



# AMTSBLATT

## der Stadt Meerbusch

Nr. 05 vom 03. März 2020

12. Jahrgang

Rubrik	Seite	Thema / Betreff
Öffentliche Bekanntmachung	1	Einteilung der Wahlbezirke
Öffentliche Bekanntmachung	7	Aufstellung von Bauleitplänen - Bebauungsplan Nr. 322, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB
Öffentliche Bekanntmachung	8	Aufstellung von Bauleitplänen - 117. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Areal Böhler II" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB
Öffentliche Bekanntmachung	9	Aufstellung von Bauleitplänen - Bebauungsplan Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel" Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Öffentliche Bekanntmachung	11	Aufstellung von Bauleitplänen - Bebauungsplan Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel" Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Öffentliche Bekanntmachung	12	Bezirksregierung Düsseldorf – Deichschauen 2020
Öffentliche Bekanntmachung	13	Rhein-Kreis Neuss – Auslegung eines Planes (§ 5 Abs. 1 UVPG)
Öffentliche Bekanntmachung	14	Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch
Öffentliche Bekanntmachung	15	Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch
Öffentliche Bekanntmachung	16	Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch

### Öffentliche Bekanntmachung

Aufgrund des § 4 Absatz 1 des Gesetzes über die Kommunalwahlen im Lande Nordrhein-Westfalen (Kommunalwahlgesetzes - KWahlG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juni 1998 (GV. NRW. S. 454/509), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 201), hat der Wahlausschuss in seiner Sitzung am 13. Februar 2020 die Einteilung des Wahlgebietes der Stadt Meerbusch in 24 Wahlbezirke für die Kommunalwahl 2020 unter Berücksichtigung der vom Verfassungsgerichtshof für das Land Nordrhein-Westfalen im Urteil vom 20. Dezember 2019 vorgegebenen Auslegung der Landesverfassung wie folgt festgelegt:

#### Wahlbezirk 001 - Meerbusch

Ahornstraße	Dülsweg	Hildegundisallee
Am Pützshof	Eichenweg	Hindenburgstraße
Am Tanneneck	Erlenweg	Im Park
Am Wald	Eschenweg	Kastanienweg
Am Willer	Fichtenweg	Kieferneck
An den Linden	Florastraße	Moerser Straße 50-170
Blumenstraße	Forsthausweg	Rosenstraße
Buchenweg	Friedrich-von-der-Leyen-Straße	Rotdornstraße
	Haus Meer	Unter den Eichen

#### Wahlbezirk 002 - Niederdonk

Am Eisenbrand	Hohegrabenweg 1-79, 81-97B ung.	Necklenbroicher Straße
Am Krüershof	Hülsenbuschweg	53-69 ung., 70-108
Am Meerkamp	Im Bachgrund	Röttgenweg
Am Roten Kreuz	Im Kamp	Schackumer Straße
Am Schneiderhof	Im Küppersfeld	Schaertzensweg 14-29
Anton-Holtz-Straße	In der Meer	Schmalseitweg
Badendonker Straße	Kanzlei 70-78 ger., 79-99	Siebenschmerzenweg
	Kirchpfad	Winnendonk
<b>Wahlbezirk 003 - Lötterfeld</b>		
Am Dyckhof	Hohegrabenweg 80-90 ger., 99-109	Niederdonker Straße
Amselweg	Holsteiner Straße	Pfälzer Straße
Am Blumenfeld	Johann-Wienands-Platz	Römerstraße 52-58 ger.
Am Gutshof	Karl-Arnold-Straße	Schaertzensweg 32-35
Daddersweg	Laacher Weg 1-40	Schwalbenweg
Drosselweg	Lerchenweg	Weißberger Weg
Finkenweg	Ligusterweg	Westfalenweg
Further Weg	Lötterfelder Straße	
Hessenweg	Meisenweg	
<b>Wahlbezirk 004 - Böhlersiedlung</b>		
Am Farnacker	Am Wildpfad	Laacher Weg 43-80
Am Junkerstrauch	Badener Weg	Römerstraße 1-51, 53-69 ung.
Am Kapittelsbusch	Frankenweg	Sonnenweg
Am Kirchendriesch	Humboldtstraße	Unter'm Kurhut
Am Kniekamp	Im Böhlerhof	Von-Bodelschwingh-Straße
Am Sonnengarten	Im Niederstift	
<b>Wahlbezirk 005 - Hoxdelle</b>		
Am Grünen Weg	Grünstraße 46-100 ger., 101-145	Neusser Straße
Böhlerstraße	Hoxdelle	Neustraße
Düsseldorfer Straße	Hoxweg	Oststraße
87-103 ung./118-217A	Magdeburger Straße	Ruth-Niehaus-Straße
Friedeberger Weg	Marienburger Straße	Unter der Mühle
<b>Wahlbezirk 006 - Hoxhöfe</b>		
Düsseldorfer Straße	Hoxhof	Rosbachstraße
51A-79 ung., 84-116 ger.	Karl-Borromäus-Straße	Von-Stauffenberg-Straße
Gartenstraße	Kettelerstraße	Wanheimer Straße
Geschwister-Scholl-Straße	Kolpingstraße	Witzfeldstraße
Grünstraße 18-44 ger., 35-99	Mozartstraße	
Hölderlinstraße	Nordstraße	
<b>Wahlbezirk 007 - Necklenbroich</b>		
Am Eichenkreuz	Düsseldorfer Str. 1-33a ung.	Moerser Straße 1-48
Auf den Steinen	Friedenstraße	Necklenbroicher Straße
Büdericher Allee	Holbeinstraße	2-52/56-68a ger.
Cranachstraße	Ingrid-von-Schmettow-Straße	Norprathstraße
Dr.-Wilhelm-Hilser-Straße	Kanzlei	Schmitzberg
Dürerstraße	26-34 ger., 37-67B, 71-73 ung.	Theodor-Hellmich-Straße
<b>Wahlbezirk 008 - Büderich-Mitte</b>		

