

Daten • Fakten • Aktuelles

# Wohnungsmarkt- steckbrief



2017

## Wohnungsmarktsteckbrief 2017

Herausgegeben im Auftrag  
des Oberbürgermeisters  
der Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung  
in Zusammenarbeit mit

- Referat V.1 - Stadtforschung und Statistik,
- Amt für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung
- Sozialamt

Technisches Rathaus  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

Internet: <http://www.muelheim-ruhr.de/baustatistik>

Auskunft:

Ralf Krapoth  
Tel: 02 08 / 4 55 68 08  
Fax: 02 08 / 4 55 58 68 08  
E-Mail: [Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de](mailto:Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de)

Titelgestaltung: Mülheimer Stadtmarketing und Tourismus GmbH (MST)

© Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit Quellenangabe.

## Wohnungsmarktsteckbrief

Im Handlungskonzept Wohnen wird für die Prozessfortführung der kommunalen Wohnungspolitik u.a. vorgeschlagen, einen jährlichen Wohnungsmarktsteckbrief zu erstellen.

Der Mülheimer Wohnungsmarktsteckbrief gliedert sich in zwei Teile:

- ein gesamtstädtischer Steckbrief, in dem jeweils die Daten der letzten drei Jahre dargestellt sind und in dem die Veränderung des letzten Jahres zum Mittelwert der letzten 3 Jahre angezeigt wird und
- Steckbriefe für die neun Stadtteile, in denen die Quoten / Raten des letzten Jahres mit den gesamtstädtischen Anteilen verglichen werden.

Im sechsten Steckbrief sind die Jahre 2015 – 2017 dargestellt. Der Wohnungsmarktsteckbrief wird jährlich fortgeschrieben.

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbau-förderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

### Erläuterungen / Hinweise:

Für die Erstellung des Mülheimer Wohnungsmarktsteckbriefes wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen somit eine Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene. Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich jedoch die kommunalen Daten von den IT.NRW-Daten. So betrug z.B. die Gesamtbevölkerung 2014 nach der kommunalen Statistik 168.690 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 167.108 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.203 Einwohner (0,9% Abweichung). Die geringen Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber an dieser Stelle erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

