche Form verwendet. Sie steht natürlich ausnahmslos für alle Geschlechter.



Offizielle Einweihung nach Kirchenumbau

Unser Projekt „Umbau der Lutherkirche“ wurde am 25. Oktober 2022 offiziell eingeweiht. Obwohl dieses Projekt bereits vor ca. 2 Jahren abgeschlossen worden war, wurde die offizielle Einweihungsfeier, begründet durch die Einschränkungen der Corona-Pandemie, erst für diesen Herbst terminiert. Eine Vielzahl renommierter Gäste, darunter auch viele Politiker, fanden den Weg nach Essen.

Der Verbandsdirektor des VdW Rheinland-Westfalen e. V., Alexander Rychter, gratulierte im Namen des Verbandes zu diesem gelungenen, innovativen Bauvorhaben. Auch Julia Jacob, die erste Bürgermeisterin Essens, freute sich über den Erhalt der Lutherkirche, als eines der Wahrzeichen von Essen-Frohnhausen. Claus-Werner Genge (Vorstandsvorsitzender Wohnbau eG) und Dr.-Ing. Jasmin Janßen (Technischer Vorstand Wohnbau eG) präsentierten den Anwesenden wichtige Details zu diesem Leuchtturm-Projekt der Wohnbau eG.

In der evangelischen Lutherkirche in Essen-Frohnhausen, die 1882 gebaut wurde, fand 2009 der letzte Gottesdienst statt. Ihr drohte der Abriss. 2018 verkaufte das Mehrgenerationenhaus e. V. die Kirche an die Wohnbau eG. Das ehemalige Gotteshaus wurde von der Wohnbau eG umgebaut und bietet nun Platz für eine vierzügige Kindertagesstätte sowie 14 barrierefreie Wohnappartements nach dem Mehrgenerationenmodell.

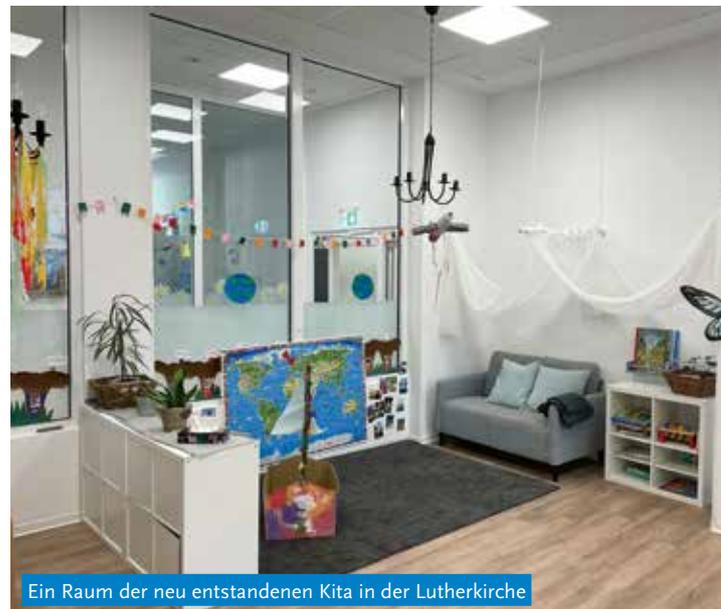
Der Kirchenumbau stellte an die beteiligten Akteure von Beginn an eine große Herausforderung. Noch vor Baubeginn musste der Boden auf mögliche Bombenfunde untersucht werden, insgesamt mussten rund 80 Bohrungen vorgenommen werden.

Das nächste Problem bestand darin, dass der Wiederaufbau der Kirche nicht auf den alten Grundmauern durchgeführt werden konnte. „Von der Statik betrachtet, war es ein Worst-Case-Szenario“, so Dr.-Ing. Jasmin Janßen. Gelöst wurde das Problem durch Pfahlgründungen. Bei dieser Methode werden zahlreiche Stützen in den Boden gerammt, um damit die Stabilität des Gebäudes zu gewährleisten. Da es keinen Anbieter aus Deutschland gab, welcher dieses Verfahren einsetzt, holte man sich Unterstützung aus dem benachbarten Ausland.

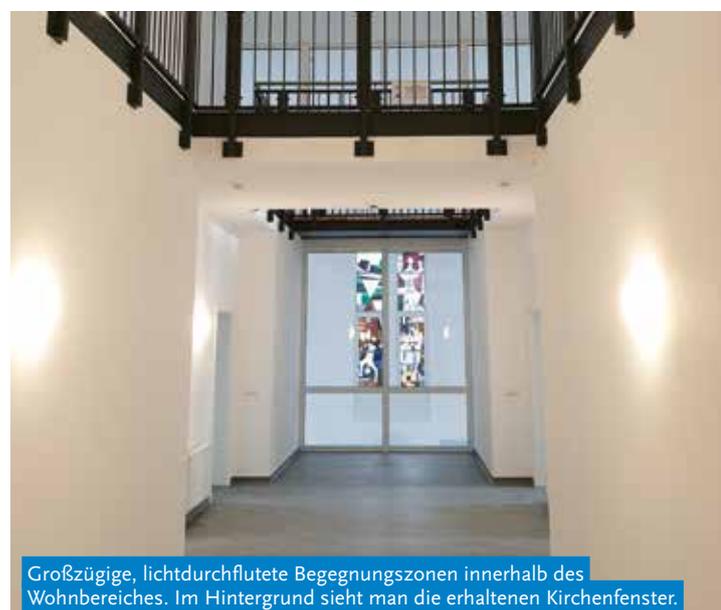
Im Anschluss an den offiziellen Teil hatten alle Besucher noch einmal die Gelegenheit, an einer Führung durch die ehemalige Kirche teilzunehmen.