Alter Kirchweg	Dietrich-Bonhoeffer-Straße	Gereonstraße
Am Alten Kirchturm	Dorfstraße	Hermann-Unger-Allee
Am Fronhof	Dückerstraße 3-11A	Lortzingstraße
Am Hövel	Düsseldorfer Straße	Mauritiusstraße
Am Landsknecht	10-34A ger., 35-51, 52-80 ger.	Poststraße
Am Pfarrgarten	Feldstraße	Weberstraße
Brühler Weg 1-30	Friedhofweg	Weseler Weg
		Wichernweg

### Wahlbezirk 009 - Büderich Mitte/Nord

Am Breil	Fontanestraße	Kanzlei 1-23, 27-33 ung.
Am Feldbrand	Friedrich-Ebert-Straße	Lessingstraße
Am Flehkamp	Grabenstraße	Lettweg
An den Rheinauen	Hegelstraße	Mataréstraße
Apelter Weg	Johann-Dahmen-Straße	Niederlöricker Straße
Brühler Weg 31-74	Johannes-Kirschbaum-Straße	Rheinfeldweg
Dückerstraße 12-28	Kantstraße	Rheinpfad

### Wahlbezirk 010 - Bovert

Am Berg	Dresdener Straße	Küstriner Weg
Am Böllershof	Elbinger Straße	Meerbuscher Straße
Am Lindchen	Gelvenweg	80-260 ger., 265-288
Am Meerbusch	Im Gründchen	Mozartplatz
Am Mühlenbach	Im Haag	Neuer Weg
Beethovenstraße	Im Wiesengrund	Neusser Feldweg
Bovert	Im Winkel	Posener Straße
Boverter Kirchweg	Insterburger Straße	Schubertstraße
Brahmsweg	Kolberger Straße	Schumannstraße
Danziger Straße	Königsberger Straße	Wagnerplatz
Dörperweg	Kösliner Weg	

### Wahlbezirk 011 - Osterath-Mitte/Süd/Ost

#### Stimmbezirk 011.1 Osterath-Mitte/Süd

Am Hagelkreuz  
 Azaleenweg  
 Bahnhofsweg  
 Dahlienpfad  
 Gladiolenweg  
 Greit  
 Gruttorfer Weg  
 Hohlenweg  
 Ingerweg  
 Kornblumenweg  
 Lilienpfad  
 Meerbuscher Straße 1-60  
 Narzissenweg  
 Rosenhof

#### Stimmbezirk 011.2 Osterath-Ost

Ackerstraße  
 Goethestraße  
 Gottlieb-Daimler-Straße  
 Hölssig-Straße  
 Ivangsweg  
 Kalverdonksweg  
 Kamperweg  
 Kornstraße  
 Küxpfad  
 Ladestraße  
 Matthias-Grathes-Straße  
 Meerbuscher Straße 63-225A ung.  
 Mosaikstraße  
 Nibbelsweg  
 Strümper Straße 11-60  
 Thomas-Mann-Straße  
 Tonstraße  
 Werkstraße  
 Wienenweg

Winklerweg

**Wahlbezirk 012 - Giesenend**

Am Fußball	Heinrich-Dickmann-Str.	Siemensstraße
Birkemesweg	Kaarster Straße	St.-Nikolaus-Straße
Einsteinstraße	Kollenburger Weg	Südstraße
Erschsträßchen	Max-Planck-Straße	Theodor-Holzschneider-Platz
Gatherstraße	Mühlenfeld	Virchowstraße
Giesenend	Pullerweg	
Giesenender Kirchweg	Raiffeisenplatz	
Gutenbergstraße	Schützendelle	
Heinenkamp	Schwertgesweg	

