

# Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 3/2019

18. Januar 2019

Seite 1

## Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen .....	2
Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation .....	2
9/2019 Tagesordnung des Rates der Stadt.....	2
Amt für Stadtplanung und Bauordnung.....	4
10/2019 Bekanntmachung vom 10.01.2019 des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 6/13 „Heßlerstraße/Kuhlhoffstraße“ .....	4
Öffentliche Zustellungen.....	7
11/2019 Liste der öffentlichen Zustellungen.....	7

# Amtliche Bekanntmachungen

## Amt für Ratsangelegenheiten und Repräsentation

9/2019

### Tagesordnung des Rates der Stadt

#### Einladung

zur 38. Sitzung des Rates der Stadt

**am Mittwoch, 23. Januar 2019, 15:00 Uhr,**

im Ratssaal, Rathaus Essen, Porscheplatz

#### Tagesordnung

##### A. Öffentlicher Teil

1. Bestimmung eines zur Mitunterzeichnung der Niederschriften ermächtigten Mitgliedes des Rates der Stadt  
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
2. Aktuelle Stunde
3. Liste der Aufträge des Rates der Stadt
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Wahlen/Ersatzwahlen zu den Ausschüssen  
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
6. Wahlen/Ersatzwahlen zu Organen verschiedener wirtschaftlicher Unternehmen und anderer Institutionen  
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
7. Benennung von Abgeordneten der Stadt Essen für die 40. ordentliche Hauptversammlung des Deutschen Städtetages vom 04. Juni bis 06. Juni 2019 in Dortmund  
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
8. Bericht über die Prüfung des Gesamtabschlusses der Stadt Essen zum 31.12.2017  
Bericht erstattet: Ratsherr Weber
9. Verkauf der städtischen RWE-Aktien
10. Entwicklungskonzept Baldeneysee  
hier: Neugestaltung des Regattabereichs  
Planungswettbewerb für eine Masterplanung mit Vertiefungsentwurf für die Regattatribüne  
Bericht erstattet: Stadtdirektor Best

11. Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen u. förmlichen Beteiligung, über das Ergebnis der Erörterung sowie Feststellungs-/ Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Mülheim a. d. Ruhr zum RFNP: 22 MH (Düsseldorfer Str./Kassenberg)  
Bericht erstattet: Stadtdirektor Best
12. Fortführung der Spielraumanalyse und Erstellung einer Spielraumleitplanung  
Bericht erstattet: Beigeordnete Raskob
13. Geschäftsverteilungsplan des Verwaltungsvorstandes der Stadt Essen  
Bericht erstattet: Beigeordneter Kromberg
14. Ersatzbeschaffung von Fahrzeugen im Rahmen des Brandschutzbedarfsplans  
Bericht erstattet: Beigeordneter Kromberg
15. Wirtschaftsplan für das Essener Systemhaus 2019  
Bericht erstattet: Beigeordneter Kromberg
16. Entsorgungsbetriebe Essen GmbH  
hier: Gründung einer Tochtergesellschaft  
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
17. Optimierung der Beteiligungsstrukturen  
hier: Verkauf des 51%igen-Gesellschaftsanteils an der Entsorgungsbetriebe Essen GmbH von der Essener Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH an die Stadt Essen  
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
18. Erwerb der Anteile an der infralogistik Ruhr GmbH (ilr) durch die Stadtwerke Essen AG  
Bericht erstattet: Stadtkämmerer Grabenkamp
19. Niederschrift Nr. 37 über die Sitzung des Rates der Stadt vom 28.11.2018  
Bericht erstattet: Oberbürgermeister Kufen
20. Anfragen von Ratsmitgliedern

## **B. Nicht öffentlicher Teil**

21. Mitteilungen der Verwaltung
22. Grundstücksangelegenheiten  
Bericht erstattet: Stadtdirektor Best
23. Personalangelegenheiten  
Bericht erstattet: Beigeordneter Kromberg
24. Unterrichtung der Öffentlichkeit über Beschlussfassungen im nicht öffentlichen Teil

15. Januar 2019

Oberbürgermeister  
Thomas Kufen

## Amt für Stadtplanung und Bauordnung

10/2019

### Bekanntmachung

vom 10.01.2019

### des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan

### Nr. 6/13 „Heßlerstraße/Kuhlhoffstraße“

Der Rat der Stadt Essen hat in der Sitzung am 28.11.2018 den Bebauungsplan Nr. 6/13 „Heßlerstraße/Kuhlhoffstraße“ – einschließlich der in blauer Farbe eingetragenen Änderungen - als Satzung beschlossen

#### Rechtsgrundlage:

§ 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

#### Stadträumliche Lage und Räumlicher Geltungsbereich:

Das ca. 1,5 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk V, Stadtteil Altenessen-Nord.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden von der Heßlerstraße und den rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Bebauung an der Heßlerstraße Haus Nr. 176-198,
- im Osten durch die vorhanden Grünanlage,
- im Süden von den Flächen des Bürgerparks Kuhlhoffbad und
- im Westen von der Grundstücksgrenze der Adolf-Reichwein-Schule an der Kuhlhoffstraße.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan durch entsprechende Signatur eindeutig festgesetzt.