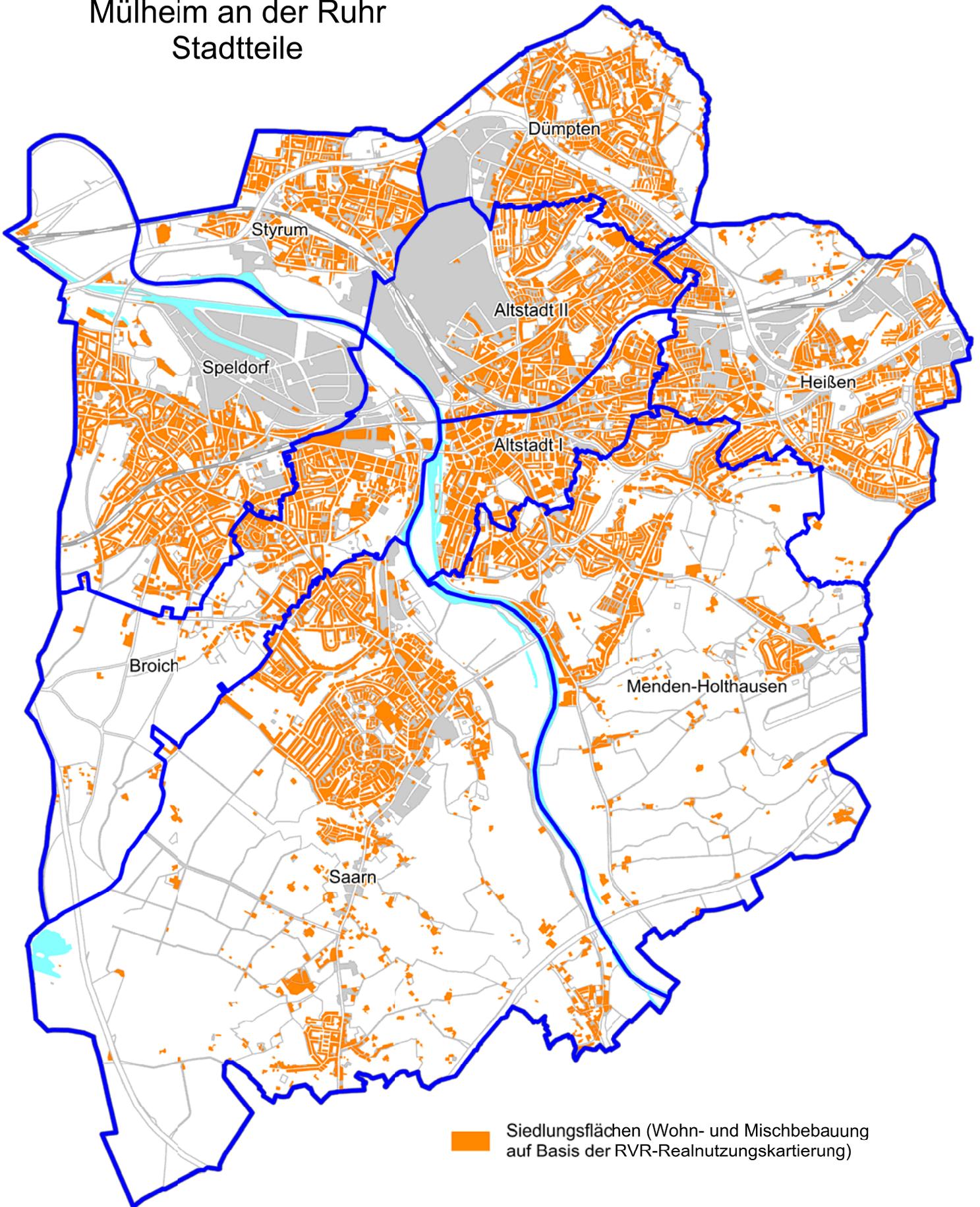
Die aktuelle Bevölkerungsentwicklung entspricht seit dem Jahr 2013 nicht mehr den Vorausberechnungen der Vergangenheit. Entgegen allen Vorhersagen hat sich der Einwohnerverlust in Mülheim nicht fortgesetzt, sondern nach einer Stabilisierung im Jahre 2013 in den vier letzten Jahren sogar in einen deutlichen Zuwachs umgekehrt. Diese Trendumkehr ist in erster Linie auf die verstärkte Zuwanderung aus dem Ausland zurückzuführen. Dabei wirken sich unter anderem die EU-Osterweiterung und zuletzt insbesondere der anhaltende Zuzug von Asylbewerbern und Flüchtlingen aus. Damit sind auch die Ergebnisse der Stadtteilprognose aus dem Jahre 2011 grundsätzlich überholt und werden daher hier nicht mehr veröffentlicht.

Dargestellt sind die Arbeitslosenzahlen im Sinne des SGB II (Hartz IV); die Quote bezieht sich auf die Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren und ist nicht vergleichbar mit den Arbeitslosenquoten der Bundesagentur für Arbeit, die auf die zivilen Erwerbspersonen bezogen ist; die BA-Zahlen können nicht kleinräumig dargestellt werden.

Die Baualtersklassen im Steckbrief wurden entsprechend der Klassifizierung im Handlungskonzept Wohnen (Diagramm auf Seite 28) übernommen. In der zugrundeliegenden Gebäudedatei wurden die Baujahre in den letzten Jahren z.B. anhand von Luftbilddauswertungen korrigiert. Daraus erklären sich die vermeintlich „unlogischen“ Veränderungen in den Baualtersklassen (z.B. Zunahme der WE in den „Altersklassen 1949-1968 / 1969-1983“ von 2015 auf 2016).

