

Lfd. Nr.	Titel der Bekanntmachung	Seite
1	Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen Bebauungsplans 39B 1.Änderung "Kita Maiskamp"	289
2	Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen Bebauungsplans 151M „Danziger Straße“	292
3	Aufstellung von Bauleitplänen Bebauungsplanes 99M(a) 1. Änderung „Am Kielsgraben - West“	295
4	Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 980 Abs. 1 BGB Versteigerung von Fundsachen der Stadt Monheim am Rhein	297
5	Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung der 40. Sitzung des Rates der Stadt Monheim am Rhein am Mittwoch, 09.09.2020, 17:00 Uhr, Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein	298

Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen

in seiner Sitzung am 27.08.2020 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des

Bebauungsplans 39B 1.Änderung "Kita Maiskamp"

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Wohnbebauung der Straße „An der Dorfstraße“ und der Meisenstraße,
 - im Osten durch die Wohnbebauung der Straße „Auf dem Maiskamp“,
 - im Süden durch die Griesstraße,
 - im Westen durch die Straße „Unter der Schmiede“ und das Flurstück 613
- und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung ist:

- die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer fünfgruppigen Kita sowie von Mehrfamilienhäusern auf einem derzeit unbebauten, jedoch erschlossenem Grundstück zu schaffen.

Der Plan sowie Begründung liegen in der Zeit vom:

**09.09. – 12.10.2020 einschließlich
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein,
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein,
II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220**

während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags:

Montag bis Mittwoch:	08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag:	08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	08.30 – 12.00 Uhr

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (an stadtplanung@monheim.de) vorgebracht werden. In den Zimmern 219 bis 222 werden Stellungnahmen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegen genommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Entwurf des Bauleitplans unter:

<https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einzusehen.



Hinweise:

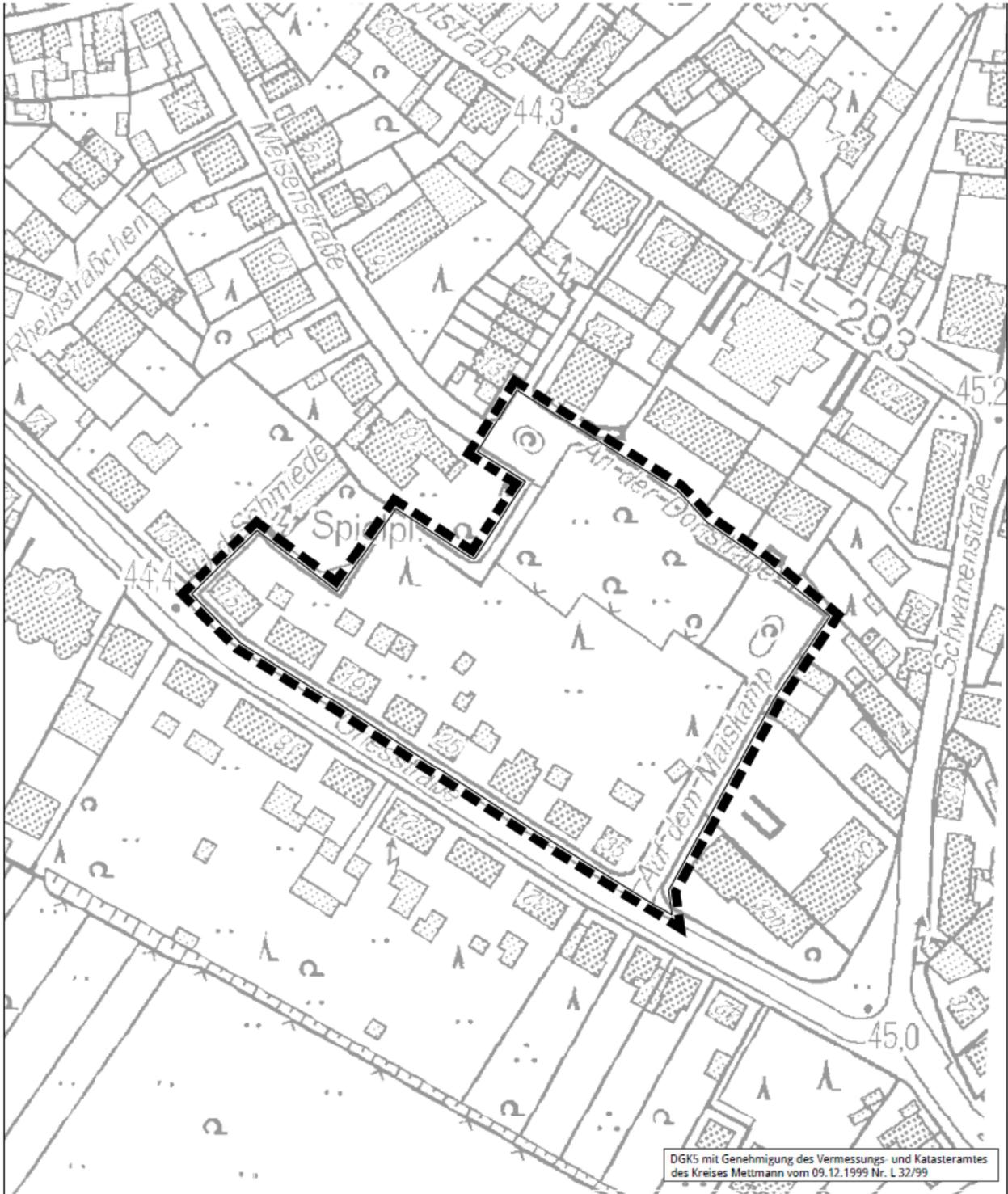
- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Monheim am Rhein, 28.08.2020

