



Ihre Meinung zählt!

Helfen Sie uns, unsere Angebote weiterzuentwickeln
und besser an unseren Nutzern auszurichten.

Die Befragung ist anonym und dauert ca. 3 Minuten.



<https://webapps.essen.de/umfragen/index.php/433545?lang=de>

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

STADT
ESSEN

Ein Blick auf ... Wohnen in Essen – Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.2021



2/2022

**STADT
ESSEN**

**Amt für Statistik,
Stadtforschung und Wahlen**

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- . nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet**

Impressum

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Kontakt: Telefon: +49 201 88-12000
Fax: +49 201 88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Ein Blick auf ...

Bildnachweis: Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen, Stadt Essen (Margarethenhöhe)

Inhaltsübersicht

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A 2 Baualter

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2019 ¹		31.12.2020 ¹		31.12.2021 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	91.127	100	91.205	100	91.375	100
darin ...						
Wohnungen²	322.306	100	323.493	100	324.636	100
davon mit ... Räumen						
1	9.692	3,0	10.306	3,2	10.354	3,2
2	44.073	13,7	44.209	13,7	44.554	13,7
3	100.376	31,1	100.519	31,1	100.805	31,1
4	96.373	29,9	96.520	29,8	96.717	29,8
5 oder mehr	71.792	22,3	71.939	22,2	72.206	22,2
darin ...						
Räume	1.203.091	100	1.205.868	100	1.209.820	100
Wohnfläche	24.810.739	100	24.886.784	100	25.001.911	100
davon ...						
reine Wohngebäude³	88.132	96,7	88.209	96,7	88.383	96,7
davon mit ... Wohnungen		100		100		100
1	37.307	42,3	37.364	42,4	37.481	42,4
2	10.423	11,8	10.426	11,8	10.430	11,8
3 bis 6	27.474	31,2	27.443	31,1	27.450	31,1
7 bis 9	9.247	10,5	9.270	10,5	9.285	10,5
10 bis 19	3.039	3,4	3.052	3,5	3.072	3,5
20 oder mehr	642	0,7	654	0,7	665	0,8
darin ...						
Wohnungen	312.822	97,1	313.997	97,1	315.113	97,1
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	9.163	2,9	9.777	3,1	9.814	3,1
2	42.627	13,6	42.762	13,6	43.086	13,7
3	97.317	31,1	97.451	31,0	97.735	31,0
4	93.603	29,9	93.749	29,9	93.946	29,8
5 oder mehr	70.112	22,4	70.258	22,4	70.532	22,4
darin ...						
Räume	1.169.820	97,2	1.172.544	97,2	1.176.474	97,2
Wohnfläche	24.095.063	97,1	24.168.833	97,1	24.283.290	97,1
sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	2.897	3,2	2.898	3,2	2.893	3,2
darin ...						
Wohnungen	9.484	2,9	9.496	2,9	9.523	2,9
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	529	5,6	529	5,6	540	5,7
2	1.446	15,2	1.447	15,2	1.468	15,4
3	3.059	32,3	3.068	32,3	3.070	32,2
4	2.770	29,2	2.771	29,2	2.771	29,1
5 oder mehr	1.680	17,7	1.681	17,7	1.674	17,6
darin ...						
Räume	33.271	2,8	33.324	2,8	33.346	2,8
Wohnfläche	715.676	2,9	717.951	2,9	718.621	2,9
Wohnheime⁵	98	0,1	98	0,1	99	0,1

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baualter¹

	31.12.2019 ²		31.12.2020 ²		31.12.2021 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
reine Wohngebäude³ und sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	91.029	100	91.107	100	91.276	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.145	15,5	14.123	15,5	14.116	15,5
1919 bis 1948	15.765	17,3	15.746	17,3	15.743	17,2
1949 bis 1978	42.324	46,5	42.286	46,4	42.277	46,3
1979 bis 1990	7.817	8,6	7.817	8,6	7.817	8,6
1991 bis 1995	1.900	2,1	1.900	2,1	1.900	2,1
1996 bis 2010	6.378	7,0	6.378	7,0	6.378	7,0
2011 oder später	2.352	2,6	2.502	2,7	2.681	2,9
darin ...						
Wohnungen	322.306	100	323.493	100	324.636	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.370	12,2	39.319	12,2	39.299	12,1
1919 bis 1948	44.283	13,7	44.243	13,7	44.240	13,6
1949 bis 1978	185.119	57,4	185.032	57,2	185.013	57,0
1979 bis 1990	22.983	7,1	22.983	7,1	22.983	7,1
1991 bis 1995	7.118	2,2	7.118	2,2	7.118	2,2
1996 bis 2010	15.151	4,7	15.151	4,7	15.151	4,7
2011 oder später	6.760	2,1	8.029	2,5	8.970	2,8