Ein Zeitreihenvergleich der Flächennutzungen auf Basis der Realnutzungskartierung ist nicht zielführend, da die Darstellungstiefe (z.B. aufgrund höherer Auflösung der Luftbilder) regelmäßig verbessert wurde. So werden beispielsweise in Wohnblöcken verstärkt auch Hausgärten und in Straßenflächen auch Begleitgrün als gesonderte Flächen dargestellt. Bei einem Vergleich zu früheren Auswertungen ergibt sich dadurch in der Summe eine statistische Abnahme der Wohnbau- oder Verkehrsfläche bei gleichzeitiger Zunahme der Grünfläche, während real die Hausgärten / das Begleitgrün schon immer bestanden.

# Mülheim an der Ruhr Stadtteile



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2015	2016	2017		Veränderung 2017 zum Mittelwert 2015-2017
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	170.901	172.593	173.019	100,0	↑
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	27.040	27.387	15,8	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	12.524	12.326	7,1	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	40.011	40.407	23,4	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	52.785	52.458	30,3	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	28.089	27.818	16,1	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	12.144	12.623	7,3	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2	45,1	45,1		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	24.841	25.876	15,0	↑
Zahl der Haushalte	86.362	86.516	86.426		↓
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98	1,99	2,00		↗
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9	102,8	103,8		→
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	1.650	1.593	9,2	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	2.142	2.224	12,9	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-492	-631	-3,6	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	9.332	8.256	47,7	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	7.162	7.275	42,0	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	2.170	981	5,7	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	1.678	350	2,0	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	11.199	10.617	61,4	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1	11,2	11,3		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.482	5.233	4.962	4,8	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	21.100	21.183	16,0	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.835	1.757	1.831	4,5	↑

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2015	2016	2017		Veränderung 2017 zum Mittelwert 2015-2017
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	30.773	30.883	100,0	↑
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	19.260	19.355	62,7	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	11.028	11.045	35,8	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	485	483	1,6	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	92.959	93.352	100,0	↑
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	25.070	25.175	27,0	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	64.624	64.919	69,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3.265	3.258	3,5	↔
WE bis 1948	24.115	24.073	24.068	25,8	↓
WE 1949 - 1968	36.393	36.395	36.374	39,0	↓
WE 1969 - 1983	18.936	18.942	18.938	20,3	↔
WE 1984 - 2000	8.829	8.831	8.833	9,5	↔
WE ab 2001	4.477	4.718	5.139	5,5	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,3	43,0	43,1		↔
Wohnfläche / je Wohnung	79,7	79,9	80,0		↔
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	121	76	135		↑
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	242	412	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	61	120	29,1	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	201	181	292	70,9	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89	96	96		↔
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11	62	39		↔
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	92	167	131		↔
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	405	475	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	143	111	23,4	↔
davon in Mehrfamilienhäusern	263	262	364	76,6	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	111	131	134		↗
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	63	66	27		↓
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.485	5.407	5.226	100,0	↓
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	472	416	8,0	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	4.935	4.810	92,0	↓

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2015	2016	2017		Veränderung 2017 zum Mittelwert 2015-2017
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	9.125,43	9.125,54	100,0	→
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	1.678,79	1.667,57	18,3	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	614,46	614,86	6,7	→
Freiflächen	5.550,62	5.547,21	5.556,79	60,9	↗
Verkehrswege	1.082,41	1.083,17	1.083,78	11,9	→
sonstige	201,80	201,80	202,55	2,2	→
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	1.443	1.432	100,0	↑
in Baulücken	389	384	364	25,4	↓
in Bplänen	676	768	761	53,1	↑
RFNP-Potenziale	56	81	97	6,8	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	210	210	14,7	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390	395	400		↗
mittlere Lage	270	280	300		↑
mäßige Lage	200	195	195		↘
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390	410	440		↑
mittlere Lage	260	270	300		↑
mäßige Lage	200	205	225		

