

Nummer 23

3. Juli 2019

Jahrgang 46

**Sonderausgabe**

## Inhalt

Amtliche  
Bekanntmachungen  
Seite 241 bis 246

## Amtliche Bekanntmachungen

**Bekanntmachung über die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 1061-II -Wedau- für einen Bereich zwischen der westlichen Grenze des Planfeststellungsverfahrens zum Umbau der Gleisanlage bis Höhe der Straße „Kneippgrund“, Masurenallee und östliches Ufer des Masureensees, Plangebietsgrenze des Bebauungsplanes Nr. 1061-I und südlichen Plangebietsgrenze des Bebauungsplanes Nr. 1060-I gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.07.2019 gemäß § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4 a Abs. 3 BauGB folgenden Beschluss gefasst:

Der überarbeitete Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 1061 II -Wedau- für den Bereich zwischen der westlichen Grenze des Planfeststellungsverfahrens zum Umbau der Gleisanlage bis Höhe der Straße „Kneippgrund“, Masurenallee und östliches Ufer des Masureensees, Plangebietsgrenze des Bebauungsplans Nr. 1061 I und südlichen Plangebietsgrenze des Bebauungsplans 1060-I wird mit der überarbeiteten Begründung sowie mit dem überarbeiteten Umweltbericht beschlossen.

Dieser überarbeitete Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1061 II -Wedau- ist einschließlich seiner überarbeiteten Begründung mit überarbeitetem Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen gemäß § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4 a Abs. 3 BauGB auf die Dauer von drei Wochen öffentlich auszulegen.

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist neben der Entwicklung von Wohnbauflächen zur Deckung der regionalen Wohnbauflächennachfrage eine hochwertige Grün- und Freiflächenentwicklung, der Bau eines neuen Bahnhaltepunktes, die Verbesserung des Wegenetzes sowie die Beseitigung bestehender Defizite in der Nahversorgung.

Aufgrund von Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde der Bebauungsplan, die textlichen Festsetzungen sowie die Begründung mit

Umweltbericht geändert bzw. ergänzt. Ergänzende Informationen, wie Stellungnahmen, Gutachten und Konzepte wurden erstellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1061-II -Wedau- für einen Bereich zwischen der westlichen Grenze des Planfeststellungsverfahrens zum Umbau der Gleisanlage bis Höhe der Straße „Kneippgrund“, Masurenallee und östliches Ufer des Masureensees, Plangebietsgrenze des Bebauungsplanes Nr. 1061-I und südlichen Plangebietsgrenze des Bebauungsplanes Nr. 1060-I liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie der Übersicht aller Änderungen in den Planunterlagen erneut in der Zeit **vom 11.07.2019 bis einschließlich 05.08.2019** beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement, Stadthaus, Friedrich-Albert-Lange-Platz 7, Eingang Moselstraße, 47051 Duisburg, montags bis donnerstags von 8:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:00 bis 14:00 Uhr, in den Vitrinen vor den Zimmern U 24 und U 25 öffentlich aus.

Bei Bedarf können zusätzliche Termine innerhalb der Auslegungsfrist individuell vereinbart werden.

Zur Veranschaulichung und besseren Nachvollziehbarkeit der Änderungen und Ergänzungen nach der ersten öffentlichen Auslegung wird - zusätzlich zu den Planunterlagen - eine entsprechende Übersicht öffentlich ausgelegt.

Während der Zeit der Auslegung ist eine allumfassende Einsichtnahme in das Bauleitplanverfahren und dessen Auswirkungen möglich.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen jedoch **nur** zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Planunterlagen beim Oberbürgermeister der Stadt Duisburg, Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement abgegeben werden.

Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Duisburg deren Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.



Zusätzlich kann eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 1061-II -Wedau- bei der Bezirksverwaltung Süd, Bürger-Service-Station Süd, Sittardsberger Allee 14, 47249 Duisburg, montags, mittwochs, donnerstags von 8:00 bis 16:00 Uhr, dienstags von 8:00 bis 18:00 Uhr und freitags von 8:00 bis 14:00 Uhr eingesehen werden.

