



## Statistische Berichte

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke  
in Nordrhein-Westfalen 2008



# **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen**

**2008**

Das bisherige Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik ist ab dem 01.01.2009 mit dem Namen „Information und Technik Nordrhein-Westfalen“ (IT.NRW) weiter in der Funktion als statistisches Landesamt für Nordrhein-Westfalen tätig.

**Bestell-Nr. M 17 3 2008 00  
(Kennziffer M I – j/08)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im März 2009

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationsservice“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2009  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe  
gestattet.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2008 .....	8
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2005 – 2008 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung .....	9
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2005 – 2008 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	9
4. Veräußerungen 2005 – 2008 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	10

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- r berichtigte Zahl

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (Statistischer Bericht „Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen“, Bestell-Nr. M16) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kaufalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

#### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

**Art des veräußerten Grundstücks**

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),

b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,

c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

## **Tabellenteil**



## 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2008

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		

### Insgesamt

1974	1 709	3 396	3 294	43 714	12 871	13 270	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	53 929	12 897	13 302	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	125 750	30 754	31 821	1,60	47
1985	3 055	5 330	5 226	166 487	31 235	31 856	1,71	48
1988	2 972	6 168	6 038	155 572	25 222	25 766	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	137 134	23 429	24 028	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	149 133	25 841	26 371	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	136 121	26 173	26 745	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	125 317	23 858	24 253	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	123 321	23 876	24 350	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	119 226	24 271	24 729	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	128 491	23 587	23 925	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	123 959	24 579	24 912	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	122 002	23 734	24 128	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	148 008	25 580	25 983	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	137 868	25 714	25 971	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	133 624	26 043	26 235	1,80	49
2001	2 942	5 219	5 197	143 438	27 486	27 598	1,77	51
2002	2 652	4 862	4 835	128 755	26 484	26 627	1,82	48
2003	2 734	5 226	5 198	135 580	25 942	26 083	1,90	48
2004	2 854	5 764	5 727	149 711	25 975	26 141	2,01	49
2005	2 799	4 850	4 809	125 328	25 842	26 064	1,72	48
2006	2 382	4 440	4 402	114 152	25 712	25 932	1,85	50
2007	2 970	5 901	5 851	158 868	26 922	27 153	1,97	51
2008	3 392	6 321	6 266	166 128	26 282	26 511	1,85	48

### darunter ohne Gebäude und ohne Inventar

1974	1 672	2 739	2 706	34 758	12 688	12 843	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	40 076	12 984	13 113	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	111 352	29 920	30 775	1,49	47
1985	3 027	4 822	4 762	145 030	30 075	30 455	1,57	48
1988	2 922	5 499	5 432	126 803	23 060	23 345	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	121 307	23 178	23 520	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	128 057	25 088	25 418	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	121 707	25 294	25 584	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	111 976	23 516	23 718	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	114 364	23 715	24 047	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	103 394	23 638	23 886	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	116 147	23 048	23 207	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	113 530	23 689	23 902	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	113 579	23 234	23 497	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	139 484	25 245	25 526	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	133 166	25 720	25 956	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	131 877	25 984	26 142	1,79	49
2001	2 923	5 155	5 135	140 186	27 196	27 298	1,76	51
2002	2 643	4 804	4 781	126 813	26 397	26 524	1,81	49
2003	2 725	5 178	5 152	133 783	25 839	25 970	1,89	48
2004	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49
2005	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48
2006	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50
2007	2 956	5 791	5 749	153 797	26 558	26 750	1,94	51
2008	3 382	6 223	6 178	162 353	26 087	26 279	1,83	48

## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2005 – 2008 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
0,1 – 0,25	2005	375	67	66	1 822	27 334	27 414	0,18	51
	2006	304	53	53	1 520	28 504	28 584	0,17	52
	2007	345	61	60	1 665	27 424	27 549	0,18	50
	2008	398	70	70	1 728	24 774	24 843	0,17	47
0,25 – 1	2005	1 134	649	646	15 622	24 056	24 186	0,57	49
	2006	979	547	544	12 650	23 146	23 241	0,56	49
	2007	1 154	648	645	15 875	24 494	24 610	0,56	50
	2008	1 370	795	789	18 708	23 521	23 712	0,58	48
1 – 2	2005	564	805	799	20 035	24 876	25 073	1,42	49
	2006	502	709	706	16 758	23 630	23 724	1,41	50
	2007	654	934	927	22 656	24 258	24 446	1,42	48
	2008	744	1 043	1 037	24 905	23 869	24 009	1,39	48
2 – 5	2005	526	1 627	1 619	40 406	24 834	24 950	3,08	48
	2006	408	1 270	1 261	32 361	25 476	25 662	3,09	48
	2007	553	1 699	1 691	43 795	25 775	25 902	3,06	50
	2008	611	1 869	1 856	47 657	25 494	25 675	3,04	47
5 und mehr	2005	187	1 630	1 611	44 783	27 482	27 799	8,61	49
	2006	185	1 772	1 754	48 897	27 597	27 871	9,48	53
	2007	250	2 449	2 426	69 806	28 504	28 771	9,71	52
	2008	259	2 446	2 426	69 354	28 360	28 587	9,37	48

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2005 – 2008 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Unter 30	2005	422	872	864	18 679	21 420	21 612	2,05	25
	2006	332	628	624	12 500	19 910	20 040	1,88	24
	2007	397	847	840	19 119	22 574	22 759	2,12	25
	2008	516	1 024	1 017	22 070	21 562	21 710	1,97	24
30 – 40	2005	674	1 061	1 052	22 021	20 756	20 932	1,56	35
	2006	602	1 066	1 057	22 337	20 946	21 130	1,76	35
	2007	703	1 288	1 278	27 635	21 453	21 628	1,82	35
	2008	859	1 504	1 485	31 530	20 965	21 236	1,73	35
40 – 50	2005	543	946	931	21 002	22 210	22 554	1,71	45
	2006	459	790	782	17 721	22 433	22 668	1,70	44
	2007	593	1 169	1 159	28 599	24 466	24 685	1,95	45
	2008	724	1 382	1 374	33 859	24 505	24 634	1,90	45
50 – 60	2005	393	658	654	16 277	24 721	24 886	1,66	55
	2006	284	528	525	13 563	25 702	25 835	1,85	54
	2007	388	603	599	15 540	25 791	25 964	1,54	54
	2008	461	762	758	19 917	26 145	26 289	1,64	54
60 und mehr	2005	754	1 241	1 240	44 688	36 010	36 030	1,64	75
	2006	701	1 339	1 332	46 065	34 398	34 592	1,90	77
	2007	875	1 884	1 874	62 905	33 381	33 558	2,14	75
	2008	822	1 553	1 545	54 978	35 411	35 589	1,88	75

