



# Düsseldorfer Amtsblatt

**Bekanntmachung des Wahlleiters**

## **Einteilung des Stadtgebietes in Wahlbezirke für die Kommunalwahlen am 13. September 2020**

Der Kommunalwahlausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29. Januar 2020 die nach § 4 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) erforderliche Einteilung des Stadtgebietes in 41 Wahlbezirke für die 2020 stattfindenden Kommunalwahlen beschlossen.

Gemäß § 6 KWahlG wird die Einteilung hiermit öffentlich bekanntgegeben:

### **Kommunalwahlen 2020**

#### **Beschreibung der Grenzverläufe der 41 Kommunalwahlbezirke**

##### **Wahlbezirk 1 – Altstadt/Carlstadt/Stadtmitte/ Pempelfort West**

Von Mitte Rheinstrom in Höhe Klever Straße den Straßen folgend (jeweils Straßenmitte): Klever Straße, Fischerstraße, Cordobastraße, Kaiserswerther Straße, Nordstraße, Duisburger Straße, Kapellstraße, Arnoldstraße, Schäferstraße, Inselstraße, Kaiserstraße, Hofgartenstraße bis zur Düssel (nördlich der August-Thyssen Straße), dem Verlauf der Düssel folgend bis Pempelforter Straße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Pempelforter Straße, Am Wehrhahn, Cantadorstraße, Leopoldstraße, Kölner Straße, Schützenstraße, Gerresheimer Straße, Worringer Straße, Ackerstraße bis Eisenbahnlinie Duisburg-Düsseldorf, dieser einschließlich folgend bis Überführung Ellerstraße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Unterführung zwischen Ellerstraße und Harkortstraße, Harkortstraße, Graf-Adolf-Straße, Graf-Adolf-Platz (entlang den Straßenbahnschienen) bis Haroldstraße, Haroldstraße bis Rheinkniebrücke (Völklinger Straße und Stromstraße ausschließlich), Rheinkniebrücke einschließlich bis Mitte Rheinstrom, Strommitte nach Norden bis zum Ausgangspunkt.

##### **Wahlbezirk 2 – Pempelfort Südost**

Eisenbahnüberführung von Franklinstraße bis Ostseite Eisenbahnlinie Duisburg-Düsseldorf, dieser einschließlich folgend bis Unterführung Ackerstraße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Ackerstraße, Worringer Straße, Gerresheimer Straße, Schützenstraße, Kölner Straße, Leopoldstraße, Cantadorstraße, Am Wehrhahn, Pempelforter Straße, Louise-Dumont-Straße, dem Verlauf der Düssel nördlich der Goldsteinstraße, dem Lauf der Düssel folgend bis zur Hofgartenstraße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Hofgartenstraße, Kaiserstraße, Rosenstraße, Feldstraße, Mozartstraße, Duisburger Straße, Sternstraße, Blücherstraße, Parkstraße, Prinz-Georg-Straße, Moltkestraße, Augustastraße, Tußmannstraße, Franklinstraße bis zum Ausgangspunkt.

##### **Wahlbezirk 3 – Pempelfort Nord**

Von der Einmündung der Klever Straße in die Fischerstraße folgend (jeweils Straßenmitte): Klever Straße, Jülicher Straße bis Eisenbahnüberführung der Bahnlinie Duisburg-Düsseldorf, der Bahnlinie (Ostseite) nach Süden folgend bis Eisenbahnüberführung Franklinstraße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Franklinstraße, Tußmannstraße, Augustastraße, Moltkestraße, Prinz-Georg-Straße, Parkstraße, Blücherstraße,

Sternstraße, Duisburger Straße, Mozartstraße, Feldstraße, Rosenstraße, Kaiserstraße, Inselstraße, Schäferstraße, Arnoldstraße, Kapellstraße, Duisburger Straße, Nordstraße, Kaiserswerther Straße, Cordobastraße, Fischerstraße bis zum Ausgangspunkt.

##### **Wahlbezirk 4 – Derendorf Ost**

Von Ostseite der Eisenbahnüberführung Jülicher Straße den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Jülicher Straße, Roßstraße, Saarbrücker Straße, Ulmenstraße, An der Piwipp, Höxterweg, Überführung bis zur Ostseite der Eisenbahnlinie Duisburg-Düsseldorf, dieser einschließlich nach Süden folgend bis zum Ausgangspunkt.

##### **Wahlbezirk 5 – Derendorf West/Golzheim**

Von Mitte Rheinstrom südwestlich der Grünwaldstraße nach Nordosten über Rotterdamer Straße zur Grünwaldstraße, von hier (jeweils Straßenmitte): Grünwaldstraße, Erich-Klausener-Straße, Danziger Straße, Thewissenweg, Ulmenstraße, Saarbrücker Straße, Roßstraße, Klever Straße bis Cecilienallee, von hier über Cecilienallee, Rheinpark und Robert-Lehr-Ufer nach Westen bis Mitte Rheinstrom, Strommitte nach Nordwesten bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 6** **– Düsseldorf Nord**

Den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Grashofstraße ab Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg, Heinrichstraße, Max-Planck-Straße, Hans-Sachs-Straße, Peter-Jansen-Straße, Lindemannstraße, Herderstraße, Achenbachstraße, Rethelstraße bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg, dieser ausschließlich folgend bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 7** **– Düsseldorf Südwest/Flingern Nord**

Von Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg (Ostseite) den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Rethelstraße, Achenbachstraße, Herderstraße, Lindemannstraße, Peter-Jansen-Straße, Hans-Sachs-Straße, Goethestraße, Lindemannstraße, Grafenberger Allee, Hoffeldstraße, Lindenstraße, Bruchstraße, Lichtstraße, Flurstraße, dieser einschließlich folgend bis Dorotheenstraße, von hier ab (jeweils Straßenmitte): Dorotheenstraße, Platanenstraße, Lindenstraße und Ackerstraße bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg, dieser ausschließlich folgend bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 8** **– Düsseldorf Südost/Flinger Broich**

Den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Graf-Recke-Straße ab Heinrichstraße, Simrockstraße, Grafenberger Allee, Altenbergstraße bis Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Rath-Eller), dieser einschließlich folgend bis Eisenbahnlinie Wuppertal-Düsseldorf, dieser einschließlich folgend bis Eisenbahnunterführung Flinger Broich, von hier der Werkbahn der Stadtwerke in nordöstlicher Richtung folgend bis Cranachstraße, von hier ab (jeweils Straßenmitte): Cranachstraße, Lichtstraße, Bruchstraße, Lindenstraße, Hoffeldstraße, Grafenberger Allee, Lindemannstraße, Goethestraße, Hans-Sachs-Straße, Max-Planck-Straße, Heinrichstraße bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 9** **– Flingern Süd**

Von Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg (Ostseite) den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Ackerstraße, Lindenstraße, Platanenstraße, Dorotheenstraße, Flurstraße, Lichtstraße, Cranachstraße, von hier der Werkbahn der Stadtwerke in süd-südwestliche Richtung folgend bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Wuppertal (Unterführung Flinger Broich), dieser ausschließlich folgend bis Ronsdorfer Straße, Ronsdorfer Straße (Straßenmitte) bis Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Eller-Derendorf), dieser ausschließlich folgend bis Unterführung Erkrather Straße, Erkrather Straße (Straßenmitte) bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg, dieser ausschließlich folgend bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 10** **– Unterbilk West/Hafen/Hamm**

Rheinkniebrücke Südseite von Mitte Rheinstrom Stromstraße von Brückenauffahrt Rheinkniebrücke, dieser folgend bis Platz des Landtages, von hier dem Fußweg in südwestlicher Richtung folgend bis Ernst-Gnoß-Straße, von hier ab (jeweils Straßenmitte): Neusser Straße, Fürstenwall, Friedenstraße, Düsseldorfstraße, Lorettostraße, Neusser Straße bis Bilker Kirche ausschließlich, von hier ab (jeweils Straßenmitte): Bilker Allee, Kronprinzenstraße bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Neuss einschließlich bis Unterführung Völklinger Straße, von hier ab (jeweils Straßenmitte): Völklinger Straße, Südring, östlicher Teil der Straße Am Südring, von hier ab dem Holterweg folgend (Westgrenze Südfriedhof), von der südwestlichen Ecke des Südfriedhofs einer Linie in Richtung Südwesten folgend bis zum Rheinstrom (ca. Stromkilometer 735), Westgrenze des Sporthafens), von hier aus dem Rheinstrom folgend (Strommitte) bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 11** **– Unterbilk Ost/Friedrichstadt West**

Den nachstehend verzeichneten Straßen folgend (jeweils Straßenmitte): Haroldstraße von Horionplatz ausschließlich bis Friedrichstraße, Friedrichstraße, Luisenstraße, Jahnstraße, Herzogstraße, Corneliusstraße, Fürstenwall, Friedrichstraße bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Neuss, dieser einschließlich folgend bis Unterführung Bachstraße, von hier weiter (jeweils Straßenmitte): Bachstraße, Kronprinzenstraße, Bilker Allee bis Bilker Kirche einschließlich, Neusser Straße, Lorettostraße, Düsseldorfstraße, Friedenstraße, Fürstenwall, Neusser Straße, Ernst-Gnoß-Straße, Fußweg in nordöstlicher Richtung bis Platz des Landtages, Stromstraße bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 12** **– Friedrichstadt Ost**