Außerdem kann eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 1061-II -Wedau- in der Bezirksverwaltung Mitte, Raum 417, Sonnenwall 73-75, 47051 Duisburg, montags bis donnerstags in der Zeit von 08:00 bis 16:00 Uhr, sowie freitags in der Zeit von 08:00 bis 14:00 Uhr eingesehen werden.

Informationen zum Bauleitplanverfahren finden Sie auch im Internet unter <https://www2.duisburg.de/micro2/pbv/> unter 'Aktuelles' oder im Menüpunkt 'Plänen' in der Rubrik aktuelle Bauleitplanung.

Auskünfte können jedoch nur beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement, Stadthaus, Friedrich-Albert-Lange-Platz 7, Eingang Moselstraße, 47051 Duisburg, Zimmer 437 erteilt werden.

An dieser Stelle können neben dem Bebauungsplan und der Begründung die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie Informationen in Form von Gutachten und Untersuchungen eingesehen werden.

**Folgende Arten umweltbezogener Stellungnahmen und Informationen sind verfügbar:**

Umweltbericht zum Bebauungsplanentwurf Nr. 1061-II -Wedau- mit folgenden Inhalten:

Bestandsaufnahme des aktuellen Umweltzustands, Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Nicht-Durchführung der Planung, Prognose bei Durchführung der Planung, Maßnahmen zur Minderung nachteiliger Auswirkungen, Beschreibung der erheblichen nachteiligen Auswirkungen aufgrund schwerer Unfälle oder Katastrophen sowie die bauliche

oder sonstige technische Maßnahmen zur Verhinderung oder Minderung dieser Auswirkungen, Maßnahmen zur Überwachung und Wechselbeziehungen, bezogen auf die Schutzgüter

- Mensch (insbesondere Bahn-, Straßenverkehrslärm, Sportlärm, Lärm der Lang- und Kurzwaffenschießanlage sowie Erschütterungen durch den Bahnverkehr)
- Tiere, Pflanzen, Artenschutz (insbesondere Zwergfledermaus, Großer Abendsegler, Kleinabendsegler, Myotis-Art; Nachtigall, Graureiher, Kormoran, Mäusebussard, Rauchschnalbe, Sperber und Turmfalke, Schwarzkehlchen, Steinschmätzer, Waldschnepfe, sowie die Heidelerche; Waldeidechse und Zauneidechse; Waldflächen)
- Fläche und Boden (insbesondere Wiedernutzbarmachung von Flächen auf Grundlage eines Bodenmanagementkonzeptes)
- Wasser (insbesondere Grundwasser, Bruchgraben, Niederschlagswasser)
- Klima und Luft (insbesondere Luftleitbahn, Luftreinhalteplanung und klimaökologische Analysen)
- Landschaftsbild, Ortsbild (insbesondere landschaftsbezogener Erholungsraum „Sechs-Seen-Platte“)
- Kultur- und Sachgüter (insbesondere Bau- und Bodendenkmäler)
- Sonstige Belange des Umweltschutzes (insbesondere Erneuerbare Energien und effiziente Nutzung von Energie)

Umweltbezogene Äußerungen und Hinweise der Öffentlichkeit im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:

- Äußerungen zur aktuellen Verkehrsbelastung und Bedenken hinsichtlich der zukünftigen Verkehrsnetzbelastung, dem erhöhten Verkehrsaufkommen und der Verkehrsverteilung sowie den daraus resultierenden Folgen innerhalb des Gebietes Wedau Süd sowie durch die Verkehre aus dem Plangebiet nördlich der Wedauer Brücke, aber auch zum Thema der Baustellenverkehre und dem Thema ruhender Verkehre, sowie Freizeitverkehr

