



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid
1. Halbjahr 2022

Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2022

Allgemeine Angaben

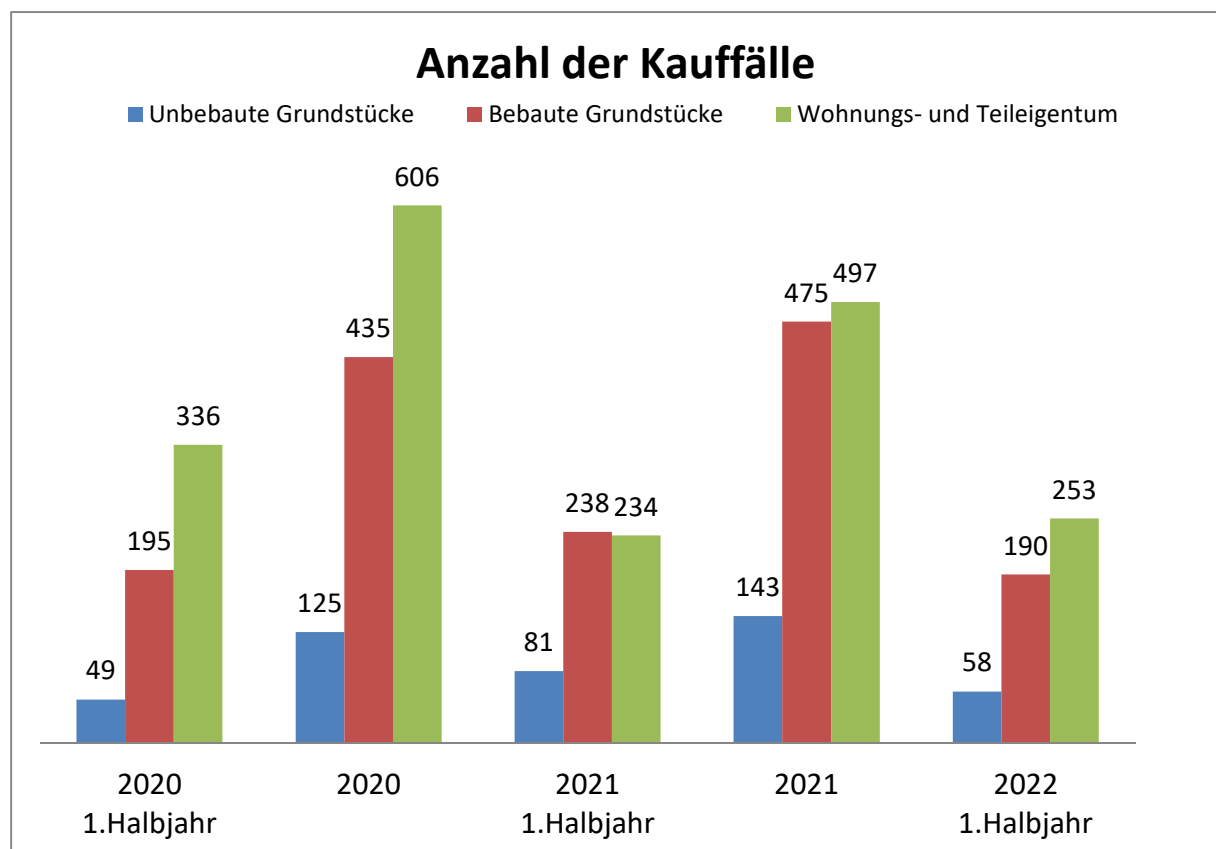
Im Zeitraum vom 01.01.2022 – 30.06.2022 gab es in Remscheid 501 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 144 Mio. €. Damit ist bei der Anzahl der Kauffälle ein Rückgang von knapp 10% gegenüber dem Vorjahreszeitraum zu verzeichnen, während der Geldumsatz nahezu konstant blieb.

Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

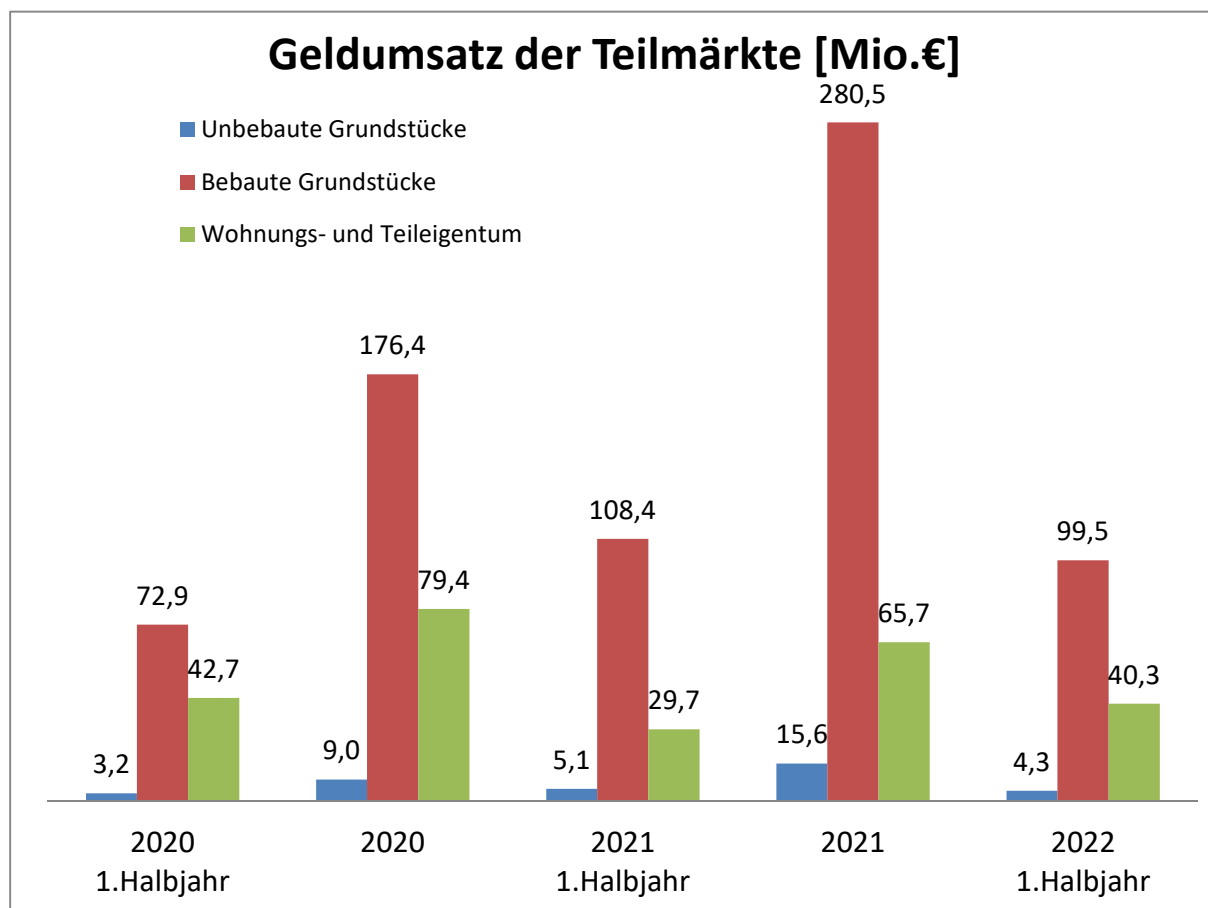
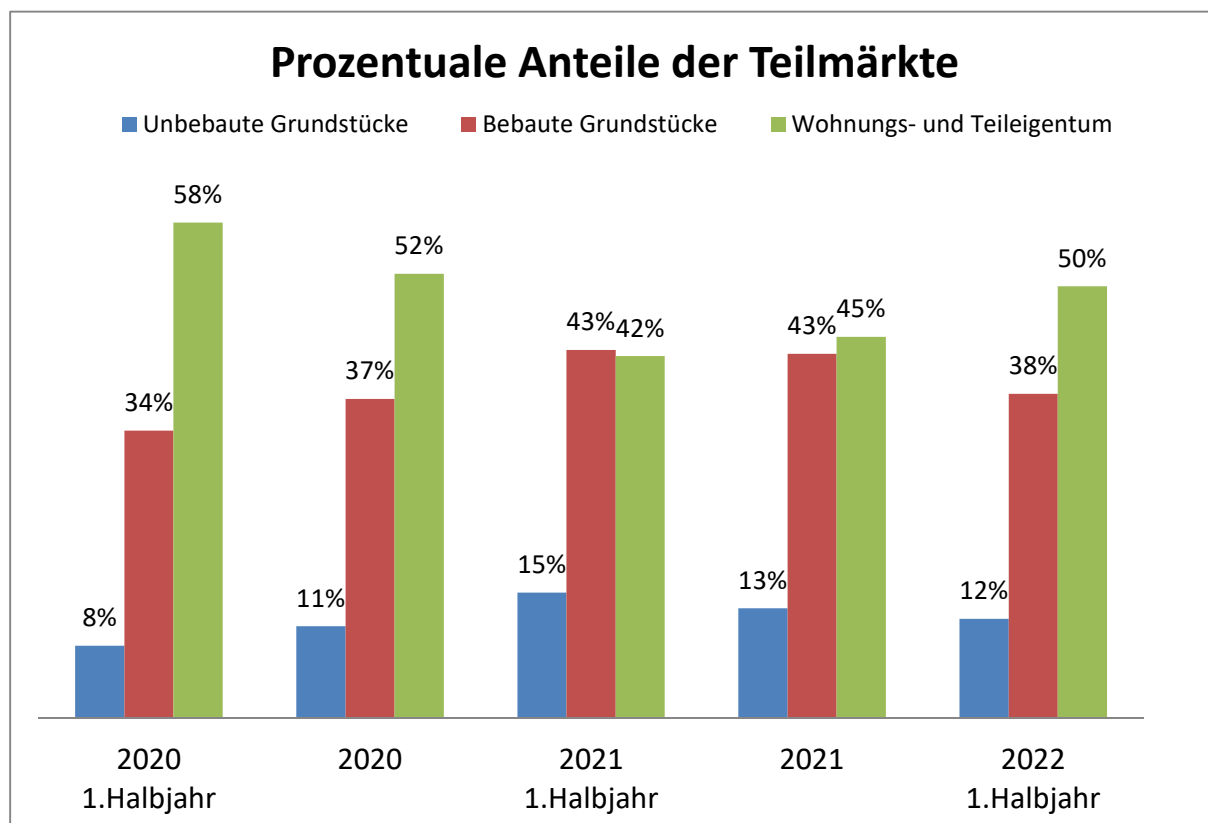
- 58 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 190 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 253 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Die Teilmärkte haben sich gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres unterschiedlich entwickelt. Bei unbebauten und bebauten Grundstücken ist die Anzahl der Kaufverträge deutlich zurückgegangen.