## 4. Veräußerungen 2005 – 2008 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
	2006	3	0,63	0,63	152	239 830	239 830	0,21	49
	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
Duisburg	2005	2	.	.	.	.	.	.	.
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
Essen	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	1	.	.	.	.	.	.	.
	2008	5	7,95	7,95	173	21 762	21 762	1,59	20
Krefeld	2005	12	12,08	12,08	535	44 342	44 342	1,01	67
	2006	7	7,39	7,39	414	56 111	56 111	1,06	59
	2007	16	16,06	16,06	534	33 283	33 283	1,00	51
	2008	11	15,08	15,08	594	39 417	39 417	1,37	54
Mönchengladbach	2005	27	21,21	21,21	804	37 884	37 884	0,79	70
	2006	22	15,87	15,87	539	33 952	33 952	0,72	64
	2007	47	45,89	45,89	1 571	34 233	34 233	0,98	68
	2008	31	39,63	39,63	1 579	39 830	39 830	1,28	71
Mülheim an der Ruhr	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	2005	6	4,11	4,05	844	205 282	208 377	0,68	46
	2006	3	7,49	7,49	114	15 261	15 261	2,50	52
	2007	4	5,09	5,04	84	16 587	16 761	1,26	26
	2008	14	15,54	15,54	321	20 665	20 665	1,11	25
Solingen	2005	14	18,63	17,51	426	22 858	24 322	1,25	53
	2006	10	3,66	3,62	72	19 595	19 846	0,36	60
	2007	16	18,73	18,73	298	15 927	15 927	1,17	43
	2008	12	7,64	7,50	164	21 513	21 906	0,63	49
Wuppertal	2005	3	7,34	7,32	247	33 649	33 728	2,44	71
	2006	5	4,58	4,49	99	21 653	22 111	0,90	40
	2007	4	10,34	10,15	260	25 194	25 648	2,54	54
	2008	8	32,27	30,42	1 585	49 120	52 098	3,80	56
<b>Kreise</b>									
Kleve	2005	70	193,48	193,48	5 536	28 614	28 614	2,76	59
	2006	83	205,87	205,31	6 885	33 442	33 533	2,47	61
	2007	135	367,15	366,59	11 022	30 021	30 067	2,72	56
	2008	134	310,48	309,57	9 690	31 211	31 303	2,31	59
Mettmann	2005	19	57,92	56,71	1 944	33 570	34 285	2,98	62
	2006	18	34,73	31,94	940	27 070	29 435	1,77	52
	2007	27	70,40	65,87	2 846	40 420	43 204	2,44	56
	2008	22	134,68	126,45	5 659	42 020	44 756	5,75	69

## Noch: 4. Veräußerungen 2005 – 2008 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN	
					Gesamtfläche	FdlN			
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
Noch: Kreise									
Rhein-Kreis Neuss	2005	106	152,22	152,22	6 753	44 362	44 362	1,44	81
	2006	49	84,37	84,37	3 449	40 882	40 882	1,72	78
	2007	67	181,24	181,05	7 978	44 019	44 064	2,70	78
	2008	77	127,63	127,63	5 539	43 398	43 398	1,66	74
Viersen	2005	43	88,33	88,33	2 495	28 242	28 242	2,05	54
