

Daten • Fakten • Aktuelles

# Wohnungsmarkt- steckbrief



2018

## Wohnungsmarktsteckbrief 2018

Herausgegeben im Auftrag  
des Oberbürgermeisters  
der Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung  
in Zusammenarbeit mit

- Referat V.1 - Stadtforschung und Statistik,
- Amt für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung
- Sozialamt

Technisches Rathaus  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

Internet: <http://www.muelheim-ruhr.de/baustatistik>

Auskunft:

Ralf Krapoth  
Tel: 02 08 / 4 55 68 08  
Fax: 02 08 / 4 55 58 68 08  
E-Mail: [Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de](mailto:Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de)

Titelgestaltung: Mülheimer Stadtmarketing und Tourismus GmbH (MST)

© Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit Quellenangabe.

## Wohnungsmarktsteckbrief

Im Handlungskonzept Wohnen wird für die Prozessfortführung der kommunalen Wohnungspolitik u.a. vorgeschlagen, einen jährlichen Wohnungsmarktsteckbrief zu erstellen. Im nunmehr siebten Steckbrief sind die Jahre 2016 – 2018 dargestellt.

Der Mülheimer Wohnungsmarktsteckbrief gliedert sich in zwei Teile:

- ein gesamtstädtischer Steckbrief, in dem jeweils die Daten der letzten drei Jahre dargestellt sind und in dem die Veränderung des letzten Jahres zum Mittelwert der letzten 3 Jahre angezeigt wird und
- Steckbriefe für die neun Stadtteile, in denen die Quoten / Raten des letzten Jahres mit den gesamtstädtischen Anteilen verglichen werden.

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbau-förderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

### Erläuterungen / Hinweise:

Für die Erstellung des Mülheimer Wohnungsmarktsteckbriefes wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen damit eine Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene. Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich die kommunalen Daten jedoch von den IT.NRW-Daten. So betrug z.B. die Gesamtbevölkerung 2014 nach der kommunalen Statistik 168.690 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 167.108 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.203 Einwohner (0,9% Abweichung). Die geringen Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