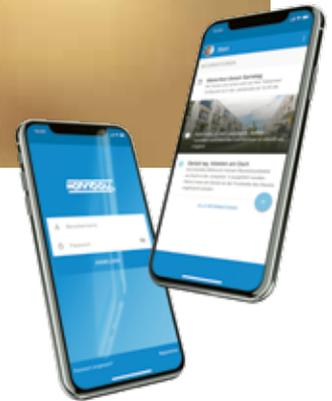
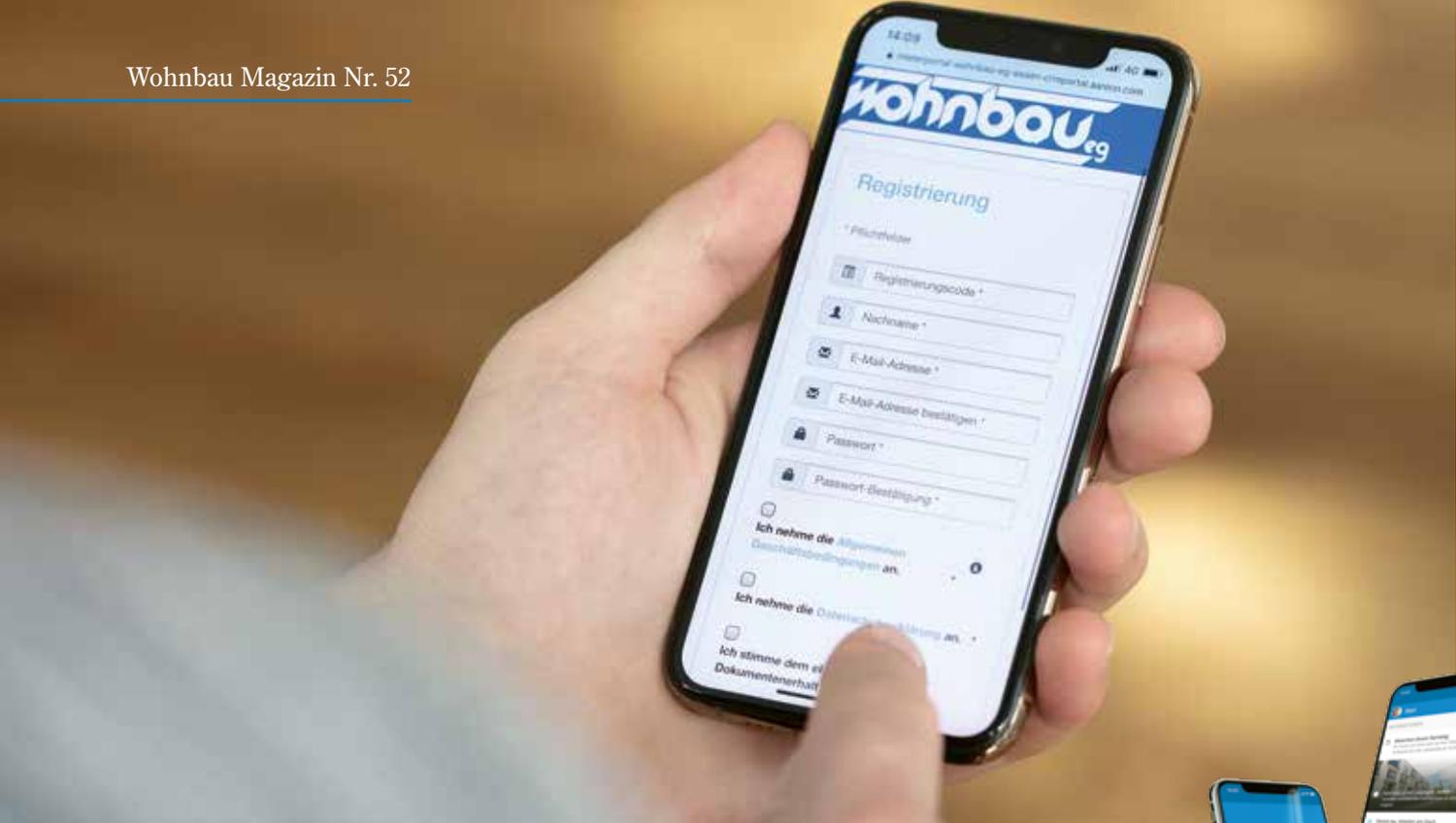
Vordere Reihe v.l.: Alexander Rychter (Verbandsdirektor VdW Rheinland Westfalen e. V.), Dr.-Ing. Jasmin Janßen, Claus-Werner Genge, Julia Jacob (1. Bürgermeisterin der Stadt Essen), Frank Skrube (Pressesprecher Wohnbau eG). Hintere Reihe v.l.: Dieter ten Eikelder (Aufsichtsratsvorsitzender Wohnbau eG), Fabian Schrumpf (MdL), Ingo Vogel (Fraktionsvorsitzender SPD im Rat der Stadt Essen), Hans-Peter Schöneweiß (Fraktionsvorsitzender FPD im Rat der Stadt Essen).



Ein Raum der neu entstandenen Kita in der Lutherkirche



Großzügige, lichtdurchflutete Begegnungszonen innerhalb des Wohnbereiches. Im Hintergrund sieht man die erhaltenen Kirchenfenster.



