
Jahrgang 2019 | Nr. 24 | Ausgabetag 19.09.2019

Lfd. Nr.	Titel der Bekanntmachung	Seite
1	Öffentliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans 103M „Westlich Vereinsstraße“	169
2	Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes 75B „zwischen Sandstraße und Am Sportplatz“	173
3	Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes 153M „Pfungsterfeld West“	175
4	Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes 114M 2. Änderung „Monheimer Tor“	177
5	Öffentliche Bekanntmachung über die Einteilung des Wahlgebietes in Wahlbezirke für die Kommunalwahl 2020	179

Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein
Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein,
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein

Das Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist kostenlos an der Information des Rathauses, Haupteingang Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, einzeln erhältlich und kann im Internet unter **www.monheim.de** abgerufen werden.

Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in seiner Sitzung am 05.09.2019 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des

Bebauungsplans 103M „Westlich Vereinsstraße“

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch den Gartenweg,
- im Osten durch die Vereinsstraße,
- im Süden und im Westen durch den Rathausplatz

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung:

- die Neustrukturierung und Nachverdichtung des Quartiers im unmittelbaren Umfeld des Busbahnhofs

Der Plan sowie Begründung und die vorhandenen umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit vom:

**27.09.2019 - 31.10.2019 einschließlich
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein,
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein,
II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220**

während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags:

Montag bis Mittwoch:	08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag:	08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	08.30 – 12.00 Uhr

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (an stadtplanung@monheim.de) vorgebracht werden. In den Zimmern 219 bis 222 werden Stellungnahmen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegen genommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Entwurf des Bauleitplans unter:

<https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einzusehen.

Hinweise:

- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.



- Es liegen umweltbezogene Informationen in Form von Gutachten und Stellungnahmen zu folgenden Themen vor:
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Flächenverbrauch
 - Informationen zum Flächenverbrauch (Maß der baulichen Nutzung)
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
 - Informationen zu Richtfunkverbindungen
 - Informationen zum Immissionsschutz (anlagenbezogener Schall)
 - Informationen zum Immissionsschutz (Verkehrslärm)
 - Informationen zu Hochwasser (Überflutungsflächen)
 - Informationen zur Löschwasserversorgung
 - Informationen zur Erdbebengefährdung
 - Informationen zu Störfallbetrieben
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Klima / Luft
 - Informationen zum Klimaschutz (Dachbegrünung, Begrünung Vorgärten, Einfriedungen)
 - Informationen zu klimatischen Gegebenheiten (Siedlungsklima)
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt
 - Informationen zum Artenschutz (insb. Fledermausvorkommen)
 - Informationen zum Gehölzbestand
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Boden
 - Informationen zu Altlasten (Bombentrichter)
 - Informationen zur Bodenbeschaffenheit / Baugrund
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser
 - Informationen zu Überflutungsflächen
 - Informationen zur Niederschlagsentwässerung
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter
 - Informationen zum Vorkommen von Bau- und Bodendenkmälern

Folgende Gutachten liegen zum Bebauungsplan vor:

Artenschutz

- NEOGRÜN: „Artenschutzvorprüfung (ASP I)“, Stand 26.02.2019
- NEOGRÜN: „Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Tiergruppe der Fledermäuse (ASP II)“, Stand 13.08.2019