	2006	19	28,95	28,95	768	26 521	26 521	1,52	58
	2007	29	44,60	44,50	1 171	26 254	26 313	1,53	60
	2008	119	140,26	139,84	4 053	28 898	28 986	1,18	51
Wesel	2005	92	162,76	159,50	4 726	29 040	29 632	1,73	49
	2006	95	172,45	170,75	4 746	27 521	27 796	1,80	47
	2007	145	283,81	282,53	7 530	26 533	26 652	1,95	42
	2008	98	177,66	175,74	4 962	27 932	28 237	1,79	46
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>2005</b>	<b>396</b>	<b>721,41</b>	<b>715,45</b>	<b>24 497</b>	<b>33 957</b>	<b>34 240</b>	<b>1,81</b>	<b>61</b>
	<b>2006</b>	<b>314</b>	<b>566,01</b>	<b>560,81</b>	<b>18 179</b>	<b>32 117</b>	<b>32 415</b>	<b>1,79</b>	<b>58</b>
	<b>2007</b>	<b>493</b>	<b>1 052,64</b>	<b>1 045,74</b>	<b>33 708</b>	<b>32 022</b>	<b>32 233</b>	<b>2,12</b>	<b>57</b>
	<b>2008</b>	<b>531</b>	<b>1 008,82</b>	<b>995,36</b>	<b>34 321</b>	<b>34 021</b>	<b>34 481</b>	<b>1,87</b>	<b>58</b>
Kreisfreie Städte									
Aachen	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
	2006	2	.	.	.	.	.	.	.
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	3	3,16	3,16	71	22 393	22 393	1,05	50
Bonn	2005	4	1,62	1,62	43	26 615	26 671	0,41	62
	2006	6	5,04	5,03	203	40 218	40 324	0,84	72
	2007	6	5,58	5,54	226	40 477	40 751	0,92	54
	2008	6	4,52	3,99	124	27 441	31 113	0,66	53
Köln	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
Leverkusen	2005	4	1,08	1,03	43	39 584	41 524	0,26	51
	2006	1	.	.	.	.	.	.	.
	2007	1	.	.	.	.	.	.	.
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreise									
Aachen	2005	100	91,78	89,56	1 654	18 020	18 466	0,90	47
	2006	74	100,92	93,99	2 570	25 471	27 348	1,27	64
	2007	149	185,06	181,07	4 896	26 458	27 042	1,22	55
	2008	124	158,63	154,91	4 360	27 483	28 144	1,25	55
Düren	2005	112	212,17	212,17	7 200	33 936	33 936	1,89	73
	2006	108	245,41	245,41	7 985	32 537	32 537	2,27	74
	2007	102	339,64	331,48	11 435	33 666	34 495	3,25	71
	2008	90	163,01	162,42	4 755	29 167	29 274	1,80	70
Rhein-Erft-Kreis	2005	73	166,54	166,54	7 459	44 789	44 789	2,28	77
	2006	81	290,40	290,40	12 353	42 538	42 538	3,59	81
	2007	71	148,92	148,79	5 444	36 555	36 588	2,10	81
	2008	90	231,18	231,18	10 471	45 294	45 294	2,57	76
Euskirchen	2005	149	247,52	246,90	3 465	13 997	14 033	1,66	46
	2006	160	241,42	240,30	3 493	14 468	14 536	1,50	46
	2007	193	378,77	376,83	6 507	17 179	17 267	1,95	51
	2008	240	396,10	386,95	6 162	15 557	15 925	1,61	47

