

Ein Blick auf ...

Wohnen in Essen

Gebäude- und Wohnungsbestand
am 31.12.2017

2/2018

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen

STADT
ESSEN

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet.**

Impressum

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Kontakt: Telefon: +49 201 88-12000
Fax: +49 201 88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Ein Blick auf ...

Bildnachweis: Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

Inhaltsübersicht

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A 2 Baualter

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2015 ¹		31.12.2016 ¹		31.12.2017 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	90.232	100	90.445	100	90.724	100
darin ...						
Wohnungen²	319.144	100	319.597	100	320.377	100
davon mit ... Räumen						
1	9.509	3,0	9.525	3,0	9.527	3,0
2	43.670	13,7	43.688	13,7	43.760	13,7
3	99.646	31,2	99.777	31,2	99.889	31,2
4	95.616	30,0	95.703	29,9	95.952	29,9
5 oder mehr	70.703	22,2	70.904	22,2	71.249	22,2
darin ...						
Räume	1.190.383	100	1.192.381	100	1.195.914	100
Wohnfläche	24.449.873	100	24.509.845	100	24.608.540	100
davon ...						
reine Wohngebäude³	87.224	96,7	87.436	96,7	87.722	96,7
davon mit ... Wohnungen		100		100		100
1	36.549	41,9	36.733	42,0	36.965	42,1
2	10.402	11,9	10.407	11,9	10.413	11,9
3 bis 6	27.457	31,5	27.462	31,4	27.483	31,3
7 bis 9	9.216	10,6	9.220	10,5	9.230	10,5
10 bis 19	2.989	3,4	3.001	3,4	3.010	3,4
20 oder mehr	611	0,7	613	0,7	621	0,7
darin ...						
Wohnungen	309.994	97,1	310.453	97,1	311.229	97,1
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	9.119	2,9	9.135	2,9	9.138	2,9
2	42.307	13,6	42.328	13,6	42.406	13,6
3	96.663	31,2	96.797	31,2	96.916	31,1
4	92.876	30,0	92.963	29,9	93.197	29,9
5 oder mehr	69.029	22,3	69.230	22,3	69.572	22,4
darin ...						
Räume	1.157.788	97,3	1.159.809	97,3	1.163.318	97,3
Wohnfläche	23.755.553	97,2	23.815.825	97,2	23.913.789	97,2
sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	2.915	3,2	2.913	3,2	2.906	3,2
darin ...						
Wohnungen	9.150	2,9	9.144	2,9	9.148	2,9
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	390	4,3	390	4,3	389	4,3
2	1.363	14,9	1.360	14,9	1.354	14,8
3	2.983	32,6	2.980	32,6	2.973	32,5
4	2.740	29,9	2.740	30,0	2.755	30,1
5 oder mehr	1.674	18,3	1.674	18,3	1.677	18,3
darin ...						
Räume	32.595	2,7	32.572	2,7	32.596	2,7
Wohnfläche	694.320	2,8	694.020	2,8	694.751	2,8
Wohnheime⁵	93	0,1	96	0,1	96	0,1

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baulalter¹

	31.12.2015 ²		31.12.2016 ²		31.12.2017 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Reine Wohngebäude³ und sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	90.139	100	90.349	100	90.628	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.199	15,8	14.191	15,7	14.179	15,6
1919 bis 1948	15.803	17,5	15.787	17,5	15.781	17,4
1949 bis 1978	42.391	47,0	42.370	46,9	42.360	46,7
1979 bis 1990	7.820	8,7	7.820	8,7	7.819	8,6
1991 bis 1995	1.902	2,1	1.902	2,1	1.901	2,1
1996 bis 2010	6.379	7,1	6.379	7,1	6.379	7,0
2011 oder später	1.318	1,5	1.568	1,7	1.870	2,1
darin ...						
Wohnungen	319.144	100	319.597	100	320.377	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.517	12,4	39.498	12,4	39.459	12,3
1919 bis 1948	44.416	13,9	44.343	13,9	44.335	13,8
1949 bis 1978	185.243	58,0	185.203	57,9	185.191	57,8
1979 bis 1990	22.986	7,2	22.986	7,2	22.985	7,2
1991 bis 1995	7.120	2,2	7.120	2,2	7.119	2,2
1996 bis 2010	15.153	4,7	15.153	4,7	15.153	4,7
2011 oder später	3.635	1,1	4.189	1,3	4.891	1,5