Mieterportal nutzen – Klima schützen

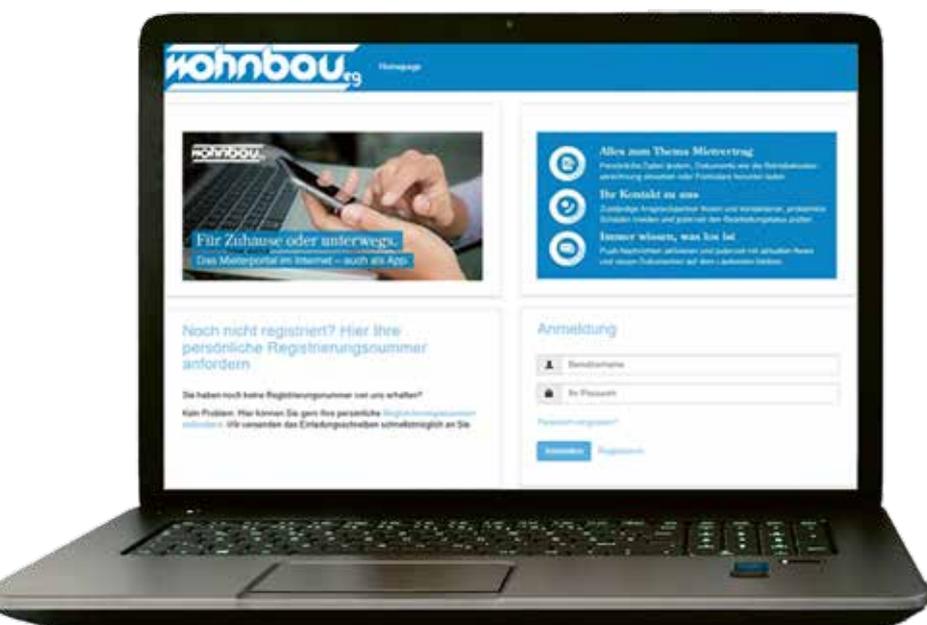
Seit nunmehr zwei Jahren ist unser Mieterportal online und wird rege genutzt. Bisher sind über 1.800 Anfragen, Anträge, Schadensmeldungen und Beschwerden elektronisch eingegangen und bearbeitet worden.

Viele Anfragen, die früher per Post, Mail, Telefon oder durch persönliche Vorsprache eingegangen sind, erreichen

uns jetzt digital. Dies ermöglicht uns eine schnellere Bearbeitung der Fälle, da die Daten automatisch in unserem System landen und so z. B. Fotos von Schäden direkt mitgeliefert werden können. Dadurch gewinnen Sie an Flexibilität, da Sie uns Ihre Schadensmeldungen und Anfragen zu jeder Ihnen passenden Zeit einreichen können.

Eine Vielzahl unserer Nutzer hat dem „elektronischen Dokumentenerhalt“ bereits zugestimmt. Dadurch konnten wir bereits eine größere Menge an Papier und Porto einsparen und somit gemeinsam einen großen Beitrag zum Umweltschutz und dem Nachhaltigkeitsgedanken leisten. Sie möchten ebenfalls dem „elektronischen Dokumentenerhalt“ zustimmen? Das können Sie jederzeit im Mieterportal und auch in Ihrer Mieterapp unter dem Menüpunkt „Mein Profil“ – Kontaktdaten bearbeiten – nachholen.

Wenn Sie sich noch nicht registriert haben und bei der Registrierung Unterstützung benötigen (z. B. ein fehlender Registrierungscode oder Probleme beim Registrierungsvorgang), wenden Sie sich an unsere IT unter it@wohnbau-eg.de oder über die **0201 7601-212**.



Tendenzen 2023

Energiepreis-entwicklung



Die Börsenschwankungen für Gasbezieher waren in den letzten Monaten extrem. Die Wohnbau eG führte Anfang September 2022 einen Angebotsvergleich für die Gas- und Stromversorgung durch, zu dem damaligen „günstigen“ Börsenpreis. Wäre keine Gaspreisbremse eingeführt worden, hätten unsere „Gas-Mieter“ bis zum Fünffachen und „Fernwärme-Mieter“ mehr als das Doppelte ab 2023 bezahlen müssen. Daher begrüßt die Wohnbau eG diese Entscheidung für alle Mieter. Erfreulich ist zudem, dass die Mehrwertsteuerreduzierung von 19 % auf 7 % eine Erleichterung herbeiführen wird.

Für private Haushalte soll der Gaspreis bei 12 Cent pro Kilowattstunde gedeckelt werden. Für Fernwärme beträgt der gedeckelte Preis 9,5 Cent pro Kilowattstunde. Das heißt: Für ein Kontingent von 80 Prozent des im September 2022 prognostizierten Jahresverbrauchs gilt der niedrigere Preis.

Der Strompreis für private Verbraucher wird bei 40 Cent pro Kilowattstunde ebenfalls gedeckelt. Dies gilt für den Basisbedarf von 80 Prozent, in der Regel gemessen am Vorjahr.

Für den restlichen Verbrauch von 20 Prozent muss der normale Marktpreis bzw. der vereinbarte Vertragspreis gezahlt werden. Deshalb lohnt sich Energiesparen auch weiterhin.

Die Wohnbau eG handelte bereits in diesem Jahr vorausschauend, um eine gravierende Nachzahlungswelle für die Mieter abzufedern. Alle Heizungsanlagen wurden bereits optimiert, die Vorlauftemperaturen reduziert und die Nachtabsenkung eingestellt. Die Erhöhung der Heizkostenabschläge wurde von der Mieterschaft akzeptiert und teilweise noch freiwillig weiter angepasst.

Die Bemühungen der Bundesregierung, das proaktive Handeln der Wohnbau eG sowie der aktive Beitrag unserer Mieter zur Energieeinsparung sollten für das Jahr 2023 einen positiven Effekt zur Energiesicherheit darstellen.