## Noch: 4. Veräußerungen 2005 – 2008 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
Noch: Kreise									
Heinsberg	2005	174	193,12	193,12	8 878	45 969	45 969	1,11	68
	2006	154	148,57	148,57	5 331	35 879	35 879	0,96	73
	2007	207	290,85	290,85	9 007	30 967	30 967	1,41	72
	2008	166	148,47	148,47	4 845	32 635	32 635	0,89	67
Oberbergischer Kreis	2005	103	177,59	167,54	3 017	16 986	18 006	1,63	39
	2006	74	137,44	132,36	1 620	11 785	12 238	1,79	38
	2007	128	148,29	143,71	2 012	13 567	13 999	1,12	39
	2008	153	199,62	196,54	2 507	12 559	12 756	1,28	39
Rhein.-Berg. Kreis	2005	19	33,07	32,15	548	16 561	17 038	1,69	49
	2006	11	14,16	13,95	266	18 773	19 055	1,27	42
	2007	20	21,12	20,48	367	17 396	17 940	1,02	44
	2008	13	83,35	81,95	1 810	21 722	22 091	6,30	30
Rhein-Sieg-Kreis	2005	154	132,73	129,90	3 107	23 408	23 918	0,84	56
	2006	129	103,96	101,47	2 653	25 521	26 149	0,79	58
	2007	247	218,74	214,42	5 060	23 133	23 598	0,87	55
	2008	236	225,94	219,97	5 514	24 404	25 066	0,93	59
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>2005</b>	<b>893</b>	<b>1 257,39</b>	<b>1 240,68</b>	<b>35 417</b>	<b>28 167</b>	<b>28 546</b>	<b>1,39</b>	<b>59</b>
	<b>2006</b>	<b>800</b>	<b>1 290,48</b>	<b>1 274,63</b>	<b>36 569</b>	<b>28 337</b>	<b>28 690</b>	<b>1,59</b>	<b>64</b>
	<b>2007</b>	<b>1 124</b>	<b>1 737,10</b>	<b>1 713,31</b>	<b>44 957</b>	<b>25 880</b>	<b>26 240</b>	<b>1,52</b>	<b>61</b>
	<b>2008</b>	<b>1 121</b>	<b>1 613,99</b>	<b>1 589,53</b>	<b>40 619</b>	<b>25 167</b>	<b>25 554</b>	<b>1,42</b>	<b>56</b>
Kreisfreie Städte									
Bottrop	2005	2	.	.	.	.	.	.	.
	2006	-	-	-	-	-	-	-	-
	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
	2008	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsenkirchen	2005	-	-	-	-	-	-	-	-
	2006	-	-	-	-	-	-	-	-
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-	-	-	-	-	-	-	-
Münster	2005	13	20,75	20,75	773	37 249	37 249	1,60	45
	2006	8	20,24	20,18	625	30 869	30 961	2,52	40
	2007	12	31,31	31,00	946	30 229	30 530	2,58	46
	2008	9	19,19	19,05	726	37 809	38 098	2,12	47
Kreise									
Borken	2005	118	272,58	270,57	9 658	35 433	35 696	2,29	34
	2006	90	199,34	198,85	7 074	35 489	35 576	2,21	32
	2007	107	219,67	217,76	7 937	36 130	36 447	2,04	34
	2008	112	263,97	261,52	10 393	39 373	39 742	2,34	34
Coesfeld	2005	61	168,37	168,37	5 158	30 635	30 635	2,76	43
	2006	59	157,56	157,56	5 126	32 530	32 530	2,67	43
	2007	70	255,04	255,04	9 082	35 611	35 611	3,64	40
	2008	63	229,29	229,29	7 876	34 348	34 348	3,64	44
Recklinghausen	2005	16	22,19	22,08	857	38 603	38 800	1,38	39
	2006	8	13,18	13,18	360	27 324	27 324	1,65	38
	2007	7	11,08	11,08	423	38 176	38 176	1,58	32
	2008	24	33,90	33,90	1 146	33 809	33 809	1,41	36
Steinfurt	2005	143	340,97	340,97	8 773	25 730	25 730	2,38	33
	2006	86	210,91	210,91	5 890	27 925	27 925	2,45	29
	2007	140	429,81	429,61	12 949	30 128	30 141	3,07	32
	2008	122	277,87	277,16	8 400	30 229	30 307	2,27	30

