



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2019)

Berichtszeitraum: 01.01.2019 - 30.06.2019



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid



Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2019

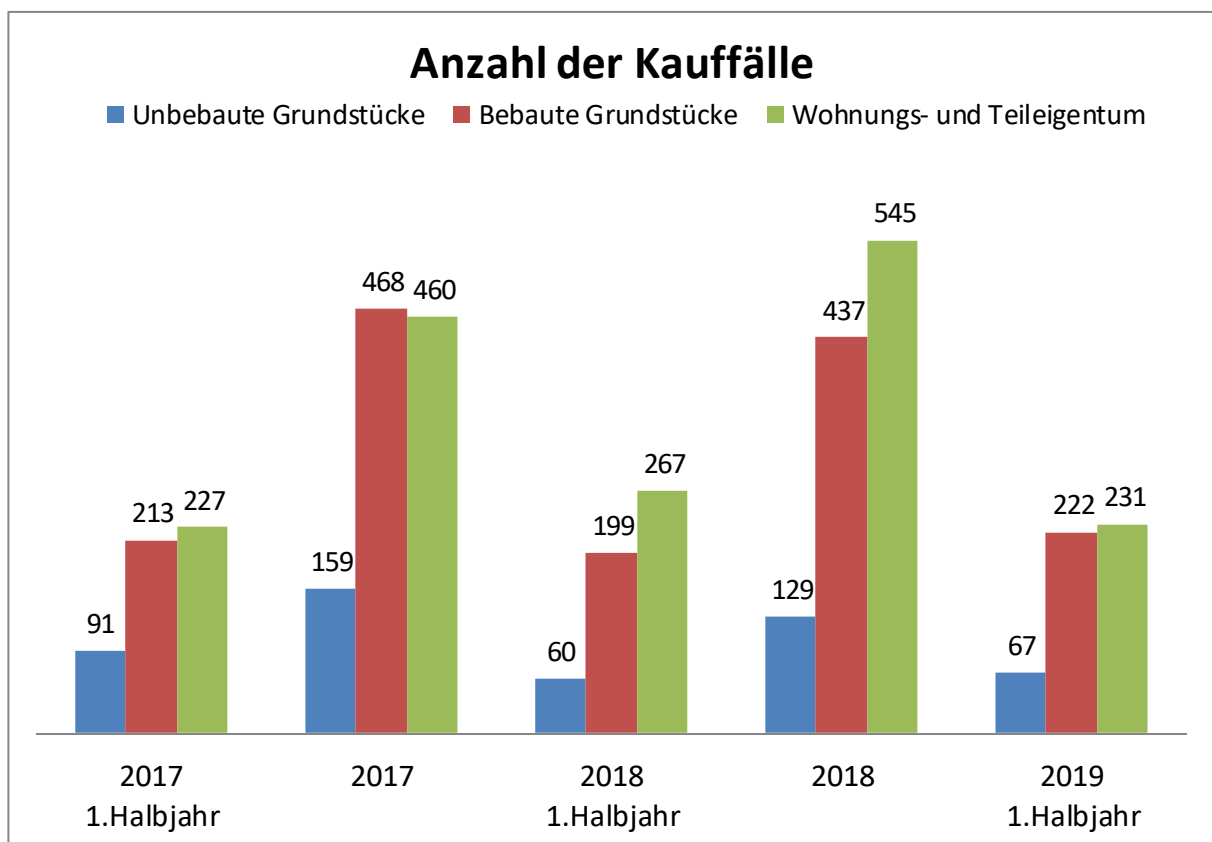
Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2019 – 30.06.2019 gab es in Remscheid 520 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 125 Mio €.