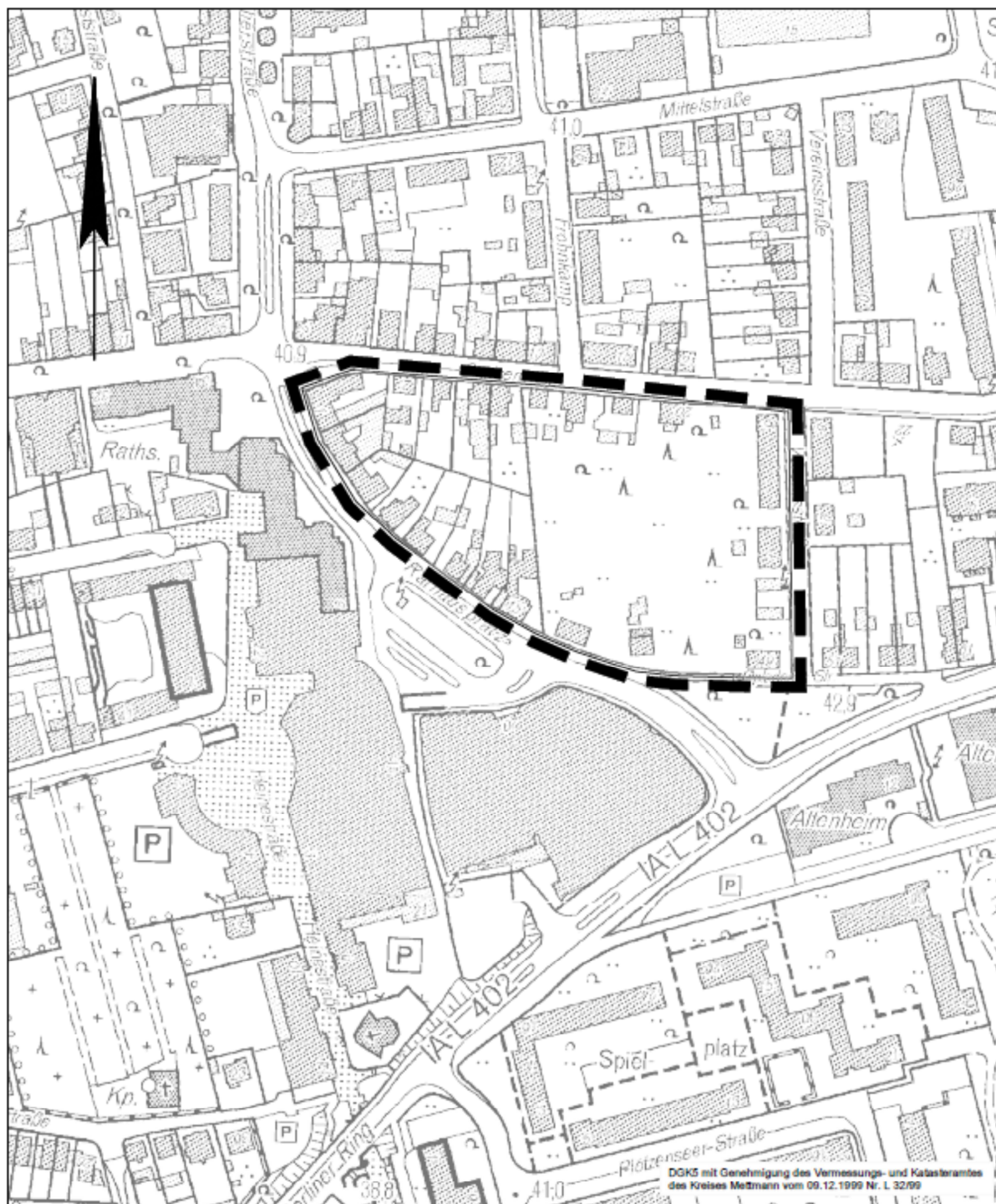


Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben wurden können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Monheim am Rhein, den 19.09.2019

gez.
Zimmermann
Bürgermeister





Bebauungsplan Nr. 103 M

(westlich Vereinsstraße)



Grenze des
räumlichen Geltungsbereiches



Maßstab 1 : 2.500
Abteilung 61/1 Stadtplanung
Monheim am Rhein, den 17.12.2015



Aufstellung von Bauleitplänen

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in der Sitzung am 05.09.2019 folgenden Beschluss gefasst:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes 75B „zwischen Sandstraße und Am Sportplatz“ wird beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt durch

- Wohnbebauung südlich der Straße „Am Sportplatz“ im Nordwesten,
- die Straße „Am Sportplatz“ im Nordosten,
- eine Stichstraße der Sandstraße und Gewerbefläche im Osten,
- die Sandstraße im Süden und
- Wohnbebauung am Birkenweg im Westen

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung ist:

- die Steuerung der Entwicklung des Einzelhandelsstandortes

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Monheim am Rhein, den 19.09.2019

gez.