- Äußerungen zum bestehenden und geplanten ÖPNV Angebot sowie zur Lage des geplanten Bahnhaltepunktes
- Äußerungen und Bedenken zur Ausführung des Lärmschutzwalls und mögliche Reflexionen nach Bissingheim, sowie Äußerung zu bestehenden Lärmbelastungen sowie neuen Lärmbelastungen durch den geplanten Nahversorger und zur Ermittlung der Lärmbelastungen
- Äußerung zur geplanten Erschließung in der Nähe eines Seniorenheims
- Äußerung zu vorkommenden Zauneidechsen und Erdkröten
- Äußerungen und Bedenken zur Entwässerung und zum Grundwasser, auch hinsichtlich eines benachbarten Wohnstandortes
- Äußerung zu vorhandenen Kulturgütern (Winkeltürme)
- Äußerung zur vorhandenen Erholungs-gartenanlage
- Äußerung zur Ufergestaltung und den Vereinsflächen
- Äußerung zum Erholungswert und der Größe der geplanten Freiflächen
- Äußerung zum Thema Energieversorgung mit Fernwärme

Weitere umweltbezogene Äußerungen der Öffentlichkeit:

**Thema Verkehrslärm**

- Äußerungen der Lärmschutzgruppe Bissingheim hinsichtlich der Auswirkungen der geplanten Lärmschutzanlage auf Bissingheim
- Äußerungen des Bürgervereins Wedau/Bissingheim hinsichtlich möglicher Lärmbelastungen durch die Zunahme des Verkehrsaufkommens,
- Sowie Äußerungen zu möglichem Parksuchverkehr und den daraus resultierenden Lärmbelastungen durch Verkehrslärm
- Äußerungen zum Erhalt der Masurenallee als Spielstraße aus Lärmschutzgründen

**Thema Erholungsgärten**

- Äußerungen des Bürgervereins Wedau/Bissingheim zum Erhalt der Erholungsgärten

Thema Wasser

- Äußerungen der Initiative Pro Bissingheim hinsichtlich der Veränderungen des Grundwasserspiegels und drücken des Grundwasser, Ableitung von Oberflächenwasser, der Überflutung bei Starkregen und der Leistungsfähigkeit des Entwässerungsgrabens

Thema Artenschutz

- Hinweis eines Bürgers zum Vorkommen planungsrelevanter Arten im Plangebiet (Zauneidechsen und Erdkröten)

Umweltbezogene Äußerungen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

Thema Wasser und Entwässerung

- Anregung der Bezirksregierung Düsseldorf zur entwässerungstechnischen Erschließung, Niederschlagswasserbehandlung und der wassersensiblen Stadtentwicklung
- Anregungen der Wirtschaftsbetriebe Duisburg hinsichtlich der abwassertechnischen Erschließung (insbesondere Abstimmung der Einleitungsstellen und Einleitungsmengen in die öffentliche Kanalisation, sowie zur Anpassung des Entwässerungskonzeptes); Hinweise zur Bemessung der Versickerungsanlagen; Hinweise zu Überflutungsprüfungen und zur Rückstauenebene; Anregungen hinsichtlich Hochwasserschutz / Gewässer (insbesondere zur Erhaltung und Schutz des Bruchgrabens Wedau, sowie zu den Anforderungen zur Einleitung von Niederschlagswasser)
- Anregungen des Umweltamtes zur Prüfung der Niederschlagsentwässerung, Grundwasserständen, wasserrechtlichen Erlaubnissen, Untersuchungsbedarf hinsichtlich hydrogeologischer Auswirkungen der Lärmschutzwand und Belastungen des Grundwassers

Thema Boden und Altlasten

- Anregung des Umweltamtes zur Beachtung der Altlastenverdachtsfläche und zur Durchführung einer Bodensanierung

Thema Immissionen

- Hinweis der Bezirksregierung Düsseldorf zur Berücksichtigung von Lärmbelastungen durch Rettungshubschrauber
- Anregungen des Umweltamtes zur Durchführung einer schalltechnischen Untersuchung (insbesondere verkehrliche, gewerbliche sowie planbedingte Einwirkungen) sowie Auswirkungen durch das Vorhaben auf die umgebenden Nutzungen; zur Durchführung einer Erschütterungs-Untersuchung, sowie zur Beachtung der gewerblichen und sportbedingten Emissionen im schalltechnischen Gutachten
- Anregungen des Fachbereiches Verkehrlicher Immissionsschutz zur Beachtung der Schienenlärmschutzelange der angrenzenden Ortsteile sowie der Erholungsgartenanlage

