



# Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 10. Dezember 2022 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c163229> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

## **Auslegung der Änderung eines Bebauungsplanes (Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Baugesetzbuch)**

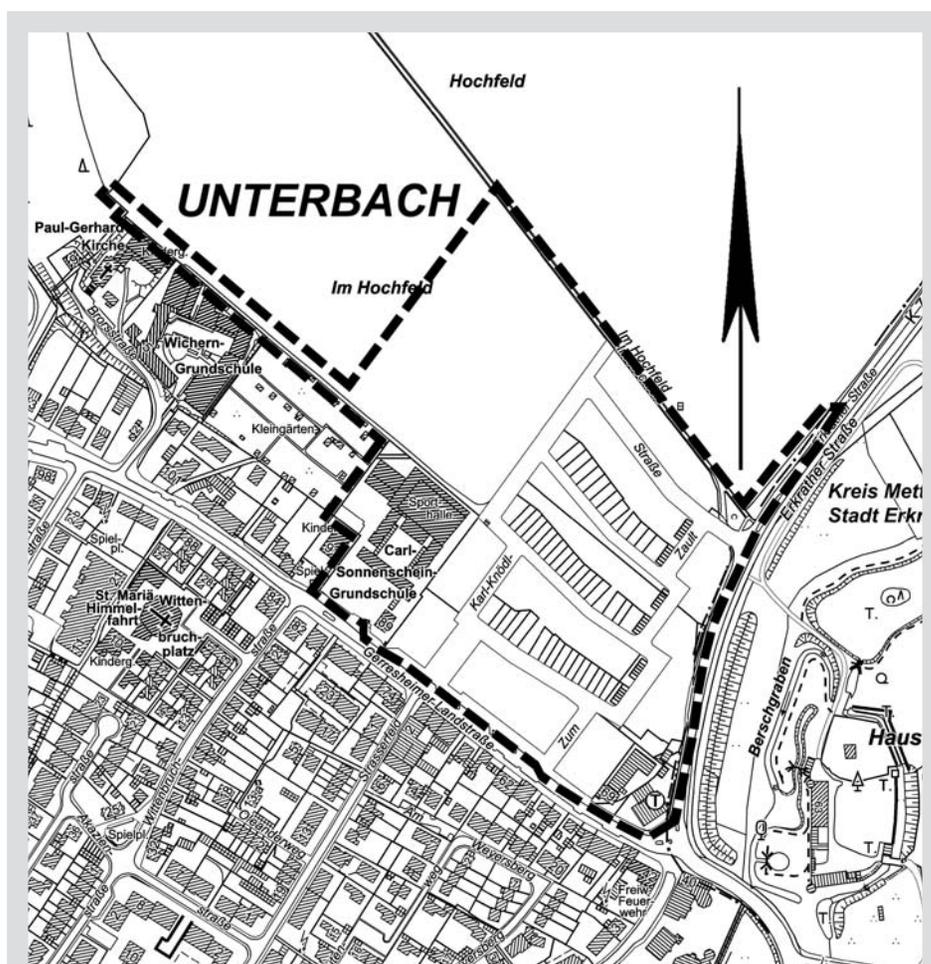
Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 30.11.2022 der Änderung des nachstehenden Bebauungsplan-Entwurfs und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung zugestimmt:

### **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08/002 – Nördlich Gerresheimer Landstraße – (Entwurf)**

Gebiet zwischen der Gerresheimer Landstraße, der Erkrather Straße (K7), dem Weg „Im Hochfeld“ und etwa der Brorsstraße

Der vorgenannte Plan liegt bezüglich der Eintragungen im Änderungsplan mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) hinsichtlich der im Änderungsplan dargestellten Änderungen in der Zeit vom **20.12.2022** bis einschl. **27.01.2023** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstr. 5, 40225 Düsseldorf, 4. Etage, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis donnerstags von 9 bis 12 Uhr und von 13.30 bis 16 Uhr; freitags von 9 bis 13 Uhr. Hinweis: Die Dienststelle ist in der Zeit vom 24.12.2022 bis einschließlich 01.01.2023 geschlossen, so dass eine Planeinsicht in dieser Zeit hier nicht möglich ist.

Ferner können die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auch im Internet über das Landesportal unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de> oder unter <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> eingesehen werden.