Zimmermann

Bürgermeister





ABK mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Kreises Mettmann

Bebauungsplan 75B

"zwischen Sandstraße und Am Sportplatz"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht
Maßstab: 1:2000
Monheim am Rhein, den 11.06.2019



Aufstellung von Bauleitplänen

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in der Sitzung am 05.09.2019 folgenden Beschluss gefasst:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes 153M „Pfingsterfeld West“ wird beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt

- im Osten durch die Bebauung Im Pfingsterfeld 25,
- im Süden durch die Straße Im Pfingsterfeld,
- im Westen durch die Grünfläche östlich der Nikolaus-Kopernikus-Straße,
- im Norden durch die landwirtschaftliche Fläche westlich der Kleingartenanlage Grüner Grund

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung ist es:

- eine wohnbauliche Entwicklung nördlich der Straße Im Pfingsterfeld zu ermöglichen

Das Verfahren wird gem. §13b Bau GB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

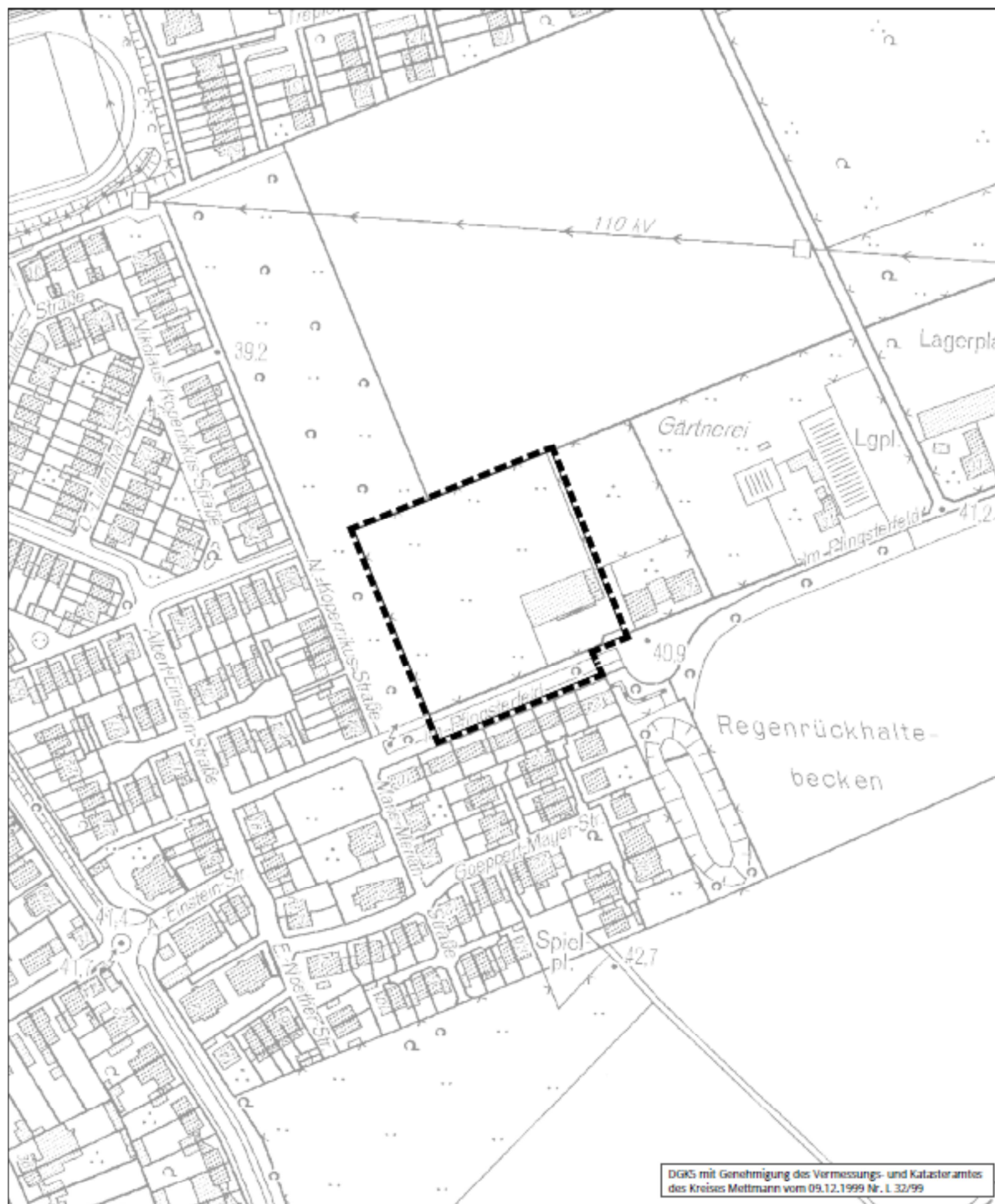
Monheim am Rhein, den 19.09.2019

gez.

Zimmermann

Bürgermeister





Bebauungsplan 153M

"Pfingsterfeld West"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht

Maßstab: 1: 2500

Monheim am Rhein, den 25.07.2019



Aufstellung von Bauleitplänen

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in der Sitzung am 05.09.2019 folgenden Beschluss gefasst:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes 114M 2. Änderung „Monheimer Tor“ wird beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt durch

- die an den Rathausplatz angrenzende Wohnbebauung im Norden,
- die Vereinsstraße und das Seniorenheim an der Opladener Straße im Osten,
- die nördliche Bebauung des Berliner Viertels im Süden,
- die Rathauscenter I und II im Westen

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung ist:

- die Umgestaltung des Monheimer Tors und der im Plangebiet befindlichen Verkehrsflächen.

Das Planverfahren wird gemäß § 2 BauGB durchgeführt. Der Begründung wird ein Umweltbericht beigelegt.