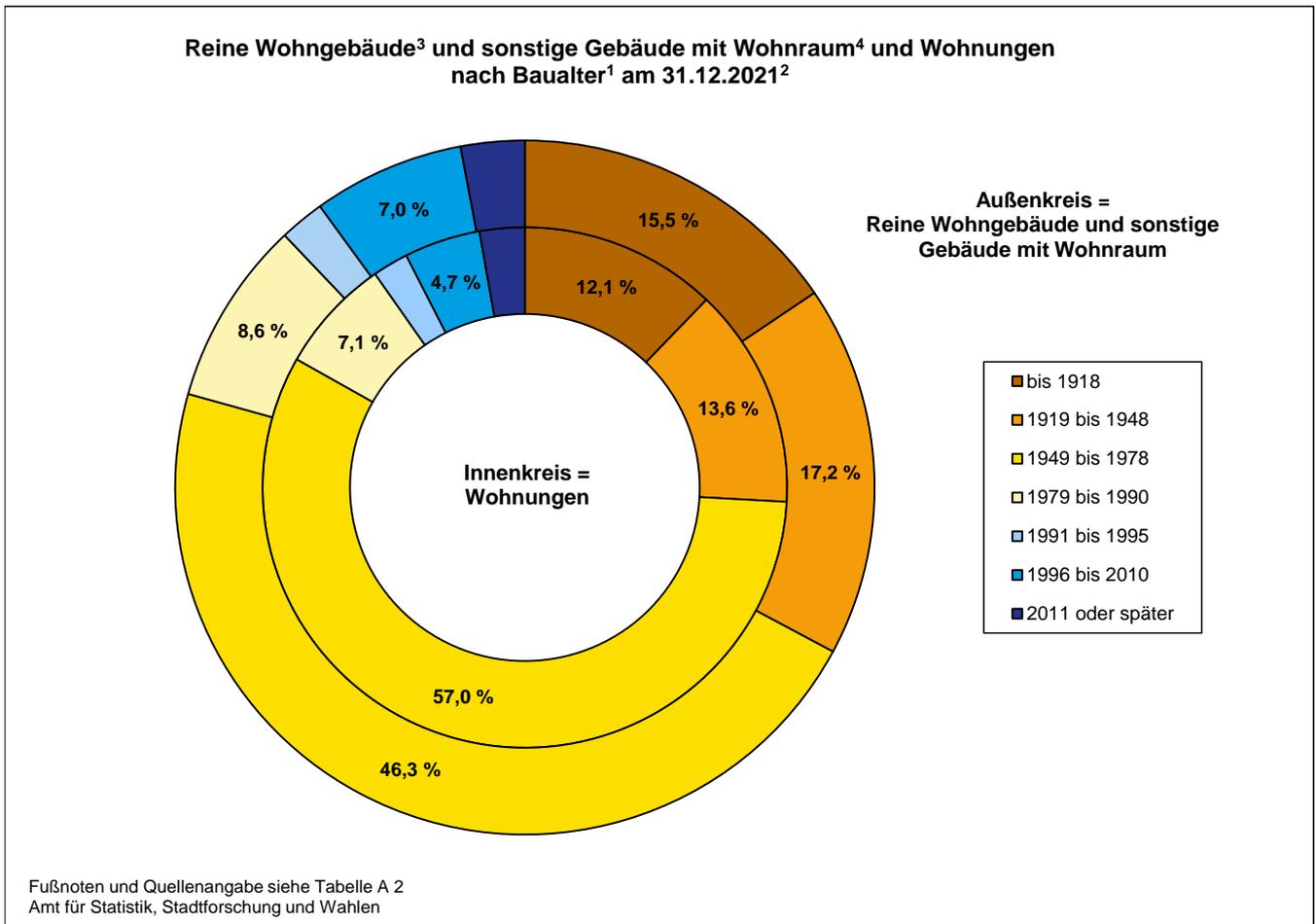
1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Reine Wohngebäude¹ und sonstige Gebäude mit Wohnraum², Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2021³