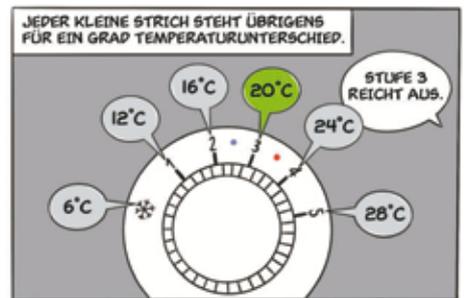
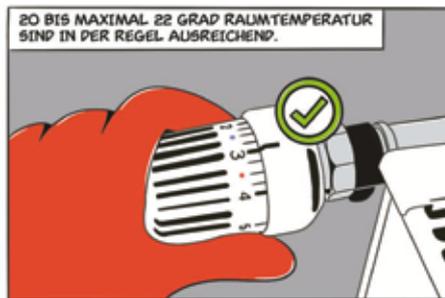
Wir empfehlen unseren Mietern, die folgenden „Tipps zur Reduzierung des Energie- und Stromverbrauches“ im eigenen Interesse zu berücksichtigen.

Quelle: Bundesregierung – Entlastung für Deutschland - Strompreisbremse

Die 7 besten Energiespar-Tipps

Energie wird immer teurer – deshalb lohnt sich Energiesparen jetzt noch mehr! Wir geben Ihnen wertvolle Tipps, mit denen Sie viel Geld sparen können. Und keine Sorge, frieren müssen Sie dabei ganz bestimmt nicht.

1. 20 bis maximal 22 Grad reichen aus



2. Regelmäßig stoßlüften statt „Fenster auf Kippe“



3. Heizung vor dem Lüften abdrehen



4. Heizung gezielt herunterdrehen



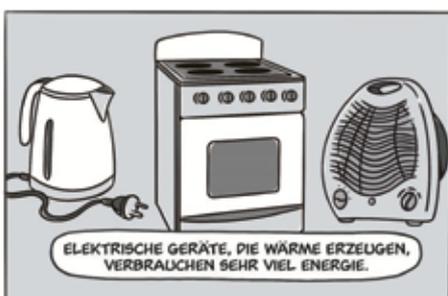
5. Heizkörper nicht dauerhaft auf Null stellen



6. Licht und Geräte ausschalten



7. Auf Geräte mit sehr hohem Verbrauch achten



Vorstandsvorsitzender beendet Amtszeit

Sieben Jahre voller Erfolge

Ende des Jahres endet die siebenjährige Amtszeit unseres Vorstandsvorsitzenden Claus-Werner Genge.

Vor seiner Tätigkeit als Vorstandsvorsitzender war er bereits 25 Jahre im Aufsichtsrat der Wohnbau eG tätig, zuletzt als Aufsichtsratsvorsitzender. Dass Claus-Werner Genge durch und durch Genosse ist, zeigt sich auch durch die Tatsache, dass er Zeit seines Lebens in einer Wohnung unserer Genossenschaft wohnt.

Rückblickend möchten wir einige der herausragenden Ereignisse während der Amtszeit unseres Vorstands, Claus-Werner Genge, vorstellen.

Meilensteine des Wirkens

Im Jahre 2017 schaffte die Wohnbau eG erstmals in ihrer Geschichte Wohnraum außerhalb der Stadtgrenze Essens. In Velbert entstanden auf einem ehemaligen Kirchengelände zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohneinheiten. Mit dem Kauf des ehemaligen Landhaus Schnitzler am Nöckersberg 65 erwarb die Wohnbau eG auch eine Immobilie in Byfang und ist somit jetzt in 18 Essener Stadtteilen vertreten. Grundsteinlegung

war im November 2018. Auf einer Fläche von ca. 1.800 m² entstand dort ein Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten. Obwohl Byfang zu den begehrtesten und beliebtesten Wohnlagen Essen zählt, wurde auch hier nach dem Genossenschaftsgedanken – „bezahlbarer Wohnraum für jedermann“ – gehandelt und der Mietpreis moderat gestaltet.

Ebenfalls im Jahr 2018 erwarb die Wohnbau eG die ehemalige Lutherkirche vom Mehrgenerationenhaus. Diese Kirche stellt eines der Wahrzeichen des Stadtteils Frohnhausen dar und konnte somit von der Wohnbau vor dem Abriss gerettet werden. Heute befinden sich in der Kirche 14 Wohnappartements nach dem Mehrgenerationenkonzept und eine 4-zügige Kindertagesstätte. Zum ersten Mal in der Geschichte der Wohnbau eG widmete man sich somit nicht nur Wohnprojekten, sondern auch der Errichtung einer KiTa.

Aber auch in anderen Bereichen trieb Claus-Werner Genge die Entwicklung der Wohnbau eG signifikant voran. Er setzte sich, gemeinsam mit seiner Vorstandskollegin Dr.-Ing. Jasmin Janßen, schon frühzeitig dafür ein,

den Wohnbaubestand an ein zukunfts-fähiges Glasfasernetz anzubinden.

Optimierte Geschäftsprozesse

Unternehmensintern hat das Vorstandsduo zahlreiche Geschäftsprozesse optimiert. Insbesondere durch das Vorantreiben der Digitalisierung kam man dem papierlosen Büro ein großes Stück näher. Beispielhaft seien hierfür genannt die Einführung des Mieterportals und die mobile Wohnungsabnahme.

Auch aus kaufmännischer Sicht konnte das Vorstandsduo große Erfolge vermelden. So wurde im Jahr 2020 mit einem Jahresüberschuss von 5,1 Millionen Euro das bisher beste Ergebnis seit Gründung der Wohnbau eG erzielt.

Claus-Werner Genge hat sich auch immer dafür stark gemacht, den Genossenschaftsmief der Nachkriegszeit abzuschaffen und die Entwicklung hin zum modernen Wohnen voranzutreiben. Auch dieses Ziel hat er erreicht. Er kann somit voller Stolz auf seine Tätigkeit bei der Wohnbau eG zurückblicken. Wir wünschen ihm für seinen wohlverdienten Ruhestand Gesundheit und alles Gute.