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

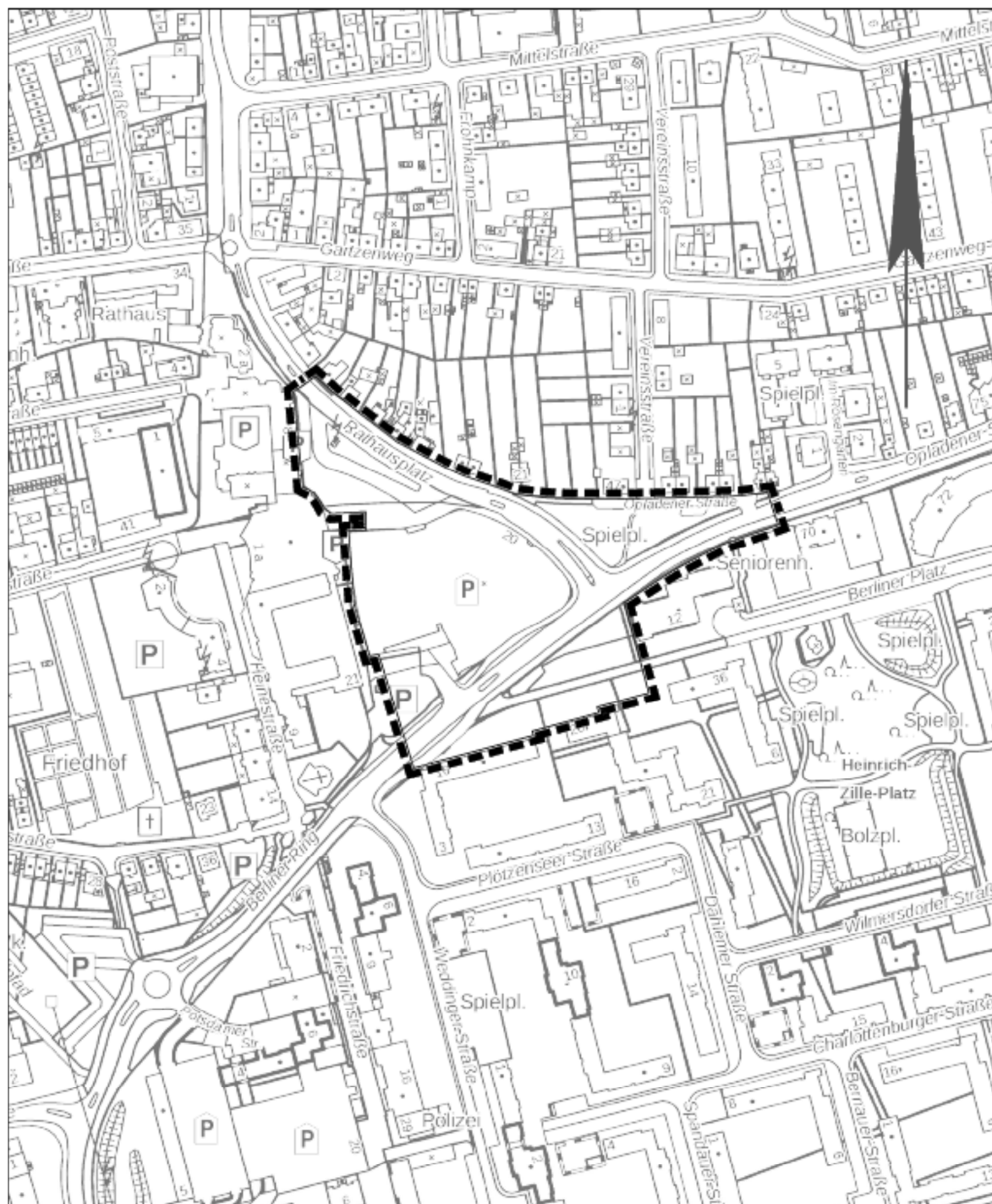
Monheim am Rhein, den 19.09.2019

gez.

Zimmermann

Bürgermeister





Bebauungsplan 114M 2. Änderung "Monheimer Tor"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht

Maßstab: 1: 2.000

Monheim am Rhein, den 15.07.2019



MONHEIMAM RHEIN



Bekanntmachung über die Einteilung des Wahlgebietes in Wahlbezirke für die Kommunalwahl 2020

Der Wahlausschuss der Stadt Monheim am Rhein hat in seiner Sitzung am 11.09.2019 gemäß § 4 Absatz 1 des Gesetzes über die Kommunalwahlen im Lande Nordrhein-Westfalen (Kommunalwahlgesetz - KWahlG) beschlossen, das Wahlgebiet der Stadt Monheim am Rhein in folgende 20 Wahlbezirke einzuteilen:

Wahlbezirk	Straße
6010	Am Lingenkamp
	Am Steinacker
	An der Dorfstraße
	Auf dem Maiskamp
	Auf'm Hofacker
	Auf'm Kostenkamp
	Campingplatz In der Aue
	Deichstraße
	Griesstraße
	Hauptstraße
	Haus Bürgel
	Klappertorstraße
	Kreuzstraße
	Meisenstraße
	Monheimer Straße 1 - 29 / 2 - 30
	Peter-Hofer-Straße
	Rheinsträßchen
	Sandstraße 1 - 39 / 2 - 38
	Schallenstraße
	Schwanenstraße
	Uferweg
	Unter der Schmiede
	Unter'm Dorfgarten
	Urdenbacher Weg
	Wannesstraße
	Zum Hinterfeld
	Zur Aalräucherei

Wahlbezirk	Straße
6020	An der Aue



	Distelweg
	Firsbachhof
	Fontanestraße
	Garather Weg
	Gißlenberg
	Hamberg
	Heideweg
	Hermann-Löns-Straße
	Holzweg 1 - 71 / 2 - 28
	Im Rennenkamp
	Im Sträßchen
	Kirchkuhle
	Kranzberg
	Kreuzkämpchen
	Moosweg
	Schlehenweg