Thema Luft und Klima

- Information des Umweltamtes zur Unterschreitung der Grenzwerte zur Luftbelastung, Hinweise zur Anwendung des Luftreinhalteplans Ruhr sowie Hinweis auf die Klimaanalyse der Stadt Duisburg und deren Anwendung

Thema Natur- und Artenschutz

- Anregungen des Umweltamtes zur Beachtung des Grünordnungs- und Freiraumentwicklungskonzeptes Duisburg (GFK) und des Biotopverbundkonzeptes Duisburg sowie zur Durchführung einer Artenschutzprüfung

Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:

Thema Umweltbericht

- Anregung des Umweltamtes zur Anwendung der geänderten Anlage 1 des BauGB für den Umweltbericht, sowie zur Beachtung der Bau- und Betriebsphase in der Bewertung, erneuerbare Energien, Erhaltung der Luftqualität, sowie die Ergänzung einzelner umweltrelevanter Themen und einzelner Aspekte der Schutzgüter Mensch, Boden und Fläche, sowie Landschaft und alternativer Planungsmöglichkeiten, außerdem zur Konkretisierung

der Belange des Artenschutzes und der Darlegung der notwendigen Maßnahmen

Thema Luft und Klima

- Anregung des Umweltamtes zur Ergänzung des Luftreinhalteplans Ruhr – Teilplan West – in den Unterlagen
- Anregung des Umweltamtes zur Überarbeitung des Klimagutachtens sowie zum Umgang mit dem vorliegenden ergänzenden Gutachten zur Bewertung von Einzelraumfeuerstätten
- Hinweis des Deutschen Wetterdienstes (DWD) zu Auswirkungen auf das Schutzgut Klima

Thema Boden, Fläche und Altlasten

- Anregungen des Umweltamtes zur Ergänzung des Schutzgutes Fläche; zur Flächenreaktivierung sowie Hinweis zum Verzicht auf eine Bodensanierung; Anregungen zur Ergänzung der Angaben über den Umgang zur Aufbereitung der Fläche, Hinweise zur Aktualisierung des Umweltberichtes bezüglich der Altlastensituation
- Hinweise Geologischer Dienst NRW zur erforderlichen Bodenuntersuchung vor Baubeginn, sowie zur Verdachtsfläche oberflächennaher Bergbau und zur Bohrungsdatenbank, sowie zur Erdbebengefährdung, sowie zum Thema Baugrundgutachten
- Hinweise der Deutschen Bahn zur Bodenbeschaffenheit

Thema Bergbau

- Hinweis der Bezirksregierung Arnsberg zum Nichtvorliegen von einwirkungsrelevantem Bergbau

Thema Immissionen

- Anregungen des Umweltamtes zur Beachtung der schalltechnischen Hinweise und Richtwerte bezüglich der Sportanlage und dem Schutzanspruch des Wohnens
- Anregungen des Bereiches Verkehrlicher Immissionsschutz zur Ergänzung der Themen Schienenlärm und Verkehrslärm in der Begründung; sowie der lärmbezogenen Auswirkungen der Planung in benachbarten Stadtteilen; sowie zum Umgang mit Orientierungswerten in Gewerbegebieten; sowie zur

Prüfung der bestehenden Verkehrswege nach 16. BImSchV und Belange des Schallschutzes für Wohnen und Erholungsgärten

- Anregungen und Hinweise der Deutschen Bahn zu den Auswirkungen des Eisenbahnbetriebes hinsichtlich unterschiedlicher Immissionen
- Hinweise der Bezirksregierung zur räumlichen Anordnung konfliktbehafteter Nutzungen