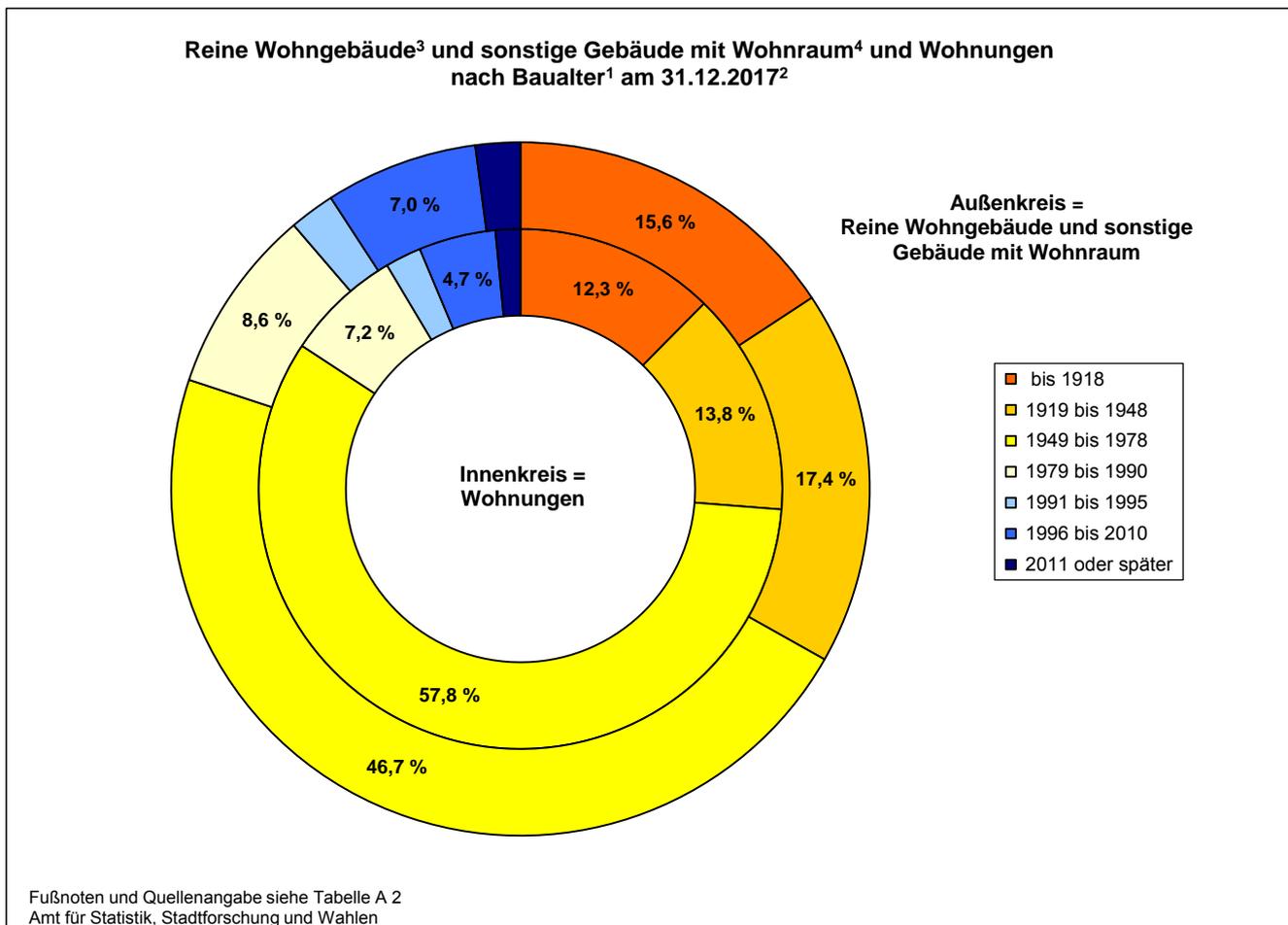
1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baulalter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**B 1 Reine Wohngebäude¹ und sonstige Gebäude mit Wohnraum², Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2017³**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Reine Wohngebäude ¹ und sonstige Gebäude ² mit Wohnraum am 31.12.2017 ³							Wohnungen je Gebäude
	ins- gesamt	Wohn- nungen	darin ...					
			davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4	5 oder mehr	
01 Stadtkern	306	2.265	271	579	814	427	174	7,4
02 Ostviertel	668	3.844	215	860	1.343	1.001	425	5,8
03 Nordviertel	650	4.266	370	1.316	1.448	858	274	6,6
04 Westviertel	151	1.517	80	434	472	382	149	10,0
05 Südviertel	1.064	7.555	597	1.730	2.526	1.922	780	7,1
06 Südostviertel	1.069	7.422	344	1.334	2.693	2.324	727	6,9
11 Huttrop	1.878	8.447	128	1.027	2.824	2.577	1.891	4,5
36 Frillendorf	1.229	2.957	81	335	861	718	962	2,4
Stadtbezirk I	7.015	38.273	2.086	7.615	12.981	10.209	5.382	5,5
10 Rüttenscheid	3.397	18.420	801	2.708	6.320	5.888	2.703	5,4
12 Rellinghausen	802	2.162	23	341	687	523	588	2,7
13 Bergerhausen	2.159	6.858	147	718	2.094	2.183	1.716	3,2
14 Stadtwald	2.286	5.492	132	467	1.342	1.581	1.970	2,4
Stadtbezirk II	8.644	32.932	1.103	4.234	10.443	10.175	6.977	3,8
07 Altendorf	2.212	12.204	578	2.251	4.864	3.240	1.271	5,5
08 Frohnhausen	3.629	19.174	397	4.146	7.753	4.830	2.048	5,3
09 Holsterhausen	2.689	16.548	715	3.686	6.511	3.973	1.663	6,2
15 Fulerum	546	1.737	15	49	810	481	382	3,2
28 Haarzopf	1.680	3.510	55	272	750	992	1.441	2,1
41 Margarethenhöhe	1.169	3.808	12	158	278	1.209	2.151	3,3
Stadtbezirk III	11.925	56.981	1.772	10.562	20.966	14.725	8.956	4,8
16 Schönebeck	2.053	5.312	75	445	1.457	1.729	1.606	2,6
17 Bedingrade	2.096	6.663	57	569	2.229	2.295	1.513	3,2
18 Frintrop	1.328	4.871	59	500	1.763	1.621	928	3,7
19 Dellwig	1.551	5.056	66	709	1.501	1.687	1.093	3,3
20 Gerschede	1.431	4.093	109	475	1.427	1.153	929	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.096	7.847	382	1.218	2.321	2.478	1.448	3,7
22 Bochold	2.188	9.645	271	1.132	3.328	3.454	1.460	4,4
23 Bergeborbeck	559	2.210	87	456	819	563	285	4,0
Stadtbezirk IV	13.302	45.697	1.106	5.504	14.845	14.980	9.262	3,4
24 Altenessen-Nord	2.781	8.585	97	804	2.891	2.725	2.068	3,1
25 Altenessen-Süd	2.978	14.259	674	2.060	4.698	4.762	2.065	4,8
40 Karnap	1.526	4.086	65	797	1.352	1.115	757	2,7
50 Vogelheim	980	2.755	17	170	940	929	699	2,8
Stadtbezirk V	8.265	29.685	853	3.831	9.881	9.531	5.589	3,6
37 Schonnebeck	2.072	5.831	128	514	1.744	1.923	1.522	2,8
38 Stoppenberg	2.716	8.207	111	843	2.302	3.003	1.948	3,0
39 Katernberg	3.820	11.291	266	1.547	3.394	3.486	2.598	3,0
Stadtbezirk VI	8.608	25.329	505	2.904	7.440	8.412	6.068	2,9
34 Steele	2.452	9.302	262	1.252	2.990	2.864	1.934	3,8
35 Kray	3.173	10.323	125	1.287	3.365	3.146	2.400	3,3
45 Freisenbruch	1.938	8.317	107	725	2.608	3.066	1.811	4,3
46 Horst	1.686	5.236	167	537	1.181	1.613	1.738	3,1
47 Leithe	1.138	3.409	38	432	993	1.066	880	3,0
Stadtbezirk VII	10.387	36.587	699	4.233	11.137	11.755	8.763	3,5
31 Heisingen	3.187	6.777	103	521	1.434	1.925	2.794	2,1
32 Kupferdreh	2.418	6.015	110	580	1.458	1.767	2.100	2,5
33 Byfang	538	1.129	8	118	250	295	458	2,1
43 Übrühr-Hinsel	1.324	4.201	67	387	909	1.713	1.125	3,2
44 Übrühr-Holthausen	1.434	3.978	81	404	960	1.176	1.357	2,8
48 Burgaltendorf	2.172	4.966	76	335	1.090	1.484	1.981	2,3
Stadtbezirk VIII	11.073	27.066	445	2.345	6.101	8.360	9.815	2,4
26 Bredeney	2.236	6.191	178	541	1.360	1.841	2.271	2,8
27 Schuir	476	672	7	24	82	157	402	1,4
29 Werden	2.010	5.635	190	606	1.449	1.596	1.794	2,8
30 Heidhausen	1.747	3.199	92	260	574	743	1.530	1,8
42 Fischlaken	1.147	2.357	59	224	512	588	974	2,1
49 Kettwig	3.793	9.773	432	877	2.118	2.880	3.466	2,6
Stadtbezirk IX	11.409	27.827	958	2.532	6.095	7.805	10.437	2,4
Stadt Essen	90.628	320.377	9.527	43.760	99.889	95.952	71.249	3,5