Wahlbezirk	Straße
6030	Alfred-Delp-Straße
	Bonhoefferstraße
	Carlo-Mierendorff-Straße
	Geschw.-Scholl-Straße 55 bis Ende / 72 bis Ende
	Hellerhof
	Holzweg 30 bis Ende / 73 bis Ende
	Julius-Leber-Straße
	Stauffenbergstraße
	Ulrich-von-Hassell-Straße

Wahlbezirk	Straße
6040	Altleienhof
	Am Sanderhof
	Am Wasserloch
	Anna-Seghers-Straße
	Berghausener Straße
	Bertha-von-Suttner-Straße
	Elsa-Brändström-Weg
	Fröbelstraße
	Gachelsweg
	Geschw.-Scholl-Straße 1 - 21 / 2 - 28
	Helene-Stöcker-Straße
	Humboldtstraße



	Leibnizstraße
	Leienstraße
	Schellingstraße
	Schlegelstraße
	Schopenhauerstraße
	Thomasstraße
	Verresberger Straße
	von-Ketteler-Straße

Wahlbezirk	Straße
6050	Fichtestraße
	Geschw.-Scholl-Straße 23 - 53d
	Hegelstraße 1 - 21 / 2 - 46
	Kantstraße
	Martin-Buber-Straße
	Wilhelm-Leuschner-Straße

Wahlbezirk	Straße
6060	Bregenzer Straße
	Europaallee
	Geschw.-Scholl-Straße 30 - 70
	Hannah-Szenes-Straße
	Hegelstraße 23 bis Ende / 48 bis Ende
	Henrietta-Szold-Straße
	Innsbrucker Straße
	Kitzbüheler Weg
	Landecker Weg
	Menachem-Begin-Straße
	Pörschacher Weg
	Ruster Weg
	Salzburger Straße
	Seefelder Weg
	Tirat-Carmel-Straße
	Yitzhak-Rabin-Straße

Wahlbezirk	Straße
6070	Badgasteiner Weg
	Benrather Straße
	Brucker Weg
	Eisenstädter Straße



	Elsa-Neumann-Straße
	Feldkircher Weg
	Grazer Straße
	Grenzstraße
	Heinrich-Hertz-Straße
	Kapfenberger Weg
	Klagenfurter Straße
	Kremser Weg
	Kufsteiner Weg
	Linzer Straße
	Neuverser Hof
	Radstädter Weg
	Schladminger Weg
	Siedlerstraße
	Spittaler Weg
	Villacher Weg
	Wiener Neustädter Straße
	Wolfhagener Straße

Wahlbezirk	Straße
6080	Akazienweg
	Am Hagelkreuz
	Am Knipprather Busch
	Am Sportplatz
	Baumberger Chaussee
	Birkenweg
	Borsigstraße
	Ecolab-Allee
	Eschenweg
	Fliederweg
	Ginsterweg
	Goldregenweg
	Gutenbergstraße
	Helene-Lange-Straße
	Holunderweg
	Konrad-Zuse-Straße
	Maria-Montessori-Straße
	Nelly-Sachs-Straße
	Ottilie-Baader-Weg
	Ricarda-Huch-Weg
	Robert-Bosch-Straße



	Robinienweg
	Sandstraße von 39a bis Ende / 46 bis Ende
	Schellberg
	Ulmenweg
	Weißdornstraße

Wahlbezirk	Straße
6090	Am Grafacker
	Am Hang
	Am Kielsgraben
	Am Steg
	Eulenweg
	Frohnkamp 9 bis Ende / 18 bis Ende
	Gänseweg
	Heinrich-Späth-Straße 7 bis Ende / 12 bis Ende
	Jahnstraße
	Knipprather Straße 2 - 44 / 1 - 53
	Kranichstraße
	Kurze Straße
	Lindenstraße
	Niederstraße 1 - 43 / 2 - 56
	Reiherstraße
	Rheinparkallee
	Rheinpromenade
	Rhenaniastraße
	Steinstraße
	Storchenweg