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	173.019	100,0	21.055	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	15,8	3.164	15,0	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	7,1	1.452	6,9	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	23,4	5.633	26,8	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	30,3	5.688	27,0	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	16,1	3.341	15,9	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	7,3	1.777	8,4	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		45,0		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	15,0	4.409	20,9	↑
Zahl der Haushalte	86.426		11.177		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00		1,88		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8		154,2		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	9,2	200	9,5	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	12,9	350	16,6	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-3,6	-150	-7,1	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	47,7	1.231	58,5	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	42,0	1.074	51,0	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	5,7	157	7,5	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	2,0	7	0,3	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	61,4	1.586	75,3	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		9,5		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4,8	725	6,2	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	16,0	3.234	20,3	↑
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.831	4,5	362	7,1	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	100,0	2.510	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	62,7	985	39,2	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	35,8	1.314	52,4	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	1,6	211	8,4	↑
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	100,0	11.866	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	27,0	1.396	11,8	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	69,5	8.876	74,8	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3,5	1.594	13,4	↑
WE bis 1948	24.068	25,8	3.603	30,4	↑
WE 1949 - 1968	36.374	39,0	4.106	34,6	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,3	2.871	24,2	↑
WE 1984 - 2000	8.833	9,5	802	6,8	↓
WE ab 2001	5.139	5,5	484	4,1	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,1		42,2		↔
Wohnfläche / je Wohnung	80,0		74,9		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	135		2		
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	100,0	16		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	29,1		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	292	70,9	16	100,0	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		8		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39		9		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	131		4		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	100,0	166	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	23,4		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	364	76,6	166	100,0	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	134		8		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	27		6		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.226	100,0	1.020	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	8,0	10	1,0	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	92,0	1.010	99,0	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	319,92	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	18,3	136,57	42,7	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	6,7	4,35	1,4	↓
Freiflächen	5.556,79	60,9	92,26	28,8	↓
Verkehrswege	1.083,78	11,9	70,85	22,1	↑
sonstige	202,55	2,2	15,89	5,0	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	100,0	43	100,0	
in Baulücken	364	25,4	25	58,1	↑
in Bplänen	761	53,1	18	41,9	↓
RFNP-Potenziale	97	6,8		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,7		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	440				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	225				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	173.019	100,0	25.773	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	15,8	4.454	17,3	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	7,1	2.165	8,4	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	23,4	6.898	26,8	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	30,3	7.190	27,9	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	16,1	3.458	13,4	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	7,3	1.608	6,2	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		42,3		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	15,0	6.711	26,0	↑
Zahl der Haushalte	86.426		12.823		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00		2,01		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8		154,4		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	9,2	280	10,9	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	12,9	320	12,4	↔
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-3,6	-40	-1,6	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	47,7	1.422	55,2	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	42,0	1.204	46,7	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	5,7	218	8,5	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	2,0	178	6,9	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	61,4	1.993	77,3	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		10,1		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4,8	1.279	7,9	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	16,0	5.280	25,5	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.831	4,5	393	7,8	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	100,0	3.514	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	62,7	1.577	44,9	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	35,8	1.886	53,7	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	1,6	51	1,5	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	100,0	13.685	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	27,0	2.128	15,5	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	69,5	11.207	81,9	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3,5	350	2,6	↓
WE bis 1948	24.068	25,8	2.891	21,1	↓
WE 1949 - 1968	36.374	39,0	7.537	55,1	↑
WE 1969 - 1983	18.938	20,3	2.036	14,9	↓
WE 1984 - 2000	8.833	9,5	879	6,4	↓
WE ab 2001	5.139	5,5	342	2,5	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,1		36,5		↓
Wohnfläche / je Wohnung	80,0		68,8		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	135		3		
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	100,0	25		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	29,1	2	8,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	292	70,9	23	92,0	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		7		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39		-2		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	131		3		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	100,0	9		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	23,4	1	11,1	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	364	76,6	8	88,9	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	134		17		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	27		9		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.226	100,0	869	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	8,0	72	8,3	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	92,0	797	91,7	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	578,42	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	18,3	166,93	28,9	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	6,7	176,14	30,5	↑
