

# Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 20/2021

21. Mai 2021

Seite 1

## Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen .....	2
Amt für Stadtplanung und Bauordnung.....	2
66/2021    Bekanntmachung vom 07.05.2021 des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 21/18 „Bäuminghausstraße / Hövelstraße“ .....	2
67/2021    Bekanntmachung vom 12.05.2021 des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 8/12 „Krupp—Gürtel: Altendorfer Straße/Dickmannstraße (Leben am Krupp—Park). 1. Änderung“ .....	7
Essener Systemhaus .....	10
68/2021    Vertretung der Betriebsleitung ESH.....	10
Sonstige Bekanntmachungen.....	11
Sparkasse Essen .....	11
69/2021    Aufgebote von Sparurkunden.....	11
Öffentliche Zustellungen.....	12
70/2021    Liste der öffentlichen Zustellungen.....	12

# Amtliche Bekanntmachungen

## Amt für Stadtplanung und Bauordnung

66/2021

### Bekanntmachung

vom 07.05.2021

### des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 21/18 „Bäuminghausstraße / Hövelstraße“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 06.05.2021 beschlossen:

1. Für den Bereich, der in etwa begrenzt wird
  - im Norden durch private Grundstücke an der Hövelstraße,
  - im Osten durch einen Bahndamm (zukünftig Grünzug Zangenstraße),
  - im Süden durch die Bäuminghausstraße,
  - im Westen durch den Gewerbepark M1,

ist der Bebauungsplan Nr. 21/18 „Bäuminghausstraße / Hövelstraße“ aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan durch entsprechende Signatur eindeutig festgesetzt.

2. Der Bebauungsplan Nr. 21/18 „Bäuminghausstraße / Hövelstraße“ ist mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht, den Gutachten und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

#### **Rechtsgrundlage:**

§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

#### **Stadträumliche Lage:**

Das ca. 3,9 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk V, Stadtteil Altenessen-Süd. Auf den Orientierungsplan wird hingewiesen.

#### **Ort und Dauer der Auslegung:**

Der Bebauungsplan Nr. 21/18 mit Begründung einschließlich Umweltbericht, die Gutachten und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden zu jedermanns Einsicht für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt.

Zur Einsicht in die Planunterlagen wird um vorherige Anmeldung (mit Angabe von Name, Adresse, Telefonnummer) unter Tel. 0201 / 88-61354 oder [www.essen.de/stadtplanung](http://www.essen.de/stadtplanung) gebeten. Ein Betreten der Räumlichkeiten ist nur mit einer Mund-Nase-Bedeckung gestattet. Die aktuell geltenden Abstands- und Hygienevorschriften sind zu beachten.

Auslegungsfrist: 01.06.2021 – 02.07.2021

Auslegungsort: Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Deutschlandhaus, Lindenallee 10, 3. Etage, Raum 301b

Öffnungszeiten: an jedem behördlichen Arbeitstag,  
montags bis freitags 8.00 Uhr – 15.00 Uhr

### Umweltbezogene Informationen:

Für den Bebauungsplan Nr. 21/18 ist eine Umweltprüfung durchgeführt und ein Umweltbericht erstellt worden (gem. § 2a BauGB). Dieser ist Bestandteil der Begründung. Der Umweltbericht enthält insbesondere umweltbezogene Informationen zu den Umweltschutzgütern

- Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
- Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft
- Boden und Fläche
- Wasser
- Luft und Lufthygiene
- Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)
- Kultur- und Sachgüter
- Wechselwirkungen zwischen den Sachgütern.