(Stadtbezirk 8)

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch durch Informationen zu(r/m):

- Straßenverkehrs- und Gewerbelärm sowie zu Lärmschutzmaßnahmen
- Geruchsimmissionen
- Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- Abstand zu Störfallbetriebsbereichen
- Besonnung / Belichtung von Wohnräumen mit Tageslicht
- Kinderbetreuungs- und Spielflächenversorgung

Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen/ Landschaft durch Informationen zu(m):

- Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogelschutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünungsmaßnahmen
- geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet
- Landschafts-/ Stadtbild

Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch Informationen zu(r):

- Versiegelung des Bodens
- Altablagerungen im Umfeld des Plangebietes
- Altablagerungen im Plangebiet
- Altstandorten im Plangebiet

Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser durch Informationen zu(r/m):

- Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung
- Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima durch Informationen zu(r):

- Luftschadstoffen durch Straßen- und Schienenverkehr sowie durch gewerblich- und industrielle Nutzungen und deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- Energienutzung im Plangebiet
- klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung

Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter durch Informationen zu:

- Denkmälern
- Kultur- und sonstigen Sachgütern

**Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogene Gutachten und Stellungnahmen:**

- Quartiersentwicklung Unterbach, Verkehrsgutachten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens, Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Oktober 2017
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplanverfahren Nr. 08/002 „Nördlich Gerresheimer Landstraße der Stadt Düsseldorf“, Peutz Consult GmbH, November 2019

- Geruchs- und VOC-Immissionen (VOC = flüchtige organische Verbindungen): Prognose der Geruchs- und VOC-Immissionen im Bebauungsplangebiet Nr. 08/002 „Nördlich Gerresheimer Landstraße“ in Düsseldorf - Unterbach, verursacht durch die Emissionen einer Lackieranlage eines bestehenden Kfz-Reparaturbetriebes, iMA cologne GmbH, Köln und iMA Richter & Röckle GmbH & Co.KG, März 2019
- Studie zu den Auswirkungen der Verschattungssituation der Neubebauung -Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 08/002 Nördlich Gerresheimer Landstraße, ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, August 2017
- Grünordnungsplan 3 (GOP III) zum Bebauungsplan Nr. 08/002 Nördlich Gerresheimer Landstraße, ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, Oktober 2018
- Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) planungsrelevante Arten: Fledermäuse und Vögel: Bebauungsplan Nr. 08/002 Nördlich Gerresheimer Landstraße, ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, August 2015
- Baumuntersuchung: Fachliche Beurteilung von 13 Rosskastanien im B-Plan-Gebiet Nr. 08/002, Nördlich Gerresheimer Landstraße, Sachverständigenbüro Dr. J. Kutscheidt, Oktober 2014
- Bericht zur orientierenden Altlastenuntersuchung auf dem Gelände des ehemaligen Zentrallagers der REWE-Gruppe in 40627 Düsseldorf, Gerresheimer Landstraße 75, Sacosta CAU GmbH, Februar 2011
- BV Quartiersentwicklung Unterbach in Düsseldorf – Orientierende Altlastenuntersuchung/Gefährdungsabschätzung – Gerresheimer Landstraße 75 in Düsseldorf, Mull & Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Mai 2015
- Orientierende Altlastenuntersuchung/Schadstoffkataster, Gerresheimer Landstraße 71, 40627 Düsseldorf-Unterbach, Mull & Partner Ingenieurgesellschaft mbH, August 2015
- Ergänzende Altlastenrisikobewertung zur städtebaulichen Entwicklung Gerresheimer Landstraße 71/75, Quartiersentwicklung Gerresheimer Landstraße 71/75, Düsseldorf-Unterbach, Kühn Geoconsulting GmbH, August 2017
- Stellungnahmen des Umweltamtes zu den Themen Abfallbeseitigung, Straßenverkehrslärm, Gewerbe-, Sport- und Freizeitlärm, Besonnung, Boden (Altablagerungen und Altstandorte), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Abwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Wasserschutzgebiete), Luftqualität und Klima
- Stellungnahmen des Garten-, Friedhofs- und Forstamtes zu den Themen Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Waldersatz, Spielflächenversorgung, Kinderfreundlichkeit, Artenschutz, Grünplanung und Monitoring
- Stellungnahmen des Jugendamtes zum Thema Kinderbetreuung
- Bauaufsichtsamt zum Thema Denkmalschutz
- Stellungnahmen des Stadtentwässerungsbetriebs zu den Themen Abwasserbeseitigung und Starkregenereignisse
- Stellungnahmen des Gesundheitsamtes zu den Themen Lärm, Verkehr, Grünstrukturen, Besonnung, Elektromagnetische Felder und gesunder Mobilität