IHK-Vollversammlung

Claus-Werner Genge wurde gewählt

Im November diesen Jahres wurde die neue IHK-Vollversammlung für die Jahre 2023 bis 2028 gewählt. Diese Vollversammlung ist das demokratische Herzstück der IHK, oder besser gesagt „das Parlament der Wirtschaft“. In ihr sind alle wesentlichen Branchen der Wirtschaft in unserer MEO-Region (Mülheim an der Ruhr, Essen, Oberhausen) vertreten. Die Mitglieder der Vollversammlung beeinflussen mit ihrer ehrenamtlichen Tätigkeit die Wirtschaft, sowohl auf regionaler als auch überregionaler Ebene.

Claus-Werner Genge kandidierte für den Bereich der Immobilienwirtschaft, erhielt die meisten Stimmen und wurde somit in die IHK-Vollversammlung gewählt. Als aktives langjähriges Mitglied des Steuerausschusses war Claus-Werner Genge in Kreisen der IHK bereits bestens bekannt.



In seiner neuen Position will sich Claus-Werner Genge insbesondere dafür einsetzen, dass die lokalen

und regionalen Wirtschaftsunternehmen bei Politik und Verwaltung entsprechend Gehör finden.

Nikolaus besuchte Bergerhausen



Bereits das dritte Jahr in Folge fand die beliebte Nikolaus-Traktortour durch unsere Siedlung Bergerhausen statt. Organisiert wurde dieses Event durch engagierte Mieter des Stadtteils, allen voran Wohnbau Mitglied Andreas Mock. Dieses Mal war auch Thomas Kufen, Oberbürgermeister der Stadt Essen, für eine Runde mit dabei. Die vom Nikolaus verteilten Geschenke sorgten für leuchtende Kinderaugen. Für den guten Zweck wurden auch Spenden gesammelt. Insgesamt kamen für den „Ellis Freunde“ – Förderverein des Elisabeth Krankenhauses 1.200 Euro zusammen.



Heimatdank feiert Rückkehr der Lore

Kurz zur Vorgeschichte: Im Frühjahr 2020 entdeckte Familie Hartmann bei einem Spaziergang mit ihrem Hund zwei Bergbauloren. Diese beiden Loren waren im Jahr 2000 auf Veranlassung von unseren Aufsichtsratsmitgliedern Hans-Günter Bruckmann MdB a.D. und Horst Radtke der Siedlung zur Verfügung gestellt und dort platziert worden. Die Relikte aus der Bergbauzeit waren jedoch Wind und Wetter ausgesetzt, sodass eine Restauration notwendig wurde.

Die Wohnbau eG nahm Kontakt zum Vorsitzenden des Katholischen Knappenvereins 1863 Bergmannsglück Altenessen (KKV) Jörg Sontopski auf. Der KKV ist der letzte noch existierende Knappenverein in Essen und außerdem der älteste Knappenverein in den alten Bundesländern. Jörg Sontopski wiederum stellte dann den Kontakt zum Bergbaumuseum Bochum her.

Am 22. Juni 2020 wurden diese beiden Loren von Mitarbeitern des Bergbaumuseums abtransportiert und zur Restau-

ration nach Bochum gebracht. Die Restauration dauerte mehrere Monate.

Jetzt kehrt eine der beiden Loren nach Heimatdank zurück. Die zweite Lore findet ihren neuen Platz in Frohnhausen, dem Stadtteil, in dem die Wohnbau eG mit über 2000 Wohnungen vertreten ist.

Die Aufstellung der Lore in Heimatdank fand im Rahmen eines kleinen Siedlungsfestes statt. Der Vorstandsvorsitzen-



der der Wohnbau eG, Claus-Werner Genge, bedankte sich in seiner Rede nochmals für das Engagement der Mitglieder des Katholischen Knappenvereins 1863 Bergmannsglück Altenessen (KKV) und des Bergbaumuseums Bochum. Besonderes Highlight war der Auftritt des Knappenchors Consolidation aus Gelsenkirchen.

Im Anschluss an den offiziellen Teil der Feierlichkeiten gab es für alle Anwesenden Grünkohl mit Mettwurstchen sowie eine heiße Gulaschsuppe.



Neuer kaufmännischer Vorstand:

Sven Heiko Bellemann

Zum Jahresende 2022 geht unser kaufmännischer Vorstand, Claus-Werner Genge, in den wohlverdienten Ruhestand.

Als seinen Nachfolger darf die Wohnbau eG Sven Heiko Bellemann begrüßen. Für die Mitarbeiter der Wohnbau eG ist Bellemann kein Unbekannter. Von 2006 bis 2020 war der gebürtige Friedrichshafener im Rahmen seiner Tätigkeit für den VdW RW (Verband der Wohnungs-

wirtschaft Rheinland Westfalen e. V.) u. a. für die Prüfung des Jahresabschlusses der Wohnbau eG mitverantwortlich. Der zweifache Familienvater kennt sich also bestens mit der Historie und der Wirtschaftslage unserer Genossenschaft aus.

Studiert hat Sven Heiko Bellemann Betriebswirtschaftslehre an der Universität zu Köln. Nach seinem Studium hat er zusätzlich die Akkreditierung zum CISA (Certified Information Systems Auditor) erlangt. Seine Freizeit verbringt der Dipl.-Kaufmann mit Klavierspielen, Skifahren und Segeln.

Wir wünschen Sven Heiko Bellemann einen erfolgreichen Start in unserem Unternehmen und freuen uns auf eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.