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2017¹
in Prozent

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³ am 31.12.2017 ¹					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	12,0	25,6	35,9	18,9	7,7
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	34,9	26,0	11,1
03 Nordviertel	100	8,7	30,8	33,9	20,1	6,4
04 Westviertel	100	5,3	28,6	31,1	25,2	9,8
05 Südviertel	100	7,9	22,9	33,4	25,4	10,3
06 Südostviertel	100	4,6	18,0	36,3	31,3	9,8
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,4	30,5	22,4
36 Frillendorf	100	2,7	11,3	29,1	24,3	32,5
Stadtbezirk I	100	5,5	19,9	33,9	26,7	14,1
10 Rüttenscheid	100	4,3	14,7	34,3	32,0	14,7
12 Rellinghausen	100	1,1	15,8	31,8	24,2	27,2
13 Bergerhausen	100	2,1	10,5	30,5	31,8	25,0
14 Stadtwald	100	2,4	8,5	24,4	28,8	35,9
Stadtbezirk II	100	3,3	12,9	31,7	30,9	21,2
07 Altendorf	100	4,7	18,4	39,9	26,5	10,4
08 Frohnhausen	100	2,1	21,6	40,4	25,2	10,7
09 Holsterhausen	100	4,3	22,3	39,3	24,0	10,0
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,6	7,7	21,4	28,3	41,1
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,1	7,3	31,7	56,5
Stadtbezirk III	100	3,1	18,5	36,8	25,8	15,7
16 Schönebeck	100	1,4	8,4	27,4	32,5	30,2
17 Bedingrade	100	0,9	8,5	33,5	34,4	22,7
18 Frintrop	100	1,2	10,3	36,2	33,3	19,1
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,4	21,6
20 Gerschede	100	2,7	11,6	34,9	28,2	22,7
21 Borbeck-Mitte	100	4,9	15,5	29,6	31,6	18,5
22 Bochold	100	2,8	11,7	34,5	35,8	15,1
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,6	37,1	25,5	12,9
Stadtbezirk IV	100	2,4	12,0	32,5	32,8	20,3
24 Altenessen-Nord	100	1,1	9,4	33,7	31,7	24,1
25 Altenessen-Süd	100	4,7	14,4	32,9	33,4	14,5
40 Karnap	100	1,6	19,5	33,1	27,3	18,5
50 Vogelheim	100	0,6	6,2	34,1	33,7	25,4
Stadtbezirk V	100	2,9	12,9	33,3	32,1	18,8
37 Schonnebeck	100	2,2	8,8	29,9	33,0	26,1
38 Stoppenberg	100	1,4	10,3	28,0	36,6	23,7
39 Katernberg	100	2,4	13,7	30,1	30,9	23,0
Stadtbezirk VI	100	2,0	11,5	29,4	33,2	24,0
34 Steele	100	2,8	13,5	32,1	30,8	20,8
35 Kray	100	1,2	12,5	32,6	30,5	23,2
45 Freisenbruch	100	1,3	8,7	31,4	36,9	21,8
46 Horst	100	3,2	10,3	22,6	30,8	33,2
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,1	31,3	25,8
Stadtbezirk VII	100	1,9	11,6	30,4	32,1	24,0
31 Heisingen	100	1,5	7,7	21,2	28,4	41,2
32 Kupferdreh	100	1,8	9,6	24,2	29,4	34,9
33 Byfang	100	0,7	10,5	22,1	26,1	40,6
43 Überruhr-Hinsel	100	1,6	9,2	21,6	40,8	26,8
44 Überruhr-Holthausen	100	2,0	10,2	24,1	29,6	34,1
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,7	21,9	29,9	39,9
Stadtbezirk VIII	100	1,6	8,7	22,5	30,9	36,3
26 Bredeney	100	2,9	8,7	22,0	29,7	36,7
27 Schuir	100	1,0	3,6	12,2	23,4	59,8
29 Werden	100	3,4	10,8	25,7	28,3	31,8
30 Heidhausen	100	2,9	8,1	17,9	23,2	47,8
42 Fischlaken	100	2,5	9,5	21,7	24,9	41,3
49 Kettwig	100	4,4	9,0	21,7	29,5	35,5
Stadtbezirk IX	100	3,4	9,1	21,9	28,0	37,5
Stadt Essen	100	3,0	13,7	31,2	29,9	22,2