Bei den Verkäufen von Wohnungs- und Teileigentum ist dagegen eine Steigerung von rd.. 8% zu verzeichnen.



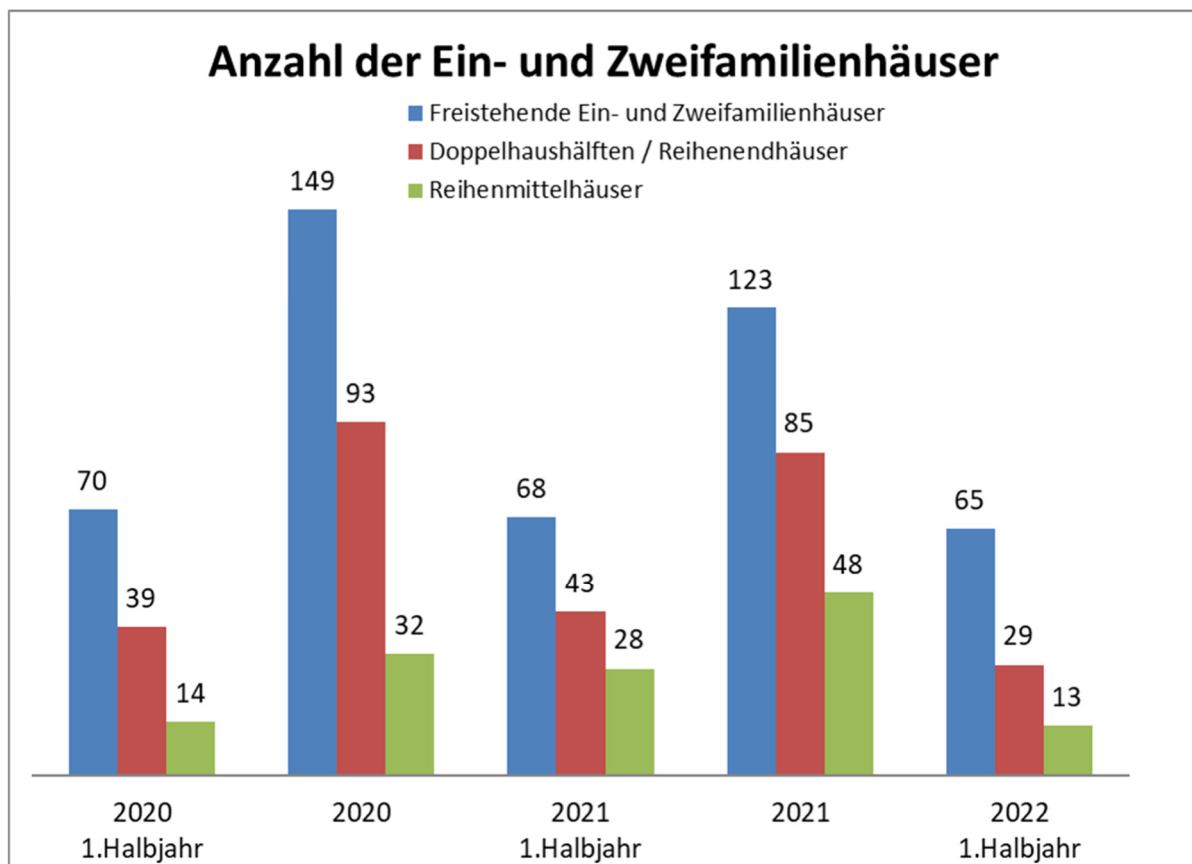
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