Freiflächen	5.556,79	60,9	123,30	21,3	↓
Verkehrswege	1.083,78	11,9	107,00	18,5	↑
sonstige	202,55	2,2	5,05	0,9	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	100,0	218	100,0	
in Baulücken	364	25,4	65	29,8	↑
in Bplänen	761	53,1	113	51,8	↓
RFNP-Potenziale	97	6,8	40	18,3	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,7		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	440				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	225				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	173.019	100,0	15.973	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	15,8	3.148	19,7	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	7,1	1.365	8,5	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	23,4	4.165	26,1	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	30,3	4.492	28,1	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	16,1	2.030	12,7	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	7,3	773	4,8	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		40,7		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	15,0	3.981	24,9	↑
Zahl der Haushalte	86.426		7.540		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00		2,12		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8		142,1		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	9,2	182	11,4	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	12,9	161	10,1	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-3,6	21	1,3	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	47,7	947	59,3	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	42,0	935	58,5	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	5,7	12	0,8	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	2,0	33	2,1	→
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	61,4	1.119	70,1	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		10,3		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4,8	672	7,6	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	16,0	3.910	29,7	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.831	4,5	168	6,0	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	100,0	2.168	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	62,7	863	39,8	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	35,8	1.281	59,1	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	1,6	24	1,1	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	100,0	8.314	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	27,0	1.166	14,0	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	69,5	6.987	84,0	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3,5	161	1,9	↓
WE bis 1948	24.068	25,8	3.040	36,6	↑
WE 1949 - 1968	36.374	39,0	3.341	40,2	↑
WE 1969 - 1983	18.938	20,3	1.384	16,6	↓
WE 1984 - 2000	8.833	9,5	384	4,6	↓
WE ab 2001	5.139	5,5	165	2,0	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,1		36,8		↓
Wohnfläche / je Wohnung	80,0		70,8		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	135		13		
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	100,0	19	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	29,1	12	63,2	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	292	70,9	7	36,8	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		5		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39		2		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	131		3		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	100,0	3	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	23,4	3	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	364	76,6		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	134		9		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	27		1		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.226	100,0	500	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	8,0	59	11,8	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	92,0	441	88,2	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	444,01	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	18,3	112,42	25,3	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	6,7	34,42	7,8	↑
Freiflächen	5.556,79	60,9	143,83	32,4	↓
Verkehrswege	1.083,78	11,9	83,03	18,7	↑
sonstige	202,55	2,2	70,31	15,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	100,0	46	100,0	
in Baulücken	364	25,4	18	39,1	↑
in Bplänen	761	53,1	16	34,8	↓
RFNP-Potenziale	97	6,8	12	26,1	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,7		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	440				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	225				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2017		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	173.019	100,0	18.581	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	15,8	2.969	16,0	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	7,1	1.295	7,0	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	23,4	4.350	23,4	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	30,3	5.626	30,3	→
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	16,1	2.987	16,1	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	7,3	1.354	7,3	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		45,1		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	15,0	2.398	12,9	↓
Zahl der Haushalte	86.426		9.216		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00		2,02		↗
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8		112,4		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	9,2	170	9,1	↘
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	12,9	268	14,4	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-3,6	-98	-5,3	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	47,7	743	40,0	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	42,0	739	39,8	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	5,7	4	0,2	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	2,0	-94	-5,1	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	61,4	1.144	61,6	→
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,8		↗
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4,8	618	5,6	↗
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	16,0	2.318	16,3	→
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.831	4,5	192	4,4	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2017		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	100,0	3.268	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	62,7	1.901	58,2	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	35,8	1.347	41,2	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	1,6	20	0,6	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	100,0	10.018	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	27,0	2.422	24,2	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	69,5	7.497	74,8	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3,5	99	1,0	↓
WE bis 1948	24.068	25,8	1.253	12,5	↓
WE 1949 - 1968	36.374	39,0	5.688	56,8	↑
WE 1969 - 1983	18.938	20,3	2.163	21,6	↑
WE 1984 - 2000	8.833	9,5	555	5,5	↓
WE ab 2001	5.139	5,5	359	3,6	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,1		40,6		↓
Wohnfläche / je Wohnung	80,0		75,3		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	135		14		