Wahlbezirk	Straße
6100	Am Driesch
	Benzstraße
	Böttgerstraße
	Brombeerhecke
	Dachsbau
	Daimlerstraße
	Deusserstraße
	Dürerweg
	Edisonstraße
	Elsterweg
	Falkenstraße
	Finkenweg



	Habichtstraße
	Haferbuckel
	Hans-Georg-Schukat-Straße
	Helene-Wessel-Weg
	Holbeinstraße
	Igelweg
	Iltisstraße
	Knipprather Straße 55 bis Ende / 46 bis Ende
	Leiblweg
	Liebermannweg
	Ludwig-Richter-Weg
	Marderstraße 4 / 29 bis Ende
	Maximilian-Kolbe-Weg
	Menzelweg
	Niederstraße 45 bis Ende / 58 bis Ende
	Noldeweg
	Rabenstraße
	Rembrandtstraße
	Rubensstraße
	Schießhecke
	Schwalbenstraße 39 bis Ende / 28 bis Ende
	Schwindstraße
	Siemensstraße

Wahlbezirk	Straße
6110	Frohnkamp 2 - 16 / 1 - 7
	Gartzenweg
	Heinestraße
	Im Rosengarten
	Lindenplatz
	Mittelstraße
	Opladener Straße
	Rathausplatz
	Tannenstraße
	Vereinsstraße

Wahlbezirk	Straße
6120	Alte Brauerei
	Am Mühlenhof
	An d'r Kapell
	Auf dem Kamp



	Biesenstraße
	Drehwanstraße
	Düsselweg
	Freiheit
	Gartenstraße
	Grabenstraße 27 bis Ende / 30 bis Ende
	Heinrich-Späth-Straße 1 - 5 / 2 - 10
	Im Blumelshof
	Kapellenstraße
	Kirchstraße
	Kradepohl
	Krischerstraße
	Krummstraße 5 bis Ende / 26 bis Ende
	Lottenstraße
	Meisburgstraße
	Poetengasse
	Poststraße
	Schildgesgasse

Wahlbezirk	Straße
6130	Alte Schulstraße
	Am Vogelort
	Am Werth
	Bleer Straße 1 - 27 / 2 - 28
	Delitzscher Straße
	Ernst-Reuter-Platz
	Franz-Boehm-Straße
	Friedhofstraße
	Friedrichstraße
	Frohnstraße
	Grabenstraße 1 - 25 / 2 - 28
	Hofstraße
	In den Kämpfen
	Kirchgäßchen
	Krummstraße 1 - 3 / 2 - 24
	Mehlpfad
	Neustraße
	Parkstraße
	Potsdamer Straße
	Schöneberger Straße
	Turmstraße



	Weddinger Straße
	Zollstraße

Wahlbezirk	Straße
6140	Berliner Ring 14 - 36
	Berliner Platz
	Bernauer Straße
	Charlottenburger Straße
	Dahlemer Straße
	Heinrich-Zille-Platz
	Oranienburger Straße 2 - 14
	Plötzenseer Straße
	Spandauer Straße
	Wilmersdorfer Straße
	Zehlendorfer Weg

Wahlbezirk	Straße
6150	Beethovenstraße
	Brahmsstraße
	Brandenburger Allee 19 - 25 / 34 - 44
	Brucknerstraße
	Friedenauer Straße
	Gluckstraße
	Händelweg
	Haydnstraße
	Helene-Weigel-Weg
	Johann-Sebastian-Bach-Straße
	Käthe-Kollwitz-Weg
	Lisztstraße
	Louise-Schroeder-Weg
	Mozartstraße
	Oranienburger Straße 16 - 28
	Paul-Lincke-Straße
	Peter-Fechter-Weg
	Regerstraße
	Robert-Stolz-Straße
	Schubertstraße
	Schumannstraße
	Walter-Kollo-Straße
	Weberstraße



