

Ein Blick auf ...

Wohnen in Essen

Gebäude- und Wohnungsbestand
am 31.12.2019

3/2020

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen

STADT
ESSEN

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet.**

Impressum

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Kontakt: Telefon: +49 201 88-12000
Fax: +49 201 88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Ein Blick auf ...

Bildnachweis: Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

Inhaltsübersicht

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A 2 Baualter

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2017 ¹		31.12.2018 ¹		31.12.2019 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	90.771	100	90.975	100	91.123	100
darin ...						
Wohnungen²	320.434	100	321.247	100	322.296	100
davon mit ... Räumen						
1	9.528	3,0	9.680	3,0	9.693	3,0
2	43.762	13,7	43.834	13,6	44.083	13,7
3	99.891	31,2	100.046	31,1	100.365	31,1
4	95.953	29,9	96.153	29,9	96.375	29,9
5 oder mehr	71.300	22,3	71.534	22,3	71.780	22,3
darin ...						
Räume	1.196.270	100	1.199.259	100	1.203.026	100
Wohnfläche	24.615.781	100	24.700.876	100	24.809.105	100
davon ...						
reine Wohngebäude³	87.771	96,7	87.978	96,7	88.124	96,7
davon mit ... Wohnungen		100		100		100
1	37.011	42,2	37.178	42,3	37.298	42,3
2	10.413	11,9	10.426	11,9	10.424	11,8
3 bis 6	27.484	31,3	27.489	31,2	27.476	31,2
7 bis 9	9.232	10,5	9.233	10,5	9.248	10,5
10 bis 19	3.010	3,4	3.025	3,4	3.036	3,4
20 oder mehr	621	0,7	627	0,7	642	0,7
darin ...						
Wohnungen	311.290	97,1	311.923	97,1	312.794	97,1
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	9.139	2,9	9.160	2,9	9.163	2,9
2	42.410	13,6	42.459	13,6	42.625	13,6
3	96.918	31,1	97.050	31,1	97.304	31,1
4	93.199	29,9	93.400	29,9	93.604	29,9
5 oder mehr	69.624	22,4	69.854	22,4	70.098	22,4
darin ...						
Räume	1.163.688	97,3	1.166.402	97,3	1.169.708	97,2
Wohnfläche	23.921.300	97,2	23.999.130	97,2	24.092.131	97,1
sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	2.904	3,2	2.898	3,2	2.901	3,2
darin ...						
Wohnungen	9.144	2,9	9.324	2,9	9.502	2,9
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	389	4,3	520	5,6	530	5,6
2	1.352	14,8	1.375	14,7	1.458	15,3
3	2.973	32,5	2.996	32,1	3.061	32,2
4	2.754	30,1	2.753	29,5	2.771	29,2
5 oder mehr	1.676	18,3	1.680	18,0	1.682	17,7
darin ...						
Räume	32.582	2,7	32.857	2,7	33.318	2,8
Wohnfläche	694.481	2,8	701.746	2,8	716.974	2,9
Wohnheime⁵	96	0,1	99	0,1	98	0,1

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baualter¹

	31.12.2017 ²		31.12.2018 ²		31.12.2019 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
reine Wohngebäude³ und sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	90.675	100	90.876	100	91.025	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.177	15,6	14.163	15,6	14.146	15,5
1919 bis 1948	15.779	17,4	15.777	17,4	15.766	17,3
1949 bis 1978	42.359	46,7	42.338	46,6	42.329	46,5
1979 bis 1990	7.819	8,6	7.818	8,6	7.817	8,6
1991 bis 1995	1.901	2,1	1.901	2,1	1.900	2,1
1996 bis 2010	6.379	7,0	6.378	7,0	6.378	7,0
2011 oder später	1.921	2,1	2.160	2,4	2.342	2,6
darin ...						
Wohnungen	320.434	100	321.247	100	322.296	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.454	12,3	39.418	12,3	39.373	12,2
1919 bis 1948	44.331	13,8	44.329	13,8	44.287	13,7
1949 bis 1978	185.190	57,8	185.159	57,6	185.140	57,4
1979 bis 1990	22.985	7,2	22.984	7,2	22.983	7,1
1991 bis 1995	7.119	2,2	7.119	2,2	7.118	2,2
1996 bis 2010	15.153	4,7	15.151	4,7	15.151	4,7
2011 oder später	4.944	1,5	5.637	1,8	6.726	2,1

1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

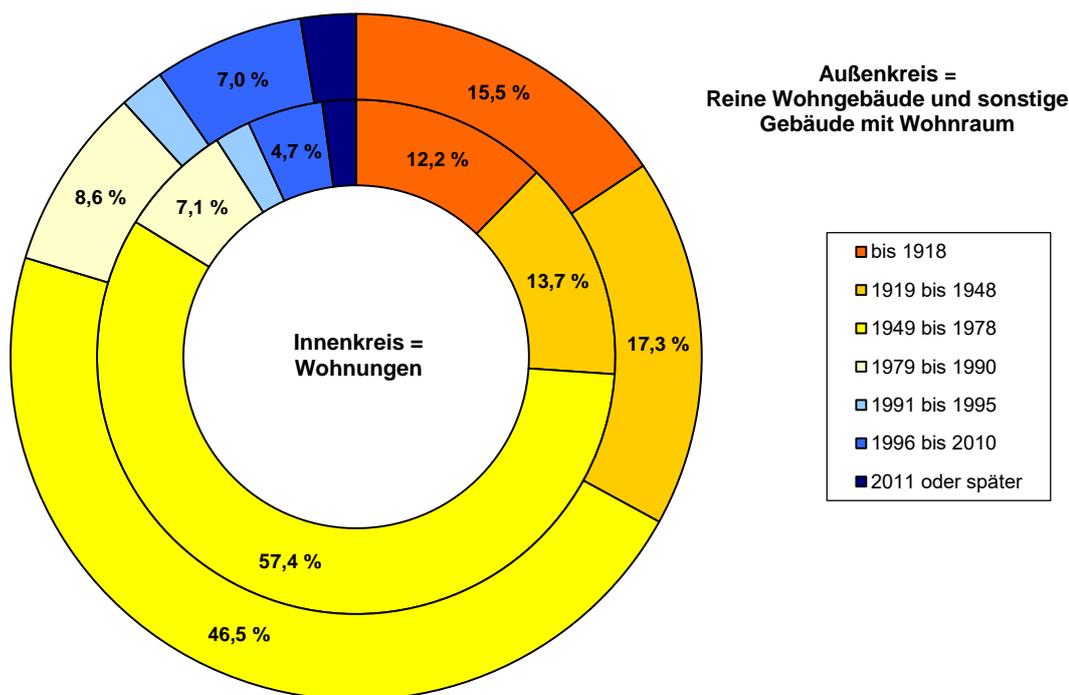
2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Reine Wohngebäude³ und sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴ und Wohnungen nach Baualter¹ am 31.12.2019²