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	100,0	33	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	29,1	11	33,3	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	292	70,9	22	66,7	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		11		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39		1		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	131		12		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	100,0	96	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	23,4	5	5,2	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	364	76,6	91	94,8	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	134		14		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	27		0		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.226	100,0	449	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	8,0	61	13,6	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	92,0	388	86,4	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2017		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	550,45	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	18,3	165,26	30,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	6,7	61,43	11,2	↑
Freiflächen	5.556,79	60,9	237,51	43,1	↓
Verkehrswege	1.083,78	11,9	85,19	15,5	↑
sonstige	202,55	2,2	1,05	0,2	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	100,0	34	100,0	
in Baulücken	364	25,4	34	100,0	↑
in Bplänen	761	53,1		0,0	↓
RFNP-Potenziale	97	6,8		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,7		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	440				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	225				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	173.019	100,0	21.380	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	15,8	3.356	15,7	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	7,1	1.433	6,7	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	23,4	4.484	21,0	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	30,3	6.940	32,5	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	16,1	3.597	16,8	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	7,3	1.570	7,3	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,0		↗
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	15,0	1.851	8,7	↓
Zahl der Haushalte	86.426		10.649		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00		2,01		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8		100,5		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	9,2	147	6,9	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	12,9	204	9,5	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-3,6	-57	-2,7	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	47,7	673	31,5	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	42,0	680	31,8	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	5,7	-7	-0,3	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	2,0	-64	-3,0	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	61,4	931	43,5	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		12,8		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4,8	437	3,2	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	16,0	1.694	10,4	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.831	4,5	218	4,2	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	100,0	4.793	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	62,7	3.601	75,1	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	35,8	1.166	24,3	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	1,6	26	0,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	100,0	11.284	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	27,0	4.509	40,0	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	69,5	6.641	58,9	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3,5	134	1,2	↓
WE bis 1948	24.068	25,8	2.712	24,0	↓
WE 1949 - 1968	36.374	39,0	3.932	34,8	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,3	2.729	24,2	↑
WE 1984 - 2000	8.833	9,5	1.299	11,5	↑
WE ab 2001	5.139	5,5	612	5,4	→
Wohnfläche / je Einwohner	43,1		42,7		→
Wohnfläche / je Wohnung	80,0		81,0		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	135		57		
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	100,0	67	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	29,1	57	85,1	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	292	70,9	10	14,9	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		16		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39		6		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	131		32		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	100,0	64	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	23,4	28	43,8	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	364	76,6	36	56,3	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	134		23		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	27		10		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.226	100,0	720	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	8,0	67	9,3	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	92,0	653	90,7	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	887,44	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	18,3	212,77	24,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	6,7	92,34	10,4	↑
Freiflächen	5.556,79	60,9	442,12	49,8	↓
Verkehrswege	1.083,78	11,9	137,89	15,5	↑
sonstige	202,55	2,2	2,32	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	100,0	189	100,0	
in Baulücken	364	25,4	48	25,4	↘
in Bplänen	761	53,1	131	69,3	↑
RFNP-Potenziale	97	6,8		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,7	10	5,3	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	440				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	225				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2017				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	173.019	100,0	13.600	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	15,8	2.009	14,8	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	7,1	803	5,9	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	23,4	2.520	18,5	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	30,3	4.702	34,6	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	16,1	2.410	17,7	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	7,3	1.156	8,5	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		47,8		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	15,0	722	5,3	↓
Zahl der Haushalte	86.426		6.504		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00		2,09		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8		61,5		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	9,2	108	7,9	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	12,9	186	13,7	↗
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-3,6	-78	-5,7	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	47,7	464	34,1	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	42,0	437	32,1	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	5,7	27	2,0	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	2,0	-51	-3,8	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	61,4	799	58,8	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		12,6		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4,8	71	0,8	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	16,0	307	3,1	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.831	4,5	42	1,2	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	100,0	3.493	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	62,7	2.785	79,7	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	35,8	689	19,7	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	1,6	19	0,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	100,0	7.171	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	27,0	3.575	49,9	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	69,5	3.500	48,8	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3,5	96	1,3	↓
WE bis 1948	24.068	25,8	2.189	30,5	↑
WE 1949 - 1968	36.374	39,0	1.916	26,7	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,3	1.581	22,0	↑