gez.
Zimmermann
Bürgermeister





Bebauungsplan 39B 1. Änderung "Kita Maiskamp"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht
ohne Maßstab
Monheim am Rhein, den 12.12.2018



Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in seiner Sitzung am 27.08.2020 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des

Bebauungsplans 151M „Danziger Straße“

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Königsberger Straße,
- im Osten durch den Brückenschleeweg,
- im Süden durch die Zaunswinkelstraße,
- im Westen durch die Bleer Straße

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung ist:

- behutsame Nachverdichtung im Blockinnenbereich

Der Plan sowie Begründung liegen in der Zeit vom:

**09.09. – 12.10.2020 einschließlich
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein,
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein,
II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220**

während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags:

Montag bis Mittwoch:	08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag:	08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	08.30 – 12.00 Uhr

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (an stadtplanung@monheim.de) vorgebracht werden. In den Zimmern 219 bis 222 werden Stellungnahmen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegen genommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Entwurf des Bauleitplans unter:

<https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einzusehen.



Hinweise:

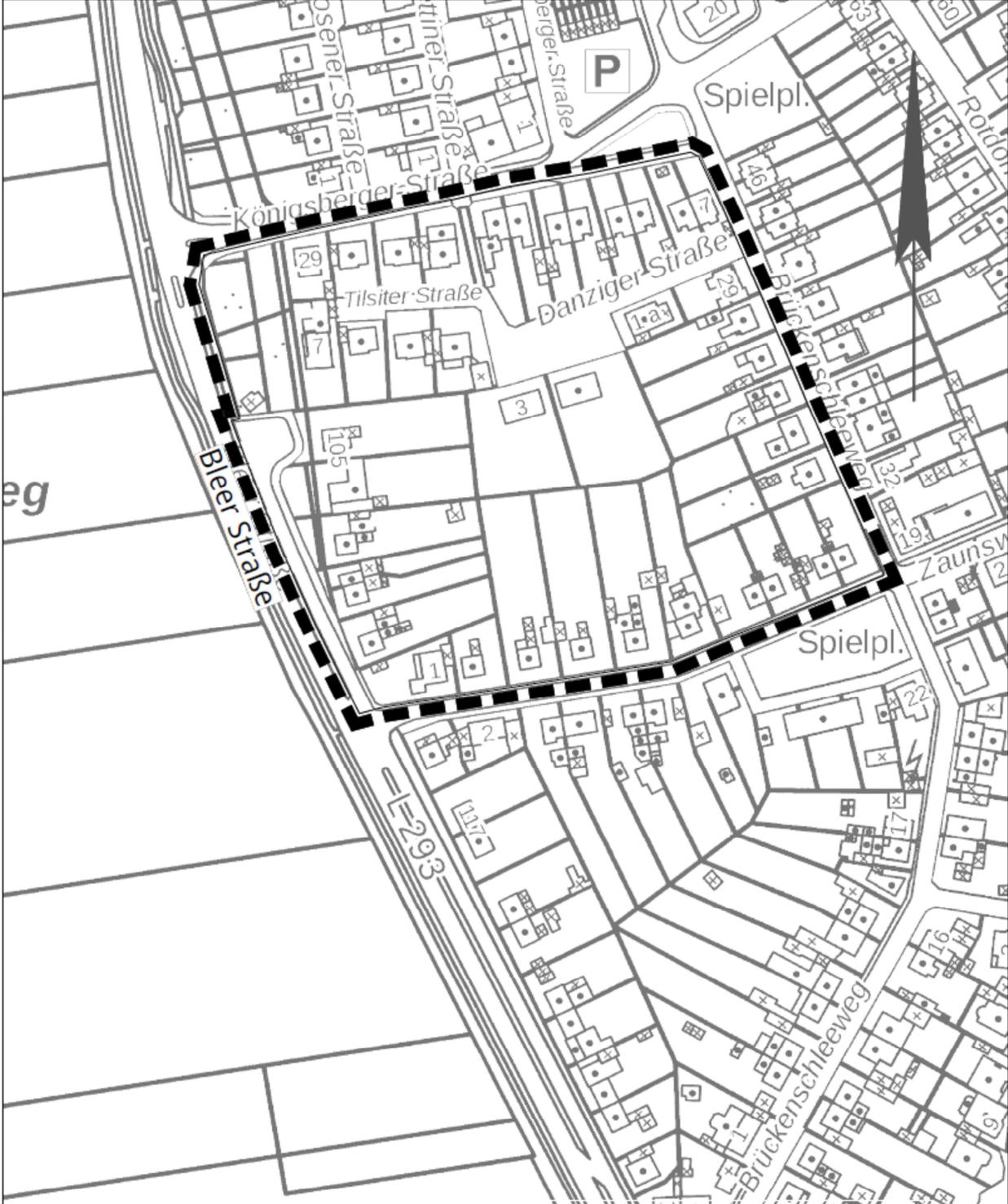
- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Monheim am Rhein, 28.08.2020

gez.
Zimmermann
Bürgermeister





Bebauungsplan 151M "Danziger Straße"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht
Maßstab: 1: 2.000
Monheim am Rhein, den 20.07.2020



Aufstellung von Bauleitplänen

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in der Sitzung am 27.08.2020 folgenden Beschluss gefasst:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes 99M(a) 1.Änderung „Am Kielsgraben - West“ wird beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt:

- im Norden durch die Straße am Kielsgraben,
 - im Osten durch das bebaute Gewerbegrundstück „Am Kielsgraben 8“,
 - im Süden durch das Bürogebäude und das Parkhaus an der Rheinpromenade,
 - im Westen durch die Rheinpromenade
- und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung ist:

- eine zukunftsfähige und nachhaltige Entwicklung nach dem Vorbild des „Rheinparks“ auf den restlichen Flächen entlang der Rheinpromenade zu ermöglichen.