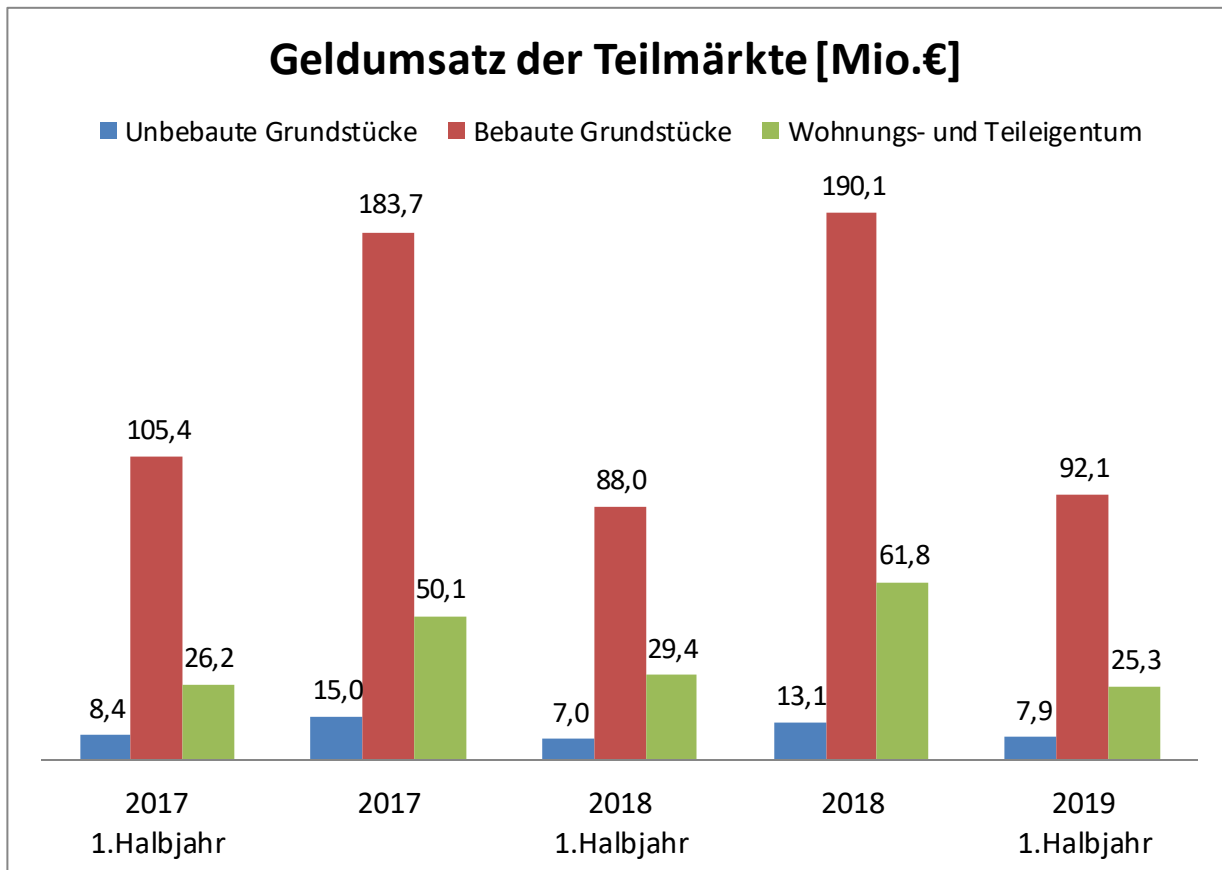
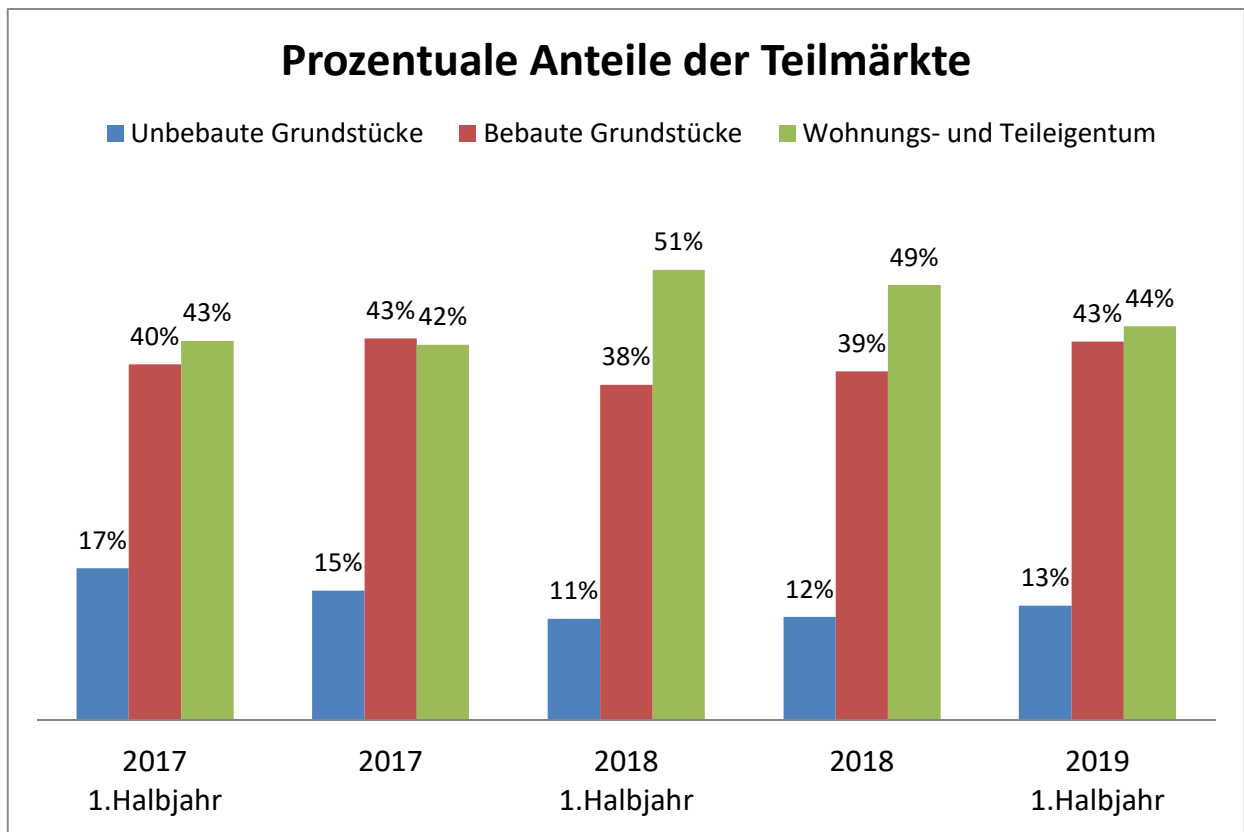
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 67 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 222 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 231 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Die Teilmärkte haben sich gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres unterschiedlich entwickelt. Bei unbebauten Grundstücken ist ein leichter Zuwachs zu verzeichnen. Bei bebauten Grundstücken stieg der Umsatz um ca. 10%. Der Teilmarkt Wohnungs- und Teileigentum ist dagegen um knapp 15 % zurückgegangen. Im Vergleich zum Vorjahr blieb der gesamte Geldumsatz im ersten Halbjahr nahezu konstant.