Graf-Adolf-Platz nördlich der Einmündung der Friedrichstraße und Graf-Adolf-Straße (jeweils Straßenmitte) bis Harkortstraße, Harkortstraße (Straßenmitte) bis Mintropplatz, Eisenbahnlinie Düsseldorf-Neuss einschließlich bis Unterführung Friedrichstraße, von hier (jeweils Straßenmitte): Friedrichstraße, Fürstenwall, Corneliusstraße, Herzogstraße, Jahnstraße, Luisenstraße, Friedrichstraße bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 13** **– Bilk Nordost/Oberbilk Nord**

Erkrather Straße (Straßenmitte) von Ostseite Eisenbahnunterführung Düsseldorf-Duisburg bis Ostseite Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Derendorf-Eller), dieser folgend bis Überführung Werdener Straße, Werdener Straße und Kruppstraße (jeweils Straßenmitte) folgend bis Eisenbahnlinie Köln-Düsseldorf, dem Fußweg in südlicher Richtung folgend, dann weiter (jeweils Straßenmitte): Moritz-Sommer-Straße, Redinghovenstraße, Auf'm Hennekamp, Feuerbachstraße, Vlatenstraße,

Gogrevestraße, Erasmusstraße, dann der Eisenbahnlinie Neuss-Düsseldorf ausschließlich, der Eisenbahnlinie Köln-Düsseldorf ausschließlich, dieser sowie der Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg ausschließlich folgend bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 14** **– Bilk Mitte**

Eisenbahnlinie Neuss-Düsseldorf ausschließlich von Martinstraße bis Überführung Erasmusstraße, von hier (jeweils Straßenmitte): Erasmusstraße, Mecumstraße, Auf'm Hennekamp, Witzelstraße, Suitbertusplatz, Himmelgeister Straße, Kopernikusstraße, Merowingerstraße, Merowingerplatz, Ulenbergstraße, Aachener Platz, Aachener Straße, Südring, Fleher Straße, Martinstraße bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 15** **– Bilk West/Volmerswerth/Flehe**

Eisenbahnlinie Neuss-Düsseldorf ausschließlich ab Überführung Völklinger Straße folgend bis Überführung Martinstraße, dann weiter (jeweils Straßenmitte): Martinstraße, Fleher Straße, Südring, Aachener Straße, Aachener Platz, Ulenbergstraße bis Ostseite der Münchener Straße, dieser nach Süden folgend bis Stoffeler Damm, von hier (jeweils Straßenmitte): Stoffeler Damm, Himmelgeister Straße, Münchener Straße bis Brückerbach, dem Lauf des Brückerbaches folgend bis Mitte Rheinstrom (Stadtgrenze), Stadtgrenze (Strommitte) bis ca. Stromkilometer 735 (Westgrenze des Sporthafens), von hier einer Linie in Richtung Nordwesten folgend bis zur südwestlichen Ecke des Südfriedhofs, dann weiter dem Holterweg folgend (Westgrenze des Südfriedhofs) bis zur Straße Am Südfriedhof, dann weiter (jeweils Straßenmitte): Südring, Völklinger Straße bis zum Ausgangspunkt.

### **Wahlbezirk 16** **– Bilk Südost**

Von der Einmündung der Gogrevestraße in die Erasmusstraße den Straßen folgend (jeweils Straßenmitte): Gogrevestraße, Vlatenstraße, Feuerbachstraße, Auf'm Hennekamp, Redinghovenstraße, Bittweg, Westgrenze des Friedhofs Stoffeln, Südwestgrenze des Friedhofs Stoffeln, Stoffeler Kapellenweg, Werstener Straße bis zur Nordostecke des südlich gelegenen Sees auf dem Uni Gelände, dem Ostufer des Sees folgend bis zum Fuhlrottweg, Fuhlrottweg ausschließlich bis zum Brückerbach, diesem (Ostseite) folgend bis zur Münchener Straße, von hier (jeweils Straßenmitte): Münchener Straße, Himmelgeister Straße, Stoffeler Damm bis Ostseite der Münchener Straße, dieser nach Norden folgend bis Ulenbergstraße, von hier (jeweils Straßenmitte): Ulenbergstraße, Merowingerplatz, Merowingerstraße, Kopernikusstraße, Himmelgeister Straße, Suitbertusplatz, Witzelstraße, Auf'm Hennekamp, Mecumstraße, Erasmusstraße bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 17**  
**– Oberbilk Süd/Volksgarten**

Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Derendorf-Eller) einschließlich Überführung Werdener Straße bis in Höhe Viernheimer Weg, von dort nach Westen (Viernheimer Weg Haus Nr. 10 einschließlich), den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Viernheimer Weg, Dürkheimer Weg, Offenbacher Weg, Seeheimer Weg bis zur Ostgrenze des Abstellbahnhofs, dieser folgend bis Dillenburg-Weg, dann weiter folgend (jeweils Straßenmitte): Harffstraße, Stichstraße Siegburger Straße in Richtung Nordwesten an der südwestlichen Grundstücksgrenze der Heinrich-Heine-Gesamtschule, ehemaliger Verlauf der Straße in den großen Banden, Stoffeler Kapellenweg, Südgrenze des Friedhofs Stoffeln, Südwestgrenze des Friedhofs Stoffeln, Bittweg, Moritz-Sommer-Straße, Kruppstraße (Straßenmitte) bis Werdener Straße, Werdener Straße (Straßenmitte) bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 18**  
**– Oberkassel Ost/Niederkassel**

Mitte Rheinstrom von Theodor-Heuss-Brücke (Südseite) bis Höhe Am Heerdter Krankenhaus, von dort nach Norden bis Nordufer des Rheinstroms, diesem nach Osten bzw. Südosten folgend bis Höhe Hectorstraße, von dort nach Norden über Rheinallee bis Hectorstraße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Hectorstraße, Düsseldorfstraße, Barmer Straße, Belsenplatz, Luegallee, Barbarossaplatz, Schorlemerstraße, Wettinerstraße, Lütticher Straße, Lewitstraße, Schorlemerstraße, Niederkasseler Kirchweg, Niederkasseler Straße, Brüsseler Straße, Theodor-Heuss-Brücke ausschließlich bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 19**  
**– Oberkassel Südwest/Heerdt**

Den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Hansaallee ab Stadtgrenze bis Brüsseler Straße, Brüsseler Straße, Greifweg, Belsenplatz, Barmer Straße, Düsseldorfstraße, Hectorstraße, von dort nach Süden über Rheinallee bis zum Nordufer des Rheinstroms, diesem nach Nordwesten bzw. Westen folgend bis Höhe Am Heerdter Krankenhaus, von dort nach Süden bis Mitte Rheinstrom, Strommitte bis zur Stadtgrenze, von dort der Stadtgrenze folgend bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 20**  
**– Oberkassel Nordwest/Lörick**

Mitte Rheinstrom ab Stadtgrenze südlich des Wasserwerks Am Staad nach Südosten bis Theodor-Heuss-Brücke (Südseite), Theodor-Heuss-Brücke einschließlich, von hier (jeweils Straßenmitte): Brüsseler Straße, Niederkasseler Straße, Niederkasseler Kirchweg, Schorlemerstraße, Lewitstraße, Lütticher Straße, Wettinerstraße, Schorlemerstraße, Barbarossaplatz, Luegallee, Belsenplatz, Greifweg, Brüsseler Straße und Hansaallee bis zur Stadtgrenze, Stadtgrenze bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 21**  
**– Wittlaer/Angermund/Kalkum**

Der Stadtgrenze Mitte Rheinstrom in Höhe Schwarzbachmündung nach Norden, Westen und Süden folgend bis Stadtteilgrenze Lohausen/Kalkum, dieser und weiter der Stadtteilgrenze Kaiserswerth/Kalkum und Kaiserswerth/Wittlaer folgend bis Arnheimer Straße, von hier weiter folgend (jeweils Straßenmitte): Arnheimer Straße, Verbindungsweg südlich Hausnummer 64 Richtung Südwesten bis zum nördlichen Ende Herbert-Eulenber-Weg, weiter bis Mitte Rheinstrom, von hier aus bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 22**  
**– Stockum/Lohausen/Kaiserswerth**

Von Mitte Rheinstrom in Höhe Nordende Herbert-Eulenber-Weg dem Verbindungsweg zur Arnheimer Straße in Richtung Nordosten folgend, der Arnheimer Straße (Straßenmitte) in Richtung Norden bis zur Stadtteilgrenze Kaiserswerth/Wittlaer folgend, dieser und der Stadtteilgrenze Kaiserswerth/Kalkum nach Süden folgend und weiter nach Osten entlang der Stadtteilgrenze Lohausen/Kalkum folgend bis zur Stadtgrenze, Stadtgrenze bis zur Stadtteilgrenze Lohausen/Lichtenbroich, von dort dem Südufer des Baggersees nach Westen und nach Norden folgend bis zur Flughafengrenze, dieser (Einzäunung) folgend (Kasernengelände ausschließlich) bis gegenüber der Einmündung Am Roten Haus, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Am Roten Haus, Deikerstraße, Thewissenweg, Danziger Straße, Erich-Klausener-Straße und Grünwaldstraße bis Rotterdamer Straße, von dort über Rotterdamer Straße nach Südwesten bis Mitte Rheinstrom, Strommitte nach Nordwesten, dann nach Norden bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 23**  
**– Unterrath West**

Kieshecker Weg (Straßenmitte) ab Kartäuserstraße bis Ostseite Eisenbahnlinie Duisburg-Düsseldorf, dieser folgend bis Überführung Hamborner Straße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Hamborner Straße, Unterrather Straße bis Kittelbach, Kittelbach bis An der Piwipp, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: An der Piwipp, Thewissenweg, Deikerstraße, Am Roten Haus bis Flughafengrenze (Einzäunung) gegenüber der Einmündung Am Roten Haus, der Einzäunung des Flughafens in nordöstlicher Richtung folgend (Kasernengelände einschließlich) bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 24**  
**– Unterrath Ost/Lichtenbroich**

Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg auf Höhe Flughafen Fernbahnhof nach Osten, entlang der Straße nördlich Ahrensplatz bis Tiefenbroicher Weg, diesem einschließlich folgend bis zur Autobahn A44, dieser folgend bis zur Autobahn A 52, der Autobahn A 52 (Autobahnmitte) folgend bis Unterführung Dorstener Straße, den

nachfolgend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Dorstener Straße, Kürtenstraße, Herdecker Straße, Autobahn A 52 bis Eisenbahnlinie Ratingen-Düsseldorf, dieser einschließlich folgend bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg, dieser ausschließlich folgend bis Höxterweg, Höxterweg, An der Piwipp (jeweils Straßenmitte) bis zum Kittelbach, Kittelbach ausschließlich bis Unterrather Straße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Unterrather Straße, Hamborner Straße bis Ostseite Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg, dieser ausschließlich folgend bis Kieshecker Weg, Kieshecker Weg bis Verlängerung Kartäuserstraße in nordwestliche Richtung (jeweils Straßenmitte) bis Stadtteilgrenze Lohausen/Lichtenbroich, dieser folgend bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 25**  
**– Rath**

Stadtgrenze von Autobahn A 52 nach Osten bis zum Kettelbecksweg (westlich Knittkuhler Straße), von hier nach Süden der Gemarkungsgrenze Rath/Hubbelrath folgend bis zum Weg in Verlängerung Am Backesberg, von dort nach Südwesten bis Am Backesberg, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Am Backesberg, Am Wackerzapf, Kastanienallee, Rennbahnstraße, Fahneburgstraße, Mörsenbroicher Weg, Wilhelm-Raabe-Straße, über die Sankt-Franziskus-Straße der Gemarkungsgrenze Rath/Mörsenbroich weiter folgend bis Eisenbahnlinie Ratingen-Düsseldorf, dieser einschließlich folgend bis Autobahn A 52, Autobahn A 52 (Autobahnmitte) bis Herdecker Straße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Herdecker Straße, Kürtenstraße, Dorstener Straße bis Autobahn A 52, dieser nach Nordosten folgend zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 26**  
**– Mörsenbroich**

Eisenbahnlinie Düsseldorf-Ratingen ausschließlich ab Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg bis Gemarkungsgrenze Mörsenbroich/Rath, dieser in südliche Richtung folgend bis Wilhelm-Raabe-Straße, dann weiter folgend (jeweils Straßenmitte): Mörsenbroicher Weg, Lenaustraße, Graf-Recke-Straße, Heinrichstraße, Grashofstraße bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Duisburg, dieser ausschließlich folgend bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 27**  
**– Ludenberg Nord/Grafenberg/Hubbelrath/Knittkuhl**

Den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Mörsenbroicher Weg ab Lenaustraße, Fahneburgstraße, Rennbahnstraße, Kastanienallee, Am Wackerzapf, Am Backesberg, von dort nach Nordosten bis zur Stadtgrenze, dieser folgend bis Rotthäuser Weg, von hier aus (jeweils Straßenmitte), Rotthäuser Weg, Dernbuschweg, dann nach Nordwesten bis Bergische Landstraße zwischen Hausnummern 331 und 335 den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Bergische Landstraße, Forster Weg,

Kleinforstweg, Ratinger Weg, Bergische Landstraße, Ludenberger Straße, Am Schulberg, Pöhlenweg, Sulzbachstraße bis Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Rath-Eller), dieser ausschließlich folgend bis Altenbergstraße, von hier (jeweils Straßenmitte): Altenbergstraße, Grafenberger Allee, Simrockstraße, Lenastraße bis zum Ausgangspunkt.

#### **Wahlbezirk 28**

##### **– Ludenberg Süd/Gerresheim Nord**

Den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Bergische Landstraße ab Ludenberger Straße, Ratinger Weg, Kleinforstweg, Forster Weg, Bergische Landstraße bis Bergische Landstraße zwischen Hausnummern 331 und 335, dann nach Südosten bis Dernbuschweg, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Dernbuschweg, Rothhäuser Weg bis Stadtgrenze, Stadtgrenze nach Süden bis Südgrenze Friedhof Gerresheim, dieser folgend bis zur Quadenhofstraße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Quadenhofstraße, Dreifaltigkeitsstraße, Heyestraße, Sichelstraße, Torfbruchstraße, Dreherstraße, Unter den Eichen, Lakronstraße, Von-Gahlen-Straße, Unter den Eichen, Pfeifferstraße, Ikenstraße, Benderstraße bis zum Ausgangspunkt.

#### **Wahlbezirk 29**

##### **– Gerresheim Süd**

Von Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Eller-Rath) den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Sulzbachstraße, Pöhlenweg, Am Schulberg, Ludenberger Straße, Benderstraße, Ikenstraße, Pfeifferstraße, Unter den Eichen, Von-Gahlen-Straße, Lakronstraße, Unter den Eichen, Dreherstraße, Torfbruchstraße, Sichelstraße, Heyestraße, Dreifaltigkeitsstraße, Quadenhofstraße bis zur südlichen Grenze des Friedhofs Gerresheim, dieser folgend bis zur Stadtgrenze, Stadtgrenze nach Süden bis zur Einmündung des Gödinghovey Weges in die Glashüttenstraße, von hier den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Kamperweg, Stockgartenfeld, Tannenhofweg, Gothaer Weg, Reichenbacher Weg bis Höherhofstraße, von dort dem Lauf der Düssel (Ostseite) nach Nordwesten folgend bis zur Eisenbahnlinie Wuppertal-Düsseldorf, dieser einschließlich folgend bis Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Eller-Rath), dieser ausschließlich folgend bis zum Ausgangspunkt.

#### **Wahlbezirk 30**

##### **– Lierenfeld**

Eisenbahnlinie Düsseldorf-Wuppertal ausschließlich von Ronsdorfer Straße bis Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Rath-Eller-Hilden), dieser einschließlich folgend bis Am Hackenbruch, von hier den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Am Hackenbruch, Karl-Geusen-Straße, Ludwigshafener Straße, Schöndorffstraße bis zur nordwestlichen Richtungsänderung der Straße, von

dort nach Südwesten bis Eisenbahnlinie Köln-Düsseldorf, dieser ausschließlich folgend bis Abzweigung der Güterzugstrecke Eller-Derendorf, dieser ausschließlich folgend bis Ronsdorfer Straße, Ronsdorfer Straße (Straßenmitte) bis Ausgangspunkt.

#### **Wahlbezirk 31**

##### **– Vennhausen Nord/Unterbach**

Eisenbahnlinie Düsseldorf-Wuppertal ausschließlich von Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Rath-Eller-Hilden) bis zur Düssel nördlich des Reichenbacher Weges, dem Lauf der Düssel (Ostseite) nach Südosten folgend bis zum Reichenbacher Weg, von hier den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Reichenbacher Weg, Gothaer Weg, Tannenhofweg, Stockgartenfeld, Kamperweg, Glashüttenstraße, Gödinghofer Weg bis zur Stadtgrenze, Stadtgrenze (Unterbach) einschließlich bis Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Hilden-Eller-Rath), dieser ausschließlich folgend bis zum Kikweg, dem Kikweg folgend bis zur Rothenbergstraße, von hier den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Rothenbergstraße, Vennhauser Allee, In den Kötten, Kamper Weg, dem Verlauf der südlichen Düssel folgend bis zur Brücke Eller Kamp, dann dem Eller Kamp und dem Kamper Weg (jeweils Straßenmitte) folgend bis zur Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Hilden-Rath-Eller), dieser ausschließlich folgend bis zum Ausgangspunkt.

#### **Wahlbezirk 32**

##### **– Vennhausen Süd/Alt Eller**

Der Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Rath-Eller-Hilden) ab Am Hackenbruch einschließlich folgend bis Kamper Weg, von hier aus dem Kamper Weg und dem Eller Kamp folgend (jeweils Straßenmitte) bis zur Brücke Eller Kamp, dem Verlauf der südlichen Düssel folgend bis Kamper Weg, den nachstehend verzeichneten Straßen folgend (jeweils Straßenmitte): Kamper Weg, In den Kötten, Vennhauser Allee, Rothenbergstraße, Kikweg bis zur Eisenbahnlinie (Güterzugstrecke Rath-Eller-Hilden), über diese hinweg bis Kikweg Ende, südöstlich bis Eselsbach Nordseite, der Nordseite des Eselsbach, folgend bis Deutzer Straße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Deutzer Straße, Heidelberger Straße, Bernburger Straße, Konradstraße, Gertrudisplatz, Gumbertstraße bis Unterführung S-Bahnstrecke Hilden-Düsseldorf, der S-Bahnstrecke ausschließlich nach Südwesten folgend bis Überführung der Straße Klein Eller, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Klein Eller, Am Hackenbruch bis zum Ausgangspunkt.

