

# WOHNBAU MAGAZIN



Titelthema

## Ein Hauch von Europa

S. 4-7

### Quartiersentwicklung

In Rüttenscheid entstanden 24  
moderne Wohnungen – Seite 9

### Barrierearmes Wohnen

Wichtiger Faktor für mehr  
Lebensqualität im Alter – Seite 10



## Vorwort

Im Laufe des letzten halben Jahres war u.a. aufgrund der Impfmöglichkeit glücklicherweise ein zumindest temporärer Rückgang der Corona-Pandemie zu verzeichnen. Die Wohnbau eG hat diese Krise bisher sehr gut überstanden und für alle Beteiligten kehrt so langsam ein Stück Normalität in den Alltag zurück. Da für viele dennoch eine Urlaubsreise in weite Ferne gerückt ist, hatten wir die Idee, in zwei unserer Wohnungen in der Drumannstraße ein bisschen Urlaub unter dem Motto „Wohnbau holt Europa nach Essen“ zu ermöglichen. Genauer können Sie unserem Bericht auf Seite 4 entnehmen. Trotz dieser erfreulichen Neuigkeiten werden uns allen die Folgen des Klimawandels immer bewusster. So hatten wir

beispielsweise im Februar mit enormen Wetterbedingungen inklusive Eisregen und extremen Schneefällen zu kämpfen. Auch unsere Mieter machten sich in diesem Zusammenhang große Sorgen über Gefährdungspotentiale bzw. mögliche Unfälle und waren sich unsicher, zu welchen Maßnahmen sie beim Winterdienst verpflichtet seien. Dieses Thema haben wir aufgegriffen und wollen auf Seite 13 darüber aufklären, was die Winterdienstsatzung vorschreibt.

Im Sommer kam es regional in Deutschland zu schweren Überflutungen. Unsere Wohnbau eG hat sich an der Aktion „Hochwasserunglück – die Wohnungswirtschaft hilft“ mit einer Spende in Höhe von 2.000 € beteiligt.

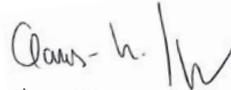
Die Wohnbau eG legt großen Wert auf den Umweltschutz. So haben wir

bei Neubauten und Dachgeschossaufstockungen, sofern möglich, z. B. Dachbegrünungen vorgenommen oder Abstellmöglichkeiten für Fahrräder geschaffen. Begleitend sucht eine unternehmensinterne Projektgruppe nach Strategien und Möglichkeiten, wie unsere Wohnbau ihren Beitrag zum Klimaschutz noch verbessern kann.

Ebenso gewinnt auch barrierearmes Wohnen immer mehr an Bedeutung (Seite 10). Ein gutes Beispiel dafür ist unser Neubau in der Herthastraße in Essen-Rüttenscheid, bei welchem explizit darauf geachtet wurde, dass man in diesen Wohnungen auch im hohen Alter noch problemlos wohnen kann. Vor diesem Hintergrund hatten wir auch prominenten Besuch in unserem barrierearmen Neubau, über den wir auf Seite 9 berichten.

Wir möchten uns an dieser Stelle nochmals recht herzlich bei allen unseren Mitgliedern, Mietern, Mitarbeitern und Partnern für jegliche Unterstützung bedanken.

Beim Lesen des Wohnbau Magazins wünschen wir allen viel Spaß!

  
 Claus-Werner Genge
   
 Dr. Jasmin Janßen

## Inhalt

- 3** • Hilfestellung in bewegten Bildern
- 4** • **TITELSTORY:**  
Kunstinstallation in Essen-Frohnhausen:  
Urlaubsträume zum Greifen nah
- 8** • Mit digitalem Angebot für mehr Umweltschutz
- 9** • Erfolgreiche Quartiersentwicklung in Rüttenscheid
- 10** • Barrierearmes Wohnen gewinnt immer mehr an Bedeutung
- 12** • Vertreterversammlung erneut digital
- 13** • Winterdienst: Worauf als Mieter zu achten ist
- 14** • Botschaften, die von Herzen kamen
- 16** • Sommerzeit ist Cocktailzeit!
- 17** • Notdienstregelungen an Wochenenden und Feiertagen
- 18** • Kindermalbogen: Ein Tag am Pool mit Wobi
- 19** • Das Wohnbau-Rätsel



# Hilfestellung in bewegten Bildern

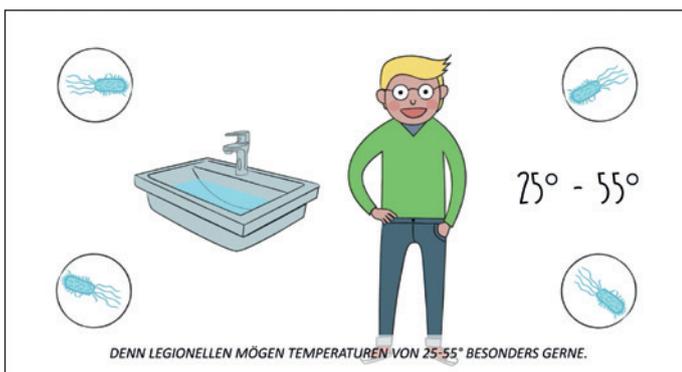
Erklärvideos auf unserer Website ergänzen das Serviceangebot

**A**uf der Website der Wohnbau hat sich einiges getan. Nachdem wir seit dem letzten Jahr schon unser neues Imagevideo auf der Homepage präsentieren, finden unsere Mieter und Mitglieder seit Neuestem auch Erklär-Videos zu wichtigen Themen des Wohnens.

In Zusammenarbeit mit dem Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft wurden Erklärfilme entwickelt, die den Bewohnern auf unterhaltsame Art und Weise u. a.

Tipps und Tricks zum richtigen Lüften geben. In einem zweiten Animationsvideo erläutert „Oma Erna“, was mit Dusche und Wasserhahn nach dem Urlaub zu geschehen hat, um die Gefahr von Legionellenbildung im Trinkwasser zu vermeiden und das dritte Video widmet sich dem leider immer noch vorherrschenden Thema Corona.