Auf den Orientierungsplan wird hingewiesen.

#### Bereithaltung des Bebauungsplans:

Der Bebauungsplan Nr. 6/13 mit seiner Begründung liegt im Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Deutschlandhaus, Lindenallee 10, 5. Etage, Zimmer 501, an jedem behördlichen Arbeitstag während der Dienststunden,

montags, dienstags und donnerstags	08.00 Uhr - 16.00 Uhr
mittwochs	08.00 Uhr - 15.30 Uhr
freitags	08.00 Uhr - 15.00 Uhr

zur Einsicht aus.

Über den Inhalt des Bebauungsplans und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Darüber hinaus kann der Bebauungsplan Nr. 6/13 mit seiner Begründung im Internet unter der Seite [www.essen.de/Stadtplanung](http://www.essen.de/Stadtplanung) eingesehen werden.

**Hinweise:**

1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen bei eingetretenen Vermögensnachteilen und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
2. Verletzungen von Vorschriften des BauGB bei der Aufstellung der Satzung werden gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn
  - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
  - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Essen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Der Satzungsbeschluss, Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplans sowie die aufgrund der §§ 44 Abs. 5 und 215 Abs. 2 BauGB und § 7 Abs. 6 Satz 2 GO NW erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der derzeit gültigen Fassung beim Zustandekommen dieses Bebauungsplans gemäß § 7 Abs. 6 Satz 1 GO NW nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Bebauungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Essen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 6/13 „Heßlerstraße/Kuhlhoffstraße“ gem. § 10 BauGB in Kraft.