**Wahlbezirk 013 - Schweinheim**

Am Gumpertzhof	Gocher Weg	Kranenburger Straße
Bommershöfe	Heinrich-Kürfgen-Straße	Paul-Klee-Straße
Bommershöfer Weg 1-51, 53-71 ung.	Hingstenweg	Rheinberger Weg
Bongardgasse	Hinsbecker Weg	Rudolf-Lensing-Ring
Brüggener Weg	Hugo-Recken-Straße	Schweinheimer Weg
Camesstraße	Karl-Rüsing-Straße	Sonsbecker Weg
Emmericher Weg	Kempener Weg	Straelener Weg
Fellerhöfer Weg	Kevelaerer Weg	Willicher Straße
Gelderner Weg	Kirchplatz	
Gerhard-Bacher-Straße	Klever Weg	

**Wahlbezirk 014 - Osterath-Mitte**

Alte Poststraße	Fröbelstraße	Montessoristraße
Am Hoterhof	Görresstraße	Nikolaus-Otto-Straße
Am Ploeneshof	Hans-Arp-Weg	Oskar-Schlemmer-Weg
Am Schweinheimer Kirchweg	Hochstraße	Pestalozzistraße
August-Macke-Weg	Hoterheideweg	Rudolf-Diesel-Straße
Bommershöfer Weg 52-68 ger.	Käthe-Kollwitz-Weg	Struckslindenweg
Comeniusstraße	Krefelder Straße	Strümper Straße 4-8 ger.
Emil-Nolde-Weg	Leibnizstraße	Theodor-Heuss-Straße
Franz-Marc-Weg	Max-Ernst-Straße	Theodor-Litt-Straße
		Vynhovenstraße
		-

**Wahlbezirk 015 - Görgesheide/Hoterheide**

Am Ditgeshof	Breite Straße	Lise-Meitner-Straße
Am Görgestor	Erwin-Heerich-Straße	Meyersweg
Am Gutort	Görgesheideweg	Mollsfeld
Am Sportplatz	Grenzstraße	Ostarastraße
An der Bundesbahn	Jahnstraße	Römerfeld
An der Rheinbahn	Kapellenstraße	Schiefelberg
An der Vogelruthe	Kurze Straße	Stadtgrenze
Andreas-Stüttgen-Straße	Lindenstraße	Strümper Straße 61-103
Aretzstraße		Uerdinger Gerichtsweg
Barbara-Gerretz-Straße		Viehgasse

**Wahlbezirk 016 - Strümp-Nord**

Alt Schürkesfeld	Fritz-Wendt-Straße	Pfarrer-Wohl-Straße
------------------	--------------------	---------------------

Am Breienacker	Geranienweg	Regerstraße
Am Kapellengraben	Goldammerweg	Reiherweg
Am Lierzfeld	Habichtweg	Rottfeldstraße
Amandusstraße	Haydnstraße	Schloßendweg
Anemonenweg	Holunderweg	Schürkesweg
Auf dem Hahn	Krokusweg	Tulpenweg
Bommersweg	Lavendelstraße	Vedastusstraße
Brucknerstraße	Liegnitzer Straße	Veilchenweg
Bussardweg	Lönsweg	Xantener Straße
Chopinstraße	Mendelssohnstraße	Zur Alten Burg
Dechant-Faßbender-Straße	Mohnweg	
Erikaweg	Oleanderweg	
Falkenweg	Osterather Straße	

### Wahlbezirk 017 - Strümp-Mitte

Am Buschend	Erich-Kästner-Straße	Lippeweg
Am Haushof	Gerhard-Hauptmann-Straße	Mönkesweg
Am Strümper Busch	Heinrich-Böll-Straße	Netteweg
Berta-Benz-Straße	Heinrich-Heine-Straße	Niersweg
Birkenweg	Hermann-Hesse-Straße	Schneiderspfad
Bretonenstraße	Ingeborg-Bachmann-Straße	Schwalmweg
Buschstraße	Isselweg	Tannenweg
Düsselweg	Josef-Kothes-Straße	
Erftstraße	Kaustinenweg	

### Wahlbezirk 018 - Strümp-Ost/Ilverich

#### Stimmbezirk 018.1

#### Strümp-Ost

Am Pfad
Am Steinacker
An der Reick
An der Strempe
Auf der Gath
Bachstraße
Bergfeld
Brauersweg
Camesallee
Gustav-van-Beek-Allee
Helen-Keller-Straße
Hubertusweg
Ilbertzweg
Im Quellgrund
Kesselsweg
Meerhofstraße
Strümper Berg
Weyergrafweg

#### Stimmbezirk 018.2

#### Ilverich

An der alten Schule
Auf dem Band
Brockhofweg
Dohlenweg
Dompfaffweg
Elsternweg
Espenweg
Feldblumenweg
Fuchspfad
In der Issel
Isseldyk
Obere Straße
Sperberweg
Stockweg
Zeisigweg