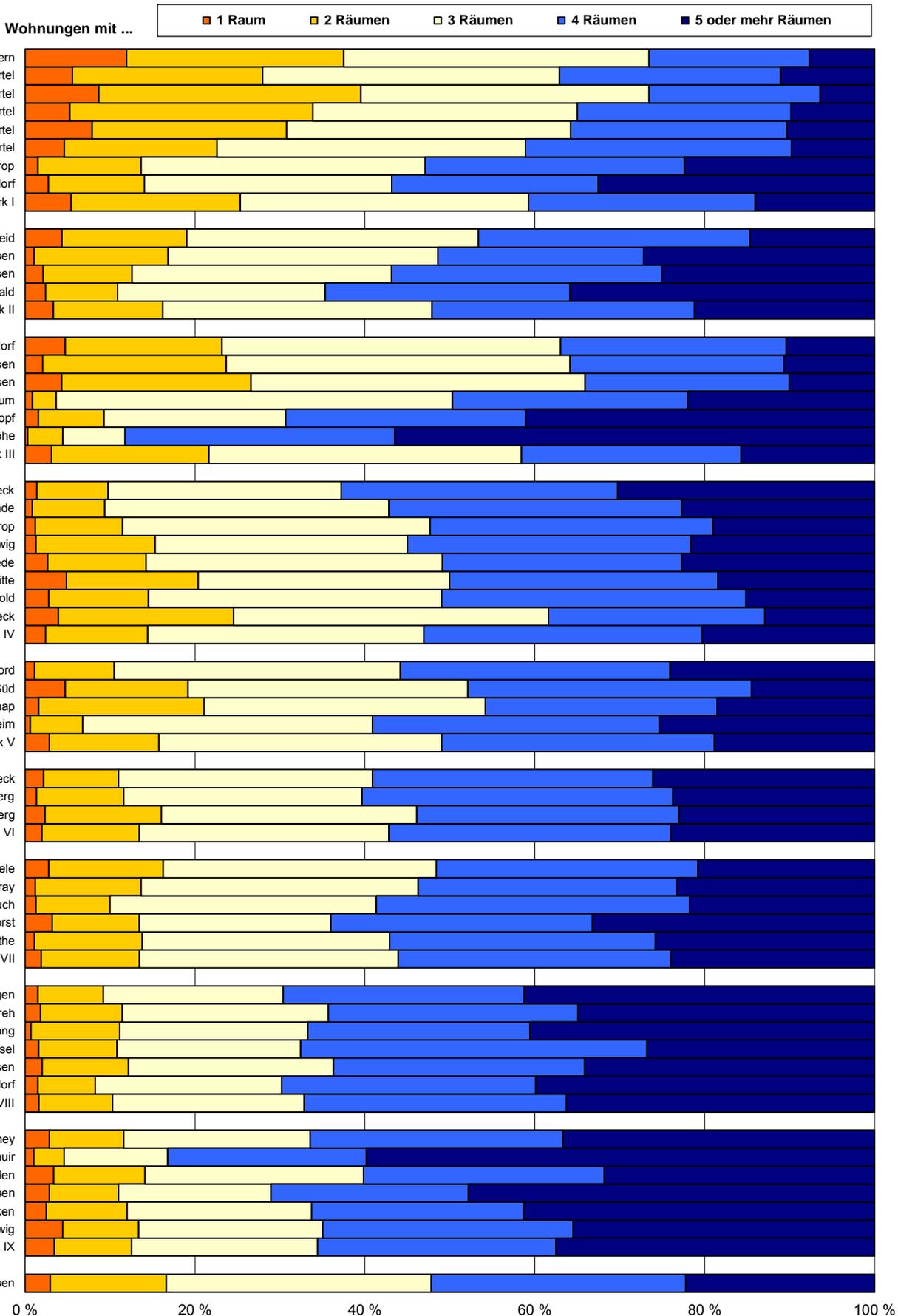
1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnungen in den Stadtbezirken und Stadtteilen nach Anzahl der Räume am 31.12.2017¹
 in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote, Definition und Quellenangabe siehe Tabelle B 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen**C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2017¹**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnberechtigte Bevölkerung	Bestand an ... am 31.12.2017 ¹			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum ³	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.105	2.265	6.528	136.242	1,8	1,6	33,2
02 Ostviertel	7.195	3.844	12.383	237.370	1,9	1,7	33,0
03 Nordviertel	8.457	4.266	12.280	262.923	2,0	1,5	31,1
04 Westviertel	2.755	1.517	4.703	110.926	1,8	1,7	40,3
05 Südviertel	11.939	7.555	23.526	491.852	1,6	2,0	41,2
06 Südostviertel	12.918	7.422	24.412	487.455	1,7	1,9	37,7
11 Huttrop	15.627	8.447	32.003	646.671	1,9	2,0	41,4
36 Frillendorf	5.849	2.957	11.842	233.927	2,0	2,0	40,0
Stadtbezirk I	68.845	38.273	127.677	2.607.366	1,8	1,9	37,9
10 Rütterscheid	29.512	18.420	64.032	1.368.643	1,6	2,2	46,4
12 Rellinghausen	3.622	2.162	8.352	176.465	1,7	2,3	48,7
13 Bergerhausen	11.825	6.858	26.804	548.812	1,7	2,3	46,4
14 Stadtwald	10.097	5.492	23.600	525.193	1,8	2,3	52,0
Stadtbezirk II	55.056	32.932	122.788	2.619.113	1,7	2,2	47,6
07 Altendorf	22.617	12.204	39.723	758.195	1,9	1,8	33,5
08 Frohnhausen	32.909	19.174	62.801	1.276.145	1,7	1,9	38,8
09 Holsterhausen	26.609	16.548	52.757	1.077.027	1,6	2,0	40,5
15 Fulerum	3.385	1.737	6.675	146.320	1,9	2,0	43,2
28 Haarzopf	6.863	3.510	15.558	343.750	2,0	2,3	50,1
41 Margarethenhöhe	7.471	3.808	18.120	290.848	2,0	2,4	38,9
Stadtbezirk III	99.854	56.981	195.634	3.892.285	1,8	2,0	39,0
16 Schönebeck	10.034	5.312	21.628	459.951	1,9	2,2	45,8
17 Bedingrade	12.156	6.663	25.771	520.756	1,8	2,1	42,8
18 Frintrop	8.503	4.871	18.147	365.392	1,7	2,1	43,0
19 Dellwig	9.171	5.056	19.038	384.048	1,8	2,1	41,9
20 Gerschede	7.788	4.093	15.432	323.949	1,9	2,0	41,6
21 Borbeck-Mitte	14.100	7.847	28.122	579.312	1,8	2,0	41,1
22 Bochoid	18.116	9.645	34.539	681.763	1,9	1,9	37,6
23 Bergeborbeck	4.467	2.210	7.354	153.464	2,0	1,6	34,4
Stadtbezirk IV	84.335	45.697	170.031	3.468.635	1,8	2,0	41,1
24 Altenessen-Nord	17.182	8.585	33.037	637.541	2,0	1,9	37,1
25 Altenessen-Süd	27.118	14.259	49.406	949.111	1,9	1,8	35,0
40 Karnap	8.169	4.086	14.472	303.396	2,0	1,8	37,1
50 Vogelheim	5.869	2.755	10.788	198.224	2,1	1,8	33,8
Stadtbezirk V	58.338	29.685	107.703	2.088.272	2,0	1,8	35,8
37 Schonnebeck	11.481	5.831	22.787	445.034	2,0	2,0	38,8
38 Stoppenberg	17.081	8.207	31.763	634.808	2,1	1,9	37,2
39 Katernberg	23.790	11.291	42.534	843.168	2,1	1,8	35,4
Stadtbezirk VI	52.352	25.329	97.084	1.923.010	2,1	1,9	36,7
34 Steele	16.728	9.302	34.444	701.073	1,8	2,1	41,9
35 Kray	20.249	10.323	38.728	741.849	2,0	1,9	36,6
45 Freisenbruch	16.809	8.317	31.729	622.733	2,0	1,9	37,0
46 Horst	11.118	5.236	21.119	447.248	2,1	1,9	40,2
47 Leithe	7.031	3.409	13.164	266.465	2,1	1,9	37,9
Stadtbezirk VII	71.935	36.587	139.184	2.779.368	2,0	1,9	38,6
31 Heisingen	12.910	6.777	30.017	661.452	1,9	2,3	51,2
32 Kupferdreh	11.699	6.015	25.258	537.350	1,9	2,2	45,9
33 Byfang	2.028	1.129	4.958	107.428	1,8	2,4	53,0
43 Überruhr-Hinsel	7.765	4.201	16.978	340.031	1,8	2,2	43,8
44 Überruhr-Holthausen	8.128	3.978	16.313	336.516	2,0	2,0	41,4
48 Burgaltendorf	9.432	4.966	21.794	481.361	1,9	2,3	51,0
Stadtbezirk VIII	51.962	27.066	115.318	2.464.138	1,9	2,2	47,4
26 Bredeney	11.013	6.191	27.565	692.746	1,8	2,5	62,9
27 Schuir	1.577	672	3.459	80.162	2,3	2,2	50,8
29 Werden	9.865	5.635	23.027	503.846	1,8	2,3	51,1
30 Heidhausen	6.593	3.199	14.692	331.114	2,1	2,2	50,2
42 Fischlaken	5.109	2.357	10.442	230.863	2,2	2,0	45,2
49 Kettwig	18.138	9.773	41.310	927.622	1,9	2,3	51,1
Stadtbezirk IX	52.295	27.827	120.495	2.766.353	1,9	2,3	52,9
Stadt Essen	594.972	320.377	1.195.914	24.608.540	1,9	2,0	41,4

