

Daten • Fakten • Aktuelles

# Wohnungsmarkt- steckbrief



2020

320.45	719.50
335.45	745.15
343.46	770.36
351.48	795.60
359.49	<b>820.83</b>
367.50	846.06
375.51	871.30
383.52	896.50

## Wohnungsmarktsteckbrief 2020

Herausgegeben im Auftrag  
des Oberbürgermeisters  
der Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung  
in Zusammenarbeit mit

- Referat V.1 - Stadtforschung und Statistik,
- Amt für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung
- Sozialamt

Technisches Rathaus  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

Internet: <http://www.muelheim-ruhr.de/baustatistik>

Auskunft:

Ralf Krapoth  
Tel: 02 08 / 4 55 68 08  
Fax: 02 08 / 4 55 58 68 08  
E-Mail: Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de

Titelgestaltung: Mülheimer Stadtmarketing und Tourismus GmbH (MST)

© Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit Quellenangabe.

## **Wohnungsmarktsteckbrief**

Im Handlungskonzept Wohnen wird für die Prozessfortführung der kommunalen Wohnungspolitik u.a. vorgeschlagen, einen jährlichen Wohnungsmarktsteckbrief zu erstellen. Im nunmehr neunten Steckbrief sind die Jahre 2018 – 2020 dargestellt.

Der Mülheimer Wohnungsmarktsteckbrief gliedert sich in zwei Teile:

- ein gesamtstädtischer Steckbrief, in dem jeweils die Daten der letzten drei Jahre dargestellt sind und in dem die Veränderung des letzten Jahres zum Mittelwert der letzten 3 Jahre angezeigt wird und
- Steckbriefe für die neun Stadtteile, in denen die Quoten / Raten des letzten Jahres mit den gesamtstädtischen Anteilen verglichen werden.

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbau-förderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

### Erläuterungen / Hinweise:

Für die Erstellung des Mülheimer Wohnungsmarktsteckbriefes wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen damit eine Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene. Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich die kommunalen Daten jedoch von den IT.NRW-Daten. So betrug z.B. die Gesamtbevölkerung 2019 nach der kommunalen Statistik 172.446 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 170.632 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.814 Einwohner (1,1 % Abweichung). Die geringen Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

