
Jahrgang 2021 | Nr. 15 | Ausgabetag 06.09.2021

| Lfd. Nr. | Titel der Bekanntmachung | Seite |
|----------|---|-------|
| 1 | Öffentliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans 121M "Am Kielsgraben" | 170 |
| | | |

Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein
Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein,
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein

Das Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist kostenlos an der Information des Rathauses, Haupteingang Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, einzeln erhältlich und kann im Internet unter www.monheim.de abgerufen werden.

Erneute Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen

Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des

Bebauungsplans 121M "Am Kielsgraben"

gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) wurde beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt durch:

- die Straße am Kielsgraben im Süden,
- die Monheimer Straße und die Baumberger Bürgerwiese im Westen,
- den Greisbachsee sowie das Firmengelände der BMI Steildach GmbH im Norden sowie
- die Deponie der Henkel KGaA im Osten

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung ist:

- die Entwicklung einer zentralen Sportstätte und Sicherung der Renaturierungsplanung

Der Plan sowie Begründung mit Umweltbericht und die vorhandenen umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit vom:

**16.09.2021 – 19.10.2021 einschließlich
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein,
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein,
II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220**

während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags:

Montag bis Mittwoch: 08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag: 08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr
Freitag: 08.30 – 12.00 Uhr

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (an stadtplanung@monheim.de) vorgebracht werden. In den Zimmern 219 bis 222 werden Stellungnahmen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegen genommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Entwurf des Bauleitplans unter: <https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einzusehen.

Hinweise:

- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.



- Es liegen umweltbezogene Informationen in Form von Gutachten, dem Umweltbericht und Stellungnahmen zu folgenden Themen vor:
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Flächenverbrauch
 - Informationen zur geplanten Versiegelung
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft
 - Informationen zur Landschaftsfunktion
 - Informationen zu Biotopen und Biotopverbindungen
 - Informationen zu Kompensationen des Eingriffes in die Landschaft
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
 - Informationen zu Schallimmissionen (Verkehr)
 - Informationen zu Schallimmissionen (Sportlärm)
 - Informationen zu Lichtimmissionen
 - Informationen zur Verkehrsbelastung
 - Informationen zur Ver- und Entsorgung
 - Informationen zu Richtfunkverbindungen
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Klima / Luft
 - Informationen zur Frischluftzirkulation
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt
 - Informationen zum Artenschutz (insbesondere Vögel, Fledermäuse, Amphibien, Reptilien und Libellen)
 - Informationen zu Biotopen und Biotopverbänden
 - Informationen zur Kompensation des Eingriffes in Natur und Landschaft
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Boden
 - Informationen zur Niederschlagsentwässerung
 - Informationen zum Bodenschutz / Umgang mit Oberboden
 - Informationen zur geplanten Versiegelung
 - Informationen zur Beschaffenheit und Wertigkeit der Böden
 - Informationen zu Altlasten
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser
 - Informationen zur Niederschlagsentwässerung
 - Informationen zur Löschwasserversorgung
 - Informationen zum Hochwasserrisiko
 - Informationen zur Niederschlagsentwässerung
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter
 - Informationen zum Umgang mit Kultur und Sachgütern

Folgende Gutachten liegen zum Bebauungsplan vor:

Immissionen

- Peutz Consult: Schalltechnische Untersuchung zu geplanten neuen Offenlage des Bebauungsplanes 121M „Am Kielsgraben“ der Stadt Monheim am Rhein, Stand 06.08.2021



- Peutz Consult: Lichttechnische Untersuchung zum Bebauungsplan 121M „Kielsgraben“ in Monheim am Rhein, Stand 03.08.2021

Verkehr

- Brilon Bondzio Weiser: Verkehrsuntersuchung zum B-Plan 121M „Am Kielsgraben“ in Monheim am Rhein, Stand 17.08.2021

Umwelt

- Finke + Partner: Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsprüfung (ASP) BP 121M Kielsgraben Monheim am Rhein, Stand 2019/2021
- Finke + Partner: Landschaftspflegerischer Begleitplan Bebauungsplan 121M „Am Kielsgraben“ Stadt Monheim am Rhein, Stand August 2021