1) vorläufige Zahlen

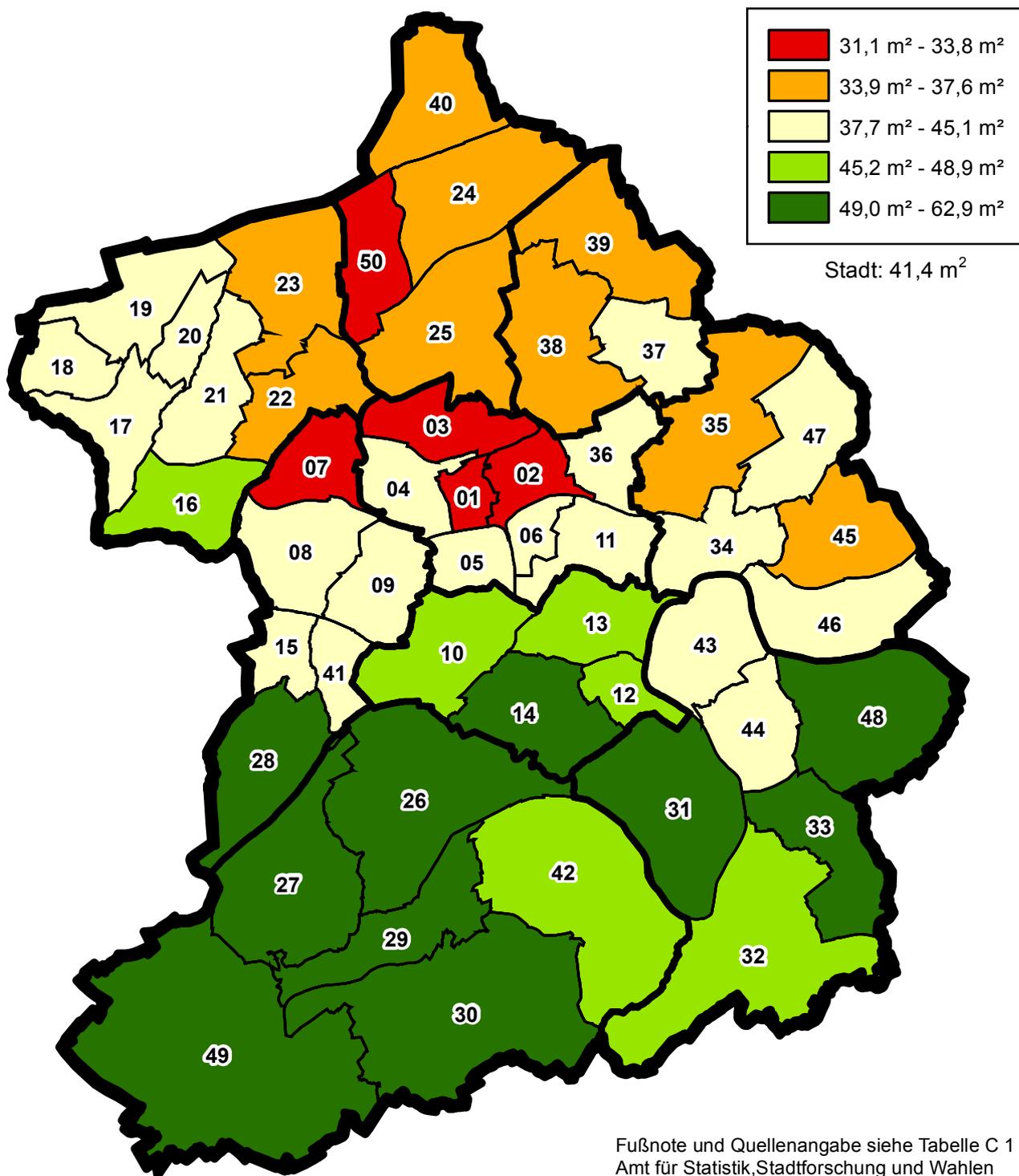
2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnfläche je Person in Wohnungen in den Stadtteilen am 31.12.2017¹