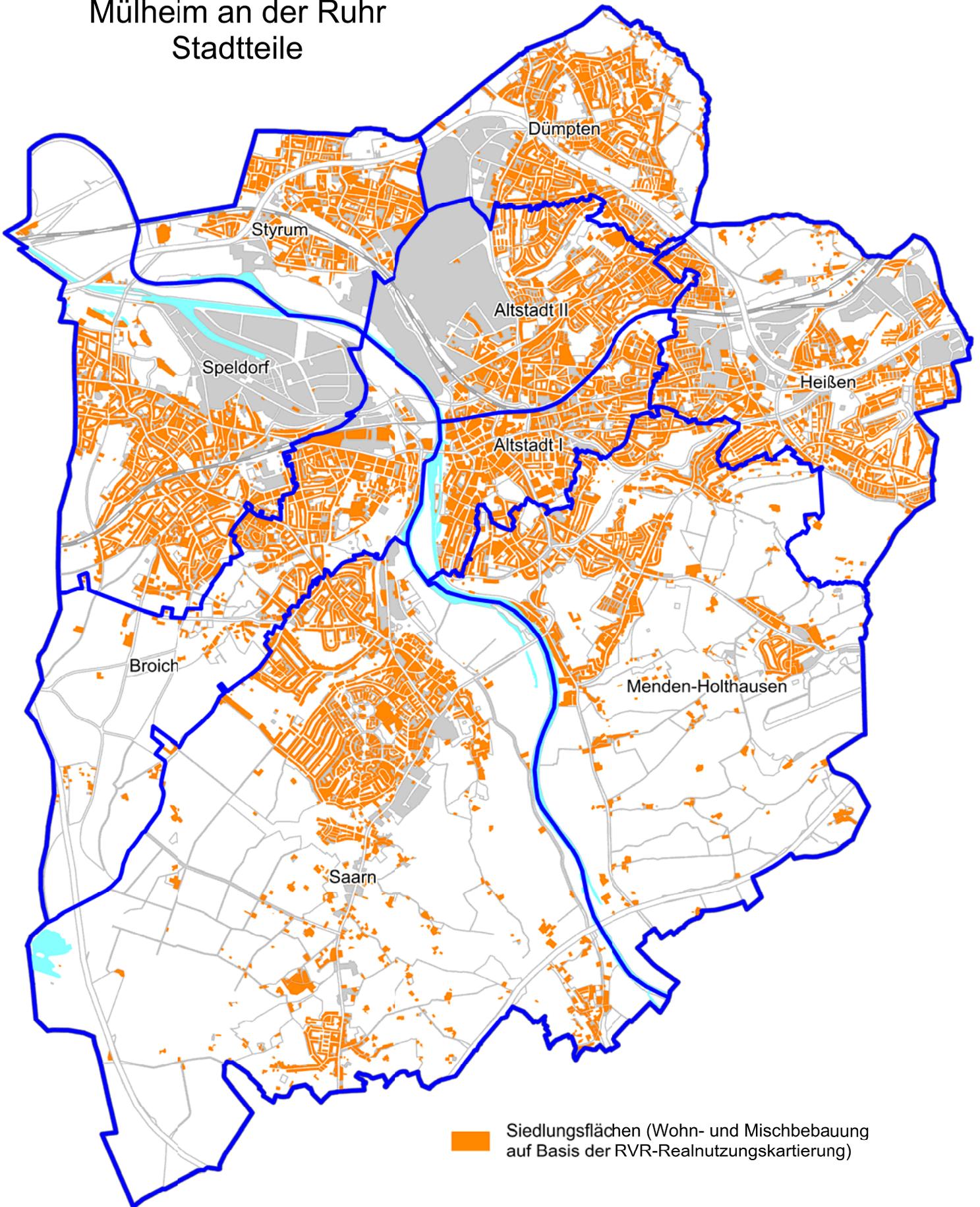
Für die Auswertungen der Haushaltdaten 2018 wird erstmalig das Verfahren HHGen eingesetzt, das Deutschlandweit bereits in vielen Kommunen für die Haushaltegenerierung verwendet wird. Im Zuge der Revision werden auch Haushalte von Personen mit einbezogen, die ausschließlich einen Nebenwohnsitz in Mülheim angemeldet haben. Die Gesamtzahlen der Haushalte in den revidierten Daten unterscheiden sich trotzdem kaum von denen, die mit dem vorherigen Verfahren (MHGen) berechnet wurden. Der Unterschied beträgt 2017 nur 392 Haushalte (86.818 vs. 86.426 = +0,5%).

Die aktuelle Bevölkerungsentwicklung entspricht seit dem Jahr 2013 nicht mehr den Vorausberechnungen der Vergangenheit. Entgegen allen Vorhersagen hat sich der Einwohnerverlust in Mülheim nicht fortgesetzt, sondern nach einer Stabilisierung im Jahre 2013 in den drei letzten Jahren sogar in einen deutlichen Zuwachs umgekehrt. Diese Trendumkehr ist in erster Linie auf die verstärkte Zuwanderung aus dem Ausland zurückzuführen. Dabei wirken sich unter anderem die EU-Osterweiterung und zuletzt insbesondere der anhaltende Zuzug von Asylbewerbern und Flüchtlingen aus. Damit sind auch die Ergebnisse der Stadtteilprognose aus dem Jahre 2011 grundsätzlich überholt und werden daher hier z.Z. nicht mehr veröffentlicht.

Dargestellt sind die Arbeitslosenzahlen im Sinne des SGB II (Hartz IV); die Quote bezieht sich auf die Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren und ist nicht vergleichbar mit den Arbeitslosenquoten der Bundesagentur für Arbeit, die auf die zivilen Erwerbspersonen bezogen ist; die BA-Zahlen können nicht kleinräumig dargestellt werden.

Bei einem Zeitreihenvergleich der Flächennutzungen auf Basis der Realnutzungskartierung ist zu beachten, da die Darstellungstiefe (z.B. aufgrund höherer Auflösung der Luftbilder) regelmäßig verbessert wurde. So werden beispielsweise in Wohnblöcken verstärkt auch Hausgärten und in Straßenflächen auch Begleitgrün als gesonderte Flächen dargestellt. Bei einem Vergleich zu früheren Auswertungen ergibt sich dadurch in der Summe eine statistische Abnahme der Wohnbau- oder Verkehrsfläche bei gleichzeitiger Zunahme der Grünfläche.