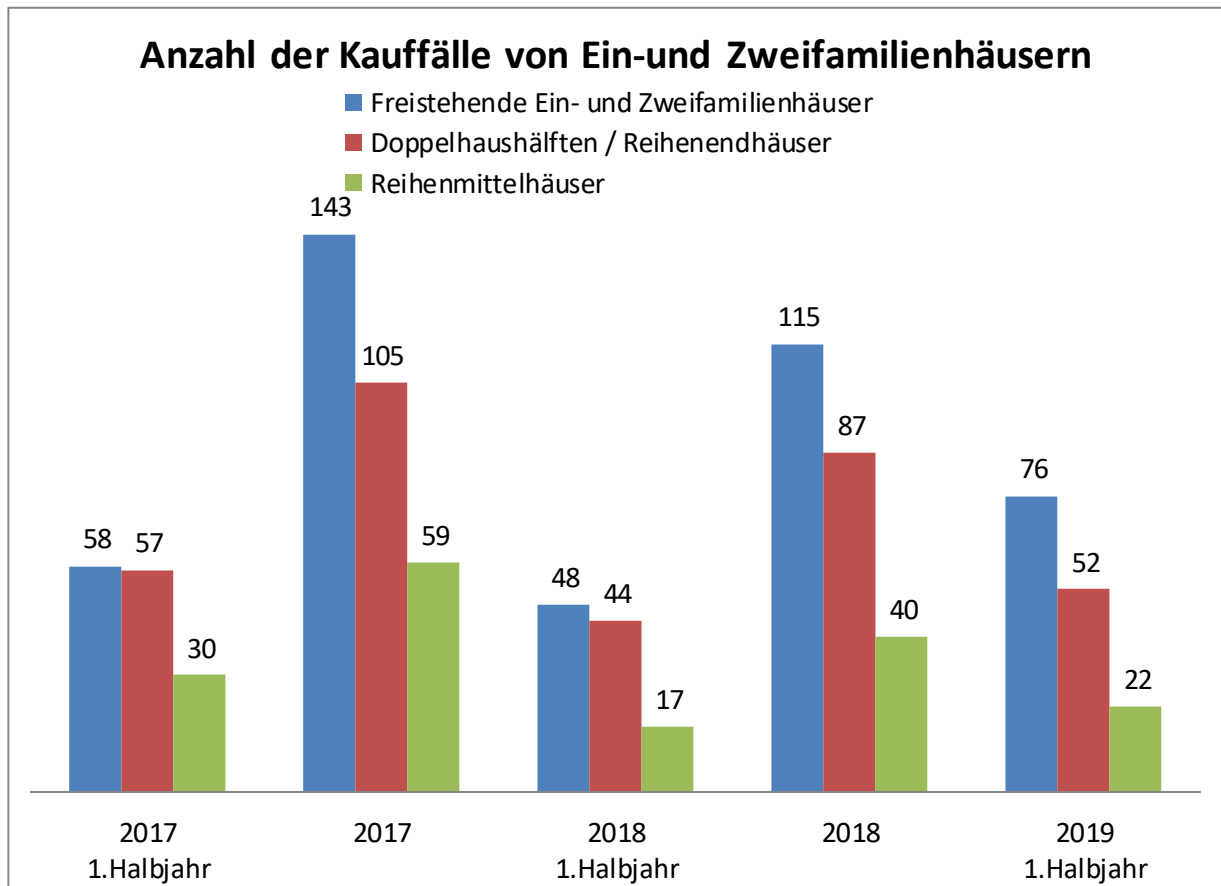
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



