



100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen

Vorbilder für den energieeffizienten Wohnungsbau

Inhalt

Über das Projekt	4
Dinslaken	6
Düsseldorf-Benrath	8
Düsseldorf-Mörsenbroich	10
Düsseldorf-Quellenbusch	12
Essen, Dilldorfer Höhe	14
Greven, Emsterrassen	16
Haltern am See	18
Hattingen-Südstadt	20
Köln-Porz	22
Köln-Westhoven	24
Siegen	26
Troisdorf-Mitte	28
Wuppertal, Malerstraße	30
Wuppertal, Pelerinenviertel	32
Aachen	34
Bielefeld, Breipohls Hof	35
Bielefeld, Pauluscarree	36
Bonn-Bad Godesberg	37
Bonn-Weststadt	38
Düsseldorf-Garath	39
Gelsenkirchen	40
Greven-Wüste	41
Gütersloh	42
Hennef	43
Hürth	44
Kleve, Studentenwohnheim	45
Köln-Rodenkirchen	46
Köln-Widdersdorf	47
Leverkusen-Opladen, Genossenschaft Neue Bahnstadt	48
Leverkusen-Opladen, Studierendenhaus	49
Mönchengladbach-Eicken	50
Monheim	51
Münster, Dieckmannstraße	52
Oberhausen	53
Waltrop	54

100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen

Über das Projekt

Ziel des Projektes

Das energieeffiziente Bauen und Sanieren von Gebäuden nimmt eine wichtige Rolle ein, da bekanntermaßen etwa ein Drittel des gesamten Endenergieverbrauchs in Deutschland für die Raumwärme und Warmwassererzeugung in Gebäuden benötigt wird.

Mit dem Ziel, Klimaschutzmaßnahmen nicht nur in der Gebäudeplanung, sondern auch auf städtebaulicher Ebene zu verwirklichen, wurde in Zusammenarbeit zwischen dem Land Nordrhein-Westfalen und der EnergieAgentur.NRW das Projekt „100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen“ entwickelt. Die Klimaschutzsiedlungen sollen die wärmebedingten CO₂-Emissionen in Wohnsiedlungen (Neubau und Bestandssanierungen) und somit auch die Energiekosten konsequent reduzieren. Hierfür können alle Technologien, die zur CO₂-Einsparung geeignet sind, eingesetzt werden. Planer und Investoren haben dadurch die Freiheit, aus einer großen Bandbreite innovativer Gebäudestandards und Versorgungsvarianten auszuwählen.

In den Klimaschutzsiedlungen werden Energieeffizienz und die Nutzung erneuerbarer Energien vorbildlich miteinander kombiniert.

Auch wenn der Schwerpunkt des Projektes bei der Vermeidung von CO₂-Emissionen liegt, sollen sich diese Siedlungen über das innovative Energiekonzept hinaus durch besondere städtebauliche, architektonische und soziale Qualitäten auszeichnen. Um langfristig einen hochwertigen Wohn- und Lebensraum zu bieten, werden daher Anforderungen an das gesamte Gestaltungskonzept gestellt. Ziel ist es, umweltverträgliches Bauen als wichtigen Bestandteil einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung zu fördern.

Anforderungen an eine Klimaschutzsiedlung NRW

Um einen niedrigen Energiebedarf sicherzustellen werden Mindeststandards für die Dämmung der Gebäudehülle gefordert, die über die Anforderungen der EnEV (2016) hinausgehen. Die Grenze für die maximalen wärmebedingten CO₂-Emissionen liegt beim Neubau bei 9 kg CO₂/m²a und damit etwa 50 % unter dem Wert, der sich für ein typisches Einfamilienhaus entsprechend der EnEV (2016) ergibt.

Die Werte für Bestandsbauten richten sich nach der gegebenen Kompaktheit (dem A/V-Verhältnis) und liegen zwischen 12 kg CO₂/m²a und 15 kg CO₂/m²a. In den Berechnungen werden Emissionen durch Heizung, Warmwasserbereitung und Hilfsenergie berücksichtigt. In einem umfangreichen Planungsleitfaden werden diese Anforderungen und weitere Empfehlungen für die Klimaschutzsiedlungen dargestellt, die neben energetischen Aspekten auch auf die Architektur und den Städtebau eingehen.

Projektkoordination

Die EnergieAgentur.NRW koordiniert das Projekt der 100 Klimaschutzsiedlungen im Auftrag des Ministeriums für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie Nordrhein-Westfalen und begleitet die Projektpartner von der Planung bis zur Realisierung. Um die angestrebten Qualitäten zu sichern, werden die Projektvorschläge von einer interdisziplinär zusammengesetzten Auswahlkommission mit Experten aus den Bereichen Stadtplanung, Architektur und Energie beurteilt und der Status „Klimaschutzsiedlung NRW“ erst nach intensiver Prüfung erteilt.

Sachstand

Insgesamt haben bereits 85 Siedlungen den Status „Klimaschutzsiedlung NRW“ erhalten. In den 35 fertiggestellten Siedlungen wohnen bereits mehr als 5.500 Menschen und zeigen, dass mit konsequenter und nachhaltiger Planung - auch unter sozialen und infrastrukturellen Aspekten - anspruchsvolle Projekte des energieeffizienten Bauens bzw. Sanierens umsetzbar sind. Die Bandbreite der Siedlungen umfasst sowohl Neubausiedlungen mit einzelnen Baufamilien als auch Baumaßnahmen im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus, Eigentumswohnungen, Altenwohnheime und Baugruppenprojekte. Die realisierten Energieversorgungsvarianten reichen beispielsweise von Holzpellettheizungen über Wärmepumpen bis zu Eispeicherkonzepten.

Sachstand

85 Projekte mit Status „Klimaschutzsiedlung NRW“ davon:

- 35 Siedlungen fertiggestellt
- 33 Siedlungen im Bau
- 17 Siedlungen in Planung



Klimaschutzsiedlung Dinslaken

Wohnungen und Pflegeheim im historischen Umfeld

Standort

Die Klimaschutzsiedlung befindet sich knapp einen Kilometer südlich der Innenstadt von Dinslaken, direkt neben einer Trabrennbahn auf dem Grundstück des Gutes Bärenkamp. Das historische Gutshaus ist erhalten geblieben. Die Anbindung der Siedlung über Bus- und Straßenbahnlinien ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Städtebau / Architektur

Im nördlichen Teil des Grundstücks sind acht viergeschossige Mehrfamilienhäuser mit Staffelgeschoss entstanden. Sie umfassen insgesamt 59 Eigentumswohnungen und zwei Gewerbeeinheiten. Die nach Norden gelegenen Bereiche der Erdgeschosse liegen dabei jeweils unterhalb der Geländeoberfläche und enthalten Stellplätze und Wirtschaftsräume. Im östlichen Bereich sind drei dreigeschossige Mehrfamilienhäuser mit jeweils neun Wohnungen errichtet worden. Im südwestlichen Grundstücksviertel wurde ein Senioren- und Pflegeheim für 80 Personen errichtet. Es liegt direkt an einem zentralen Platz, so dass dieser auch von den Heimbewohnern mit genutzt werden kann. Im Heim wurden auch eine öffentlich zugängliche Kapelle und eine Cafeteria eingerichtet. Betreiber des Pflegeheims ist die Caritas.

Energetisches Konzept

Die Mehrfamilienhäuser sind als Dreiliter-Häuser mit Dreifachverglasung gebaut worden. Der größte Teil der Gebäude wurde mit Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die Heizwärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über das vorhandene Fernwärmenetz.

Das Pflegeheim wurde als kompaktes, südorientiertes Gebäude im Passivhaus-Standard errichtet und hat ebenfalls eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung erhalten. Es handelt sich um einen massiven Mauerwerksbau mit Wärmedämmverbundsystem. Die flach geneigten Pultdächer sind mit einer extensiven Dachbegrünung versehen. Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt auch hier über die Fernwärme mit einem geringen Primärenergiefaktor. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Zuluft und statische Heizflächen in einzelnen Bereichen.

Standort

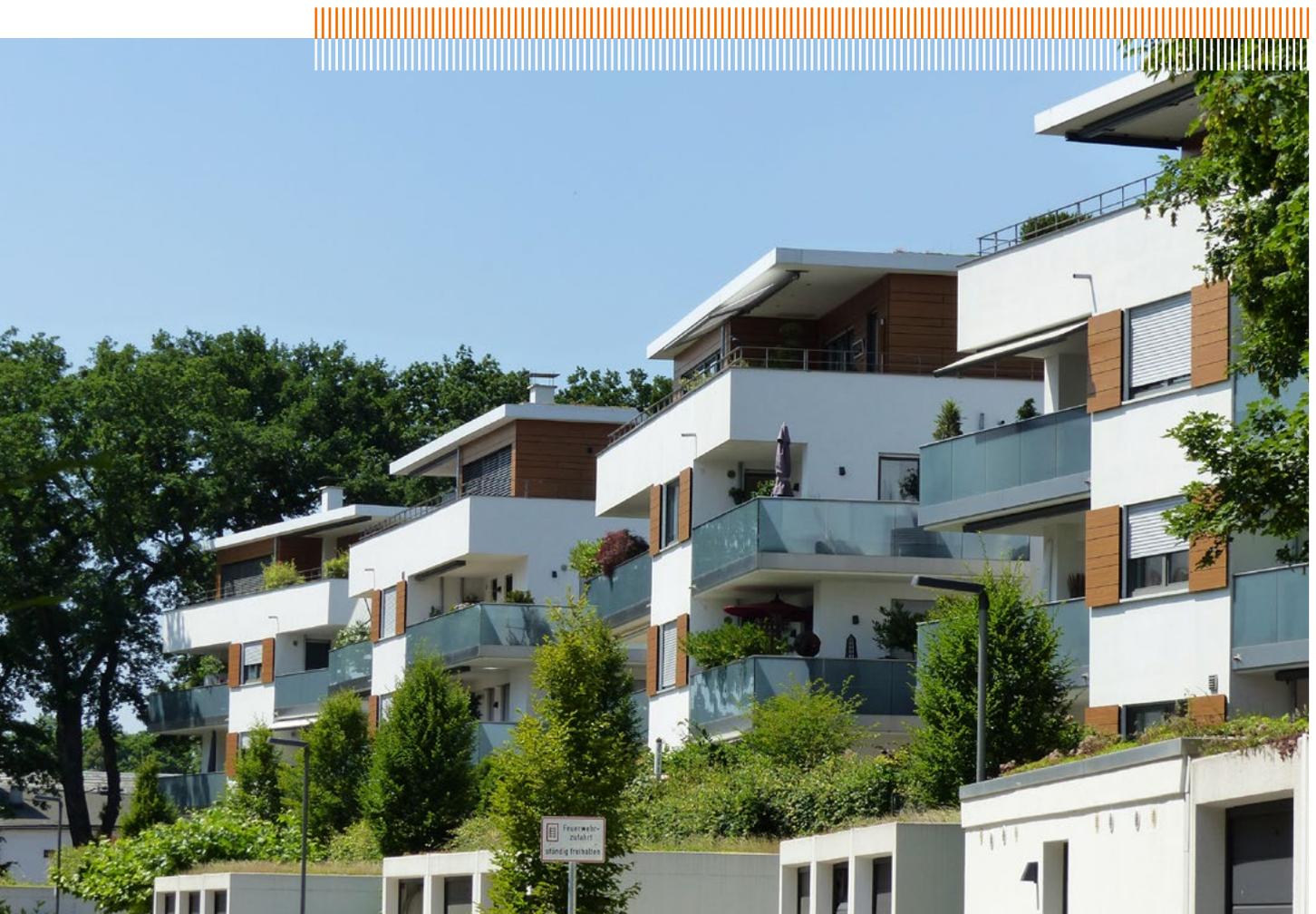
- Dinslaken, Bärenkampallee

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2015
- 86 Eigentumswohnungen, 2 Gewerbeeinheiten, 80 Pflegeplätze
- 8 Stadtvillen mit 59 Wohneinheiten, 3 Gartenhofhäuser mit 27 Wohneinheiten, Pflegeheim
- Heizwärmebedarf: Pflegeheim im Passivhausstandard (max. 15 kWh /m²a)
- Wohngebäude im Dreiliter-Standard (max. 35 kWh /m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Fernwärme

Projektbeteiligte

- Stadt Dinslaken
- Neuhaus & Bassfeld GmbH, Dinslaken
- IBN Passivhaustechnik, Köln





Klimaschutzsiedlung Düsseldorf-Benrath

NRW Landespreis 2017 für Architektur, Wohnungs- und Städtebau „Gutes Bauen im öffentlich geförderten Wohnungsbau“

Standort

Die Klimaschutzsiedlung befindet sich westlich des Stadtwaldes, direkt an der Zufahrt zum Stadtteil Benrath, an der stark befahrenen Forststraße. Die ehemalige Bebauung auf diesem Grundstück stammte aus dem Jahr 1931. Eine Sanierung stellte sich als nicht sinnvoll heraus.

Städtebau / Architektur

Als Reaktion auf die vorhandene Lärmbelastung wurde eine neue Blockrandbebauung errichtet, die einen ruhigen Innenhof umschließt. Durch transparente Treppenhäuser zwischen den einzelnen Gebäuden werden die Fassaden aufgelockert und optisch gegliedert. Zwei getrennte Tiefgaragen mit rund 60 Stellplätzen wurden unter den Gebäuden und teilweise unter dem Innenhof errichtet. Neben Wohnungen für Familien und Singles wurde auch eine Senioren-Wohngruppe integriert. Insgesamt stehen 62 Wohnungen zur Verfügung, von denen ca. 60 % öffentlich gefördert wurden. Alle Wohnungen sind komplett barrierefrei. Der Innenhof ist durch eine klare Zonierung in Vorgärten, private Mietergärten und einen allgemeinen Außenbereich gegliedert. In der Mitte ist ein Bereich entstanden, der Spiel- und Aufenthaltsbereiche für alle Generationen beinhaltet.

Energetisches Konzept

Die Siedlung wurde in zwei Bauabschnitten mit unterschiedlichen Energiekonzepten errichtet. Die Gebäude des ersten Bauabschnitts wurden als Passivhäuser gebaut. Die Haustechnik besteht aus einer Gas-Brennwertheizung und zusätzlich einer solarthermischen Anlage mit 60 m² Kollektorfläche. Pro Gebäude wurde eine zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung installiert. Die Grundbeheizung erfolgt über die Lüftungsanlagen. In den Wohnungen sind

statische Heizkörper zur individuellen Temperatureinstellung vorhanden. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral unter Nutzung der Solaranlage. Im zweiten Bauabschnitt wurden die Gebäude im Dreiliter-Standard errichtet und mit einer Holzpellettheizung für Raumwärme und Warmwasserversorgung versehen.

Standort

- Düsseldorf-Benrath, Am Wald, Forststraße, Hoxbachstraße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- 62 Mietwohnungen, davon ca. 60 % öffentlich gefördert
- viergeschossige Mehrfamilienhäuser
- Heizwärmebedarf: 1. BA im Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a),
- 2. BA im Dreiliter-Standard (max. 35 kWh / m²a)
- 1. BA Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, 2. BA Abluftanlagen
- Heizung und Warmwasser im 1. BA über Gas-Brennwertheizung mit solarthermischer Unterstützung,
- im 2. BA über Holzpellettheizung
- Solarthermie mit 60 m² Kollektorfläche

Projektbeteiligte

- SWD Städtische Wohnungsgesellschaft Düsseldorf
- HGMB Architekten, Düsseldorf
- Energiebüro vom Stein
- ITG Hans Pütz GmbH & Co. KG
- Schüssler-Plan GmbH, Düsseldorf





Klimaschutzsiedlung Düsseldorf-Mörsenbroich

Mietwohnungsbau mit integrierten Seniorenwohnungen

Standort

Im Düsseldorfer Stadtteil Mörsenbroich ist auf einem innerstädtischen Eckgrundstück zwischen Münsterstraße und Hördtweg ein Neubau mit Mietwohnungen als Klimaschutzsiedlung errichtet worden. Der Entwurf für die Bebauung ging aus einem Wettbewerb hervor.

Städtebau / Architektur

Die Neubebauung umfasst insgesamt 58 Wohnungen in fünf Häusern, die straßenbegleitend in fünf- bis sechsgeschossiger Bauweise angeordnet sind. Zusätzlich sind zwei Tiefgaragen mit je einem Stellplatz pro Wohnung entstanden. In den Häusern werden Zwei- bis Vierzimmer-Wohnungen angeboten, von denen 17 als Seniorenwohnungen ausgelegt sind, die teilweise als öffentlich geförderte Wohnungen errichtet wurden. Zusätzlich sind Gemeinschaftsräume mit ca. 100 m² eingerichtet worden. Die Fassadengestaltung ist aus Lärmschutzgründen zu den Straßenseiten hin eher geschlossen. Die Eingangsbereiche sind farbig betont und die Sockelbereiche mit Riemchen abgesetzt. Die zum Garten orientierten Süd- und Westfassaden sind mit großen Fensterflächen offen gestaltet. Im Kellergeschoss befinden sich jeweils die den Wohnungseinheiten zugeordneten Abstellräume und gemeinschaftlich zu nutzende Räume für Hausanschluss, Fahrräder und zum Wäschetrocknen. Im Innenhof wurde ein Spiel- und Aufenthaltsbereich, u.a. mit Kleinkinderspielflächen und Mietergärten gestaltet.

Energetisches Konzept

Die Gebäude erfüllen sowohl den Passivhausstandard als auch den KfW-40-Standard. Die Außenwände sind massiv in Kalksandstein mit 30 cm Wärmedämmung ausgeführt. Das Energiekonzept setzt darüber hinaus auf zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und auf Geothermienutzung über Wärmepumpen. Hierfür wurden Bohrungen im Gartenbereich eingebracht. Die Wärme wird in separaten Pufferspeichern für Heizung und Warmwasser gespeichert. Die Warmwasserbereitung wird zusätzlich durch eine solarthermische Anlage unterstützt. Die Übergabe der Wärme in die Wohnungen erfolgt über einzelne Frischwasserstationen.