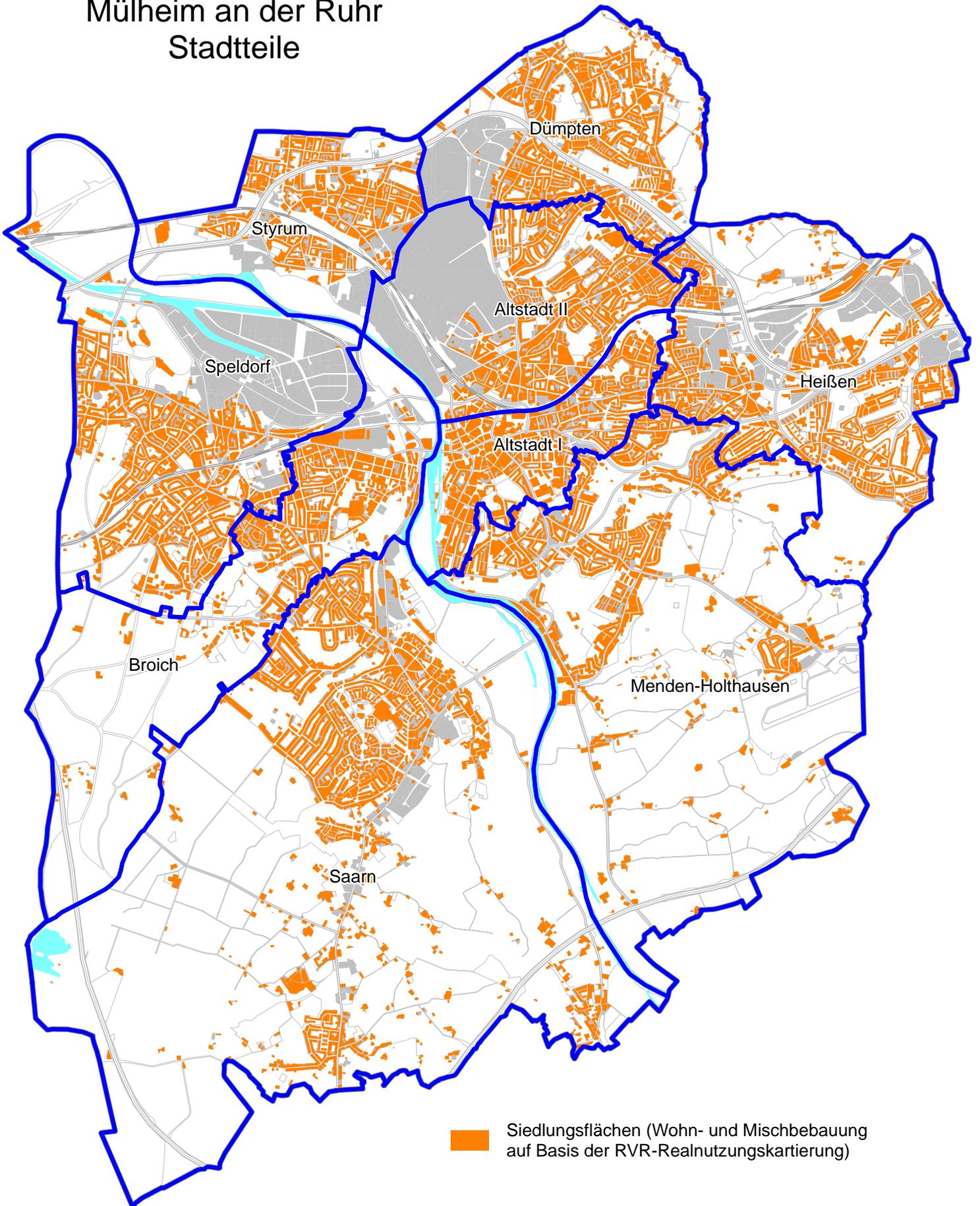
Für die Auswertungen der Haushaltdaten wird seit 2018 das Verfahren HHGen eingesetzt, das Deutschlandweit bereits in vielen Kommunen für die Haushaltgenerierung verwendet wird. Im Zuge der Revision werden auch Haushalte von Personen mit einbezogen, die ausschließlich einen Nebenwohnsitz in Mülheim angemeldet haben. Die Gesamtzahlen der Haushalte in den revidierten Daten unterscheiden sich trotzdem kaum von denen, die mit dem vorherigen Verfahren (MHGen) berechnet wurden.

Dargestellt sind die Arbeitslosenzahlen im Sinne des SGB II (Hartz IV); die Quote bezieht sich auf die Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren und ist nicht vergleichbar mit den Arbeitslosenquoten der Bundesagentur für Arbeit, die auf die zivilen Erwerbspersonen bezogen ist; die BA-Zahlen können nicht kleinräumig dargestellt werden.

In den bisherigen Wohnungsmarktsteckbriefen war beim Gebäude- und Wohnungsbestand die Kategorie „gemischt genutzte Gebäude“ dargestellt. In der Praxis wurde aber festgestellt, dass die Fortschreibung/Aktualisierung der gemischt genutzten Gebäude nicht zuverlässig möglich ist. Daher werden in diesem Steckbrief nur Gebäude und Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern, in Mehrfamilienhäusern sowie in Nichtwohngebäuden mit Wohnungen ausgewiesen. Die Gesamtzahlen der Gebäude und Wohnungen entsprechen den Vorjahren; lediglich in den vorgenannten Kategorien gibt es leichte Verschiebungen.

Die Baualtersklassen im Steckbrief entsprechen der Klassifizierung im Handlungskonzept Wohnen. In der zugrundeliegenden Gebäudedatei wurde im letzten Jahr eine Reihe von Baujahren u.a. anhand von Luftbilddauswertungen korrigiert. Daraus erklärt sich eine vermeintlich „unlogische“ Veränderung in der Gebäudealtersklasse „bis 1948“ (Zunahme von 2018 bis 2020).