- Stellungnahmen der Bezirksregierung zum Thema Luft (Luftreinhalteplanung), Störfallbetriebe
- Stellungnahmen des Polizeipräsidiums Düsseldorf zum Thema Kriminalprävention
- Stellungnahmen des Landesbetriebes Wald und Holz zum Thema Waldersatz
- Stellungnahmen der Industrie und Handelskammer (IHK) zum Thema Gewerbelärm
- Stellungnahmen der Handwerkskammer (HWK) zum Thema Geruch
- Stellungnahmen des NABU zum Thema Grünplanung und Spielflächenversorgung
- Stellungnahme von Privatperson 1 zum Thema Lärm und Geruch
- Stellungnahme von Privatperson 2 zum Thema Walderhalt
- Stellungnahme von Privatperson 3 zum Thema Lärm
- Stellungnahme von Privatperson 4 zum Thema Grünplanung und Spielflächenversorgung
- Stellungnahme von Privatperson 5 zum Thema Lärm, Walderhalt und Pflanzstreifen

Innerhalb der vorgenannten Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu den beabsichtigten Änderungen bei der v.g. Stelle insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Email abgegeben werden. Ferner besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen über das Internet unter der vorgenannten Seite <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> abzugeben.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 – Haltestelle „Auf'm Hennekamp“, die Buslinien Nr. 780, 782, 785 – Haltestelle „Feuerbachstraße“ und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 68 – Haltestelle „D-Volksgarten“ erreichbar.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll.

Düsseldorf, 2. Dezember 2022  
61/12-B-08/002

Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Orzessek-Kruppa  
(Amtsleiterin)

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 10. Dezember 2022 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c163228> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

## Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 30. November 2022 für das nachstehende Gebiet die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), beschlossen, der vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

Gebiet etwa zwischen Rather Kreuzweg, Recklinghauser Straße, Bochumer Straße rückwärtig der nordwestlichen Bebauung Wahlerstraße, rückwärtig der Bebauung südlich Theodorstraße, A52 und rückwärtig der Bebauung nördlich Dorstener Straße und Gebiet etwa zwischen Mühlenbroich im Westen, den Bahnanlagen im Osten und Gut Niederbeck / Niederbeckweg im Norden.

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Absatz 7 BauGB im Plan Nr. 06/027 - Nordöstlich Rather Kreuzweg -

Planungsziele:

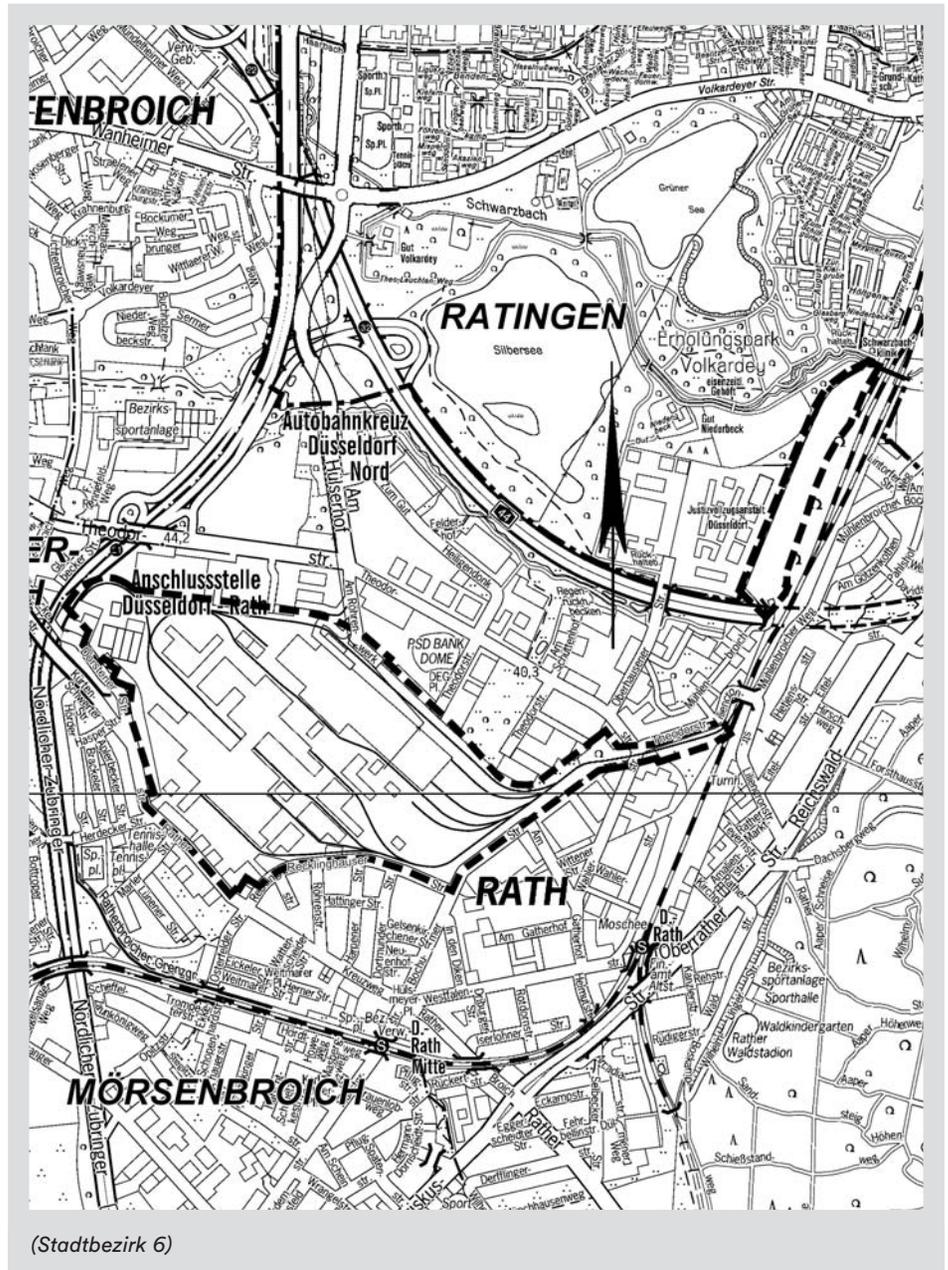
- Sicherung und Entwicklung industrieller Nutzungen,
- Sicherung und Entwicklung gewerblicher Nutzungen,
- Sicherung von privaten Erschließungsflächen (insbesondere Gleisanschlüsse),
- Ausschluss von großflächigen Einzelhandelsbetrieben mit nicht zentrenrelevanten Kernsortimenten und Steuerung von kleinflächigen Einzelhandelsbetrieben mit nicht zentrenrelevanten Kernsortimenten
- Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben mit zentrenrelevanten Kernsortimenten,
- Steuerung von Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäuden.
- Ausschluss von Beherbergungsbetrieben,
- Ausschluss von Vergnügungsstätten, Bordellen und bordellartigen Betrieben