Standort

- Düsseldorf-Mörsenbroich, Ecke Münsterstraße / Hördtweg

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2014
- 58 Wohneinheiten, davon 17 Seniorenwohnungen
- fünf- bis sechsgeschossige Mehrfamilienhäuser
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Erdsonden-Wärmepumpen, Unterstützung der Warmwasserbereitung durch Solarthermie

Projektbeteiligte

- Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft e.G.
- Miksch Rücker Malchartzek Architekten, Düsseldorf
- Sommer Passivhaus GmbH, Erkelenz





Klimaschutzsiedlung Düsseldorf-Quellenbusch Baugruppenprojekt QBUS

Standort

Das Wohnbaugebiet „Am Quellenbusch“ liegt nah am historischen Stadtzentrum von Gerresheim, etwa 5 km östlich der Düsseldorfer Innenstadt. Die Infrastruktur und die ÖPNV-Anbindungen sind gut. Die unmittelbare Umgebung bietet mit dem renaturierten Pillebach und dem Grafenberger Wald attraktive Grünzonen.

Der Verein „Wohnen mit Kindern“ hatte bereits 1995 ein erstes Wohnprojekt in Düsseldorf realisiert. Dieses zweite Wohnprojekt mit dem Namen „QBUS“ vertieft die bisherige Form des gemeinschaftlichen Wohnens, das für Eltern und Kindern gleichermaßen ansprechend ist und ermöglicht ein gemeinsames Größer- und Älterwerden in aktiver, selbstgestalteter sozialer Form und zu erschwinglichen Preisen. Die beteiligten 25 Familien haben das Projekt gemeinsam als Gesellschaft bürgerlichen Rechts geplant und gebaut.

Städtebau / Architektur

Aufgrund der Ausrichtung des Grundstücks wurden ein langer viergeschossiger und ein kürzerer dreigeschossiger Baukörper jeweils mit Ost-West-Ausrichtung gebaut. Zusätzlich wurde ein Gemeinschaftshaus mit Kellerräumen errichtet. Es sind 27 Eigentumswohnungen und ein kleines Gästeapartment mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 3.100 m² entstanden. Das Gemeinschaftshaus umfasst auf insgesamt 125 m² neben einem zentralen Veranstaltungsraum mit Küche auch einen Musikraum und einen Raum nur für die Jugendlichen.

Es wurden ca. 100 Fahrradstellplätze eingerichtet. In der Tiefgarage stehen die vorgeschriebenen Autostellplätze bereit, aber auch Stromanschlüsse für Elektromobile.

Energetisches Konzept

Alle drei Gebäude sind im Passivhausstandard errichtet worden. Eine zentrale Holzpelletanlage übernimmt in Kombination mit einer solarthermischen Anlage die Wärmebereitstellung. Die Brauchwarmwasserbereitung erfolgt über Trinkwasserstationen in den Wohnungen. Die Dachflächen sind extensiv begrünt. Auf Teilen des Gründachs ist eine Photovoltaik-Anlage mit ca. 40 kW_p Leistung installiert.

Standort

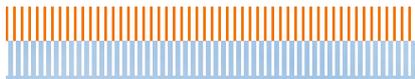
- Düsseldorf-Gerresheim, Hallesche Str. / Merseburger Str.

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2013
- 27 Wohneinheiten in zwei Mehrfamilienhäusern und ein Gemeinschaftshaus
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über zentrale Holzpelletheizung mit solarthermischer Unterstützung
- Solarthermie, 50 m² Röhrenkollektoren
- Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 40 kW_p

Projektbeteiligte

- Baugruppe QBUS GbR, Düsseldorf
- Verein Wohnen mit Kindern e.V., Düsseldorf
- Architekturbüro werk.um, Darmstadt
- Generalplaner Reppco, Kleve
- Fuhrmann + Keuthen PartG mbB, Kleve
- Projektkoordination: iPek Institut Köln
- Stadt Düsseldorf





Klimaschutzsiedlung Essen, Dilldorfer Höhe

Konversion im Essener Süden

Standort

Die Siedlung „Dilldorfer Höhe“ entstand auf einem ehemaligen Kasernengelände in unmittelbarer Nähe des Baldeneysees. Die Allbau GmbH hat 1995 das Grundstück übernommen, auf dem bis 1994 die „Ruhrlandkaserne“ ansässig war. Die Entwicklung eines neuen, attraktiven Wohnquartiers auf einer Militärbrache war daher das Thema eines städtebaulichen Wettbewerbes, der Ende der 1990er Jahre durchgeführt wurde. Das Gesamtprojekt umfasst ca. 750 Wohneinheiten in unterschiedlichen Gebäudeformen und -größen sowie einen fünf Fußballfelder großen Spielpark.

Die Anbindung an den gut einen Kilometer entfernten Stadtteil Kupferdreh mit Bahnhof und Nahversorgung erfolgt über eine Buslinie.

Städtebau / Architektur

Die Klimaschutzsiedlung ist Teil dieser großen Entwicklungsmaßnahme und besteht aus 68 Wohneinheiten. Acht Mehrfamilienhäuser umfassen insgesamt 51 Wohnungen, zusätzlich wurden 17 Reihen- und Doppelhäuser errichtet. Die Mehrfamilienhäuser sind unterkellert und in dem Bereich zwischen den Mehrfamilienhäusern wurde eine Tiefgarage errichtet. Durch bis in die Tiefgarage reichende Aufzüge werden die Wohnungen barrierefrei erschlossen. Es wird ein breiter Wohnungsmix mit 60 - 120 m² Wohnfläche angeboten. Die Erdgeschosswohnungen haben Mietergärten.

Energetisches Konzept

Alle Gebäude erreichen mindestens den Dreiliter-Standard. Drei der Mehrfamilienhäuser wurden im Passivhaus-Standard gebaut. Die Mehrfamilienhäuser haben jeweils

zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Sie werden über zentrale Erdreich-Wasser-Wärmepumpen mit Wärme versorgt. Für die Unterstützung der Warmwasserbereitung sind solarthermische Anlagen installiert. Auch in den Doppel- und Reihenhäusern sind Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt durch Gas-Brennwertgeräte mit solarthermischer Unterstützung. Auf den Dächern der Mehrfamilienhäuser im Passivhaus-Standard sind Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt 36 kW_p installiert.

Standort

- Essen-Kupferdreh, Grunsbeckhof und Am Wieselbach

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2013
- 68 WE in Mehrfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern
- Dreiliter-Standard (max. 35 kWh /m²a), 21 Wohnungen im Passivhaus-Standard
- Zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- ca. 250 m² Solarthermie und Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt 36 kW_p
- Heizung und Warmwasser z.T. über Wärmepumpen, z.T. über Gas

Projektbeteiligte

- Allbau GmbH, Essen
- Druschke und Grosser Architektur, Duisburg
- Ingenieurbüro PBA-Weiss, Gelsenkirchen





Klimaschutzsiedlung Greven, Emsterrassen Klimaneutrale Wohngebäude

Standort

Die Klimaschutzsiedlung Greven, Emsterrassen, befindet sich im Neubaugebiet „Östliche Emsterrassen“, westlich der Ortsmitte und ist gut angebunden. Schulen, ein Einkaufszentrum und weitere Nahversorgungsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung. Das Grundstück war ehemals eine Industriebrache mit einer Fläche von 5.100 m².

Städtebau / Architektur

Die Siedlung besteht aus vier Mehrfamilienhäusern, die sich um eine „Mitte“ in Form einer kommunikativen Freianlage gruppieren. Es entstand so ein zusammenhängender Komplex mit insgesamt 58 barrierefreien Wohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage. Die Gebäude wurden zwei- bis dreigeschossig errichtet.

Die Wohnfläche umfasst insgesamt 4.200 m² und verteilt sich auf Wohnungen mit 50 - 80 m² Wohnfläche. Die Erschließung der Gebäude erfolgt teilweise über geschlossene Treppenhäuser und zum Teil über Laubengänge. Für die Fassaden wurde in den unteren Geschossen Verblendmauerwerk und im obersten Geschoss ein Wärmedämmverbundsystem gewählt.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind im Passivhaus-Standard errichtet worden. In den Wohnungen sind jeweils dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung installiert. Die gesamte Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt zentral über drei Wärmepumpen, die zum Teil den Niedertemperatur-

bereich abdecken und andererseits das Warmwasser auf entsprechend höhere Temperaturen erwärmen. Das Erdsondenfeld ist unterhalb des Geländes angeordnet.

Die Flachdächer sind komplett mit Photovoltaik-Anlagen bestückt, die insgesamt eine Leistung von 135,25 kW_p haben. Durch dieses Konzept ist die Wärmeversorgung der Siedlung klimaneutral.

Standort

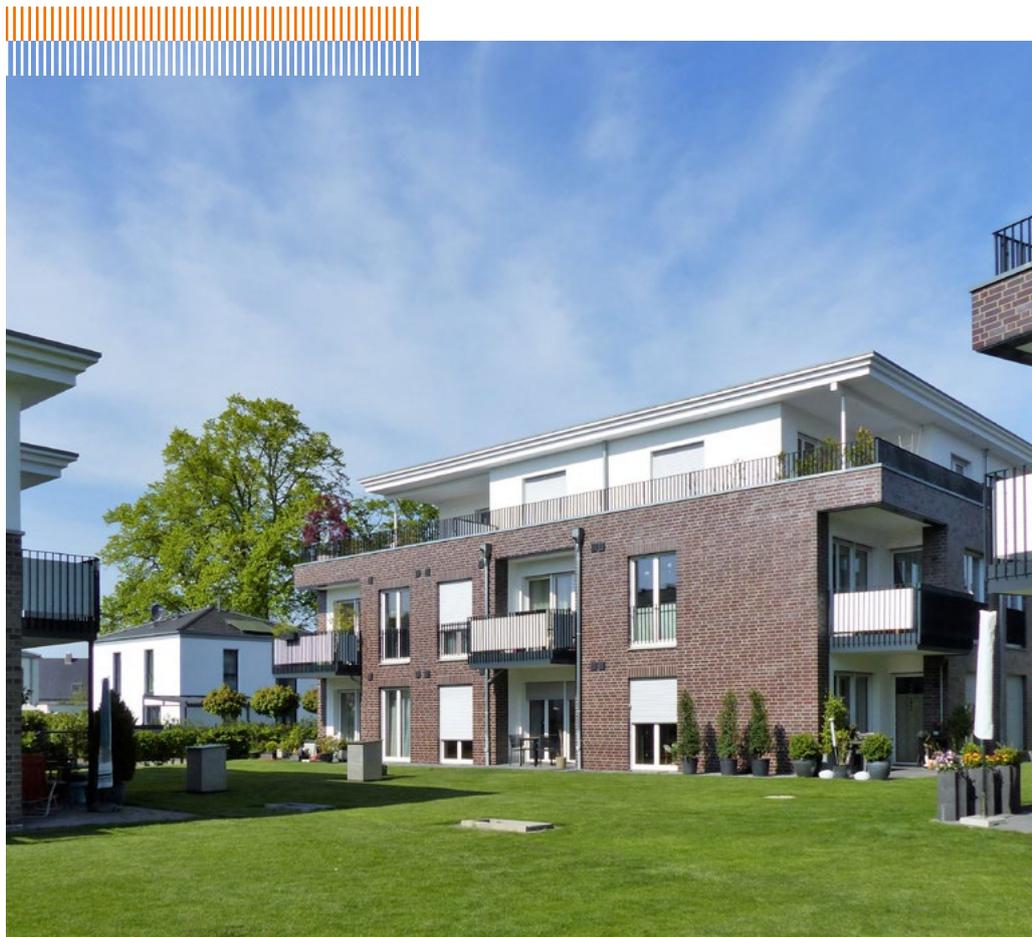
- Greven, Philipp-Manz-Straße, Friedrich-Ebert-Straße

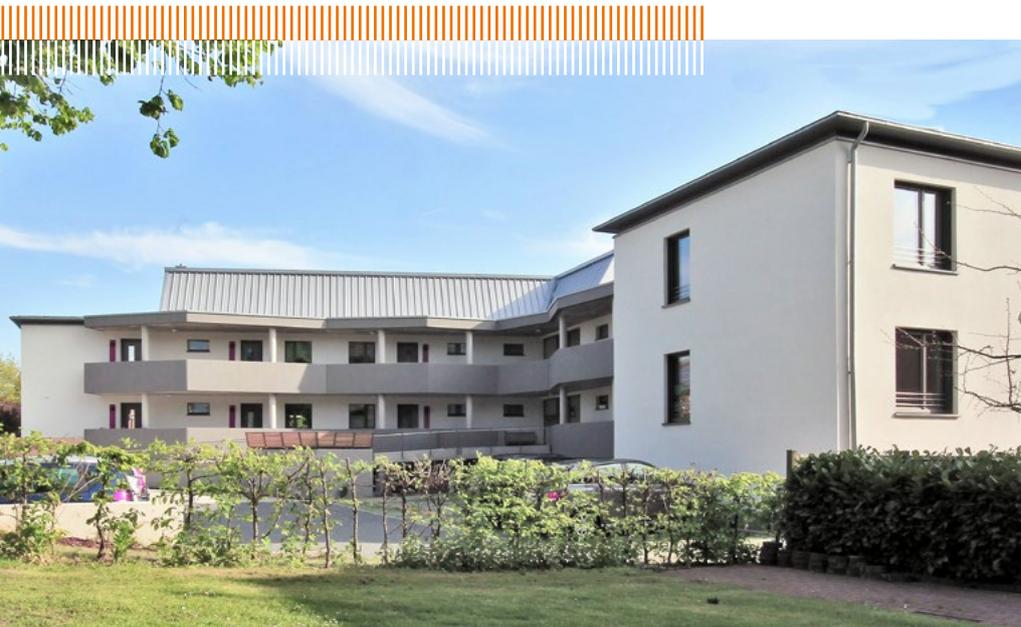
Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2015
- 58 Mietwohnungen
- vier Mehrfamilienhäuser, zwei- bis dreigeschossig
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Wohnungsweise Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Geothermie-Wärmepumpenanlage
- Photovoltaikanlagen mit einer Leistung von 135,25 kW_p

Projektbeteiligte

- Stadt Greven
- RICHTER WOHNBAU, Greven
- Hillebrand + Welp Architekten, Greven
- GebäudeEnergieBeratung Schulte-Austum
- IfEM Ingenieurbüro für EnergieManagement





Klimaschutzsiedlung Haltern am See Energiesparendes Senioren-Wohnprojekt

Standort

Im Sommer 2013 wurde die Wohnungsgenossenschaft LiNa – Leben in Nachbarschaft eG von Menschen der Generation 50+ gegründet, die ein seniorengerechtes Wohnprojekt realisieren wollten. Ziel war es, möglichst lange ein eigenständiges Leben in der eigenen, barrierefreien Wohnung zu gewährleisten. Die zentrumsnahe Lage des Grundstücks, etwa 350 m von der Innenstadt entfernt, bietet dafür sehr gute Voraussetzungen im Hinblick auf Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, sportliche oder kulturelle Aktivitäten. Auch der Erhalt der Mobilität durch gut erreichbare öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben. Haltern besitzt zudem u.a. durch einen nahegelegenen Stausee und den Naturpark Hohe Mark einen hohen Freizeitwert.

Städtebau / Architektur

Das Grundstück der Klimaschutzsiedlung ist insgesamt 3.100 m² groß. Das Gebäude befindet sich im vorderen Bereich. Dahinter liegt ein öffentlich zugänglicher Generationenspielplatz. Da das Grundstück von der Straße nach Südwesten um 1,50 m abfällt, wurde das Gebäude teilweise in diesen Hang hineingebaut. Für die barrierefreie Erschließung wurden Laubengänge erstellt.

Der Wohnungsmix besteht aus neun frei finanzierten Wohnungen von 52 - 90 m² und elf geförderten Wohnungen von 47 - 79 m². Eine Wohnung wird als Gemeinschaftsraum und Gästezimmer genutzt. Das Treppenhaus ist großflächig verglast, sodass eine sehr gute Belichtung und ein Durchblick in den Garten gegeben sind. In den Erschließungsbereichen wurden vielfältige Kommunikationszonen vorgesehen.

Energetisches Konzept

Das Gebäude wurde in massiver Bauweise im Passivhausstandard erstellt. Die Energieversorgung erfolgt über einen Holzpelletkessel und eine solarthermische Anlage. Über ein Zweileitersystem wird die Wärme in die Wohnungsstationen übergeben. Die Wohnungen verfügen über dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Zusätzlich ist eine Photovoltaik-Anlage installiert, sodass die durch die Wärmeerzeugung entstehenden CO₂-Emissionen vollständig ausgeglichen werden.