Wir hoffen, Ihnen gefallen unsere neuen Clips und wünschen Ihnen viel Spaß bei der Umsetzung des einen oder anderen Hinweises.



## Impressum

**Herausgeber:** Vorstand der Wohnbau eG  
Wohnungsbaugenossenschaft Essen  
Rankestr. 15 · 45144 Essen Tel 0201 7601-0 Fax 0201 7601-141  
mail@wohnbau-eg-essen.de

**Redaktion:** Frank Skrube (v. i. S. d. P.) CONTACT GmbH

**Konzeption und Umsetzung:** CONTACT GmbH, Oberhausen

**Druck:** Margreff Druck GmbH, Essen

**Bildnachweis:** Claudia Anders, Funke Mediengruppe, Konrad Haffmans, lecker.de, Paul Masucowitz, Wohnbau eG, stock.adobe.com/© BullRun/©Ingo Bartussek/©Darya Petrenko/©Ekaterina Molchanova

Nachdruck mit Quellenangaben gestattet



Kunstinallation in Essen-Frohnhausen

# URLAUBS- TRÄUME ZUM GREIFEN NAH



**E**inen Kaffee in einem Pariser Bistro trinken, die Häuserfassaden in Amsterdam bestaunen oder sogar die Polarlichter am Nordpol sehen – das alles ging im Sommer mitten bei uns in Essen. Klingt etwas verrückt, ist es aber gar nicht. Die Wohnbau-Kunstinstallation „Ein Hauch von Europa in Essen-Frohnhausen“ machte Lust auf Urlaub und linderte gleichzeitig das Fernweh.



„Venedig“ kam besonders gut bei den Besuchern an



Das Polarlicht sorgte für stimmungsvolles Ambiente



In „London“ konnte man in dieser Schreibecke die Liebe zum Detail genießen



Interview in „Paris“



Ein Fernsehteam von SAT1 begleitete Besucher auf ihrem „Venedigbesuch“



Nach über einem Jahr der Zurückhaltungen, Kontaktbeschränkungen und Ausgangssperren war die Sehnsucht nach Normalität der Menschen in unserer Stadt noch viel größer als gewöhnlich. Dazu gehörte für viele vor allem auch der Traum von Urlaub und Erholung. Da dies, trotz weiterer Lockerungen, immer noch nicht im vollen Maße möglich war, hat die Wohnbau eG den Menschen in unserer Stadt ein ganz besonderes Highlight geboten.

„Wir haben dafür gesorgt, dass in der Drumannstraße 1 und 7 reisehungrige Essener und deren Gäste ihre Sehnsucht nach Urlaub stillen konnten. Nach dem Motto, wenn die Menschen nicht in Urlaub fahren können, dann muss der Urlaub eben zu den Menschen kommen, haben wir von einem Künstlerteam in zwei unserer Mietwohnungen eine Urlaubsreise durch Europa entstehen lassen“, so Marketingleiter Frank Skrube.

Ja, richtig gehört!!!! Auf 150 Quadratmetern wurden verschiedene Urlaubsziele dargestellt und in jedem Raum wurde ein bekanntes wie beliebtes Urlaubsziel aufgebaut. Wer also Lust auf eine einstündige und kostenlose Europareise in der Drumannstraße hatte, auf den wartete unter anderem eine Gondelfahrt in Venedig, ein Spaziergang durch ein Lavendelfeld in Frankreich oder ein kurzer Strandbesuch. Wer zudem noch Lust hatte, ließ sich im Londoner Schreibzimmer von Virginia Woolf fotografieren oder nahm Platz in einem echten Segelboot, das auf einem Waldsee in Schweden segelte. Ein eiskalter Genuss war auch das Zimmer am Polarkreis in Norwegen, hier konnten die Reisenden aus einem Zelt wunderschöne und eindrucksvolle Polarlichter bestaunen. Zum Schluss der Reise gab es dann noch einen Fotoschnappschuss in einem schönen Pariser Straßencafé.

In der Drumannstraße war Europa also quasi um die Ecke und jeder, der Lust auf einen kurzen Urlaubstrip inklusive Fotostopp hatte, konnte kostenlos einchecken. Das Konzept der Wohnbau-Kunstinstallation kam so gut an, dass neben der WAZ, dem Stadtspiegel und Radio Essen auch Fernseheteams von SAT1, RTL und dem WDR über die ungewöhnliche Europareise berichteten.

Die Resonanz auf dieses Event war unglaublich, innerhalb von nur wenigen Stunden waren alle Reisettermine ausgebucht. Insgesamt gingen so über 250 Personen, aus allen Teilen der Stadt, mit der Wohnbau eG auf die ca. einstündige Reise.

Das Fazit aller Kurzturlauber nach ihrer Tour: „Eine tolle Idee, die tatsächlich Urlaubsgefühle aufkommen ließ und so auch das Fernweh linderte“.

Also: Mission erfüllt!!!!



Der Wald in Schweden lud zum Picknick ein



Jeder Besucher durfte sich zum Abschluss der Europareise ein Original-Origami mitnehmen

Mieterportal der Wohnbau eG

# Mit digitalem Angebot für mehr Umweltschutz

**S**eit Jahresbeginn ist die Kommunikation mit unseren Wohnbau-Mieter\*innen viel effektiver und einfacher geworden, denn am 01.01.2021 ging unser Mieterportal an den Start.

Über dieses Portal können die Mieter\*innen mit all ihren Anliegen bequem per PC, Tablet oder auch per Smartphone unsere Wohnbau eG kontaktieren. Es ist z. B. möglich, eine Schadensmeldung aufzugeben oder einen Antrag auf bauliche Veränderungen zu stellen. Ebenso können aktuelle sowie voran-

gegangene Betriebskostenabrechnungen über das Mieterportal eingesehen werden. Diese neue Möglichkeit der Kontaktaufnahme stößt bei unseren Mieter\*innen und Mitgliedern auf eine stetig wachsende Resonanz. Bisher haben sich bereits mehr als tausend Mitglieder in unserem Portal angemeldet. Mehr als 600 digitale Anfragen konnten hierüber schon abschließend bearbeitet werden.