Der vorbezeichnete Plan liegt vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung beim Vermessungs- und Katasteramt, Brinckmannstraße 5, Zimmer 0001, zur Einsicht aus.

Düsseldorf, 02.12.2022  
61/12-A-06/027

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Orzessek-Kruppa  
(Amtsleiterin)



(Stadtbezirk 6)

## Öffentliche Sitzungen

### Behindertenrat

Montag, 12. Dezember, 14 Uhr  
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage  
Schriftführerin: Christina Kempkes,  
Tel: 89-25858

### Bezirksvertretung 2

Dienstag, 13. Dezember, 16 Uhr  
Bezirksverwaltungsstelle 2, Grafenberger  
Allee 68, Sitzungssaal 1. Etage  
Schriftführer: Markus Kreikenbaum,  
Tel: 89-24971

### Bezirksvertretung 3

Dienstag, 13. Dezember, 16 Uhr  
Stadtteilzentrum, Bürgersaal, Bachstraße 145  
Schriftführer: Marc Baumgarth,  
89-93071

### Ratssitzung

Donnerstag, 15. Dezember, 9 Uhr  
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage  
Schriftführerin: Simone Schmitt,  
Tel: 89-95609

Bekanntmachungen durch Bereitstellung auf  
der städtischen Internetpräsenz gemäß § 9  
der Hauptsatzung

### Tagesordnung des Rates am 15.12.2022

Öffentliche Bekanntmachung  
vom 10.12.2022  
[https://www.duesseldorf.de/  
bekanntmachungen#c163233](https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen#c163233)

## Verlust eines Dienstausweises

Der am 15.09.2015 für Herrn Martin Dürselen  
ausgestellte Dienstausweis Nr. 45 ist in Verlust  
geraten.

## Widmung von Straßen

Gemäß § 6 des Straßen- und Wegegesetzes  
NW vom 28.11.1961 (GV NW S. 305) in der Fas-  
sung der Bekanntmachung vom 23.09.1995  
(GV NW S. 1028) werden die unten näher  
bezeichneten Verkehrsflächen dem öffentlichen  
Verkehr gewidmet.

### Alte Stadtgrenze und Gärtnereiweg

#### Gemarkung: Himmelgeist

#### Flur: 5

**Flurstücke: 873, 878, 883, 932, 933, 980  
und 981**

Widmung der Straßenflächen im Bereich des  
Neubaugebietes Am Steinebrück / Steinkaul,  
insgesamt ca. 793 m. Flurstücke 980 und 981  
als Gemeindestraße, unbeschränkt und die Flur-  
stücke 873, 878, 883, 932 sowie 933 als  
Gemeindestraße, beschränkt, nur für Fußgänger  
und Radfahrer.

Ein entsprechender Plan kann während der  
Dienststunden,

**montags bis donnerstags  
in der Zeit von 8.00 Uhr bis 15.00 Uhr**

**sowie**

**freitags**

**in der Zeit von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr**

**beim Amt für Verkehrsmanagement**

**Auf'm Hennekamp 45**

**10. Etage, Zimmer 10.05**

eingesehen werden.

#### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen die Widmung kann innerhalb eines  
Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben  
werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht  
Düsseldorf (Bastionstraße 39,  
40213 Düsseldorf) zu erheben.

Der Oberbürgermeister  
Amt für Verkehrsmanagement

## Widmung von Straßen

Gemäß § 6 des Straßen- und Wegegesetzes  
NW vom 28.11.1961 (GV NW S. 305) in der Fas-  
sung der Bekanntmachung vom 23.09.1995  
(GV NW S. 1028) wird die unten näher bezeich-  
nete Verkehrsfläche dem öffentlichen Verkehr  
gewidmet.

### Volmerswerther Straße (Stichstraße)

#### Gemarkung: Volmerswerth

#### Flur: 5

**Flurstücke: 347, 349, 360, 363, 385  
sowie 389**

Widmung der Stichstraße in nordwestliche  
Richtung (zwischen den Hausnummern 443 und  
445), insgesamt ca. 67 m, Gemeindestraße,  
unbeschränkt.

Ein entsprechender Plan kann während der  
Dienststunden,

**montags bis donnerstags  
in der Zeit von 8.00 Uhr bis 15.00 Uhr**

**sowie**

**freitags**

**in der Zeit von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr**

**beim Amt für Verkehrsmanagement**

**Auf'm Hennekamp 45**

**10. Etage, Zimmer 10.05**

eingesehen werden.

#### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen die Widmung kann innerhalb eines  
Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben  
werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht  
Düsseldorf (Bastionstraße 39,  
40213 Düsseldorf) zu erheben.

Der Oberbürgermeister  
Amt für Verkehrsmanagement

## Öffentliche Zustellungen

### – Ordnungsamt –

des Bescheides 5329 0005 0428 4860 SB 03 vom 27.09.2022 an Mahmoud Fakih, Delpstraße 17, 49809 Lingen

des Bescheides 5327 0005 1944 3215 SB 57 vom 17.10.2022 an Kenny Maneles, Filip Williotstraat 14, 2600 Berchem, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1993 7560 SB 65 vom 04.11.2022 an Elisa Fenotti, Via Pavoni 46, 25062 Concesio, Italien

des Bescheides 5329 0005 0384 9561 SB 81 vom 25.01.2022 an Plamen Mihaylov, Seidenstraße 22, 47799 Krefeld

des Bescheides 5327 0005 1863 7130 SB 112 vom 01.12.2022 an Badger Breon, Mengeder Straße 255, 44577 Castrop-Rauxel

des Bescheides 5327 0005 1953 9700 SB 18 vom 26.10.2022 an Jan Schüchter, Carre de Padua 94, 08006 Barcelona, Spanien

des Bescheides 5327 0005 1923 8646 SB 116 vom 30.11.2022 an Sandu Hazamat, Möckernstraße 7, 45886 Gelsenkirchen

des Bescheides 5327 0005 1987 9846 SB 111 vom 16.11.2022 an Kendim Asani, Lorystraße 85, 1110 Wien, Österreich

des Bescheides 5329 0005 0403 4197 SB 119 vom 14.11.2022 an Mitko Mitkov, Berliner Straße 60, 40880 Ratingen

des Bescheides 5329 0005 0421 0050 SB 111 vom 16.11.2022 an Abdulla Ali Yousuf Juma Ayoha, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate

des Bescheides 5329 0005 0396 0080 SB 119 vom 22.11.2022 an Mitkov Mitkov, Berliner Straße 60, 40880 Ratingen

des Bescheides 5327 0005 1862 1470 SB 119 vom 02.11.2022 an Eugen Padure, Dorotheenstraße 69, 40235 Düsseldorf

des Bescheides 5329 0005 0410 3750 SB 82 vom 16.11.2022 an Dietmar Neidig, bei Stammen, Talstraße 30, 40217 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1981 5082 SB 04 vom 21.10.2022 an Kauri Parnasalu, Kulavalnu Tee 1, 71040 Vimsi, Estland

des Bescheides 5329 0005 0424 9894 SB 53 vom 04.11.2022 an Mohamed Ahammar, Höherweg 349, 40231 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1938 6157 SB 55 vom 21.10.2022 an Maarten Johan Saris, Neerwal 24, 5708 ZA Helmond, Niederlande

des Bescheides 5329 0005 0426 8058 SB 12 vom 08.11.2022 an Ahmad Hamze, Böcklinstraße 4, 44532 Lünen

des Bescheides 5327 0005 1972 5830 SB 17 vom 04.11.2022 an Dr. Klaus Berthold Brall, Schloßstraße 17, 41564 Kaarst