Standort

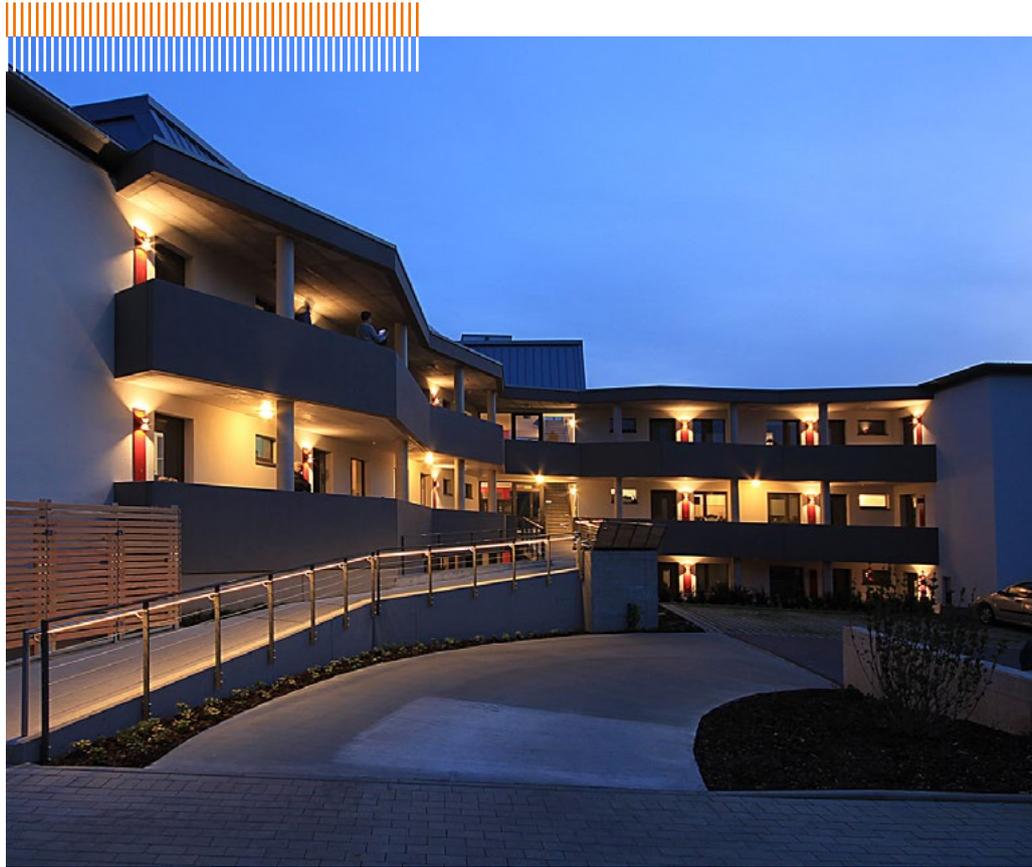
- Haltern am See, Hennewiger Weg

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- Genossenschaftsprojekt mit 20 Wohnungen
- Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh/m²a)
- Wohnungsweise Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Holzpelletheizung mit solarthermischer Unterstützung
- Solarthermie mit ca. 30 m² Kollektorfläche
- Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von ca. 20 kW_p

Projektbeteiligte

- LiNa - Leben in Nachbarschaft eG, Haltern
- SCHMIDTplanung, Dorsten
- STF Energy GmbH, Dülmen
- Firma Ernst, Haltern
- Stadt Haltern am See





Klimaschutzsiedlung Hattingen-Südstadt

Anspruchsvolle Sanierung auf hohem energetischen Niveau

Standort

In der Hattinger Südstadt, etwa einen Kilometer südlich der Innenstadt, besitzt die Genossenschaft hwg etwa 1.000 Wohnungen, die sie nach und nach modernisiert hat. Das Wohngebiet zeichnet sich durch viel Freiraum mit großen Grünflächen aus. Zahlreiche infrastrukturelle Einrichtungen sind fußläufig zu erreichen.

Der als Klimaschutzsiedlung realisierte fünfte Bauabschnitt bestand ehemals aus 75 Wohnungen mit etwa 4.000 m² Wohnfläche, die auf sieben Gebäudezeilen verteilt sind. Der Bestand aus den Jahren 1953 - 1955 war sowohl unter energetischen Aspekten, als auch im Hinblick auf die Grundrissgestaltung dringend modernisierungsbedürftig.

Der Gebäudebestand ist aus verputztem Mauerwerk errichtet und war nur zum Teil mit einer Dämmung versehen. Die Dachgeschosse waren nicht ausgebaut. Die Beheizung erfolgte vor der Sanierung teilweise über Gas-Etagenheizungen, teilweise über Nachtspeicherheizungen.

Städtebau / Architektur

Im Zuge der Modernisierung wurden durch einen Ausbau der Dachgeschosse sieben neue Wohneinheiten geschaffen. Hierfür wurden neue Dächer in zwei unterschiedlichen Varianten erstellt. Ein Teil der Gebäude hat Maisonettwohnungen erhalten, in denen sich die Dachgauben über zwei Etagen erstrecken. Einige ehemalige Dreizimmer-Wohnungen wurden in Zweizimmer-Wohnungen umgestaltet. Insgesamt stehen nach der Sanierung 82 Wohnungen mit 5.800 m² Wohnfläche zur Verfügung. Die Wohnungen sind mit einer gehobenen Ausstattung versehen und besitzen jeweils einen Balkon oder eine Terrasse.

Energetisches Konzept

Durch umfassende Dämmmaßnahmen mit Außenwanddämmung, neuen Fenstern mit Dreifachverglasung und Kellerdeckendämmung wurde der Heizwärmebedarf auf ca. 20 kWh /m²a gesenkt. Außerdem wurden zentrale Wohnungslüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen zentral über Gas-Brennwertgeräte.

Standort

- Hattingen-Südstadt, Schillerstraße, Umlandstraße, Raabestraße

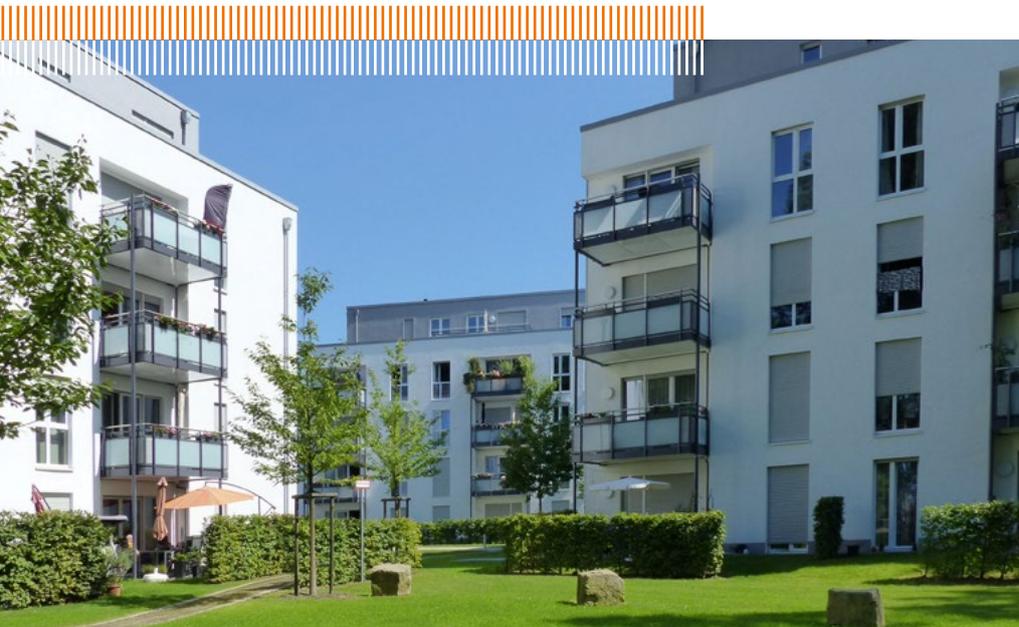
Merkmale des Projekts

- Fertigstellung der Sanierung 2014
- Vor Sanierung 75 Wohneinheiten, nach Sanierung 82 Wohneinheiten (Dachgeschossausbau)
- Geschosswohnungsbau, zweigeschossig + Dachgeschoss, sieben Gebäudezeilen, vor Sanierung ca. 4.000 m², nach Sanierung 5.800 m²
- Heizwärmebedarf: ca. 20 kWh /m²a
- Zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über zentrale Gas-Brennwertheizung

Projektbeteiligte

- Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG
- Ingenieurbüro Wortmann & Scheerer, Bochum
- Stadt Hattingen





Klimaschutzsiedlung Köln-Porz

Heizen mit Solareisspeicher

Standort

Die Klimaschutzsiedlung befindet sich 10 km südöstlich der Kölner Innenstadt, direkt südlich des Krankenhauses Porz. Hier wurden altersgerechte Wohnungen mit Notruf- und Serviceangeboten gebaut, die auch die Möglichkeit zur Pflege in der eigenen Wohnung bieten. In der Nähe befinden sich außer dem Krankenhaus auch ein Seniorenstift, Kindergärten und unterschiedliche Schulen. Straßenbahn- und S-Bahn-Station sind nur wenige 100 m entfernt. Auch das Zentrum von Porz mit allen erforderlichen Infrastruktureinrichtungen ist fußläufig zu erreichen.

Städtebau / Architektur

In vier einzelnen, jeweils viergeschossigen Baukörpern mit Staffelgeschoss sind insgesamt 112 Wohnungen mit etwa 7.500 m² Wohnfläche entstanden. Um dem Bedarf aller Generationen gerecht zu werden, wurde ein Mix an Wohnungsgrößen von Einzimmer-Wohnungen mit 46 m² bis hin zu großzügigen Dreizimmer-Wohnungen mit bis zu 116 m² realisiert. Alle Wohnungen wurden barrierefrei errichtet. Im Eingangsbereich befindet sich jeweils ein Atrium als Foyer, das auch der Kommunikation unter den Bewohnern dient.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind in Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem und mit Dreifachverglasung erstellt worden und haben zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Dadurch wird der Dreiliter-Standard erreicht. Die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen über Wärmepumpen und Solarabsorber in Verbindung mit einem zentralen Solareisspeicher (s. Foto rechts). Das Wasser im 1.200 m³ großen Speicher hat in der Regel eine Temperatur, die im Bereich der Bodentemperatur liegt, so dass keine Dämmung erforderlich

ist. Die Wärmepumpe hebt die Temperatur dann in Abhängigkeit von der saisonal unterschiedlichen Wärmeanforderung von Heizung und Warmwasser auf eine Vorlauftemperatur von 30-55 °C an. Mithilfe der Solarabsorber wird die dem Speicher entnommene Wärme wieder ersetzt. Im Frühjahr wird keine Solarwärme mehr im Speicher eingelagert, so dass der Speicher vereist. Diese Kälte kann dann im Sommer direkt über die Wärmetauscher an die Fußbodenheizung abgegeben und so zur Kühlung genutzt werden. Die Solarwärme wird im Sommer direkt zur Warmwasserbereitung genutzt. Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizungen. Die Warmwasserbereitung erfolgt jeweils über Wohnungsstationen.

Standort

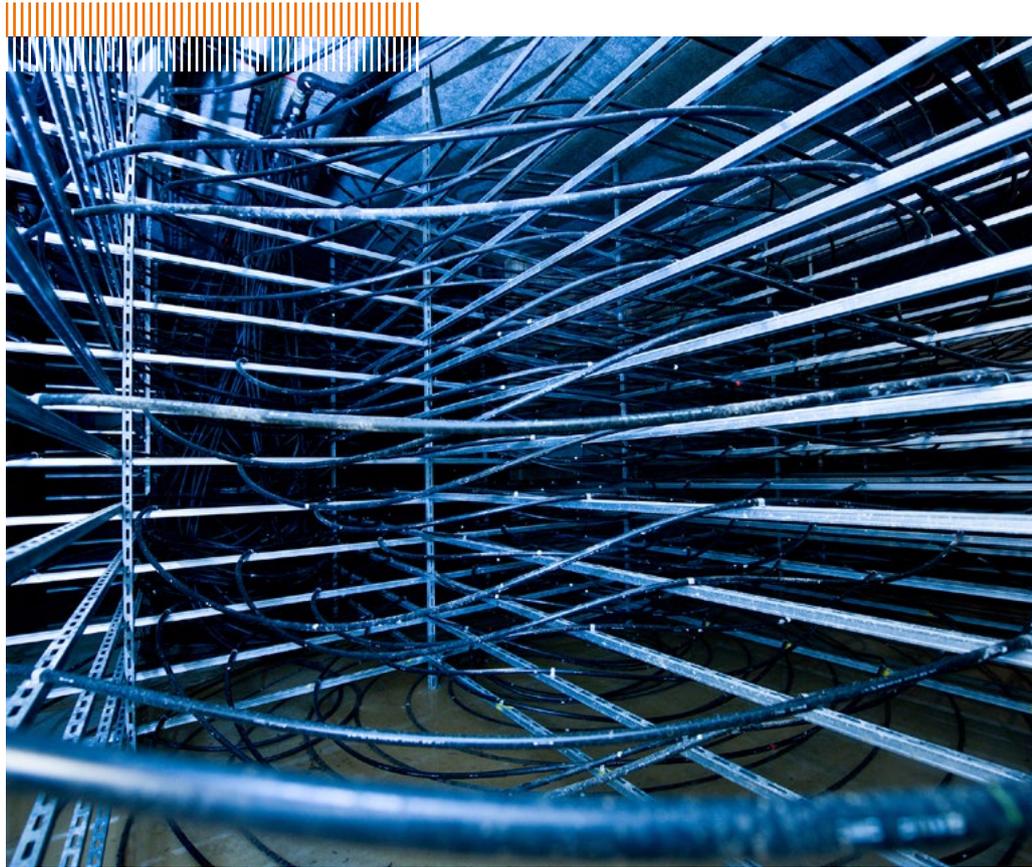
- Köln-Porz, Urbacher Weg

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2013
- Vier Mehrfamilienhäuser mit 112 Mietwohnungen
- Geschosswohnungsbau, viergeschossig mit Staffelgeschoss
- Heizwärmebedarf: Dreiliter-Standard (max. 35 kWh / m²a)
- zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Wärmepumpe und Solarabsorber je Gebäude in Verbindung mit einem zentralen Solareisspeicher

Projektbeteiligte

- Vivawest Wohnen GmbH, Gelsenkirchen
- Architekturbüro Wittkowski & Partner, Köln
- PBS & Partner, Erkrath
- Stadt Köln





Klimaschutzsiedlung Köln-Westhoven

Heizung mit regenerativen Energien

Standort

Im Kölner Stadtteil Westhoven, ca. 7 km südöstlich der Innenstadt befindet sich die sogenannte Vogelsiedlung. In diesem Siedlungsbereich wurden nach dem Krieg in einfachster Bauweise Wohnungen errichtet, die nach und nach durch zeitgemäße Neubauten ersetzt wurden. Das Grundstück der Klimaschutzsiedlung an der Amselstraße befindet sich in direkter Nähe zur Stadtbahnlinie. Der Rhein ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Kindergärten, Schulen und Nahversorgungseinrichtungen sind in der Nähe vorhanden.

Städtebau / Architektur

Auf dem Grundstück wurden sechs winkelförmige Gebäude errichtet, deren Hauptfassaden nach Südwesten und Südosten ausgerichtet sind, sodass der größte Teil der Wohnräume zur Sonne orientiert ist.

Zwischen den baugleichen Gebäudekörpern befinden sich Grünzüge, in denen auch der alte Baumbestand erhalten geblieben ist. Die Häuser sind dreigeschossig mit Staffelgeschoss erstellt worden und umfassen jeweils 14 Wohnungen mit 60 - 105 m² Wohnfläche. Jede der insgesamt 84 Wohnungen verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon. Im Bereich der Staffelgeschosse befinden sich Dachterrassen. Die Grundrisse sind u.a. von offenen Küchen und einer barrierefreien Erschließung mit Aufzügen geprägt.

Außerdem wurde eine Erdgeschosswohnung rollstuhlgerecht erstellt. Zwei Tiefgaragen verbinden jeweils drei Gebäude und stellen PKW- und Fahrradstellplätze zur Verfügung. Die Wohnungszuschnitte wurden dabei bedarfsorientiert für Senioren, Paare und junge Familien entwickelt.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind im Dreiliter-Standard errichtet und haben zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Auf vier der sechs Gebäude wurden auf den Flachdächern solarthermische Anlagen mit einer Kollektorfläche von insgesamt 230 m² errichtet. Damit sollen 60 % der Warmwasserbereitung und 10 % des Heizwärmebedarfs gedeckt werden. Zusätzlich werden zur Wärmeerzeugung zwei Holzpelletkessel mit einer Leistung von jeweils 40 kW eingesetzt. Die Wärme wird über ein Zwei-Leiter-Netz in die Wohnungen verteilt.

Standort

- Köln-Westhoven, Amselstraße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2016
- 84 Mietwohnungen
- sechs Mehrfamilienhäuser, dreigeschossig mit Staffelgeschoss
- Heizwärmebedarf: Dreiliter-Standard (max. 35 kWh /m²a)
- zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- zentrale Holzpelletheizungen mit solarthermischer Unterstützung
- Solarthermie mit 230 m² Kollektorfläche

Projektbeteiligte

- GEWOG Porzer Wohnungsbaugenossenschaft, Köln
- Düchting Euler Architekten GbR, Köln
- Ingenieurbüro Ortjohann, Köln
- Peter Zeiler + Partner, Frechen
- Stadt Köln





Klimaschutzsiedlung Siegen

80 % weniger CO₂ durch Sanierung und ein innovatives Energiekonzept

Standort

Die Siedlung in der Charlottenstraße liegt etwa 1.200 m südwestlich der Siegener Innenstadt. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich in fußläufiger Entfernung. Die Siedlung selbst liegt in einer ruhigen Sackgasse und besteht aus einer abgewinkelten Gebäudezeile und einem auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindlichen Gebäudeblock.

Die Gebäude wurden ursprünglich im Jahr 1937 errichtet. Der mittlere Teil der südlichen Zeile wurde im Krieg zerstört und anschließend viergeschossig wieder aufgebaut. Die übrigen Gebäude sind dreigeschossig. Insgesamt waren vor der Sanierung 80 Wohnungen mit etwa 4.300 m² Wohnfläche vorhanden. Die Beheizung erfolgte über eine Zentralheizung und über Gas-Etagenheizungen.

Städtebau / Architektur

Bei der Sanierung wurde eine intensive Dämmung aller Gebäude durchgeführt, sodass diese nun den Dreiliter-Standard erreichen. Das aus 30 cm Bimsstein bestehende Außenmauerwerk erhielt eine 16 cm starke Dämmung und das Dach insgesamt 24 cm Dämmung.

Der mittlere viergeschossige Teil wurde im Zuge der Sanierung umgebaut und aufgestockt. Durch eine Änderung der Treppenläufe, vorgestellte Aufzüge und eine teilweise Anbindung über Laubengänge konnten hier alle Wohnungen altengerecht erschlossen werden. Durch den Neubau des Dachgeschosses entstanden zusätzlich acht Wohnungen mit ca. 500 m² Wohnfläche.