WE 1984 - 2000	8.833	9,5	758	10,6	↑
WE ab 2001	5.139	5,5	727	10,1	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,1		53,7		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,0		101,9		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	135		14		
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	100,0	41	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	29,1	11	26,8	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	292	70,9	30	73,2	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		11		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39		2		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	131		12		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	100,0	28	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	23,4	12	42,9	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	364	76,6	16	57,1	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	134		13		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	27		1		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.226	100,0	251	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	8,0	40	15,9	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	92,0	211	84,1	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	1.730,00	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	18,3	221,23	12,8	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	6,7	9,32	0,5	↓
Freiflächen	5.556,79	60,9	1.284,04	74,2	↑
Verkehrswege	1.083,78	11,9	213,54	12,3	→
sonstige	202,55	2,2	1,88	0,1	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	100,0	285	100,0	
in Baulücken	364	25,4	28	9,8	↓
in Bplänen	761	53,1	238	83,5	↑
RFNP-Potenziale	97	6,8	19	6,7	↘
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,7		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	440				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	225				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	173.019	100,0	23.659	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	15,8	3.593	15,2	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	7,1	1.415	6,0	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	23,4	4.475	18,9	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	30,3	8.072	34,1	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	16,1	4.338	18,3	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	7,3	1.766	7,5	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		47,3		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	15,0	1.573	6,6	↓
Zahl der Haushalte	86.426		11.253		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00		2,10		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8		75,3		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	9,2	204	8,6	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	12,9	304	12,8	↔
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-3,6	-100	-4,2	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	47,7	1.129	47,7	→
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	42,0	730	30,9	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	5,7	399	16,9	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	2,0	299	12,6	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	61,4	1.050	44,4	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		12,4		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4,8	301	2,2	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	16,0	1.072	6,1	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.831	4,5	180	2,9	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	100,0	5.348	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	62,7	4.234	79,2	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	35,8	1.050	19,6	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	1,6	64	1,2	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	100,0	11.882	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	27,0	5.326	44,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	69,5	6.144	51,7	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3,5	412	3,5	↘
WE bis 1948	24.068	25,8	2.574	21,7	↓
WE 1949 - 1968	36.374	39,0	3.108	26,2	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,3	2.468	20,8	→
WE 1984 - 2000	8.833	9,5	2.394	20,1	↑
WE ab 2001	5.139	5,5	1.338	11,3	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,1		46,7		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,0		93,1		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	135		7		
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	100,0	14	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	29,1	8	57,1	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	292	70,9	6	42,9	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		18		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39		9		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	131		17		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	100,0	29	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	23,4	17	58,6	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	364	76,6	12	41,4	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	134		20		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	27		-1		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.226	100,0	679	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	8,0	63	9,3	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	92,0	616	90,7	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	2.690,91	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	18,3	314,07	11,7	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	6,7	50,25	1,9	↓
Freiflächen	5.556,79	60,9	2.151,29	79,9	↑
Verkehrswege	1.083,78	11,9	166,09	6,2	↓
sonstige	202,55	2,2	9,21	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	100,0	438	100,0	
in Baulücken	364	25,4	26	5,9	↓
in Bplänen	761	53,1	196	44,7	↓
RFNP-Potenziale	97	6,8	16	3,7	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,7	200	45,7	↑
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	440				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	225				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	173.019	100,0	14.097	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	15,8	1.965	13,9	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	7,1	1.068	7,6	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	23,4	3.325	23,6	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	30,3	4.197	29,8	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	16,1	2.533	18,0	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	7,3	1.009	7,2	↘
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,0		↗
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	15,0	1.918	13,6	↓
Zahl der Haushalte	86.426		7.641		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00		1,84		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8		110,1		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	9,2	122	8,7	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	12,9	164	11,6	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-3,6	-42	-3,0	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	47,7	737	52,3	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	42,0	606	43,0	↗
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	5,7	131	9,3	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	2,0	89	6,3	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	61,4	921	65,3	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,3		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4,8	427	5,2	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	16,0	1.754	16,6	↗
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.831	4,5	148	4,2	↘