	Wolfstraße
--	------------

Wahlbezirk	Straße
6160	Am Kieswerk
	Am Monbagsee
	Am Wald
	Amselweg
	An der alten Ziegelei
	An der Tongrube
	Fasanenweg
	Fuchspfad
	Hasenstraße
	Im Schleidergrund
	Karlheinz-Stockhausen-Straße
	Laacher Hof
	Lerchenweg
	Marderstraße 2 / 1 - 27
	Opladener Straße
	Rehwechsel
	Schleiderweg
	Schloß Laach
	Schwalbenstraße 2 - 26 / 1 - 37
	Sperberstraße
	Starenweg
	Ursula-Mamlök-Straße
	Wachtelstraße

Wahlbezirk	Straße
6170	Anne-Frank-Straße
	Brandenburger Allee 10 - 32 / 7 - 17
	Brittenweg
	Chopinstraße
	Claire-Waldoff-Straße
	Erich-Klausener-Straße
	Grunewaldstraße
	Hindemithstraße
	Humperdinckweg
	Ida-Siekmann-Straße
	Kurt-Schumacher-Straße
	Lortzingweg
	Marie-Juchacz-Weg



	Mevlana-Rumi-Straße
	Nicolaiweg
	Offenbachweg
	Oranienburger Straße 90 bis Ende
	Pucciniweg
	Richard-Wagner-Straße
	Smetanaweg
	von-Flotow-Straße

Wahlbezirk	Straße
6180	Brandenburger Allee 1 - 5 / 2 - 8
	Grünauer Straße
	Lichtenberger Straße 19 / 12 - 36
	Prenzlauer Straße
	Steglitzer Platz
	Tegeler Straße
	Tempelhofer Straße
	Treptower Straße

Wahlbezirk	Straße
6190	Allensteiner Straße
	Am Voigtshof
	Andreas-Schlüter-Straße
	Berliner Ring 4 - 12
	Bleer Straße 41 - 113 / 42 - 114
	Braunsberger Straße
	Brückenschleeweg 17 bis Ende / 30 bis Ende
	Carl-Langhans-Straße
	Danziger Straße
	Elbinger Straße
	Erich-Docter-Weg
	Heerweg 2 - 110
	Insterburger Straße
	Kolberger Straße
	Königsberger Straße
	Lankwitzer Weg
	Lehmweg
	Lichtenberger Straße 1 - 17 / 2 - 10
	Marienburger Straße
	Memelstraße
	Posener Straße



	Rotdornstraße 40 bis Ende / 37 bis Ende
	Schinkelstraße
	Schloßberger Weg
	Stettiner Straße

Wahlbezirk	Straße
6200	Ackerweg
	Albert-Einstein-Straße
	Alfred-Nobel-Straße
	Altjudenhof
	Bleer Straße 115 bis Ende / 116 bis Ende
	Brückenschleeweg 1 - 15 / 2 - 28
	Emmy-Noether-Weg
	Fridtjof-Nansen-Weg
	Goeppert-Mayer-Straße
	Heerweg 112 - Ende
	Heide
	Heilerberg
	Hitdorfer Straße
	Im Bleer Feld
	Im Pflingsterfeld
	Im Rottfeld
	Industriestraße
	Köpenicker Straße
	Kreuzberger Straße
	Lichtenberger Straße 38 - 82
	Maria-Merian-Straße
	Marie-Curie-Straße
	Max-Planck-Weg
	Nikolaus-Kopernikus-Straße
	Otto-Lilienthal-Straße
	Rheinuferstraße
	Robert-Koch-Straße
	Rotdornstraße 20 - 38 / 19 - 35b
	Selma-Lagerlöf-Straße
	Tilsiter Straße
	Wilhelm-Röntgen-Straße
	Zaunswinkelstraße



Diese Einteilung wird hiermit gemäß § 6 KWahlG öffentlich bekannt gemacht.

Monheim am Rhein, den 19.09.2019

Der Wahlleiter

gez.
Liebermann
Erster Beigeordneter