# Mülheim an der Ruhr Stadtteile



Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				Veränderung 2018 zum Mittelwert 2016-2018
	2016	2017	2018		
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	173.019	172.740	100,0	↓
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	27.387	27.591	16,0	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	12.326	12.176	7,0	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	40.407	40.502	23,4	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	52.458	51.843	30,0	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	27.818	27.561	16,0	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	12.623	13.067	7,6	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1	45,1	45,1		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	25.876	26.298	15,2	↑
Zahl der Haushalte	86.516	86.426	86.945		↑
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99	2,00	1,99		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8	103,8	103,5		→
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	1.593	1.624	9,4	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	2.224	2.241	13,0	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-631	-617	-3,6	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	8.256	7.660	44,3	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	7.275	7.170	41,5	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	981	490	2,8	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	350	-127	-0,7	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	10.617	9.739	56,4	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2	11,3	11,5		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4.962	4.369	4,0	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	21.183	20.978	15,9	↓
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.757	1.831	1.919	4,7	↑

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2016	2017	2018		Veränderung 2018 zum Mittelwert 2016-2018
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	30.883	30.936	100,0	↑
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.260	19.355	19.421	62,8	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	11.045	11.035	35,7	→
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	483	480	1,6	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	93.352	93.336	100,0	↑
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.070	25.175	25.230	27,0	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	64.919	64.874	69,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3.258	3.232	3,5	↓
WE bis 1948	24.073	24.068	24.027	25,7	↓
WE 1949 - 1968	36.395	36.374	36.221	38,8	↓
WE 1969 - 1983	18.942	18.938	18.932	20,3	↓
WE 1984 - 2000	8.831	8.833	8.828	9,5	↘
WE ab 2001	4.718	5.139	5.328	5,7	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,0	43,1	43,3		→
Wohnfläche / je Wohnung	79,9	80,0	80,1		→
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76	135	102		↘
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	412	188	100,0	↓
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	61	120	91	48,4	→
davon in Mehrfamilienhäusern	181	292	97	51,6	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96	96	125		↑
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62	39	15		↓
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167	131	111		↓
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	475	411	100,0	↓
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	111	87	21,2	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	262	364	324	78,8	↗
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131	134	114		↓
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	66	27	40		↘
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	5.226	5.189	100,0	↓
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	416	387	7,5	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	4.810	4.802	92,5	↓

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2016	2017	2018		Veränderung 2018 zum Mittelwert 2016-2018
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	9.125,54	9.125,54	100,0	→
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	1.667,57	1.669,10	18,3	↘
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	614,86	614,49	6,7	→
Freiflächen	5.547,21	5.556,79	5.555,82	60,9	→
Verkehrswege	1.083,17	1.083,78	1.083,58	11,9	→
sonstige	201,80	202,55	202,55	2,2	→
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	1.432	1.331	100,0	↓
in Baulücken	384	364	363	27,3	↓
in Bplänen	768	761	677	50,9	↓
RFNP-Potenziale	81	97	81	6,1	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	210	210	15,8	→
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m <sup>2</sup> )					
gute Lage	395	400	400		→
mittlere Lage	280	300	310		↑
mäßige Lage	195	195	195		→
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m <sup>2</sup> )					
gute Lage	410	440	460		↑
mittlere Lage	270	300	320		↑
mäßige Lage	205	225	235		