# Mülheim an der Ruhr Stadtteile



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2018	2019	2020		Veränderung 2020 zum Mittelwert 2018-2020
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	172.446	172.776	100,0	↑
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	27.915	28.199	16,3	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	11.945	11.678	6,8	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	40.695	41.276	23,9	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	51.265	50.822	29,4	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	27.026	26.697	15,5	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	13.600	14.104	8,2	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1	45,1	45,1		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	26.910	27.553	15,9	↑
Zahl der Haushalte	86.945	86.803	86.970		↑
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99	1,99	1,99		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5	103,1	103,5		→
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	1.570	1.570	9,1	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	2.293	2.281	13,2	↗
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-723	-711	-4,1	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	7.847	7.515	43,5	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	7.354	6.449	37,3	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	493	1.066	6,2	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-230	355	2,1	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	9.444	9.108	52,7	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5	11,7	11,8		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4.434	5.103	4,7	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	20.745	20.290	15,4	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.919	1.899	1.978	4,8	↑

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				Veränderung 2020 zum Mittelwert 2018-2020
	2018	2019	2020		
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.936	30.922	30.975	100,0	↑
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.589	19.577	19.616	63,3	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.347	11.345	11.359	36,7	↗
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	278	282	302	1,0	↑
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	93.461	93.854	100,0	↑
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.512	25.485	25.509	27,2	↗
WE in Mehrfamilienhäusern	67.423	67.542	67.850	72,3	↑
WE in Nichtwohngebäuden	401	434	495	0,5	↑
WE bis 1948	24.027	24.163	24.170	25,8	↑
WE 1949 - 1968	36.221	36.028	36.072	38,4	↓
WE 1969 - 1983	18.932	18.918	18.924	20,2	→
WE 1984 - 2000	8.828	8.770	8.777	9,4	↓
WE ab 2001	5.328	5.582	5.911	6,3	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,3	43,5	43,4		→
Wohnfläche / je Wohnung	80,1	80,3	79,9		→
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102	79	112		↑
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	287	372	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	58	98	26,3	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	97	229	274	73,7	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125	80	80		↓
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15	19	38		↑
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111	148	158		↑
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	393	510	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	122	119	23,3	↗
davon in Mehrfamilienhäusern	324	271	391	76,7	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114	151	144		↗
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	37	36	41		→
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	5.316	5.228	100,0	↓
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	359	326	6,2	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	4.957	4.902	93,8	↑

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2018	2019	2020		Veränderung 2020 zum Mittelwert 2018-2020
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	9.125,54	9.125,54	100,0	→
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	1.672,51	1.668,65	18,3	↘
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	615,20	609,12	6,7	↘
Freiflächen	5.555,82	5.551,61	5.559,52	60,9	→
Verkehrswege	1.083,58	1.083,67	1.085,70	11,9	→
sonstige	202,55	202,55	202,55	2,2	→
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	1.435	1.634	100,0	↑
in Baulücken	363	344	309	18,9	↓
in Bplänen	677	1.000	1.114	68,2	↑
RFNP-Potenziale	81	81	181	11,1	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	10	30	1,8	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m <sup>2</sup> )					
gute Lage	400	430	460		↑
mittlere Lage	310	330	350		↑
mäßige Lage	195	205	215		↑
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m <sup>2</sup> )					
gute Lage	460	500	540		↑
mittlere Lage	320	350	380		↑
mäßige Lage	235	260	280		