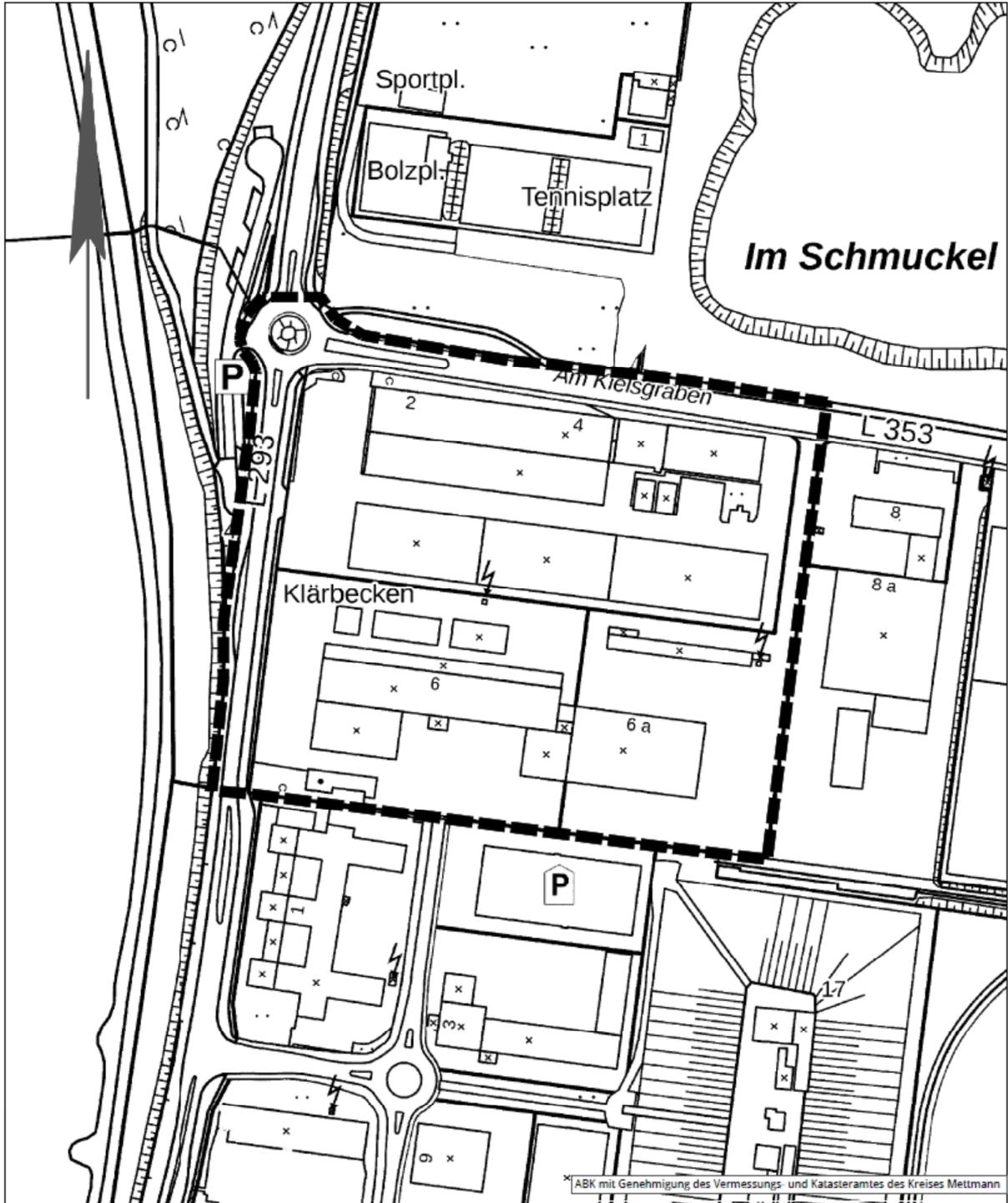
Das Planverfahren wird gemäß § 2 BauGB aufgestellt.

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Monheim am Rhein, 28.08.2020

gez.
Zimmermann
Bürgermeister





Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung "Am Kielsgraben-West"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplan und Bauaufsicht
Maßstab: 1:2500
Monheim am Rhein, den 06.08.2020



**Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 980 Abs. 1 BGB
Versteigerung von Fundsachen der Stadt Monheim am Rhein**

Bei den nachstehend aufgeführten Fundgegenständen ist die gesetzliche Aufbewahrungsfrist abgelaufen und die Finder haben darauf verzichtet, Eigentum an diesen Gegenständen zu erwerben.

Die Verlierer werden daher aufgefordert, innerhalb von zwei Wochen nach dieser Bekanntmachung ihre Rechte an den Fundgegenständen beim Bürgerbüro der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, anzumelden.

Nach Fristablauf werden die Fundgegenstände öffentlich versteigert:

Schmuck	2
Uhren	19
Schleifmaschine	1
Spielekonsole	1
Kameraobjektiv	1
Bohrmaschine	1
Fahrräder	62

Die Fundversteigerung findet statt am: Dienstag, 06.10.2020 um 14:00 Uhr im Rathaus-Center (ehemals Tedi)

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Schultze-Nöthen



Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung der

40. Sitzung des Rates der Stadt Monheim am Rhein

am Mittwoch, 09.09.2020, 17 Uhr,

Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein

Tagesordnung:

siehe Anlage

Monheim am Rhein, 31.08.2020

gez.
Daniel Zimmermann
Bürgermeister

Hinweis:

Die Sitzung des Rates wird zum Tagesordnungspunkt und nochmals um 18 Uhr bzw. nach Beendigung der Beratung des dann laufenden Tagesordnungspunktes für die Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner unterbrochen.