Energetisches Konzept

Die Wärmeversorgung erfolgt in jedem Gebäudeabschnitt über eine Sole-Wasser-Wärmepumpe. Für die Warmwasserversorgung wurde ein Blockheizkraftwerk installiert. Alle Wohnungen haben eigene Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Zur weiteren Reduktion der CO₂-Emissionen sind Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 62 kW_p installiert.

Standort

- Siegen, Charlottenstraße

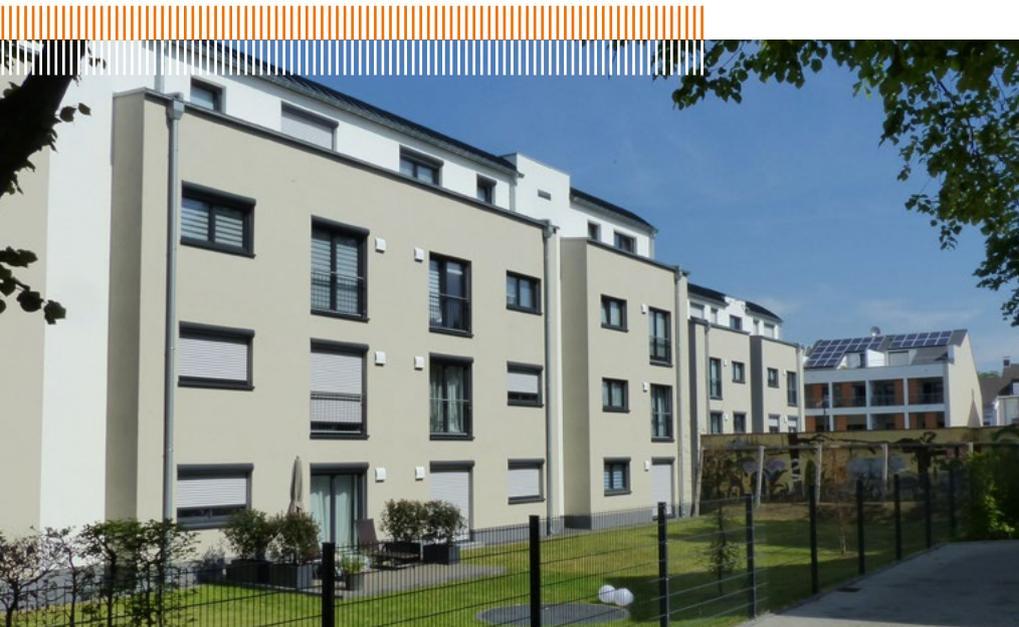
Merkmale des Projekts

- Fertigstellung der Sanierung 2015
- 88 Mietwohnungen nach der Sanierung
- Mehrfamilienhäuser mit drei bis fünf Geschossen
- Sanierung in den Dreiliter-Standard (max. 35 kWh /m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Sole-Wasser-Wärmepumpen und BHKW
- Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt 62 kW_p

Projektbeteiligte

- Bauherr: Wohnstättengenossenschaft Siegen eG
- Architekto GmbH Köln
- Ecofys Germany GmbH, Köln
- ENVI GmbH, Witten
- Elektro-Adelt, Niederfischbach
- Martin Deymer GmbH, Bad Salzuflen





Klimaschutzsiedlung Troisdorf-Mitte

Neue Wohnungen im Zentrum

Standort

Die Grundstücke der Klimaschutzsiedlung Troisdorf-Mitte liegen am Rande der Troisdorfer Innenstadt, etwa in der Mitte zwischen Rathaus und Fußgängerzone. Im Bereich des etwa 500 m entfernten Rathauses wird ein größerer Dienstleistungsbereich entwickelt. Ein medizinisches Zentrum mit Wohn- und Pflegeheim ist am nahegelegenen Bahnhof geplant. In der Kölner Straße, von der sich der erste Bauabschnitt der Klimaschutzsiedlung nach Norden und der zweite Bauabschnitt nach Süden erstreckt, herrscht eine Mischnutzung vor. Bei den meisten Gebäuden befinden sich im Erdgeschoss Läden und in den darüber liegenden Obergeschossen Wohnungen. Die Anbindungen an den ÖPNV und die Infrastruktur sind aufgrund der innerstädtischen Lage sehr gut.

Städtebau / Architektur

Im nördlichen Bereich der Siedlung wurde eine Bebauung mit sechs nach Südwesten orientierten Gebäuderiegeln realisiert, die jeweils dreigeschossig mit Staffelgeschoss errichtet sind und insgesamt 66 Eigentumswohnungen umfassen. Im Erdgeschoss der an der Kölner Straße liegenden Gebäude sind Ladenlokale eingerichtet. Unter dem Grundstück befindet sich eine Tiefgarage, von der aus der barrierefreie Zugang in jedes Gebäude möglich ist.

Der südlich gelegene 2. Bauabschnitt umfasst drei Gebäudeeinheiten mit insgesamt 28 Wohnungen. Diese sind barrierefrei und weisen Größen von 74 - 114 m² auf.

Energetisches Konzept

Die Gebäude wurden im Dreiliter-Standard in Massivbauweise mit 24 cm Wärmedämmverbundsystem errichtet. Es wurden passivhaustaugliche Fenster eingesetzt. Die Beheizung

erfolgt über eine Fußbodenheizung. Unter der Tiefgarage ist ein Erdsondenfeld zur Erdwärmenutzung installiert. Eine Wärmepumpe erwärmt das Wasser auf eine Temperatur von 45 °C für die Raumheizung. Die Anhebung der Temperatur von 45 auf 60 °C für das Brauchwarmwasser erfolgt über je eine Gas-Brennwertheizung pro Gebäude. Die Wohnungen im südlichen Teilbereich haben außerdem dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung erhalten.

Standort

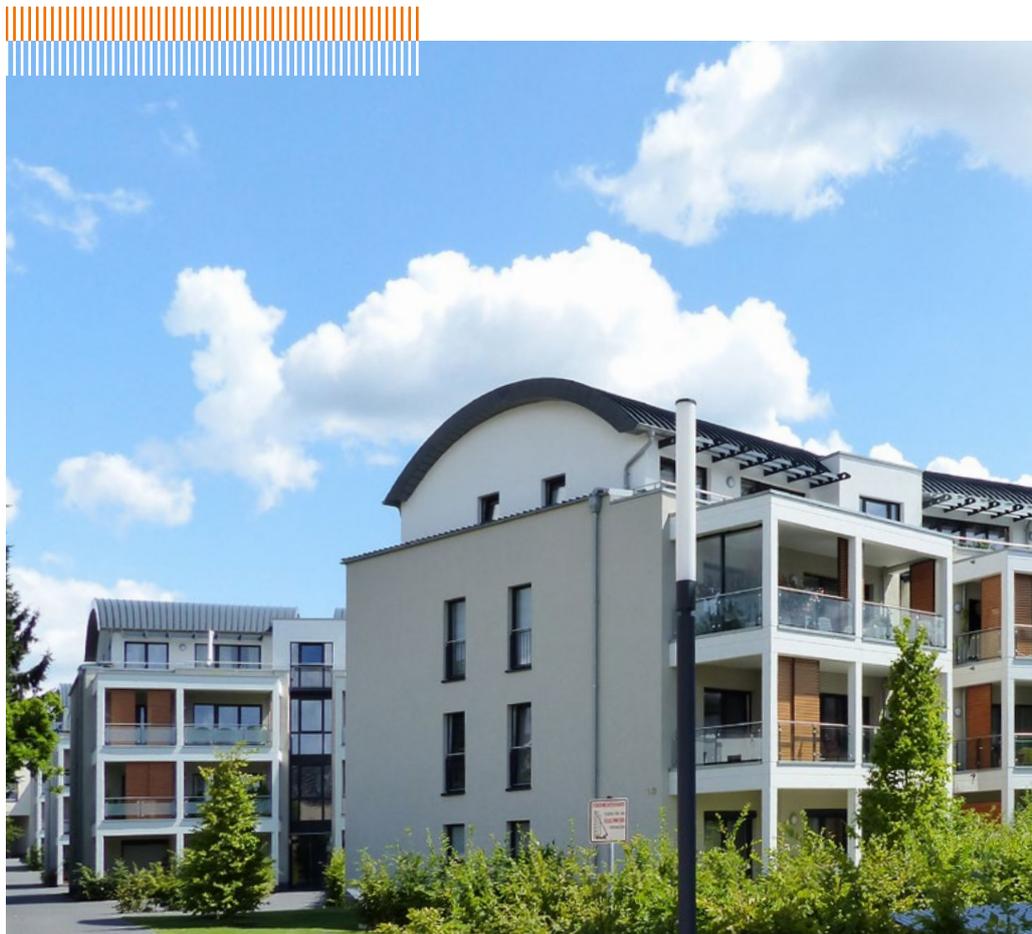
- Troisdorf, Kölner Straße, Kronenstraße, Viktoriastraße

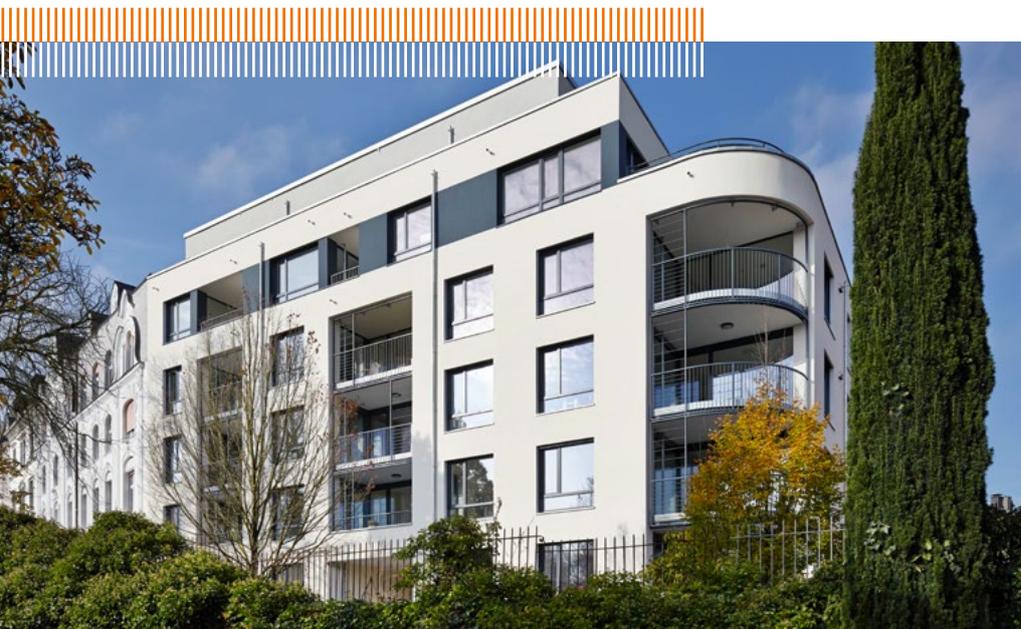
Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- 94 Wohnungen und einige Ladenlokale
- Mehrfamilienhäuser, dreigeschossig mit Staffelgeschoss
- Heizwärmebedarf: Dreiliter-Standard (max. 35 kWh /m²a)
- Abluftanlagen, im südlichen Abschnitt Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Nahwärmenetz mit Erdsonden und Wärmepumpen, zusätzlich Gas-Brennwertgerät
- Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 7,4 kW_p

Projektbeteiligte

- PROTEC Verwaltungs GmbH, Troisdorf
- Stadt Troisdorf





Klimaschutzsiedlung Wuppertal, Malerstraße

Baugruppenprojekt in einer Baulücke

Standort

In der Wuppertaler Nordstadt liegt das 900 m² große Eckgrundstück der Klimaschutzsiedlung. Hier existierte vorher eine seit Jahren brachliegende Baulücke, die nun eine Baugruppe bebaut hat. Südlich des Grundstücks befindet sich ein Friedhof, sodass die Verschattung sehr gering ist. Die Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Geschäften und ÖPNV ist sehr gut. Die sogenannte Nordbahntrasse, eine mit Bürgerbeteiligung zum Fuß- und Radwanderweg ausgebaute ehemalige Bahnstrecke, ist in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Baugruppe umfasst 20 Familien und Einzelmitglieder.

Städtebau / Architektur

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Blockrandabschluss, der vier Vollgeschosse und zwei Staffelgeschosse umfasst. Es wurden insgesamt 20 Wohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und eine Gemeinschaftswohnung errichtet.

Da das Grundstück ein Gefälle von etwa 5 Metern nach Süden aufweist, sind sowohl zur Tiefgarage im zweiten Untergeschoss als auch zum Fahrradkeller im ersten Untergeschoss nahezu ebenerdige Zufahrten möglich. Alle Bereiche sind zudem barrierefrei erschlossen.

Das Projekt ist als Wohnungseigentümergeinschaft ausgeführt worden. Als Gemeinschaftseigentum sind z.B. der Garten und die Dachterrassen angelegt. Auf dem Dach des oberen Staffelgeschosses wurde eine solarthermische Anlage installiert.

Energetisches Konzept

Das Gebäude wurde im Passivhaus-Standard errichtet. Die Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung sind für jede Wohnung dezentral installiert. Die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine Holzpellettheizung, die durch eine solarthermische Anlage mit 42 m² Vakuumröhrenkollektoren unterstützt wird. Die Wärmeübergabe in die Wohnungen erfolgt über einzelne Frischwasserstationen.

Standort

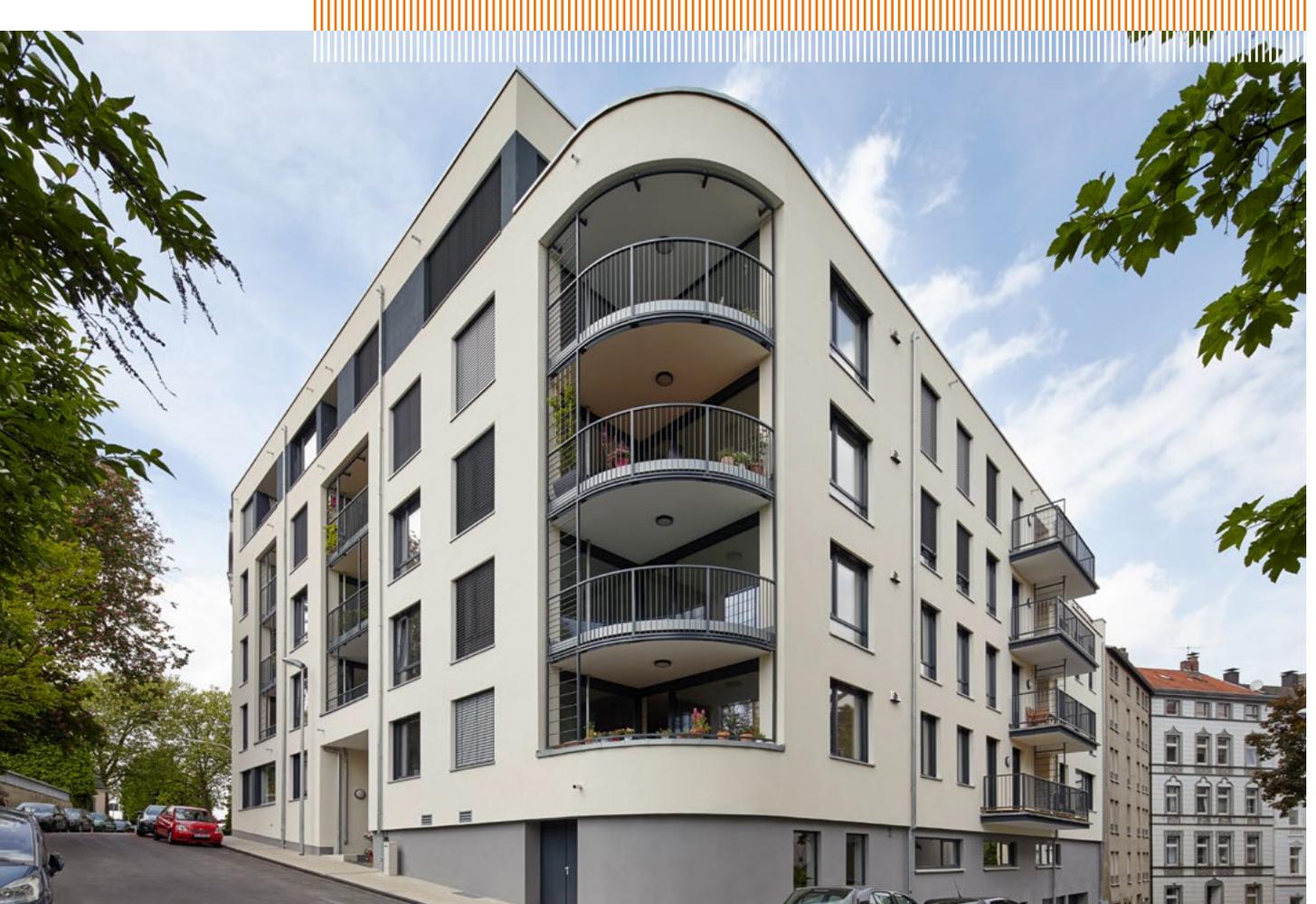
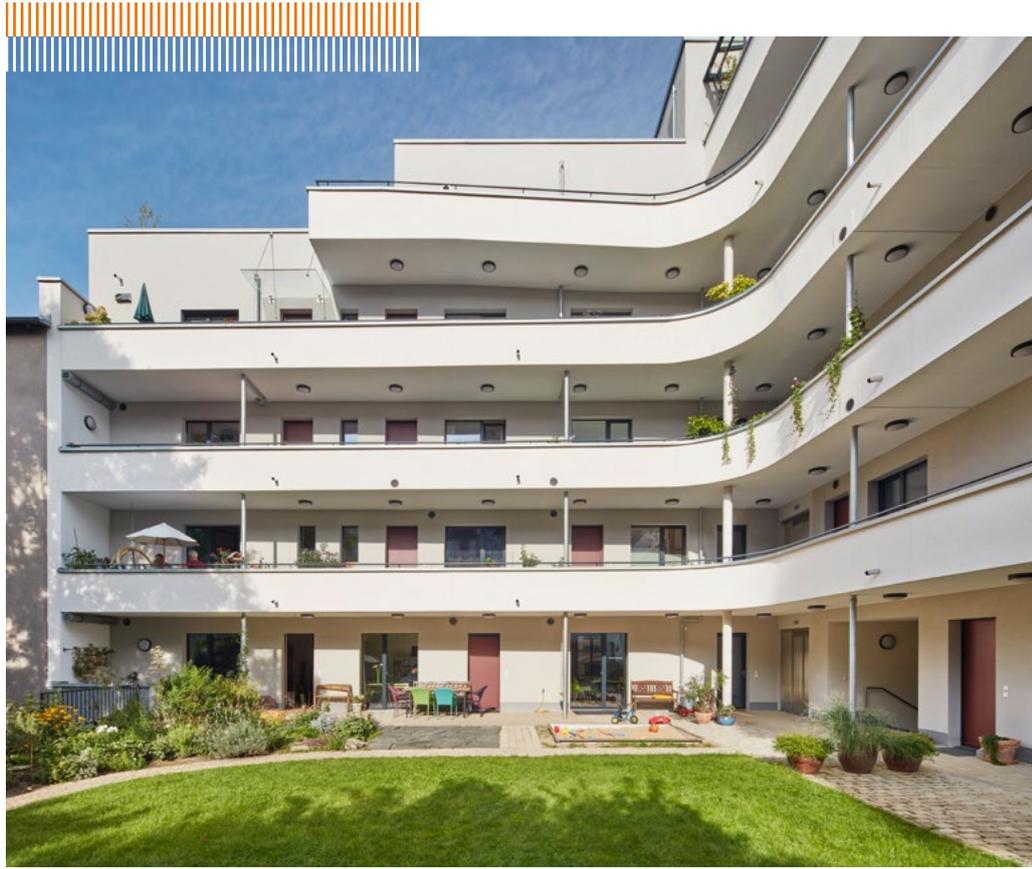
- Wuppertal-Nordstadt, Malerstraße