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude ¹ und sonstige Gebäude ² mit Wohnraum am 31.12.2021 ³							Wohnungen je Gebäude
	ins- gesamt	darin Wohnungen					5 oder mehr	
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4		
01 Stadtkern	312	2.546	408	634	875	453	176	8,2
02 Ostviertel	666	3.843	215	860	1.345	1.000	423	5,8
03 Nordviertel	644	4.242	371	1.288	1.443	867	273	6,6
04 Westviertel	153	2.148	678	469	471	381	149	14,0
05 Südviertel	1.069	7.749	599	1.822	2.575	1.956	797	7,2
06 Südostviertel	1.068	7.428	344	1.332	2.697	2.324	731	7,0
11 Huttrop	1.875	8.447	125	1.027	2.823	2.580	1.892	4,5
36 Frillendorf	1.228	2.950	81	330	857	717	965	2,4
Stadtbezirk I	7.015	39.353	2.821	7.762	13.086	10.278	5.406	5,6
10 Rüttenscheid	3.399	19.115	806	2.858	6.567	6.053	2.831	5,6
12 Rellinghausen	801	2.183	23	341	694	531	594	2,7
13 Bergerhausen	2.158	6.885	147	719	2.101	2.197	1.721	3,2
14 Stadtwald	2.291	5.532	133	464	1.338	1.596	2.001	2,4
Stadtbezirk II	8.649	33.715	1.109	4.382	10.700	10.377	7.147	3,9
07 Altendorf	2.214	12.274	590	2.275	4.887	3.252	1.270	5,5
08 Frohnhausen	3.704	19.445	411	4.257	7.804	4.850	2.123	5,2
09 Holsterhausen	2.692	16.646	730	3.745	6.515	3.978	1.678	6,2
15 Fulerum	547	1.738	15	49	810	481	383	3,2
28 Haarzopf	1.701	3.614	56	279	802	1.028	1.449	2,1
41 Margarethenhöhe	1.165	3.804	12	158	283	1.206	2.145	3,3
Stadtbezirk III	12.023	57.521	1.814	10.763	21.101	14.795	9.048	4,8
16 Schönebeck	2.059	5.341	101	446	1.453	1.730	1.611	2,6
17 Bedingrade	2.112	6.727	57	591	2.232	2.311	1.536	3,2
18 Frintrop	1.339	4.925	59	528	1.778	1.633	927	3,7
19 Dellwig	1.550	5.054	66	709	1.503	1.684	1.092	3,3
20 Gerschede	1.432	4.165	108	510	1.440	1.159	948	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.100	7.872	382	1.222	2.338	2.473	1.457	3,7
22 Bochohd	2.190	9.659	271	1.137	3.329	3.456	1.466	4,4
23 Bergeborbeck	557	2.203	87	453	811	565	287	4,0
Stadtbezirk IV	13.339	45.946	1.131	5.596	14.884	15.011	9.324	3,4
24 Altenessen-Nord	2.822	8.723	106	856	2.914	2.754	2.093	3,1
25 Altenessen-Süd	2.983	14.287	682	2.063	4.699	4.769	2.074	4,8
40 Karnap	1.529	4.089	65	797	1.352	1.115	760	2,7
50 Vogelheim	1.007	2.881	17	189	983	976	716	2,9
Stadtbezirk V	8.341	29.980	870	3.905	9.948	9.614	5.643	3,6
37 Schonnebeck	2.088	5.869	136	524	1.734	1.928	1.547	2,8
38 Stoppenberg	2.746	8.247	112	837	2.302	3.011	1.985	3,0
39 Katernberg	3.928	11.435	266	1.549	3.413	3.492	2.715	2,9
Stadtbezirk VI	8.762	25.551	514	2.910	7.449	8.431	6.247	2,9
34 Steele	2.448	9.321	264	1.250	2.995	2.874	1.938	3,8
35 Kray	3.189	10.371	125	1.308	3.375	3.149	2.414	3,3
45 Freisenbruch	1.943	8.330	107	724	2.615	3.066	1.818	4,3
46 Horst	1.700	5.256	167	539	1.182	1.615	1.753	3,1
47 Leithe	1.138	3.410	38	432	993	1.066	881	3,0
Stadtbezirk VII	10.418	36.688	701	4.253	11.160	11.770	8.804	3,5
31 Heisingen	3.203	6.825	97	526	1.446	1.928	2.828	2,1
32 Kupferdreh	2.429	6.084	111	584	1.481	1.788	2.120	2,5
33 Byfang	554	1.158	8	122	250	299	479	2,1
43 Übrühr-Hinsel	1.344	4.231	67	387	915	1.714	1.148	3,1
44 Übrühr-Holthausen	1.457	4.061	84	416	995	1.194	1.372	2,8
48 Burgaltendorf	2.204	5.046	76	335	1.112	1.508	2.015	2,3
Stadtbezirk VIII	11.191	27.405	443	2.370	6.199	8.431	9.962	2,4
26 Bredeney	2.252	6.353	178	558	1.405	1.896	2.316	2,8
27 Schuir	477	678	7	25	81	162	403	1,4
29 Werden	2.019	5.684	182	606	1.467	1.627	1.802	2,8
30 Heidhausen	1.809	3.319	92	265	596	774	1.592	1,8
42 Fischlaken	1.150	2.392	59	225	525	601	982	2,1
49 Kettwig	3.831	10.051	433	934	2.204	2.950	3.530	2,6
Stadtbezirk IX	11.538	28.477	951	2.613	6.278	8.010	10.625	2,5
Stadt Essen	91.276	324.636	10.354	44.554	100.805	96.717	72.206	3,6

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2021¹
in Prozent

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³ am 31.12.2021 ¹					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	16,0	24,9	34,4	17,8	6,9
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	35,0	26,0	11,0
03 Nordviertel	100	8,7	30,4	34,0	20,4	6,4
04 Westviertel	100	31,6	21,8	21,9	17,7	6,9
05 Südviertel	100	7,7	23,5	33,2	25,2	10,3
06 Südostviertel	100	4,6	17,9	36,3	31,3	9,8
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,4	30,5	22,4
36 Frillendorf	100	2,7	11,2	29,1	24,3	32,7
Stadtbezirk I	100	7,2	19,7	33,3	26,1	13,7
10 Rüttingscheid	100	4,2	15,0	34,4	31,7	14,8
12 Rellinghausen	100	1,1	15,6	31,8	24,3	27,2
13 Bergerhausen	100	2,1	10,4	30,5	31,9	25,0
14 Stadtwald	100	2,4	8,4	24,2	28,9	36,2
Stadtbezirk II	100	3,3	13,0	31,7	30,8	21,2
07 Altendorf	100	4,8	18,5	39,8	26,5	10,3
08 Frohnhausen	100	2,1	21,9	40,1	24,9	10,9
09 Holsterhausen	100	4,4	22,5	39,1	23,9	10,1
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,5	7,7	22,2	28,4	40,1
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,2	7,4	31,7	56,4
Stadtbezirk III	100	3,2	18,7	36,7	25,7	15,7
16 Schönebeck	100	1,9	8,4	27,2	32,4	30,2
17 Bedingrade	100	0,8	8,8	33,2	34,4	22,8
18 Frintrop	100	1,2	10,7	36,1	33,2	18,8
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,3	21,6
20 Gerschede	100	2,6	12,2	34,6	27,8	22,8
21 Borbeck-Mitte	100	4,9	15,5	29,7	31,4	18,5
22 Bochold	100	2,8	11,8	34,5	35,8	15,2
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,6	36,8	25,6	13,0
Stadtbezirk IV	100	2,5	12,2	32,4	32,7	20,3
24 Altenessen-Nord	100	1,2	9,8	33,4	31,6	24,0
25 Altenessen-Süd	100	4,8	14,4	32,9	33,4	14,5
40 Karnap	100	1,6	19,5	33,1	27,3	18,6
50 Vogelheim	100	0,6	6,6	34,1	33,9	24,9
Stadtbezirk V	100	2,9	13,0	33,2	32,1	18,8
37 Schonneck	100	2,3	8,9	29,5	32,9	26,4
38 Stoppenberg	100	1,4	10,1	27,9	36,5	24,1
39 Katernberg	100	2,3	13,5	29,8	30,5	23,7
Stadtbezirk VI	100	2,0	11,4	29,2	33,0	24,4
34 Steele	100	2,8	13,4	32,1	30,8	20,8
35 Kray	100	1,2	12,6	32,5	30,4	23,3
45 Freisenbruch	100	1,3	8,7	31,4	36,8	21,8
46 Horst	100	3,2	10,3	22,5	30,7	33,4
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,1	31,3	25,8
Stadtbezirk VII	100	1,9	11,6	30,4	32,1	24,0
31 Heisingen	100	1,4	7,7	21,2	28,2	41,4
32 Kupferdreh	100	1,8	9,6	24,3	29,4	34,8
33 Byfang	100	0,7	10,5	21,6	25,8	41,4
43 Überruhr-Hinsel	100	1,6	9,1	21,6	40,5	27,1
44 Überruhr-Holthausen	100	2,1	10,2	24,5	29,4	33,8
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,6	22,0	29,9	39,9
Stadtbezirk VIII	100	1,6	8,6	22,6	30,8	36,4
26 Bredeney	100	2,8	8,8	22,1	29,8	36,5
27 Schuir	100	1,0	3,7	11,9	23,9	59,4
29 Werden	100	3,2	10,7	25,8	28,6	31,7
30 Heidhausen	100	2,8	8,0	18,0	23,3	48,0
42 Fischlaken	100	2,5	9,4	21,9	25,1	41,1
49 Kettwig	100	4,3	9,3	21,9	29,4	35,1
Stadtbezirk IX	100	3,3	9,2	22,0	28,1	37,3
Stadt Essen	100	3,2	13,7	31,1	29,8	22,2