des Bescheides 5327 0005 1928 4508 SB 16 an Yunus Calisir, Handelsweg 4, 3401ME Isselstein, Niederlande

des Bescheides 5328 0006 1050 8641 SB 13 vom 19.09.2022 an Aytekin Güdögmus, Reuterstraße 44, 51375 Leverkusen

des Bescheides 5327 0005 1967 0343 SB 120 vom 27.09.2022 an Ilaria De Rosa, bei Heinrichs, Erpen 11, 52525 Heinsberg

des Bescheides 5327 0005 1954 6871 SB 64 vom 08.09.2022 an Bruno Miguel Alves Siilva, Döhmenkamp 1, 41169 Mönchengladbach

des Bescheides 5327 0005 1928 4230 SB 16 vom 19.10.2022 an Gheorghe Bica, Friedensstraße 2, 63071 Offenbach am Main

des Bescheides 5329 0005 0396 0098 SB 121 vom 17.10.2022 an Djonsa Tavares Veiga, Gezellenhof 48, 1315 EA Almere, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1978 7771 SB 03 vom 27.10.2022 an Paul Alexander van Doesburg, Marthalaan 72, 7511 AZ Enschede, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1930 4495 SB 12 vom 17.10.2022 an Sidali Sellami, Rue Anatole France 4, 94230 Cachan, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 1980 3319 SB 03 vom 28.10.2022 an Elias Segovia, c/o Producciones Bles SL, Calle Luis Cabrera 51, 28002 Madrid, Spanien

des Bescheides 5327 0005 1941 5324 SB 112 vom 24.10.2022 an Dennis Cipriano, Barbarossastraße 2, 41061 Mönchengladbach

des Bescheides 5327 0005 1995 0869 SB 08 vom 28.10.2022 an Emigert Sefullaj, Avn Berthelot 209, 69007 Lyon 7Eme, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 1845 3047 SB 112 vom 19.10.2022 an Aron Alexandru, Brackeler Straße 37, 44145 Dortmund

des Bescheides 5327 0005 1975 7538 SB 14 vom 19.10.2022 an Pawel Florkowski, Ul. Kulinskiego 18/1, 89-100 Naklo Nad Notecia, Polen

des Bescheides 5329 0005 0430 7720 SB 54 vom 07.11.2022 an Ilkobodan Marinkovic, Lakumer Straße 38, 47137 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 1989 5612 SB 54 vom 20.10.2022 an Sinan Akdan, Clement D'hooghelaan 38d, 9140 Temse, Belgien

des Bescheides 5327 0005 2009 1993 SB 53 vom 01.12.2022 an Alessandro Barbisotti, West Sussex, 104 Qüens Road, RH19 1BD East Grinstead, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 1990 9672 SB 07 vom 21.10.2022 an Mohamed Mahmoud Mansour Hashish, Via Zanaardelli 15, 25020 Fiesse (BS), Italien

des Bescheides 5327 0005 1987 7282 SB 58 vom 19.10.2022 an Dylan Quinn Klarenbeek, Minckelersstraat 61, 2522 CD, S-Gravenhage, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1989 1579 SB 53 vom 19.10.2022 an Jaleh Pourmansour, Domaine De Campoloro 1, 20221 Santa Maria Poggio, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 1987 5875 SB 04 vom 19.10.2022 an Jovanovski Ivica, Ul. Goce Delchev 7, 2500 Gr. Kjustendil, Bulgarien

*Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str. 1-3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

### – Amt für Wohnungswesen –

des Bescheides 64/3 111 100 18951 3 vom 29.11.2022 an Wefeld, Steven-Martin, zuletzt wohnhaft Kuthsweg 47, 40231 Düsseldorf.

*Der Bescheid kann beim Amt für Wohnungswesen, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

### Jugendamt

#### – Unterhaltsvorschussstelle –

der Inverzugsetzung vom 28.11.2022 zum Aktenzeichen 51/67-UV-032560-5840 an Herrn Sebastian Manrique Fuchs, letzte bekannte Anschrift: Leyer Kopf 13, 40822 Mettmann.

der rechtswahrenden Mitteilung nach § 7 (2) UVG vom 30.11.2022 zum Aktenzeichen 51/67-UV-021309-5690 an Herrn Kemal Asan, letzte bekannte Adresse: nicht bekannt.

des Bescheides vom 01.12.2022 zum Aktenzeichen 51/67-UH-005113-110 an Herrn Zoubir Rachidi, letzte bekannte Anschrift: Achtendonk 13, 03075 Rotterdam, Niederlande.

der rechtswahrenden Mitteilung nach § 7 (2) UVG vom 01.12.2022 zum Aktenzeichen 51/67-UV-038775-5640 an Herrn Khaldei, Valerii, letzte bekannte Anschrift: Odesskaja Oblast, Ovidiopol Gebit, Chernomorka, Zelenaja Balka 4.

der rechtswahrenden Mitteilung nach § 7 (2) UVG vom 01.12.2022 zum Aktenzeichen 51/67-UV-038519-5640 an Herrn Asef Karimi, letzte bekannte Anschrift: nicht bekannt.