Kaufen statt mieten: attraktives Immobilienangebot



Vorderansicht



Rückansicht

Die Wohnbau eG bietet ihren Mitgliedern eine attraktive Immobilie zum Kauf an. Aus Sicht der Genossenschaft ist eine Sanierung der beschriebenen Immobilie unwirtschaftlich. Mit Eigeninitiative und handwerklichem Geschick lässt sich jedoch viel Geld sparen.

Welterstr. 14 ist bewohnt und es besteht ein 5-jähriges Eigenbedarfskündigungsverbot; Onckenstr. 21 ist leerstehend.

Unmodernisiertes Doppelhaus Baujahr 1906

Kaufpreis: 220.000,00 €

Wohnfläche: Onckenstraße 21 (rd. 61 m²), Welterstraße 14 (rd. 63 m²)

Grundstückfläche: ca. 379 m²

Beheizungsart: Elektrospeicherheizung

Energiebedarf: 247,9 kWh/(m²*a)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: G

Ihr Ansprechpartner:

Wohnbau eG

Wohnungsbaugenossenschaft Essen

Rankestraße 15

45144 Essen

Herr Pluntke

0201 7601-102

u.pluntke@wohnbau-eg.de

Hoppeditz-Erwachen am Uhlenkrug

Die Essener Karnevalssession steht 2022/2023 ganz unter dem Motto „In Essen geht's rund, unser Brauchtum ist bunt“. So wurde am 11.11., pünktlich zum Start der 5ten Jahreszeit, im Stadion am Uhlenkrug das Hoppeditz-Erwachen gefeiert.

Dort, wo sonst die Kicker von Schwarz-Weiß Essen ihre Heimspiele austragen, wurde nun, bereits zum zweiten Mal, Sessionsauftakt des Essener Karnevals gefeiert. Nachdem der Hoppeditz durch die begeisterten Zuschauer mit stürmischem Applaus erweckt wurde, startete ein buntes Bühnenprogramm. Von Mallorca-Sänger Tim Toupet bis hin zu der Kölner Band Tacheles, sorgten alle Künstler für eine ausgelassene Stimmung.

Am Samstag, dem 12. November, ging es mit den Prinziaden in der Weststadthalle weiter. Hier erfolgte die Proklamation der neuen Prinzenpaare.



Einer der Stargäste des Abends in der Weststadthalle war Dave Davis.



Feierliches Hoppeditz-Erwachen im Stadion am Uhlenkrug



GOP Varieté- Theater Essen

Wohnbau verlost 3x2 Eintrittskarten für einen unvergesslichen Abend

Würden Sie nicht auch gerne Urlaub vom Alltag machen, den Stress und die Arbeit hinter sich lassen und einen schönen, unvergesslichen Abend genießen? Im GOP Varieté-Theater in Essen geht dieser Wunsch in Erfüllung! Denn hier gibt's die einmalige Kombination aus faszinierenden Shows, exzellenter Küche und hervorragendem Service in traumhaftem Ambiente.

Entertainment für alle Sinne

Die zweimonatlich wechselnden Programme des GOP sprechen Erwachsene und Kinder gleichermaßen an und sind auch bestens für internationale Gäste geeignet. Die Shows zeigen alle Facetten des zeitgemäßen Varietés: mal sinnlich und witzig-verspielt, mal skurril, schräg und schrill, dann wieder rockig, bildgewaltig und überwältigend dynamisch. Neben den Kunstgenüssen begeistert die Gastronomie mit Genusskünsten. Sowohl im Varieté-Saal als auch im haus-eigenen Restaurant kreierte das Küchenteam Gerichte, die Feinschmeckerherzen höher schlagen lassen – mit viel Liebe zum Detail und Gespür für kulinarische Finesse.

Bookshop – ein neues Kapitel der Variété-Unterhaltung

Momo, Robinson Crusoe, Romeo und Julia. Die Figuren aus berühmten Büchern sind Idole, beflügeln, inspirieren und beeinflussen nicht selten das ganze Leben. In der neuen Show „Bookshop“, die vom 5. Januar bis 5. März 2023 in Essen zu sehen ist, kreuzen sich die Wege kauziger Gestalten, werden Buch-Helden lebendig und schreiben Artisten ein

verheißungsvolles neues Kapitel der Variété-Kunst. Tauchen Sie ein in die spannende und faszinierende Welt der Literatur!

Jetzt mitmachen und gewinnen!

Wir verlosen unter unseren Wohnbau-Mitgliedern 3x2 Eintrittskarten für das GOP Varieté-Theater Essen. Die Tickets sind gültig vom 16. Januar bis 31. Oktober 2023. Wenn Sie bei unserem Gewinnspiel mitmachen möchten, senden Sie uns die Antwort auf folgende Frage mit dem Stichwort „GOP“ per E-Mail an gewinnspiel@wohnbau-eg.de oder per Post an Wohnbau eG Essen, Rankestr. 15, 45144 Essen. Einsendeschluss ist der 15. Januar 2023.

Frage: Wie heißt das neue GOP-Programm, das am 5. Januar 2023 in Essen startet?

Wir drücken Ihnen die Daumen, dass Sie zu den glücklichen Gewinnern gehören! Hinweise zur Datenschutzerklärung und zu den Teilnahmebedingungen finden Sie auf Seite 15.

**Das neue GOP-Programm: Bookshop
5. Januar bis 5. März 2023**

Spieldauer: ca. 2 Stunden inkl. Pause
Showtime: Mi. + Do. 20 Uhr, Fr. + Sa. 18 + 21.15 Uhr,
So. 14 + 18 Uhr

Weitere Infos und Tickets unter www.variete.de



Gewinnt Wobi das Skirennen?

Viel Spaß beim Ausmalen der Winterlandschaft!



Leckeres aus dem Ofen

Winzerhähnchen mit roten Trauben

Quelle: www.essen-und-trinken.de



Zubereitung

Schalotten schälen, Kartoffeln gründlich waschen und beides je nach Größe längs halbieren.