- in Quadratmetern -



- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überraehr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

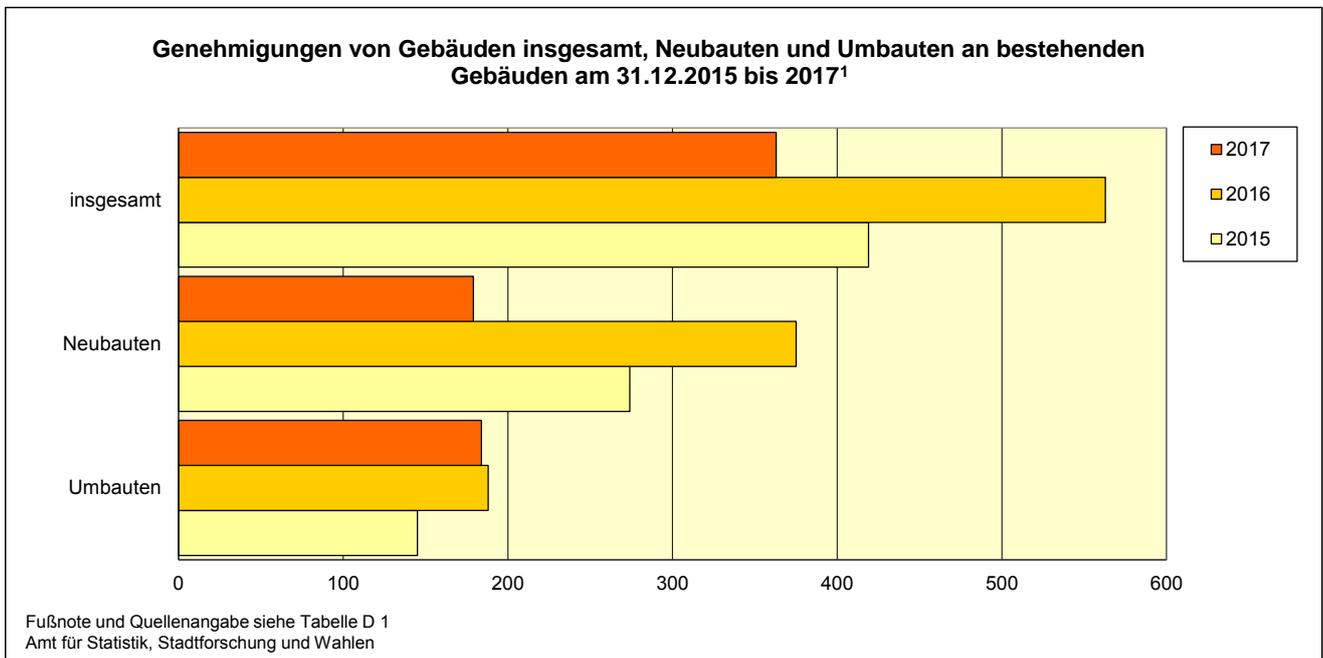
	31.12.2015 ¹		31.12.2016 ¹		31.12.2017 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	419	100	563	100	363	100
davon ...						
Neubauten	274	65,4	375	66,6	179	49,3
darin ...		100		100		100
Wohnungen ²	804	100	897	100	693	100
darin ...						
Räume	3.301	100	3.656	100	2.704	100
Wohnfläche	89.108	100	103.731	100	76.429	100
Nutzfläche	160.822	100	174.904	100	75.862	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	242	88,3	330	88,0	146	81,6
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	193	79,8	276	83,6	111	76,0
2	6	2,5	9	2,7	3	2,1
3 bis 6	16	6,6	17	5,2	10	6,8
7 bis 9	11	4,5	7	2,1	3	2,1
10 oder mehr	16	6,6	21	6,4	19	13,0
darin ...						
Wohnungen	700	87,1	777	86,6	670	96,7
darin ...						
Räume	2.999	90,9	3.362	92,0	2.645	97,8
Wohnfläche	79.366	89,1	94.793	91,4	74.548	97,5
reine Nichtwohngebäude	30	10,9	38	10,1	28	15,6
darin ...						
Nutzfläche	119.633	74,4	127.472	72,9	40.614	53,5
Umbauten an bestehenden Gebäuden	145	34,6	188	33,4	184	50,7
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ²	+ 104		+ 83		+ 207	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