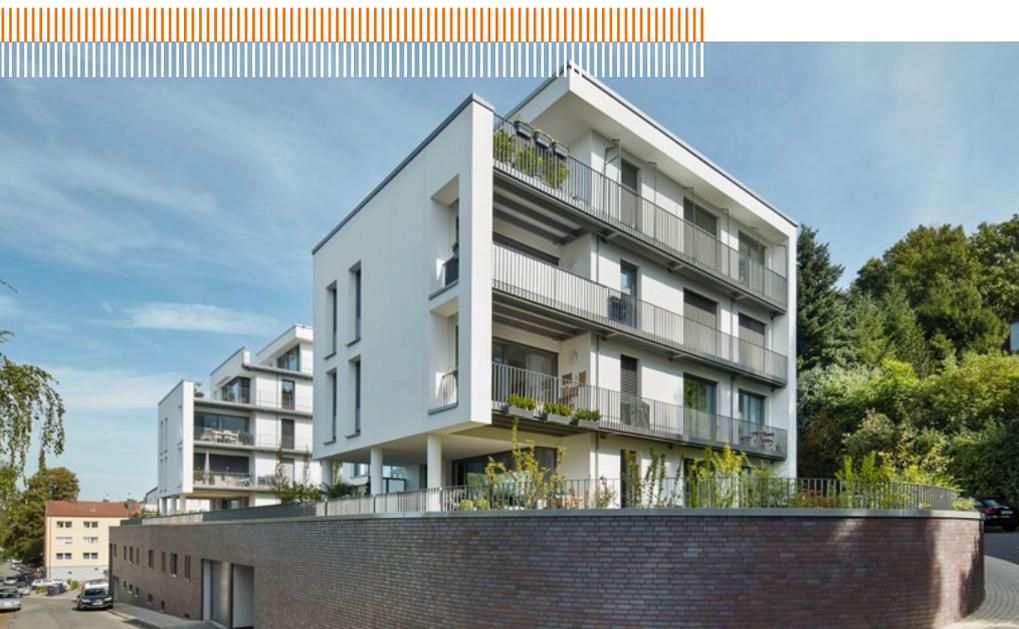
Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2015
- 20 Wohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und eine Gemeinschaftswohnung
- viergeschossiges Mehrfamilienhaus mit zwei Staffelgeschossen
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Wohnungsweise Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Holzpellettheizung mit solarthermischer Unterstützung
- Solarthermie mit 42 m² Vakuumröhrenkollektoren

Projektbeteiligte

- Baugruppe Malerstraße
- Stadt Wuppertal
- GNA Architekten GbR Niedworok Schacht, Wuppertal
- Fuhrmann + Keuthen PartG mbB, Kleve
- Ingenieurbüro EUKON, Krefeld





Klimaschutzsiedlung Wuppertal, Pelerinenviertel

Siedlung an der Pelerinentreppe

Standort

Das Grundstück der Klimaschutzsiedlung liegt etwa 1,5 km nordöstlich des Wuppertaler Hauptbahnhofs auf einem nach Norden stark geneigten Hang. Direkt südlich befindet sich eine große Parkanlage mit botanischem Garten. Die GWM - Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Wuppertal-Mitte eG besitzt in diesem Stadtteil einen großen Gebäudebestand aus den 1920er und 1970er Jahren.

Die nordöstlich des Baugeländes liegende „Pelerinentreppe“ erhielt ihren Namen von den Briefzustellern, die ab ca. 1920 in dem Quartier wohnten und zum Schutz vor Regen ärmellose Umhänge, die sogenannten Pelerinen trugen. Die Treppe wurde im Zusammenhang mit dem Neubau neu angelegt und erhielt auf Höhe des östlichen Gebäudes einen kleinen Rastplatz.

Städtebau / Architektur

Auf dem Grundstück sind zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 Wohnungen errichtet worden. Durch die Gestaltung der Treppenhäuser als transparente Fugen wird das Erscheinungsbild der Gebäude aufgelockert. Die Südwestseiten der Gebäude sind großflächig verglast, um eine gute Besonnung zu erreichen. Davor wurden durchgehende Loggien angelegt. Die Wohnungen haben teilweise eigene Gartenbereiche. Es handelt sich hauptsächlich um Drei- und Vierzimmer-Wohnungen mit 88 - 122 m² Wohnfläche. Da in dem gesamten Gebiet ein hoher Parkdruck herrschte, wurde eine Tiefgarage mit zwei Ebenen gebaut, in der auch Parkplätze für Bewohner der umliegenden Häuser zur Verfügung stehen.

Energetisches Konzept

Die Gebäude wurden in einem sehr guten Wärmedämmstandard errichtet. Aufgrund der Lage und der städtebaulichen Situation konnte der Passivhausstandard jedoch nicht erreicht werden. Der Heizwärmebedarf liegt etwa bei 27 kWh /m²a.

Für die Wärmeversorgung für Heizung und Warmwasser wurde eine Sole / Wasser-Wärmepumpe installiert. Die Wärmeverteilung in den Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizungen und Frischwasserstationen. Zur weiteren Reduktion der CO₂-Emissionen wurden Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt 20 kW_p errichtet.

Standort

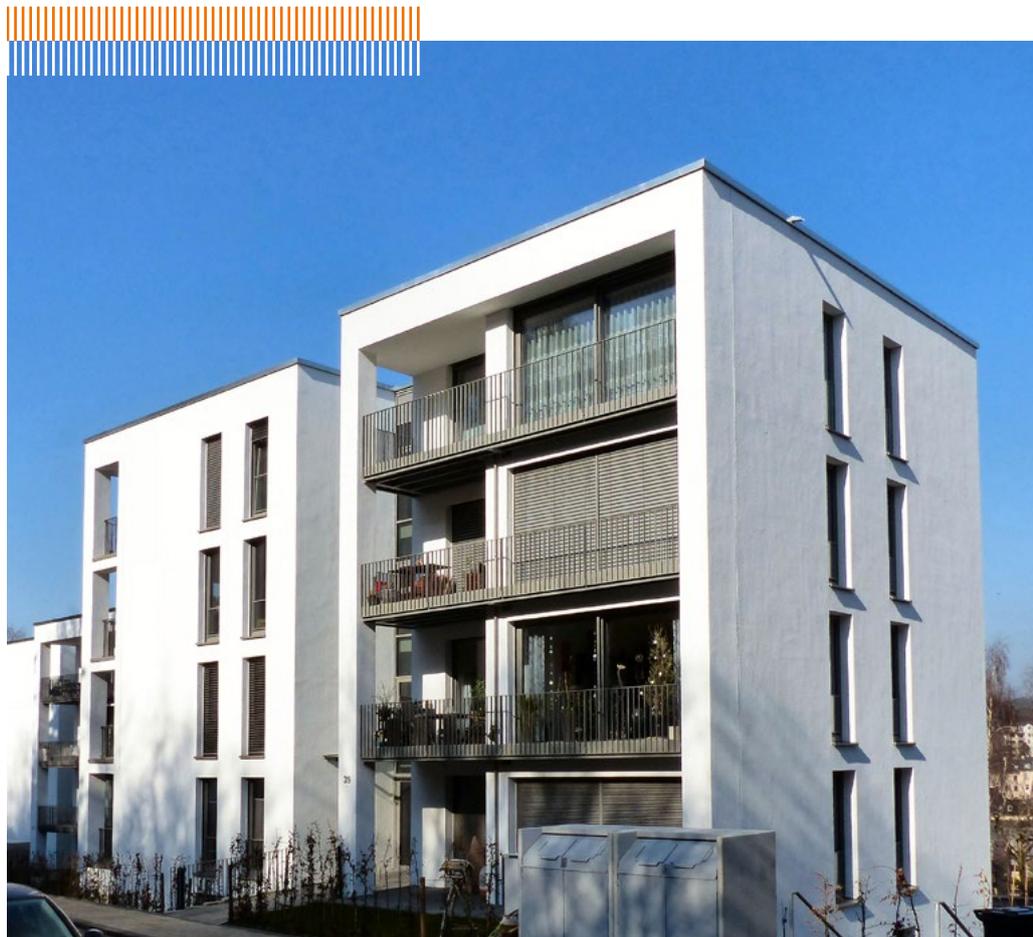
- Wuppertal-Nordstadt, Friesenstraße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2015
- 22 Mietwohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern
- Heizwärmebedarf: Dreiliter-Standard (max. 35 kWh /m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonden
- Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von insgesamt ca. 20 kW_p

Projektbeteiligte

- GWM – Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Wuppertal-Mitte eG
- Stadt Wuppertal
- Rathke Architekten, Wuppertal
- Wortmann & Scheerer, Bochum





Klimaschutzsiedlung Aachen

Studentenwohnheim im Passivhausstandard

Standort

Das für Studenten errichtete Apartmenthaus liegt an der Roermonder Straße, etwa 1,5 km von der Aachener Innenstadt entfernt und ca. 1 km nördlich der RWTH Aachen. Durch die innenstadtnahe Lage sind alle Infrastruktureinrichtungen leicht erreichbar. Der Campus der RWTH Aachen sowie der Landschaftspark Lousberg sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Städtebau / Architektur

Das Gebäude ist in erster Linie für Studenten gedacht, mit kleinen Wohnungen für eine Person und etwas größeren Einheiten für zwei Personen. Im Staffelgeschoss werden auch größere Wohnungen angeboten, die sich für Berufsanfänger oder Dozenten eignen. Insgesamt sind 50 Wohnungen für etwa 60 Personen entstanden. Im Hofbereich wurde ein Pavillon errichtet, der einen Waschbereich und einen Lern- und Aufenthaltsbereich umfasst. Im Dachgeschoss sind große Gauben vorhanden, die sich über zwei Etagen erstrecken und die Qualität der Wohnungen steigern. Die Fassaden sind mit Mauerwerk und teilweise vorgehängten Metallkonstruktionen gestaltet. Die benötigten Stellplätze sind in einer Tiefgarage untergebracht.

Energetisches Konzept

Das Gebäude wurde im Passivhaus-Standard errichtet. Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die im Pavillon aufgestellt ist. Für Spitzenlasten wurde ein zusätzlicher Gas-Brennwertkessel installiert. Die Raumwärme wird über Fußbodenheizungen bereitgestellt. Für die Warmwasserbereitstellung sind auf zwei Etagen in entsprechenden Technikräumen Speicher installiert worden. Es wird eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung eingesetzt. Durch LED-Beleuchtung wird weitere Energie eingespart.

Standort

- Aachen, Roermonder Straße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- 50 Studentenapartments
- viergeschossiges Mehrfamilienhaus mit Staffelgeschoss
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe und Gas-Spitzenkessel

Projektbeteiligte

- Meilenstein 110 GmbH, Aachen
- bdmb Architekten, Mönchengladbach
- Die Energieexperten, Aachen
- Stadt Aachen



Klimaschutzsiedlung Bielefeld, Breipohls Hof

Pflegezentrum mit Wohnungen im Passivhausstandard

Standort

Im Bielefelder Stadtteil Senne liegt das Baugebiet „Breipohls Hof“. Im Eingangsbereich zu diesem Gebiet hat der Stiftungsbereich Altenhilfe der v. Bodelschwingschen Stiftungen Bethel ein Seniorenzentrum mit Wohnpflegegruppen und barrierefreien Wohnungen errichtet. Die Anbindung an den ÖPNV ist gut, ebenso die Nahversorgung mit Kindergarten, Schule und Geschäften. Das Gebiet ist insgesamt 20 ha groß und beherbergt nach Abschluss aller Bauarbeiten ca. 750 Einwohner.

Städtebau / Architektur

Als Klimaschutzsiedlung sind hier auf drei Geschossen plus Staffelgeschoss 80 Pflegeplätze und 17 Wohnungen mit insgesamt über 4.000 m² Wohnfläche entstanden. Die Pflegeplätze verteilen sich auf sechs Gruppen mit jeweils 12 Plätzen und eine offene Wohngruppe. Im Eingangsbereich der Einrichtung befindet sich ein Café.

In dem nach Süden gerichteten Kopfbau mit separatem Zugang wurden im 1. und 2. Obergeschoss jeweils fünf Wohnungen eingerichtet. Weitere sieben Wohnungen befinden sich im Staffelgeschoss. Die Grundflächen der Apartments liegen zwischen 32 und 70 m². Auf dem Grundstück wurde eine den Bedürfnissen von Demenzkranken entsprechende, geschützte Gartenanlage als „Sinnes-Garten“ konzipiert.

Energetisches Konzept

Das als Passivhaus geplante Gebäude wurde in Massivbauweise mit 20 cm Wärmedämmverbundsystem gebaut. Das Staffelgeschoss wurde in Holzrahmenbauweise mit 24 cm Dämmung errichtet. Es ist eine zentrale Lüftungsanlage

mit Wärmerückgewinnung installiert. Die Raumheizung erfolgt über die Zuluft. Zusätzlich wurden teilweise statische Heizflächen eingesetzt. Die Wärme wird mithilfe eines Mini-BHKW und eines Gas-Brennwertgerätes bereitgestellt. Das BHKW übernimmt ca. 70 % und der Gaskessel ca. 30 % der Wärmebereitstellung. Eine Photovoltaik-Anlage mit etwa 28 kW_p Leistung trägt weiter zur CO₂-Einsparung bei.

Standort

- Bielefeld-Senne, Breipohls Hof

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2013
- Pflegezentrum mit 80 Pflegeplätzen und 17 Wohnungen
- dreigeschossiger Massivbau mit Staffelgeschoss in Holzbauweise
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Mini-BHKW und Gaskessel
- Stromerzeugung über BHKW und Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 28 kW_p

Projektbeteiligte

- v. Bodelschwingsche Stiftungen Bethel, Bielefeld
- Pappert + Weichynik Architekten PartGmbB, Bielefeld
- Stadt Bielefeld



Klimaschutzsiedlung Bielefeld, Pauluscarree

Wohnungen und Reihenhäuser in Bielefeld Mitte

Standort

Die Klimaschutzsiedlung ist in der Bielefelder Innenstadt als Teilbereich eines Neubaugebietes auf einer Brachfläche entstanden. Diese liegt ca. 1 km nordöstlich des Zentrums und etwa 500 Meter östlich des Bahnhofs. Für den Gesamtbereich erfolgte eine Aufteilung der Grundstücke für unterschiedliche Wohnformen. Neben Studentenwohnungen, barrierefreien Wohnungen und weiteren Mietwohnungen sollten auch Eigenheime in Form von Reihenhäusern und Maisonettewohnungen geschaffen werden. Dieser für Eigenheime vorgesehene Bereich wurde als Klimaschutzsiedlung realisiert.

Städtebau / Architektur

Die Reihenhäuser und Maisonettewohnungen befinden sich im nördlichen Bereich des Neubaugebietes und bestehen aus drei südorientierten Reihen mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Die Hauszeilen wurden drei- bis viergeschossig gebaut und sind teilweise unterkellert. Die Grundrisse der Reihenhäuser wurden den individuellen Vorstellungen der Baufamilien angepasst.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind im Dreiliter-Standard ausgeführt und haben jeweils eine Abluftwärmepumpe. Diese Anlagen erzeugen sowohl die Heizwärme als auch das Warmwasser. Zusätzlich wurden Photovoltaik-Anlagen installiert.