Mit der Einführung des Mieterportals leistet unsere Genossenschaft zudem einen neuerlichen Beitrag zum Umweltschutz und zur Nachhaltigkeit. Unsere

Mieter\*innen verzichten größtenteils auf einen Papierausdruck und verwalten ihre Dokumente digital im Mieterportal.

Unser Portal ist natürlich in stetigem Wandel und wird kontinuierlich weiterentwickelt.

Sollten Sie Anregungen oder Wünsche haben, wie wir das Portal verbessern können oder Sie sind noch nicht registriert und wollen von den Vorteilen unseres Portals profitieren, wenden Sie sich gerne an Daniel Kranert per Mail: [Daniel.Kranert@wohnbau-eg-essen.de](mailto:Daniel.Kranert@wohnbau-eg-essen.de) oder per Telefon unter 0201 7601-210.

## Gewinnspiel „Meine Wohnbau“

Alle Mitglieder, die sich bis zum 31.03.2021 im Mieterportal registriert hatten, nahmen automatisch am Gewinnspiel teil. Über den Gewinn, ein iPad Air 64GB, durfte sich Britta Powalla freuen. Sie wurde aus mehr als 1.000 Nutzern als glückliche Gewinnerin gezogen.

Übergeben wurde das iPad von Daniel Kranert (Projektleiter IT & Digitalisierung) und Frank Skrube (Leiter Marketing).



Prominenter Besuch in der Herthastraße

# Erfolgreiche Quartiersentwicklung in Rütterscheid

**I**m Sommer dieses Jahres erhielt unser Quartier in der Herthastraße in Rütterscheid prominenten Besuch. Rolf Fliß (Bürgermeister und Rütterscheider Ratsherr; Vorsitzender des LVR Umweltausschusses) besichtigte gemeinsam mit den Vorständen Dr. Jasmin Janßen und Claus-Werner Genge unseren Ersatzneubau in der Herthastraße.

Nach dem Abriss von 5 Altbauten (Entstehungsjahr ca. 1900) entstanden hier 24 moderne, dem heutigen Standard entsprechende, barrierearme Wohnungen mit rund 1.800 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie 15 Tiefgaragenstellplätze. Insgesamt wurden ca. 5 Mio. Euro in den Neubau investiert. Alle Wohnungen sind mit Balkonen bzw. Terrassen versehen.

Rolf Fliß war begeistert: „Der Ersatzneubau der Wohnbau eG in der Herthastraße integriert sich perfekt in die bestehende Umgebungsbebauung und trägt zur Steigerung der Attraktivität des Stadtteils und zur Quartiersentwicklung in Rütterscheid bei. Insbesondere der Baustil und die viergeschossige Bauweise passen perfekt in dieses Quartier.“

Besonders begeistert war Rolf Fliß z. B. von den ebenerdigen Duschen, niederschweligen Balkonaustritten und den verbreiterten Türöffnungen. Alle Wohnungen sind mit dem Aufzug erreichbar. All dies sind Erleichterungen, die es den Mietern ermöglichen, auch bis ins hohe Alter in diesen Wohnungen zu verbleiben. Unter Beachtung des demografischen Wandels gewinnen barrierefreie bzw. barrierearme Wohnungen immer mehr an Bedeutung. Bei Neubaumaßnahmen sowie Wohnungsmodernisierungen der Wohnbau eG wird dies, wenn möglich, bereits jetzt vorausschauend berücksichtigt.

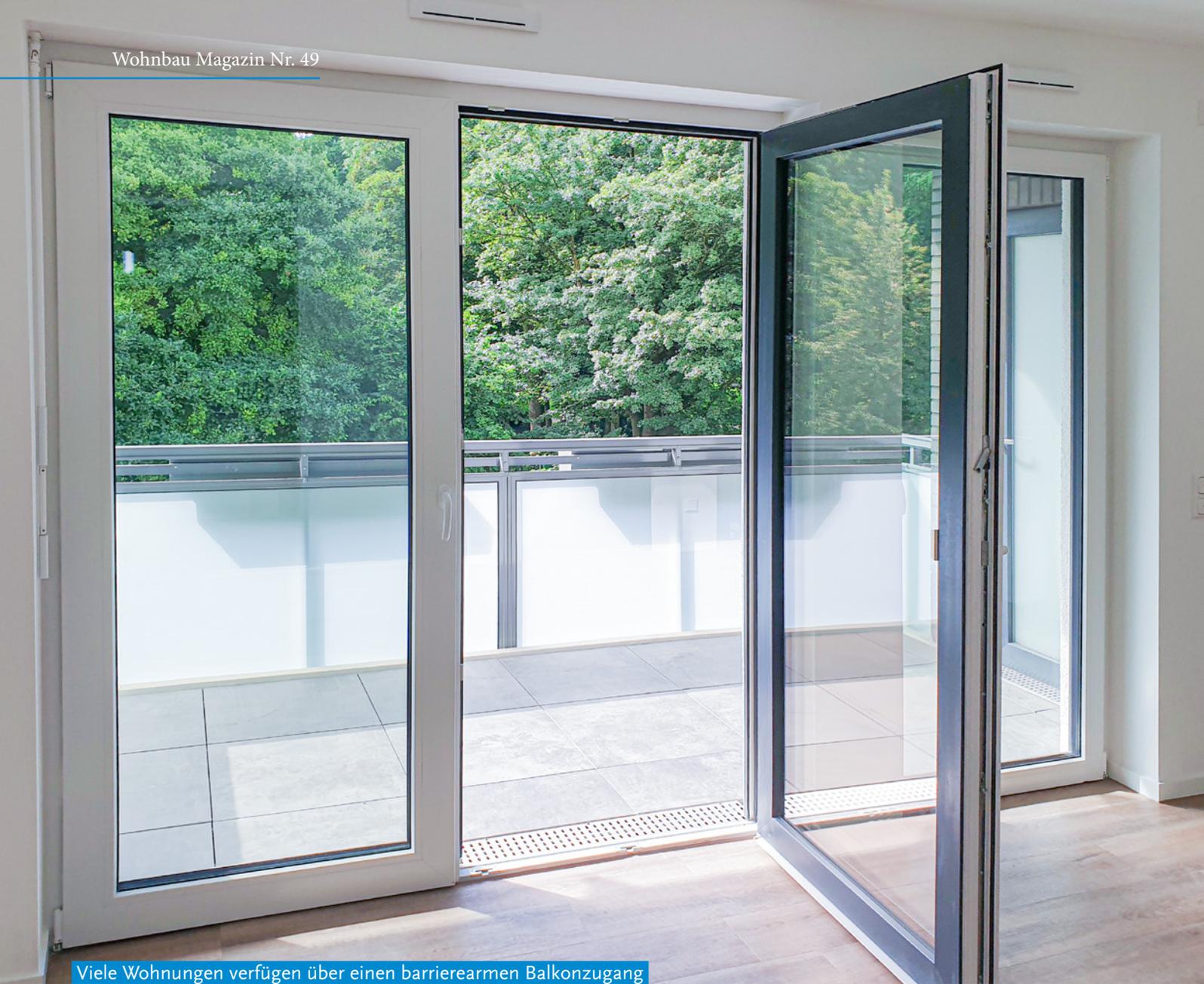
Sichtlich beeindruckt war Rolf Fliß auch von dem Sicherheitsstandard der Wohnungen. Um Einbrechern das Leben schwer zu machen, wurde bei den eingebauten Fenstern und Türen auf moderne Sicherheitsstandards geachtet.