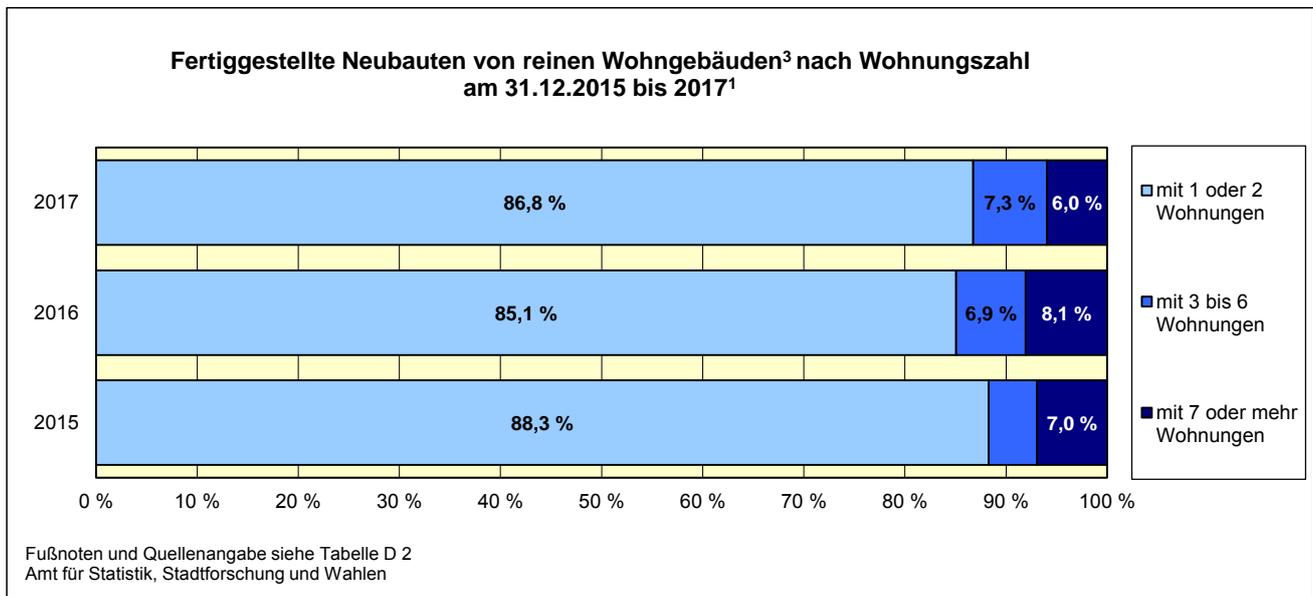
	31.12.2015 ¹		31.12.2016 ¹		31.12.2017 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	412	100	389	100	522	100
davon ...						
Neubauten	302	73,3	272	69,9	335	64,2
darin ...		100		100		100
Wohnungen ²	838	100	554	100	702	100
darin ...						
Räume	3.664	100	2.332	100	3.202	100
Wohnfläche	93.958	100	64.128	100	87.174	100
Nutzfläche	74.736	100	129.838	100	107.573	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	273	90,4	248	91,2	302	90,1
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	232	85,0	203	81,9	255	84,4
2	9	3,3	8	3,2	7	2,3
3 bis 6	13	4,8	17	6,9	22	7,3
7 bis 9	7	2,6	7	2,8	6	2,0
10 oder mehr	12	4,4	13	5,2	12	4,0
darin ...						
Wohnungen	837	99,9	550	99,3	702	100,0
darin ...						
Räume	3.653	99,7	2.319	99,4	3.202	100,0
Wohnfläche	93.666	99,7	63.712	99,4	87.174	100,0
reine Nichtwohngebäude	26	8,6	20	7,4	32	9,6
darin ...						
Nutzfläche	46.630	62,4	112.846	86,9	83.885	78,0
davon ...						
Umbauten an bestehenden Gebäuden	110	26,7	117	30,1	187	35,8
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ²	+ 32		+ 32		+ 139	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2015 ²		31.12.2016 ²		31.12.2017 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	90	100	51	100	35	100
darin ...						
Wohnungen ³	128	100	132	100	59	100
darin ...						
Räume	609	100	553	100	268	100
Wohnfläche	12.785	100	10.915	100	5.979	100
Nutzfläche	90.126	100	9.195	100	5.377	100
darunter ...						
reine Wohngebäude⁴	57	63,3	44	86,3	29	82,9
darin ...						
Wohnungen	116	90,6	130	98,5	58	98,3
darin ...						
Räume	560	92,0	537	97,1	266	99,3
Wohnfläche	11.704	91,5	10.635	97,4	5.925	99,1
reine Nichtwohngebäude	28	31,1	5	9,8	4	11,4
darin ...						
Nutzfläche	84.140	93,4	2.616	28,5	3.173	59,0

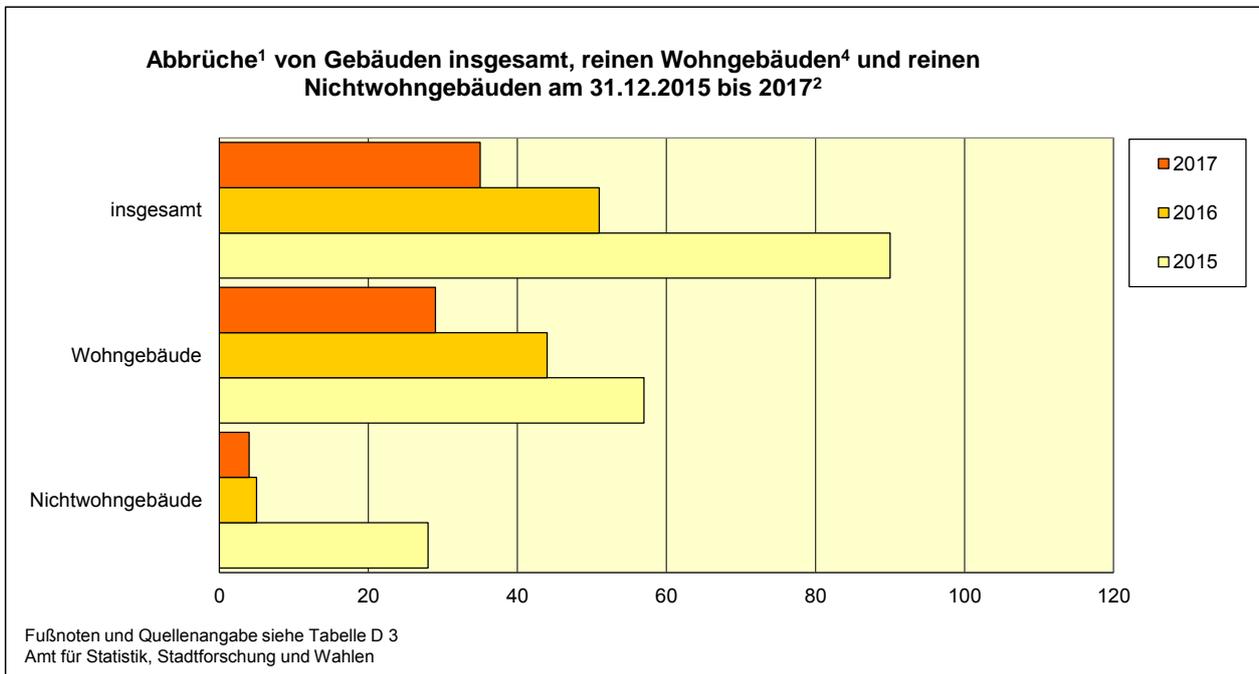
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) vorläufige Zahlen