Boden

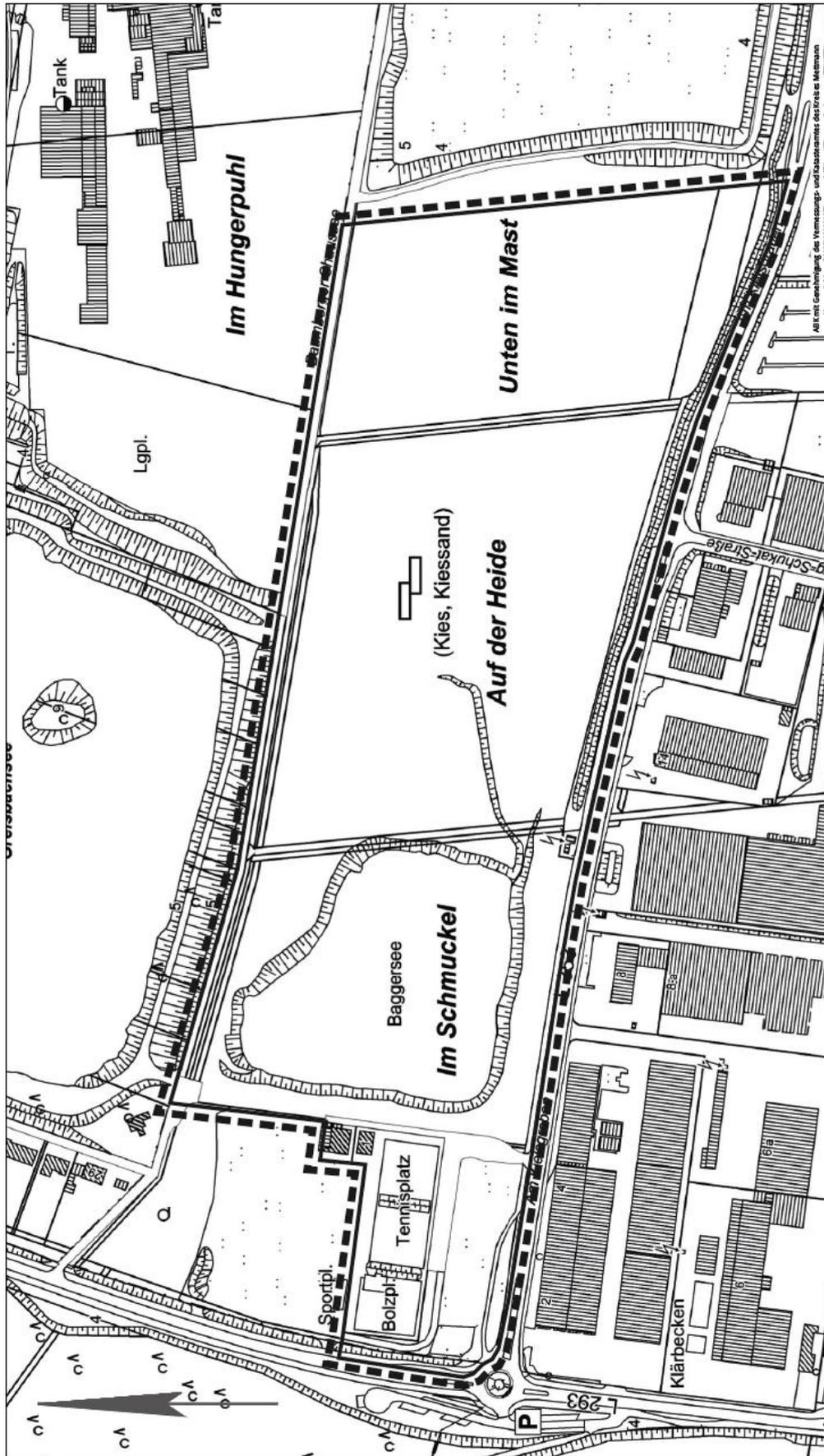
- SANTEC Fuchs: 1. Zwischenbericht BV Sportanlage Am Kielsgraben, 40789 Monheim am Rhein, Stand 26.11.2020

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Monheim am Rhein, den 03.09.2021

gez.
Zimmermann
Bürgermeister





Bebauungsplan 121M
"Am Kiessgraben"

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Stadtplanung und Bauaufsicht
Maßstab: 1:2500
Monheim am Rhein, den 06.07.2021