#### **Wahlbezirk 33**

##### **– Eller Süd/West**

Den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Offenbacher Weg ab Seeheimer Weg, Dürkheimer Weg, Viernheimer Weg bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Köln, Eisenbahnlinie Düsseldorf-Köln einschließ-

lich bis südwestlich der nordwestlichen Richtungsänderung der Schöndorffstraße, von hier nach Nordosten bis Schöndorffstraße, den nachfolgend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Schöndorffstraße, Ludwigshafener Straße, Karl-Geusen-Straße, Klein Eller bis Überführung der S-Bahnstrecke Düsseldorf-Hilden, dieser einschließlich nach Osten folgend bis Unterführung Gumbertstraße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Gumbertstraße, Gertrudisplatz, Konradstraße, Bernburger Straße, Heidelberger Straße, Deutzer Straße bis Nordseite des Eselsbachs, der Nordseite des Eselsbachs folgend bis Höhe Ende Kikweg, nordwestlich bis Ende Kikweg, diesem folgend bis zur Güterzugstrecke Rath-Eller-Hilden, dieser einschließlich folgend bis Südlicher Zubringer, Südlicher Zubringer (Straßenmitte) bis in Höhe Ende Nixenstraße, von dort nach Norden zur Westgrenze des Eller Friedhofes, der Westgrenze des Eller Friedhofes folgend bis zur Nordwestecke des Friedhofes, weiter nach Nordwesten (Bruchhausenstraße ausschließlich) bis zur Straßenkreuzung Bruchhausenstraße/Harffstraße/Dillenburg Weg, von dort nach Norden und Nordwesten, entlang der Ostseite des Abstellbahnhofs bis Seeheimer Weg, Seeheimer Weg (Straßenmitte) bis zum Ausgangspunkt.

#### **Wahlbezirk 34**

##### **– Wersten West**

Den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Stoffeler Kappelenweg ab Werstener Straße, ehemaliger Verlauf der Straße In den Großen Banden, Siegburger Straße, Harffstraße bis zur Straßenkreuzung Bruchhausenstraße/Harffstraße/Dillenburg Weg, von dort nach Südosten (Bruchhausenstraße einschließlich) zur Nordwestecke des Eller Friedhofes, der Westgrenze des Friedhofes folgend bis zu seiner Südwestecke, von dort nach Süden bis Südlicher Zubringer in Höhe Ende Nixenstraße, Mitte Unterführung Werstener Feld, Südlicher Zubringer (Werstener Deckel) bis Kölner Landstraße Mitte Unterführung Werstener Feld Südlicher Zubringer (Werstener Deckel), von hier den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Kölner Landstraße, Kampstraße, Richrather Straße, Werstener Dorfstraße, Burscheider Straße, Kölner Landstraße, Ickerswarder Straße, Münchener Straße bis zur Überführung des Brückerbaches, dem Lauf des Brückerbaches (Ostseite) flußaufwärts folgend bis gegenüber Fuhlrottweg, den Brückerbach überquerend, dann entlang Fuhlrottweg (einschließlich) bis zur Südostecke des Sees auf dem Uni-Gelände, weiter dem Ostufer des Sees folgend bis zur Werstener Straße, Werstener Straße (Straßenmitte) bis zum Ausgangspunkt.

#### **Wahlbezirk 35**

##### **– Wersten Ost**

Südlicher Zubringer (Straßenmitte), Unterführung Werstener Feld bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Köln, dieser einschließlich folgend bis Überführung des Hoxbaches, Hoxbach bis zur

Westseite der Eisenbahnlinie, von hier Eisenbahnlinie Düsseldorf-Köln ausschließlich bis Oerschbachstraße, Oerschbachstraße (Straßenmitte) bis zur Ostgrenze des Geländes der Firma Henkel, von dort nach Süden den Eisenbahngleisen folgend bis zur Henkelstraße, von hier (jeweils Straßenmitte): Henkelstraße, Am Langen Weiher, Ritastraße, Kölner Landstraße, Elbruchstraße, Bahlenstraße bis zur Abzweigung Am Zunder (Haus-Nr. 81 einschließlich), von dort in südwestlicher und westlicher Richtung (Am Haferkamp einschließlich) bis zur Straßenkreuzung Münchener Straße/Ickerswarter Straße, von hier (jeweils Straßenmitte): Ickerswarter Straße, Kölner Landstraße, Burscheider Straße, Werstener Dorfstraße, Richrather Straße, Kampstraße, Kölner Landstraße bis Mitte Unterführung Werstener Feld Südlicher Zubringer (Werstener Deckel), Mitte Unterführung Werstener Feld Südlicher Zubringer (Werstener Deckel) mittig folgend bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 36**  
**– Himmelgeist/Holthausen/Itter**

Brückerbach (Ostseite) von Mitte Rheinstrom bis Unterführung Münchener Straße, Münchener Straße (Straßenmitte) bis zur Straßengabelung Münchener Straße/Ickerswarter Straße, von hier nach Osten und Norden (Am Haferkamp ausschließlich) bis Bahlenstraße (Einmündung Am Zunder-Haus Bahlenstr. 81 ausschließlich), von hier den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Bahlenstraße, Elbruchstraße, Kölner Landstraße, Ritastraße, Am Langen Weiher, Henkelstraße, Nürnberger Straße, Paul-Thomas-Straße, Bonner Straße bis Schöne Aussicht, von dort nach Süden bis Mitte Rheinstrom (Stadtgrenze), der Stadtgrenze (Strommitte) folgend bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 37**  
**– Benrath West/Reisholz**

Eisenbahnlinie Düsseldorf-Köln einschließlich von Überführung Hoxbach nach Südosten bis Überführung Altenbrückstraße, den nachfolgend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Altenbrückstraße, Am Köhnen, Bublitzer Straße, Hasselsstraße, Süllenstraße, Bamberger Straße bis Eisenbahnlinie Düsseldorf-Köln, der Eisenbahnlinie einschließlich nach Süden folgend bis Überführung Hildener Straße, den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Hildener Straße, Urdenbacher Allee bis zur Südseite des Benrather Schlossparks, von dort entlang der Südseite des Schlossparks zur Südwestecke des Schlossparks über Benrather Schlossufer, von hier weiter nach Westen bis Mitte Rheinstrom (Stadtgrenze), Strommitte (Stadtgrenze) nach Norden bis südlich Schöne Aussicht, von dort nach Norden zur Bonner Straße gegenüber der Einmündung Schöne Aussicht und weiter (jeweils Straßenmitte): Bonner Straße, Paul-Thomas-Straße, Nürnberger Straße, Henkelstraße, von dort über Henkelstraße nach Norden entlang den Bahngleisen an der Ostseite des Geländes der Firma Henkel bis zur Oerschbachstraße, Oerschbachstraße (Straßenmitte) bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 38**  
**– Hassels**

Südlicher Zubringer (Straßenmitte) von Eisenbahnlinie Düsseldorf-Köln (Ostseite) bis Ostseite S-Bahnlinie Eller-Hilden, dieser nach Südosten folgend bis Stadtgrenze, der Stadtgrenze nach Südwesten folgend bis Am Schönenkamp, von hier den nachstehend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Am Schönenkamp, Forststraße, Hoxbachstraße, Buscherhofstraße, Hasselsstraße, Bublitzer Straße, Am Köhnen, Altenbrückstraße bis Überführung Eisenbahnlinie Köln-Düsseldorf, dieser einschließlich nach Nordwesten folgend bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 39**  
**– Benrath Süd/Urdenbach**

Von Mitte Rheinstrom (Stadtgrenze) in Höhe der Südwestecke des Benrather Schloßparks über Benrather Schloßufer zur Südwestecke des Schlossparks, von dort entlang der Südseite des Schlossparks bis zur Urdenbacher Allee, den nachfolgend verzeichneten Straßen (jeweils Straßenmitte) folgend: Urdenbacher Allee und Hildener Straße bis Eisenbahnlinie Köln-Düsseldorf, dieser ausschließlich nach Südosten folgend bis zur nördlichen Einzäunung der Sportanlage südlich des Hugo-Wilderer-Weges, der Einzäunung der Sportanlage nach Westen folgend bis zur Theodor-Litt-Straße, von hier aus (jeweils Straßenmitte): Theodor-Litt-Straße, Koblenzer Straße, Lüderitzstraße, der Rittersbergstraße nach Südwesten folgend bis zur Richtungsänderung nach Westen, von dort nach Süden über Urdenbacher Altrhein zur Gemarkungsgrenze Urdenbach/Garath, dieser nach Südosten bzw. Süden folgend bis zur Stadtgrenze, Stadtgrenze bis Mitte Rheinstrom, Strommitte (Stadtgrenze) bis zum Ausgangspunkt.

**Wahlbezirk 40**  
**– Benrath Ost/Garath Nord**

Einmündung Schwarzer Weg in Am Buchholzer Busch, Am Buchholzer Busch bis Stadtgrenze, der Stadtgrenze nach Südosten dann Süden folgend bis Am Buchholzer Busch und weiter (jeweils Straßenmitte): Am Buchholzer Busch, Güstrower Straße, Stettiner Straße, Thomas-Dehler-Straße, Fritz-Erler-Straße bis Mitte Autobahn A 59, dieser nach Südosten folgend bis in Höhe Fritz-Erler-Straße, dieser folgend bis zur Eisenbahnlinie Köln-Düsseldorf, über diese hinweg bis Kurt-Schumacher-Straße und weiter (jeweils Straßenmitte): Kurt-Schumacher-Straße, Hermann-Ehler-Straße, Peter-Behrens-Straße, bis nordöstlich der Gemarkungsgrenze Urdenbach/Garath in Höhe der Hausnummer 69 über Urdenbacher Altrhein nach Südwesten zur Gemarkungsgrenze, dieser nach Nordwesten folgend bis Schwarzer Weg, Schwarzer Weg bis Eisenbahnlinie Köln-Düsseldorf, dieser einschließlich nach Nordwesten folgend bis Hildener Straße, Hildener Straße bis Eisenbahnlinie Köln-Düsseldorf und dieser in nordwestlicher Richtung folgend bis Überführung Bamberger Straße und weiter (jeweils Straßenmitte): Bamberger Straße, Süllenstraße, Hasselsstraße, Buscherhofstraße, Hoxbach-

straße, Forststraße, Am Schönenkamp bis Stadtgrenze, der Stadtgrenze nach Südosten, dann nach Süden folgend bis zum Ausgangspunkt.