*Die Schriftstücke können beim Jugendamt – Unterhaltsvorschussstelle –, Willi-Becker-Allee 10, 40227 Düsseldorf, Zimmer 301 eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Das Schriftstück gilt zwei Wochen nach Bekanntmachung dieser Benachrichtigung als zugestellt. Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

#### **Amt für Einwohnerwesen – Fahrerlaubnisbehörde –**

der Anhörung vor dem Entzug der Fahrerlaubnis vom 04.11.2022, Aktenzeichen 33/32 – 220394 (3408) an Herrn Marco Spielmann, zuletzt wohnhaft: Schleizer Weg 20, 40627 Düsseldorf.

Öffentliche Zustellung der Ordnungsverfügung vom 06.10.2022, Aktenzeichen 33/32 – 475/22 (7586) an Herrn Christian Grohs, zuletzt wohnhaft: Benrodestraße 73, 40597 Düsseldorf.

*Die Ordnungsverfügung kann beim Amt für Einwohnerwesen – Fahrerlaubnisbehörde – der Landeshauptstadt Düsseldorf, Höher Weg 101, 40233 Düsseldorf, eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

#### **– Stadtkasse –**

Die Eintragungsanordnung VLST00891669/0015 vom 10.11.2022 an Philipp Konnertz, Millrather Straße 40 in 40591 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00886767/0013 vom 07.10.2022 an Josiane Santos de Azevedo, Uerdinger Straße 87 in 40474 Düsseldorf.

*Die Eintragungsanordnung kann bei der Stadtkasse der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Straße 349, 2. OG, Raum 218, 40231 Düsseldorf nach telefonischer Terminvereinbarung (0211/89-22467) eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

#### **– Steueramt –**

des Bescheides vom 18.08.2022 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5004 9215 6 an die Firma Renheng Investment & Consulting GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Blin Zhang, letzte bekannte Anschrift: Hüttenstraße 1, 40215 Düsseldorf

des Bescheides vom 06.10.2022 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5001 3158 7 an die Firma Port 1 Gastro GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Andrius Mongirdas, letzte bekannte Anschrift: Schwelmhöfe 29, 45307 Essen

des Bescheides vom 10.11.2022 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5004 2742 7 an die Firma Autohaus BO GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ibrahim Bingol Seven, letzte bekannte Anschrift: Volksgartenstraße 35, 40227 Düsseldorf

des Bescheides vom 11.10.2022 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5006 4956 0 an Herrn Zoran Korotkov, Harzer Straße 60, 12059 Berlin.

*Die Schriftstücke können beim Steueramt, Aachener Str. 21, 40223 Düsseldorf eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

#### **Amt für Soziales – Servicecenter Grundsicherung Nord/Mitte –**

Des Ablehnungsbescheides gem. § 23 Abs. 3, S. 1, Ziff. 2 SGB XII vom 11.02.2022 sowie des Ablehnungsbescheides gem. § 23 Abs. 3, S. 1, Ziff. 2 SGB XII vom 14.02.2022 zum Aktenzeichen 50/31-11 an Herrn Mihai Gandac, letzte bekannte Postadresse Dorotheenstraße 85, 40235 Düsseldorf.

*Der Bescheid kann beim Amt für Soziales - Servicecenter Grundsicherung Nord/Mitte, Willi-Becker-Allee 6-8, 40227 Düsseldorf eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

#### **Amt für Soziales – Grundsicherung Süd –**

des Abhilfebescheides vom 05.12.2022 zum Aktenzeichen 50/31-12 an Frau Christiana Dahl, letzte bekannte Anschrift: Breslauer Straße 35, 40231 Düsseldorf

des Ablehnungsbescheides vom 05.12.2022 zum Aktenzeichen 50/31-12 an Frau Christiana Dahl, letzte bekannte Anschrift: Breslauer Straße 35, 40231 Düsseldorf

*Die Schriftstücke können beim Amt für Soziales – Grundsicherung Süd –, Reisholzer Werftstraße 40, 40589 Düsseldorf eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Das Schriftstück gilt zwei Wochen nach Bekanntmachung dieser Benachrichtigung als zugestellt. Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

#### **Amt für Verkehrsmanagement – Anliegerbeiträge –**

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 24.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Fleher Straße 232 an Adolf Höck, letzte bekannte Anschrift: Biberweg 2, 82223 Eichenau