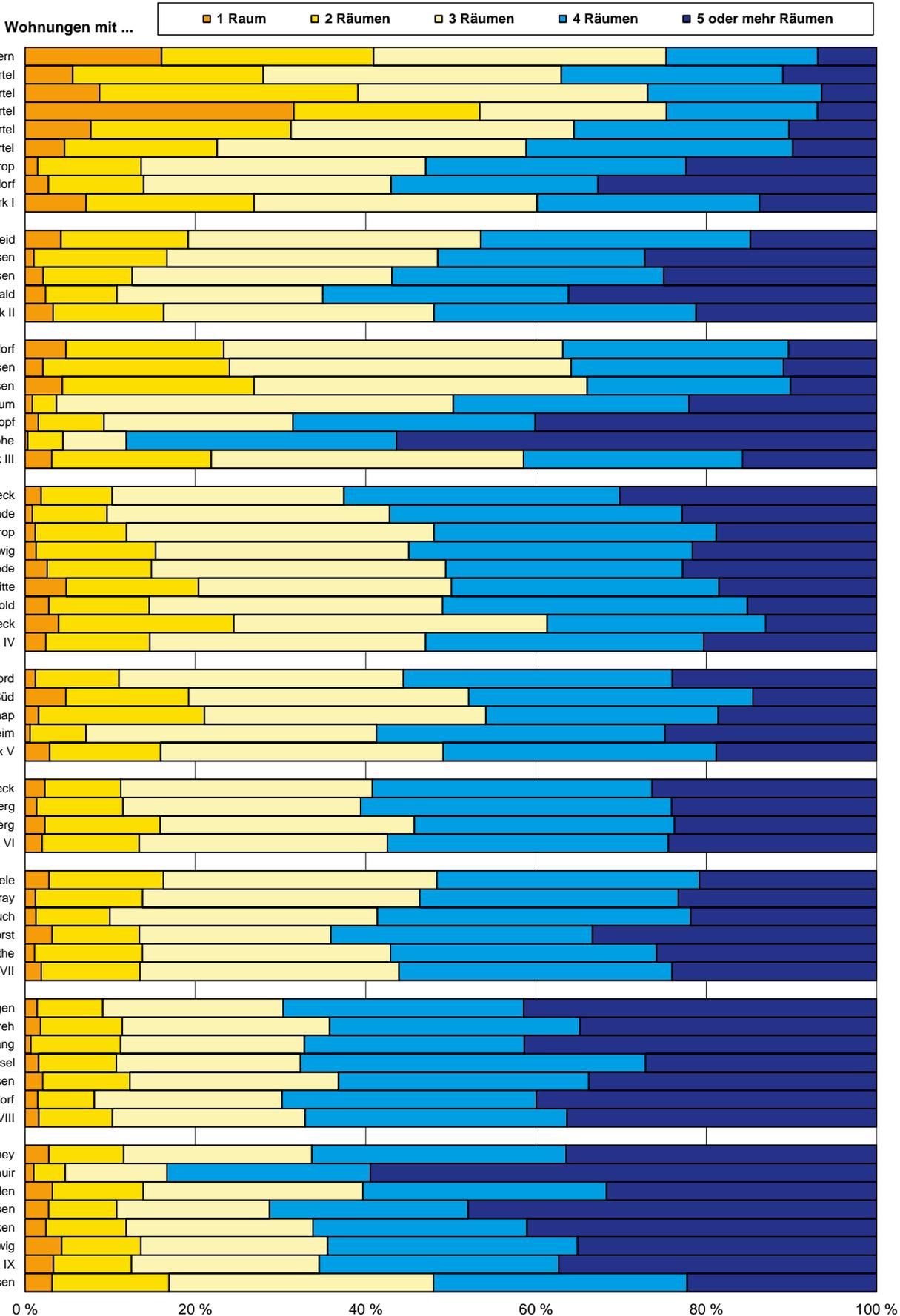
1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 31.12.2021¹
 in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote, Definition und Quellenangabe siehe Tabelle B 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2021¹