## Noch: 4. Veräußerungen 2005 – 2008 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN	
					Gesamtfläche	FdlN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100				
Noch: Kreise									
Warendorf	2005	86	322,51	318,86	7 669	23 779	24 051	3,71	41
	2006	81	291,77	284,47	7 473	25 612	26 270	3,51	43
	2007	84	236,94	234,78	6 092	25 713	25 949	2,80	43
	2008	73	198,69	198,39	5 443	27 396	27 437	2,72	42
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>2005</b>	<b>439</b>	<b>1 149,16</b>	<b>1 143,39</b>	<b>32 961</b>	<b>28 683</b>	<b>28 827</b>	<b>2,60</b>	<b>37</b>
	<b>2006</b>	<b>332</b>	<b>893,01</b>	<b>885,16</b>	<b>26 548</b>	<b>29 728</b>	<b>29 992</b>	<b>2,67</b>	<b>37</b>
	<b>2007</b>	<b>422</b>	<b>1 184,37</b>	<b>1 179,79</b>	<b>37 463</b>	<b>31 631</b>	<b>31 754</b>	<b>2,80</b>	<b>37</b>
	<b>2008</b>	<b>403</b>	<b>1 022,91</b>	<b>1 019,30</b>	<b>33 984</b>	<b>33 223</b>	<b>33 340</b>	<b>2,53</b>	<b>37</b>
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	2005	5	8,46	8,38	298	35 260	35 622	1,68	27
	2006	10	22,82	22,11	927	40 631	41 933	2,21	48
	2007	7	8,98	8,86	176	19 544	19 827	1,27	56
	2008	7	4,32	4,32	108	25 059	25 059	0,62	22
Kreise									
Gütersloh	2005	62	169,39	167,96	4 386	25 892	26 112	2,71	31
	2006	56	124,98	124,74	3 501	28 010	28 066	2,23	33
	2007	77	171,15	168,54	4 717	27 560	27 985	2,19	33
	2008	97	246,47	241,29	7 849	31 847	32 530	2,49	34
Herford	2005	32	79,99	76,40	2 192	27 400	28 687	2,39	56
	2006	30	51,32	51,10	1 251	24 380	24 483	1,70	53
	2007	34	75,07	74,14	1 863	24 819	25 131	2,18	60
	2008	64	114,17	113,87	3 003	26 306	26 376	1,78	56
Höxter	2005	140	180,14	179,15	2 392	13 279	13 352	1,28	50
	2006	101	141,64	140,89	1 902	13 426	13 497	1,39	54
	2007	84	180,48	179,18	3 028	16 779	16 901	2,13	54
	2008	145	274,00	272,72	4 696	17 138	17 219	1,88	51
Lippe	2005	116	190,97	190,24	2 904	15 205	15 264	1,64	50
	2006	82	109,74	109,36	1 715	15 631	15 685	1,33	51
	2007	150	280,04	280,04	4 405	15 731	15 731	1,87	50
	2008	150	424,18	424,18	7 058	16 638	16 638	2,83	42
Minden-Lübbecke	2005	69	170,61	169,80	2 616	15 333	15 407	2,46	46
	2006	67	208,99	206,42	2 510	12 010	12 160	3,08	37
	2007	86	203,08	202,75	3 209	15 801	15 826	2,36	41
	2008	159	323,04	321,66	5 880	18 202	18 280	2,02	42
Paderborn	2005	148	229,08	227,08	5 073	22 147	22 341	1,53	39
	2006	103	261,88	259,64	5 160	19 704	19 874	2,52	41
	2007	148	360,86	352,05	10 237	28 369	29 079	2,38	40
	2008	187	371,52	368,00	8 443	22 725	22 942	1,97	41
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>2005</b>	<b>572</b>	<b>1 028,65</b>	<b>1 019,02</b>	<b>19 861</b>	<b>19 308</b>	<b>19 491</b>	<b>1,78</b>	<b>44</b>
	<b>2006</b>	<b>449</b>	<b>921,36</b>	<b>914,27</b>	<b>16 966</b>	<b>18 414</b>	<b>18 557</b>	<b>2,04</b>	<b>43</b>
	<b>2007</b>	<b>586</b>	<b>1 279,66</b>	<b>1 265,55</b>	<b>27 635</b>	<b>21 596</b>	<b>21 836</b>	<b>2,16</b>	<b>45</b>
	<b>2008</b>	<b>809</b>	<b>1 757,71</b>	<b>1 746,05</b>	<b>37 037</b>	<b>21 071</b>	<b>21 212</b>	<b>2,16</b>	<b>43</b>
Kreisfreie Städte									
Bochum	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
Dortmund	2005	9	5,12	5,12	199	38 802	38 802	0,57	48
	2006	4	1,09	1,09	56	51 155	51 155	0,27	60
	2007	14	31,33	31,33	1 111	35 468	35 468	2,24	54
	2008	12	26,75	26,75	1 273	47 578	47 578	2,23	54

