



# Amtsblatt

Nr.21/2017 vom 5. Oktober 2017 – 25. Jahrgang

## Inhaltsverzeichnis:

	Seite	
<b><u>Bekanntmachungen</u></b>	2	Einladung zur Sitzung des Rates am 10. Oktober 2017
	6	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße – 2. Änderung vom 05.10.2017
	10	Öffentliche Zustellung
	10	Öffentliche Ausschreibungen

## Termine

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißenbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207

Der Bürgermeister

Velbert, den 29.09.2017

**E I N L A D U N G**  
zur **Sitzung des Rates**  
am **Dienstag, dem 10.10.2017.**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Saal Velbert, Rathaus, Thomasstraße 1, 42551 Velbert

**Tagesordnung:**

**A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. **Anfragen**
2. **Stellungnahme der Stadt Velbert zu dem 3. Entwurf des Regionalplanes für die Planungsregion Düsseldorf - Stand Juli 2017**
3. **Aufhebung der Beschlussfassung über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gem. § 165 Abs. 4 BauGB für das geplante Gewerbegebiet - Langenberger Straße -**
4. **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 745.01 - Am Schnappstüber -  
hier: Stellungnahmen des Kreises Mettmann vom 10.07.2017**
5. **Beschlussfassung über den Bebauungsplans Nr. 745.01 - Am Schnappstüber - als Satzung**
6. **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 676 - Nordstraße West -**
- 6.1 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 676 - Nordstraße West -  
hier: Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf vom 19.12.2014 (erste Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB) und Stellungnahme vom 06.07.2017**
- 6.2 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 676 - Nordstraße West -  
hier: Stellungnahmen der Kreisverwaltung Mettmann vom 10.07.2017 (zweite Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB)**

- 
- 6.3 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 676 - Nordstraße West -**  
hier: Stellungnahme der Stadtwerke Velbert vom 13.06.2017 (zweite Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB)
  - 6.4 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 676 - Nordstraße West -**  
hier: Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW vom 03.12.2014 (erste Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB)
  - 7. **Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 676 - Nordstraße West - als Satzung**
  - 8. **Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 605.02 - Posener Straße - als Satzung**
  - 9. **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 663.02 - Kaiser-/ Dürer-/ Poststraße -**  
Hier: Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 53 vom 31.03.2016 (frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB) und vom 12.04.2017 (Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB)
  - 10. **Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 663.02 - Kaiser-/ Dürer-/ Poststraße - als Satzung**
  - 11. **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 131 - Fellershof -**
  - 11.1 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 131 - Fellershof -**  
Hier: Stellungnahmen der Industrie- und Handelskammer NRW (IHK) vom 02.04.2015 (frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB) und vom 05.07.2016 (Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB)
  - 11.2 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 131 - Fellershof -**  
Hier: Stellungnahmen des Kreises Mettmann vom 01.04.2015 (frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB), vom 04.07.2016 (Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB) und vom 28.09.2016 (beschränkte erneute Beteiligung der Behörden nach § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB)
  - 11.3 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 131 - Fellershof -**  
Hier: Stellungnahmen des Landesbetriebes Straßenbau NRW (Straßen NRW), AS Wesel vom 08.04.2015 (frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB) und vom 01.07.2016 (Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB)

- 
- 11.4 **Beschlussfassung über private Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 131 - Fellershof -  
Hier: Private Stellungnahmen von Anreger 1 vom 14.12.2015 (frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB) und vom 07.07.2016 (öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB)**
  - 11.5 **Beschlussfassung über private Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 131 - Fellershof -  
Hier: Private Stellungnahme von Anreger 2 vom 15.12.2015 (frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB) und vom 06.07.2016 (öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB)**
  - 12. **Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 131 - Fellershof - als Satzung**
  - 13. **Stadt-Umland-Kooperation "Zwischen Rhein und Wupper"**
  - 14. **Antrag der SPD-Fraktion  
Durchführung einer rechtserheblichen Elternbefragung zur Errichtung einer 2. städtischen Gesamtschule an den Standorten Waldschlößchen (Hardenberg-schule) und An der Maikammer (Heinrich-Kölver-Schule)**
  - 14.1 **Verfahrensschritte zur Errichtung einer 2. städtischen Gesamtschule**
  - 14.2 **Verfahrensschritte zur Errichtung einer 2. städtischen Gesamtschule**
  - 15. **Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH**
  - 16. **Neuwahlen zu den Ausschüssen**
  - 16.1 **Bestellung der Vertreter der Stadt Velbert in der 22. Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindebundes NRW am 23.11.2017 in Düsseldorf**
  - 17. **Nachträge**
  - 18. **Mitteilungen der Verwaltung**
  - 19. **Verschiedenes**

## **B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 20. **Anfragen**
- 21. **Grundstücksangelegenheiten**
- 22. **Leistungs- und Kooperationsvertrag**
- 23. **Strategie zur Optimierung des Gesamtkonzerns Stadt Velbert**
- 24. **Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH**

- 
- 25. **Nachträge**
  - 26. **Mitteilungen der Verwaltung**
  - 27. **Verschiedenes**
  - 28. **Bekanntgabe des wesentlichen Inhalts der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Hinweis:**

Die angegebenen Vorlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden.

Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de) und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

gez.  
Lukrafka  
Bürgermeister

Beglaubigt:  
Welte

---

**Bekanntmachung  
über die öffentliche Auslegung des**

**Bebauungsplanentwurfes Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße – 2. Änderung  
vom 05.10.2017**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 26.09.2017 folgenden Beschluss gefasst:

Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße 2. Änderung – einschließlich Begründung wird zugestimmt.

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße 2. Änderung – mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße 2. Änderung – ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße 1. Änderung sowie Teile des Bebauungsplans Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße –.
3. Der Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses wird auf den aktuell regelungsbedürftigen Teil vergrößert. Dieser beinhaltet die Grundstücke der Gemarkung Velbert; Flur 26; Flurstück Nr. 823; 1019; 1020; 1051; 1052; 1196; 1197; 1239 tlw.; 1242 tlw.; 1243; 1324; 1325 und 1327.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Karte ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße 2. Änderung – wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **16.10.2017** bis einschließlich **15.11.2017**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Rathaus, Gebäude Thomasstr. 7, Planungsamt 3.1, Etage 0, 42551 Velbert, öffentlich aus.

Ferner liegt mit öffentlich aus:

- Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung vom 06.09.2017, Umweltbüro Essen
- Schalltechnische Untersuchung vom 01.09.2009, Ingenieurbüro für Schallschutz (IFS)
- Schallimmissionstechnische Untersuchung zur Errichtung einer Fußballanlage in Velbert vom 26.07.2017, Peutz Consult
- Lichtimmissionstechnische Untersuchung zur Errichtung einer Fußballanlage in Velbert vom 19.07.2017, Peutz Consult
- Niederschrift über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 27.04.2017

-----  
 Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Stadt Velbert für dieses Bebauungsplanverfahren verfügbar und können während der Offenlage ebenfalls eingesehen werden:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Fachgutachten	Umweltbüro Essen:  Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung vom 06.09.2017 (Nachbilanzierung)	<p>Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße - wurde eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung vorgenommen. Diese Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung musste aufgrund der teilweise veränderten Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplans überprüft werden, um festzustellen, ob die geänderte Planung zu einer Veränderung des Umfangs der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen führt.</p> <p>Die überarbeitete Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vergleicht die zu kompensierende Eingriffsintensität für den Planungsstand 2007 (Bebauungsplan Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße -) mit dem Planungsstand 2017 (Bebauungsplan Nr. 710.03 – Sportpark Industriestraße – 2. Änderung). Die Umplanung führt zu einer rechnerischen Erhöhung des Kompensationsbedarfes von 15.685 Punkten. Die Kompensation erfolgt durch verschiedene Maßnahmen aus dem Ökokonto der Technischen Betriebe Velbert AöR.</p>
	Ingenieurbüro für Schallschutz (IFS):  Schalltechnische Untersuchung vom 01.09.2009	Ermittlung und Beurteilung der schalltechnischen Auswirkungen der Sportanlagennutzung nach der Sportanlagenlärmschutzverordnung (18. BImSchV)
	Peutz Consult:  Schallimmissionstechnische Untersuchung zur Errichtung einer Fußballanlage in Velbert vom 26.07.2017	Ermittlung und Beurteilung der schalltechnischen Auswirkungen eines Fußballstadions mit Funktionsgebäude, Trainingsplatz und Parkplatz sowie möglicher Sonderveranstaltungen nach der Sportanlagenlärmschutzverordnung (18. BImSchV) und der Freizeitlärmrichtlinie.

---

	Peutz Consult:  Lichtimmissionstechnische Untersuchung zur Errich- tung einer Fußballanlage in Velbert vom 19.07.2017	Ermittlung und Beurteilung der zu- künftig zu erwartenden Lichtimis- sionen der geplanten Sportanlagen im Bereich der nächstgelegenen schutzbedürftigen Bebauung.
--	--	---

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie die vorgenannten und weitere Informationen auch unter: [www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art,- so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