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 31.12.2021 ¹			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum ³	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.183	2.546	7.075	152.419	1,6	1,7	36,4
02 Ostviertel	7.186	3.843	12.375	237.244	1,9	1,7	33,0
03 Nordviertel	8.403	4.242	12.237	261.539	2,0	1,5	31,1
04 Westviertel	3.035	2.148	5.364	126.180	1,4	1,8	41,6
05 Südviertel	12.072	7.749	24.095	509.372	1,6	2,0	42,2
06 Südostviertel	12.894	7.428	24.439	487.839	1,7	1,9	37,8
11 Huttrop	15.300	8.447	32.024	647.133	1,8	2,1	42,3
36 Frillendorf	5.754	2.950	11.839	234.245	2,0	2,1	40,7
Stadtbezirk I	68.827	39.353	129.448	2.655.971	1,7	1,9	38,6
10 Rütterscheid	30.503	19.115	66.387	1.434.907	1,6	2,2	47,0
12 Rellinghausen	3.563	2.183	8.437	178.822	1,6	2,4	50,2
13 Bergerhausen	11.597	6.885	26.922	552.539	1,7	2,3	47,6
14 Stadtwald	9.907	5.532	23.837	530.691	1,8	2,4	53,6
Stadtbezirk II	55.570	33.715	125.583	2.696.959	1,6	2,3	48,5
07 Altendorf	22.957	12.274	39.895	763.748	1,9	1,7	33,3
08 Frohnhausen	32.969	19.445	63.736	1.299.332	1,7	1,9	39,4
09 Holsterhausen	26.277	16.646	52.994	1.084.549	1,6	2,0	41,3
15 Fulerum	3.327	1.738	6.682	146.505	1,9	2,0	44,0
28 Haarzopf	6.995	3.614	15.917	354.670	1,9	2,3	50,7
41 Margarethenhöhe	7.296	3.804	18.095	290.899	1,9	2,5	39,9
Stadtbezirk III	99.821	57.521	197.319	3.939.703	1,7	2,0	39,5
16 Schönebeck	9.815	5.341	21.678	461.650	1,8	2,2	47,0
17 Bedingrade	12.002	6.727	26.040	529.338	1,8	2,2	44,1
18 Frintrop	8.495	4.925	18.298	370.024	1,7	2,2	43,6
19 Dellwig	9.092	5.054	19.029	383.985	1,8	2,1	42,2
20 Gerschede	7.690	4.165	15.658	329.339	1,8	2,0	42,8
21 Borbeck-Mitte	13.772	7.872	28.224	582.322	1,7	2,0	42,3
22 Bochohd	17.908	9.659	34.614	683.840	1,9	1,9	38,2
23 Bergeborbeck	4.353	2.203	7.347	153.392	2,0	1,7	35,2
Stadtbezirk IV	83.127	45.946	170.888	3.493.890	1,8	2,1	42,0
24 Altenessen-Nord	16.835	8.723	33.501	649.885	1,9	2,0	38,6
25 Altenessen-Süd	27.010	14.287	49.496	951.585	1,9	1,8	35,2
40 Karnap	8.070	4.089	14.491	303.947	2,0	1,8	37,7
50 Vogelheim	6.051	2.881	11.245	208.822	2,1	1,9	34,5
Stadtbezirk V	57.966	29.980	108.733	2.114.239	1,9	1,9	36,5
37 Schonnebeck	11.646	5.869	22.955	450.244	2,0	2,0	38,7
38 Stoppenberg	16.616	8.247	32.013	641.252	2,0	1,9	38,6
39 Katernberg	24.132	11.435	43.247	860.228	2,1	1,8	35,6
Stadtbezirk VI	52.394	25.551	98.215	1.951.724	2,1	1,9	37,3
34 Steele	16.759	9.321	34.516	703.037	1,8	2,1	41,9
35 Kray	19.840	10.371	38.900	746.208	1,9	2,0	37,6
45 Freisenbruch	16.403	8.330	31.790	624.522	2,0	1,9	38,1
46 Horst	11.180	5.256	21.216	449.971	2,1	1,9	40,2
47 Leithe	6.854	3.410	13.175	266.644	2,0	1,9	38,9
Stadtbezirk VII	71.036	36.688	139.597	2.790.382	1,9	2,0	39,3
31 Heisingen	12.866	6.825	30.274	668.886	1,9	2,4	52,0
32 Kupferdreh	11.610	6.084	25.525	545.391	1,9	2,2	47,0
33 Byfang	2.042	1.158	5.107	111.388	1,8	2,5	54,5
43 Überraehr-Hinsel	7.853	4.231	17.136	344.159	1,9	2,2	43,8
44 Überraehr-Holthausen	8.184	4.061	16.601	345.155	2,0	2,0	42,2
48 Burgaltendorf	9.493	5.046	22.171	490.830	1,9	2,3	51,7
Stadtbezirk VIII	52.048	27.405	116.814	2.505.809	1,9	2,2	48,1
26 Bredeney	11.215	6.353	28.247	717.598	1,8	2,5	64,0
27 Schuir	1.506	678	3.488	81.027	2,2	2,3	53,8
29 Werden	9.824	5.684	23.228	510.214	1,7	2,4	51,9
30 Heidhausen	6.796	3.319	15.296	349.659	2,0	2,3	51,5
42 Fischlaken	4.831	2.392	10.580	234.658	2,0	2,2	48,6
49 Kettwig	18.264	10.051	42.384	960.078	1,8	2,3	52,6
Stadtbezirk IX	52.436	28.477	123.223	2.853.234	1,8	2,3	54,4
Stadt Essen	593.225	324.636	1.209.820	25.001.911	1,8	2,0	42,1