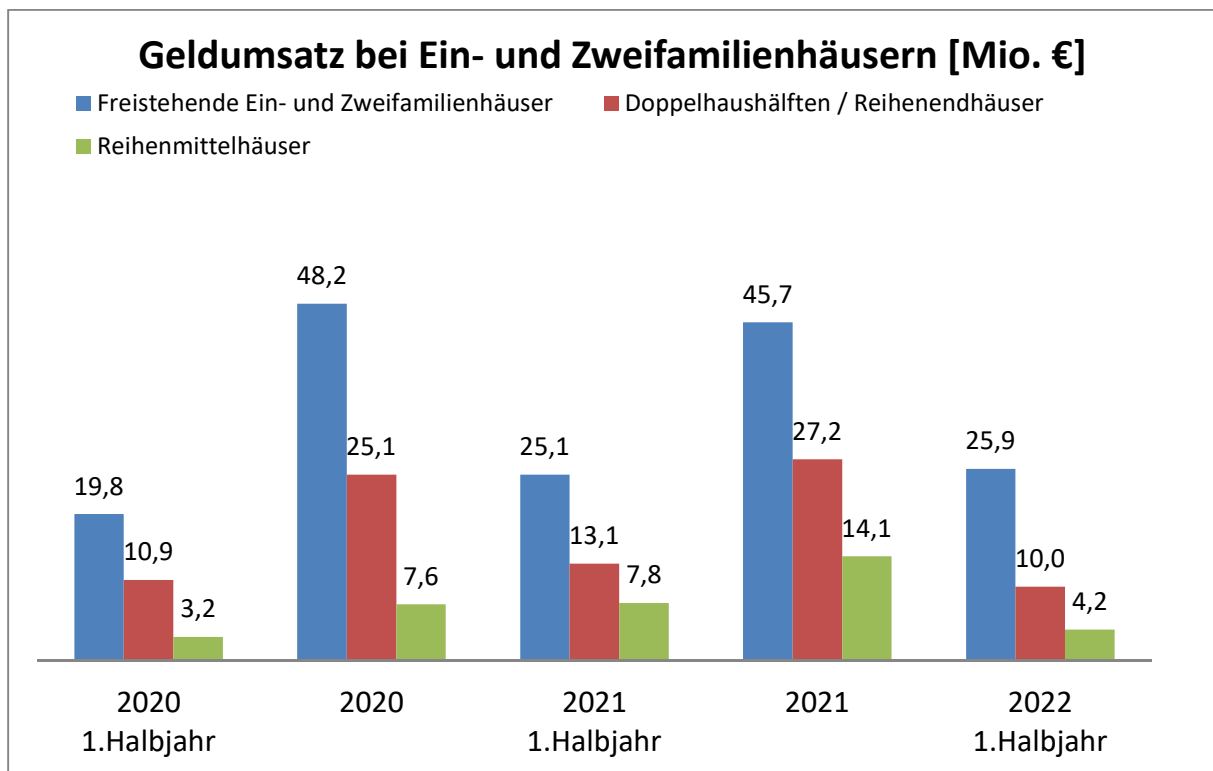
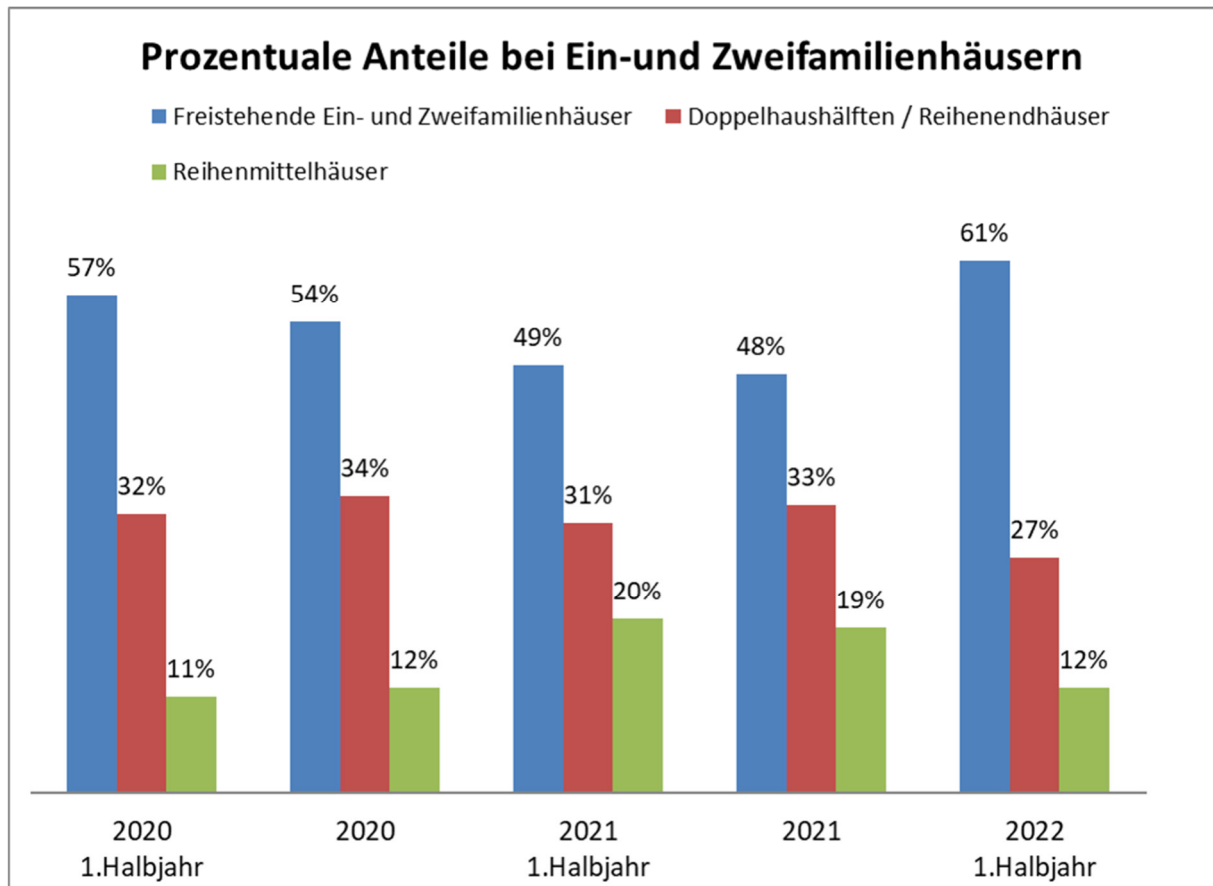
Bebaute Grundstücke