Standort

- Bielefeld-Mitte, Walther-Rathenau-Straße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2014
- 28 Wohneinheiten
- Zwei dreigeschossige Reihenhauseilen mit jeweils acht Häusern und
- zwölf Maisonettewohnungen in dreigeschossigen Gebäuden mit Staffelgeschoss
- Heizwärmebedarf: Dreiliter-Standard (max. 35 kWh /m²a)
- Abluftanlagen
- Heizung und Warmwasser über Abluftwärmepumpen
- Photovoltaikanlagen mit einer Leistung von insgesamt ca. 50 kW_p

Projektbeteiligte

- pb planen + bauen Massivbau GmbH, Bünde
- Pappert + Weichnyk Architekten PartGmbH, Bielefeld
- Stadt Bielefeld





Klimaschutzsiedlung Bonn-Bad Godesberg

Neubau und Bestandssanierung im ehemaligen Regierungsviertel

Standort

Das Projekt liegt in Bonn, nordwestlich des Zentrums von Bad Godesberg an der Teutonenstraße. Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Nahversorgungseinrichtungen befinden sich in der Nähe. Die Klimaschutzsiedlung umfasst neben einem Neubau auch ein vorhandenes Wohngebäude, das von 1974 - 1990 als Dienstwohnung für die ständige Vertretung der DDR genutzt wurde. Südwestlich des Bestandsgebäudes befindet sich das ehemalige Verwaltungsgebäude der ständigen Vertretung der DDR, das derzeit die Deutsche Gesellschaft für Ernährung beherbergt.

Städtebau / Architektur

Der Neubau umfasst 13 Wohnungen in einem dreigeschossigen Gebäude mit Staffelgeschoss. In dem Bestandsgebäude sind durch Umbau und Aufstockung 14 Wohnungen entstanden. Beide Gebäude haben Tiefgaragen. Oberhalb der Tiefgaragen wurden Mietergärten angelegt.

Insgesamt entstanden 27 Wohnungen mit 2.400 m² Wohnfläche. Alle Wohnungen wurden soweit möglich barrierefrei erstellt.

Energetisches Konzept

Auf den Dachflächen sind zwei solarthermische Anlagen mit jeweils 42 m² Vakuum-Röhrenkollektoren installiert. Diese stellen neben 65 % des Warmwassers auch einen Anteil der Heizwärme bereit. Je Gebäude ist eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert. Das benötigte

Warmwasser wird dezentral über Frischwasserstationen in den Wohnungen bereitgestellt. Der Restwärmebedarf wird über eine zentrale Gasabsorptionswärmepumpe gedeckt. Als Sonnenschutz sind Photovoltaik-Elemente mit insgesamt 10 kW_p Leistung an den Fassaden montiert worden.

Standort

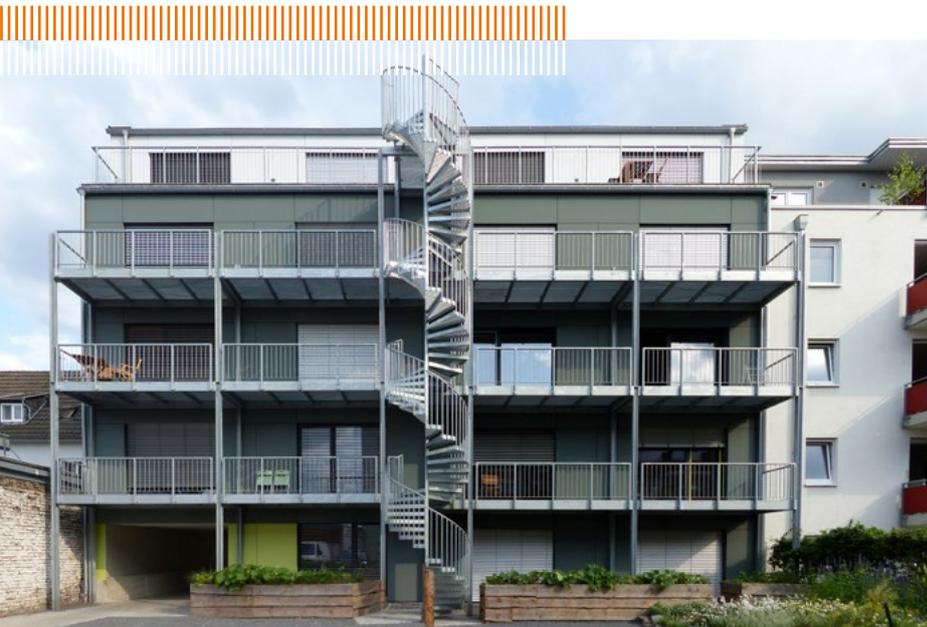
- Bonn-Bad Godesberg, Teutonenstraße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2012
- 27 Wohneinheiten
- Ein Mehrfamilienhaus als Neubau und eine Bestandssanierung mit Aufstockung
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Zentrale Gasabsorptionswärmepumpe mit solarthermischer Unterstützung (2 x 42 m² Vakuumröhrenkollektoren), Dezentrale Warmwasserbereitung mit Frischwasserstationen in den Wohnungen
- Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt ca. 10 kW_p

Projektbeteiligte

- Wohnbau-Gesellschaft Derr, Hilden
- Ingenieurbüro Eukon, Krefeld
- Stadt Bonn



Klimaschutzsiedlung Bonn-Weststadt

Studentenapartments in ökologischer Holzbauweise

Standort

Das „Projekt 42!“ liegt in der Bonner Weststadt, ca. 800 Meter westlich vom Hauptbahnhof und von der Innenstadt. Die Uni liegt ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Das Projekt wurde als Ersatzbau für ein baufälliges kleineres Wohngebäude errichtet.

Städtebau / Architektur

Bei der Klimaschutzsiedlung handelt es sich um ein fünfgeschossiges Studentenwohnheim mit 32 Apartments. Es handelt sich bei dem Gebäude um das höchste Holzhaus Nordrhein-Westfalens. Holz wurde sowohl für die Tragkonstruktion und den Innenausbau als auch für die Brandwände eingesetzt. Sämtliche verwendeten Hölzer sind regionaler Herkunft und entsprechend zertifiziert. Der Einsatz von Zellulose als Dämmstoff mit bis zu 40 cm in Dach und Außenwänden ist in dieser Dimension herausragend.

Energetisches Konzept

Das Gebäude ist im Passivhaus-Standard errichtet und erreicht in Verbindung mit der Photovoltaik-Anlage auch den KfW-Standard Effizienzhaus 40 Plus. Die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung wurde zentral installiert. Die Wärmeversorgung der Fußbodenheizung erfolgt über eine Kleinwärmepumpe (2 kW) mit Erdsonden. Diese bietet im Sommer zusätzlich eine Kühlfunktion. Die Gebäudeautomation steuert und optimiert sämtliche Energieprozesse im Gebäude sowie das Batteriespeichersystem. Die Energiewerte des Hauses werden für alle Bewohner sichtbar auf einem Screen im Eingangsbereich der 42! dargestellt.

Standort

- Bonn, Karl-Frowein-Straße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- 32 Studentenapartments
- fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus in Holzbauweise
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung über Wärmepumpe mit Erdsonden
- Warmwasser über elektronische Durchlauferhitzer
- PV-Anlage mit einer Leistung von insgesamt 30 kW_p
- Ausschließliche Verwendung ökologischer Baumaterialien

Projektbeteiligte

- raum für architektur, kay künzel + partner, Wachtberg
- Projekt 42! Hucho_Künzel GbR, Bonn





Klimaschutzsiedlung Düsseldorf-Garath

Aufwertung eines Stadtquartiers

Standort

Die Klimaschutzsiedlung liegt im Düsseldorfer Stadtteil Garath, etwa 10 km südöstlich der Innenstadt. Die Rheinwohnungsbau GmbH hat hier in den Jahren 2008 -2011 zwischen der Lüderitz- und der Josef-Maria-Olbrich-Straße eine Solarsiedlung mit 122 Wohnungen errichtet. Auf dem südlich der Josef-Maria-Olbrich-Straße gelegenen Grundstück sind anschließend vier nicht mehr sanierbare Hochhäuser durch vier Punkthäuser mit fünf oder sechs Geschossen ersetzt worden. Diese Gebäude wurden als Klimaschutzsiedlung errichtet.

Städtebau / Architektur

In der Klimaschutzsiedlung sind 65 Wohnungen mit insgesamt ca. 5.200 m² Wohnfläche entstanden, die vorwiegend nach Süden und Westen ausgerichtet sind. Die Gebäude sind als Dreispänner erschlossen. Es ist ein guter Mix unterschiedlicher Wohnungsgrößen realisiert worden. Zwölf Wohnungen wurden mit öffentlicher Förderung errichtet und sind komplett barrierefrei. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Mietergärten. Die erforderlichen Stellplätze werden überwiegend in zwei Tiefgaragen bereitgestellt.

Energetisches Konzept

Der Heizwärmebedarf der Gebäude liegt mit etwa 29 kWh /m²a zwischen dem Passivhaus und dem Dreiliterhaus. Die Wohnungen haben Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Die Versorgung mit Wärme zur Raumheizung und für die Warmwasserbereitung erfolgt über die vorhandene Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung mit Biomasseanteil. Die Warmwasserbereitung wird zudem über Solar Kollektoren unterstützt.

Standort

- Düsseldorf-Benrath, Josef-Maria-Olbrich-Straße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2014
- 65 Wohneinheiten, davon 12 Wohneinheiten öffentlich gefördert
- Vier fünf- bis sechsgeschossige Mehrfamilienhäuser
- Heizwärmebedarf: Dreiliter-Standard (max. 35 kWh /m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Fernwärme,
- Unterstützung durch Solarthermie mit ca. 200 m² Kollektorfläche

Projektbeteiligte

- Rheinwohnungsbau GmbH, Düsseldorf
- HGMB Architekten GmbH + Co. KG, Düsseldorf
- Wortmann & Scheerer, Bochum



Klimaschutzsiedlung Gelsenkirchen

Öffentlich geförderter Wohnungsbau in Ückendorf

Standort

Das Grundstück der Klimaschutzsiedlung liegt westlich vom Wissenschaftspark Gelsenkirchen an der Rheinelbestraße. Der Entwurf ging aus einem städtebaulichen Workshop „Revitalisierung der Bochumer Straße“ hervor, der Möglichkeiten zur großräumigen Verbesserung der städtebaulichen Situation aufzeigen sollte.

Städtebau / Architektur

Im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus sind in der Klimaschutzsiedlung insgesamt 56 Wohnungen mit jeweils ein bis drei Zimmern entstanden. Die Wohnungen haben Wohnflächen von 45 - 82 m² und verteilen sich auf vier viergeschossige Gebäude, die alle voll unterkellert sind. Die Erschließungen im Erdgeschoss sowie alle Wohnungen sind barrierefrei. Die gesamte Wohnfläche beträgt knapp 4.000 m². Eine Wegeverbindung in Ost-West-Richtung verbindet die bestehenden Wohngebiete mit dem Wissenschaftspark. Die Freibereiche werden als Spielplätze und für Erholungszwecke genutzt. Für jede Wohnung ist außerdem ein PKW-Stellplatz vorhanden.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind im Passivhaus-Standard erstellt worden und jede Wohnung hat eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erhalten. Die Wärmeversorgung erfolgt zentral mit Gas-Brennwerttechnik und Solarthermie. Ein Pufferspeicher im Keller wird vorrangig über die Solarkollektoren aufgeheizt, die auf dem Dach desselben Gebäudes angeordnet sind. Die Nachheizung des Pufferspeichers erfolgt über eine Gas-Brennwerttherme. Jeweils eine Leitung bringt die Wärme in jedes Gebäude und wird in jeder Wohnung mit einer Übergabestation weiterverteilt. Über diese Übergabestationen wird die Zuluft in den

Wohnungen nacherwärmt, ein Zusatzheizkörper im Bad beheizt und das Warmwasser im Durchlaufprinzip nur für den jeweiligen Bedarf erhitzt. Zur weiteren Energieeinsparung wurden besonders sparsame Pumpen und Ventilatoren eingesetzt. Die Dächer von drei Gebäuden werden für Photovoltaik-Anlagen genutzt.

Standort

- Gelsenkirchen-Ückendorf, Rheinelbestraße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2012
- 56 Mietwohnungen
- Geschosswohnungsbau, viergeschossig, vier Gebäude mit insgesamt ca. 4.000 m² Wohnfläche
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- zentrale Gas-Brennwertheizung mit solarthermischer Unterstützung (25 m² Kollektorfläche), dezentrale Warmwasserbereitung in den Wohnungen
- Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von 50 kW_p

Projektbeteiligte

- Bauherr: patrimonio GmbH, Münster
- Mohr Architekten, Münster
- Merker AG, Sendenhorst
- Nees+Otten GmbH, Münster
- Kötter Consulting Engineers, Rheine
- Stadt Gelsenkirchen



Klimaschutzsiedlung Greven-Wüste

Innovative Lösungen im ländlichen Bereich

Standort

Das Neubaugebiet „Wüste“, liegt ca. 1 km südöstlich des Ortskerns und ist gut angebunden. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Nach Fertigstellung wird das Gebiet ca. 550 - 700 Wohneinheiten umfassen und einen Grünflächenanteil von 37 % aufweisen. Der ehemalige Bachlauf der Rönne führt durch das Gebiet und wird zur Regenwasserrückhaltung und -versickerung genutzt.

Städtebau / Architektur

Anhand des städtebaulichen Entwurfs wurde das gesamte Gebiet in quadratische Cluster eingeteilt. Die Klimaschutzsiedlung umfasst zwei Cluster für die Wohnbebauung und einen Cluster für eine Kindertagesstätte. Die Wohnbebauung besteht aus 21 Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern. Die Erschließung erfolgt von den Außenseiten der Cluster, so dass der Innenbereich weitgehend autofrei bleibt und in jedem Cluster ein Quartiersplatz entstanden ist.

Der Kindergarten bietet als eingeschossiger runder Baukörper insgesamt 760 m² Nutzfläche. Wichtiges Gestaltungselement ist die Anordnung der Gruppenräume um eine zentral gelegene Piazza mit Glasdach. Der Kindergarten beherbergt drei Gruppen für Kinder zwischen zwei und sechs Jahren und eine heilpädagogische Gruppe.

Energetisches Konzept

Die Wohngebäude sind nach Südwesten orientiert und erreichen den Passivhaus-Standard. Sie haben dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt über Kompaktgeräte mit Wärmepumpe. Jedes Gebäude hat eine Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 5 - 6 kW_p.

Die Kindertagesstätte wurde im Dreiliter-Standard errichtet und erhielt ebenfalls eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Zur Energieversorgung werden ein Blochheizkraftwerk mit Stirlingmotor und ein zusätzlicher Gas-Kessel eingesetzt. Eine Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 45 kW_p ergänzt das Energiekonzept.

Standort

- Greven, Baugebiet „Wüste“, Blaufärberstraße, Töpferweg

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- 21 freistehende Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser und eine viergruppige Kita
- Heizwärmebedarf Wohngebäude: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Heizwärmebedarf Kita: Dreiliter-Standard (max. 35 kWh / m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung (alle Gebäude)
- Wohngebäude: Heizung und Warmwasser über Kompaktgerät mit Wärmepumpe
- Kita: BHKW mit Stirlingmotor und Gas-Brennwertheizung
- Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 165 kW_p

Projektbeteiligte

- Stadt Greven
- Hillebrand + Welp Architekten BDA, Greven
- Merker AG, Sendenhorst
- Merker / Wimber GbR, Greven
- ACASA Planen und Bauen GmbH, Greven



Klimaschutzsiedlung Gütersloh

Neubausiedlung mit hoher Gestaltungsqualität

Standort

Der Projektstandort liegt westlich des Zentrums von Gütersloh im Stadtteil Pavenstädt. Die Klimaschutzsiedlung ist als erster Bauabschnitt einer größeren Siedlungserweiterung am westlichen Ortsrand von Gütersloh entwickelt worden. Direkt südlich des Baugrundstücks befinden sich das Kreishaus und die Polizeiwache. Schulen, Kindergärten und Nahversorgungseinrichtungen sind in fußläufiger Entfernung vorhanden. Buslinien führen sowohl nördlich als auch südlich an dem Gebiet vorbei. Die Innenstadt und alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen sind auch mit dem Fahrrad in 10 - 15 Minuten zu erreichen. Darüber hinaus bieten die westlich und nördlich angrenzenden Landschaftsräume und insbesondere die südlich gelegene Dalkeau attraktive Erholungsräume.

Städtebau / Architektur

Die städtebauliche Planung umfasste eine verkehrsberuhigte Erschließung und großzügige Grünflächen mit Mulden zur Regenwasserversickerung. Das Siedlungskonzept sah unterschiedliche Bauformen für verschiedene Nachfragegruppen vor und ermöglichte so eine soziale Durchmischung von jungen Familien, Singles und Senioren. Auf dem Gebiet der Klimaschutzsiedlung wurden insgesamt 23 Wohneinheiten in Doppelhäusern und freistehenden Einfamilienhäusern gebaut.

Die Klimaschutzsiedlung ist östlich und westlich jeweils von einem Grünzug begrenzt. Die privaten Grundstücke werden von Hecken eingefasst. Weitere Gestaltungsfestsetzungen im B-Plan haben die Geschossigkeit, Dachfor-

men, Materialien und Farben geregelt. Zur Sicherung der Gestaltungsqualität der Gebäude wurde eine entsprechende Vereinbarung zur Beratung durch die Stadt in die Kaufverträge aufgenommen.

Energetisches Konzept

Die Anforderungen wurden individuell erfüllt. Die Baufamilien sind durch die e & u energiebüro GmbH aus Bielefeld beraten worden, welche auch die Antragstellung für die Fördermittel übernommen hat und den am Bau Beteiligten bei der Realisierung zur Seite stand.