Beim abschließenden Gespräch auf dem begrünten Hinterhof lobte Rolf Fliß die familienfreundliche Gestaltung des Wohnumfeldes.



v. l.: Vorstandsvorsitzender Claus-Werner Genge, Technischer Vorstand Dr. Jasmin Janßen und Bürgermeister Rolf Fliß





Viele Wohnungen verfügen über einen barrierearmen Balkonzugang

# Barrierearmes Wohnen gewinnt immer mehr an Bedeutung

**I**m Juli dieses Jahres fand eine Informations- und Schulungsveranstaltung des VdK Ortsverbands Essen-Altenessen/Karnap statt. Gegründet wurde der Sozialverband VdK Deutschland im Jahr 1950 unter dem Namen „Verband der Kriegsbeschädigten, Kriegshinterbliebenen und Sozialrentner Deutschlands e. V.“. Der VdK hat insgesamt rund 2,1 Mio. Mitglieder.

Der Verband befasste sich ursprünglich damit, Kriegsoffern in allen Lagen Hilfestellungen zu leisten. Mittlerweile erstrecken sich die Handlungsfelder des Verbands auf immer mehr Bereiche der sozialen Sicherung. Der Sozialverband VdK steht allen Menschen offen.

Heute versteht sich der Verband in der Öffentlichkeit als großer Sozialverband mit Aufgaben und Zielen im gesamten sozialen Bereich und auf gesellschaftlichem Gebiet sowie in Folge der heutigen und künftigen Anforderungen auch als Dienstleistungsunternehmen für seine Mitglieder.

Unser Wohnbau-Vorstandsvorsitzender Claus-Werner Genge war zu dieser Veranstaltung als Referent eingeladen worden. Das Auditorium setzte sich zusammen aus Vorständen und Vertretern der verschiedensten Ebenen des VdK.

Claus-Werner Genge informierte die interessierten Teilnehmer zunächst über das Satzungs- und Gesellschafts-

recht. Im Anschluss daran sprach er über das steuerliche Gemeinnützigkeitsrecht und stellte in diesem Zusammenhang unsere Wohnbau eG vor, die bis 1989 ebenfalls gemeinnützig war.

Im Rahmen des Referates war barrierearmes Wohnen ein zentrales Thema. Als barrierearm gelten Wohnungen, wenn sie zumindest über ebenerdige Duschen und ebenerdige Zugänge zu Balkonen oder Terrassen verfügen. Bundesweit sind zwei Prozent aller Wohnungen bereits barrierearm. Die Wohnbau eG verfügt mit 173 von 4.500 Wohnungen sogar schon über einen Anteil von vier Prozent an barrierearmen Wohnungen, Tendenz steigend. Einige Objekte der Wohnbau eG verfügen auch über Aufzüge oder Rollstuhlrampen. Die Neubauprojekte sind grundsätzlich barrierearm.

Ein Teil der Philosophie der Wohnbau eG ist es, dass ihre Mieter so lange wie möglich in ihrer Wohnung verbleiben können.

Aber barrierearmes Wohnen ist längst keine Frage des Alters mehr oder setzt gar körperliche Einschränkungen voraus. Im Gegenteil, auch gesunde Menschen im besten

Alter profitieren von einem barrierearmen Zuhause. Bestimmte Umbauten und Eigenschaften, etwa die benutzerfreundliche Badeinrichtung, bedeuten dann in allen Lebenssituationen gleichermaßen eine Komfortsteigerung. Am Ende der Veranstaltung waren sich alle Teilnehmer einig, dass die Wohnbau eG ihre Wohnungen für das „Wohnen im Alter“ bestens ausgerüstet hat.



Wohnbau-Vorstandsvorsitzender Claus-Werner Genge beim Abschlussfoto (hintere Reihe, 2. v. r.) mit den Teilnehmern der Informations- und Schulungsveranstaltung des VdK



Ebenerdige Duschen erleichtern den Zugang



Moderne Aufzüge im barrierefreien Eingangsbereich



Gute Wahlbeteiligung

# Vertreterversammlung erneut digital

**I**m letzten Jahr feierte die Wohnbau eG Premiere: Sie führte erstmals ihre jährliche Vertreterversammlung digital durch.

Wegen der immer noch anhaltenden Corona Pandemie haben sich der Aufsichtsrat und der Vorstand der Wohnbau eG Essen dazu entschlossen, auch in 2021 die Vertreterversammlung digital durchzuführen.