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.776	100,0	21.304	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	28.199	16,3	3.384	15,9	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.678	6,8	1.517	7,1	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.276	23,9	5.660	26,6	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.822	29,4	5.554	26,1	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	26.697	15,5	3.191	15,0	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	14.104	8,2	1.998	9,4	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		44,8		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	27.553	15,9	4.854	22,8	↑
Zahl der Haushalte	86.970		11.251		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,89		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		155,5		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	210	9,9	↗
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.281	13,2	361	16,9	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-711	-4,1	-151	-7,1	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.515	43,5	1.146	53,8	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.449	37,3	903	42,4	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.066	6,2	243	11,4	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	355	2,1	92	4,3	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.108	52,7	1.429	67,1	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,8		9,9		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.103	4,7	660	5,0	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.290	15,4	3.324	20,6	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.978	4,8	412	7,9	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.975	100,0	2.505	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.616	63,3	1007	40,2	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.359	36,7	1498	59,8	↑
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	302	1,0	48	1,9	↗
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.854	100,0	11.992	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.509	27,2	1.432	11,9	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	67.850	72,3	10.453	87,2	↑
WE in Nichtwohngebäuden	495	0,5	107	0,9	→
WE bis 1948	24.170	25,8	3.675	30,6	↑
WE 1949 - 1968	36.072	38,4	4.103	34,2	↓
WE 1969 - 1983	18.924	20,2	2.858	23,8	↑
WE 1984 - 2000	8.777	9,4	798	6,7	↓
WE ab 2001	5.911	6,3	558	4,7	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,4		42,1		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		74,8		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	112		2		
neue Wohneinheiten durch Neubau	372	100,0	20		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	26,3	1	5,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	274	73,7	19	95,0	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		7		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	38		27		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	158		9		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	510	100,0	12	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	119	23,3	8	66,7	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	391	76,7	4	33,3	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	144		15		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	41		10		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.228	100,0	939	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	326	6,2	7	0,7	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.902	93,8	932	99,3	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2020				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	319,92	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.668,65	18,3	137,04	42,8	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	609,12	6,7	4,35	1,4	↓
Freiflächen	5.559,52	60,9	92,35	28,9	↓
Verkehrswege	1.085,70	11,9	70,29	22,0	↑
sonstige	202,55	2,2	15,89	5,0	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.634	100,0	190	100,0	
in Baulücken	309	18,9	24	12,6	↓
in Bplänen	1.114	68,2	166	87,4	↑
RFNP-Potenziale	181	11,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	30	1,8		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.776	100,0	25.681	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	28.199	16,3	4.654	18,1	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.678	6,8	1.952	7,6	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.276	23,9	6.973	27,2	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.822	29,4	7.077	27,6	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	26.697	15,5	3.351	13,0	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	14.104	8,2	1.674	6,5	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		42,2		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	27.553	15,9	7.120	27,7	↑
Zahl der Haushalte	86.970		12.865		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,00		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		153,1		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	287	11,2	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.281	13,2	315	12,3	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-711	-4,1	-28	-1,1	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.515	43,5	1.282	49,9	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.449	37,3	1.136	44,2	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.066	6,2	146	5,7	↘
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	355	2,1	118	4,6	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.108	52,7	1.473	57,4	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,8		10,7		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.103	4,7	1.420	8,5	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.290	15,4	5.282	25,6	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.978	4,8	420	8,4	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.975	100,0	3.521	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.616	63,3	1598	45,4	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.359	36,7	1923	54,6	↑
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	302	1,0	31	0,9	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.854	100,0	13.721	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.509	27,2	2.157	15,7	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	67.850	72,3	11.522	84,0	↑
WE in Nichtwohngebäuden	495	0,5	42	0,3	↓
WE bis 1948	24.170	25,8	2.931	21,4	↓
WE 1949 - 1968	36.072	38,4	7.541	55,0	↑
WE 1969 - 1983	18.924	20,2	2.043	14,9	↓
WE 1984 - 2000	8.777	9,4	846	6,2	↓
WE ab 2001	5.911	6,3	360	2,6	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,4		34,9		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		65,4		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	112		1		
neue Wohneinheiten durch Neubau	372	100,0	1		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	26,3	1	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	274	73,7		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		5		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	38		1		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	158		3		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	510	100,0	6		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	119	23,3	3	50,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	391	76,7	3	50,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	144		23		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	41		8		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.228	100,0	851	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	326	6,2	60	7,1	↕
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.902	93,8	791	92,9	↕

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2020				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	578,42	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.668,65	18,3	167,71	29,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	609,12	6,7	175,85	30,4	↑
Freiflächen	5.559,52	60,9	123,13	21,3	↓
Verkehrswege	1.085,70	11,9	106,66	18,4	↑
sonstige	202,55	2,2	5,05	0,9	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.634	100,0	244	100,0	
in Baulücken	309	18,9	65	26,6	↑
in Bplänen	1.114	68,2	109	44,7	↓
RFNP-Potenziale	181	11,1	70	28,7	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	30	1,8		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.776	100,0	15.988	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	28.199	16,3	3.282	20,5	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.678	6,8	1.316	8,2	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.276	23,9	4.261	26,7	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.822	29,4	4.386	27,4	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	26.697	15,5	1.880	11,8	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	14.104	8,2	863	5,4	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		40,5		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	27.553	15,9	4.377	27,4	↑
Zahl der Haushalte	86.970		7.560		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,11		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		142,4		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	185	11,6	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.281	13,2	150	9,4	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-711	-4,1	35	2,2	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.515	43,5	778	48,7	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.449	37,3	766	47,9	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.066	6,2	12	0,8	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	355	2,1	47	2,9	↗
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.108	52,7	770	48,2	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,8		10,8		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.103	4,7	863	8,3	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.290	15,4	3.816	28,8	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrage im Alter" (v.H.)	1.978	4,8	192	7,0	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2020		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.975	100,0	2.178	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.616	63,3	886	40,7	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.359	36,7	1292	59,3	↑
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	302	1,0	18	0,8	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.854	100,0	8.320	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.509	27,2	1.196	14,4	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	67.850	72,3	7.093	85,3	↑
WE in Nichtwohngebäuden	495	0,5	31	0,4	→
WE bis 1948	24.170	25,8	3.066	36,9	↑
WE 1949 - 1968	36.072	38,4	3.320	39,9	↑
WE 1969 - 1983	18.924	20,2	1.383	16,6	↓
WE 1984 - 2000	8.777	9,4	376	4,5	↓
WE ab 2001	5.911	6,3	175	2,1	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,4		56,1		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		107,8		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	112		4		
neue Wohneinheiten durch Neubau	372	100,0	4	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	26,3	4	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	274	73,7		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		3		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	38		2		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	158		7		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	510	100,0	7	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	119	23,3	7	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	391	76,7		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	144		7		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	41		5		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.228	100,0	450	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	326	6,2	45	10,0	↕
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.902	93,8	405	90,0	↕