Darüber hinaus sind zu den Auswirkungen des Vorhabens auf die Umwelt als umweltbezogene Informationen neben der Begründung einschließlich Umweltbericht aus Sicht der derzeit vorliegenden Stellungnahmen, Unterlagen und Gutachten zu folgenden Themen umweltbezogene Informationen verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
12 Fachgutachten	Rudolf Keller Verkehrsingenieure GmbH, Wülfrath, 31.10.2017	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Verkehrserzeugung, Verkehrsverteilung, Verkehrsbelastung
	Rudolf Keller Verkehrsingenieure GmbH, Wülfrath, 22.03.2019	
	Rudolf Keller Verkehrsingenieure GmbH, Wülfrath, 09.03.2021	
	Peutz Consult GmbH, Düsseldorf, 09.03.2021	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Verkehrslärm, Gewerbelärm
	Landschaftsplanung Osnabrück Volpers & Mütterlein GbR, Osnabrück, 15.12.2017	„Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft“ Prüfung der artenschutzrechtlichen Betroffenheit, Belange potentiell vorkommender Säugetiere
Umweltbüro Essen, Essen, März 2021	„Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft“ Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LFB)	
	BS Bauconsult & Sachverständigen Büro, Oer-Erkenschwick, 20.08.2015	„Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft“ Standsicherheit Stützwandkonstruktion
	ELE Beratende Ingenieure GmbH – Erdbaulaboratorium Essen, Essen, 13.05.2016	„Boden und Fläche“ Altlasten und Baugrund

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
	bPLAN Ingenieurgesellschaft Dipl.-Ing. Beaupain.Günster GbR, Essen, 18.07.2016, Ergänzung vom 24.02.2020 ELE Beratende Ingenieure GmbH – Erdbaulaboratorium Essen, Essen, 05.03.2020	„Boden und Fläche“ Versickerung von Niederschlagswasser
	Gutachterbüro Raabe, Lünnen, 23.11.2016	„Boden und Fläche“ Bergbau
	ELE Beratende Ingenieure GmbH – Erdbaulaboratorium Essen, Essen, 15.12.2016	„Boden und Fläche“ Bergbaueinwirkungen
	bPLAN Ingenieurgesellschaft Dipl.-Ing. Beaupain.Günster GbR, Essen, 15.04.2019	„Boden und Fläche“, „Wasser“ Öffentliche Abwasser- und verkehrstechnische Erschließung
12 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	Amprion GmbH	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Höchstspannungsfreileitung
	Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW	„Boden und Fläche“ Potenzielle Ausgasungen und bergbauliche Einwirkungen
	Bezirksregierung Düsseldorf,	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Abfallwirtschaft, Lärmimmissionen  „Wasser“ Abwasser
	Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst	„Boden und Fläche“ Kampfmittel
	Deutscher Wetterdienst	„Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)“ Klimaschutz, Klimawandel, Klimaanpassung
	Emschergenossenschaft	„Wasser“, „Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)“ Regenwasserbewirtschaftung, Dachbegrünung, Retention
	Industrie- und Handelskammer für Essen, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen zu Essen	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Gewerbelärm
	RAG Montan Immobilien GmbH	„Boden und Fläche“ Bergbau
	Stadtwerke Essen AG	„Wasser“ Entwässerung
	STEAG GmbH	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Fernwärmeleitung
Landesbetrieb Wald und Holz NRW Regionalforstamt Ruhrgebiet Fachgebiet Hoheit	„Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft“ Waldausgleich	

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
	Untere Naturschutzbehörde	„Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft“ „Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)“ Begrünung der Grundstücks- und Verkehrsflächen, Dachbegrünung, Fassadenbegrünung
2 Stellungnahme und Eingabe aus der Öffentlichkeit	2 Bürger	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Lärm, Verkehrsbelastung

### Stellungnahmen:

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Stadt Essen - Amt für Stadtplanung und Bauordnung - abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und das Ergebnis mitgeteilt. Haben mehr als 50 Personen Stellungnahmen mit im Wesentlichen gleichem Inhalt abgegeben, kann die Mitteilung dadurch ersetzt werden, dass diesen Personen die Einsicht in das Ergebnis der Prüfung ermöglicht wird.

Darüber hinaus kann der Bebauungsplan Nr. 21/18 mit Begründung und Umweltbericht, die Gutachten und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung im Internet unter der Seite [www.essen.de/stadtplanung](http://www.essen.de/stadtplanung) eingesehen werden. Hier können ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden. Aus Gründen des Gesundheitsschutzes bitten wir Interessierte nachdrücklich darum, die Unterlagen online einzusehen und Stellungnahmen vorzugsweise auf elektronischem Weg abzugeben.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Unterlagen für die öffentlichen Sitzungen der Gremien nicht aufgeführt; es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Wiedergabe der Stellungnahme.

### Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 21/18 „Bäuminghausstraße / Hövelstraße“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 07.05.2021

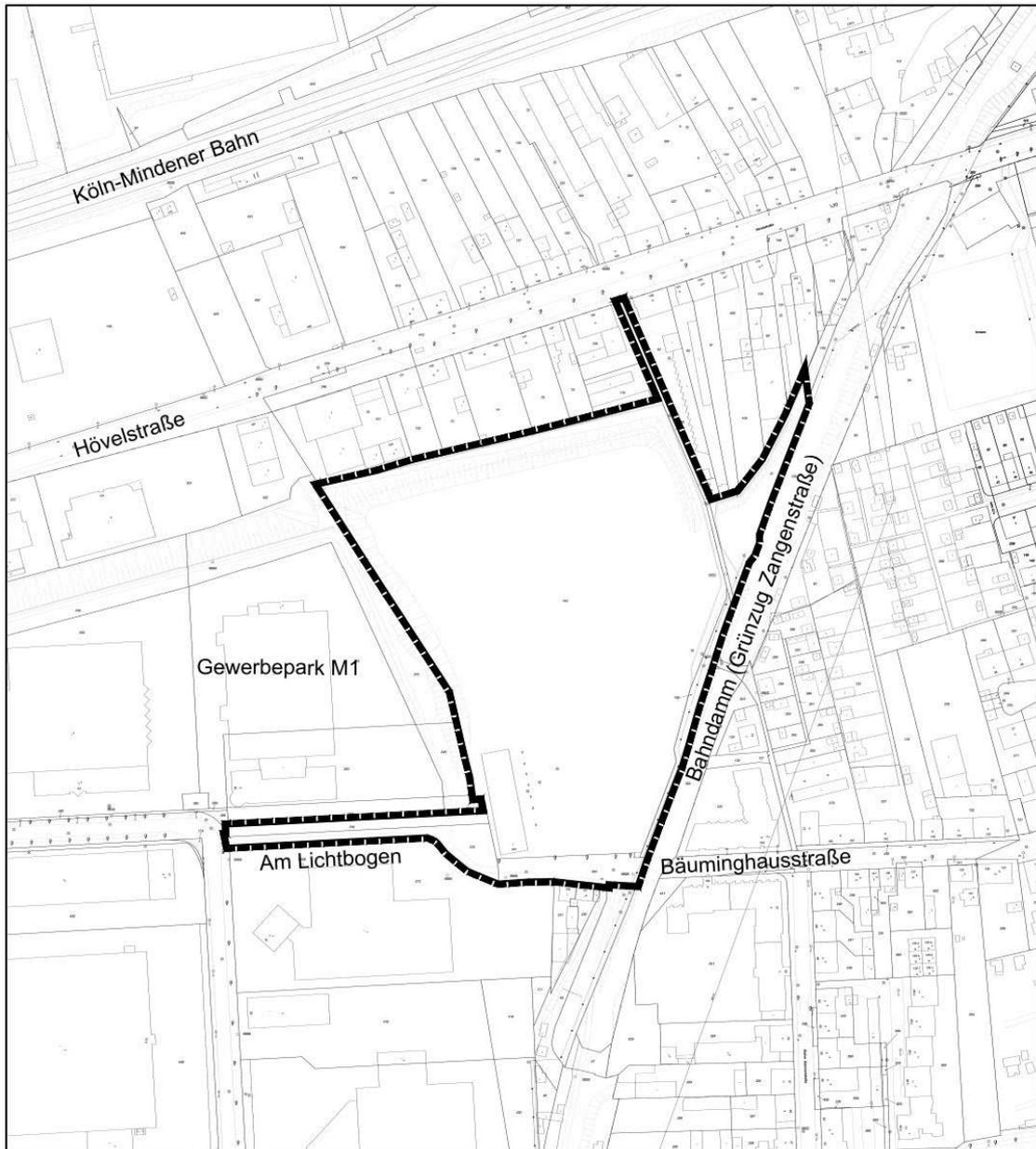
Martin Harter  
Geschäftsbereichsvorstand  
Stadtplanung und Bauen