### Wahlbezirk 019 - Ossum-Bösinghoven

Am Hannenhof	Eibenweg	Kiebitzweg
Am Kamberg	Fasanenweg	Ossum
Am Weilerhof	Fischelner Straße	Querstraße
An der Autobahn	Függershofweg	Rebhuhnweg
An der Holzung	Geisweg	Sandacker
Auf der Geest	Ginsterweg	Von-Arenberg-Straße

Auf der Scholle	Haselweg	Wachtelweg
Birkhuhnweg	Heideweg	Weidenstraße
Bismarckstraße 100	Im Rott	Windmühlenweg
Bösinghovener Straße	Josef-Werres-Straße	
Dreispitzweg		
<b>Wahlbezirk 020 - Lank-Süd</b>		
Albertstraße	Große Gasse	Schulstraße
Am Ismerhof	Josef-Tovornik-Straße	Sebastianstraße
Am Lipperhof	Matthias-von-Hallberg-Straße	Stephanusstraße
Arndtstraße	Mörikestraße	Stormstraße
Brunnenstraße	Löwenburg	Taubenacker
Claudiusstraße	Pappelallee	Uerdinger Straße 5-15D
Eichendorffstraße	Pfarrstraße	Uhlandstraße
Fronhofstraße	Rilkestraße	Van-Dawen-Weg
Glockengasse	Sandberg	Webergasse
Gonellastraße	Schillerstraße	Wielandstraße
<b>Wahlbezirk 021 - Latum</b>		
Am Bach	Eschendonk	Peter-Weyers-Straße
Am Latumer See	Herta-Klingbeil-Straße	Rottstraße
Am Roßkamp	Kaldenberg	Uerdinger Straße
Am Schwanenhof	Karl-Reimes-Straße	16-76/78-108 ger./112-204
Am Striebruch	Krahngasse	Ulmendonk
Birkendonk	Latumer Straße	Waldweg
Birkenhofweg	Linner Straße	Weidendonk
Bismarckstraße 1-42	Mittelstraße	Weingartsweg
Buchendonk	Ossumer Straße	
<b>Wahlbezirk 022 - Lank-Ost</b>		
Am Alten Teich	Greifswalder Straße	Schützhofweg
Am Damm	Heinrichstraße	Stettiner Straße
Am Forstenberg	In der Loh	Suitbertusstraße
Am Heidbergdamm	Jasminstraße	Tannenstraße
Am Mühlenkolk	Kierster Straße	Tilsiter Straße
Asternstraße	Mühlenstraße 96-112A ger./113-130	Ulmenstraße
Carmenstraße	Nachtigallenweg	Vorderer Lohweg
Eulengrund	Nelkenstraße	Wittenberger Straße
Fliederstraße	Nierster Straße	Zum Heidberg
Gelleper Straße	Robert-Bosch-Straße	
<b>Wahlbezirk 023 - Lank-Mitte</b>		
Allensteiner Straße	Elisabethstraße	Mühlenstraße 1-95, 97
Alte Wasserstraße	Hauptstraße	Pannebäckerstraße
Am Anker	Im Schieb	Rheinstraße
Am Wasserturm	In der Wasserstadt	Rostocker Straße
Auf der Hees	Kaiserswerther Straße	Uerdinger Straße 77-111
Berliner Straße	Kemperallee	ung.
Breslauer Straße	Leipziger Straße	Wasserstraße
<b>Wahlbezirk 024 - Langst-Kierst/Nierst</b>		
<b>Stimmbezirk 024.1</b>		<b>Stimmbezirk 024.2</b>

Langst-Kierst	Nierst
Alt Langst	Am Oberen Feld
Am Dyck	Am Siegershof
Am Langenbruchbach	Am Spick
Am Nierster Pfad	Am Ziegelofen
Am Oberbach	An St. Cyriakus
Am Rheinblick	Auf dem Scheid
Deichweg	Chlodwigstraße
Ilvericher Straße	Hauptweg
Kierster Mühlenweg	Hildegundisstraße
Kullenberg 23-31	Kulenweg
Langster Straße	Kullenberg 1-6
Martinstraße	Lanker Straße
Rheindamm	Lotharstraße
Scheidweg	Merowingerstraße
Schützenstraße	Nattweg
Vor den Höfen	Salierstraße
Zur Rheinfähre	Stratumer Straße
	Werthallee
	Wiesenweg

Die Wahlbezirkseinteilung wird hiermit gemäß § 6 KWahlG öffentlich bekanntgemacht.

Meerbusch, den 17. Februar 2020  
Die Bürgermeisterin

gez.