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle A 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Reine Wohngebäude¹ und sonstige Gebäude mit Wohnraum², Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2019³

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude ¹ und sonstige Gebäude ² mit Wohnraum am 31.12.2019 ³							Wohnungen je Gebäude
	ins- gesamt	darin Wohnungen						
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4	5 oder mehr	
01 Stadtkern	311	2.525	408	624	865	452	176	8,1
02 Ostviertel	668	3.847	215	861	1.345	1.001	425	5,8
03 Nordviertel	649	4.264	370	1.314	1.447	861	272	6,6
04 Westviertel	150	1.516	80	434	472	381	149	10,1
05 Südviertel	1.067	7.634	590	1.741	2.556	1.953	794	7,2
06 Südostviertel	1.068	7.418	344	1.332	2.690	2.324	728	6,9
11 Huttrop	1.879	8.450	128	1.027	2.825	2.578	1.892	4,5
36 Frillendorf	1.230	2.960	81	334	861	717	967	2,4
Stadtbezirk I	7.022	38.614	2.216	7.667	13.061	10.267	5.403	5,5
10 Rüttenscheid	3.396	18.612	804	2.773	6.376	5.917	2.742	5,5
12 Rellinghausen	799	2.162	23	341	686	523	589	2,7
13 Bergerhausen	2.161	6.875	147	718	2.094	2.197	1.719	3,2
14 Stadtwald	2.288	5.511	132	467	1.338	1.584	1.990	2,4
Stadtbezirk II	8.644	33.160	1.106	4.299	10.494	10.221	7.040	3,8
07 Altendorf	2.212	12.222	578	2.257	4.873	3.243	1.271	5,5
08 Frohnhausen	3.699	19.309	397	4.178	7.777	4.841	2.116	5,2
09 Holsterhausen	2.691	16.617	720	3.741	6.512	3.967	1.677	6,2
15 Fulerum	547	1.738	15	49	810	481	383	3,2
28 Haarzopf	1.698	3.599	56	279	802	1.016	1.446	2,1
41 Margarethenhöhe	1.168	3.808	12	158	280	1.208	2.150	3,3
Stadtbezirk III	12.015	57.293	1.778	10.662	21.054	14.756	9.043	4,8
16 Schönebeck	2.055	5.334	99	445	1.454	1.730	1.606	2,6
17 Bedingrade	2.106	6.695	57	577	2.234	2.302	1.525	3,2
18 Frintrop	1.330	4.901	59	520	1.765	1.630	927	3,7
19 Dellwig	1.551	5.056	66	708	1.502	1.687	1.093	3,3
20 Gerschede	1.433	4.124	109	489	1.430	1.159	937	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.096	7.854	382	1.217	2.329	2.473	1.453	3,7
22 Bochold	2.189	9.651	271	1.132	3.328	3.459	1.461	4,4
23 Bergeborbeck	559	2.210	87	456	817	565	285	4,0
Stadtbezirk IV	13.319	45.825	1.130	5.544	14.859	15.005	9.287	3,4
24 Altenessen-Nord	2.804	8.629	106	807	2.900	2.739	2.077	3,1
25 Altenessen-Süd	2.978	14.273	682	2.063	4.693	4.767	2.068	4,8
40 Karnap	1.528	4.088	65	797	1.352	1.115	759	2,7
50 Vogelheim	986	2.828	17	178	972	961	700	2,9
Stadtbezirk V	8.296	29.818	870	3.845	9.917	9.582	5.604	3,6
37 Schonnebeck	2.087	5.854	128	510	1.749	1.927	1.540	2,8
38 Stoppenberg	2.735	8.223	111	841	2.296	3.007	1.968	3,0
39 Katernberg	3.866	11.368	267	1.546	3.413	3.491	2.651	2,9
Stadtbezirk VI	8.688	25.445	506	2.897	7.458	8.425	6.159	2,9
34 Steele	2.447	9.300	263	1.247	2.989	2.864	1.937	3,8
35 Kray	3.187	10.343	125	1.288	3.367	3.147	2.416	3,2
45 Freisenbruch	1.942	8.324	107	723	2.614	3.064	1.816	4,3
46 Horst	1.699	5.254	167	539	1.183	1.616	1.749	3,1
47 Leithe	1.138	3.409	38	432	993	1.066	880	3,0
Stadtbezirk VII	10.413	36.630	700	4.229	11.146	11.757	8.798	3,5
31 Heisingen	3.193	6.814	97	524	1.443	1.934	2.816	2,1
32 Kupferdreh	2.427	6.075	110	580	1.490	1.784	2.111	2,5
33 Byfang	551	1.155	8	122	250	299	476	2,1
43 Überraehr-Hinsel	1.323	4.200	67	387	909	1.712	1.125	3,2
44 Überraehr-Holthausen	1.454	4.045	81	412	989	1.193	1.370	2,8
48 Burgaltendorf	2.192	5.029	76	335	1.108	1.504	2.006	2,3
Stadtbezirk VIII	11.140	27.318	439	2.360	6.189	8.426	9.904	2,5
26 Bredeney	2.242	6.280	177	561	1.386	1.876	2.280	2,8
27 Schuir	476	673	7	24	82	158	402	1,4
29 Werden	2.009	5.634	181	603	1.452	1.602	1.796	2,8
30 Heidhausen	1.788	3.268	92	260	586	761	1.569	1,8
42 Fischlaken	1.148	2.388	59	224	524	600	981	2,1
49 Kettwig	3.825	9.950	432	908	2.157	2.939	3.514	2,6
Stadtbezirk IX	11.488	28.193	948	2.580	6.187	7.936	10.542	2,5
Stadt Essen	91.025	322.296	9.693	44.083	100.365	96.375	71.780	3,5