 88-61 358

### Orientierungsplan

zum  
Beschluss zur Aufstellung und öffentlichen Auslegung  
des Bebauungsplanes Nr. 21/18  
"Bäuminghausstraße / Hövelstraße"

Stadtbezirk: V  
Stadtteil : Altenessen-Süd



Plangrundlage: Stadtgrundkarte

M 1: 3000 (im Original)



Räumlicher Geltungsbereich

**67/2021****Bekanntmachung****vom 12.05.2021****des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen  
zur Auslegung des Bebauungsplanes****Nr. 8/12 „Krupp—Gürtel: Altendorfer Straße/Dickmannstraße  
(Leben am Krupp—Park). 1. Änderung"**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, —planung und Bauen als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 15. April 2021 beschlossen:

Der Bebauungsplan Nr. 8/12 „Krupp—Gürtel: Altendorfer Straße/Dickmannstraße (Leben am Krupp—Park), 1. Änderung" ist mit seiner Begründung öffentlich auszulegen. Gutachten und umweltbezogene Stellungnahmen liegen nicht vor. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

**Rechtsgrundlage:**

§ 3 Abs. 2 und § 13 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

**Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich:**

Das ca. 2 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk I und III, im Stadtteil Westviertel und Altendorf.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die östliche Verlängerung der Dickmannstraße,
- im Osten durch den Krupp—Park,
- im Süden durch die Altendorfer Straße,
- im Westen durch die Dickmannstraße.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan durch entsprechende Signatur eindeutig festgesetzt.

Auf den Orientierungsplan wird hingewiesen.

**Ort und Dauer der Auslegung:**

Der Bebauungsplan Nr. 8/12 mit Begründung werden zu jedermanns Einsicht für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Gutachten und umweltbezogene Stellungnahmen liegen nicht vor.

Um in Anbetracht der aktuellen Situation zu vermeiden, dass sich zu viele Personen gleichzeitig zur Einsichtnahme aufhalten, wird im Interesse der Bevölkerung und auch des Personals der Stadtverwaltung Essen um vorherige Anmeldung (mit Angabe von Name, Adresse, Telefonnummer) unter Tel. 0201 / 88—61354 (zu den u. g. Dienststunden) oder [www.essen.de/stadtplanung](http://www.essen.de/stadtplanung) gebeten. Ein Betreten der Räumlichkeiten ist nur mit einer Mund—Nase—Bedeckung gestattet. Die aktuell geltenden Abstands- und Hygienevorschriften sind zu beachten.

Auslegungsfrist: 01.Juni 2021 bis 01.Juli 2021

Auslegungsort: Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Deutschlandhaus, Lindenallee  
10, 3. Etage, Raum 301 b

Öffnungszeiten: an jedem behördlichen Arbeitstag,  
montags bis freitags 8.00 Uhr — 15.00 Uhr

**Stellungnahmen:**

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Stadt Essen - Amt für Stadtplanung und Bauordnung — abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und das Ergebnis mitgeteilt. Haben mehr als 50 Personen Stellungnahmen mit im Wesentlichen gleichem Inhalt abgegeben, kann die Mitteilung dadurch ersetzt werden, dass diesen Personen die Einsicht in das Ergebnis der Prüfung ermöglicht wird.