#### Thema Katastrophenschutz

- Stellungnahme der Stabsabteilung Krisenmanagement und Katastrophenschutz (II-KuB): der Planbereich befindet sich nicht innerhalb eines Achtungsabstandes oder angemessenen Abstandes eines Störfall-Betriebes
- Anregung der Bezirksregierung Düsseldorf zum Ausschluss von sog. Störfall-Betrieben innerhalb der Flächen die für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen sind

#### Thema Naturschutz und Artenschutz

- Anregungen des Umweltamtes zur Anpassung des Umweltberichtes hinsichtlich des Artenschutzes; Hinweis zum Schutz und Umsiedlung der Zauneidechsen (Monitoring); Anregungen zum Erhalt des Nachtigall-Lebensraums; Hinweise zur Zielvorstellung zu einem Biotopverbund
- Anregungen von verschiedenen Leitungsträgern und der Deutschen Bahn zu Schutzstreifen und der Realisierung von Baumstandorten

#### Thema Gewässer

- Hinweise des Umweltamtes zur Genehmigungspflicht der Veränderung des Masurenseeufers und die Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser
- Anregungen der Wirtschaftsbetriebe Duisburg zu Themen der Entwässerung und abwassertechnischen Erschließung (Schmutzwasser, Niederschlagswasser), detaillierte Ausführungen und Rahmenbedingungen zur Umsetzung der wassersensiblen Stadtentwicklung im Rahmen der Bauleitplanung und der nachgelagerten Realisierung

#### Sonstige Themen

- Anregung der Stadt Essen zur Bebauungs- und Einwohnerdichte
- Anregungen von Straßen.NRW zum Umbau von Knotenpunkten durch die prognostizierte Zunahme des Quell- und Zielverkehrs

Umweltbezogene Stellungnahmen und Äußerungen seitens der Öffentlichkeit und seitens der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:

Umweltbezogene Stellungnahmen seitens der Behörden:

#### Thema Umweltbericht

- Anregungen des Umweltamtes zur Ergänzung des Umweltberichtes bzgl. der Themen Klimaschutz und Luftreinhaltung, Lärmschutz (Schutz der Außenwohnbereiche), Bodenmanagementkonzept, Flächenverbrauch, Energieversorgung, Darstellung der Wechselwirkungen, Erholungsgärten

#### Thema Hydrologie

- Hinweise der Wirtschaftsbetriebe und des Umweltamtes zu hydrologischen Themen, Hinweise auf spätere Genehmigungsverfahren gemäß WHG und Landeswassergesetz

#### Thema Klima und Luft

- Stellungnahme des Umweltamtes zu klimatischen Themen, zusätzlicher Untersuchungsbedarf zum Thema Stadtklima, Luftleitbahnen, generelle Minimierung negativer klimatischer Auswirkungen

#### Thema Schallimmissionen

- Stellungnahme des Umweltamtes zur schalltechnischen Untersuchung hinsichtlich der verkehrlichen und gewerblichen Einwirkungen sowie die planbedingten Einwirkungen auf die umgebenden Nutzungen
- Stellungnahme der Firma Accon Köln GmbH zu den Schießgeräuschimmissionen (durch die Lang- und Kurzwaffenschießanlage des ETuS Wedau) im Bereich der angrenzenden Grünflächen

#### Thema Entwässerung

- Stellungnahme des Umweltamtes und der Wirtschaftsbetriebe Duisburg zur Entwässerung des Plangebietes

#### Thema Energieversorgung

- Stellungnahme des Umweltamtes zur Umstellung der Energieversorgung auf emissionsarme Energieträger

#### Thema Boden

- Stellungnahme des Umweltamtes zur Erstellung eines Bodenmanagementkonzeptes im Hinblick auf die Aufbereitung der Fläche für die geplanten Nutzungen und den sachgerechten Umgang mit den anstehenden Auffüllungsmaterialien

#### Thema Straßenausbau und Begleitgrün

- Stellungnahme der Straßenbaubehörde zu den Anforderungen an den Straßenausbau und des Begleitgrüns