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2019¹
in Prozent

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³ am 31.12.2019 ¹					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	16,2	24,7	34,3	17,9	7,0
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	35,0	26,0	11,0
03 Nordviertel	100	8,7	30,8	33,9	20,2	6,4
04 Westviertel	100	5,3	28,6	31,1	25,1	9,8
05 Südviertel	100	7,7	22,8	33,5	25,6	10,4
06 Südostviertel	100	4,6	18,0	36,3	31,3	9,8
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,4	30,5	22,4
36 Frillendorf	100	2,7	11,3	29,1	24,2	32,7
Stadtbezirk I	100	5,7	19,9	33,8	26,6	14,0
10 Rütterscheid	100	4,3	14,9	34,3	31,8	14,7
12 Rellinghausen	100	1,1	15,8	31,7	24,2	27,2
13 Bergerhausen	100	2,1	10,4	30,5	32,0	25,0
14 Stadtwald	100	2,4	8,5	24,3	28,7	36,1
Stadtbezirk II	100	3,3	13,0	31,6	30,8	21,2
07 Altendorf	100	4,7	18,5	39,9	26,5	10,4
08 Frohnhausen	100	2,1	21,6	40,3	25,1	11,0
09 Holsterhausen	100	4,3	22,5	39,2	23,9	10,1
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,6	7,8	22,3	28,2	40,2
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,1	7,4	31,7	56,5
Stadtbezirk III	100	3,1	18,6	36,7	25,8	15,8
16 Schönebeck	100	1,9	8,3	27,3	32,4	30,1
17 Bedingrade	100	0,9	8,6	33,4	34,4	22,8
18 Frintrop	100	1,2	10,6	36,0	33,3	18,9
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,4	21,6
20 Gerschede	100	2,6	11,9	34,7	28,1	22,7
21 Borbeck-Mitte	100	4,9	15,5	29,7	31,5	18,5
22 Bochohd	100	2,8	11,7	34,5	35,8	15,1
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,6	37,0	25,6	12,9
Stadtbezirk IV	100	2,5	12,1	32,4	32,7	20,3
24 Altenessen-Nord	100	1,2	9,4	33,6	31,7	24,1
25 Altenessen-Süd	100	4,8	14,5	32,9	33,4	14,5
40 Karnap	100	1,6	19,5	33,1	27,3	18,6
50 Vogelheim	100	0,6	6,3	34,4	34,0	24,8
Stadtbezirk V	100	2,9	12,9	33,3	32,1	18,8
37 Schonnebeck	100	2,2	8,7	29,9	32,9	26,3
38 Stoppenberg	100	1,3	10,2	27,9	36,6	23,9
39 Katernberg	100	2,3	13,6	30,0	30,7	23,3
Stadtbezirk VI	100	2,0	11,4	29,3	33,1	24,2
34 Steele	100	2,8	13,4	32,1	30,8	20,8
35 Kray	100	1,2	12,5	32,6	30,4	23,4
45 Freisenbruch	100	1,3	8,7	31,4	36,8	21,8
46 Horst	100	3,2	10,3	22,5	30,8	33,3
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,1	31,3	25,8
Stadtbezirk VII	100	1,9	11,5	30,4	32,1	24,0
31 Heisingen	100	1,4	7,7	21,2	28,4	41,3
32 Kupferdreh	100	1,8	9,5	24,5	29,4	34,7
33 Byfang	100	0,7	10,6	21,6	25,9	41,2
43 Überruhr-Hinsel	100	1,6	9,2	21,6	40,8	26,8
44 Überruhr-Holthausen	100	2,0	10,2	24,4	29,5	33,9
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,7	22,0	29,9	39,9
Stadtbezirk VIII	100	1,6	8,6	22,7	30,8	36,3
26 Bredeney	100	2,8	8,9	22,1	29,9	36,3
27 Schuir	100	1,0	3,6	12,2	23,5	59,7
29 Werden	100	3,2	10,7	25,8	28,4	31,9
30 Heidhausen	100	2,8	8,0	17,9	23,3	48,0
42 Fischlaken	100	2,5	9,4	21,9	25,1	41,1
49 Kettwig	100	4,3	9,1	21,7	29,5	35,3
Stadtbezirk IX	100	3,4	9,2	21,9	28,1	37,4
Stadt Essen	100	3,0	13,7	31,1	29,9	22,3

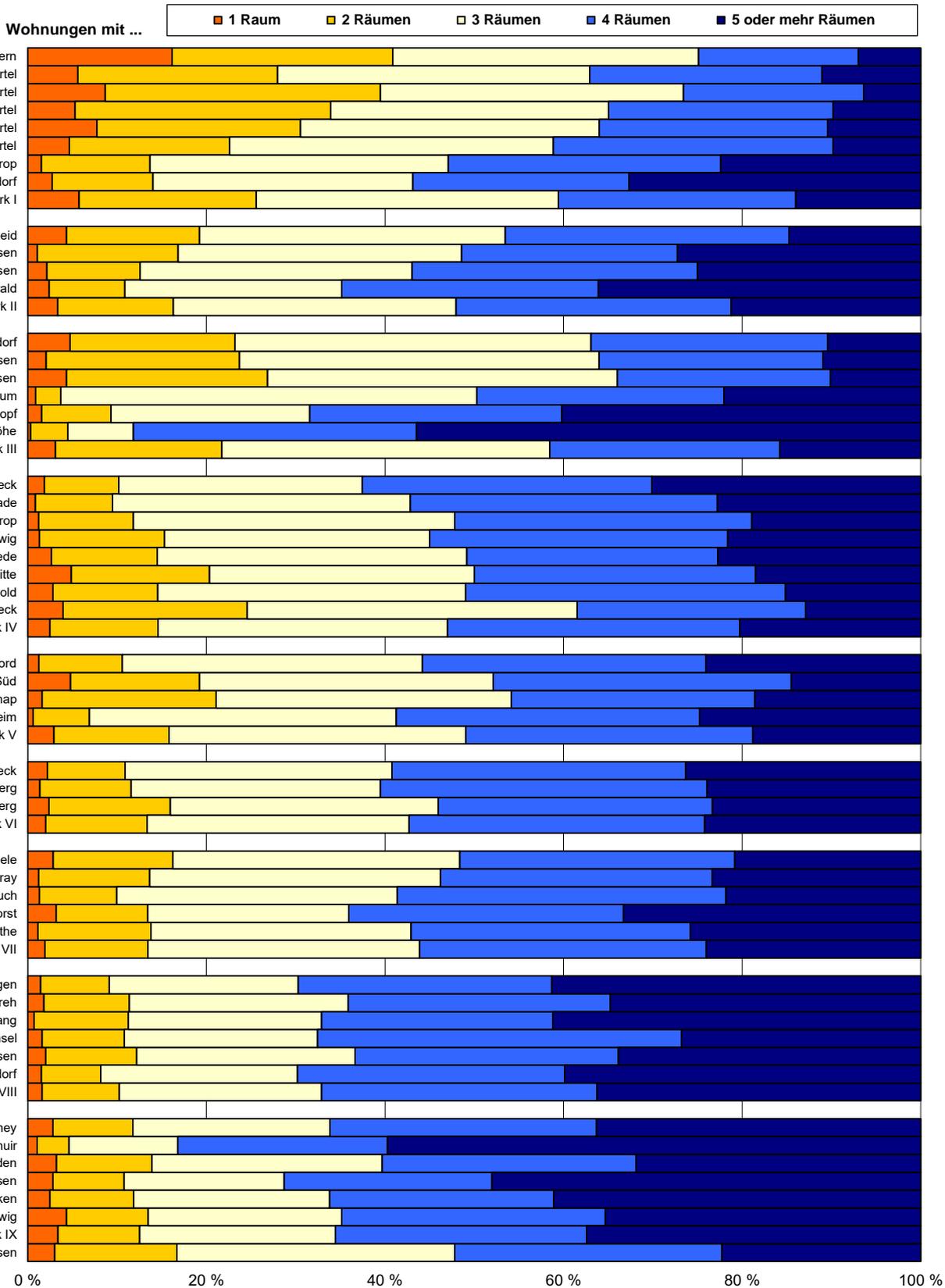
1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 31.12.2019¹
 in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote, Definition und Quellenangabe siehe Tabelle B 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2019¹