Darüber hinaus kann der Bebauungsplan Nr. 8/12 mit Begründung sowie der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung im Internet unter der Seite [www.essen.de/stadtplanung](http://www.essen.de/stadtplanung) eingesehen werden. Hier können ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden. Aus Gründen des Gesundheitsschutzes bitten wir Interessierte nachdrücklich darum, die Unterlagen online einzusehen und Stellungnahmen vorzugsweise auf elektronischem Weg abzugeben.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Unterlagen für die öffentlichen Sitzungen der Gremien nicht aufgeführt; es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Wiedergabe der Stellungnahme.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Auslegung des Bebauungsplans Nr. 8/12 „Krupp—Gürtel: Altendorfer Straße/Dickmannstraße (Leben am Krupp—Park), 1. Änderung" wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 12.05.2021

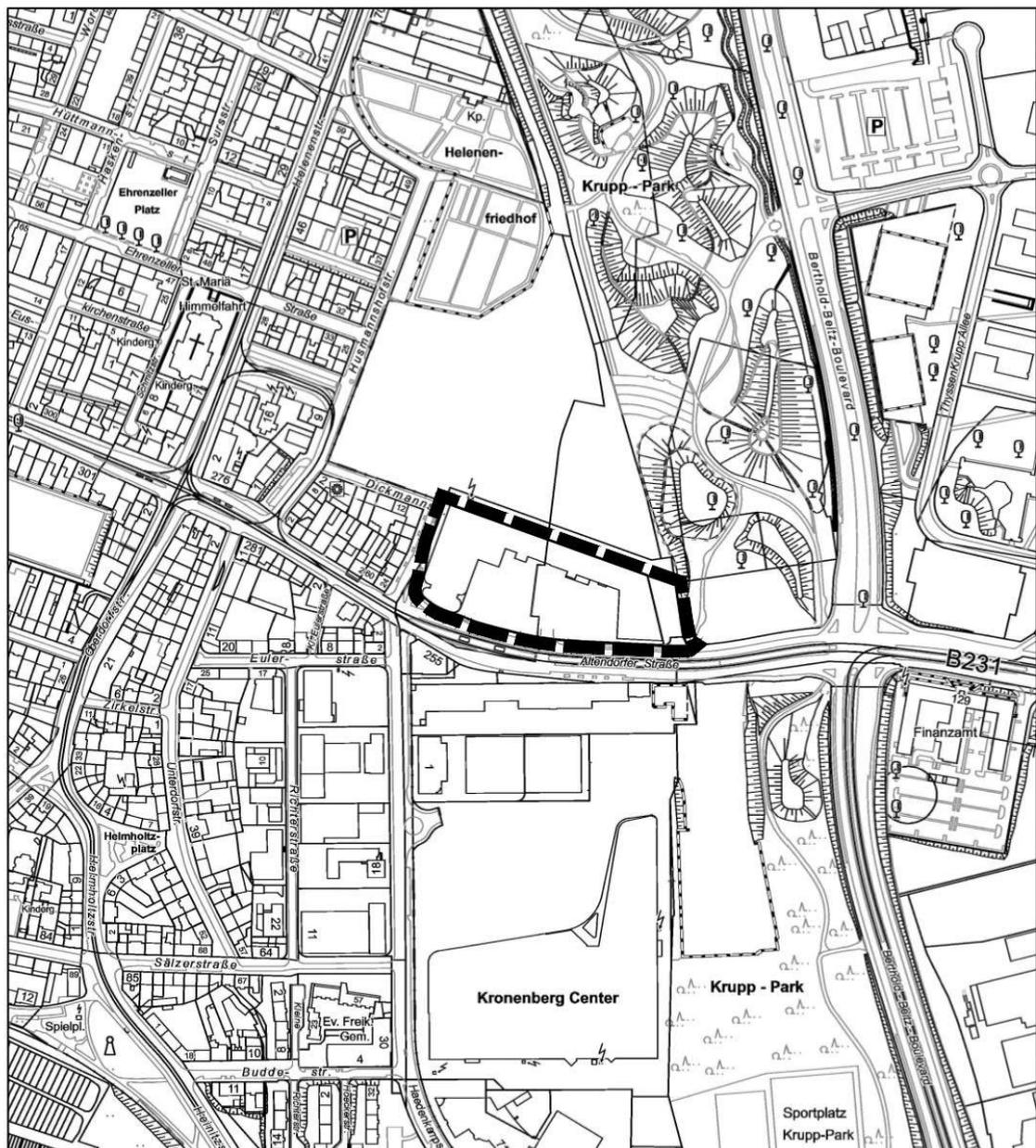
Martin Harter  
Geschäftsbereichsvorstand  
Stadtplanung und Bauen