Die Crew von Torsten Jekel mit ihrem Equipment, die bereits im letzten Jahr das Wohnbau Team erfolgreich unterstützt hat, kam auch dieses Jahr wieder zum Einsatz. Eine halbe Stunde vor Beginn konnten sich die Vertreter bei der

Veranstaltung einloggen und wurden mit einem kurzweiligen Imagefilm der Wohnbau eG begrüßt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Dieter ten Eikelder und der Vorstandsvorsitzende Claus-Werner Genge führten wie gewohnt souverän durch die Tagesordnung. Die Aufsichtsratswahlen wurden von Torsten Jekel moderiert und führten zu dem Ergebnis, dass Olaf Kowald, Jörg Spitthöver und Bodo Fritzer erneut in den Aufsichtsrat gewählt wurden.

49 von 63 Vertretern haben an der zweiten Onlineversammlung der Wohnbau eG teilgenommen und abgestimmt, was einer Wahlbeteiligung von 78 % entspricht.

Winterdienst bei der Wohnbau eG

# Worauf als Mieter zu achten ist

**D**er vergangene Winter war sehr hart ausgefallen und brachte extreme Witterungsbedingungen, unter anderem mit intensiven Schneefällen, Eisregen und starkem Frost mit sich. Dies sorgte zum Teil zunächst für chaotische Zustände auf den Straßen, für deren Beseitigung mehr als die Hälfte unserer Mieter einen Winterdienst beauftragt hat.

Bei sehr extremen Bedingungen kann es leider auch mal zu Engpässen bzw. Schwierigkeiten bei der ordnungsgemäßen Ausführung der Schnee- und Glatteisbeseitigung beim Winterdienstleister kommen. Den ausführenden Firmen war es im letzten Winter deshalb leider nicht immer möglich, überall gleichzeitig die Schneeräumung in dem Umfang auszuführen, wie es unsere Mieter bisher gewohnt waren. Die Mitarbeiter des Winterdienstes waren jedoch sehr bemüht, schnellstmöglich Abhilfe im Sinne einer Sicherung der Gehwege zu schaffen.

**Wozu sind Sie als Mieter bzw. die Wohnbau eG gemäß Winterdienstsatzung der Stadt Essen eigentlich verpflichtet?**  
Hier das Wichtigste auszugsweise:

- In der Zeit von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr gefallener Schnee und/oder entstandene Glätte sind jeweils unverzüglich nach Beendigung des Schneefalls bzw. nach Entstehen der Glätte zu beseitigen. Nach 20.00 Uhr gefallener Schnee und/oder entstandene Glätte sind werktags bis 7.00 Uhr, sonn- und feiertags bis 8.00 Uhr des folgenden Tages zu beseitigen.
- Die Gehwege sind in der vorhandenen Breite bzw. bis zu einer Breite von 1,20 m für den Fußgängerverkehr frei zu halten.

Wenn diese Verpflichtung auf einen Winterdienst vertraglich übertragen wird, sind Sie als Mieter definitiv aus der Haftung entlassen, egal, ob die Dienstleitung vom Winterdienst erbracht wird oder nicht. Die ausführenden Unternehmen sind dazu verpflichtet, eine Haftpflichtversicherung für alle in Betracht kommenden Risiken abzuschließen.

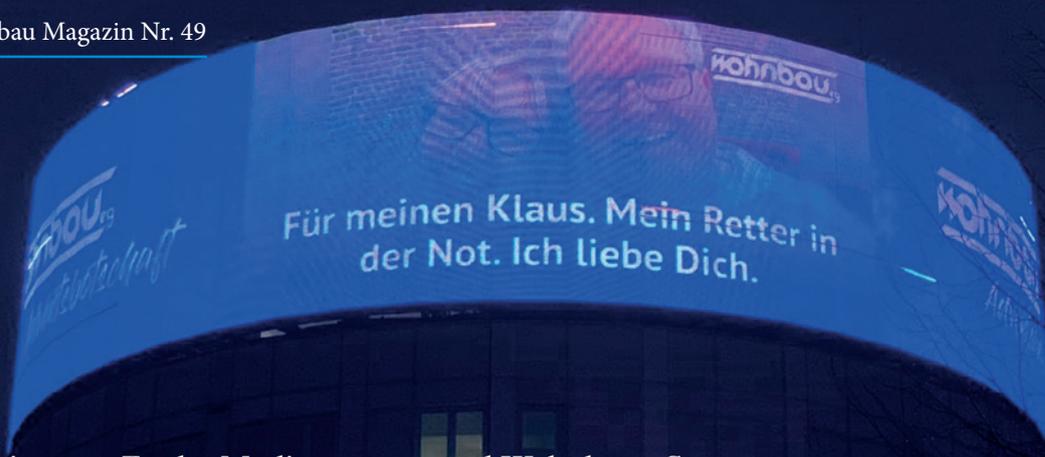
**Was ist mit den Winterdienstunternehmen konkret vereinbart?**

Gemäß der Winterdienstverträge, welche mit den ausführenden Unternehmen geschlossen wurden, sind die Firmen dazu verpflichtet, den Schnee unverzüglich innerhalb eines Zeitrahmens von drei Stunden nach Beendigung des Schneefalls zu räumen. Ausgenommen davon ist Schnee, welcher nach 20.00 Uhr gefallen ist. Dieser ist am folgenden Tag werktags ab 4.00 Uhr, sonn- und feiertags ab 5.00 Uhr zu beseitigen.

Die Wohnbau eG hat diese Verträge unter Berücksichtigung der sich aus der Winterdienstsatzung der Stadt Essen ergebenden Verpflichtungen so abgeschlossen, dass sich die sich daraus ergebenden umzulegenden Kosten für Sie als Mieter in Grenzen halten. Mehr geht natürlich immer ... aber Zusatzleistungen müssen entsprechend bezahlt werden.