Standort

- Gütersloh-Pavenstädt, Friedrich-Greve-Straße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2018
- 23 Einfamilien- und Doppelhäuser
- Heizwärmebedarf: Dreiliter-Standard (max. 35 kWh /m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser z.T. über Wärmepumpen, z.T. über Gas-Brennwertgeräte
- Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt ca. 100 kW_p

Projektbeteiligte

- Stadt Gütersloh
- Drees & Huesmann – Planer, Bielefeld
- e & u energiebüro GmbH, Bielefeld



Klimaschutzsiedlung Hennef Neubaugebiet an der Sieg

Standort

Die Klimaschutzsiedlung Hennef ist etwa zwei Kilometer nordöstlich des Stadtzentrums von Hennef als Teil des Neubaugebietes „Im Siegbogen“ entstanden. Das Gebiet verfügt über eine S-Bahn-Anbindung und hat mit fußläufig zu erreichenden Schulen, Kindergärten und Einrichtungen für die Nahversorgung eine gut ausgebildete Infrastruktur. In der naheliegenden Siegaue befinden sich Rad- und Wanderwege.

Städtebau / Architektur

Der Teilbereich „Acht Höfe“ ist aus einem Wettbewerb hervorgegangen und nimmt auf die historischen Hofanlagen Bezug. Zwei dieser „Höfe“ bilden den Bereich der Klimaschutzsiedlung. Es sind hier insgesamt 20 Doppelhaushälften gebaut worden.

Energetisches Konzept

Die Gebäude wurden im Dreiliter-Standard mit Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung erstellt. Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgen zum größten Teil über Gas-Brennwertgeräte. Zwei Baufamilien haben sich für Wärmepumpen entschieden. Jedes Haus hat eine Photovoltaik-Anlage.

Standort

- Hennef, Neubaugebiet „Im Siegbogen“, zwischen Clemens-Brentano- und Hans-Christian-Andersen-Straße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2015
- 20 Doppelhaushälften
- Heizwärmebedarf: Dreiliter-Standard (max. 35 kWh / m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser größtenteils über Gas-Brennwertheizungen
- Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt ca. 60 kW_p

Projektbeteiligte

- PROTEC Verwaltungs GmbH, Troisdorf
- Stadt Hennef



Klimaschutzsiedlung Hürth

Eins der größten Passivhaus-Projekte in Deutschland

Standort

Die Klimaschutzsiedlung Hürth liegt an der Luxemburger Straße im Stadtteil Efferen unmittelbar an der Kölner Stadtgrenze. An der Rückseite des Grundstücks fährt die Straßenbahnlinie 18, die von Köln über Hürth und Brühl bis nach Bonn führt. In dem Projekt sind 312 Eigentums-Apartments für Studenten entstanden. Die Lage der Siedlung ist mit einer Entfernung von ca. 3 km zur Universität Köln für Studenten sehr attraktiv.

Städtebau / Architektur

Der Neubau besteht aus einem langgestreckten Gebäudeblock mit sieben Gebäuden. Die Gebäude wurden viergeschossig mit Staffelgeschoss erstellt. Die Apartments weisen Wohnflächen von 23-48 m² auf und lassen sich bei Bedarf auch zu größeren Einheiten zusammenschließen. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon, den Erdgeschosswohnungen ist jeweils ein Gartenbereich zugeordnet. In den Staffelgeschossen stehen großzügige Dachterrassen zur Verfügung. Drei der Gebäude sind barrierefrei erschlossen und alle Gebäude haben Aufzugsanlagen erhalten. Im mittleren Gebäude wurden Gemeinschaftsräume z.B. für die Nutzungen Waschen, Fahrradwerkstatt, Aufenthalt, Internet und Kiosk / Gastronomie vorgesehen.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind im Passivhausstandard erstellt worden. Hierzu wurden die Außenwände mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Die Balkone sind thermisch entkoppelt und die Tiefgarage befindet sich außerhalb der thermischen Hülle. Die Fenster haben eine Dreifachverglasung. Die verschiebbaren Elemente vor den Balkonen übernehmen sowohl Sonnen- als auch Schallschutzfunktion. Pro Gebäude

ist eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert. Die Frischluft wird über einen Erdwärmetauscher vorgewärmt. Der Restwärmebedarf für die Zuluft und den Warmwasserbedarf wird über Fernwärme, unterstützt durch solarthermische Kollektoren, gedeckt.

Standort

- Hürth-Efferen, Luxemburger Straße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2013
- Neubau von 312 Studentenapartments
- Geschosswohnungsbau, viergeschossig + Staffelgeschoss, sieben Gebäude mit insgesamt ca. 10.000 m²
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, Vorwärmung über Erdwärmetauscher
- Zulufterwärmung und dezentrale Warmwasserbereitung in den Wohnungen über Fernwärme und solarthermische Anlagen

Projektbeteiligte

- Bernd Reiter Gruppe, Köln
- Sommer Passivhaus GmbH, Erkelenz
- Stadt Hürth



Klimaschutzsiedlung Kleve, Studentenwohnheim Wohnen am Kanal

Standort

Im Zusammenhang mit dem Neubau der Hochschule Rhein-Waal in Kleve hat das Studentenwerk Düsseldorf an der Briener Straße ein Studentenwohnheim errichtet. Das Grundstück befindet sich ca. 1 km nördlich der Innenstadt. Es liegt direkt am Spoykanal, gegenüber den Hochschulgebäuden. Eine Fußgängerbrücke über den Kanal gewährleistet die Anbindung an den Campus. Die Lage direkt am Kanal bietet darüber hinaus eine besondere Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Städtebau / Architektur

Der Neubau besteht aus zwei Gebäudekörpern. Der erste ist viergeschossig und erstreckt sich entlang des Kanals. Das zweite Gebäude ist fast quadratisch und hat fünf Etagen. Die Baukörper liegen im 90-Grad-Winkel zueinander und sind durch einen Glasgang miteinander verbunden. Im Außenbereich sind neben den erforderlichen PKW- und Fahrradstellplätzen Freibereiche und großzügige Grünflächen angeordnet. Insgesamt sind hier 102 Wohneinheiten mit 2.633 m² Wohnfläche für 115 Bewohner entstanden. Die Gebäude wurden in einer modularen Bauweise erstellt, sodass sowohl Ein- oder Zweizimmer- bis hin zu Fünfstück-Wohnungen möglich sind. Alle Wohnungen verfügen über eigene Bäder und Küchen sowie bei Mehrzimmer-Wohnungen über einen eigenen gemeinschaftlichen Essbereich. Darüber hinaus stehen in jeder Etage mehrere allgemeine Treff- und Aufenthaltsbereiche zur Verfügung.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind im Passivhaus-Standard mit Wärmedämmverbundsystem errichtet und haben Verbundfenster mit Dreifachverglasung und Sonnenschutzjalousien im Scheibenzwischenraum. Die Heizwärmeversorgung erfolgt über eine

Wärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung. Für die Lüftung mit Wärmerückgewinnung wurden zwei zentrale Anlagen installiert. Die Warmwasserbereitung erfolgt wohnungsweise über elektrische Durchlauferhitzer. Auf den Flachdächern der Gebäude sind Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von ca. 40 kW_p installiert worden.

Standort

- Kleve, Briener Straße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2014
- Neubau eines Studentenwohnheims
- 102 Wohnungen für 115 Studierende in 1- bis 5-Personen-Apartments
- 2 Gebäudekörper mit vier bzw. fünf Vollgeschossen und unterteilt in drei „Häuser“ mit separaten Eingängen
- Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- zentrale Wärmepumpe für die Fußbodenheizungen, elektronische Durchlauferhitzer für Warmwasser
- Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt ca. 40 kW_p

Projektbeteiligte

- Studentenwerk Düsseldorf
- Tchoban Voss Architekten GmbH
- Architekturbüro Hülsmann & Thieme, Kleve



Klimaschutzsiedlung Köln-Rodenkirchen Mehrgenerationenhäuser

Standort

Der Stadtteil Rodenkirchen liegt ca. 10 km südlich der Innenstadt. Es handelt sich um eine bevorzugte Wohngegend mit einer gewachsenen Infrastruktur. Auf einer Fläche von insgesamt ca. 70 ha wird hier ein Neubaugebiet entwickelt. Die Klimaschutzsiedlung liegt entlang der Haupterschließung, die in Nord-Süd-Richtung durch das Gebiet führt. Da es in diesem Stadtteil durch die Diakonie Michaelshoven, die Lebenshilfe sowie Sportvereine bereits sehr viele Inklusionsangebote gibt, eignete sich der Standort besonders, um hier inklusives Wohnen zu integrieren.

Städtebau / Architektur

Als Klimaschutzsiedlung wurden zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils ca. 20 Wohnungen errichtet. In dem ersten Mehrgenerationenhaus wurden die Wohnungen im Erdgeschoss im Rahmen des öffentlich geförderten Wohnungsbaus realisiert und vollständig barrierefrei erschlossen. Das Treppenhaus ist großzügig gestaltet, um außerhalb der Wohnungen Begegnungsflächen zu schaffen. Es sind drei große Vierzimmer-Wohnungen, vier Singlewohnungen, sechs Wohnungen für Alleinerziehende und sechs typische Zweizimmer-Wohnungen entstanden. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss einen Gemeinschaftsbereich mit Café und Gästezimmer. Dieser wird von einem Bewohnerverein betrieben. Das zweite Gebäude wurde in der gleichen Weise erstellt. Der ruhende Verkehr wird für beide Häuser in einer gemeinsamen Tiefgarage untergebracht.

Energetisches Konzept

Das Projekt entstand im Rahmen der Initiative „SmartCity Cologne“, die seit 2012 von der Stadt Köln in Kooperation mit der Rheinenergie durchgeführt wird. Die Rheinenergie hat ein Nahwärmenetz installiert, für das eine Heizentrale mit einem Blockheizkraftwerk und zwei zusätzlichen Gaskesseln gebaut wurde. Das BHKW erzeugt ca. 60 % der benötigten Wärme und wird mit Biomethan betrieben. Die Gebäude der Klimaschutzsiedlung sind im Passivhaus-Standard mit Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung errichtet worden. Die Flachdächer der Gebäude sind komplett mit Photovoltaik belegt.

Standort

- Köln-Rodenkirchen, Sürther Feldallee

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- Neubau von 43 Wohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern
- Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Nahwärmenetz mit Biomethan-BHKW und Gaskessel
- Photovoltaik-Anlagen

Projektbeteiligte

- Investor: Besitzunternehmen Marcel Schürgers, Selfkant
- IMMO-Mehrgenerationenwohnen UG, Köln
- Casa Soretha e.V., Köln
- RheinEnergie AG, Köln
- Renate Häck, Architektin, Köln



Klimaschutzsiedlung Köln-Widdersdorf

Wohnen in genossenschaftlicher Form

Standort

Der Standort der Siedlung befindet sich innerhalb der großen Entwicklungsmaßnahme Prima Colonia im Ortsteil Widdersdorf, etwa 8 km westlich der Kölner Innenstadt. Eine neue Erschließung führt von Norden in einem Bogen durch das neue Gebiet nach Westen und bindet auch die neu entstandene Infrastruktur mit Läden, Gastronomie, Gesundheitszentrum, Schule und Kindergärten an. Die Klimaschutzsiedlung liegt im Norden des Gebietes und bildet somit den Eingang in das Baugebiet. In Anlehnung an die historischen Höfe ist sie als Wohnanlage mit einem zentralen Hof angelegt worden. Die Umsetzung der Klimaschutzsiedlung ist durch eine Nutzergenossenschaft erfolgt. Die Mehrgenerationen-Wohnanlage bietet Wohnraum für Personen und Familien mit unterschiedlichen Einkommensverhältnissen.

Städtebau / Architektur

In der Wohnanlage sind insgesamt 76 Wohnungen entstanden. Zusätzlich wurden auch einige gewerbliche Räume, wie z.B. Büroräume, Kinderbetreuung, Gästezimmer und Ateliers geplant. Die Erschließung der einzelnen Wohnungen erfolgt über den großen Innenhof. Die oberen Wohnungen werden über einen gemeinsamen Wohnweg erschlossen. Die langen Fassaden sind durch Staffelgeschosse und Dachterrassen gegliedert.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind im Passivhaus-Standard errichtet und haben Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Für die Versorgung mit Heizwärme und Warmwasser werden zwei zentrale Holzpelletkessel eingesetzt. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Frischwasserstationen in den Wohnungen.

Standort

- Köln-Widdersdorf, Unter Linden

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2013
- Neubau in Form einer Hofanlage mit 76 Wohnungen
- Passivhaus-Standard (max. 15 kWh /m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über zwei Holzpelletkessel

Projektbeteiligte

- Projektentwickler: I.D.G.Immobilien-Dienstleistungs-Aktien Gesellschaft, Düsseldorf
- Format Architektur, Köln
- VSU-Beratende Ingenieure, Herzogenrath
- REPPCO GmbH, Kleve
- Fuhrmann + Keuthen PartG mbB, Kleve



Klimaschutzsiedlung Leverkusen-Opladen, Genossenschaft Neue Bahnstadt

Planen, bauen und wohnen als Nutzergenossenschaft

Standort

Im Leverkusener Stadtteil Opladen liegt direkt östlich des Ortskerns eine 60 ha große Entwicklungsfläche, auf der sich bis 2003 ein großes Ausbesserungswerk der Bahn befand. Im Zuge eines städtebaulichen Wettbewerbs wurde für die „Neue Bahnstadt Opladen“ ein Rahmenplan erstellt, der im nördlichen Bereich ein Wohngebiet und im Süden Gewerbe umfasst. Durch die direkte Nachbarschaft zum Bahnhof und die angrenzende Innenstadt von Opladen ist die Infrastruktur sehr gut. Zwei neue Fußgänger- und Radfahrerbrücken verbinden das neue Gebiet über die Bahngleise hinweg mit der Innenstadt. Im zentralen Bereich zwischen Wohngebiet und Gewerbe ist der neue Fachhochschulstandort Campus Leverkusen der FH Köln angesiedelt. Die als Klimaschutzsiedlung errichteten Mehrfamilienhäuser befinden sich im nördlichen Bereich des Gesamtgebietes.

Städtebau / Architektur

Für eine Nutzergenossenschaft sind sechs Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 55 Wohnungen gebaut worden. Die vier westlichen Baukörper, die einen gemeinsamen Innenhof bilden, sind über diesen Hof erschlossen, die beiden östlichen Gebäude sind vom westlich liegenden Grünzug her erschlossen. Eine gemeinsame Tiefgarage wurde unter dem Innenhof angelegt und mit einer großzügigen Erdüberdeckung versehen, um auch die Anpflanzung von Bäumen zu ermöglichen. In dem zentral gelegenen Haus 3 wurden Gemeinschaftsräume angelegt. Eine Besonderheit dieses Genossenschaftsprojektes besteht darin, dass die Nutzer sehr früh in die Planungen einbezogen wurden. Das führte zu sehr vielen verschiedenen Grundrissen, die sich auch in der Fassade durch unterschiedliche Fensteranordnungen widerspiegeln. Jeder Wohnung ist eine Terrasse, ein Balkon oder ein Gartenstück zugeordnet.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind im Passivhaus-Standard erstellt worden. Die Wärmeversorgung erfolgt über das örtliche Nahwärmenetz der Stadtwerke Leverkusen, das durch die Nutzung von Biogas einen sehr günstigen CO₂-Faktor aufweist. Es wurden zwei Wärmeübergabestationen installiert. Die Beheizung erfolgt teilweise über eine Erwärmung der Zuluft, in einzelnen Räumen werden zusätzliche Heizkörper eingesetzt.

Standort

- Leverkusen-Opladen, Neue Bahnstadt, Adam-Riese-Straße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- 55 Wohnungen in sechs Mehrfamilienhäusern
- Genossenschaftsprojekt
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Nahwärme mit Biogas-BHKW und Gas-Spitzenkessel

Projektbeteiligte

- Nutzergenossenschaft Neue Bahnstadt Opladen eG, Leverkusen
- neue bahnhof opladen GmbH, Leverkusen
- Immobilien Dienstleistungs Aktien Gesellschaft (I.D.G.), Düsseldorf
- Schaller / Theodor Architekten BDA, Köln
- REPPCO Architekten, Kleve
- Fuhrmann + Keuthen PartG mbB, Kleve



Klimaschutzsiedlung Leverkusen-Opladen, Studierendenhaus Passivhaus in Campus-Nähe

Standort

In der „Neuen Bahnstadt Opladen“, die auf einer 60 ha großen ehemaligen Industriefläche entsteht, ist im nördlichen Bereich ein Wohngebiet und im Süden Gewerbe vorgesehen. Im zentralen Bereich dazwischen wird der neue Campus Leverkusen der TH Köln angesiedelt. In direkter Nähe hierzu wurde ein Studierendenwohnheim als Klimaschutzsiedlung errichtet.

Städtebau / Architektur

Das Studierendenhaus mit 62 Apartments liegt direkt neben einem historischen Wasserturm, östlich vom Hochschul-Campus. Es besteht aus einem von West nach Ost verlaufenden Gebäuderiegel, der drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss umfasst. Die Erschließungszone liegt im Norden hinter einer vorgelagerten verglasten Fassade. Die Wohnungen sind überwiegend nach Süden zum ruhigeren Bereich orientiert. Im Westen befindet sich ein Kopfbau, in dem die Wohnungen westorientiert sind. Im Erdgeschoss des Kopfbaus sind Abstellräume angeordnet, u.a. für Fahrräder. Die Tiefgarage ist von Südwesten erschlossen. Die Wohnungen werden sowohl von Süden als auch von Norden über die Erschließungszone belichtet. Die Erschließungszonen sind als Laubengänge kommunikationsfördernd mit Sitzgelegenheiten gestaltet.

Energetisches Konzept

Das Gebäude wurde im Passivhaus-Standard erstellt. Die kompakte Bauweise und die Orientierung nach Süden unterstützen das energetische Gebäudekonzept. Die Tiefgarage liegt außerhalb der thermischen Hülle und wird natürlich belüftet. Wärme für Heizung und Warmwasser wird über das im Baugebiet vorhandene Nahwärmenetz auf Basis von Biogas

bereitgestellt. Die Belüftung erfolgt über dezentrale Lüftungsanlagen, die bedarfsgerecht in Abhängigkeit von CO₂ und Feuchte geregelt werden. Das Energiekonzept wird durch eine Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 20 kW_p ergänzt.