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 31.12.2019 ¹			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum ³	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.066	2.525	7.021	150.419	1,6	1,7	37,0
02 Ostviertel	7.308	3.847	12.391	237.585	1,9	1,7	32,5
03 Nordviertel	8.563	4.264	12.271	262.735	2,0	1,4	30,7
04 Westviertel	2.728	1.516	4.699	110.844	1,8	1,7	40,6
05 Südviertel	12.173	7.634	23.836	501.262	1,6	2,0	41,2
06 Südostviertel	13.020	7.418	24.404	487.360	1,8	1,9	37,4
11 Huttrop	15.483	8.450	32.021	647.247	1,8	2,1	41,8
36 Frillendorf	5.783	2.960	11.867	234.572	2,0	2,1	40,6
Stadtbezirk I	69.124	38.614	128.510	2.632.024	1,8	1,9	38,1
10 Rütterscheid	29.759	18.612	64.648	1.386.179	1,6	2,2	46,6
12 Rellinghausen	3.591	2.162	8.356	176.464	1,7	2,3	49,1
13 Bergerhausen	11.753	6.875	26.877	550.980	1,7	2,3	46,9
14 Stadtwald	9.935	5.511	23.736	527.731	1,8	2,4	53,1
Stadtbezirk II	55.038	33.160	123.617	2.641.354	1,7	2,2	48,0
07 Altendorf	22.855	12.222	39.774	759.656	1,9	1,7	33,2
08 Frohnhausen	33.068	19.309	63.412	1.289.758	1,7	1,9	39,0
09 Holsterhausen	26.722	16.617	52.923	1.082.418	1,6	2,0	40,5
15 Fulerum	3.331	1.738	6.682	146.505	1,9	2,0	44,0
28 Haarzopf	6.971	3.599	15.850	352.011	1,9	2,3	50,5
41 Margarethenhöhe	7.389	3.808	18.119	290.888	1,9	2,5	39,4
Stadtbezirk III	100.336	57.293	196.760	3.921.236	1,8	2,0	39,1
16 Schönebeck	9.982	5.334	21.646	460.576	1,9	2,2	46,1
17 Bedingrade	12.084	6.695	25.911	525.248	1,8	2,1	43,5
18 Frintrop	8.546	4.901	18.225	367.976	1,7	2,1	43,1
19 Dellwig	9.150	5.056	19.039	384.058	1,8	2,1	42,0
20 Gerschede	7.753	4.124	15.533	326.572	1,9	2,0	42,1
21 Borbeck-Mitte	13.921	7.854	28.163	580.655	1,8	2,0	41,7
22 Bochoid	18.177	9.651	34.565	682.310	1,9	1,9	37,5
23 Bergeborbeck	4.403	2.210	7.356	153.585	2,0	1,7	34,9
Stadtbezirk IV	84.016	45.825	170.438	3.480.980	1,8	2,0	41,4
24 Altenessen-Nord	17.080	8.629	33.193	642.391	2,0	1,9	37,6
25 Altenessen-Süd	27.301	14.273	49.439	950.023	1,9	1,8	34,8
40 Karnap	8.154	4.088	14.485	303.822	2,0	1,8	37,3
50 Vogelheim	5.905	2.828	11.033	203.401	2,1	1,9	34,4
Stadtbezirk V	58.440	29.818	108.150	2.099.637	2,0	1,9	35,9
37 Schonnebeck	11.611	5.854	22.925	448.614	2,0	2,0	38,6
38 Stoppenberg	16.862	8.223	31.891	637.814	2,1	1,9	37,8
39 Katernberg	23.927	11.368	42.885	851.570	2,1	1,8	35,6
Stadtbezirk VI	52.400	25.445	97.701	1.937.998	2,1	1,9	37,0
34 Steele	16.861	9.300	34.444	701.033	1,8	2,0	41,6
35 Kray	20.101	10.343	38.839	744.341	1,9	1,9	37,0
45 Freisenbruch	16.826	8.324	31.767	623.964	2,0	1,9	37,1
46 Horst	11.249	5.254	21.197	449.489	2,1	1,9	40,0
47 Leithe	6.935	3.409	13.168	266.421	2,0	1,9	38,4
Stadtbezirk VII	71.972	36.630	139.415	2.785.248	2,0	1,9	38,7
31 Heisingen	12.893	6.814	30.207	667.183	1,9	2,3	51,7
32 Kupferdreh	11.788	6.075	25.478	544.527	1,9	2,2	46,2
33 Byfang	2.025	1.155	5.089	110.838	1,8	2,5	54,7
43 Überryhr-Hinsel	7.761	4.200	16.974	339.961	1,8	2,2	43,8
44 Überryhr-Holthausen	8.253	4.045	16.551	343.689	2,0	2,0	41,6
48 Burgaltendorf	9.496	5.029	22.072	488.220	1,9	2,3	51,4
Stadtbezirk VIII	52.216	27.318	116.371	2.494.418	1,9	2,2	47,8
26 Bredeney	11.140	6.280	27.905	706.526	1,8	2,5	63,4
27 Schuir	1.506	673	3.463	80.247	2,2	2,3	53,3
29 Werden	9.802	5.634	23.043	504.264	1,7	2,4	51,4
30 Heidhausen	6.745	3.268	15.059	342.167	2,1	2,2	50,7
42 Fischlaken	4.903	2.388	10.562	233.990	2,1	2,2	47,7
49 Kettwig	18.329	9.950	42.032	949.016	1,8	2,3	51,8
Stadtbezirk IX	52.425	28.193	122.064	2.816.210	1,9	2,3	53,7
Stadt Essen	595.967	322.296	1.203.026	24.809.105	1,8	2,0	41,6