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2020				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	444,01	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.668,65	18,3	112,25	25,3	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	609,12	6,7	36,92	8,3	↑
Freiflächen	5.559,52	60,9	142,43	32,1	↓
Verkehrswege	1.085,70	11,9	82,09	18,5	↑
sonstige	202,55	2,2	70,31	15,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.634	100,0	46	100,0	
in Baulücken	309	18,9	18	39,1	↑
in Bplänen	1.114	68,2	16	34,8	↓
RFNP-Potenziale	181	11,1	12	26,1	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	30	1,8		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2020		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.776	100,0	18.889	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	28.199	16,3	3.111	16,5	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.678	6,8	1.272	6,7	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.276	23,9	4.628	24,5	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.822	29,4	5.440	28,8	↘
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	26.697	15,5	2.899	15,3	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	14.104	8,2	1.539	8,1	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		44,9		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	27.553	15,9	2.622	13,9	↓
Zahl der Haushalte	86.970		9.395		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,01		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		114,3		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	170	9,0	↘
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.281	13,2	251	13,3	→
Saldo Geburten / Sterbefälle	-711	-4,1	-81	-4,3	↘
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.515	43,5	750	39,7	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.449	37,3	646	34,2	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.066	6,2	104	5,5	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	355	2,1	23	1,2	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.108	52,7	1.200	63,5	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,8		12,0		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.103	4,7	553	4,7	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.290	15,4	2.085	14,4	↘
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.978	4,8	195	4,4	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2020		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.975	100,0	3.290	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.616	63,3	1944	59,1	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.359	36,7	1346	40,9	↑
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	302	1,0	21	0,6	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.854	100,0	10.115	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.509	27,2	2.472	24,4	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	67.850	72,3	7.610	75,2	↑
WE in Nichtwohngebäuden	495	0,5	33	0,3	→
WE bis 1948	24.170	25,8	1.234	12,2	↓
WE 1949 - 1968	36.072	38,4	5.600	55,4	↑
WE 1969 - 1983	18.924	20,2	2.179	21,5	↑
WE 1984 - 2000	8.777	9,4	572	5,7	↓
WE ab 2001	5.911	6,3	530	5,2	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,4		47,5		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		88,7		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	112		18		
neue Wohneinheiten durch Neubau	372	100,0	109	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	26,3	10	9,2	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	274	73,7	99	90,8	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		6		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	38		0		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	158		6		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	510	100,0	16	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	119	23,3	5	31,3	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	391	76,7	11	68,8	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	144		10		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	41		2		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.228	100,0	428	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	326	6,2	44	10,3	↕
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.902	93,8	384	89,7	↕