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Anzahl der Kauffälle im 1. Halbjahr gegenüber dem Vorjahr insgesamt um rd. 23% zurückgegangen. Die Anzahl der Kaufverträge von Reihenmittelhäusern hat sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum mehr als halbiert, bei Reihenend- und Doppelhäusern gab es einen Rückgang von rd. 33%. Die Anzahl der Kauffälle über freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser hat sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum kaum verändert.

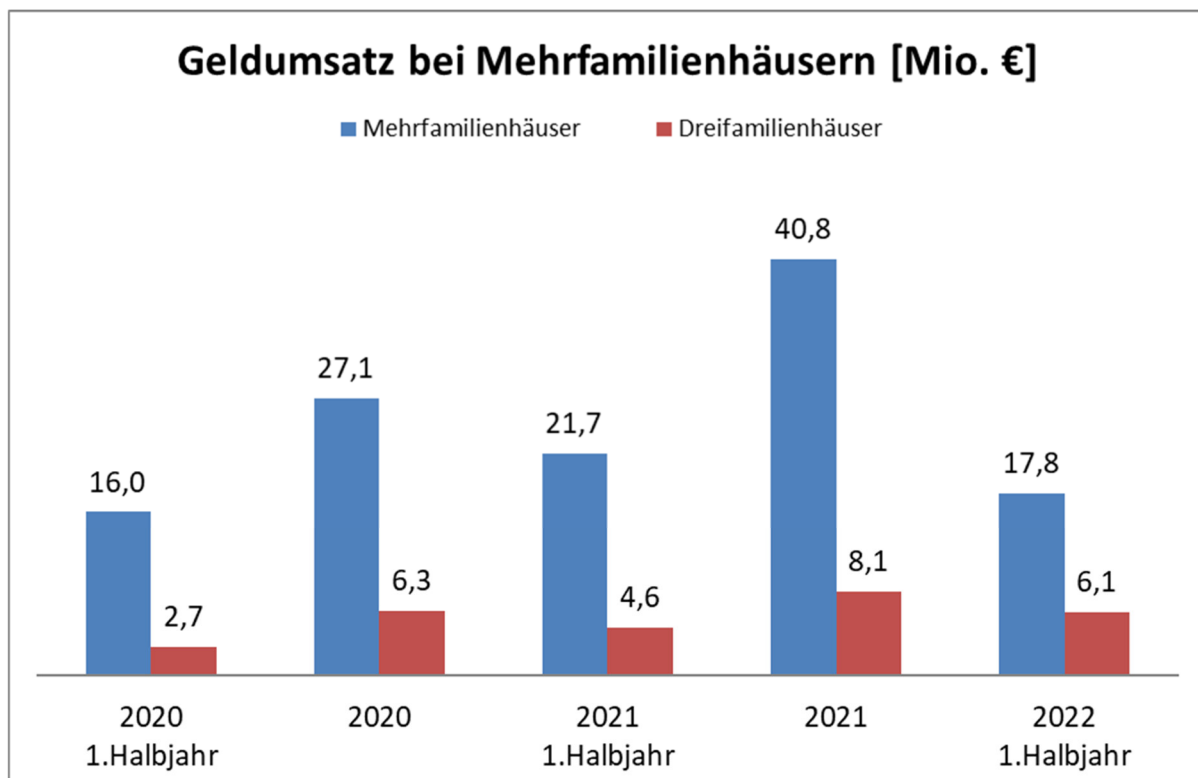
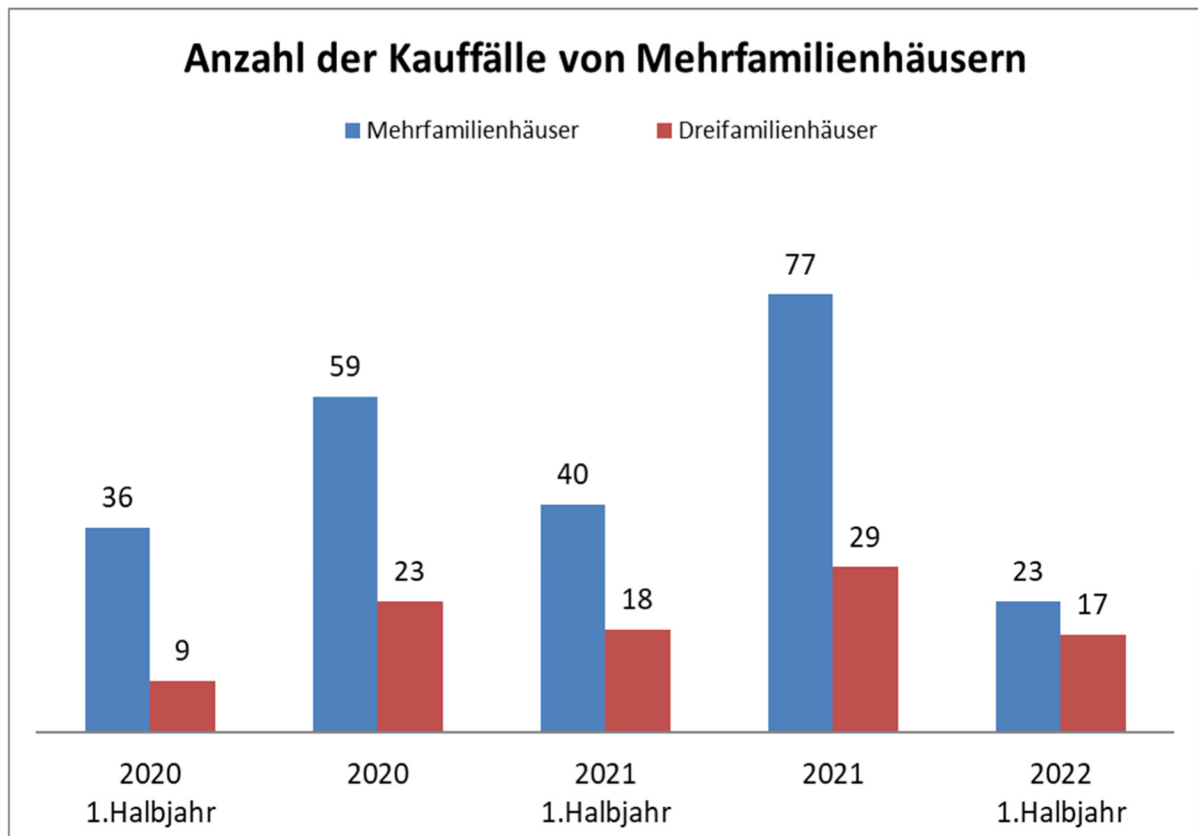
Die Verkäufe von Mehrfamilienhäusern sind um rd. 43% gefallen, der Umsatz ist allerdings wesentlich geringer um rd. 18% zurückgegangen. Bei den Verkäufen von Dreifamilienhäusern kam es gegenüber dem gleichen Zeitraum im Vorjahr nur zu geringen Änderungen, der Umsatz in diesem Teilmarkt ist um rd. 33% gestiegen.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