In dem Fall, dass die Tagesordnung nicht abgearbeitet werden kann, findet der Fortsetzungstermin am 10. September um 17 Uhr im Ratssaal statt.



Tagesordnung

Sitzung des Rates am 09.09.2020

- Öffentlicher Teil -

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der 39. Sitzung des Rates vom 24.06.2020 - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen (24.06.2020) - öffentlicher Teil	IX/2537
5	Verkaufsoffene Sonntage 2021	IX/2431
6	Teilnahme des Mehrgenerationenhauses der Ev. Kirchengemeinde Monheim an dem Bundesprogramm in den Jahren 2021 bis 2028	IX/2463
7	Verlängerung der Beratungs- und Unterstützungsangebote für geflüchtete Menschen in Monheim am Rhein	IX/2496
8	Konzept Kunstwerkstatt Turmstraße	IX/2495
9	Teilnahme am Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten - Baubeschluss zum Neubau des Jahnsportplatzes	IX/2533
10	Umgestaltung Kinderspielplatz Heinrich Zille Platz (Kleinkinder)	IX/2489
11	Anerkennung von Kindertageseinrichtungen als plusKITAS	IX/2509
12	Festlegung der Anzahl der öffentlich geförderten Kindertagespflegepersonen und 3. Satzung zur Änderung der "Satzung der Stadt Monheim am Rhein über die Förderung von Kindern in Kindertagespflege"	IX/2513
13	Errichtung und Betrieb eines gärtnerbetreuten Grabfeldes auf dem Waldfriedhof	IX/2510
14	Bebauungsplan 65B "Hotel Rheinterrassen" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/2479



15	Einstellung des Bebauungsplanverfahrens 75B "zwischen Sandstraße und Am Sportplatz" 1. Aufhebung der Veränderungssperre 2. Einstellung des Verfahrens 3. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses	IX/2483
16	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Baumberg Süd" - Reduzierung des Untersuchungsgebietes	IX/2485
17	Vorkaufsrechtssatzung zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme "Baumberg Süd" - Reduzierung des Satzungsgebietes	IX/2484
18	Bebauungsplan 43B 4. Änderung "Klappertorstraße / Uferweg" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/2497
19	Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 99M(a) 1. Änderung "Am Kielsgraben-West"	IX/2503
20	Erweiterung der Herman-Gmeiner-Grundschule -Planungsbeschluss-	IX/2517
21	Erweiterung und Umbau der Armin-Maiwald-Grundschule -Baubeschluss-	IX/2480
22	Erweiterung und Umbau Peter-Ustinov-Gesamtschule - Baubeschluss-	IX/2491
23	Errichtung einer Übungshalle zur Förderung des Brauchtums -Baubeschluss-	IX/2532
24	Neubau eines Funktionsgebäudes und einer Tribüne im Rheinstadion -Baubeschluss-	IX/2476
25	Bestellung einer weiteren stellvertretenden Wahlleitung für die Kommunalwahlen	IX/2471
26	Nachwahlen und Nachbesetzung von Mitgliedern in Ausschüssen und Gremien	IX/2540
27	Eintrag aller Ratsmitglieder ins Goldene Buch der Stadt Monheim am Rhein anlässlich der letzten Ratssitzung in der IX. Wahlperiode	
28	Mündliche Mitteilungen	
29	Mündliche Anfragen	



- Nichtöffentlicher Teil -

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der 39. Sitzung des Rates vom 24.06.2020 - nichtöffentlicher Teil -	
3	Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen (24.06.2020) - nicht öffentlicher Teil -	IX/2538
4	Abschluss eines Stellplatzmietvertrages zwischen der Monheimer Kulturwerke GmbH, der Stadt und der SEG	IX/2492
5	Ausfallbürgschaft für ein Darlehen der Stadtentwicklungsgesellschaft	IX/2521
6	Gewährung einer Ausfallbürgschaft für die Monheimer Wohnen GmbH	IX/2539
7	Mündliche Mitteilungen	
8	Mündliche Anfragen	