1) vorläufige Zahlen

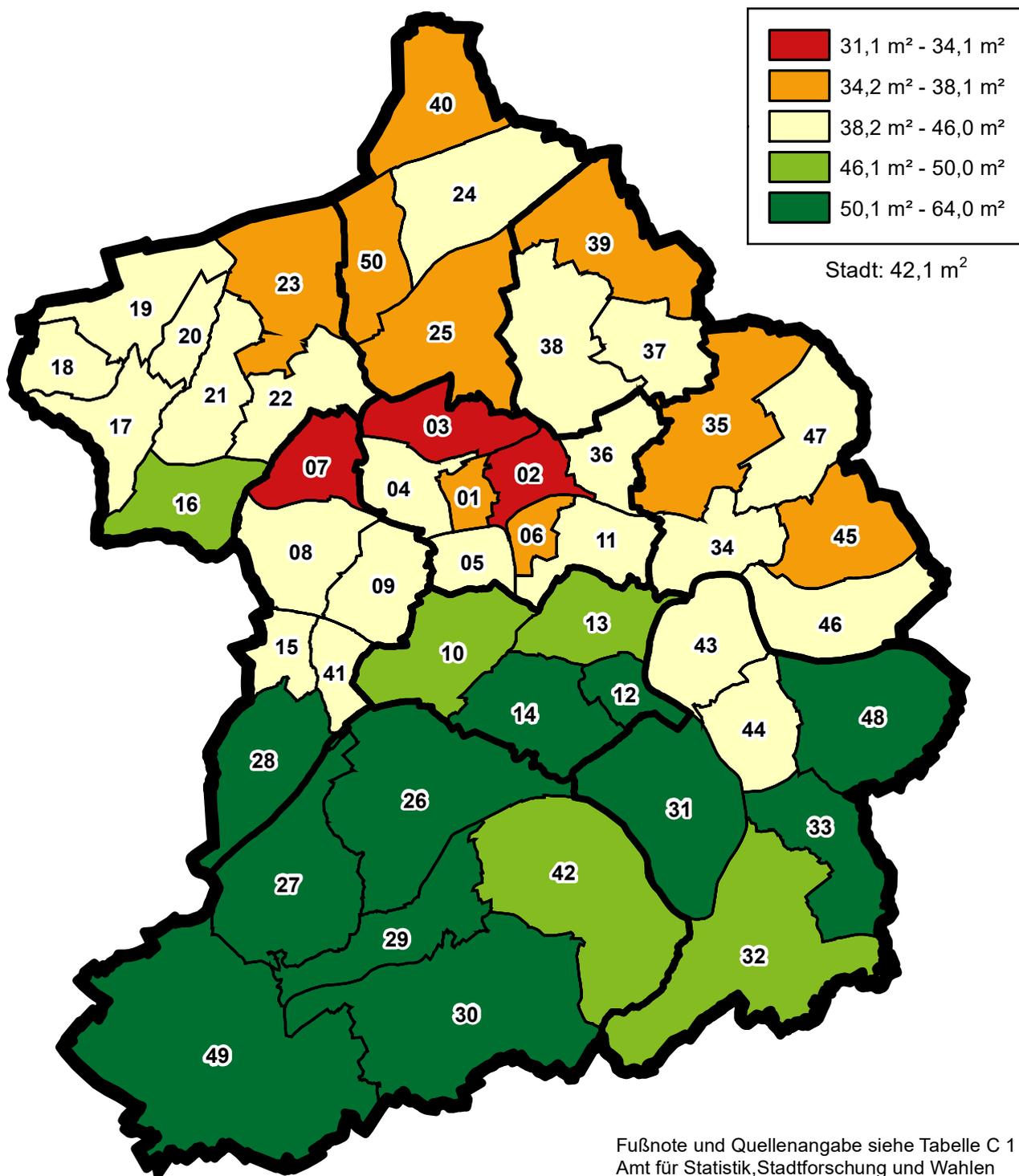
2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnfläche je Person in Wohnungen in den Stadtteilen am 31.12.2021¹

- in Quadratmetern -



Fußnote und Quellenangabe siehe Tabelle C 1
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überraehr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