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2020		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	550,45	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.668,65	18,3	165,30	30,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	609,12	6,7	61,39	11,2	↑
Freiflächen	5.559,52	60,9	237,45	43,1	↓
Verkehrswege	1.085,70	11,9	85,25	15,5	↑
sonstige	202,55	2,2	1,05	0,2	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.634	100,0	33	100,0	
in Baulücken	309	18,9	33	100,0	↑
in Bplänen	1.114	68,2	0	0,0	↓
RFNP-Potenziale	181	11,1	0	0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	30	1,8		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.776	100,0	21.205	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	28.199	16,3	3.414	16,1	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.678	6,8	1.314	6,2	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.276	23,9	4.658	22,0	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.822	29,4	6.604	31,1	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	26.697	15,5	3.443	16,2	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	14.104	8,2	1.772	8,4	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,1		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	27.553	15,9	1.917	9,0	↓
Zahl der Haushalte	86.970		10.555		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,01		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		101,1		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	155	7,3	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.281	13,2	237	11,2	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-711	-4,1	-82	-3,9	→
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.515	43,5	831	39,2	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.449	37,3	661	31,2	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.066	6,2	170	8,0	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	355	2,1	88	4,1	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.108	52,7	910	42,9	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,8		13,2		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.103	4,7	392	3,0	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.290	15,4	1.504	9,4	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.978	4,8	233	4,5	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.975	100,0	4.844	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.616	63,3	3674	75,8	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.359	36,7	1170	24,2	↓
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	302	1,0	29	0,6	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.854	100,0	11.339	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.509	27,2	4.587	40,5	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	67.850	72,3	6.717	59,2	↓
WE in Nichtwohngebäuden	495	0,5	35	0,3	→
WE bis 1948	24.170	25,8	2.739	24,2	↓
WE 1949 - 1968	36.072	38,4	3.806	33,6	↓
WE 1969 - 1983	18.924	20,2	2.727	24,0	↑
WE 1984 - 2000	8.777	9,4	1.295	11,4	↑
WE ab 2001	5.911	6,3	772	6,8	↗
Wohnfläche / je Einwohner	43,4		42,3		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		79,1		↘
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	112		31		
neue Wohneinheiten durch Neubau	372	100,0	111	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	26,3	26	23,4	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	274	73,7	85	76,6	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		19		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	38		9		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	158		62		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	510	100,0	133	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	119	23,3	51	38,3	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	391	76,7	82	61,7	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	144		26		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	41		1		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.228	100,0	946	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	326	6,2	54	5,7	↘
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.902	93,8	892	94,3	↗