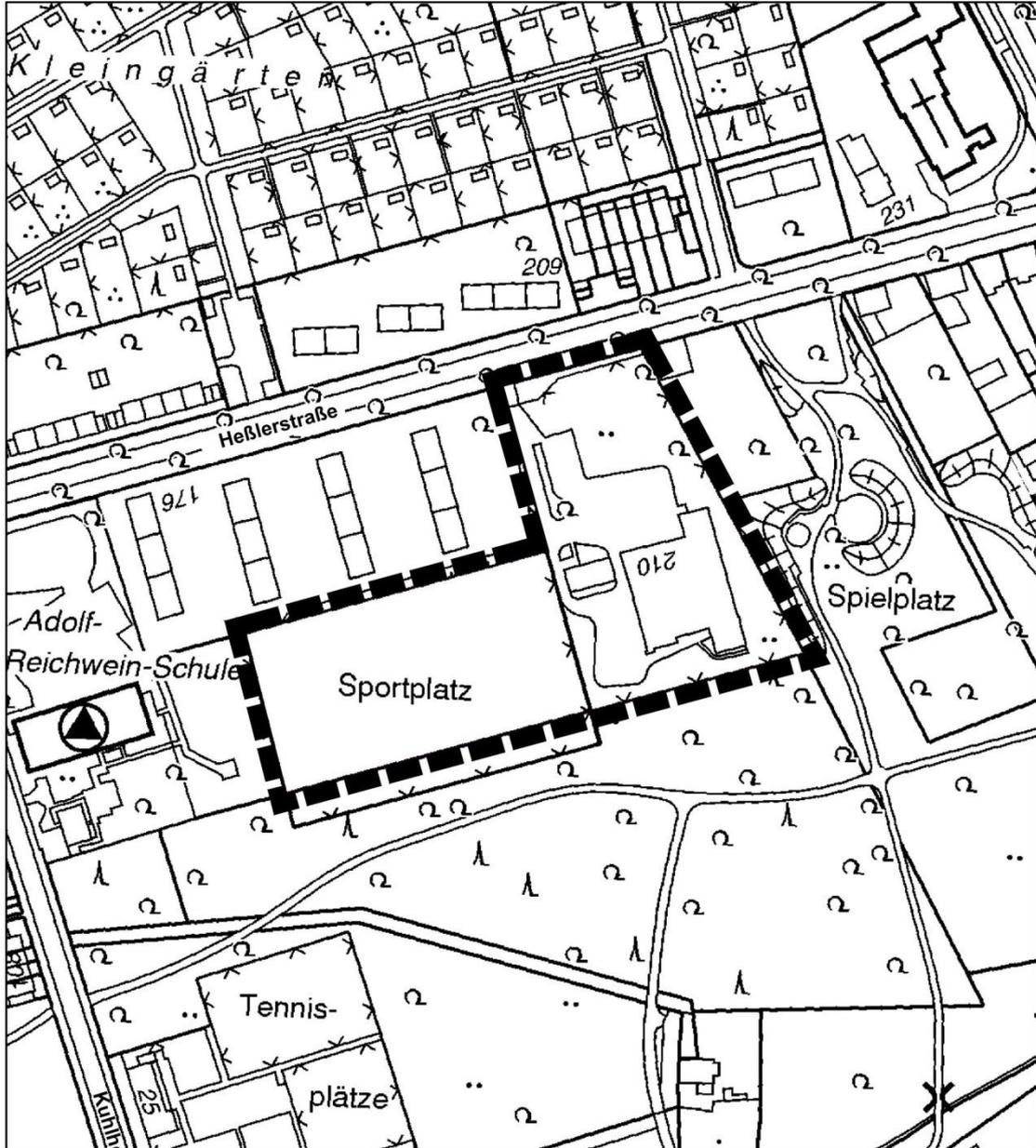
10.01.2019

Der Oberbürgermeister  
Thomas Kufen

☎ 88-61 353

**Orientierungsplan**  
zum  
Satzungsbeschluss  
des Bebauungsplanes Nr.06/13  
"Heßlerstraße / Kuhlhoffstraße"

Stadtbezirk: V  
Stadtteil : Altenessen-Nord



Plangrundlage: Stadtgrundkarte

M 1: 2000 (im Original)



Räumlicher Geltungsbereich

# Öffentliche Zustellungen

11/2019

## Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV.NRW.S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Ajatovic, Marian	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Akkouri, Soufiene	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Alpay, Noah Gabriel	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Al Refaei, Mousa	Dorstener Str. 24 45 143 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 579
Alyoschaitis, Werner	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Al Saleh, Hassan	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Ataie, Tasala	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Altunok, Deniz	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Bergmann, Marisa	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Besermenji, Eva	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Birke, Mike	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Bonnemann, Norbert	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Bouljrif, Ahmed	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Brack, Marco	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Brandner, Michael	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Bronat, Janine	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Buchmüller, Manuel	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Bürger, Miguel	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Caballero Pastor, Marcos		Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt, ☎ 88-21 458
Chebli, Kassem	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Döhmman, Michael	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Dudek, Malwina Magdalena	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Eichwald, Michael	Beckerskamp 31 45276 Essen	JobCenter Essen Ost, ☎ 88-56 999
Eichwald, Olesja	Beckerskamp 31 45276 Essen	JobCenter Essen Ost, ☎ 88-56 999
Etzal, Patrick	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Faßbender, Nicole	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Fischer, Marcel	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Glettenberg, Rene	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Güngör, Hidir		Jugendamt, ☎ 88-51 277
Güngör, Uzay Delphin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Häde, Mike	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Haidar, Fatme	Altenessener Str. 262 45326 Essen	Ordnungsamt, ☎ 88-32 760
Hartmann, Renate	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Heldt, Anita	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Hokkeler, Patrick	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Ibotov, Ismail	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Iyiler, Bülent	Frankenstr. 117 45134 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 714
Iyiler, Volkan	Frankenstr. 117 45134 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 734
Jasch, Uda	Am Frommen Joseph 56 45136 Essen	JobCenter Essen Süd I, ☎ 88-56 737
Katerynch, Olena	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Kaufmann-Jangner, Annette	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Kellermann, Marcel-Alexander	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Khallouf, Mohamad	Blumenfeldstr. 15 45141 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 999
Klein, Björn Marcel	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Klein, Jasmin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Kloekner, Patrick	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Kollakowsky, Thomas	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Kowatzki, Kevin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Krecht-Tiemann, Jessica Patricia	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Krimmel, Michael Sebastian	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Kuss, Sascha Andre	Frintroper Str. 243 45359 Essen	JobCenter Essen Nord-West, ☎ 88-56 999
Kwaku, Daniel Owura		Jugendamt, ☎ 88-51 270
Lackermeier, Bianca	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Lange, Lina-Marie	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Liehs, Marc Gerrit	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Mallouschek, Pierre	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Marquering, Carina	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Mazouz, Benaissa	Altenessener Str. 87 45141 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-57 119
Mazouz, Joel Jaouad	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Nemr, Mustafa	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Öztürk, Sezgin		Jugendamt, ☎ 88-51 640
Orlandi, Jonata	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Ossig, Thorsten	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Owczarek, Elzbieta		Jugendamt, ☎ 88-51 275
Pankoke, Anita	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Payman, Arif	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Pedroso Araujo, Elsisbel	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Pfundheller, Markus Gerhard	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Piekenbrock, Olver Ekrem	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Pohl, Markus	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Polle, Jens	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Pyka, Klaudia Barbara	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Radmachers, Melanie	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Reineke, Tobias	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Reiß, Benjamin Nick	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Ruf, Dennis	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Salih, Mohanad	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Schankweiler, Theodor	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Schillians, Kevin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Schulgin, Dennis	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Sfalinna, Dennis	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Soboll, Remigius Richard	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Sobota, Marcin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen West, ☎ 88-56 999
Steiger, Hermann	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Störmer, Maik Siegfried	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Suslik, Marcel	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Ueckermann, Marvin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Ullmann, Liane	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Weber, Dennis	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Wolf, Silvio	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Zeidan, Karim	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.