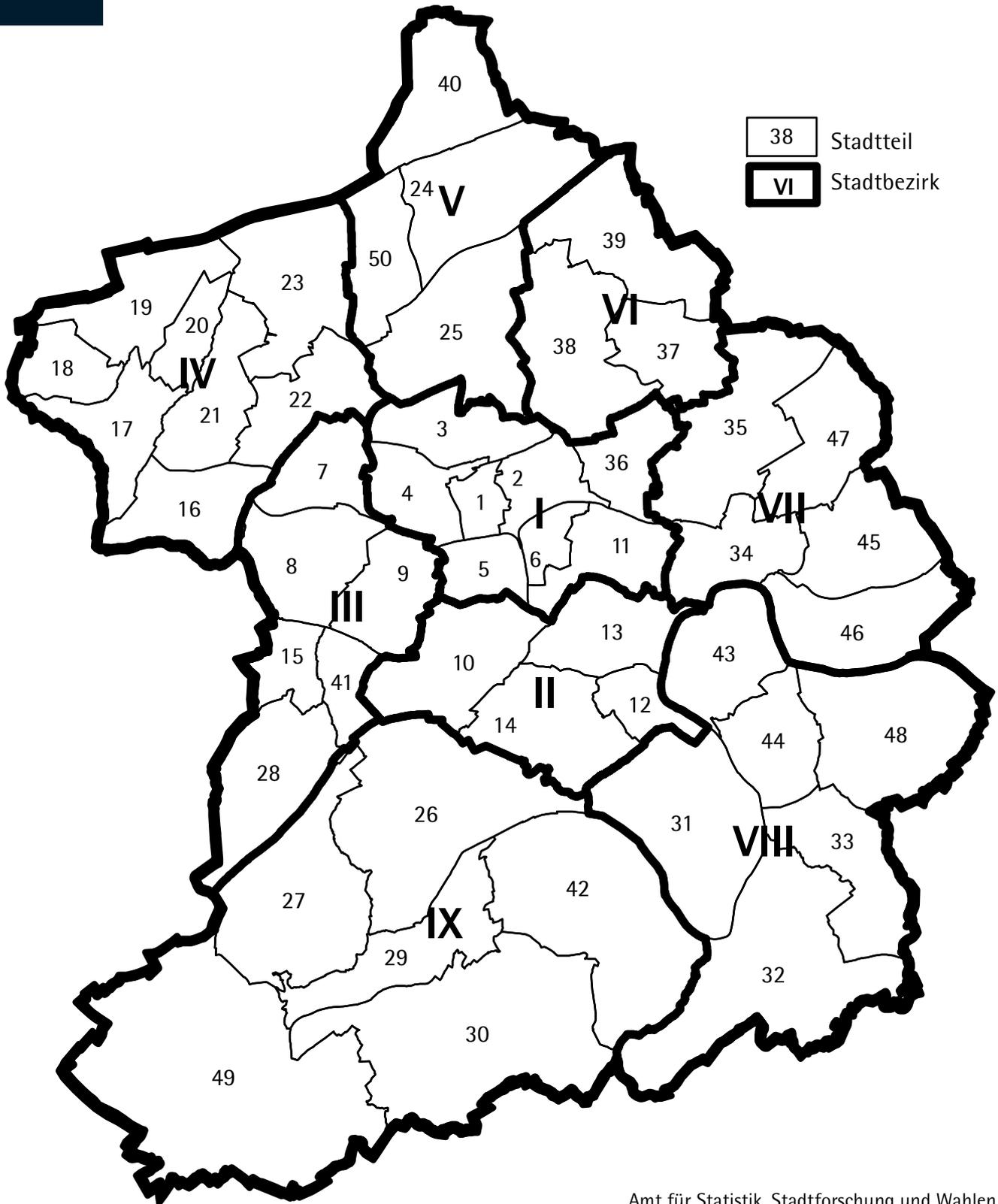
3) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- 1 Stadtkern
- 2 Ostviertel
- 3 Nordviertel
- 4 Westviertel
- 5 Südviertel
- 6 Südostviertel
- 7 Altendorf
- 8 Frohnhausen
- 9 Holsterhausen
- 10 Rüttenscheid

- 11 Huttrop
- 12 Rellinghausen
- 13 Bergerhausen
- 14 Stadtwald
- 15 Fulerum
- 16 Schönebeck
- 17 Bedingrade
- 18 Frintrop
- 19 Dellwig
- 20 Gerschede

- 21 Borbeck-Mitte
- 22 Bochold
- 23 Bergeborbeck
- 24 Altenessen-Nord
- 25 Altenessen-Süd
- 26 Bredeneu
- 27 Schuir
- 28 Haarzopf
- 29 Werden
- 30 Heidhausen

- 31 Heisingen
- 32 Kupferdreh
- 33 Byfang
- 34 Steele
- 35 Kray
- 36 Frillendorf
- 37 Schonnebeck
- 38 Stoppenberg
- 39 Katernberg
- 40 Karnap

- 41 Margarethenhöhe
- 42 Fischlaken
- 43 Übrerruhr-Hinsel
- 44 Übrerruhr-Holthausen
- 45 Freisenbruch
- 46 Horst
- 47 Leithe
- 48 Burgaltendorf
- 49 Kettwig
- 50 Vogelheim