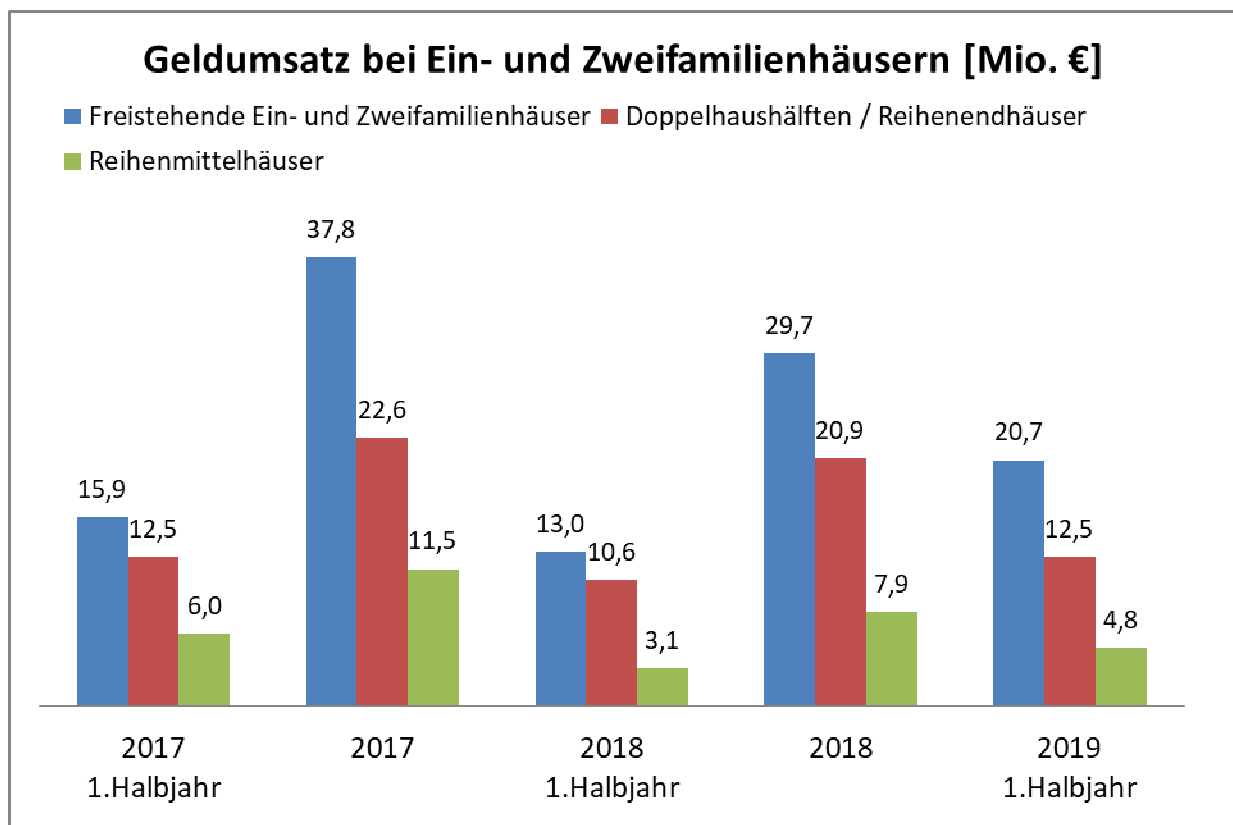
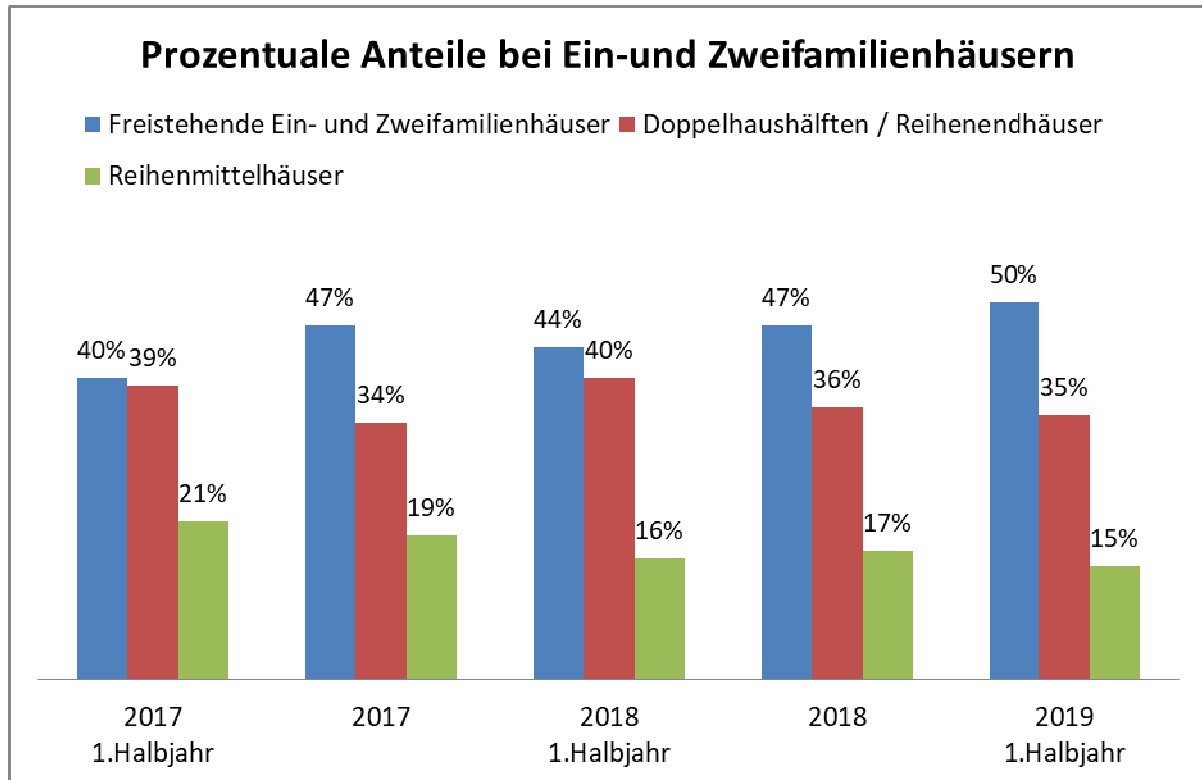
Bebaute Grundstücke