Angelika Mielke-Westerlage

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **AUFSTELLUNG VON BAULEITPLÄNEN**

**Bebauungsplan Nr. 322, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB**

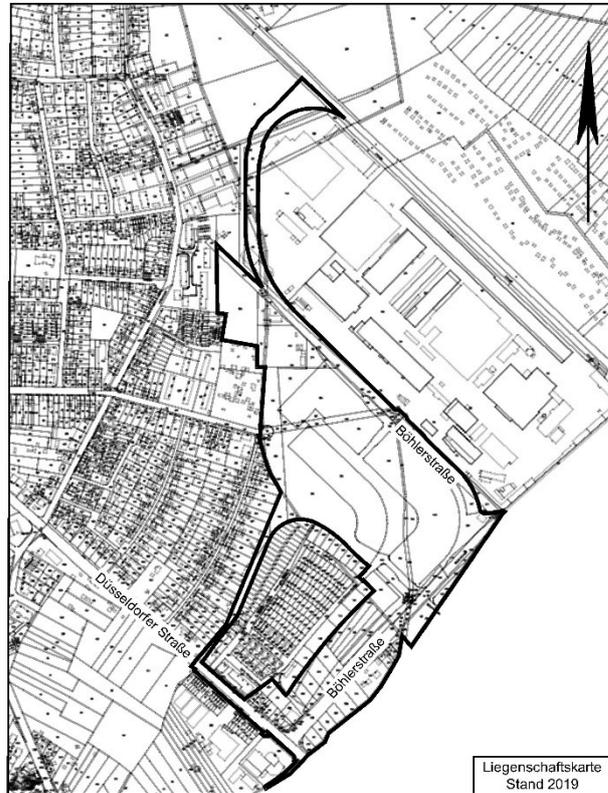
Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 13. Februar 2020 folgenden Beschluss gefasst:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung, für ein Gebiet, das

- im Norden durch den Laacher Abzugsgraben, das "Areal Böhler" (voest alpine), die gewerblichen Bauten an der Grünstraße und die Wohnbebauung am Hoxhof,
- im Westen durch die Kleingartenanlage sowie die rückwärtigen Grundstücke der Straße Hoxdelle Hausnummer 1b bis 39,
- im Süden durch die nördlichen Flächen der Grundstücke Düsseldorfer Straße 173 bis 217 und
- im Osten durch Flächen des Stadtgebietes Düsseldorf entlang der Böhler Straße

begrenzt ist, maßgebend ist die Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplanes, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, die 117. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II, die vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

- Darstellung zusätzlicher Wohnbauflächen,
- Darstellung der verbleibenden Flächen für Gewerbe,
- Darstellung von neuen Gemeinbedarfsflächen für zusätzliche Infrastrukturbedarfe,
- Darstellung von Verkehrsflächen nach aktuellen Erfordernissen und
- Wasser- und Grünflächen für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung.



Meerbusch, den 18. Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher  
Technischer Beigeordneter

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **AUFSTELLUNG VON BAULEITPLÄNEN**

**117. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Areal Böhler II"  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB**

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 13. Februar 2020 folgenden Beschluss gefasst:

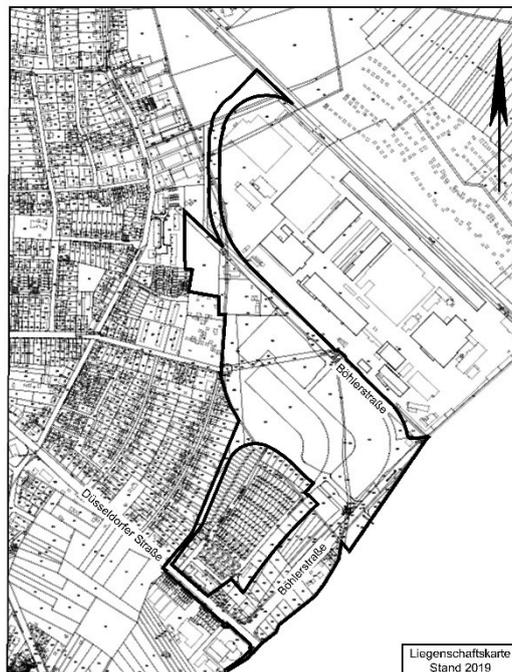
Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung, für ein Gebiet, das

- im Norden durch den Laacher Abzugsgraben, das "Areal Böhler" (voest alpine), die gewerblichen Bauten an der Grünstraße und die Wohnbebauung am Hoxhof,

- im Westen durch die Kleingartenanlage sowie die rückwärtigen Grundstücke der Straße Hoxdelle Hausnummer 1b bis 39,
- im Süden durch die nördlichen Flächen der Grundstücke Düsseldorfer Straße 173 bis 217 und
- im Osten durch Flächen des Stadtgebietes Düsseldorf entlang der Böhler Straße

begrenzt ist, maßgebend ist die Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplanes, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, die 117. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II, die vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

- Darstellung zusätzlicher Wohnbauflächen,
- Darstellung der verbleibenden Flächen für Gewerbe,
- Darstellung von neuen Gemeinbedarfsflächen für zusätzliche Infrastrukturbedarfe,
- Darstellung von Verkehrsflächen nach aktuellen Erfordernissen und
- Wasser- und Grünflächen für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung.