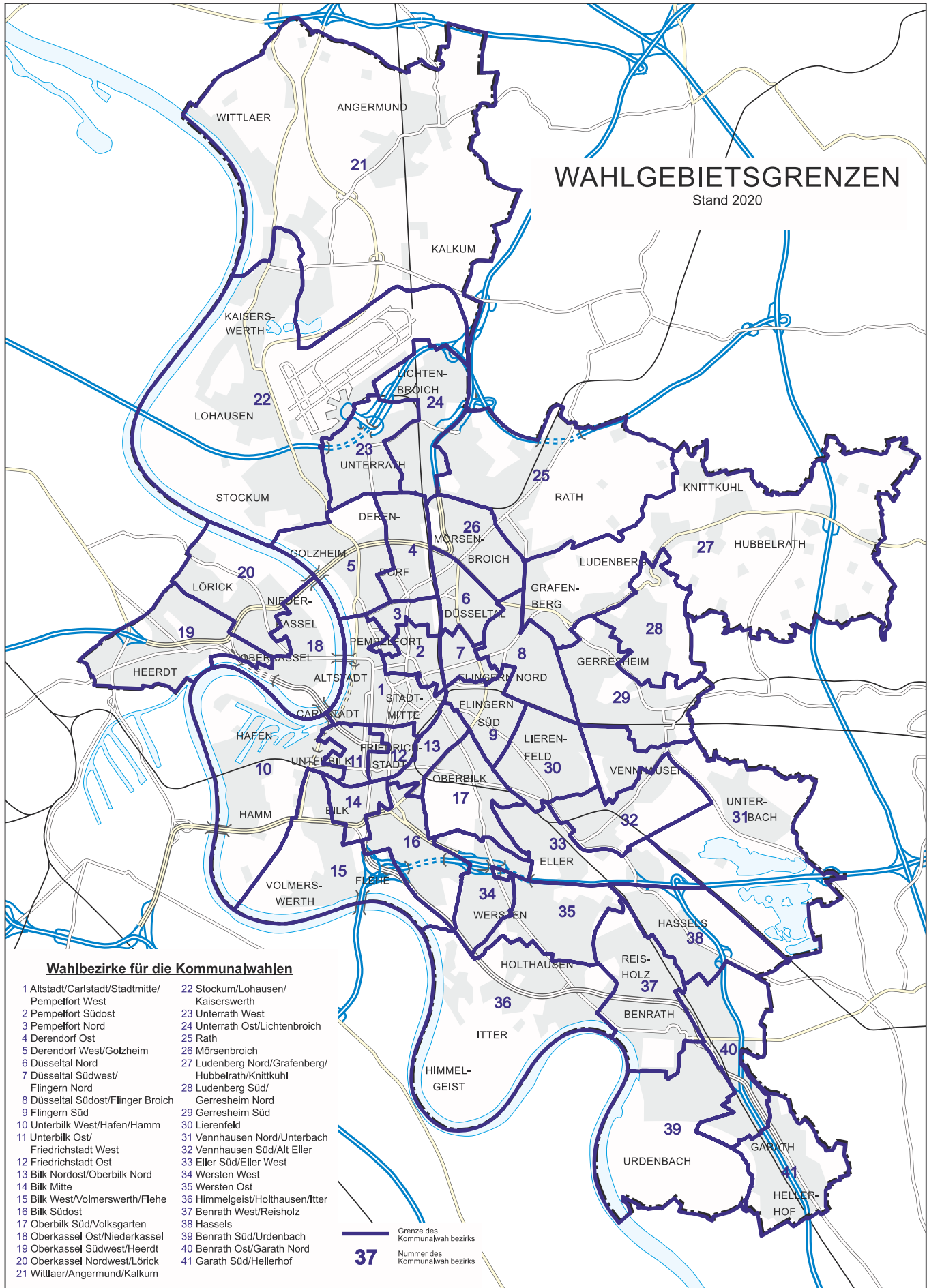
**Wahlbezirk 41**  
**– Garath Süd/Hellerhof**

Von Gemarkungsgrenze Urdenbach/Garath südwestlich der der Peter-Behrens-Straße in Höhe der Hausnummer 69 über Urdenbacher Altrhein nach Norden bis zur Peter-Behrens-Straße und weiter (jeweils Straßenmitte): Peter-Behrens-Straße, Hermann-Ehlers-Straße, Kurt-Schumacher-Straße bis zur Eisenbahnlinie Düsseldorf-Köln, Eisenbahnlinie Düsseldorf-Köln über dies hinweg bis zur Mitte der Autobahn A 59, dieser in nordwestlicher Richtung folgend bis in Höhe Fritz-Erler-Straße und weiter (jeweils Straßenmitte): Fritz-Erler-Straße, Thomas-Dehler-Straße, Stettiner Straße, Güstrower Straße, Am Buchholzer Busch bis zur Stadtgrenze, Stadtgrenze bis zur Gemarkungsgrenze Garath/Urdenbach, der Gemarkungsgrenze nach Nordwesten folgend bis zum Ausgangspunkt.

Düsseldorf, den 6. Februar 2020

Der Wahlleiter

Christian Zaum  
 Beigeordneter



## Veröffentlichung der Bodenrichtwerte gemäß § 196 Absatz 3 Baugesetzbuch

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Düsseldorf hat die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten zum 01.01.2020 beschlossen. Sie werden hiermit veröffentlicht.

Schriftliche Richtwertauskünfte können bei der Geschäftsstelle per Email gegen eine Gebühr von 46 EUR (bis 29.02.2020 beträgt die Gebühr 30 EUR) beantragt werden.

Die Boden- und die Immobilienrichtwertkarte sind im Service-Center des Vermessungs- und Katasteramtes Düsseldorf, Brinckmannstraße 5 für jeweils 46 EUR erhältlich.

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte 40200 Düsseldorf**  
 Fax-Nummer: (0211) 89.31244  
 Email: [gutachterausschuss@duesseldorf.de](mailto:gutachterausschuss@duesseldorf.de)  
 Internet:  
<https://gutachterausschuss.duesseldorf.de>

## Bekanntmachung des Wahlleiters

Frau Petra Reidt-Schmidt, Geraer Weg 54, 40627 Düsseldorf, Mitglied der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) in der Vertretung des Stadtbezirkes 8, hat mit Wirkung zum 31. Januar 2020 auf ihren Sitz in der Bezirksvertretung 8 verzichtet.

Gemäß § 45 in Verbindung mit § 46a Kommunalwahlgesetz wurde als persönliche Ersatzbewerberin Frau Birgitt Lange, Coburger Weg 14, 40627 Düsseldorf, festgestellt und als Mitglied in diese Vertretung berufen.

Gegen diese Feststellung kann binnen eines Monats beim Wahlleiter der Landeshauptstadt Düsseldorf - Amt für Statistik und Wahlen, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf – Einspruch eingelegt werden. Der Einspruch ist schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären. Die Frist zur Erhebung des Einspruchs beginnt am Tage dieser Bekanntmachung.

Düsseldorf, den 04. Februar 2020

Der Wahlleiter  
 Thomas Geisel  
 Oberbürgermeister

## Bezirksregierung Düsseldorf

### Bekanntmachung

Die diesjährige Deichschau im Stadtgebiet Düsseldorf gemäß § 95 III des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995, neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 findet an folgendem Termin statt:

- 25.06.2020 Stadt Düsseldorf Nord: Altstadt / Lohausen (einschl. Kittelbach) / Kaiserswerth  
 Beginn: 09:00 Uhr  
 Treffpunkt: Ecke Arnheimer Str. / Herbert Eulenberg Weg, Rheinstrom-km 756,3 re. Ufer
- 26.06.2020 Stadt Duisburg: Duisburg Süd (Mündelheim und Angerdeiche)  
 Beginn: 09:00 Uhr  
 Treffpunkt: Roßpfad
- 09.07.2020 Stadt Düsseldorf Süd 1: Rückstaudeich Itter, Ortsteil Urdenbach, Ortsteil Itter, Ortsteil Himmelgeist  
 Beginn: 09:00 Uhr  
 Treffpunkt: Himmelgeister Landstraße am Wasserwerk Flehe, Rheinstrom-km 730,5 re. Ufer
- 03.09.2020 Stadt Düsseldorf Süd 2: Hamm / Volmerswerth / Brückerbach  
 Beginn: 09:00 Uhr  
 Treffpunkt: Einfahrt zum Wasserwerk Flehe, Auslauf Brücker Bach, Rheinstrom-km 730,5 re. Ufer

- 08.10.2020 Deichverband Neue-Deichschau-Heerdt  
 Beginn: 09:00 Uhr  
 Treffpunkt: Hafen Neuss, Grenze DV N-DS-Heerdt/Stadt Neuss, Düsseldorfer Str.

Die Deichschau ist grundsätzlich nicht öffentlich. Die Teilnahmeberechtigung ist in § 95 II LWG geregelt. Die Bezirksregierung Düsseldorf kann weitere Teilnehmer zulassen.

Der Termin wird hiermit gemäß § 95 III 1, II 2 LWG ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Düsseldorf, 05.02.2020

Im Auftrag  
 gezeichnet  
 Guido Gohres

## Bekanntmachung des Wahlleiters

Frau Gisela Groth, Rather Straße 104, 40476 Düsseldorf, Mitglied der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) in der Vertretung des Stadtbezirkes 1, hat am 20. Januar 2020 mit sofortiger Wirkung auf ihren Sitz in der Bezirksvertretung 1 verzichtet.