#### Thema Hochwasserschutz

- Stellungnahme der Wirtschaftsbetriebe Duisburg zur Beachtung und Abstimmung verschiedener Maßnahmen zum Hochwasserschutz

Umweltbezogene Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit:

#### Klima und Luft

- Stellungnahmen zu vermuteten Temperaturerhöhungen in den benachbarten Stadtteilen, klimatischen Auswirkungen, Veränderung der Luftschneise, Verschlechterung der Luftwerte, sowie zum Luftaustausch

#### Städtebau

- Stellungnahmen zur verdichteten Bebauung bis an das Seeufer, sowie die Befürchtung einer zu hohen Verdichtung im Plangebiet
- Stellungnahme zur Flächenversiegelung im Zentrum des Plangebietes

#### Energiekonzept

- Stellungnahme zum Fehlen eines Energiekonzeptes

#### Lärm

- Hinweis bzgl. bestehender Lang- und Kurzwaffenschießanlage des ETuS Wedau
- Stellungnahmen zum verkehrlichen Lärmschutz im Plangebiet und in den umliegenden Wohnbereichen, Lärmschutz auch außerhalb des Plangebiets, z.B. auf Bissingheimer Seite der Bahn und der Siedlung Dirschauer Weg
- Stellungnahmen zur Lage der Lärmschutzwand westlich des geplanten Nahversorgungszentrums
- Stellungnahmen zu befürchteten Lärmbelastungen durch den Nahversorger
- Stellungnahmen zum Thema Lärmschutz vor Bahnlärm, auch zum Güterverkehr

#### Artenschutz

- Stellungnahmen zum Vorkommen und den Brutplätzen des Eisvogels

#### Regenwasser/Entwässerung

- Stellungnahmen zur Entwässerung, z.B. Abfluss der Fließgewässer sicherstellen, Schadstoffeintrag in Gewässer vermeiden
- Stellungnahme zu den Auswirkungen der Einleitung von Regenwasser in den Masureensee

#### Verkehr

- Stellungnahmen zur steigenden Umweltbelastung durch erhöhtes Verkehrsaufkommen
- Stellungnahmen zur Anbindung des Plangebietes an ÖPNV (Schiene und Bus) – sowie zum Thema Nahverkehr im Allgemeinen
- Stellungnahmen zur Konzeptionierung eines straßenunabhängiges Fuß - und Radwegenetz
- Stellungnahmen zur Verbesserung des Verkehrskonzeptes zur Vermeidung von Mehrverkehr, sowie zur Vermeidung von Ausweichverkehren, sowie zur Berücksichtigung von Carshareangeboten
- Stellungnahmen zum Thema Behandlung des Themas Verkehr in der Begründung
- Stellungnahme mit der Forderung ein stellplatzfreies und autofreies Quartier zu konzipieren

#### Natur und Landschaft, Gewässer

- Stellungnahmen zum Flächenverbrauch durch Vereine am Ufer sowie zur Verkleinerung der Fläche des Masureensee
- Stellungnahmen zu den Auswirkungen der vermuteten Schilfbepflanzungen im Bereich des Uferparks
- Stellungnahmen zur befürchteten Verkleinerung des Masureensees durch die Uferpromenade
- Stellungnahmen zum Erfordernis der Plangenehmigung bei einer möglichen Veränderung des Ufers nach Landwassergesetz
- Stellungnahmen gegen die Einleitung von Regenwasser in den Bruchgraben
- Stellungnahmen zur Verschiebung des geplanten Bootslogers
- Stellungnahmen mit dem Wunsch, einen Teil des Plangebietes aufzuforsten
- Stellungnahmen zur befürchteten Privatisierung von Grünflächen, insbesondere der ufernahen Lagen

#### Grundwasser

- Stellungnahmen zum vermuteten Anstieg des Grundwasserpegels, auch in Bissingheim
- Stellungnahmen zum Themenkomplex Grundwasser und den befürchteten Einschränkungen des Grundwasserabflusses durch neue Bauwerke
- Stellungnahmen zum Schadstoffeintrag in das Grundwasser durch den Einbau kontaminierter Böden