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	100,0	20.884	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	16,0	3.173	15,2	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	7,0	1.475	7,1	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	23,4	5.489	26,3	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	30,0	5.598	26,8	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	16,0	3.334	16,0	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	7,6	1.815	8,7	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		45,1		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	15,2	4.435	21,2	↑
Zahl der Haushalte	86.945		11.183		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,87		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		152,9		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	9,4	193	9,2	↘
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	13,0	360	17,2	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-3,6	-167	-8,0	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	44,3	1.060	50,8	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	41,5	1.122	53,7	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	2,8	-62	-3,0	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-0,7	-229	-11,0	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	56,4	1.405	67,3	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5		9,8		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4,0	612	4,7	↗
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	15,9	3.263	20,7	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.919	4,7	388	7,5	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.936	100,0	2.509	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.421	62,8	985	39,3	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.035	35,7	1.314	52,4	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	480	1,6	210	8,4	↑
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	100,0	11.845	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.230	27,0	1.397	11,8	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.874	69,5	8.870	74,9	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.232	3,5	1.578	13,3	↑
WE bis 1948	24.027	25,7	3.601	30,4	↑
WE 1949 - 1968	36.221	38,8	4.086	34,5	↓
WE 1969 - 1983	18.932	20,3	2.870	24,2	↑
WE 1984 - 2000	8.828	9,5	802	6,8	↓
WE ab 2001	5.328	5,7	486	4,1	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		42,6		↔
Wohnfläche / je Wohnung	80,1		75,1		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102		1		
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	100,0	2		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	48,4	2	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	97	51,6		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125		13		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15		5		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111		7		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	100,0	54	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	21,2	2	3,7	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	324	78,8	52	96,3	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114		15		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	40		32		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	100,0	1.039	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	7,5	9	0,9	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	92,5	1.030	99,1	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	319,92	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	18,3	136,57	42,7	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	6,7	4,35	1,4	↓
Freiflächen	5.555,82	60,9	92,26	28,8	↓
Verkehrswege	1.083,58	11,9	70,85	22,1	↑
sonstige	202,55	2,2	15,89	5,0	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	100,0	43	100,0	
in Baulücken	363	27,3	25	58,1	↑
in Bplänen	677	50,9	18	41,9	↓
RFNP-Potenziale	81	6,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	15,8		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	310				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	460				
mittlere Lage	320				
mäßige Lage	235				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	100,0	25.833	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	16,0	4.563	17,7	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	7,0	2.130	8,2	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	23,4	6.965	27,0	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	30,0	7.122	27,6	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	16,0	3.434	13,3	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	7,6	1.619	6,3	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		42,2		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	15,2	6.897	26,7	↑
Zahl der Haushalte	86.945		13.020		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,98		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		154,7		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	9,4	289	11,2	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	13,0	295	11,4	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-3,6	-6	-0,2	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	44,3	1.291	50,0	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	41,5	1.241	48,0	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	2,8	50	1,9	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-0,7	44	1,7	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	56,4	1.801	69,7	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5		10,3		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4,0	1.211	7,1	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	15,9	5.506	26,5	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.919	4,7	400	7,9	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.936	100,0	3.517	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.421	62,8	1.581	45,0	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.035	35,7	1.886	53,6	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	480	1,6	50	1,4	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	100,0	13.690	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.230	27,0	2.133	15,6	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.874	69,5	11.209	81,9	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.232	3,5	348	2,5	↓
WE bis 1948	24.027	25,7	2.887	21,1	↓
WE 1949 - 1968	36.221	38,8	7.541	55,1	↑
WE 1969 - 1983	18.932	20,3	2.037	14,9	↓
WE 1984 - 2000	8.828	9,5	880	6,4	↓
WE ab 2001	5.328	5,7	345	2,5	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		36,5		↓
Wohnfläche / je Wohnung	80,1		68,9		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102		3		
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	100,0	3		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	48,4	3	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	97	51,6		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125		17		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15		8		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111		0		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	100,0	0		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	21,2		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	324	78,8		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114		12		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	40		7		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	100,0	860	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	7,5	69	8,0	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	92,5	791	92,0	↔