Gemäß § 45 in Verbindung mit § 46a Kommunalwahlgesetz wurde über den Listenwahlvorschlag der SPD als nächste Bewerberin Frau Ulrike Schadewaldt, Pfalzstraße 29, 40477 Düsseldorf, festgestellt und als Mitglied in diese Vertretung berufen.

Gegen diese Feststellung kann binnen eines Monats beim Wahlleiter der Landeshauptstadt Düsseldorf - Amt für Statistik und Wahlen, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf – Einspruch eingelegt werden. Der Einspruch ist schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären. Die Frist zur Erhebung des Einspruchs beginnt am Tage dieser Bekanntmachung.

Düsseldorf, den 03. Februar 2020

Der Wahlleiter  
 Thomas Geisel  
 Oberbürgermeister

## Bekanntmachung des Umlegungsausschusses

Gemäß § 71 Baugesetzbuch (BauGB) gibt der Umlegungsausschuss der Landeshauptstadt Düsseldorf ortsüblich bekannt:

Der Beschluss vom 29.01.2020 - Ord.-Nrn. 1 und 1a/86 - betreffend die Grundstücke

Gemarkung	Wersten
Flur	1
Flurstücke	418, 421, 494, 497, 534, 535, 536, 537, 695 und 696

Gemarkung	Itter-Holthausen
Flur	11
Flurstück	358, 362 und 364

ist am 14.02.2020 unanfechtbar geworden.

Düsseldorf, den 14. Februar 2020

Der Vorsitzende  
 Dr. Wetterau

## Öffentliche Zustellungen

### – Ordnungsamt –

des Bescheides 5327 0005 1265 0339 SB 02 vom 06.02.2020 an Pavlov Tsvetkov Pencho, Hüttenstraße 115, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1293 8405 SB 07 vom 06.01.2020 an Eugen-Florian Nicolae, Silagiu Nr. 181, Jud. TM Log. Silagiu, Ors. Buzias, Rumänien

des Bescheides 5327 90005 1291 7475 SB 52 vom 06.01.2020 an Tim Vermeulen, Koningsstraat 60/84, 8400 Oostende, Belgien

des Bescheides 5329 0005 0276 6964 SB 119 vom 08.01.2020 an Aleksander Michal Nowakowski, Lezajska 3, 02-155 Warszawa, Polen

des Bescheides 5327 0005 1319 9720 SB 121 vom 07.01.2020 an Nediljko Ugrina, Kampstraße 8, 40591 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1312 2174 SB 116 vom 07.01.2020 an Peter James-Hamilton, 15 Candy Wharf, 22 Copperfield Road, E3 4RL London, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 1314 6863 SB 122 vom 07.01.2020 an Rudy Visser, Imstenrade 33, 1082 AK Amsterdam, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1291 1396 SB 119 vom 06.01.2020 an Jose Pedro Perez Reyes, Paseo San Antonio 6, 35014 Las Palmas de Gran Canaria, Spanien

des Bescheides 5327 0005 1318 7888 SB 14 vom 10.01.2020 an Cedric Gatoyi, Nicolaas Beetsstraat 17b, 3027 AM Rotterdam, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1339 5944 SB 65 vom 04.02.2020 an Xhetan Vladi, Flat 3, Fairfax House 64, N11 1SL London, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 1324 8593 SB 11 vom 04.02.2020 an Jamie Clare, c/o Shell Technology Centre, Thornton PO Box 1, CH1 3SH Chester, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 1304 2944 SB 11 vom 03.01.2020 an Ioannis Zafeiropoulos, Derbenakion 47, 121 31 Peristeri, Griechenland

des Bescheides 5327 0005 1281 5877 SB 12 vom 03.01.2020 an Nasim Abbasi, Rue du Val D'Osne 3, 94410 St Maurice, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 1311 9025 SB 12 vom 03.01.2020 an Joaquim Manuel Da Gloria Canico, Rue de Mensdorf 26, 5380 Uebersyren, Luxemburg

des Bescheides 5327 0005 1284 7612 SB 65 vom 06.01.2020 an Marie de Montgolfier, Rue du Chatelan 14, 1050 Ixelles, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1294 3557 SB 02 vom 16.12.2019 an Adrian-Ilie Florea, Ostackerweg 83, 47166 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 1285 2861 SB 08 vom 07.01.2020 an Gyursel Engin Mastan, Kolpingstraße 104, 47166 Duisburg

des Bescheides 5329 0005 0284 4523 SB 04 vom 27.01.2020 an Przemyslaw Seweryn Majcherczyk, Fürstenberger Straße 11, 40599 Düsseldorf

des Bescheides 5329 0005 0285 2232 SB 19 vom 21.01.2020 an Mousa Rifaat Ismail, I. Weberstraße 12, 45127 Essen

des Bescheides 5328 0005 2494 9848 SB 14 vom 17.12.2019 an Nedislav Nedyalkov Kolev, Friedrich-Ebert-Straße 10, 40210 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1288 2906 SB 16 vom 16.01.2020 an Laura Ilona Niesel, Verbindungsstraße 27, 40723 Hilden

des Bescheides 5327 0005 1276 0630 SB 65 vom 20.11.2019 an Marcus Thuram-Ulien, Rue des Sports 13b, 22200 Plouisy, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 1309 7676 SB 13 vom 03.01.2020 an Luis Belena, Calle Matadepera 26a, 08035 Barcelona, Spanien

des Bescheides 5329 0005 0274 6556 SB 19 vom 11.11.2019 an Arton Krasniqi, Salmstraße 29, 47137 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 1256 1638 SB 52 vom 06.01.2020 an Adrian Adochitei, Str. Garii Nr. 107, 810000 Ors. Ianca Jud. Braila, Rumänien

des Bescheides 5329 0005 0277 5580 SB 55 vom 13.01.2020 an Ruzica Mitrovic, Westtangente 79, 40880 Ratingen

*Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str 1-3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

### – Bauaufsichtsamt –

Festsetzung der Ersatzvornahme vom 06.02.2020 an Johanna Reyl, 63/12-OV-Bagelstraße 141, letzte bekannte Anschrift: Nürnberger Straße 43, 67227 Frankenthal.

*Die Festsetzung der Ersatzvornahme kann beim Bauaufsichtsamt, Abteilung Allgemeine Verwaltung, 3. OG, Raum 3023, der Landeshauptstadt Düsseldorf, Brinckmannstraße 5, 40225 eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

### – Steueramt –

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5000 7008 1 an die Taxian GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Todor Kostor, Friedrichstraße 116, 40217 Düsseldorf

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5000 3580 4 an die TRB Group GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Krzysztof Henryk Romanek, Friedrichstraße 20-22, 40217 Düsseldorf

der Bescheide vom 30.07.2019 und 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5004 9955 1 an Herrn Masan Krkac, Möllneyer Ufer 9, 45257 Essen

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5004 0098 7 an die Safe Net Solutions GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Raivis Dirda, letzte bekannte Anschrift: Kölner Landstraße 119, 40591 Düsseldorf

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5001 7582 7 an die DSF Vierzehnte Verwaltungsges. mbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Thomas Kustra, letzte bekannte Anschrift: Greifweg 154, 40549 Düsseldorf

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 3030 1498 6 an die Taube GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn David Klikawka, zuletzt bekannte Anschrift: Taunustor 1, 60311 Frankfurt am Main

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5004 8429 3 an die Inter-Oil GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Jules Filip Servranckx, zuletzt bekannte Anschrift: Königssallee 50, 40212 Düsseldorf

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5004 1695 6 an die KSO Bau GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Kreso Damjanovic, zuletzt bekannte Anschrift: Kreuzberger Ring 22, 65205 Wiesbaden

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5004 1784 7 an Herrn Lennart Gödde, Liebigstraße 23, 40479 Düsseldorf

des Bescheides vom 28.11.2019 zu Kassenzeichen 52211 00 5003 6256 2 an die EBT Brückentechnik GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Frau Kaixlang Han, letzte bekannte Anschrift, Am Wehrhahn 50 in 40211 Düsseldorf

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5004 2348 0 an die i.On.U. Bewachungsservice GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Emran Aliev, letzte bekannte Anschrift: Am Trippelsberg 92, 40589 Düsseldorf

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5003 9803 6 an Herrn Johannes Wiebe Idema, Cantadorstraße 18, 40211 Düsseldorf



des Bescheides vom 19.11.2019 zu Kassenzeichen 52211 00 5005 2587 9 an Frau Roswitha Rigano, zuletzt bekannte Anschrift: Im Bergischen Heim 19a, 51381 Leverkusen

des Bescheides vom 09.01.2020 zu Kassenzeichen 52221 00 5011 2737 4 an Frau Selma Gördü, Erkrather Straße 139, 40233 Düsseldorf

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5004 0660 8 an Herrn Roland Sandor Teleki, als Geschäftsführer der Top Trade Concept GmbH, Emsring 5b, Eg 1, 46628 Herne

des Bescheides vom 09.01.2020 zu Kassenzeichen 52221 00 5006 5645 4 an Eheleute Stefan Hasselbeck und Amaliny Yoganathan-Hasselbeck, Weseler Straße 16, 40239 Düsseldorf

des Bescheides vom 27.11.2019 zu Kassenzeichen 52211 00 5003 3544 1 an Herrn Mikhail Tverkovkin, als Geschäftsführer der ACL Autentik Produkte GmbH, Grafenberger Allee 277 – 287, 40237 Düsseldorf

der Bescheide vom 24.10.2019 sowie des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5003 3480 1 an die Bindo Reise & Beratungs GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Baijire Li, letzte bekannte Anschrift c/o Kieffer, Stübben & Partner, Graf-Recke-Straße 82, 40239 Düsseldorf

des Bescheides vom 09.01.2020 zu Kassenzeichen 52221 00 2000 8199 9 an Frau Johanna Reyl, Nürnberger Straße 43, 67227 Frankenthal