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2020				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	887,47	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.668,65	18,3	209,72	23,6	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	609,12	6,7	89,33	10,1	↑
Freiflächen	5.559,52	60,9	446,95	50,4	↓
Verkehrswege	1.085,70	11,9	139,14	15,7	↑
sonstige	202,55	2,2	2,32	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.634	100,0	118	100,0	
in Baulücken	309	18,9	32	27,1	↑
in Bplänen	1.114	68,2	76	64,4	↓
RFNP-Potenziale	181	11,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	30	1,8	10	8,5	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.776	100,0	13.633	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	28.199	16,3	2.039	15,0	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.678	6,8	746	5,5	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.276	23,9	2.644	19,4	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.822	29,4	4.584	33,6	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	26.697	15,5	2.339	17,2	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	14.104	8,2	1.281	9,4	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		48,0		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	27.553	15,9	687	5,0	↓
Zahl der Haushalte	86.970		6.558		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,08		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		61,1		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	112	8,2	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.281	13,2	208	15,3	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-711	-4,1	-96	-7,0	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.515	43,5	537	39,4	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.449	37,3	362	26,6	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.066	6,2	175	12,8	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	355	2,1	79	5,8	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.108	52,7	588	43,1	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,8		13,1		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.103	4,7	65	0,8	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.290	15,4	270	2,7	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.978	4,8	51	1,4	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2020		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.975	100,0	3.493	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.616	63,3	2.799	80,1	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.359	36,7	694	19,9	↓
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	302	1,0	33	0,9	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.854	100,0	7.205	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.509	27,2	3.593	49,9	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	67.850	72,3	3.561	49,4	↓
WE in Nichtwohngebäuden	495	0,5	51	0,7	→
WE bis 1948	24.170	25,8	2.187	30,4	↑
WE 1949 - 1968	36.072	38,4	1.868	25,9	↓
WE 1969 - 1983	18.924	20,2	1.573	21,8	↑
WE 1984 - 2000	8.777	9,4	737	10,2	↗
WE ab 2001	5.911	6,3	840	11,7	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,4		65,8		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		124,5		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	112		17		
neue Wohneinheiten durch Neubau	372	100,0	46	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	26,3	16	34,8	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	274	73,7	30	65,2	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		12		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	38		-1		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	158		13		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	510	100,0	65	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	119	23,3	7	10,8	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	391	76,7	58	89,2	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	144		17		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	41		4		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.228	100,0	234	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	326	6,2	33	14,1	↕
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.902	93,8	201	85,9	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2020				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	1.729,98	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.668,65	18,3	223,24	12,9	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	609,12	6,7	10,10	0,6	↓
Freiflächen	5.559,52	60,9	1.281,39	74,1	↑
Verkehrswege	1.085,70	11,9	213,38	12,3	→
sonstige	202,55	2,2	1,88	0,1	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.634	100,0	248	100,0	
in Baulücken	309	18,9	12	4,8	↓
in Bplänen	1.114	68,2	217	87,5	↑
RFNP-Potenziale	181	11,1	19	7,7	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	30	1,8		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.776	100,0	23.083	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	28.199	16,3	3.445	14,9	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.678	6,8	1.320	5,7	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.276	23,9	4.343	18,8	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.822	29,4	7.721	33,4	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	26.697	15,5	4.235	18,3	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	14.104	8,2	2.019	8,7	↗
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		48,0		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	27.553	15,9	1.414	6,1	↓
Zahl der Haushalte	86.970		11.254		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,05		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		73,2		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	154	6,7	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.281	13,2	306	13,3	→
Saldo Geburten / Sterbefälle	-711	-4,1	-152	-6,6	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.515	43,5	687	29,8	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.449	37,3	662	28,7	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.066	6,2	25	1,1	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	355	2,1	-127	-5,5	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.108	52,7	1.018	44,1	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,8		13,3		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.103	4,7	306	2,2	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.290	15,4	989	5,9	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.978	4,8	189	3,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.975	100,0	5.345	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.616	63,3	4.260	79,7	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.359	36,7	1.085	20,3	↓
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	302	1,0	51	1,0	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.854	100,0	11.937	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.509	27,2	5.366	45,0	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	67.850	72,3	6.485	54,3	↓
WE in Nichtwohngebäuden	495	0,5	86	0,7	→
WE bis 1948	24.170	25,8	2.577	21,6	↓
WE 1949 - 1968	36.072	38,4	3.076	25,8	↓
WE 1969 - 1983	18.924	20,2	2.456	20,6	→
WE 1984 - 2000	8.777	9,4	2.402	20,1	↑
WE ab 2001	5.911	6,3	1.426	11,9	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,4		38,9		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		75,1		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	112		26		
neue Wohneinheiten durch Neubau	372	100,0	65	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	26,3	24	36,9	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	274	73,7	41	63,1	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		15		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	38		-2		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	158		34		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	510	100,0	107	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	119	23,3	24	22,4	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	391	76,7	83	77,6	↗
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	144		20		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	41		4		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.228	100,0	655	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	326	6,2	46	7,0	↗
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.902	93,8	609	93,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	2.690,92	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.668,65	18,3	315,41	11,7	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	609,12	6,7	47,20	1,8	↓
Freiflächen	5.559,52	60,9	2.152,47	80,0	↑
Verkehrswege	1.085,70	11,9	166,63	6,2	↓
sonstige	202,55	2,2	9,21	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.634	100,0	551	100,0	
in Baulücken	309	18,9	18	3,3	↓
in Bplänen	1.114	68,2	513	93,1	↑
RFNP-Potenziale	181	11,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	30	1,8	20	3,6	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.776	100,0	14.225	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	28.199	16,3	2.043	14,4	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.678	6,8	1.014	7,1	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.276	23,9	3.504	24,6	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.822	29,4	4.017	28,2	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	26.697	15,5	2.408	16,9	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	14.104	8,2	1.239	8,7	↗
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,2		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	27.553	15,9	2.170	15,3	↓
Zahl der Haushalte	86.970		7.808		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,82		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		111,5		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	129	9,1	↘
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.281	13,2	176	12,4	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-711	-4,1	-47	-3,3	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.515	43,5	671	47,2	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.449	37,3	532	37,4	→
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.066	6,2	139	9,8	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	355	2,1	92	6,5	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.108	52,7	795	55,9	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,8		11,7		↘
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.103	4,7	449	5,1	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.290	15,4	1.616	15,3	↘
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.978	4,8	149	4,1	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.975	100,0	2.165	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.616	63,3	1.078	49,8	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.359	36,7	1.087	50,2	↑
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	302	1,0	23	1,1	→
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.854	100,0	8.488	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.509	27,2	1.471	17,3	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	67.850	72,3	6.987	82,3	↑
WE in Nichtwohngebäuden	495	0,5	30	0,4	↘
WE bis 1948	24.170	25,8	2.936	34,6	↑
WE 1949 - 1968	36.072	38,4	2.844	33,5	↓
WE 1969 - 1983	18.924	20,2	1.779	21,0	↗
WE 1984 - 2000	8.777	9,4	469	5,5	↓
WE ab 2001	5.911	6,3	460	5,4	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,4		63,1		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		105,7		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	112		2		
neue Wohneinheiten durch Neubau	372	100,0	4	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	26,3	4	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	274	73,7	0,0		↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		2		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	38		0		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	158		5		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	510	100,0	117	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	119	23,3	0,0		↓
davon in Mehrfamilienhäusern	391	76,7	117	100,0	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	144		6		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	41		0		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.228	100,0	168	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	326	6,2	14	8,3	↕
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.902	93,8	154	91,7	↕