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	578,42	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	18,3	167,03	28,9	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	6,7	176,14	30,5	↑
Freiflächen	5.555,82	60,9	123,40	21,3	↓
Verkehrswege	1.083,58	11,9	106,79	18,5	↑
sonstige	202,55	2,2	5,05	0,9	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	100,0	218	100,0	
in Baulücken	363	27,3	65	29,8	↑
in Bplänen	677	50,9	113	51,8	↗
RFNP-Potenziale	81	6,1	40	18,3	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	15,8		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	310				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	460				
mittlere Lage	320				
mäßige Lage	235				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	100,0	15.968	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	16,0	3.150	19,7	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	7,0	1.377	8,6	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	23,4	4.194	26,3	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	30,0	4.429	27,7	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	16,0	2.024	12,7	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	7,6	794	5,0	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		40,7		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	15,2	4.116	25,8	↑
Zahl der Haushalte	86.945		7.647		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,09		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		141,8		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	9,4	214	13,4	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	13,0	160	10,0	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-3,6	54	3,4	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	44,3	766	48,0	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	41,5	761	47,7	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	2,8	5	0,3	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-0,7	59	3,7	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	56,4	928	58,1	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5		10,5		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4,0	621	5,9	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	15,9	3.656	27,8	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.919	4,7	179	6,4	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.936	100,0	2.170	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.421	62,8	866	39,9	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.035	35,7	1.282	59,1	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	480	1,6	22	1,0	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	100,0	8.310	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.230	27,0	1.169	14,1	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.874	69,5	6.991	84,1	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.232	3,5	150	1,8	↓
WE bis 1948	24.027	25,7	3.035	36,5	↑
WE 1949 - 1968	36.221	38,8	3.344	40,2	↑
WE 1969 - 1983	18.932	20,3	1.386	16,7	↓
WE 1984 - 2000	8.828	9,5	376	4,5	↓
WE ab 2001	5.328	5,7	169	2,0	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		36,8		↓
Wohnfläche / je Wohnung	80,1		70,8		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102		4		
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	100,0	4	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	48,4	4	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	97	51,6	0,0		↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125		6		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15		3		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111		3		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	100,0	5	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	21,2	2	40,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	324	78,8	3	60,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114		7		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	40		4		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	100,0	491	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	7,5	50	10,2	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	92,5	441	89,8	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	444,01	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	18,3	112,62	25,4	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	6,7	34,42	7,8	↑
Freiflächen	5.555,82	60,9	143,62	32,3	↓
Verkehrswege	1.083,58	11,9	83,03	18,7	↑
sonstige	202,55	2,2	70,31	15,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	100,0	46	100,0	
in Baulücken	363	27,3	18	39,1	↑
in Bplänen	677	50,9	16	34,8	↓
RFNP-Potenziale	81	6,1	12	26,1	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	15,8		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	310				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	460				
mittlere Lage	320				
mäßige Lage	235				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2018		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	100,0	18.755	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	16,0	3.023	16,1	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	7,0	1.257	6,7	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	23,4	4.499	24,0	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	30,0	5.612	29,9	→
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	16,0	2.934	15,6	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	7,6	1.430	7,6	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		45,0		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	15,2	2.483	13,2	↓
Zahl der Haushalte	86.945		9.373		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,00		↗
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		113,5		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	9,4	172	9,2	↘
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	13,0	221	11,8	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-3,6	-49	-2,6	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	44,3	756	40,3	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	41,5	705	37,6	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	2,8	51	2,7	↘
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-0,7	2	0,1	↗
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	56,4	1.072	57,2	↗
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5		11,9		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4,0	490	4,1	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	15,9	2.248	15,6	→
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.919	4,7	204	4,7	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2018		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.936	100,0	3.260	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.421	62,8	1.909	58,6	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.035	35,7	1.331	40,8	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	480	1,6	20	0,6	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	100,0	9.943	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.230	27,0	2.426	24,4	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.874	69,5	7.418	74,6	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.232	3,5	99	1,0	↓
WE bis 1948	24.027	25,7	1.241	12,5	↓
WE 1949 - 1968	36.221	38,8	5.611	56,4	↑
WE 1969 - 1983	18.932	20,3	2.158	21,7	↑
WE 1984 - 2000	8.828	9,5	556	5,6	↓
WE ab 2001	5.328	5,7	377	3,8	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		40,1		↓
Wohnfläche / je Wohnung	80,1		75,6		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102		12		