 88-61 314

## Orientierungsplan

zum  
 Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
 des Bebauungsplanes Nr. 8/12  
 "Krupp-Gürtel: Altendorfer Straße/  
 Dickmannstraße (Leben am Krupp-Park), 1. Änderung"

Stadtbezirk: I  
 Stadtteil : Westviertel



Plangrundlage: Amtliche Basiskarte

M 1: 5000 (im Original)



Räumlicher Geltungsbereich

# Essener Systemhaus

**68/2021**

## **Vertretung der Betriebsleitung ESH**

Gemäß § 3 Abs. 1 der Betriebssatzung des Essener Systemhauses bestellt der Rat der Stadt Essen für den Verhinderungsfall die Leiterin/den Leiter für den kaufmännischen Bereich zur Stellvertreterin/zum Stellvertreter des Betriebsleiters/der Betriebsleiterin des Essener Systemhauses. Bei Abwesenheit des Betriebsleiters ist der StVerwDir Frank Gerner daher unbegrenzt vertretungsberechtigt.

20.04.2021

Grabenkamp  
Betriebsleiter

 88-17 000

# Sonstige Bekanntmachungen

## Sparkasse Essen

**69/2021**

### **Aufgebote von Sparurkunden**

Folgende von uns ausgestellte Sparurkunden sollen für kraftlos erklärt werden:

482 226 599 9	370 105 146 2
300 011 711 3	491 591 885 0
300 217 173 8	300 127 350 1
346 100 618 5	

An die Inhaber dieser Sparurkunden ergeht die Aufforderung, binnen 3 Monaten ihre Rechte unter Vorlegung der Sparurkunde anzumelden; andernfalls werden die Sparurkunden für kraftlos erklärt.

Essen, den 14.05.2021

Sparkasse Essen  
Gerard Göritz

# Öffentliche Zustellungen

70/2021

## Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV.NRW.S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Anwari, Hasib	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Barnjak, Frederic	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Bendig, Carsten	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Bilal, Bilal	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Bönn, Olaf	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Caparlar, Hüseyin		Jugendamt, ☎ 88-51 243
Diallo, Mariame	Ellernstr. 93 45326 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 332
Droth, Sascha	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Dziwak, Mona	Hegemannsfeld 31 45327 Essen	JobCenter Essen Nord-Ost, ☎ 88-57 148
Elmokdad, Abdelkader		Jugendamt, ☎ 88-51 758
Ernst, Friedrich	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Gül, Ismet	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Groß, Jolanta	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Hayek, Mostafa	Dorstfelder Str. 15 45307 Essen	JobCenter Essen Mitte-Nord, ☎ 88-57 123

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Karatas, Erol		Jugendamt, ☎ 88-51 634
Klömich, Christian	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Krämer, Dirk	Annastr. 21 45130 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 332
Kruppa, Tobias Christopher	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Kuhar, Jennifer	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Lachmann, Felix	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Lopes Souza, Dane Ana	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Makowski, Dennis	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Mehmedova, Hristina Mitkova		Jugendamt, ☎ 88-51 634
Mursi, Sayed	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Nickel, Pascal	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Nguyen, Son Van		Jugendamt, ☎ 88-51 271
Osagie, Nosa Anthony		Jugendamt, ☎ 88-51 275
Omar, Khodr	Hülsenbruchstr. 30 45326 Essen	JobCenter Essen Nord, ☎ 88-56 311
Richter, Kevin	Bonnekampstr. 20 45327 Essen	JobCenter Essen Nord-Ost, ☎ 88-57 148
Schüller, Justin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Schumacher, Denise	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Schut, Jens	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Sulja, Aleksandrs	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117
Toto, Charles Junior Elias		Jugendamt, ☎ 88-51 687
Vrtaric, Marvin Marco	Haardtstr. 7 45355 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 322
Wendt, Udo	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Weßing, Dennis	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Wolff, Dominik Yves	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 117

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.