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Anzahl der Kauffälle im 1. Halbjahr insgesamt gegenüber dem gleichen Vorjahreszeitraum um ca. 38 % gestiegen. Die stärkste Zunahme gab es bei freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern, die Zahl der Kauffälle stieg im Vergleich zum Vorjahr von 48 auf 76.

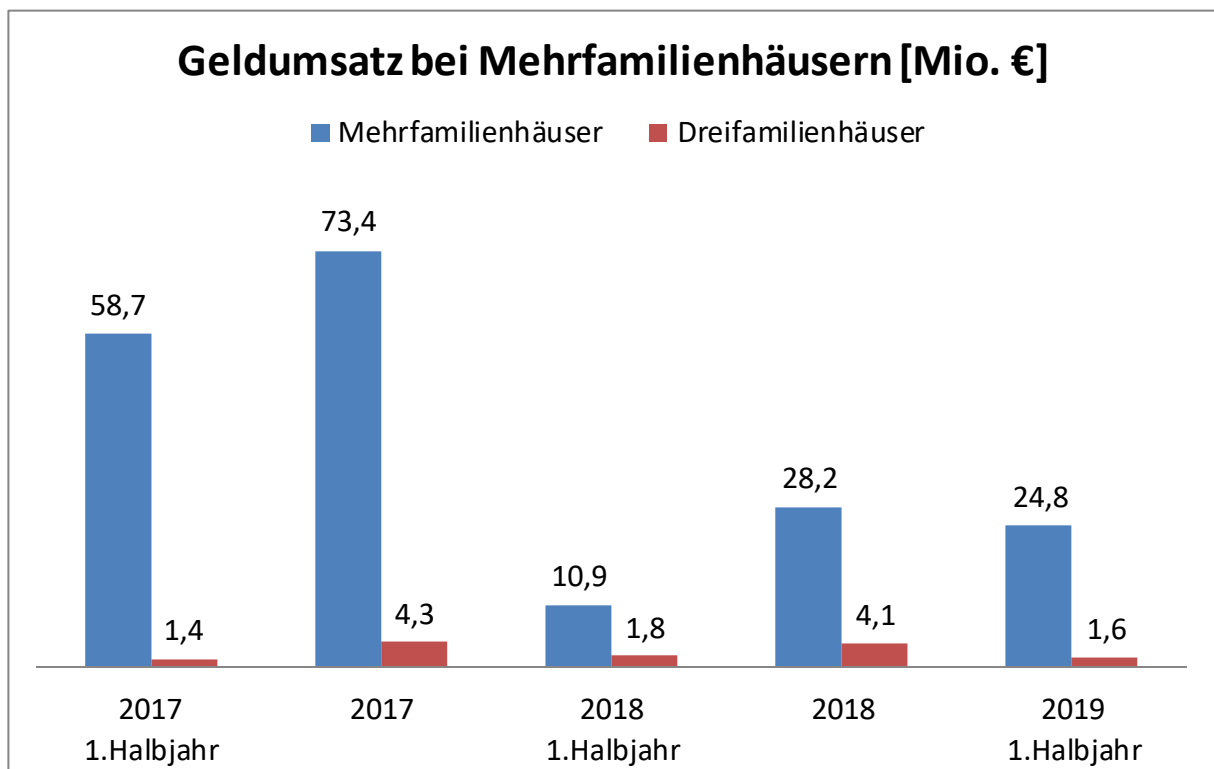
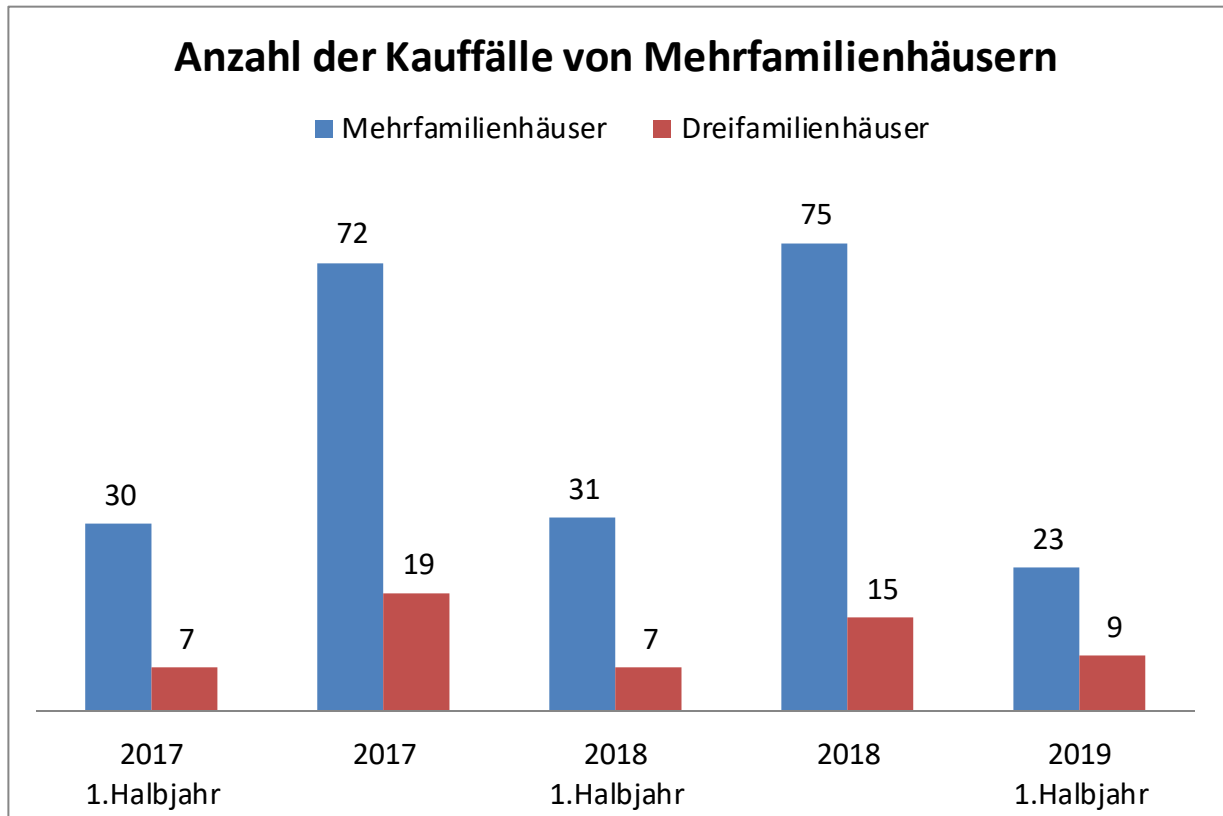
Die Anzahl der Verkäufe von Mehrfamilienhäusern ist zurückgegangen, der Umsatz auf Grund eines Paketverkaufes jedoch deutlich gestiegen. Bei den Verkäufen von Dreifamilienhäusern hat es gegenüber dem gleichen Zeitraum im Vorjahr kaum Veränderungen gegeben.