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2020				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	875,57	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.668,65	18,3	127,57	14,6	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	609,12	6,7	23,76	2,7	↓
Freiflächen	5.559,52	60,9	616,62	70,4	↑
Verkehrswege	1.085,70	11,9	82,04	9,4	↓
sonstige	202,55	2,2	25,59	2,9	↗
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.634	100,0	55	100,0	
in Baulücken	309	18,9	38	69,1	↑
in Bplänen	1.114	68,2	7	12,7	↓
RFNP-Potenziale	181	11,1	10	18,2	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	30	1,8		0,0	

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.776	100,0	18.768	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	28.199	16,3	2.827	15,1	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	11.678	6,8	1.227	6,5	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.276	23,9	4.605	24,5	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.822	29,4	5.439	29,0	↘
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	26.697	15,5	2.951	15,7	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	14.104	8,2	1.719	9,2	↗
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,0		↗
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	27.553	15,9	2.392	12,7	↓
Zahl der Haushalte	86.970		9.724		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,93		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		89,2		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.570	9,1	168	9,0	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.281	13,2	277	14,8	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-711	-4,1	-109	-5,8	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.515	43,5	833	44,4	↗
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.449	37,3	781	41,6	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.066	6,2	52	2,8	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	355	2,1	-57	-3,0	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.108	52,7	925	49,3	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,8		11,8		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.103	4,7	393	3,4	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.290	15,4	1.399	9,9	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.978	4,8	137	2,9	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2020				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Wohngebäudebestand</b> (ohne Wohnheime)	30.975	100,0	3.634	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.616	63,3	2.370	65,2	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.359	36,7	1.264	34,8	↓
darüber hinaus Nichtwohngebäude mit Wohnungen	302	1,0	48	1,3	→
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.854	100,0	10.737	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.509	27,2	3.235	30,1	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	67.850	72,3	7.422	69,1	↓
WE in Nichtwohngebäuden	495	0,5	80	0,7	→
WE bis 1948	24.170	25,8	2.825	26,3	↗
WE 1949 - 1968	36.072	38,4	3.914	36,5	↓
WE 1969 - 1983	18.924	20,2	1.926	17,9	↓
WE 1984 - 2000	8.777	9,4	1.282	11,9	↑
WE ab 2001	5.911	6,3	790	7,4	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,4		47,8		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		83,5		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	112		11		
neue Wohneinheiten durch Neubau	372	100,0	12	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	26,3	12	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	274	73,7	0,0		↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	80		11		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	38		2		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	158		19		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	510	100,0	47	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	119	23,3	14	29,8	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	391	76,7	33	70,2	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	144		20		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	41		7		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.228	100,0	557	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	326	6,2	23	4,1	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.902	93,8	534	95,9	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2020				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	1.047,95	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.668,65	18,3	210,35	20,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	609,12	6,7	160,21	15,3	↑
Freiflächen	5.559,52	60,9	466,12	44,5	↓
Verkehrswege	1.085,70	11,9	140,04	13,4	↑
sonstige	202,55	2,2	71,23	6,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.634	100,0	149	100,0	
in Baulücken	309	18,9	69	46,3	↑
in Bplänen	1.114	68,2	10	6,7	↓
RFNP-Potenziale	181	11,1	70	47,0	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	30	1,8		0,0	