Schalotten, Kartoffeln und Hähnchenkeulen in eine Fettpfanne geben, gründlich mit Öl mischen, mit Salz und Pfeffer würzen. Zutaten gleichmäßig auf dem Blech verteilen und im heißen Ofen bei 220 Grad auf der mittleren Schiene 30 Min. goldbraun braten (Umluft nicht empfehlenswert).

Inzwischen Trauben und Majoranblättchen von den Stielen zupfen. Wein und Brühe aufkochen und zusammen mit den Trauben und dem Majoran zu den Hähnchenkeulen auf das Blech geben. Den Ofen auf 200 Grad herunterschalten und das Winzerhähnchen weitere 15 Min. garen.

Zutaten für 4 Portionen:

12 Schalotten, 1 kg Drillinge (kleine Kartoffeln), 4 Hähnchenkeulen, 6 EL Olivenöl, Salz, Pfeffer, 400 g kernlose, rote Trauben, 6 Stiele Majoran, 200 ml Weißwein, 400 ml Hühnerbrühe

Guten Appetit!

NOTDIENSTREGELUNG AN WOCHENENDEN UND FEIERTAGEN

Wir haben mit den nachfolgenden Firmen eine Notdienstregelung für Wochenenden und Feiertage vereinbart. Diese Firmen stehen bei Bedarf zur Verfügung:

1. Elektroanlagen

- Ausfall Nachtspeicherheizungen in Wohnräumen
- Ausfall gesamte Elektrik einer Wohnung
- Ausfall Treppenhausbeleuchtung

Vößing Elektrotechnik GmbH

Reuenberg 50 · 45357 Essen · Tel. 0173 53 01 533

2. Zentral-Heizungsanlagen

- Komplettausfall der Warmwasser-Zentralheizung einer Wohnung
- Undichtigkeiten in Heizungsradiatoren oder Absperrventilen
- Störungen der Gasversorgung, Auftreten von Gasgerüchen

Firma H.G. Backhaus GmbH · Krayer Str. 169-171 · 45307 Essen
Tel. 59 22 990

Firma Sperling GmbH · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

STEAG Service-Nr.: Tel. 80 14 620

Insbesondere bei Auftreten von Gasgerüchen sind sofort die Stadtwerke Essen AG, Tel. 8 51 13 33, zu informieren.

3. Breitbandkabelanschlüsse

- Ausfall oder Störung von Kabelfernsehanschlüssen

DOKOM21 Gesellschaft für Telekommunikation mbH

Stockholmer Allee 24 · 44269 Dortmund · Tel. 0231 930 1000

4. Sanitäranlagen

- Ausfall Wasserversorgung im Badezimmer
- Wasserrohrbruch in der Wohnung oder im Haus

Firma H.G. Backhaus GmbH · Krayer Str. 169-171 · 45307 Essen
Tel. 59 22 990

Firma Sperling GmbH · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

Firma Harry Kluck GmbH · Heinrich-Brauns-Straße 5 · 45355 Essen
Tel. 4 78 71 88

5. Verstopfungen von Abwasserleitungen u. ä.

- Abflussverstopfungen in Toiletten und Bädern

Firma TurboFix · Bottroper Straße 282 · 45356 Essen · Tel. 18 57 95 50

6. Aufzugsanlagen

- Ausfall von Aufzugsanlagen

Firma KONE GmbH · Vahrenwalder Straße 317 · 30179 Hannover
Tel. 0800 88 011 88 (Tag- und Nachtservice) · Tel. 02104 9 36 00

Nur für Hagenbeckstr. 16/18 · Firma NRW Lift GmbH · Myhler Straße 83
41836 Hückelhoven · Tel. 02433 45 67 820

Nur für Kerckhoffstr. 172 · Schumacher Aufzüge · Weißer Str. 153 · 50999 Köln
Tel. 0221 800 47 00

Nur für die Lutherkirche · Firma OSMA-Aufzüge · Albert Schenk GmbH & Co. KG · Hirtenstr. 4 · 49084 Osnabrück Tel. 0800 67 621 00

Nur für Nöckersberg 65 · Firma OTIS GmbH & Co. KG · Iggelhorst 10
44149 Dortmund · Tel. 0800 20 30 40 50

Nur für Wichernstr. 3–5 in Velbert und Herthastr. 26/28 und 31 in Essen
Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH · Heerderbuschstraße 13
41460 Neuss · Störungsstelle Tel. 0800 866 11 00

7. Türschlösser

- Versagen von Schlossverriegelung an Haustür und Wohnungseingangstür

Schlossnotdienst Lothar Hinz · Guts-Muths-Weg 29 · 45136 Essen
Tel. 58 94 87 (Tag- und Nachtservice)

Firma N. Gerdiken GmbH · Vogelheimer Straße 5 · 45326 Essen
Tel. 33 11 11 (Tag- und Nachtservice)

8. Dacheindeckung

- Bei Sturm- und Unwetterschäden besteht direkte Erreichbarkeit der Firmen, ansonsten Anrufbeantworter mit Abhörung am folgenden Werktag

Firma Manfred Ries Dachdeckerbetrieb GmbH · Bunsenstraße 29–31
45143 Essen · Tel. 73 70 73

9. Rolltore (Tiefgaragen, Hofzufahrten)

- Ausfall von Rolltoren

ENGIE Deutschland GmbH · Theodor-Althoff-Straße 41 · 45133 Essen
Tel. 24 05 88 150 · Mobil 0170 92 97 370

10. Rauchwarnmelder

- Ausfall oder Störung von Rauchwarnmeldern

Firma ista Deutschland GmbH

Grugaplatz 2 · 45131 Essen · Tel. 507 444 97 (Tag- und Nachtservice)