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	100,0	2.167	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	62,7	1.075	49,6	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	35,8	1.069	49,3	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	1,6	23	1,1	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	100,0	8.436	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	27,0	1.462	17,3	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	69,5	6.813	80,8	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3,5	161	1,9	↓
WE bis 1948	24.068	25,8	2.953	35,0	↑
WE 1949 - 1968	36.374	39,0	2.846	33,7	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,3	1.778	21,1	↔
WE 1984 - 2000	8.833	9,5	469	5,6	↓
WE ab 2001	5.139	5,5	390	4,6	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,1		45,4		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,0		75,9		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	135		5		
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	100,0	151	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	29,1	1	0,7	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	292	70,9	150	99,3	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		6		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39		4		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	131		4		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	100,0	25	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	23,4	2	8,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	364	76,6	23	92,0	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	134		12		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	27		-2		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.226	100,0	168	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	8,0	14	8,3	↔
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	92,0	154	91,7	↔

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	875,58	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	18,3	128,08	14,6	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	6,7	23,74	2,7	↓
Freiflächen	5.556,79	60,9	616,26	70,4	↑
Verkehrswege	1.083,78	11,9	81,91	9,4	↓
sonstige	202,55	2,2	25,59	2,9	↗
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	100,0	61	100,0	
in Baulücken	364	25,4	44	72,1	↑
in Bplänen	761	53,1	7	11,5	↓
RFNP-Potenziale	97	6,8	10	16,4	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,7		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	440				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	225				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	173.019	100,0	18.901	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.387	15,8	2.729	14,4	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.326	7,1	1.330	7,0	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.407	23,4	4.557	24,1	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.458	30,3	5.551	29,4	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	27.818	16,1	3.124	16,5	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.623	7,3	1.610	8,5	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,0		↗
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	25.876	15,0	2.313	12,2	↓
Zahl der Haushalte	86.426		9.623		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,00		1,96		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	103,8		89,9		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.593	9,2	180	9,5	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.224	12,9	267	14,1	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-631	-3,6	-87	-4,6	↘
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	8.256	47,7	910	48,1	→
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.275	42,0	870	46,0	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	981	5,7	40	2,1	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	350	2,0	-47	-2,5	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.617	61,4	1.074	56,8	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,3		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.962	4,8	432	3,7	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.183	16,0	1.605	11,3	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.831	4,5	128	2,7	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.883	100,0	3.622	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.355	62,7	2.334	64,4	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.045	35,8	1.243	34,3	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	483	1,6	45	1,2	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	93.352	100,0	10.696	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.175	27,0	3.191	29,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.919	69,5	7.254	67,8	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.258	3,5	251	2,3	↓
WE bis 1948	24.068	25,8	2.853	26,7	↗
WE 1949 - 1968	36.374	39,0	3.900	36,5	↓
WE 1969 - 1983	18.938	20,3	1.928	18,0	↓
WE 1984 - 2000	8.833	9,5	1.293	12,1	↑
WE ab 2001	5.139	5,5	722	6,8	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,1		47,6		↑
Wohnfläche / je Wohnung	80,0		84,1		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	135		20		
neue Wohneinheiten durch Neubau	412	100,0	46	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	120	29,1	18	39,1	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	292	70,9	28	60,9	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		14		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	39		8		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	131		44		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	475	100,0	55	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	23,4	43	78,2	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	364	76,6	12	21,8	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	134		18		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	27		3		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.226	100,0	570	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	416	8,0	30	5,3	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.810	92,0	540	94,7	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2017				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,54	100,0	1.047,96	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.667,57	18,3	210,20	20,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,86	6,7	162,86	15,5	↑
Freiflächen	5.556,79	60,9	465,56	44,4	↓
Verkehrswege	1.083,78	11,9	138,10	13,2	↑
sonstige	202,55	2,2	71,23	6,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.432	100,0	118	100,0	
in Baulücken	364	25,4	76	64,4	↑
in Bplänen	761	53,1	42	35,6	↓
RFNP-Potenziale	97	6,8		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,7		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	400				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	440				
mittlere Lage	300				
mäßige Lage	225				