1) vorläufige Zahlen

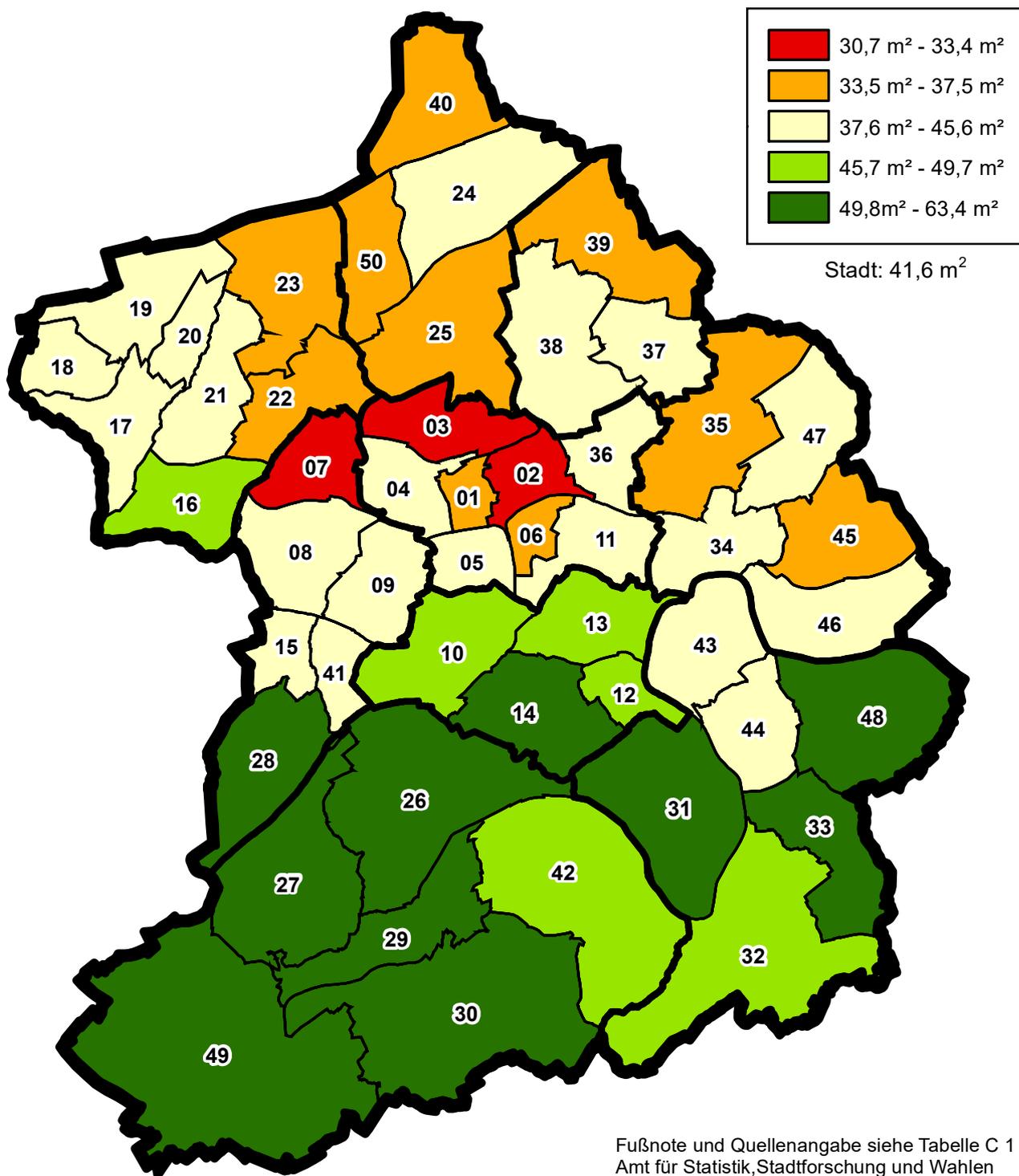
2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnfläche je Person in Wohnungen in den Stadtteilen am 31.12.2019¹