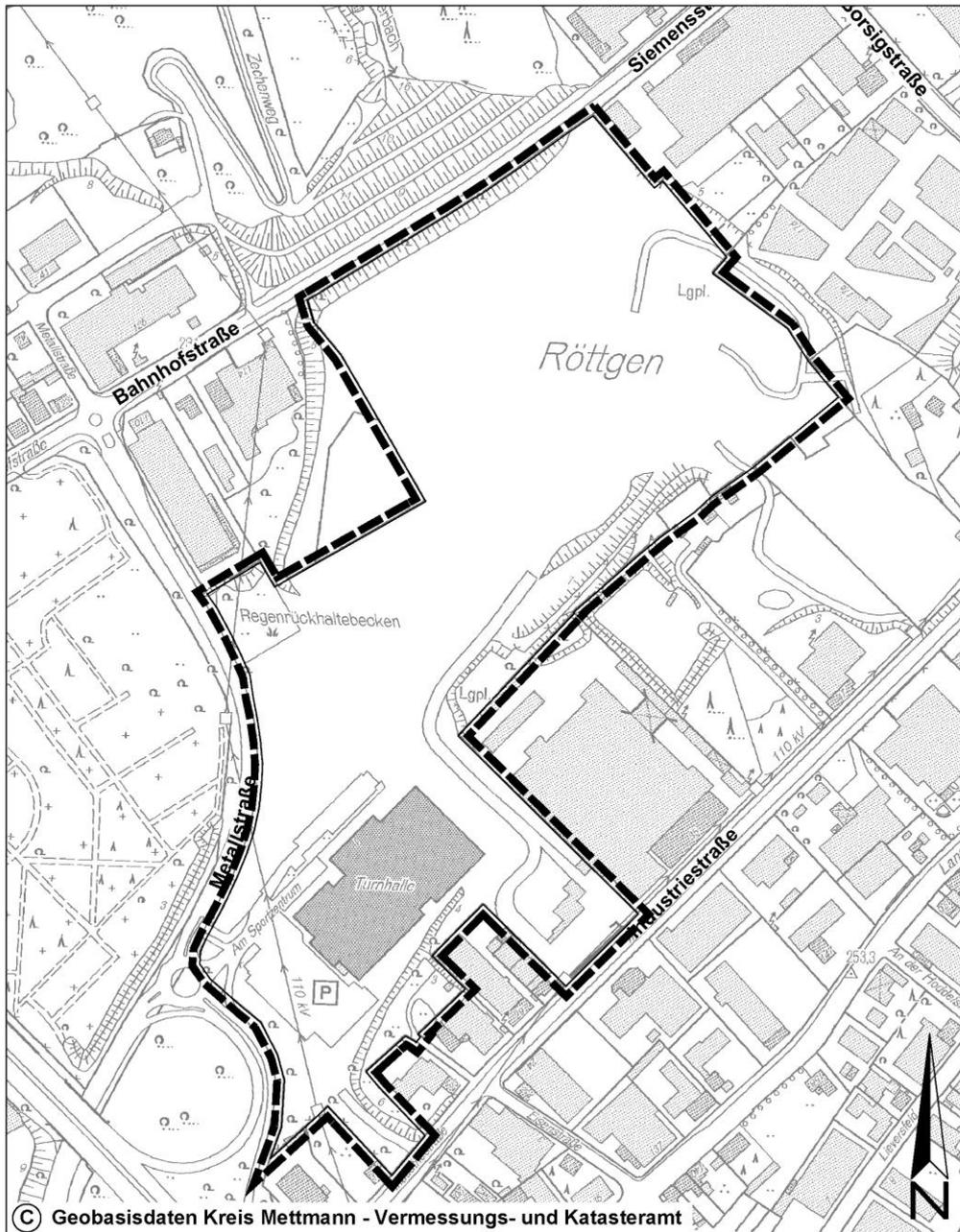
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (**bis zum 15.11.2017**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Der vorstehende Offenlagebeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Velbert, den 05.10.2017

gez. Lukrafka  
 Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 710.03 - Sportpark Industriestraße -  
2. Änderung

---

## Öffentliche Zustellung

Gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) in Verbindung mit § 10 LZG NRW in der zur Zeit gültigen Fassung werden der Gewerbesteuermessbescheid des Finanzamtes Velbert und der Gewerbesteuerbescheid sowie der Zinsbescheid der Stadt Velbert für das Jahr 2014 vom 26.05.2017 für

### **Mihaly Czibola, Lazslo Simon u. a. GbR**

(Mitglieder: Mihaly Czibolya, Attila Farkas, Janos Franek, Zsolt Kothencz, Zsolt Pap, Peter Janos Schuszter und Laszlo Simon)

– Kassenzeichen 931.7073.2 –

(zuletzt bekannte Anschrift war Hermann-Stehr-Weg 8 in 42553 Velbert)

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Eine Zustellung auf andere Art kann nicht erfolgen, da die derzeitige Anschrift der Steuerpflichtigen nicht festgestellt werden konnte.

Die Bescheide können bei der Stadtverwaltung Velbert – Steueramt –, Thomasstraße 1 A, Zimmer U 134 und U 135 von dem Steuerpflichtigen eingesehen werden.

Durch die Öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Velbert, 29.09.2017

Stadt Velbert  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Sammek  
Sachbearbeiterin

## Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Velbert und die Technischen Betriebe Velbert AöR schreiben folgende Arbeiten aus:

- Elektroinstallationsarbeiten

Die Bekanntmachungstexte können im Internet unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de) eingesehen werden.