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	100,0	18	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	48,4	11	61,1	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	97	51,6	7	38,9	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125		10		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15		1		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111		19		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	100,0	49	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	21,2	18	36,7	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	324	78,8	31	63,3	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114		8		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	40		1		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	100,0	448	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	7,5	60	13,4	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	92,5	388	86,6	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2018		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	550,45	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	18,3	165,26	30,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	6,7	61,43	11,2	↑
Freiflächen	5.555,82	60,9	237,51	43,1	↓
Verkehrswege	1.083,58	11,9	85,19	15,5	↑
sonstige	202,55	2,2	1,05	0,2	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	100,0	34	100,0	
in Baulücken	363	27,3	34	100,0	↑
in Bplänen	677	50,9		0,0	↓
RFNP-Potenziale	81	6,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	15,8		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	310				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	460				
mittlere Lage	320				
mäßige Lage	235				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	100,0	21.310	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	16,0	3.357	15,8	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	7,0	1.386	6,5	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	23,4	4.546	21,3	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	30,0	6.831	32,1	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	16,0	3.528	16,6	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	7,6	1.662	7,8	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,1		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	15,2	1.828	8,6	↓
Zahl der Haushalte	86.945		10.635		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,00		↗
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		100,0		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	9,4	176	8,3	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	13,0	211	9,9	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-3,6	-35	-1,6	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	44,3	655	30,7	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	41,5	633	29,7	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	2,8	22	1,0	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-0,7	-13	-0,6	→
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	56,4	942	44,2	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5		13,0		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4,0	396	3,0	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	15,9	1.654	10,3	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.919	4,7	227	4,4	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.936	100,0	4.817	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.421	62,8	3.627	75,3	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.035	35,7	1.163	24,1	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	480	1,6	27	0,6	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	100,0	11.300	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.230	27,0	4.533	40,1	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.874	69,5	6.627	58,6	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.232	3,5	140	1,2	↓
WE bis 1948	24.027	25,7	2.711	24,0	↓
WE 1949 - 1968	36.221	38,8	3.902	34,5	↓
WE 1969 - 1983	18.932	20,3	2.729	24,2	↑
WE 1984 - 2000	8.828	9,5	1.298	11,5	↑
WE ab 2001	5.328	5,7	660	5,8	→
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		43,2		→
Wohnfläche / je Wohnung	80,1		81,4		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102		31		
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	100,0	48	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	48,4	27	56,3	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	97	51,6	21	43,8	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125		24		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15		0		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111		21		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	100,0	55	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	21,2	18	32,7	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	324	78,8	37	67,3	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114		19		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	40		-2		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	100,0	728	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	7,5	63	8,7	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	92,5	665	91,3	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2018				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	887,44	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	18,3	213,17	24,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	6,7	92,34	10,4	↑
Freiflächen	5.555,82	60,9	441,70	49,8	↓
Verkehrswege	1.083,58	11,9	137,91	15,5	↑
sonstige	202,55	2,2	2,32	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	100,0	129	100,0	
in Baulücken	363	27,3	46	35,7	↑
in Bplänen	677	50,9	73	56,6	↑
RFNP-Potenziale	81	6,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	15,8	10	7,8	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	310				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	460				
mittlere Lage	320				
mäßige Lage	235				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2018				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	100,0	13.619	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	16,0	2.011	14,8	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	7,0	803	5,9	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	23,4	2.550	18,7	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	30,0	4.669	34,3	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	16,0	2.382	17,5	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	7,6	1.204	8,8	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		47,8		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	15,2	712	5,2	↓
Zahl der Haushalte	86.945		6.534		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,08		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		61,4		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	9,4	105	7,7	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	13,0	191	14,0	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-3,6	-86	-6,3	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	44,3	495	36,3	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	41,5	438	32,2	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	2,8	57	4,2	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-0,7	-29	-2,1	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	56,4	610	44,8	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5		12,8		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4,0	72	0,9	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	15,9	309	3,1	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.919	4,7	48	1,3	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.936	100,0	3.499	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.421	62,8	2.790	79,7	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.035	35,7	690	19,7	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	480	1,6	19	0,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	100,0	7.176	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.230	27,0	3.576	49,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.874	69,5	3.504	48,8	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.232	3,5	96	1,3	↓