- in Quadratmetern -



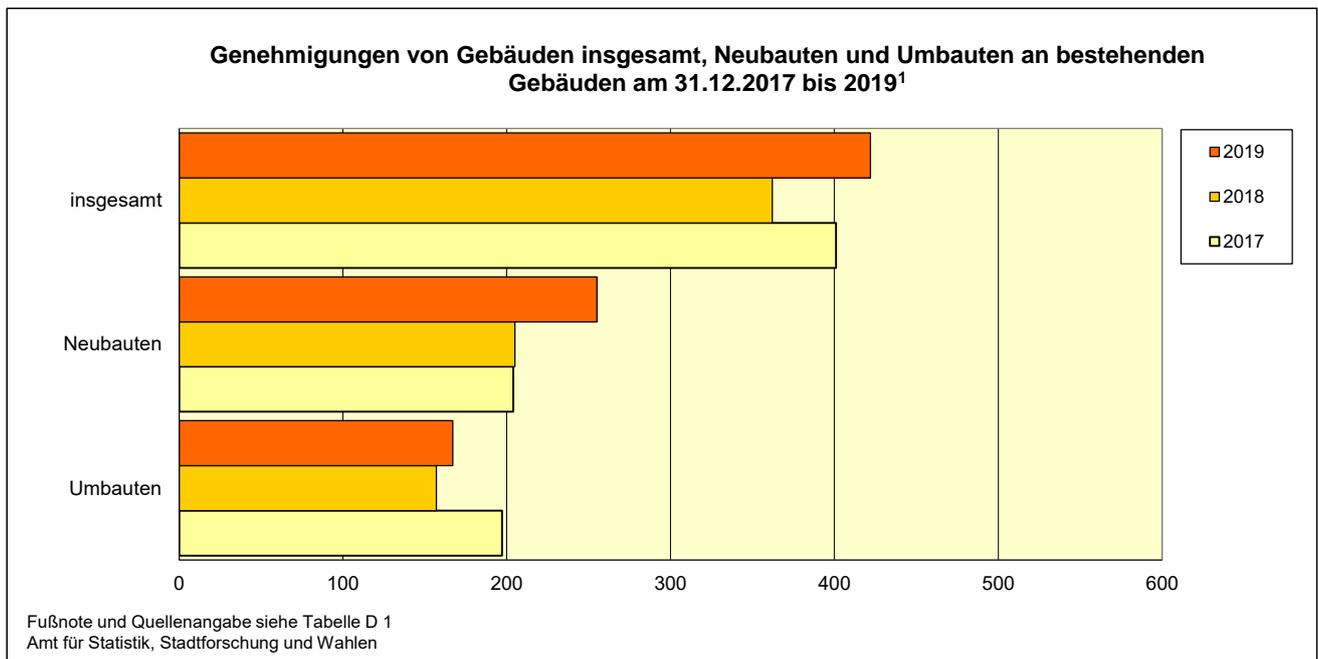
- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überraehr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2017 ¹		31.12.2018 ¹		31.12.2019 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	401	100	362	100	422	100
davon ...						
Neubauten	204	50,9	205	56,6	255	60,4
darin ...		100		100		100
Wohnungen ²	987	100	1.416	100	788	100
darin ...						
Räume	3.230	100	4.936	100	2.779	100
Wohnfläche	92.123	100	140.855	100	75.737	100
Nutzfläche	86.252	100	145.633	100	137.875	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	168	82,4	178	86,8	220	86,3
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	127	75,6	115	64,6	178	80,9
2	4	2,4	5	2,8	7	3,2
3 bis 6	11	6,5	14	7,9	12	5,5
7 bis 9	4	2,4	8	4,5	2	0,9
10 oder mehr	22	13,1	36	20,2	21	9,5
darin ...						
Wohnungen	964	97,7	1.405	99,2	756	95,9
darin ...						
Räume	3.171	98,2	4.892	99,1	2.711	97,6
Wohnfläche	90.242	98,0	139.759	99,2	73.952	97,6
reine Nichtwohngebäude	31	15,2	25	12,2	31	12,2
darin ...						
Nutzfläche	43.070	49,9	100.958	69,3	106.972	77,6
Umbauten an bestehenden Gebäuden	197	49,1	157	43,4	167	39,6
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ²	+ 272		+ 120		+ 245	

1) vorläufige Zahlen
 2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
 3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
 Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

	31.12.2017 ¹		31.12.2018 ¹		31.12.2019 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	545	100	475	100	338	100
davon ...						
Neubauten	351	64,4	276	58,1	207	61,2
darin ...		100		100		100
Wohnungen ²	720	100	693	100	1.089	100
darin ...						
Räume	3.319	100	2.831	100	3.880	100
Wohnfläche	89.581	100	78.815	100	108.178	100
Nutzfläche	107.770	100	159.520	100	130.254	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	318	90,6	237	85,9	179	86,5
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	270	84,9	198	83,5	137	76,5
2	7	2,2	9	3,8	5	2,8
3 bis 6	23	7,2	11	4,6	8	4,5
7 bis 9	6	1,9	2	0,8	4	2,2
10 oder mehr	12	3,8	17	7,2	25	14,0
darin ...						
Wohnungen	720	100,0	633	91,3	913	83,8
darin ...						
Räume	3.319	100,0	2.670	94,3	3.414	88,0
Wohnfläche	89.581	100,0	74.102	94,0	93.448	86,4
davon mit Verwendung von ...						
als primäre Heizenergie						
Gas	151	47,5	117	49,4	57	31,8
Fernwärme/Fernkälte	19	6,0	21	8,9	57	31,8
Wärmepumpe ⁴	138	43,4	94	39,7	62	34,6
andere erneuerbare Energie ⁵	2	0,6	1	0,4	2	1,1
sonstige Energie ⁶	8	2,5	4	1,7	1	0,6
darunter mit Verwendung von ...						
als primäre Warmwasserbereitung						
Gas	134	42,1	84	35,4	47	26,3
Fernwärme/Fernkälte	19	6,0	21	8,9	56	31,3
Wärmepumpe ⁴	135	42,5	91	38,4	54	30,2
andere erneuerbare Energie ⁵	16	5,0	20	8,4	14	7,8
sonstige Energie ⁶	7	2,2	5	2,1	1	0,6
reine Nichtwohngebäude	32	9,1	34	12,3	25	12,1
darin ...						
Nutzfläche	83.885	77,8	117.431	73,6	71.189	54,7
davon ...						
Umbauten an bestehenden Gebäuden	194	35,6	199	41,9	131	38,8
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ²	+ 145		+ 192		+ 68	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