**Fazit: Im Schadensfall sind Sie als Mieter nicht in der Haftung und zahlen auch nur für erfolgte Einsätze!!**





Kooperation von Funke Mediengruppe und Wohnbau eG

# Botschaften, die von Herzen kamen

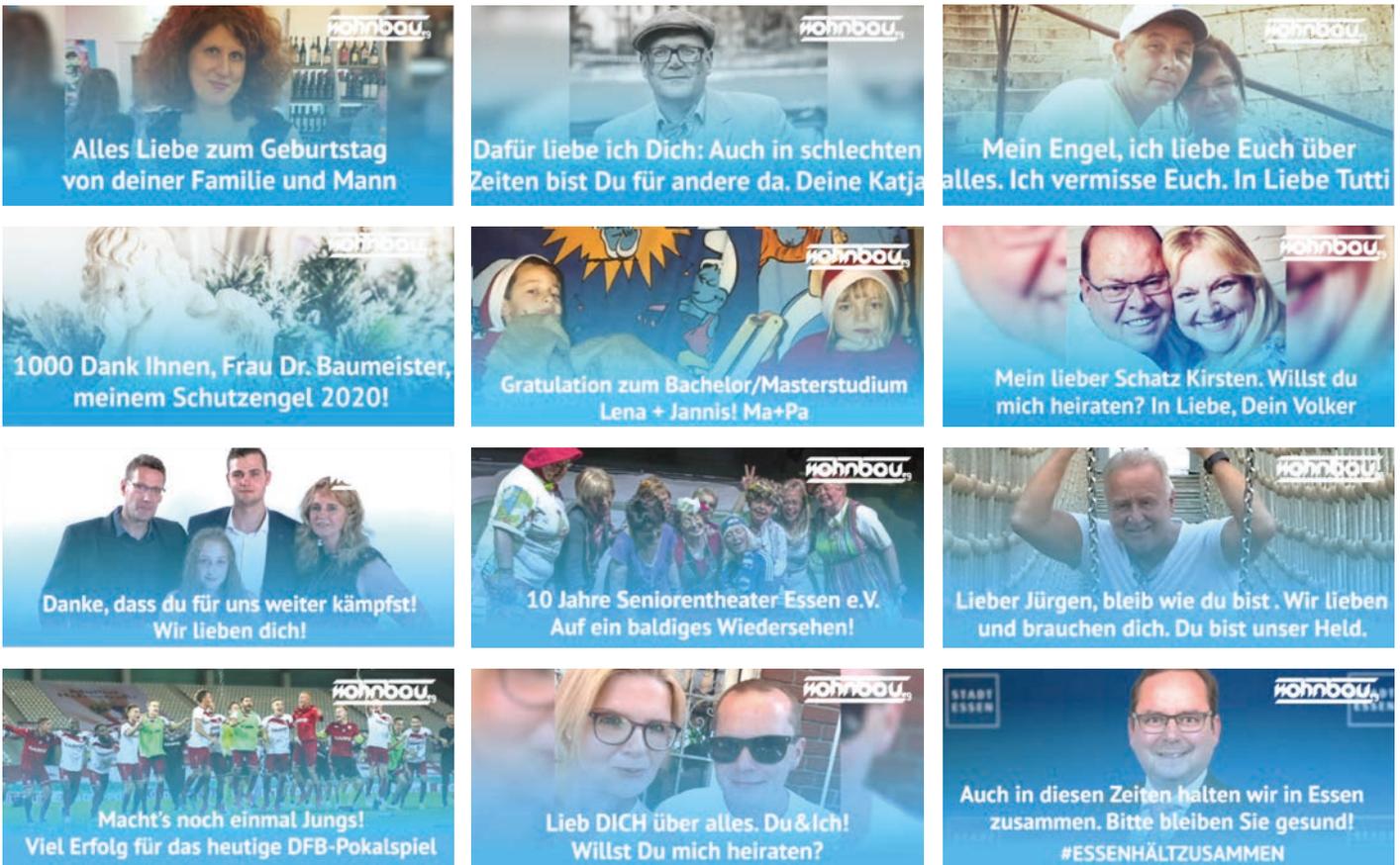
Um besser durch die kontaktarme Weihnachtszeit zu kommen, hatte sich die Wohnbau eG für Dezember 2020 eine besondere Aktion einfallen lassen. Bewerber konnten Adventsbotschaften an die Funke Mediengruppe senden, welche im Advent über eine große Nachrichtenfläche mitten in der Essener Innenstadt sichtbar wurden: auf der sogenannten Newswall! – dies ist Deutschlands größte digitale Out-of-Home-Werbefläche, welche sich am Sitz der Funke Mediengruppe befindet. Ein liebes Dankeschön, Glückwünsche zum Geburtstag, zur Geburt oder

zum Jubiläum, ja sogar einen Heiratsantrag hat es im Dezember gegeben. Somit haben wir einen Beitrag dazu geleistet, dass sich Menschen auch in diesen schwierigen Zeiten nahestehen.

Auf der Newswall erschienen die Spots 24 Tage lang alle 10 Minuten für 20 Sekunden.

Die gesamte Aktion war für unsere Wohnbau ein voller Erfolg und wurde mehr als 6 Wochen lang in der Presse begleitet.





## Hier treffen sich unsere Mieter

Wohnbau-Treffpunkte	Angebot für Senioren	Uhrzeiten
Freisenbruch Freisenbruchstraße 46	Sozialberatung, Formular- und Handyambulanz Kaffeeklatsch Grillevent, Reibekuchenessen	Di u. Fr 10.00–12.00 Uhr Fr 15.00 Uhr, alle 14 Tage Termine werden in den Hausfluren ausgehängt
Frohnhausen Mülheimer Straße 51	Sozialberatung Geselliger Nachmittag	Do 10.00–12.00 Uhr Do 15.00 Uhr
Altendorf Mellinghofer Straße 18	Sozialberatung, Formular- und Handyambulanz Kaffeeklatsch und Spielenachmittag Grillevent, Reibekuchenessen	Mo u. Mi 10.00–12.00 Uhr Mi ab 14.00 Uhr Termine werden in den Hausfluren ausgehängt

Alle Treffpunkte sind für die Sozialberatung trotz Corona geöffnet (Hygieneregeln werden beachtet).

Sobald die anderen Veranstaltungen auch wieder stattfinden können, werden wir Informationen dazu auf unserer Homepage und in den einzelnen Treffpunkten als Aushang veröffentlichen.