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5000 07141 8 an die Ammon Holding UG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Mariia Golub, letzte bekannte Anschrift: Bonner Straße 25, 40589 Düsseldorf

des Bescheides vom 09.01.2020 zu Kassenzeichen 52221 00 3120 2868 3 an Robert Wagner u. Antonio Maria Molina Silva, Bergheimer Straße 14, 47807 Krefeld

des Bescheides vom 09.01.2020 zu Kassenzeichen 52221 00 5000 3290 6 an Robert Wagner u. Antonio Molina Silva, Bergheimer Straße 14, 47807 Krefeld

des Bescheides vom 09.01.2020 zu Kassenzeichen 52221 00 5006 7770 2 an Firma Prolmmo GmbH, Oststraße 74, 40724 Hilden

des Bescheides vom 08.01.2019 zu Kassenzeichen 52221 00 5006 7770 2 an Firma Prolmmo GmbH, Oststraße 74, 40724 Hilden

des Bescheides vom 08.01.2018 zu Kassenzeichen 52221 00 5006 7770 2 an Firma Prolmmo GmbH, Oststraße 74, 40724 Hilden

des Bescheides vom 02.01.2020 zu Kassenzeichen 52211 00 5004 0104 5 an die DAT-TECH GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Junyu Song, letzte bekannte Anschrift: Lindenstraße 48 - 52, 40233 Düsseldorf

*Die Schriftstücke können beim Steueramt, Aachener Str. 21, 40223 Düsseldorf eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

## Ungültigkeitserklärung eines Dienstausweises

Der vom Stadtentwässerungsbetrieb am 19.01.2004 ausgestellte Dienstausweis - Nr. 457 – für den Mitarbeiter Wolfgang Schroth, geb. 29.11.1971, ist in Verlust geraten und wird für ungültig erklärt.

Münch

## Öffentliche Sitzungen

### Bezirksvertretung 2

Dienstag, 18. Februar, 16 Uhr  
Bezirksverwaltungsstelle 2,  
Grafenberger Allee 68, Sitzungssaal,  
1. Etage  
Schriftführer: Markus Kreikenbaum,  
Tel: 89-24971

### Hinweis zu Sitzungsunterlagen

**Die Unterlagen zu den Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie in der Regel fünf Tage jeweils vor Sitzungstermin unter [www.duesseldorf.de/rat/ratsinfo](http://www.duesseldorf.de/rat/ratsinfo)**

## Änderung der Aufstellung und Auslegung eines Bebauungsplan-Entwurfes

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung in seiner Sitzung am 19.06.2019 beschlossen hat, seinen am 20.01.2010 gefassten und am 26.03.2014 geänderten Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Gebiet nördlich der Westfalenstraße, westlich der Straße Am Gatherhof, südlich der Verlängerung der Wittener Straße und etwa östlich der Straße In den Diken so zu ändern, dass das Plangebiet nunmehr wie folgt begrenzt wird:

### Bebauungsplan-Entwurf Nr. 06/004 – Nördlich Westfalenstraße (Nordteil) –

Gebiet etwa nördlich der Westfalenstraße, im Osten einschließlich eines Teilstücks der Straße Am Gatherhof, südlich der Verlängerung der Wittener Straße und etwa östlich der Straße In den Diken

– maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Plan Nr. 5781/038, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, -

In gleicher Sitzung hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06/004 – Nördlich Westfalenstraße (Nordteil) - und seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes für die öffentliche Auslegung zugestimmt.

Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom **25.02.2020** bis einschließlich **25.03.2020** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstr. 5, 40225 Düsseldorf, 4. Etage, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis mittwochs von 7.30 Uhr bis 15.00 Uhr; donnerstags von 7.30 Uhr bis 18.00 Uhr; freitags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr.

Ferner sind die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auch im Internet über das Landesportal unter <https://uvp-verbund.de/nw> oder unter <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> zu erreichen.

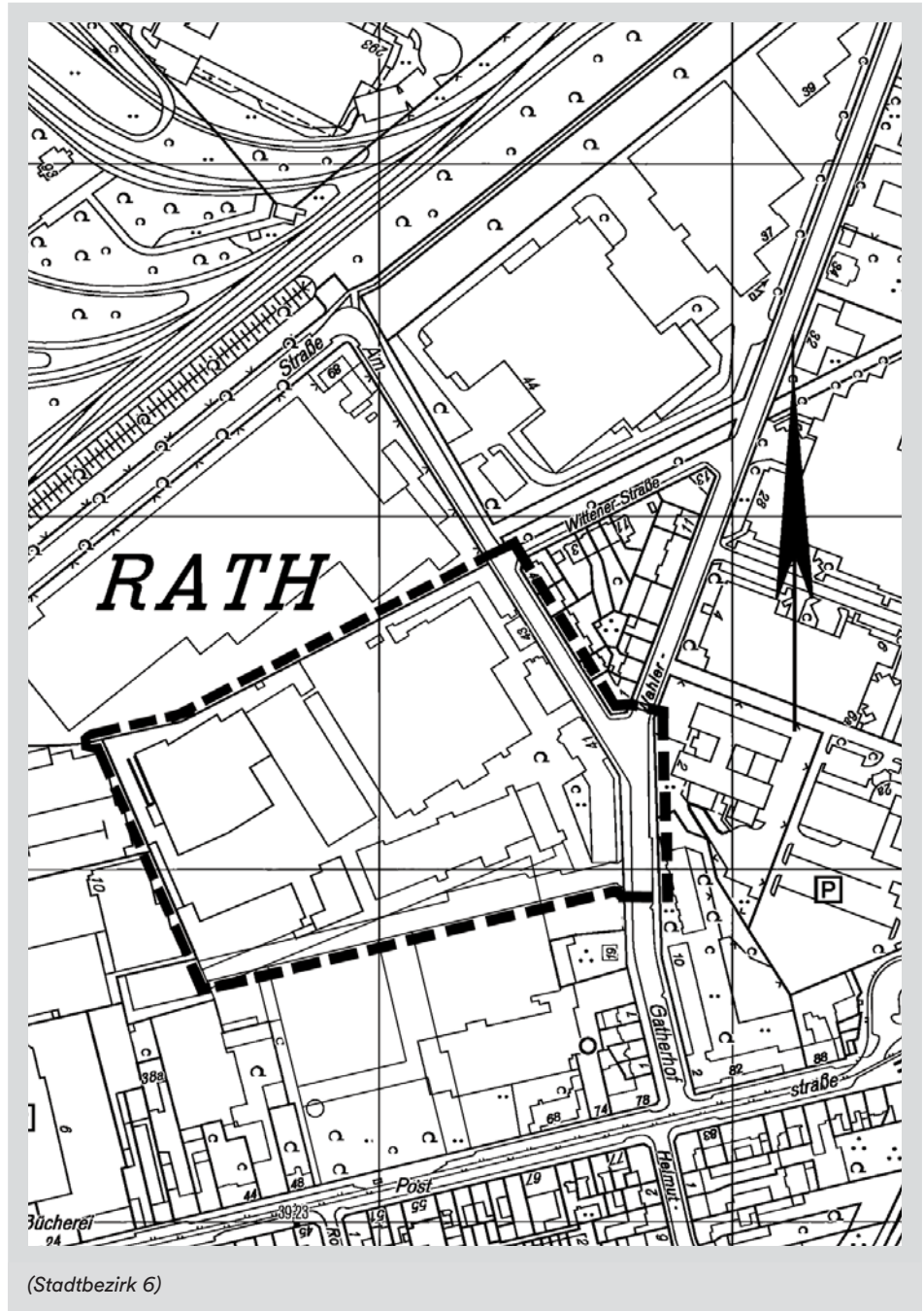
### Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

*Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch durch Informationen zu(r/m):*

- Straßenverkehrs- und Gewerbelärm sowie zu Lärmschutzmaßnahmen
- Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- Abstand zu Störfallbetriebsbereichen
- Beseitigung und Verwertung von Abfällen
- städtebaulichen Maßnahmen, die der Kriminalprävention im Plangebiet dienen
- Besonnung / Belichtung von Wohnräumen mit Tageslicht
- Kinderbetreuungs- und Spielflächenversorgung

*Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen/ Landschaft durch Informationen zu(m):*

- Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünungsmaßnahmen
- geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet



(Stadtbezirk 6)

- Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogelschutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Landschafts-/Stadtbild

*Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch Informationen zu(r):*

- Versiegelung des Bodens
- Altablagerungen im Umfeld des Plangebietes
- Altablagerungen im Plangebiet
- Altstandorten im Plangebiet

*Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser durch Informationen zu(r/m):*

- Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung
- Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima durch Informationen zu(r):

- Luftschadstoffen durch Straßen- und Schienenverkehr sowie durch gewerblich- und industrielle Nutzungen und deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- Energienutzung im Plangebiet
- klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung

Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter durch Informationen zu:

- Kultur- und sonstigen Sachgütern

**Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogenen Stellungnahmen:**

- Straßenverkehrslärmgutachten: „Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 06/004 „Nördlich Westfalenstraße - Nordteil“ in Düsseldorf-Rath, Hier: Beurteilung der Verkehrslärmimmissionen“, Peutz Consult GmbH, Bericht Nr. FD 6613-1.1, 03.09.2018
- Gewerbelärmgutachten: „Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 06/004 Nördlich Westfalenstraße - Nordteil in Düsseldorf-Rath. Hier: Beurteilung der Gewerbelärmimmissionen nach TA Lärm / DIN 18005“, Peutz Consult GmbH, Bericht FD 6613-3.2, 15.04.2019
- Besonnungs-/Verschattungsgutachten: „Verschattungsuntersuchung für den Bebauungsplan Nr. 06/004 „Nördlich Westfalenstraße - Nordteil“ in Düsseldorf-Rath“, Peutz Consult GmbH, Bericht FD 6613-2, 30.01.2018
- Luftqualitätsgutachten: „Luftschadstoffuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 06/004 „Nördlich Westfalenstraße - Nordteil“ in Düsseldorf Rath“, Peutz Consult GmbH, Bericht-Nr. FD 6613-4.1, 08.08.2018
- Gutachten über die Grünordnung: „Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 06/004 - Nördlich Westfalenstraße (Nordteil)“, FSWLA Landschaftsarchitektur GmbH, 24.04.2019
- Artenschutzgutachten: „Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag. Artenschutzrechtliche Vorprüfung zur Städtebaulichen Neuordnung „Nördliche Westfalenstraße“ Düsseldorf-Rath“, Büro für Ökologie, Kartierungen und Flächenbewertungen Manfred Henf, März 2017
- Verkehrsgutachten: „Verkehrsuntersuchung „Nördlich Westfalenstraße – Nordteil“ in Düsseldorf-Rath“, Runge IVP, April 2018
- Altlastengutachten 1: „Untersuchung der Altlasten im Plangebiet Nördlich Westfalenstraße – Nordteil. Hier: Nachuntersuchungen PAK Gebäude D/E“, Reducta GmbH, 29.09.2017
- Altlastengutachten 2: „Untersuchung der Altlasten im Plangebiet Nördlich Westfalenstraße – Nordteil. Hier: Nachuntersuchungen LCKW-Schaden Gebäude E“, Reducta GmbH, 29.01.2018
- Altlastengutachten 3: „Untersuchung der Altlasten im Plangebiet Nördlich Westfalenstraße – Nordteil. Hier: Nachuntersuchungen Frigen Schaden, Reducta GmbH“, 12.03.2018

- Altlastengutachten 4: „B-Plangebiet Nördlich Westfalenstraße (06/004) – Nordteil. PAK-Sanierung Gebäude D/E, Entwurfsplanung“, Reducta GmbH, 14.05.2019 (redaktionelle Änderungen am 13.06.2019 und 25.07.2019) (= Anlage zum Sanierungsvertrag)
- Altlastengutachten 5: „Untersuchung der Altlasten im Plangebiet Nördlich Westfalenstraße – Nordteil. Hier: Detailuntersuchung PAK Gebäude L/M“, Reducta GmbH, 07.09.2016
- Altlastengutachten 6: „Untersuchung der Altlasten im Plangebiet Nördlich Westfalenstraße – Nordteil. Hier: Ergänzende Detailuntersuchung Gesamtfläche“, Reducta GmbH, 18.10.2016
- Altlastengutachten 7: „Untersuchung der Altlasten im Plangebiet Nördlich Westfalenstraße – Nordteil. Hier: Bodenluft-Absaugversuche Gebäude C/D, O und R2“, Reducta GmbH, 15.01.2018
- Altlastengutachten 8: „Untersuchung der Altlasten im Plangebiet Nördlich Westfalenstraße – Nordteil. Hier: Nachuntersuchungen Gesamtfläche“, Reducta GmbH, 22.01.2018
- Altlastengutachten 9: „Untersuchung der Altlasten im Plangebiet Nördlich Westfalenstraße – Nordteil. Hier: Pumpversuch GWM 10402 Juni 2018“, Reducta GmbH, 29.06.2018
- Altlastengutachten 10: „Untersuchung der Altlasten im Plangebiet Nördlich Westfalenstraße – Nordteil. Hier: Freimachungskonzept, Reducta GmbH, 25.07.2019 (= Anlage zum Sanierungsvertrag)
- Altlastengutachten 11: „Hydraulischer Bereich HB 16 Rath/Derendorf, Am Gatherhof 41 CKW-Schaden - Variantenscan Sanierung“, BFM Umwelt GmbH, 24.04.2018 (überarbeitet 01.07.2019)
- Altlastengutachten 12: „Hydraulischer Bereich HB 16 Rath/Derendorf, Am Gatherhof 41 Frigen-Schaden - Variantenscan Sanierung“, BFM Umwelt GmbH, 19.09.2018
- Altlastengutachten 13: „Hydraulischer Bereich HB 16 Rath/Derendorf, Ergebnisbericht zum Pumpversuch an der tertiären GWM 18665 im Bereich des Frigen-Schadens Am Gatherhof 41“, BFM Umwelt GmbH, 13.09.2019
- Altlastengutachten 14: „Hydraulischer Bereich HB 16 Rath/Derendorf, Ergebnisse der Prüfung des Sanierungskonzepts der Reducta vom 24.08.2018 zur Sanierung des PAK-Schadens auf dem Gelände Am Gatherhof 41“, BFM Umwelt GmbH, 12.10.2018 (überarbeitet 01.07.2019)
- Altlastengutachten 15: „Prüfgutachten zum Bericht über Nachuntersuchungen der Reducta GmbH (2018) und weitergehender Untersuchungen am CKW-Schaden auf dem Grundstück Am Gatherhof 41“, BFM Umwelt GmbH, 25.11.2019
- Altlastengutachten 16: „Prüfgutachten / Defizitanalyse zum Bebauungsplan (B5781/38) „Nördlich Westfalenstraße“ in Düsseldorf“, HPC AG, 21.02.2013
- Altlastengutachten 17: „Prüfgutachten zum Sanierungskonzept REDUCTA GmbH (2016) sowie Neubewertung von Analysendaten im Zusammenhang mit dem B-Plangebiet (B5781/38) „Nördlich Westfalenstraße“ Nordteil C.F. GOMMA-Gelände Stadtgebiet Düsseldorf-Rath“, HPC AG, 16.03.2017

- Stellungnahmen des Umweltamtes zu den Themen Straßen- und Schienenverkehrslärm, Gewerbelärm, Besonnung, Boden (Altlagerungen und Altstandorte), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Abwasserbeseitigung), Luftqualität und Klima
- Stellungnahmen des Jugendamtes zum Thema Kinderbetreuung
- Stellungnahme des Gesundheitsamtes zu den Themen Straßen- und Schienenverkehrslärm, Gewerbelärm, Besonnung, elektromagnetische Felder, gesunde Mobilität
- Stellungnahmen des Stadtentwässerungsbetriebs zum Thema Abwasserbeseitigung
- Stellungnahmen des Gartenamtes zu den Themen Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Spielflächenversorgung, Artenschutz, Nullvariante, Grünplanung und Monitoring
- Stellungnahmen der Bezirksregierung zu den Themen Immissionsschutz (Gewerbelärm), Denkmalangelegenheiten, Luft (Luftreinhalteplanung)
- Stellungnahme der Handwerkskammer (HWK) zum Thema Verkehrs- und Gewerbelärm
- Stellungnahmen der Industrie und Handelskammer (IHK) zum Thema Verkehrs- und Gewerbelärm
- Stellungnahme des Naturschutzbund Deutschland (NABU) zum Thema Artenschutz
- Stellungnahmen des Polizeipräsidiums Düsseldorf zum Thema Kriminalprävention

Es wird darauf hingewiesen, dass auch die vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung bestätigten Ergebnisse aus den Verfahrensschritten gem. § 3 Abs. 1 und § 4 BauGB mit öffentlich ausliegen.

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der v.g. Stelle insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Email (an [bauleitplanung@duesseldorf.de](mailto:bauleitplanung@duesseldorf.de)) abgegeben werden. Ferner besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen über das Internet (<https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php>) abzugeben.

Soweit in diesem Plan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke - VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art -, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 - Haltestelle "Auf m Hennekamp", die Buslinien Nr. 780, 782, 785 - Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 8 - Haltestelle "D-Volksgarten" erreichbar.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 06.02.2020  
61/12-B-06/004

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

Im Auftrag  
Orzessek-Kruppa  
Amtsleiterin



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister

„Düsseldorfer Amtsblatt“ – Offizielles  
Amtsblatt der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Herausgeber:**

Der Oberbürgermeister,  
Amt für Kommunikation Marktplatz 2,  
40213 Düsseldorf

**Verantwortlich:** Michael Kamphausen

**Redaktion und Anzeigen:** Markus Schülke  
Telefon 89-93135, Fax: 89-94179  
amtsblatt@duesseldorf.de;  
Internet: www.duesseldorf.de

**Druck und Vertrieb:**

Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH  
Zülpicher Str. 10, 40196 Düsseldorf

**Produktmanagement:** Sarina Ihme

Das Amtsblatt kann auch abonniert werden.  
Bezugspreis jährlich 30,60 Euro.  
Der Versand erfolgt als PDF-Datei per E-Mail.  
Rückfragen zum Abonnement: 0211 505 -1306,  
kundenservice@rbzv.de

[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

# Zeit für uns

Düsseldorf  
Nähe trifft Freiheit



## VHS-Kursangebote für Eltern und Kinder

- Bewegung, Tanz
- Entspannung
- Wassergewöhnung
- Schwimmen lernen
- Babysitterkurse
- Montessori-Lehrgänge

[www.duesseldorf.de/vhs](http://www.duesseldorf.de/vhs)



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Volkshochschule