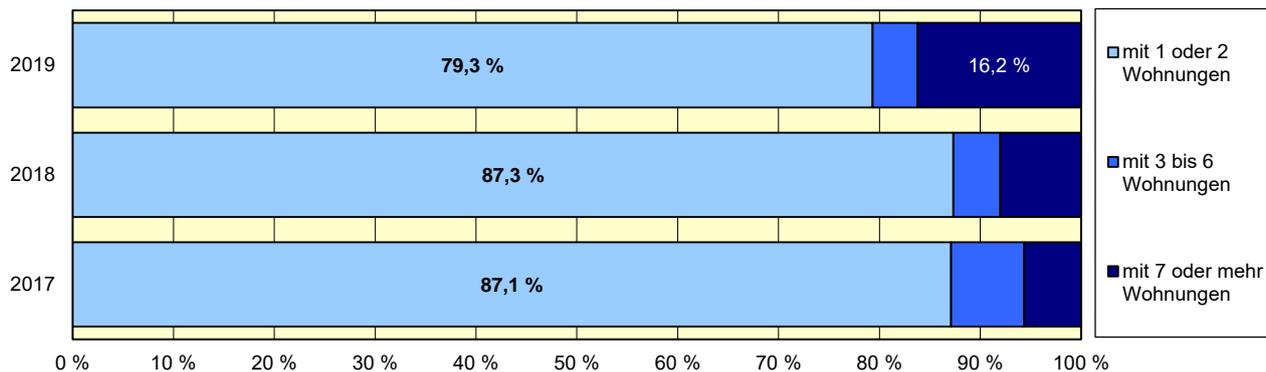
4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

6) Strom, Öl und sonstige Energie

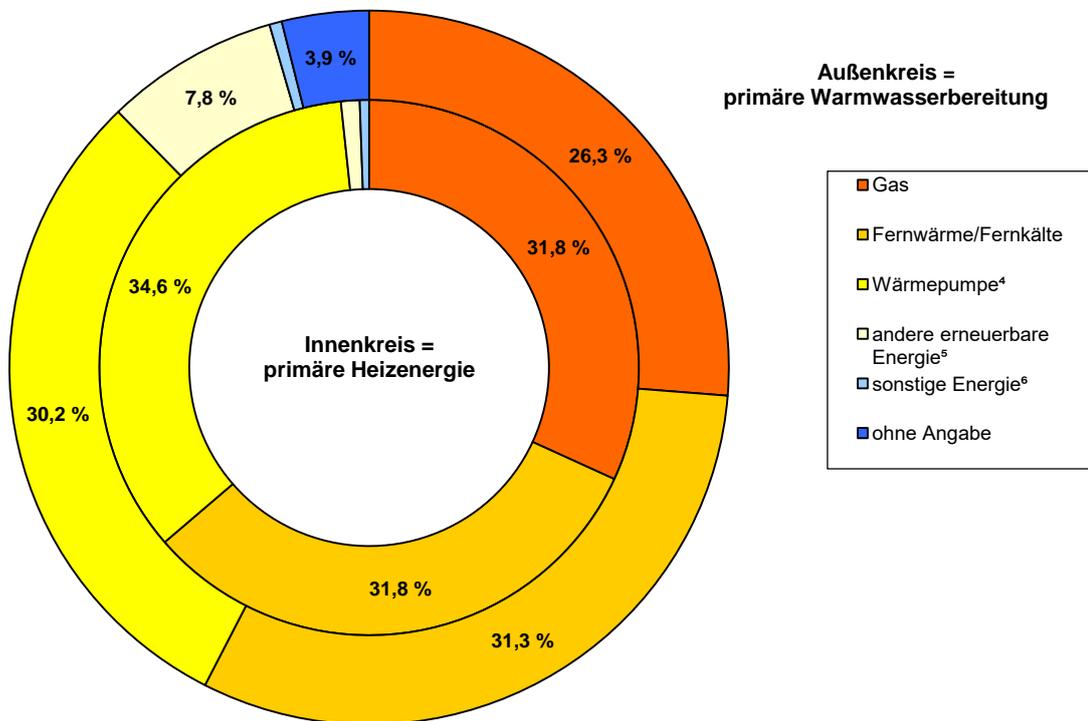
Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden³ nach Wohnungszahl am 31.12.2017 bis 2019¹



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden³ nach Verwendung von primärer Heizenergie und Warmwasserbereitung am 31.12.2019¹



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2017 ¹		31.12.2018 ¹		31.12.2019 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	42	100	59	100	67	100
darin ...						
Wohnungen ³	68	100	72	100	108	100
darin ...						
Räume	298	100	351	100	422	100
Wohnfläche	6.635	100	8.159	100	8.905	100
Nutzfläche	37.401	100	32.808	100	164.860	100
darunter ...						
reine Wohngebäude⁴	32	76,2	36	61,0	35	52,2
darin ...						
Wohnungen	64	94,1	69	95,8	104	96,3
darin ...						
Räume	289	97,0	338	96,3	405	96,0
Wohnfläche	6.431	96,9	7.717	94,6	8.539	95,9
reine Nichtwohngebäude	7	16,7	20	33,9	27	40,3
darin ...						
Nutzfläche	34.947	93,4	28.442	86,7	103.443	62,7

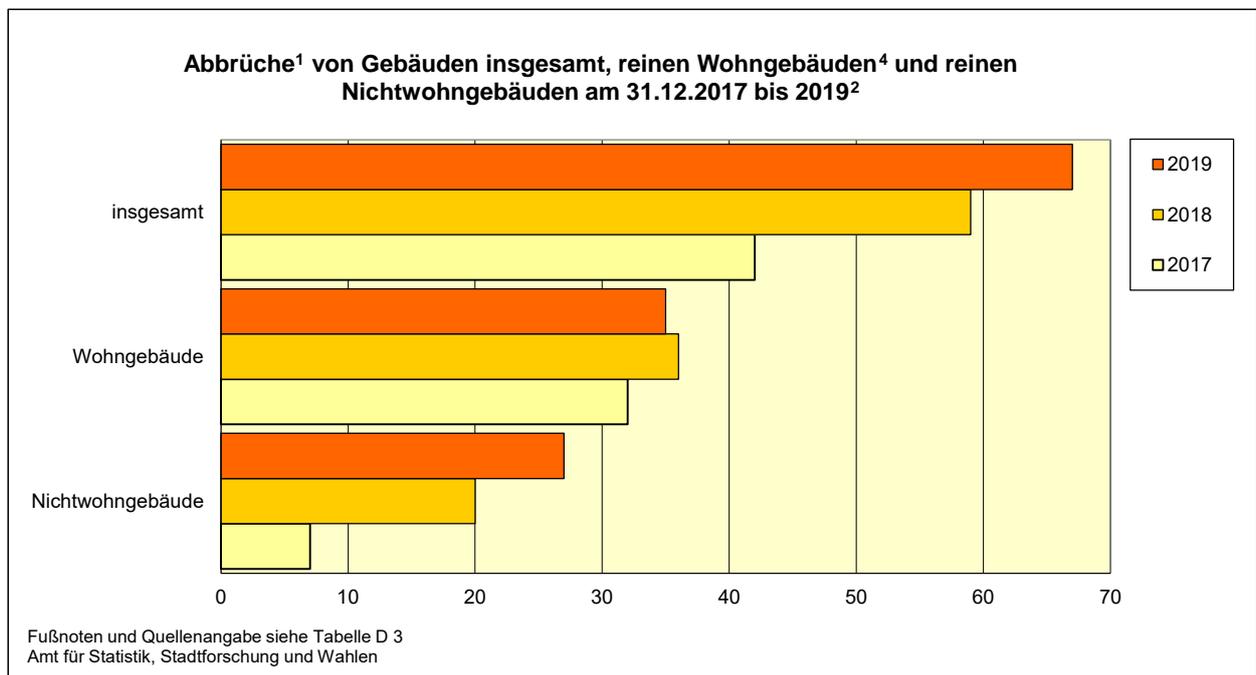
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) vorläufige Zahlen