#### Baugrundprüfung

- Stellungnahme zum Erfordernis einer Baugrundbetrachtung

#### Grünflächen

- Anregungen zur Vermutung der Privatisierung von Grünflächen

#### Weitere Themen

- Stellungnahmen zur Entstehung einer Umweltzone durch gesteigerte Verkehrsaufkommen und -belastung
- Stellungnahme zu bautechnischen Details der Sportflächen
- Stellungnahme zur Ergänzung des Bebauungsplanes durch einen Grünordnungsplan

Darüber hinaus können umweltbezogenen Informationen in Form von Gutachten und Untersuchungen zu folgenden Themen eingesehen werden:

- Bung Ingenieure AG, Niederlassung Köln, ESTW-ZU Duisburg-Wedau; Neubau Westumfahrung mit 4 Zugbildungsgleisen und Lokalabstellgleisen in Duisburg-Wedau, Köln, 16.11.2012
- simuPLAN, Klimaökologische Analyse für das Gelände des ehemaligen Rangierbahnhofs Duisburg-Wedau, Dorsten, 20.07.2017
- simuPLAN, Ehemaliger Rangierbahnhof Duisburg-Wedau, Einfluss der Planung auf die lokale Kaltluft, Dorsten, 02.11.2017
- simuPLAN, Ehemaliger Rangierbahnhof Duisburg-Wedau, Kurzstellungnahme Klimaökologische und lufthygienische Bewertung von Einzelraumfeuerstätten mit Holz als Brennstoff, Dorsten, 12.01.2018
- simuPLAN, Bebauungsplan 1061 II – Wedau Ehemaliger Rangierbahnhof Duisburg Wedau, Lokalklimatische Untersuchungen, Kurzstellungnahme zu Anmerkungen und Kritikpunkten im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Dorsten, 13.02.2019
- LANDPLUS, Standort 8101 Duisburg-Wedau, Bericht zu Oberbodenuntersuchungen auf Kleingärten/Grünflächen südlich der Wedauer Brücke, 25.10.2016
- LANDPLUS Standort 8101 Duisburg-Wedau, Ergänzende Bodenuntersuchungen Projektentwicklungsfläche südlich der Wedauer Brücke, 28.10.2016
- LANDPLUS, Standort 8101 Duisburg-Wedau, Bericht zur umwelt- und abfalltechnischen Verifizierung der Südfläche mittels Schürfproben, 29.11.2017

- LANDPLUS, 6-Seen-Wedau Projektentwicklungsflächen südlich der Wedauer Brücke Boden-/Qualitätsmanagementkonzept, 29.01.2019
- Uventus, Geplante Umnutzung von entbehrlichen Bahnliegenschaften des ehemaligen Güterbahnhofs Duisburg-Wedau - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag -, Gladbeck, Februar 2018
- Uventus, Temporäre vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen für Zauneidechsen im Zusammenhang mit der geplanten Umnutzung von entbehrlichen Bahnliegenschaften des ehemaligen Güterbahnhofs Duisburg-Wedau, Gladbeck, Februar 2017
- Uventus, Konzept zur Durchführung von Rodungs- und Gleisrückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit der geplanten Umnutzung von entbehrlichen Bahnliegenschaften des ehemaligen Güterbahnhofs Duisburg-Wedau unter Berücksichtigung des besonderen Artenschutzes, November 2015
- blanke ambrosius - Ingenieurbüro für Verkehrs- und Infrastrukturplanung, Verkehrsuntersuchung Projekt Duisburg-Wedau, Bochum, März 2017
- blanke ambrosius - Ingenieurbüro für Verkehrs- und Infrastrukturplanung, Parkraumerhebung im Bereich Masurenallee in Duisburg Projekt Duisburg-Wedau, Juni 2017
- Ingenieurbüro R. Beck Entwässerungsstudie für den Bebauungsplan Nr. 1061 II - Wedau, Wuppertal, März 2018
- ACCON Köln GmbH, Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 1061 II -Wedau- in Duisburg-Wedau, Köln, 25.06.2018
- ACCON Köln GmbH, Messbericht zur Ermittlung der Schießgeräuschmissionen im Bereich der Schießanlage des ETuS Wedau an der Masurenallee 331 in Duisburg, Köln, 09.04.2019