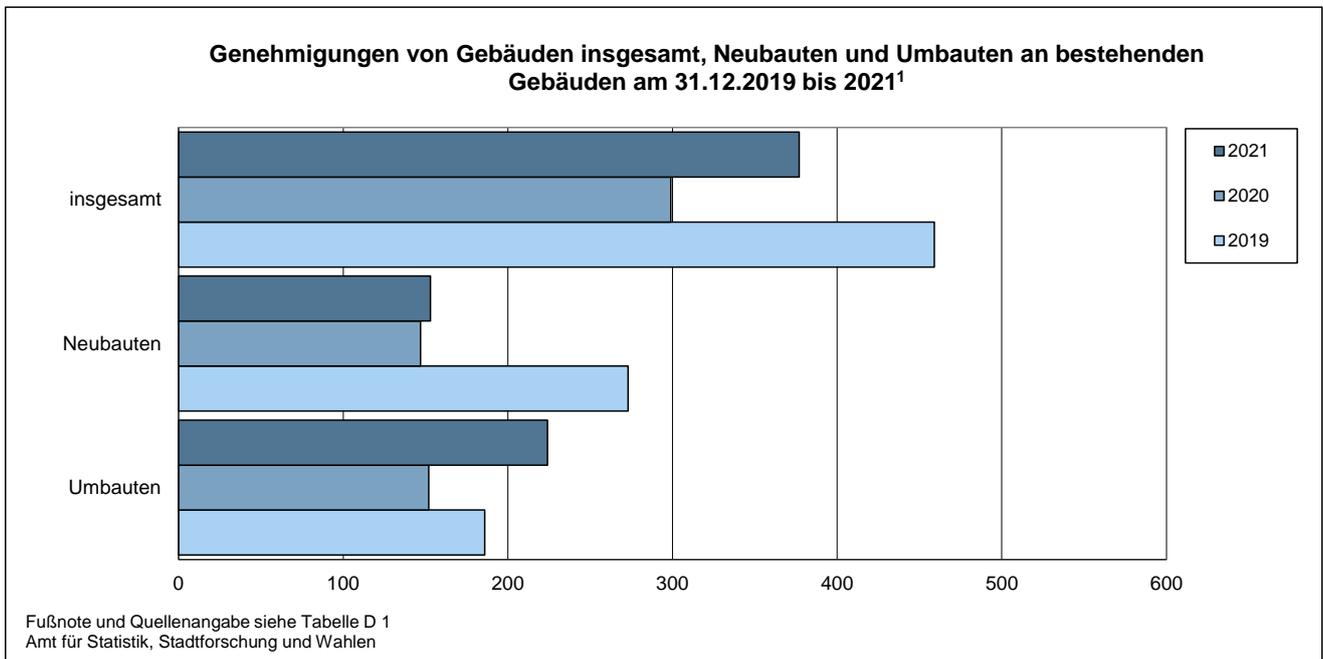
	31.12.2019 ¹		31.12.2020 ¹		31.12.2021 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	459	100	299	100	377	100
davon ...						
Neubauten	273	59,5	147	49,2	153	40,6
darin ...		100		100		100
Wohnungen ²	957	100	739	100	635	100
darin ...						
Räume	3.130	100	2.496	100	2.076	100
Wohnfläche	84.430	100	74.325	100	57.440	100
Nutzfläche	153.568	100	81.689	100	77.732	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	233	85,3	126	85,7	117	76,5
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	187	80,3	77	61,1	83	70,9
2	8	3,4	5	4,0	7	6,0
3 bis 6	12	5,2	17	13,5	8	6,8
7 bis 9	3	1,3	7	5,6	5	4,3
10 oder mehr	23	9,9	20	15,9	14	12,0
darin ...						
Wohnungen	899	93,9	738	99,9	619	97,5
darin ...						
Räume	2.985	95,4	2.494	99,9	2.051	98,8
Wohnfläche	80.768	95,7	74.265	99,9	56.399	98,2
reine Nichtwohngebäude	34	12,5	20	13,6	32	20,9
darin ...						
Nutzfläche	116.926	76,1	55.033	67,4	55.269	71,1
Umbauten an bestehenden Gebäuden	186	40,5	152	50,8	224	59,4
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ²	+ 262		+ 120		+ 139	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

	31.12.2019 ¹		31.12.2020 ¹		31.12.2021 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	352	100	318	100	401	100
davon ...						
Neubauten	217	61,6	182	57,2	209	52,1
darin ...		100		100		100
Wohnungen ²	1.123	100	1.269	100	941	100
darin ...						
Räume	4.010	100	3.115	100	3.284	100
Wohnfläche	111.521	100	80.433	100	95.275	100
Nutzfläche	131.317	100	123.243	100	158.532	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	189	87,1	145	79,7	178	85,2
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	145	76,7	100	69,0	134	75,3
2	5	2,6	3	2,1	3	1,7
3 bis 6	8	4,2	12	8,3	11	6,2
7 bis 9	4	2,1	8	5,5	4	2,2
10 oder mehr	27	14,3	22	15,2	26	14,6
darin ...						
Wohnungen	947	84,3	1.246	98,2	917	97,4
darin ...						
Räume	3.544	88,4	3.024	97,1	3.231	98,4
Wohnfläche	96.791	86,8	77.859	96,8	93.858	98,5
davon mit Verwendung von ...						
als primäre Heizenergie						
Gas	64	33,9	58	40,0	43	24,2
Fernwärme/Fernkälte	57	30,2	38	26,2	50	28,1
Wärmepumpe ⁴	65	34,4	40	27,6	82	46,1
andere erneuerbare Energie ⁵	2	1,1	1	0,7	1	0,6
sonstige Energie ⁶	1	0,5	8	5,5	2	1,1
darunter mit Verwendung von ...						
als primäre Warmwasserbereitung						
Gas	53	28,0	43	29,7	43	24,2
Fernwärme/Fernkälte	56	29,6	38	26,2	49	27,5
Wärmepumpe ⁴	57	30,2	37	25,5	79	44,4
andere erneuerbare Energie ⁵	15	7,9	9	6,2	3	1,7
sonstige Energie ⁶	1	0,5	8	5,5	2	1,1
reine Nichtwohngebäude	25	11,5	32	17,6	29	13,9
darin ...						
Nutzfläche	71.189	54,2	86.020	69,8	125.007	78,9
davon ...						
Umbauten an bestehenden Gebäuden	135	38,4	136	42,8	192	47,9
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ²	+ 72		+ 97		+ 244	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