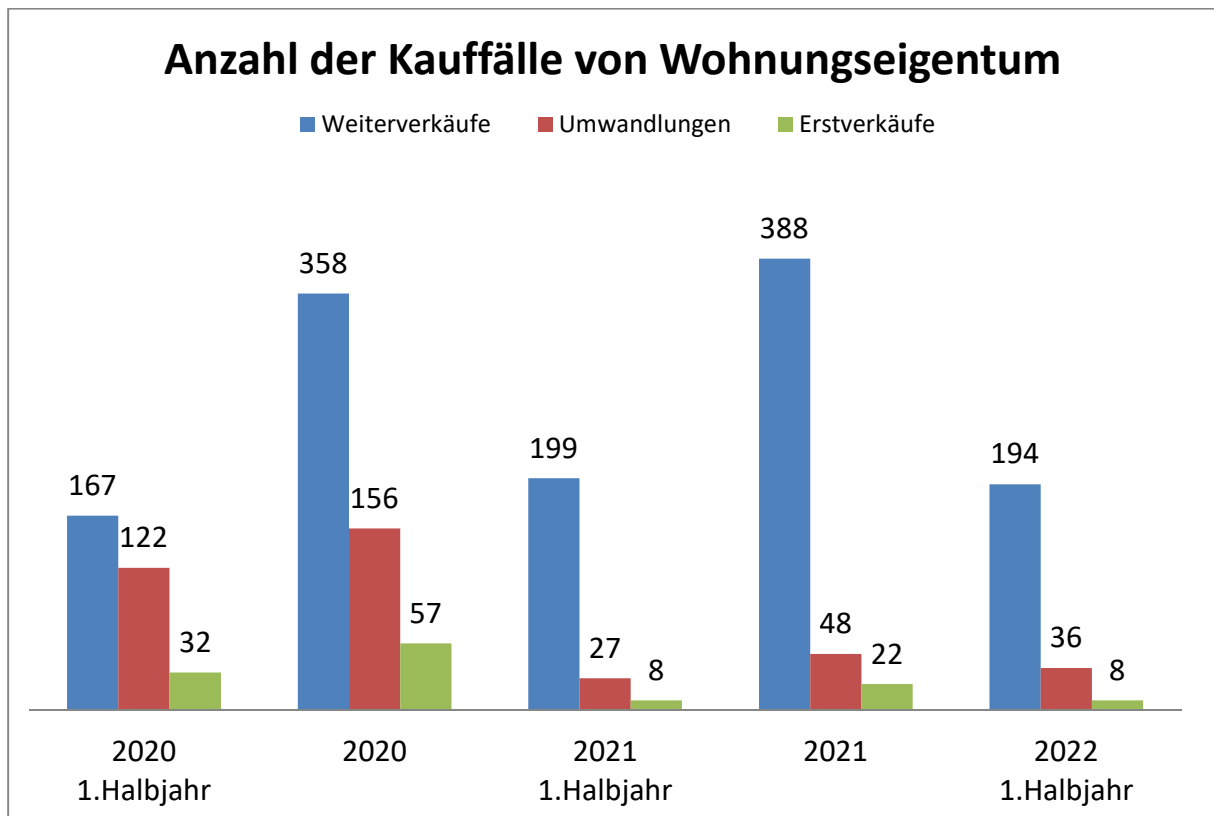


Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

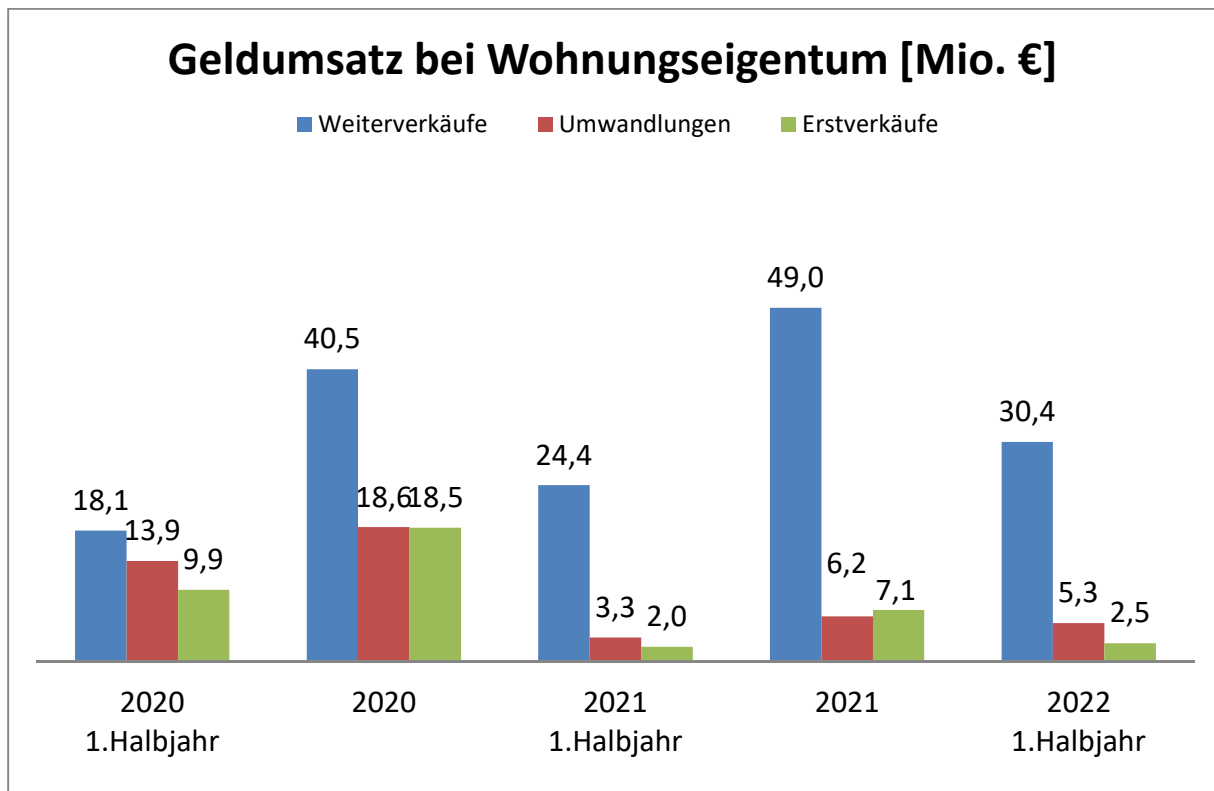


Wohnungseigentum

Die Verkäufe von umgewandelten Wohnungen stiegen zwar um rd. 33%, liegen aber mit nur 36 Kauffällen noch deutlich unter dem Niveau des ersten Halbjahres 2020. Bei den Erstverkäufen blieb die Anzahl der Kauffälle auf geringem Niveau konstant. Bei den Weiterverkäufen ist die Anzahl der Kaufverträge im 1. Halbjahr gegenüber dem Vorjahr nur leicht zurückgegangen.



Wohnungseigentum (Fortsetzung)



Unbebaute Grundstücke

Mit 31 Kauffällen über Baugrundstücke und Arrondierungsflächen wurden nur noch halb so viele Fälle registriert wie in dem Vergleichszeitraum des Vorjahres. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke wurden mit 26 Kaufverträgen etwas mehr gehandelt als im 1. Halbjahr 2021 (23 Kauffälle).

Ausblick auf den weiteren Grundstücksmarkt 2022

Da erfahrungsgemäß in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2023 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Remscheid

www.boris.nrw.de