# BITTE BEACHTEN!

## Schadens- und Reparaturhotline

Sämtliche Schadens- und Reparaturmeldungen sollten zentral über folgende Rufnummer gemeldet werden:

**0201 7601 111**



# Sommerzeit ist Cocktailzeit!

Genießen Sie die leckeren und erfrischenden Mixgetränke mit oder ohne Alkohol wie zum Beispiel:

## Piña Colada

mit  
Alkohol

### Für 2 Cocktails brauchen Sie:

12 cl weißer Rum, 20 cl Ananassaft, 8 cl Cream of Coconut (dickflüssige Kokosnusscreme), 4 cl Schlagsahne, 6-8 Eiswürfel, nach Belieben Ananasscheiben und Cocktailkirschen zum Verzieren

Die Zutaten zusammen mit den Eiswürfeln kräftig shaken, in ein Glas geben und mit Ananasscheibe und Cocktailkirsche verzieren.



## Mango-Mojito

alkohol-  
frei

### Für 2 Cocktails brauchen Sie:

1 reife Mango, 1 Limette, 1/2 Bund frische Minze, 500 ml Mineralwasser, Eiswürfel, Minze und Limette zum Verzieren

Mango schälen, Fruchtfleisch vom Kern schneiden. Limette halbieren und den Saft auspressen. Fruchtfleisch, Limettensaft und ca. 12 Blätter der Minze in einem Mixer oder mit dem Pürierstab fein pürieren. Püree auf 2 Gläser aufteilen, mit kaltem Mineralwasser aufgießen. Eiswürfel hinzugeben und garnieren.



# NOTDIENSTREGELUNG AN WOCHENENDEN UND FEIERTAGEN

Wir haben mit den nachfolgenden Firmen eine Notdienstregelung für Wochenenden und Feiertage vereinbart. Diese Firmen stehen bei Bedarf zur Verfügung:

## 1. Elektroanlagen

- Ausfall Nachtspeicherheizungen in Wohnräumen
- Ausfall gesamte Elektrik einer Wohnung
- Ausfall Treppenhausbeleuchtung

**Firma Elektro Wiegand GmbH** · Frohnhauser Straße 417  
45144 Essen · Tel. 87 60 50 (werktags, außer samstags,  
bis 18.30 Uhr, samstags, sonn- und feiertags von 9 bis 22 Uhr)

**Vößing Elektrotechnik GmbH** ·  
Reuenberg 50 · 45357 Essen · Tel. 59 22 500

**Firma Wilhelm Vogt GmbH** · Gutenbergstraße 51 · 45128 Essen  
Tel. 0173 5 30 15 33

## 2. Zentral-Heizungsanlagen

- Komplettausfall der Warmwasser-Zentralheizung einer Wohnung
- Undichtigkeiten in Heizungsradiatoren oder Absperrventilen
- Störungen der Gasversorgung, Auftreten von Gasgerüchen

**Firma Sperling GmbH** · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

**STEAG Service-Nr.:** Tel. 80 14 620

**Insbesondere bei Auftreten von Gasgerüchen sind sofort die Stadtwerke Essen AG, Tel. 8 51 13 33, zu informieren.**

## 3. Breitbandkabelanschlüsse

- Ausfall oder Störung von Kabelfernsehanschlüssen

**DOKOM21 Gesellschaft für Telekommunikation mbH**  
Stockholmer Allee 24 · 44269 Dortmund · Tel. 0231 930 1000

## 4. Sanitäranlagen

- Ausfall Wasserversorgung im Badezimmer
- Wasserrohrbruch in der Wohnung oder im Haus

**Firma Sperling GmbH** · Hiltrops Kamp 7 · 45276 Essen · Tel. 54 52 30

**Firma Harry Kluck GmbH** · Heinrich-Brauns-Straße 5 · 45355 Essen  
Tel. 4 78 71 88

## 5. Verstopfungen von Abwasserleitungen u. ä.

- Abflussverstopfungen in Toiletten und Bädern

**Firma Turbo Fix** · Bottroper Straße 282 · 45356 Essen · Tel. 18 57 95 50

## 6. Aufzugsanlagen

- Ausfall von Aufzugsanlagen

**Firma KONE GmbH** · Vahrenwalder Straße 317 · 30179 Hannover  
Tel. 0800 88 011 88 (Tag- und Nachtservice) · Tel. 02104 9 36 00

**Nur für Hagenbeckstr. 16/18 · Firma NRW Lift GmbH** · Myhler Straße 83  
Tel. 02433 45 67 820

**Nur für Kerckhoffstr. 172 · Firma Schumacher** · Tel. 0221 800 47 00

**Nur für die Lutherkirche · Firma OSMA** · Tel. 0800 67 621 00

**Nur für Nöckersberg 65 · Firma OTIS GmbH & Co. KG** · Iggelhorst 10  
44149 Dortmund · Tel. 0800 20 30 40 50

**Nur für Wichernstr. 3–5 in Velbert und Herthastr. 26/28 und 31 in Essen**  
**Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH** · Heerderbuschstraße 13,  
41460 Neuss  
Störungsstelle Tel. 0800 866 11 00

## 7. Türschlösser

- Versagen von Schlossverriegelung an Haustür und Wohnungseingangstür

**Schlossnotdienst Lothar Hinz** · Guts-Muths-Weg 29 · 45136 Essen  
Tel. 58 94 87 (Tag- und Nachtservice)

**Firma N. Gerdiken GmbH** · Vogelheimer Straße 5 · 45326 Essen  
Tel. 33 11 11 (Tag- und Nachtservice)

## 8. Dacheindeckung

- Bei Sturm- und Unwetterschäden besteht direkte Erreichbarkeit der Firmen, ansonsten Anrufbeantworter mit Abhörung am folgenden Werktag

**Firma Manfred Ries Dachdeckerbetrieb GmbH** · Bunsenstraße 29–31  
45143 Essen · Tel. 73 70 73

## 9. Rolll Tore (Tiefgaragen, Hofzufahrten)

- Ausfall von Rollltoren

**ENGIE Deutschland GmbH** · Theodor-Althoff-Straße 41 · 45133 Essen  
Tel. 24 05 88 150 · Mobil 0170 92 97 370

## 10. Rauchwarnmelder

- Ausfall oder Störung von Rauchwarnmeldern

**Firma ista Deutschland GmbH**

Grugaplatz 2 · 45131 Essen · Tel. 507 444 97 (Tag- u. Nachtservice)

## 11. Strom

- Ausfall von Strom

**Firma WESTNETZ GmbH** · Altenessener Straße 37 · 45141 Essen  
Strom Tel. 0800 411 22 44 (Tag- und Nachtservice)

## 12. Gas

- Ausfall von Gas oder Auftreten von Gasgeruch

**Stadtwerke Essen AG** · Tel. 8 51 13 33

**Nur für Wichernstraße 3-5 in Velbert · Firma DEW21** · Tel. 0231 544 97-114

## Hinweis

Bei Notdiensteseinsätzen, die auf Verschulden des Mieters zurückzuführen sind – hierzu gehört insbesondere der Verlust von Wohnungs- und Haustürschlüsseln – ist selbstverständlich der Rechnungsbetrag von diesem selbst zu begleichen.