Meerbusch, den 18. Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher  
Technischer Beigeordneter

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **AUFSTELLUNG VON BAULEITPLÄNEN**

**Bebauungsplan Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel"**

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 06. Februar 2020 beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Form einer zweiwöchigen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen.

Ziel der Planung ist es, für das gesamte Planungsgebiet einen sog. „einfachen“ Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen, um den Erhalt der homogenen städtebaulichen Struktur der Reihenhaussiedlung mit ihren Randzonen und eine geordnete Erweiterung von notwendigem Wohnraum sicher zu stellen.



Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 318, Meerbusch-Osterath, „Musikerviertel“ mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht liegen

in der Zeit vom 04. März 2020 bis zum 18. März 2020

im Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht, Abteilung Stadtplanung in Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße 21, EG, Raum 015

**montags - donnerstags** von 8.00 - 16.00 Uhr  
**und freitags** von 8.00 - 12.00 Uhr

zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während dieser Auslegungsfrist abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Unterlagen sind ab dem 04. März 2020 auch im Internet auf der Homepage der Stadt Meerbusch unter <http://www.o-sp.de/meerbusch/beteiligung> einsehbar. Hier besteht ebenfalls die Möglichkeit zur Äußerung.

Meerbusch, den 18. Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher  
Technischer Beigeordneter

## Öffentliche Bekanntmachung

### AUFSTELLUNG VON BAULEITPLÄNEN

Bebauungsplan Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel"

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 06. Februar 2020 beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Form einer zweiwöchigen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen.

Die vorrangigen Planungsziele sind der Erhalt des kleinteiligen Gebietscharakters und der typischen Gebäudekubaturen, die Regelung des Maßes der baulichen Nutzung sowie der Erhalt der gebietsprägenden Dachlandschaft.



Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel" mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht liegen

in der Zeit vom 04. März 2020 bis zum 18. März 2020

im Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht, Abteilung Stadtplanung in Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße 21, EG, Raum 015

**montags - donnerstags** von 8.00 - 16.00 Uhr  
**und freitags** von 8.00 - 12.00 Uhr

zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während dieser Auslegungsfrist abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Unterlagen sind ab dem 04. März 2020 auch im Internet auf der Homepage der Stadt Meerbusch unter <http://www.o-sp.de/meerbusch/beteiligung> einsehbar. Hier besteht ebenfalls die Möglichkeit zur Äußerung.

Meerbusch, den 18. Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher  
Technischer Beigeordneter

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die Stadt Meerbusch macht im Auftrag der Bezirksregierung Düsseldorf öffentlich bekannt:

### **Bezirksregierung Düsseldorf**

#### **Bekanntmachung**

Die diesjährige Deichschau im Stadtgebiet Meerbusch gemäß § 95 III des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995, neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 findet an folgendem Termin statt:

04.06.2020 Deichverband Meerbusch-Lank

Beginn: 09:00 Uhr

Treffpunkt: Ende Banndeich (Stadtgrenze zu Krefeld), Rheinstrom-km 760,5 li. Ufer

08.10.2020 Deichverband Neue-Deichschau-Heerdt

Beginn: 09:00 Uhr

Treffpunkt: Hafen Neuss, Grenze DV N-DS-Heerdt/Stadt Neuss Düsseldorfer Str.

Die Deichschau ist grundsätzlich nicht öffentlich. Die Teilnahmeberechtigung ist in § 95 II LWG geregelt. Die Bezirksregierung Düsseldorf kann weitere Teilnehmer zulassen.

Der Termin wird hiermit gemäß § 95 III 1, II 2 LWG ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Düsseldorf, 05.02.2020

Im Auftrag

gezeichnet

Guido Gohres

Meerbusch, den 20. Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher  
Technischer Beigeordneter

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die Stadt Meerbusch macht im Auftrag des Rhein-Kreis Neuss öffentlich bekannt:

### **Bekanntmachung**

#### **über die öffentliche Auslegung eines Planes**

#### **Bekanntgabe nach § 5 Abs. 1 UVPG**

Die Stadt Meerbusch, Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch hat beim Landrat des Rhein-Kreises Neuss die Genehmigung nach § 68 WHG (Gewässerausbau) für die Neutrassierung und Umgestaltung des Schackumer Baches im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 239 in Meerbusch-Büderich und die Bestandsverrohrung am Schackumer Bach (Station km 1,4 bis km 1,2) beantragt. Da die Stadt Meerbusch erst im Zuge eines Umliegungsverfahrens in den Besitz aller von der Neutrassierung und Umgestaltung des Schackumer Baches betroffenen Grundstücke gelangen wird, wird ein Planfeststellungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 239 „ Meerbusch-Büderich, Moerser Straße/Kanzlei/Blumenstraße“ setzt die Verlegung des Schackumer Baches in einem Teilabschnitt zwischen dem Durchlass Dülsweg und dem Eintritt in die vorhandene Verrohrung an der Blumenstraße fest. Das Konzept zur Oberflächenentwässerung sieht die Zwischenspeicherung von Niederschlagswasser in bachnahen Retentionsmulden und die gedrosselte Einleitung in den Bach vor. Die v.g. Planung schließt am nördlichen Ende des Planungsabschnittes an eine bestehende Verrohrung an. Der Gewässerausbauantrag umfasst die Umgestaltung des Baches einschließlich des Baus der Retentionsmulden mit den Einleitungsstellen für Niederschlagswasser (Teil I) und die Bestandsverrohrung (Teil II).

Hiermit wird das Vorhaben gemäß § 73 Abs. 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG) öffentlich bekannt gemacht.

Diese ortsübliche Bekanntmachung dient auch der Benachrichtigung der nach landesrechtlichen Vorschriften im Rahmen des § 63 des Bundesnaturschutzgesetzes anerkannten Vereine sowie der sonstigen Vereinigungen, soweit sich diese für den Umweltschutz einsetzen und nach in anderen gesetzlichen Vorschriften zur Einlegung von Rechtsbehelfen in Umweltangelegenheiten vorgesehenen Verfahren anerkannt sind (Vereinigungen) von der Auslegung des Plans.

Die für das Ausbauprojekt gemäß Nr. 13.18.1 der Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) durchzuführende allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 7 Abs. 1 UVPG kommt zu dem Ergebnis, dass keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Das Plangebiet weist keine hochrangigen Schutzgebiete und Schutzobjekte oder bedeutsame Lebensräume für Pflanzen und Tiere aus. Weder die in Anlage 3 Nr. 2.3 ff. des UVPG genannten gemäß Bundesnaturschutzgesetz geschützten Gebiete noch Wasserschutzgebiete nach § 51 WHG sowie Überschwemmungsgebiete nach § 76 WHG werden von dem Vorhaben beeinträchtigt bzw. berührt. Die Auswirkungen des Vorhabens auf die relevanten Umweltschutzgüter, Schutzgutfunktionen und sonstige Aspekte einer nachhaltigen Umweltvorsorge sind lokal begrenzt. Unter Berücksichtigung aller untersuchten Umweltbelange wird deutlich, dass keine herausragenden Umweltbelange innerhalb des Plangebiets liegen, die bei Realisierung des Vorhabens erheblich beeinträchtigt und/oder irreparabel geschädigt würden.

Es wird daher gem. § 5 Abs. 1 UVPG festgestellt, dass für das beantragte Vorhaben eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) nicht erforderlich ist. Diese Feststellung wird hiermit gem. § 5 Abs. 2 UVPG bekannt gegeben. Sie ist gemäß § 5 Abs. 3 UVPG nicht selbständig anfechtbar.

Die Antragsunterlagen sowie die Dokumentation zur Einzelfallprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung liegen

in der Zeit vom 09.03.2020 bis einschließlich zum 08.04.2020 während der Dienstzeit bei der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch, Fachbereich 4, Raum 015, Wittenberger Str. 21, 40668 Meerbusch

zur Einsicht der Öffentlichkeit aus.

Einwendungen können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift spätestens innerhalb von zwei Wochen nach dem Ende der Auslegungsfrist (**also bis zum 22.04.2020**) bei der oben genannten Auslegungsstelle oder beim Landrat der Rhein-Kreises Neuss, Amt für Umweltschutz, Zimmer 1.55, Auf der Schanze 4, 41515 Grevenbroich, unter Angabe des Aktenzeichens 68.1.85.00012 erhoben werden.

Die Dienstzeiten (Kernarbeitszeiten) des Landrates des Rhein-Kreises Neuss sind:

montags bis donnerstags von 9.00 – 12.00 Uhr und

von 13.30 – 15.30 Uhr

freitags von 9.00 – 12.00 Uhr

Nach Ablauf der Einwendungsfrist werden die rechtzeitig erhobenen Einwendungen gegen den Plan und die Stellungnahmen der Behörden zu dem Plan mit dem Träger des Vorhabens, den Behörden, den Betroffenen sowie den Personen, die Einwendungen erhoben haben erörtert.

Der Erörterungstermin wird mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt gemacht. Diejenigen, die rechtzeitig Einwendungen erhoben haben, werden von dem Termin gesondert benachrichtigt.

Ich weise darauf hin, dass verspätete Einwendungen ausgeschlossen sind, dass beim Ausbleiben eines Beteiligten ohne ihn verhandelt werden kann und dass das Anhörungsverfahren mit Beendigung der Erörterung abgeschlossen ist.