- ACCON Köln GmbH, Stellungnahme zu den Schießgeräuschmissionen im Bereich der Grünflächen, Köln, 10.05.2019
- Stadt + Handel, Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Duisburg, Duisburg, 2010
- Dr. Acocella Stadt- und Regionalentwicklung, Untersuchung der Nahversorgungspotenziale für ein Nahversorgungszentrum für die Duisburger Stadtteile Wedau und Bissingheim, Nürnberg, 18.08.2016
- Dr. Acocella Stadt- und Regionalentwicklung, Verträglichkeitsuntersuchung zur geplanten Entwicklung eines Nahversorgungszentrums in Duisburg-Wedau, Nürnberg, 20.04.2018
- M & P Ingenieuresellschaft, Kampfmittelräumung auf dem Areal des ehem. Ausbesserungswerks und Rangierbahnhofs in Duisburg-Wedau, Hannover, 19.02.2018

Informationen zu den Bauleitplanverfahren finden Sie auch im Internet unter <https://www2.duisburg.de/micro2/pbv/> in der Rubrik aktuelle Bauleitplanung.

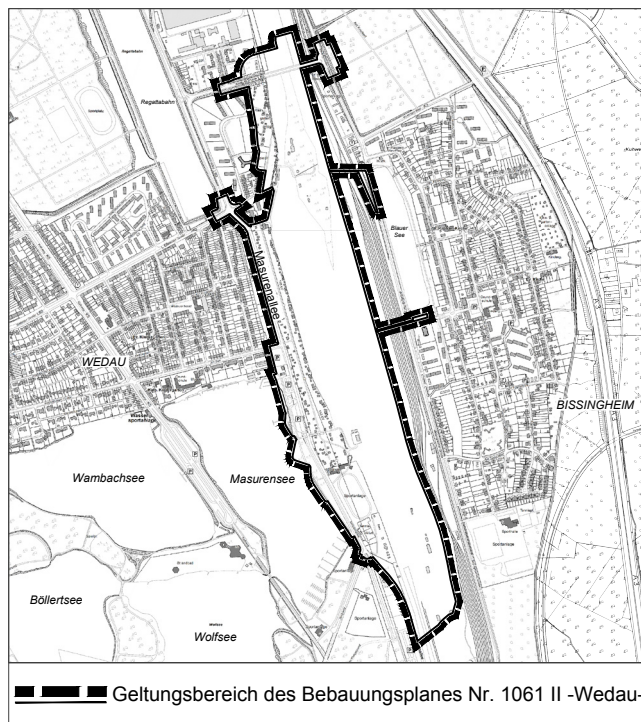
Duisburg, den 2. Juli 2019

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

Trappmann

Auskunft erteilt:

*Herr Bentler*  
Tel.-Nr.: 0203 283-3386  
und  
*Frau Freund*  
Tel.-Nr.: 0203 283-3362



# Einfach Wohlfahrtsmarken helfen!



Herausgegeben von:  
Stadt Duisburg, Der Oberbürgermeister  
Hauptamt  
Sonnenwall 77-79, 47049 Duisburg  
Telefon (02 03) 2 83-36 48  
Telefax (02 03) 2 83-6767  
E-Mail amtsblatt@stadt-duisburg.de  
Jahresbezugspreis 35,00 EUR  
Das Amtsblatt erscheint zweimal im Monat  
(ohne Sonderausgaben)  
Druck: Hauptamt

**K 6439**

Postvertriebsstück  
Entgelt bezahlt  
Deutsche Post AG

Oper *Wältigend*  
Schauspiel *gantisch*  
Konzert *lich*  
Ballett *astisch*

THEATER  
DUISBURG 

Kartentelefon: 0203 - 283 62 100 | [www.theater-duisburg.de](http://www.theater-duisburg.de)