Standort

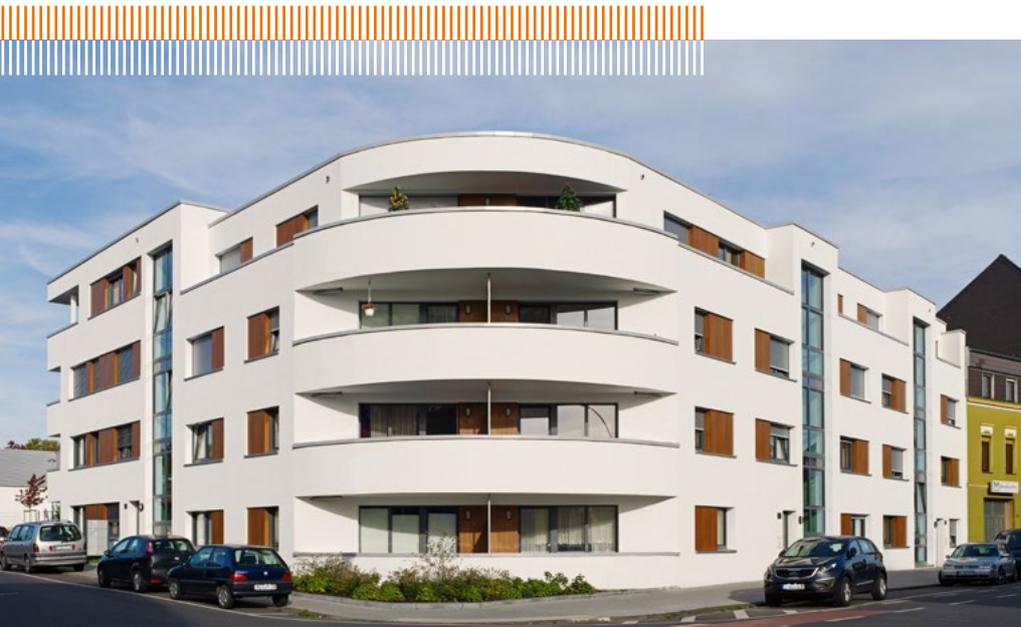
- Leverkusen-Opladen, Neue Bahnstadt, Bahnstadt-chaussee

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- 62 Studierendenapartments
- Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Nahwärme mit Biogas-BHKW und Gas-Spitzenkessel
- Photovoltaik-Anlage 20 kW_p

Projektbeteiligte

- Stadt Leverkusen
- Kölner Studierendenwerk
- neue bahnhof opladen GmbH, Leverkusen
- IBN Passivhaus-Technik, Köln
- HU MA N hussmann und macht | architektur | design GbR, Köln



Klimaschutzsiedlung Mönchengladbach-Eicken Baulückenschluss im Passivhaus-Standard

Standort

Die Klimaschutzsiedlung befindet sich im Stadtteil Eicken, der an die Innenstadt angrenzt und über mehrere Buslinien angebunden ist. Der Eickener Markt mit Nahversorgern und Ärzten ist fußläufig gut zu erreichen, ein Discounter befindet sich in direkter Nachbarschaft. Bei dem Grundstück handelt es sich um eine ehemalige Gewerbefläche. Der Neubau schließt die ehemalige Baulücke und sorgt für ein geschlossenes Straßenbild.

Städtebau / Architektur

Das Projekt besteht aus drei Mehrfamilienhäusern, die als ein zusammenhängender Komplex errichtet worden sind. Jedes Gebäude ist viergeschossig und unterkellert. Die Gebäude umfassen insgesamt 30 Mietwohnungen, von denen sieben frei und die übrigen mit Mitteln des öffentlich geförderten Wohnungsbaus finanziert wurden. Die Wohnungen weisen Größen von 40 - 109 m² auf. Die gesamte Wohnfläche liegt bei knapp 1.700 m². Alle Häuser wurden barrierefrei errichtet. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Loggia.

Energetisches Konzept

Die Gebäude sind im Passivhaus-Standard erstellt worden. Um dies zu erreichen wurden die Fassaden teilweise mit einem 30 cm starken Wärmedämmverbundsystem versehen. Zum Teil wurden hinterdämmte Fassadenplatten verwendet. Die Fenster haben eine Dreifachverglasung und eine außenliegende Verschattung. Auf jedem der drei Gebäude ist auf dem Dach ein zentrales Lüftungsgerät installiert

worden. In den Wohnungen kann die Luftmenge reguliert werden. Die Heizwärme wird über zentrale Gas-Brennwertgeräte im Keller und Unterstützung durch solarthermische Anlagen bereitgestellt. Die Wärmebereitstellung sowohl für die Heizwärme als auch für das Warmwasser erfolgt über Wohnungsübergabestationen.

Standort

- Mönchengladbach-Eicken, Eickener Straße, Bröseweg

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2014
- 30 Mietwohnungen, teilweise als geförderter Wohnungsbau
- Drei viergeschossige Mehrfamilienhäuser
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über zentrale Gasbrennwertheizung,
- solarthermische Unterstützung mit ca. 90 m² Vakuum-Röhrenkollektoren

Projektbeteiligte

- Stadt Mönchengladbach
- Bdmp Architekten & Stadtplaner, Mönchengladbach
- Sommer Passivhaus GmbH, Erkelenz
- H. & J. Jessen Baugesellschaft mbH, Mönchengladbach



Klimaschutzsiedlung Monheim

Passivhäuser im Zentrum

Standort

Im Zentrum von Monheim sind auf dem Gelände einer ehemaligen Brauerei an der Biesenstraße 36 Reihenhäuser im Passivhaus-Standard entstanden. Mit diesem Projekt wurde die Möglichkeit einer Nachverdichtung mit wenig Autoverkehr genutzt. Dadurch konnte familienfreundliches Wohnen im Zentrum ermöglicht und klimagerechtes Bauen realisiert werden.

Städtebau / Architektur

Die Bebauung besteht aus vier parallelen Reihenhausezeilen, von denen sich jeweils zwei gegenüberstehen. Da die Zeilen in Nord-Süd-Richtung verlaufen, ergeben sich hierdurch Gebäude mit Wohnräumen nach Osten und nach Westen. Die Grundrisse sind über eine querliegende Treppe organisiert, was eine sehr flexible Raumaufteilung ermöglicht. Parkmöglichkeiten bestehen zwischen den mittleren Reihenhausezeilen in ebenerdigen Carports und in darunter liegenden Stellplätzen. Die Wohnwege sind autofrei.

Energetisches Konzept

Die Gebäude wurden als Passivhäuser in Massivbauweise mit bis zu 30 cm Dämmung errichtet. Zur Beheizung und Warmwasserbereitung kommen dezentrale Passivhaus-Kompaktgeräte mit Abluft-Wärmepumpen zum Einsatz. Über Sole-Erdwärmetauscher wird die Zuluft frostfrei gehalten. Zur Unterstützung der Wärmeerzeugung werden pro Haus 4,6 m² Flachkollektoren eingesetzt.

Standort

- Monheim, Wohnquartier „Alte Brauerei“, Biesenstraße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2015
- 36 Reihenhäuser in vier Gebäudezeilen
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh /m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Passivhauskompaktgeräte mit solarthermischer Unterstützung
- Solarthermische Anlagen mit insgesamt 166 m² Kollektorfläche

Projektbeteiligte

- Stadt Monheim
- Imwest-Westdeutsche Immobiliengesellschaft mbH, Legden
- Krense Architekten, Köln
- Sommer Passivhaus GmbH, Erkelenz



Klimaschutzsiedlung Münster, Dieckmannstraße

90 % solare Deckungsrate

Standort

Der Stadtteil Gievenbeck liegt ca. 5 km westlich der Innenstadt. Da er in den letzten Jahren stark gewachsen ist, wurde auch die Infrastruktur entsprechend ausgebaut, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten etc. fußläufig zu erreichen sind. Buslinien verbinden den Stadtteil mit der Innenstadt von Münster.

Das Grundstück liegt an der Dieckmannstraße, die in Nord-Süd-Richtung durch das Neubaugebiet führt. An der Rückseite des Grundstücks führt ein Rad- und Fußweg vorbei.

Städtebau / Architektur

Es wurde eine u-förmige Bebauung errichtet, die sich nach Südosten öffnet. Der Baukörper besteht aus fünf Gebäudeteilen, die drei- bzw. viergeschossig und teilweise mit Staffelgeschoss erstellt worden sind. Die Eckbauteile sind jeweils um eineinhalb Geschosshöhen nach oben versetzt, so dass im Erdgeschossbereich der Durchblick frei bleibt. Die entstehenden Freiräume unter dem jeweils ersten Geschoss dieser Eckbauteile werden für Fahrradstellplätze und als Gemeinschaftsflächen genutzt.

Insgesamt sind 34 Eigentumswohnungen entstanden, die jeweils über einen Balkon bzw. eine Dachterrasse verfügen. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über vier verglaste Treppenhäuser mit Aufzügen.

Energetisches Konzept

Die Gebäude wurden im Passivhaus-Standard mit dezentralen Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung erstellt. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine solarthermische Anlage mit ca. 350 m² Kollektorfläche in Verbindung mit

einem 50 m³ großen Langzeitwärmespeicher. Dieser Speicher mit einem Durchmesser von 2,50 m und einer Höhe von 14 m wurde in den Baukörper integriert. Eine Wärmepumpe nutzt zusätzlich die Wärme des Speichers und trägt dazu bei, dass eine solarthermische Deckungsrate von 90 % erreicht wird. Das Warmwasser wird in den Wohnungen über Frischwasserstationen erzeugt, die Raumwärme wird über Fußbodenheizungen abgegeben.

Der Restwärmebedarf von 10 % wird über jeweils eine Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser bereitgestellt.

Standort

- Münster-Gievenbeck, Dieckmannstraße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2012
- 34 Eigentumswohnungen in fünf Gebäudeteile, dreigeschossig mit Staffelgeschoss
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser zu 90 % über Solarthermie, Wärmepumpe zur Spitzenlastabdeckung, dezentrale Warmwasserbereitung in den Wohnungen
- Solarthermische Anlage mit 350 m² Kollektorfläche und 50.000 Liter Solarspeicher

Projektbeteiligte

- ajp Architekt Jörg Petzold, Münster
- Die Solarhaus GmbH, Münster
- Schüco International KG, Bielefeld



Klimaschutzsiedlung Oberhausen

Plusenergiesiedlung im geförderten Wohnungsbau

Standort

Das Baugebiet im Oberhausener Norden liegt in einem bevorzugten Wohngebiet im Stadtteil Sterkrade. Der Dorfkern Schmachtendorf bietet eine funktionierende Infrastruktur mit allen erforderlichen Einrichtungen und kurzen Fußwegen zum ÖPNV. Die Bebauung des Gebietes „Am Tüsselbeck / Zum Steinacker“ wird in mehreren Bauabschnitten durchgeführt, von denen der erste als Klimaschutzsiedlung errichtet wurde.

Städtebau / Architektur

Der Gebäuderiegel besteht aus 20 Einfamilienhäusern als Doppelhäuser und 24 Wohnungen in vier Mehrfamilienhäusern. Alle 44 Wohneinheiten wurden als öffentlich geförderter Mietwohnungsbau errichtet. Die Gestaltung setzt sich aus insgesamt drei Haustypen zusammen, zwei unterschiedlich großen Doppelhaustypen und einem Mehrfamilienhaustyp, der sechs Wohneinheiten umfasst. Die Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern wurden alle komplett barrierefrei, teilweise auch rollstuhlgerecht erstellt. Um generationenübergreifendes Wohnen zu ermöglichen sind die Grundrisse so ausgelegt, dass teilweise auch Wohnungen zusammengelegt werden könnten. Die Wohnräume sind jeweils nach Südwesten orientiert, die Küchen und Bäder nach Nordosten. Die Häuser sind nicht unterkellert. Jeder Wohnung im Erdgeschoss ist ein privater Garten zugeordnet, die Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern im Obergeschoss haben eine großzügige Loggia.

Energetisches Konzept

Alle Gebäude sind im Passivhaus-Standard gebaut worden. Die Heizungs- und Warmwasserversorgung erfolgen hausweise über Sole-Wasser-Wärmepumpen. Diese stellen über eine Erwärmung der Zuluft und über Heizkörper im Bad und im

Wohnraum die Beheizung sicher. Große Photovoltaik-Anlagen sind auf den nach Südwesten geneigten Pultdächern und auf den nach Südwesten und Südosten gerichteten Dachflächen der Zeltdächer errichtet worden. Bilanziell wurde hierdurch eine Plusenergiesiedlung realisiert. Um die Mieter mit der Technik und Nutzung der Passivhäuser vertraut zu machen, wurden entsprechende Einweisungen vorgenommen.

Standort

- Oberhausen-Sterkrade, Zum Steinacker

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- 44 Wohneinheiten in Doppel- und Mehrfamilienhäusern als geförderter Wohnungsbau
- Heizwärmebedarf: Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a)
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser über Sole-Wasser-Wärmepumpen
- Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt 200 kW_p

Projektbeteiligte

- Stadt Oberhausen
- Störmann Bauträger GmbH, Bottrop
- Planungsatelier Robenek, Bottrop
- Planungsbüro für Haustechnik Bernd Oberheim, Dorsten



Klimaschutzsiedlung Waltrop

Mehrgenerationensiedlung im nördlichen Ruhrgebiet

Standort

In Waltrop, am nördlichen Rand des Ruhrgebiets ist südwestlich des Stadtkerns eine Klimaschutzsiedlung entstanden. Die Innenstadt ist von hier aus fußläufig zu erreichen. ÖPNV-Verbindungen sind ebenfalls vorhanden. Auf dem Grundstück stand ursprünglich eine Kirche aus den 1960er Jahren, die jedoch nicht mehr genutzt wurde. Der Kirchturm blieb erhalten. Im näheren Umfeld der Siedlung befinden sich außer der angrenzenden Wohnbebauung auch ein Spielplatz und ein Skateboardpark. Ein Naherholungsgebiet mit Landschafts- und Naturschutzgebiet ist fußläufig in 500 Metern erreichbar. Die Wiedernutzung des Areals durch Wohnbebauung entspricht dem Ziel der innerstädtischen Nachverdichtung.

Städtebau / Architektur

Unter dem Gedanken des Mehrgenerationenwohnens entstand hier eine kinder-, alten- und behindertengerechte Siedlung. Die Bebauung ist ein Mix aus vier Mehrfamilienhäusern und zwei Einfamilienhäusern. Die Spanne von ca. 50 bis 170 m² Wohnfläche ermöglicht es, allen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die beiden dreigeschossigen Mehrfamilienhäuser mit jeweils acht Wohnungen wurden barrierefrei bis ins Staffelgeschoss gebaut. Die Erdgeschosse der Einfamilienhäuser sind barrierefrei. Zudem verfügen sie über eine zusätzliche Dusche und bieten die Möglichkeit, einen Wohnraum abzutrennen. Im Obergeschoss sind drei Kinderzimmer untergebracht. Die Gebäude öffnen sich mit großen Fenstern nach Süden. Um den Aspekt des gemeinsamen Zusammenlebens auch nach außen zu tragen, wurde für alle Häuser daher eine einheitliche Architektur realisiert. Das Materialkonzept besteht aus einer Mischung aus Dämmputz, Holzschalung und Beton.

Energetisches Konzept

Die Gebäude wurden teilweise im Passivhaus-Standard, teilweise im Dreiliter-Standard mit Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung erstellt. Die Wärmeversorgung erfolgt in zwei Mehrfamilienhäusern über zentrale Gas-Brennwertheizungen in Kombination mit solarthermischen Anlagen. Die Einfamilienhäuser und zwei der Mehrfamilienhäuser werden über Wärmepumpen mit Heizwärme und Warmwasser versorgt. Auf den Flachdächern dieser Gebäude sind Photovoltaik-Anlagen installiert.

Standort

- Waltrop, Messingfeldstraße

Merkmale des Projekts

- Fertigstellung 2017
- 29 Wohneinheiten in Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern
- Passivhaus-Standard (max. 15 kWh / m²a), teilweise Dreiliter-Standard
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Heizung und Warmwasser teilweise über Wärmepumpen und teilweise über zentrale Gas-Brennwertheizungen mit solarthermischer Unterstützung
- teilweise Photovoltaik-Anlagen

Projektbeteiligte

- Benthous Architekten, Lünen
- Ingenieurbüro Wortmann & Scheerer, Bochum

Impressum

EnergieAgentur.NRW GmbH
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf

Telefon: 0211/8 3719 30
hotline@energieagentur.nrw
www.energieagentur.nrw

© EnergieAgentur.NRW GmbH/EA540

Stand

9/2018

Ansprechpartner

EnergieAgentur.NRW
Energieeffizientes und solares Bauen

Bildnachweis

S. 14: aeropics.de; S. 18 und S. 19 oben: SCHMIDT-planung, Dorsten; S. 23 oben: Dirk Bannert für Vivawest, Essen; S. 29 oben: PROTEC Verwaltungs GmbH, Troisdorf; S. 30, 31, 32, 33 oben: Sigurd Steinprinz, Düsseldorf; S. 36: Christian Eblenkamp, Brilllux GmbH & Co. KG, Münster; S. 39: Patric Colling, Düsseldorf; S. 44: Bernd Reiter Gruppe, Köln; S. 45: Hülsmann Thieme Minor Architektenpartnerschaft mbH, Kleve; S. 50: H. & J. Jessen Baugesellschaft mbH & Co., Mönchengladbach; S. 53: Planungsatelier Robenek GmbH, Bottrop

Die EnergieAgentur.NRW GmbH verwendet in ihren Veröffentlichungen allein aus Gründen der Lesbarkeit die männliche Form von Substantiven; diese impliziert jedoch stets auch die weibliche Form. Eine Nutzung von Inhalten – auch in Teilen – bedarf der schriftlichen Zustimmung.