WE bis 1948	24.027	25,7	2.185	30,4	↑
WE 1949 - 1968	36.221	38,8	1.898	26,4	↓
WE 1969 - 1983	18.932	20,3	1.580	22,0	↑
WE 1984 - 2000	8.828	9,5	758	10,6	↑
WE ab 2001	5.328	5,7	755	10,5	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		53,9		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,1		102,2		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102		14		
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	100,0	28	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	48,4	12	42,9	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	97	51,6	16	57,1	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125		21		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15		-4		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111		20		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	100,0	71	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	21,2	12	16,9	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	324	78,8	59	83,1	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114		16		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	40		4		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	100,0	250	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	7,5	39	15,6	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	92,5	211	84,4	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	1.730,00	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	18,3	221,68	12,8	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	6,7	9,32	0,5	↓
Freiflächen	5.555,82	60,9	1.283,59	74,2	↑
Verkehrswege	1.083,58	11,9	213,54	12,3	→
sonstige	202,55	2,2	1,88	0,1	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	100,0	298	100,0	
in Baulücken	363	27,3	28	9,4	↓
in Bplänen	677	50,9	251	84,2	↑
RFNP-Potenziale	81	6,1	19	6,4	→
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	15,8		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	310				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	460				
mittlere Lage	320				
mäßige Lage	235				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	100,0	23.403	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	16,0	3.543	15,1	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	7,0	1.381	5,9	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	23,4	4.384	18,7	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	30,0	7.932	33,9	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	16,0	4.320	18,5	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	7,6	1.843	7,9	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		47,5		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	15,2	1.498	6,4	↓
Zahl der Haushalte	86.945		11.309		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,07		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		74,5		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	9,4	182	7,8	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	13,0	315	13,5	→
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-3,6	-133	-5,7	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	44,3	936	40,0	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	41,5	716	30,6	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	2,8	220	9,4	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-0,7	87	3,7	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	56,4	883	37,7	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5		12,8		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4,0	256	1,8	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	15,9	1.043	6,0	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.919	4,7	182	3,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.936	100,0	5.354	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.421	62,8	4.238	79,2	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.035	35,7	1.052	19,6	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	480	1,6	64	1,2	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	100,0	11.887	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.230	27,0	5.330	44,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.874	69,5	6.149	51,7	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.232	3,5	408	3,4	↘
WE bis 1948	24.027	25,7	2.568	21,6	↓
WE 1949 - 1968	36.221	38,8	3.096	26,0	↓
WE 1969 - 1983	18.932	20,3	2.466	20,7	→
WE 1984 - 2000	8.828	9,5	2.394	20,1	↑
WE ab 2001	5.328	5,7	1.363	11,5	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		47,4		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,1		93,2		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102		11		
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	100,0	25	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	48,4	10	40,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	97	51,6	15	60,0	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125		16		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15		1		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111		25		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	100,0	95	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	21,2	23	24,2	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	324	78,8	72	75,8	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114		17		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	40		1		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	100,0	672	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	7,5	56	8,3	↗
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	92,5	616	91,7	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	2.690,91	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	18,3	314,23	11,7	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	6,7	50,25	1,9	↓
Freiflächen	5.555,82	60,9	2.151,14	79,9	↑
Verkehrswege	1.083,58	11,9	166,08	6,2	↓
sonstige	202,55	2,2	9,21	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	100,0	382	100,0	
in Baulücken	363	27,3	25	6,5	↓
in Bplänen	677	50,9	157	41,1	↓
RFNP-Potenziale	81	6,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	15,8	200	52,4	↑
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	310				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	460				
mittlere Lage	320				
mäßige Lage	235				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	100,0	14.060	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	16,0	1.965	14,0	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	7,0	1.080	7,7	↗
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	23,4	3.306	23,5	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	30,0	4.138	29,4	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	16,0	2.525	18,0	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	7,6	1.046	7,4	↘
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,1		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	15,2	1.953	13,9	↓
Zahl der Haushalte	86.945		7.654		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,84		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		109,8		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	9,4	107	7,6	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	13,0	186	13,2	→
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-3,6	-79	-5,6	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	44,3	754	53,6	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	41,5	644	45,8	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	2,8	110	7,8	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-0,7	31	2,2	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	56,4	918	65,3	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5		11,5		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4,0	339	3,8	↘
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	15,9	1.677	16,0	→
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.919	4,7	155	4,3	↘