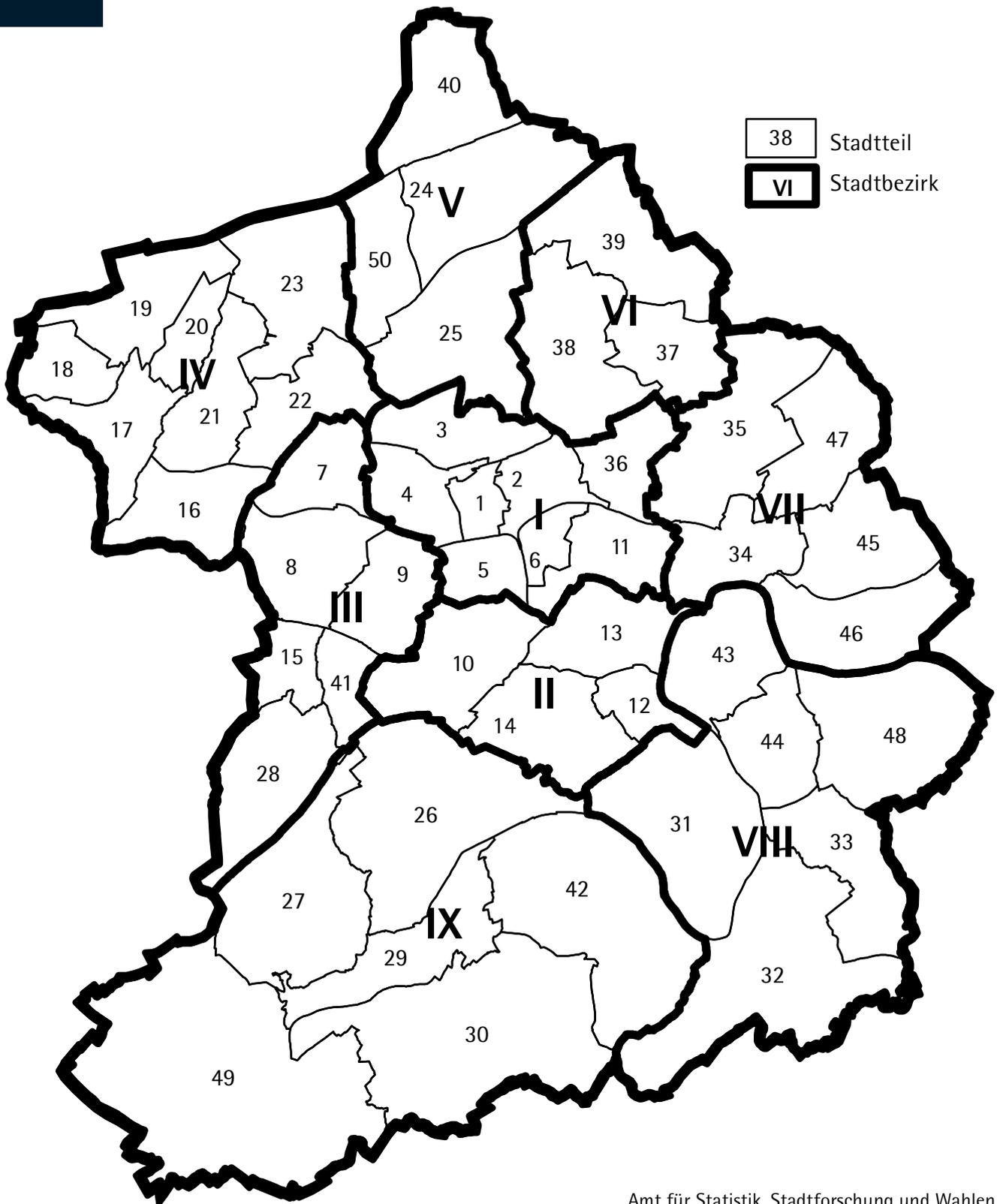
3) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- 1 Stadtkern
- 2 Ostviertel
- 3 Nordviertel
- 4 Westviertel
- 5 Südviertel
- 6 Südostviertel
- 7 Altendorf
- 8 Frohnhausen
- 9 Holsterhausen
- 10 Rüttenscheid

- 11 Huttrop
- 12 Rellinghausen
- 13 Bergerhausen
- 14 Stadtwald
- 15 Fulerum
- 16 Schönebeck
- 17 Bedingrade
- 18 Frintrop
- 19 Dellwig
- 20 Gerschede

- 21 Borbeck-Mitte
- 22 Bochold
- 23 Bergeborbeck
- 24 Altenessen-Nord
- 25 Altenessen-Süd
- 26 Bredeneu
- 27 Schuir
- 28 Haarzopf
- 29 Werden
- 30 Heidhausen

- 31 Heisingen
- 32 Kupferdreh
- 33 Byfang
- 34 Steele
- 35 Kray
- 36 Frillendorf
- 37 Schonnebeck
- 38 Stoppenberg
- 39 Katernberg
- 40 Karnap

- 41 Margarethenhöhe
- 42 Fischlaken
- 43 Übrerruhr-Hinsel
- 44 Übrerruhr-Holthausen
- 45 Freisenbruch
- 46 Horst
- 47 Leithe
- 48 Burgaltendorf
- 49 Kettwig
- 50 Vogelheim