11. Strom

- Ausfall von Strom

Firma WESTNETZ GmbH · Altenessener Straße 37 · 45141 Essen
Tel. 0800 411 22 44 (Tag- und Nachtservice)

12. Gas

- Ausfall von Gas oder Auftreten von Gasgeruch

Stadtwerke Essen AG · Rüttenscheider Str. 27-37 · 45128 Essen · Tel. 8 51 13 33

Nur für Wichernstraße 3–5 in Velbert · Firma DEW21 · Günter-Samtlebe-Platz 1
44135 Dortmund · Tel. 0231 544 97-114

Hinweis

Bei Notdiensteinsätzen, die auf Verschulden des Mieters zurückzuführen sind – hierzu gehört insbesondere der Verlust von Wohnungs- und Haustürschlüsseln – ist selbstverständlich der Rechnungsbetrag von diesem selbst zu begleichen.

Das Wohnbau-Rätsel

Arbeitsgang b. Straßenbau	Handy-Norm Großmutter	5	Raum in der Scheune	von Sinnen	süd-amerikanischer Tee	gefährliche, wilde Tiere	span. Mehrzahlartikel	Wirkung von Drogen	Kloster-vorsteher	Halbaffe	Windrichtung
Lotterietensil								am Tagesende			
Singvogel				Gefühl von Erhabenheit		französisches Grußwort			australische Laufvögel	griech. Göttin der Erde	
		kugelförmige Speise	dauernd					äußerst zurückhaltend	Humusschicht	11	
Kose-name e. span. Königin	Lederpeitsche	2				Naturmenschen (abwert.)	alter Handwerksberuf				
	1		Teil des Beins	nachgiebig		12			im Ganzen (franz.)	Bildungsveranstaltungen	engl. f. Netz
leichte Beule	ein Kunststoff		von geringer Größe				altrömische Hausgötter	Ruhrgebietsmetro-pole			
Konzentrat		8		Lebensabschnitt	Leid, Schmerz		3		Tanzfigur der Quadrille		
			Schlagrhythmen	Abschiedsgruß				Händlerviertel im Orient	Honigwein	7	
Backgewürz	Zitterpappel		Schwellung		Fürst im Orient			engl. Staatsmann (Tony)			Leuchtstärke-maß
'Irland' in der Landessprache		6		buddh. Tempelfiguren	lateinisch: Sache	Schokoladengrundstoff	10		poetisch: Hecke	US-TV-Sender (Abk.)	
			Anspruch					'königliches' Brettspiel			
englisch: fragen									Fluss durch Florenz	4	
Hotel-dienere	9					Zeitalter					
Kfz-Z. Ennepe			internationales Notrufzeichen			Fluss durch Kufstein (Tirol)		Staats-oberhaupt			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

1. Preis: Das neue Kindle 2022



2. Preis: Ein Tischkamin für In- und Outdoor



3. Preis: Escape Room – Das Spiel



Die Lösung schicken Sie bitte an: Wohnbau eG, Frank Skrube, Rankestraße 15, 45144 Essen
 Fax 0201 7601-141 oder an Gewinnspiel@wohnbau-eg.de · Einsendeschluss ist der 31.03.2023.

Jede richtige Lösung nimmt an der Preisverlosung teil. Mitarbeiter der Wohnbau dürfen sich nicht beteiligen, das gilt natürlich nicht für ehrenamtliche Mitarbeiter. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir die obenstehenden Gewinne. Das Mindestalter für die Teilnahme ist 18 Jahre. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Eine Weitergabe der zum Gewinnspiel gemachten persönlichen Daten an Dritte findet nicht statt. Die Daten dienen lediglich der Durchführung des Gewinnspiels bzw. der Gewinnübermittlung und werden nach der Durchführung des Gewinnspiels gelöscht.

TRAGBARE MODE IM TRACHTEN-LOOK



Tracht & mehr

Lindenplatz 1 • 83707 Bad Wiessee

☎ 08022-1875633

www.trachtundmehr.de



Tracht & mehr

Brotmarkt 1-3 • 87629 Füssen

☎ 08362-9254501



Tegernseer Souvenir Ladl

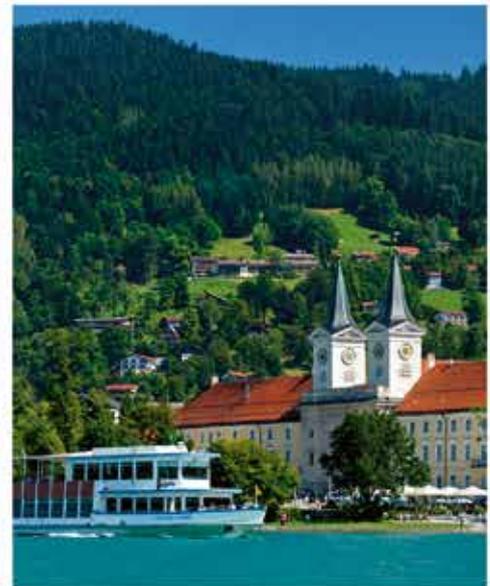
Seestraße 20c • 83684 Tegernsee

☎ 08022-3831

www.trachtundmehr.de



BESUCHEN SIE UNS DIREKT
VORORT AM WUNDERSCHÖNEN
BRÄUSTÜBL SOWIE
DER TEGERNSEER KIRCHE!



EXKLUSIVE DAMENMODE IN FÜSSEN


CHIC.eria

Brunnengasse 26
87629 Füssen
☎ 08362-9304858

ALLE WOHNBAU-MITGLIEDER UND -MITARBEITER ERHALTEN 20 PROZENT RABATT AUF IHREN EINKAUF.