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.936	100,0	2.170	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.421	62,8	1.075	49,5	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.035	35,7	1.072	49,4	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	480	1,6	23	1,1	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	100,0	8.463	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.230	27,0	1.461	17,3	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.874	69,5	6.841	80,8	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.232	3,5	161	1,9	↓
WE bis 1948	24.027	25,7	2.951	34,9	↑
WE 1949 - 1968	36.221	38,8	2.846	33,6	↓
WE 1969 - 1983	18.932	20,3	1.778	21,0	↗
WE 1984 - 2000	8.828	9,5	469	5,5	↓
WE ab 2001	5.328	5,7	419	5,0	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		45,8		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,1		76,0		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102		4		
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	100,0	29	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	48,4	1	3,4	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	97	51,6	28	96,6	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125		5		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15		0		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111		5		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	100,0	18	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	21,2	4	22,2	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	324	78,8	14	77,8	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114		5		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	40		-7		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	100,0	167	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	7,5	13	7,8	→
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	92,5	154	92,2	↘

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	875,58	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	18,3	128,04	14,6	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	6,7	24,16	2,8	↓
Freiflächen	5.555,82	60,9	615,89	70,3	↑
Verkehrswege	1.083,58	11,9	81,90	9,4	↓
sonstige	202,55	2,2	25,59	2,9	↗
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	100,0	59	100,0	
in Baulücken	363	27,3	42	71,2	↑
in Bplänen	677	50,9	7	11,9	↓
RFNP-Potenziale	81	6,1	10	16,9	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	15,8		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	310				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	460				
mittlere Lage	320				
mäßige Lage	235				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.740	100,0	18.908	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.591	16,0	2.806	14,8	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.176	7,0	1.287	6,8	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.502	23,4	4.569	24,2	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.843	30,0	5.512	29,2	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.561	16,0	3.080	16,3	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	13.067	7,6	1.654	8,7	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,0		↗
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	26.298	15,2	2.376	12,6	↓
Zahl der Haushalte	86.945		9.590		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,97		↘
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,5		89,8		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.624	9,4	186	9,8	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.241	13,0	302	16,0	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-617	-3,6	-116	-6,1	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.660	44,3	947	50,1	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.170	41,5	910	48,1	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	490	2,8	37	2,0	↘
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-127	-0,7	-79	-4,2	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	9.739	56,4	1.180	62,4	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,5		11,5		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.369	4,0	372	3,2	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	20.978	15,9	1.611	11,4	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.919	4,7	136	2,9	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.936	100,0	3.640	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.421	62,8	2.350	64,6	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.035	35,7	1.245	34,2	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	480	1,6	45	1,2	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.336	100,0	10.722	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.230	27,0	3.205	29,9	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.874	69,5	7.265	67,8	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.232	3,5	252	2,4	↓
WE bis 1948	24.027	25,7	2.848	26,6	↗
WE 1949 - 1968	36.221	38,8	3.897	36,3	↓
WE 1969 - 1983	18.932	20,3	1.928	18,0	↓
WE 1984 - 2000	8.828	9,5	1.295	12,1	↑
WE ab 2001	5.328	5,7	754	7,0	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		47,8		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,1		84,3		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	102		22		
neue Wohneinheiten durch Neubau	188	100,0	31	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	91	48,4	21	67,7	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	97	51,6	10	32,3	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	125		13		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	15		1		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	111		11		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	411	100,0	64	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	87	21,2	8	12,5	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	324	78,8	56	87,5	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	114		15		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	40		0		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.189	100,0	534	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	387	7,5	28	5,2	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.802	92,5	506	94,8	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2018				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	1.047,95	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.669,10	18,3	210,46	20,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,49	6,7	162,08	15,5	↑
Freiflächen	5.555,82	60,9	466,08	44,5	↓
Verkehrswege	1.083,58	11,9	138,10	13,2	↑
sonstige	202,55	2,2	71,23	6,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.331	100,0	122	100,0	
in Baulücken	363	27,3	80	65,6	↑
in Bplänen	677	50,9	42	34,4	↓
RFNP-Potenziale	81	6,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	15,8		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	310				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	460				
mittlere Lage	320				
mäßige Lage	235				