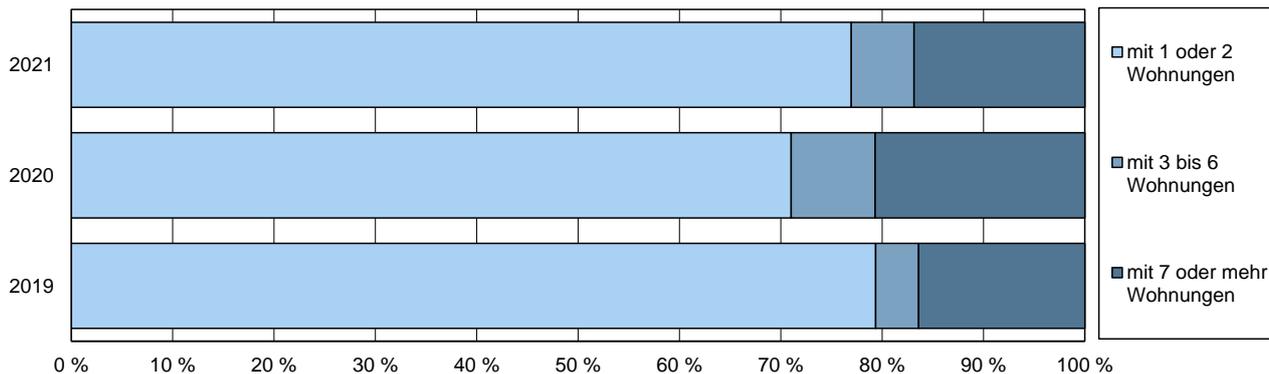
4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

6) Strom, Öl und sonstige Energie

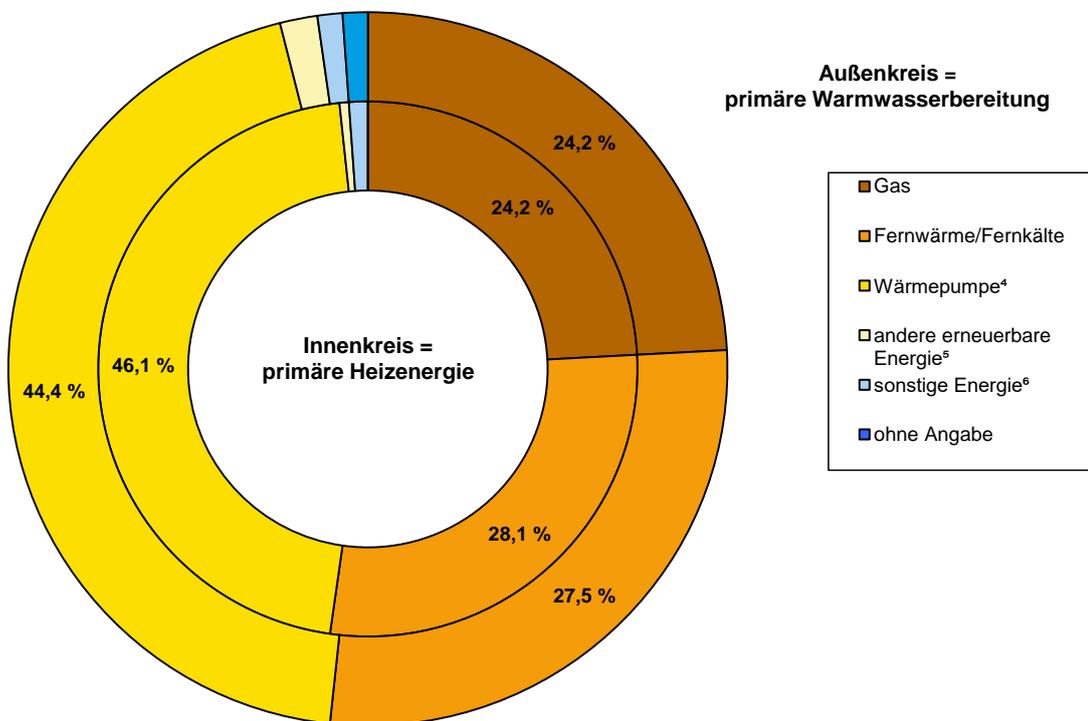
Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden³ nach Wohnungszahl am 31.12.2019 bis 2021¹



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden³ nach Verwendung von primärer Heizenergie und Warmwasserbereitung am 31.12.2021¹



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2019 ²		31.12.2020 ²		31.12.2021 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	74	100	122	100	49	100
darin ...						
Wohnungen ³	135	100	179	100	42	100
darin ...						
Räume	506	100	677	100	162	100
Wohnfläche	10.891	100	14.641	100	3.124	100
Nutzfläche	158.972	100	90.806	100	63.312	100
darunter ...						
reine Wohngebäude⁴	38	51,4	75	61,5	17	34,7
darin ...						
Wohnungen	113	83,7	173	96,6	40	95,2
darin ...						
Räume	442	87,4	658	97,2	154	95,1
Wohnfläche	9.197	84,4	14.236	97,2	2.940	94,1
reine Nichtwohngebäude	27	36,5	42	34,4	30	61,2
darin ...						
Nutzfläche	95.703	60,2	78.573	86,5	59.803	94,5

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) vorläufige Zahlen

3) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