## Noch: 4. Veräußerungen 2005 – 2008 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
<b>Noch: Kreisfreie Städte</b>									
Hagen	2005	6	4,23	4,15	94	22 161	22 619	0,69	47
	2006	2	.	.	.	.	.	.	.
	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
	2008	9	28,44	28,31	430	15 103	15 174	3,15	45
Hamm	2005	16	21,65	21,65	652	30 117	30 117	1,35	54
	2006	13	21,31	21,31	582	27 318	27 318	1,64	42
	2007	6	8,95	8,95	144	16 131	16 131	1,49	27
	2008	1	.	.	.	.	.	.	.
Herne	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	2005	8	14,74	14,74	225	15 243	15 246	1,84	44
	2006	6	4,40	4,40	165	37 543	37 543	0,73	44
	2007	8	5,17	5,17	67	13 025	13 025	0,65	34
	2008	8	16,88	16,75	398	23 598	23 788	2,09	45
Hochsauerlandkreis	2005	105	168,88	167,30	2 169	12 847	12 967	1,59	33
	2006	83	155,01	154,59	2 138	13 789	13 827	1,86	29
	2007	54	91,85	91,64	1 358	14 786	14 821	1,70	34
	2008	98	154,00	153,66	2 076	13 478	13 508	1,57	30
Märkischer Kreis	2005	55	71,51	70,86	1 224	17 116	17 272	1,29	36
	2006	54	58,98	58,00	882	14 954	15 205	1,07	38
	2007	29	39,00	38,77	577	14 805	14 893	1,34	36
	2008	67	104,48	104,09	1 430	13 690	13 741	1,55	33
Olpe	2005	46	52,78	52,21	827	15 673	15 843	1,14	31
	2006	41	44,31	44,31	756	17 053	17 053	1,08	34
	2007	12	4,98	4,98	72	14 412	14 412	0,41	37
	2008	61	52,57	52,28	801	15 243	15 326	0,86	33
Siegen-Wittgenstein	2005	122	97,92	97,53	1 033	10 551	10 593	0,80	28
	2006	122	70,16	69,93	823	11 736	11 775	0,57	30
	2007	60	30,92	30,71	469	15 182	15 282	0,51	33
	2008	144	74,06	73,97	991	13 378	13 396	0,51	29
Soest	2005	121	235,63	235,63	5 643	23 950	23 950	1,95	53
	2006	142	331,19	331,19	7 452	22 500	22 500	2,33	53
	2007	151	379,75	379,63	9 373	24 683	24 691	2,51	56
	2008	110	279,82	279,82	7 408	26 474	26 474	2,54	59
Unna	2005	11	20,79	20,79	525	25 267	25 267	1,89	55
	2006	20	81,94	81,94	3 031	36 988	36 988	4,10	55
	2007	9	48,14	48,14	1 795	37 286	37 286	5,35	60
	2008	18	179,48	179,48	5 336	29 732	29 732	9,97	47
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>2005</b>	<b>499</b>	<b>693,24</b>	<b>689,98</b>	<b>12 592</b>	<b>18 163</b>	<b>18 249</b>	<b>1,38</b>	<b>41</b>
	<b>2006</b>	<b>487</b>	<b>768,69</b>	<b>767,06</b>	<b>15 890</b>	<b>20 671</b>	<b>20 715</b>	<b>1,58</b>	<b>44</b>
	<b>2007</b>	<b>345</b>	<b>647,35</b>	<b>646,50</b>	<b>15 105</b>	<b>23 334</b>	<b>23 365</b>	<b>1,87</b>	<b>50</b>
	<b>2008</b>	<b>528</b>	<b>917,52</b>	<b>916,14</b>	<b>20 167</b>	<b>21 980</b>	<b>22 013</b>	<b>1,74</b>	<b>44</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2005</b>	<b>2 799</b>	<b>4 849,84</b>	<b>4 808,51</b>	<b>125 328</b>	<b>25 842</b>	<b>26 064</b>	<b>1,72</b>	<b>48</b>
	<b>2006</b>	<b>2 382</b>	<b>4 439,56</b>	<b>4 401,94</b>	<b>114 152</b>	<b>25 712</b>	<b>25 932</b>	<b>1,85</b>	<b>50</b>
	<b>2007</b>	<b>2 970</b>	<b>5 901,11</b>	<b>5 850,89</b>	<b>158 868</b>	<b>26 922</b>	<b>27 153</b>	<b>1,97</b>	<b>51</b>
	<b>2008</b>	<b>3 392</b>	<b>6 320,95</b>	<b>6 266,39</b>	<b>166 128</b>	<b>26 282</b>	<b>26 511</b>	<b>1,85</b>	<b>48</b>

## **Veröffentlichungen**



## **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

### **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: [ulrich.schmitt@it.nrw.de](mailto:ulrich.schmitt@it.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail: [alfons.menke@it.nrw.de](mailto:alfons.menke@it.nrw.de)**

### **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2005 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de) und Nicole Mezei unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5264, E-Mail: [nicole.mezei@it.nrw.de](mailto:nicole.mezei@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**