Grevenbroich, 05.02.2020

Im Auftrag

gez.

Maus

Kreisamtsrätin

Meerbusch, 02.03.2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher

Technischer Beigeordneter

## Öffentliche Bekanntmachung

### Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch

Datum des Schreibens	Aktenzeichen	Empfänger des Bescheides: Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift Straße, PLZ, Wohnort
20.01.2020	501010210290	Vogel, Kai-Uwe Michael	Oststr. 39; 40667 Meerbusch

Gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz in Verbindung mit § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) und § 16 der Hauptsatzung der Stadt Meerbusch in den jeweils zur Zeit geltenden Fassungen wird hiermit für die Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch das oben genannte Schreiben

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Das Schreiben kann beim

**Servicebereich Finanzen in Meerbusch-Osterath, Hochstr. 1, Zimmer 111**

eingesehen werden.

Sprechzeiten: **Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr** - **Mo. und Mi. 14.00 - 16.00 Uhr**

Die Benachrichtigung über die Zustellung wird für die Dauer von zwei Wochen in den Informationsschaukästen der Stadt Meerbusch öffentlich ausgehängt. Das Schreiben gilt nach Ablauf der Aushangfrist als zugestellt.

Durch diese öffentliche Bekanntmachung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

## Öffentliche Bekanntmachung

**Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens  
der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch**

Datum des Schreibens	Aktenzeichen	Empfänger des Bescheides: Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift Straße, PLZ, Wohnort
06.02.2020	501000453969	Jie Liu	<b>Römerstraße 31 40667 Meerbusch</b>

Gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz in Verbindung mit § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) und § 16 der Hauptsatzung der Stadt Meerbusch in den jeweils zur Zeit geltenden Fassungen wird hiermit für die Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch das oben genannte Schreiben

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Das Schreiben kann beim

**Servicebereich Finanzen in Meerbusch-Osterath, Hochstraße 1, Zimmer 021**

eingesehen werden.

Sprechzeiten: **Mo. - Fr. 9.00 - 12.00 Uhr** - **Mo. und Mi. 13.30 - 16.00 Uhr**

Die Benachrichtigung über die Zustellung wird für die Dauer von zwei Wochen in den Informationsschaukästen der Stadt Meerbusch öffentlich ausgehängt. Das Schreiben gilt nach Ablauf der Aushangfrist als zugestellt.

Durch diese öffentliche Bekanntmachung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

## Öffentliche Bekanntmachung

### Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch

Datum des Schreibens	Aktenzeichen	Empfänger des Schreibens: Name, Vorname	letzte bekannte Anschrift Straße, PLZ, Wohnort
24.01.2020	5.0101.022034.2	Eck, Mike Werner	Elbinger Straße 36, 40670 Meerbusch

Gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz in Verbindung mit § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) und § 16 der Hauptsatzung der Stadt Meerbusch in den jeweils zur Zeit geltenden Fassungen wird hiermit für die Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch das oben genannte Schreiben

**durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.**

Das Schreiben kann beim

**Servicebereich Finanzen in Meerbusch-Osterath, Hochstraße 1, Zimmer 216**

eingesehen werden.

Sprechzeiten: **Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr** - **Mo. und Mi. 14.00 - 16.00 Uhr**

Die Benachrichtigung über die Zustellung wird für die Dauer von zwei Wochen in den Informationsschaukästen der Stadt Meerbusch öffentlich ausgehängt. Das Schreiben gilt nach Ablauf der Aushangfrist als zugestellt.

**Durch diese öffentliche Bekanntmachung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.**



Herausgeber: **STADT MEERBUSCH**  
Die Bürgermeisterin · Büro der Bürgermeisterin und Justizariat  
Neusser Feldweg 4 · 40670 Meerbusch / Zimmer 009c  
Tel.: (0 21 59) 916 326 / Fax: (0 21 59) 916 39 326  
E-Mail: [franziska.held@meerbusch.de](mailto:franziska.held@meerbusch.de)  
[www.meerbusch.de](http://www.meerbusch.de) – Immer auf dem Laufenden

Das Amtsblatt ist das offizielle Verkündungsorgan der Stadt Meerbusch. Es erscheint bei Bedarf und ist kostenlos in den Bürgerbüros (Büderich, Dr.-Franz-Schütz-Platz 1 / Lank-Latum, Wittenberger Straße 21 / Osterath, Hochstraße 12) erhältlich. Daneben hängt es in den öffentlichen Bekanntmachungskästen der Stadt Meerbusch zur Einsichtnahme aus. Ferner kann das Amtsblatt unter nebenstehender Telefon-Nr. angefordert werden.

Das Amtsblatt kann auch im Internet unter der Adresse „[www.meerbusch.de](http://www.meerbusch.de)“ eingesehen werden und ist dort auch als kostenloser Download abrufbar.