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 24.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Fleher Straße 243 an Monika Klein, letzte bekannte Anschrift: Schreiberweg 8a, 40625 Düsseldorf

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 24.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Fleher Straße 238 an Stefan Heinrich Krümpelbeck, letzte bekannte Anschrift: Fernblick 14, 42279 Wuppertal

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 24.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Fleher Straße 240 an Krümpelbeck GbR, z.H. Stefan Krümpelbeck, letzte bekannte Anschrift: Fernblick 14, 42279 Wuppertal

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 24.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Fleher Straße 227 an Margarete Schorn, letzte bekannte Anschrift: Fleher Straße 227, 40223 Düsseldorf

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 23.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Pionierstraße 56 an Gabriele Müller, letzte bekannte Anschrift: Pionierstraße 56, 40215 Düsseldorf

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 23.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Hüttenstraße 55/Pionierstraße an Wohnungseigentümergeinschaft WEG Hüttenstraße 55, z.H. Hausverwaltung Peter Wassenberg, letzte bekannte Anschrift: Nordstraße 45, 40667 Meerbusch

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 23.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Pionierstraße 61 an Evangelischer Kirchenkreis Düsseldorf, letzte bekannte Anschrift: Bastionstraße 6, 40213 Düsseldorf

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 23.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Pionierstraße o.Hs.Nr. (Gemarkung Oberbilk, Flur 5, Flurstück 92) an Evangelischer Kirchenkreis Düsseldorf, letzte bekannte Anschrift: Bastionstraße 6, 40213 Düsseldorf

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 23.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Pionierstraße o.Hs.Nr. (Gemarkung Oberbilk, Flur 5, Flurstück 93) an Evangelischer Kirchenkreis Düsseldorf, letzte bekannte Anschrift: Bastionstraße 6, 40213 Düsseldorf

Öffentliche Zustellung des Beitragsbescheides vom 23.11.2022 nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) zum Aktenzeichen 66/1.4 – Pionierstraße 62 an Bau- und Siedlungsgenossenschaft Düsseldorf eG, letzte bekannte Anschrift: Bendemannstraße 25, 40210 Düsseldorf

*Die Beitragsbescheide können beim Amt für Verkehrsmanagement - Anliegerbeiträge - Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, Zimmer 3122 eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Der Beitragsbescheid gilt zwei Wochen nach Bekanntmachung als zugestellt. Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

## Benennung eines Platzes im Düsseldorfer Volksgarten (Wasserspielplatz/Ballonwiese) in Platz der Kinderrechte

Die Bezirksvertretung 3 hat in ihrer Sitzung am 08.11.2022 die Benennung eines Platzes im Düsseldorfer Volksgarten (Wasserspielplatz/Ballonwiese), Gemarkung: Stoffeln, Flur: 2, Flurstück: 35, in **Platz der Kinderrechte (02020)** beschlossen.

Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Katasteramt

### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden.

Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht Düsseldorf (Bastionstraße 39, 40213 Düsseldorf) zu erheben.

## Teil-Umbenennung des Einbrunger Wegs in Dorothea-Habedank-Straße

Der Rat hat in seiner Sitzung am 17.11.2022 die Teil-Umbenennung des Einbrunger Wegs, Gemarkung: Rath, Flur: 23, Flurstück: 239, in **Dorothea-Habedank-Straße (00631)** beschlossen.

Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Katasteramt  
**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden.

Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht Düsseldorf (Bastionstraße 39, 40213 Düsseldorf) zu erheben.



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister

### „Düsseldorfer Amtsblatt“ – Offizielles Amtsblatt der Landeshauptstadt Düsseldorf

#### Herausgeber:

Der Oberbürgermeister,  
Amt für Kommunikation Marktplatz 2,  
40213 Düsseldorf

#### Verantwortlich: Nils Mertens

**Redaktion und Anzeigen:** Markus Schülke  
Telefon 89-93135, Fax: 89-94179  
amtsblatt@duesseldorf.de;  
Internet: www.duesseldorf.de

#### Druck und Vertrieb:

Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH  
Zülpicher Str. 10, 40196 Düsseldorf  
**Produktmanagement:** Petra Forscheln

Das Amtsblatt kann auch abonniert werden.  
Bezugspreis jährlich 30,60 Euro.  
Der Versand erfolgt als PDF-Datei per E-Mail.  
Rückfragen zum Abonnement: 0211 505-1306,  
kundenservice@rbzv.de

[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)



**Düsseldorf**  
Nähe trifft Freiheit

# Familien freundliches Düsseldorf



## Die Familienkarte

Infos und Angebote:  
[www.duesseldorf.de/  
familienkarte](http://www.duesseldorf.de/familienkarte)

Hotline Jugendamt  
**0211.89 99051**