# Ein Tag am Pool mit Wobi

Viel Spaß beim Ausmalen!



# Das Wohnbau-Rätsel

Stadt an der Lippe	Windrichtung Stadt in Italien	Abtei in Oberbayern	Spitzname Eisenhowers	Insel-europäerin	Beruf in der Metall-industrie	20	weiblicher Artikel	südost-asiat. Insel-staat	knapp, schmal	unbestellt (Acker)	deutsche Schau-spielerin † 2002
Insekten-bekämp-fungsmittel			16	14				Jacke mit Kapuze		8	
kleiner Barock-engel	2			altrömi-sche Silber-münze	sehr kalt, frostig		6		Stern im ‚Pega-sus‘	dupli-ziert	
		tiefe Gesteins-fuge im Gebirge	jene					schöne Männer (franz.)	13	Zimmer-winkel	
altröm. Göttin der Ernte	Nahrung im Mund zer-kleinern				Teich-huhn		Halte-stelle von Zügen			11	
			Kohle-produkt	sagen					Schuster-werk-zeug	Karne-vals-gremium	Frauen-kurz-name
Korallen-insel	Mensch mit Sinn für Schönes	Geist-lichen-rock		3			altrömi-scher Histori-ker	alte Waffe (... und Bogen)			
nicht dagegen					Vorname Zolas † 1902		Eruptiv-gestein	18		Fels, Schiefer	
		12	afrika-nische Rund-dörfer	Prophet im A.T.					Zeugnis-note	ital. Kloster-bruder (Kw.)	4
immer (veraltet)	Impf-stoffe	Brot-krümel				10	altägypt. Gott v. Memphis	15	Braten-stück		engl. Männer-kurz-name
Augen-krank-heit			chinesi-scher Politi-ker †	kurz für: um das		Diaman-tenrei-nheits-grad			1	kurz für: in das	germa-nische Gottheit
	7	Talis-man					5	arabi-sches Fürsten-tum			
Kummer						poetisch: flache Wiesen-gelände			19	US-Raum-fahrt-behörde	
Werbung			17								
Teil der Bibel (Abk.)		internationales Notruf-zeichen			Christus-mono-gramm			zeit-weilig nicht essen		9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

**1. Preis:** Darth Vader  
Lego Star Wars



**2. Preis:** Escape Room  
Das Spiel 2



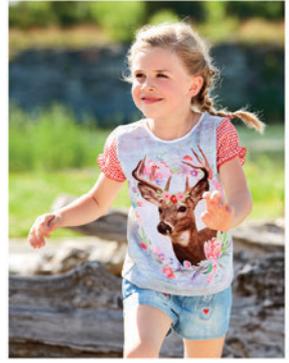
**3. Preis:** Jojo Moyes Taschenbuch:  
Die Frauen von Kilcarrion



Die Lösung schicken Sie bitte an: Wohnbau eG, Frank Skrube, Rankestraße 15, 45144 Essen  
Fax 0201 7601-141 oder an Gewinnspiel@wohnbau-eg-essen.de · Einsendeschluss ist der 31. Oktober 2021.

Jede richtige Lösung nimmt an der Preisverlosung teil; der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der Wohnbau dürfen sich nicht beteiligen, das gilt natürlich nicht für ehrenamtliche Mitarbeiter. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir die obenstehenden Gewinne.

# TRAGBARE MODE IM TRACHTEN-LOOK



## Tracht & mehr

Lindenplatz 1 • 83707 Bad Wiessee

☎ 08022-1875633

www.trachtundmehr.de



## Tracht & mehr

Brotmarkt 1-3 • 87629 Füssen

☎ 08362-9254501



## Tegernseer Souvenir Ladl

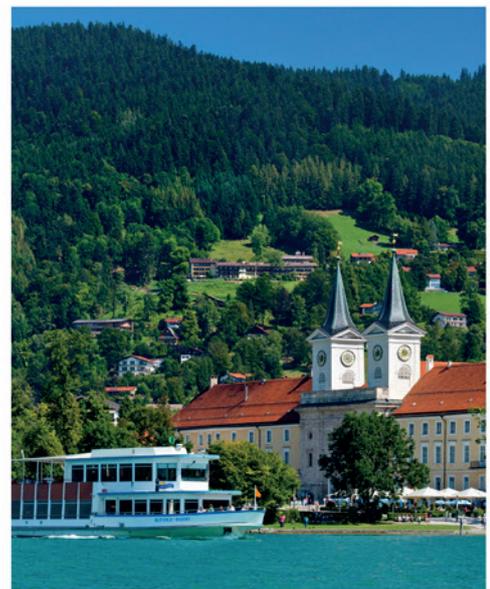
Seestraße 20c • 83684 Tegernsee

☎ 08022-3831

www.trachtundmehr.de



BESUCHEN SIE UNS DIREKT  
VORORT AM WUNDERSCHÖNEN  
BRÄUSTÜBL SOWIE  
DER TEGERNSEER KIRCHE!



EXKLUSIVE DAMENMODE IN FÜSSEN

  
**CHIC.eria**

Brunnengasse 26  
87629 Füssen  
☎ 08362-9304858

ALLE WOHNBAU-MITGLIEDER UND -MITARBEITER ERHALTEN 20 PROZENT RABATT AUF IHREN EINKAUF.