Bebaute Grundstücke
(Fortsetzung)

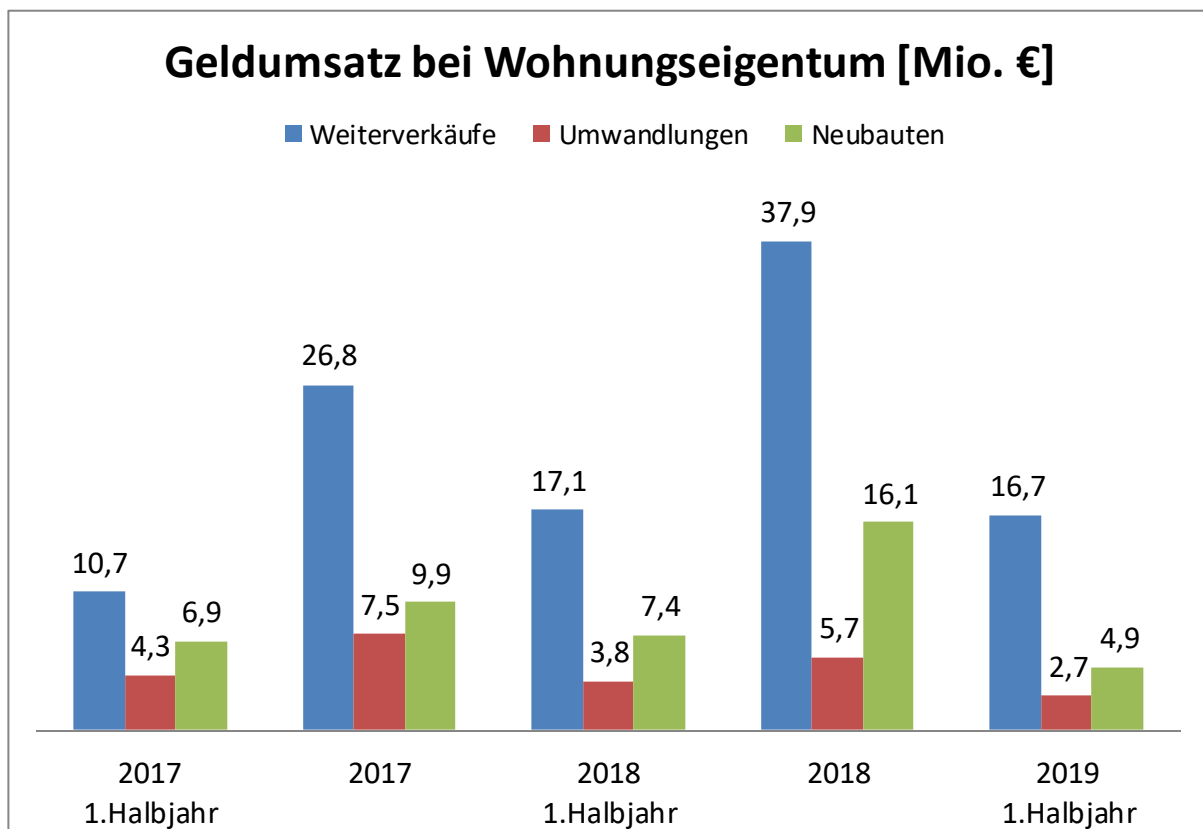
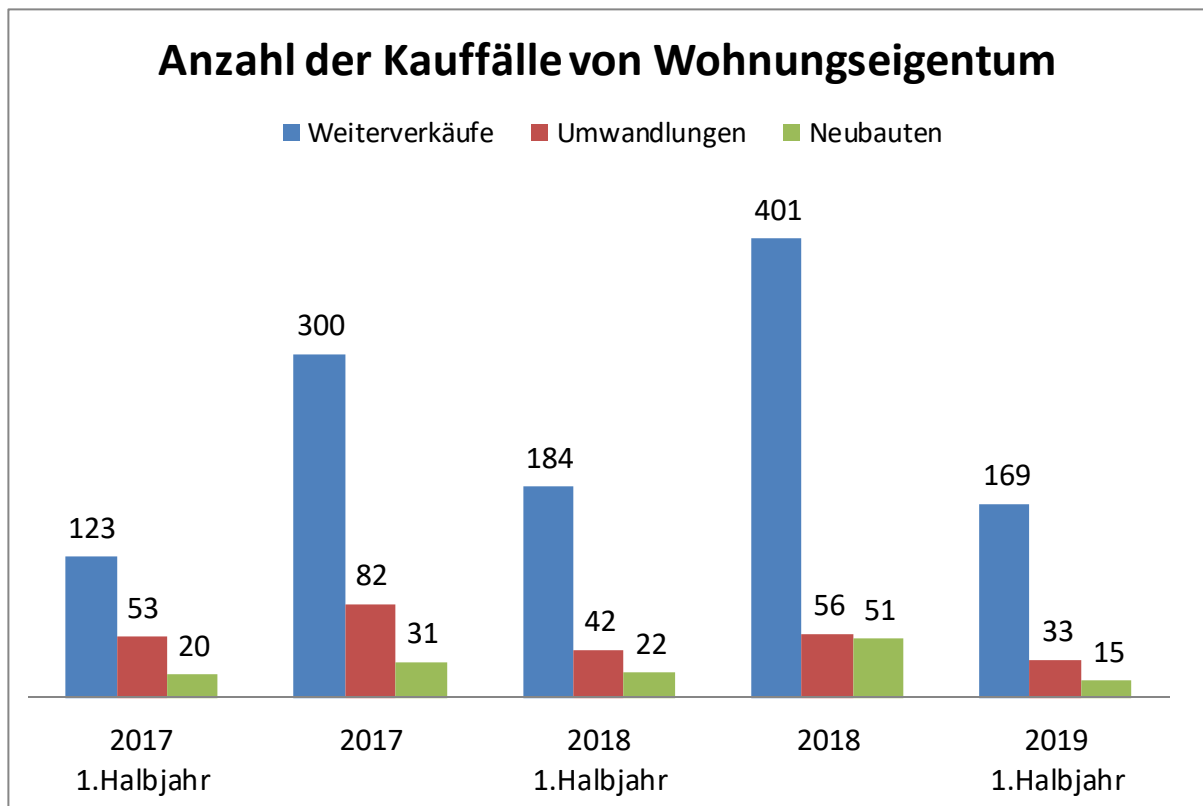


Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)



Wohnungseigentum

Im Vergleich zum Vorjahr ist die Anzahl der Verkäufe in allen Teilmärkten gesunken. Bei den Erstverkäufen ist der prozentuale Rückgang mit ca. 30% besonders stark.



Unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kauffälle über unbebaute Grundstücke ist im ersten Halbjahr gegenüber dem Vergleichszeitraum im Vorjahr um ca. 10 % angestiegen. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke wurden im Vergleich zum Vorjahr etwas häufiger gehandelt.

Ausblick auf den weiteren Grundstücksmarkt 2019

Da aus Erfahrung in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2020 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

<http://geoportal.remscheid.de/gutachterausschuss>



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid

NRW.