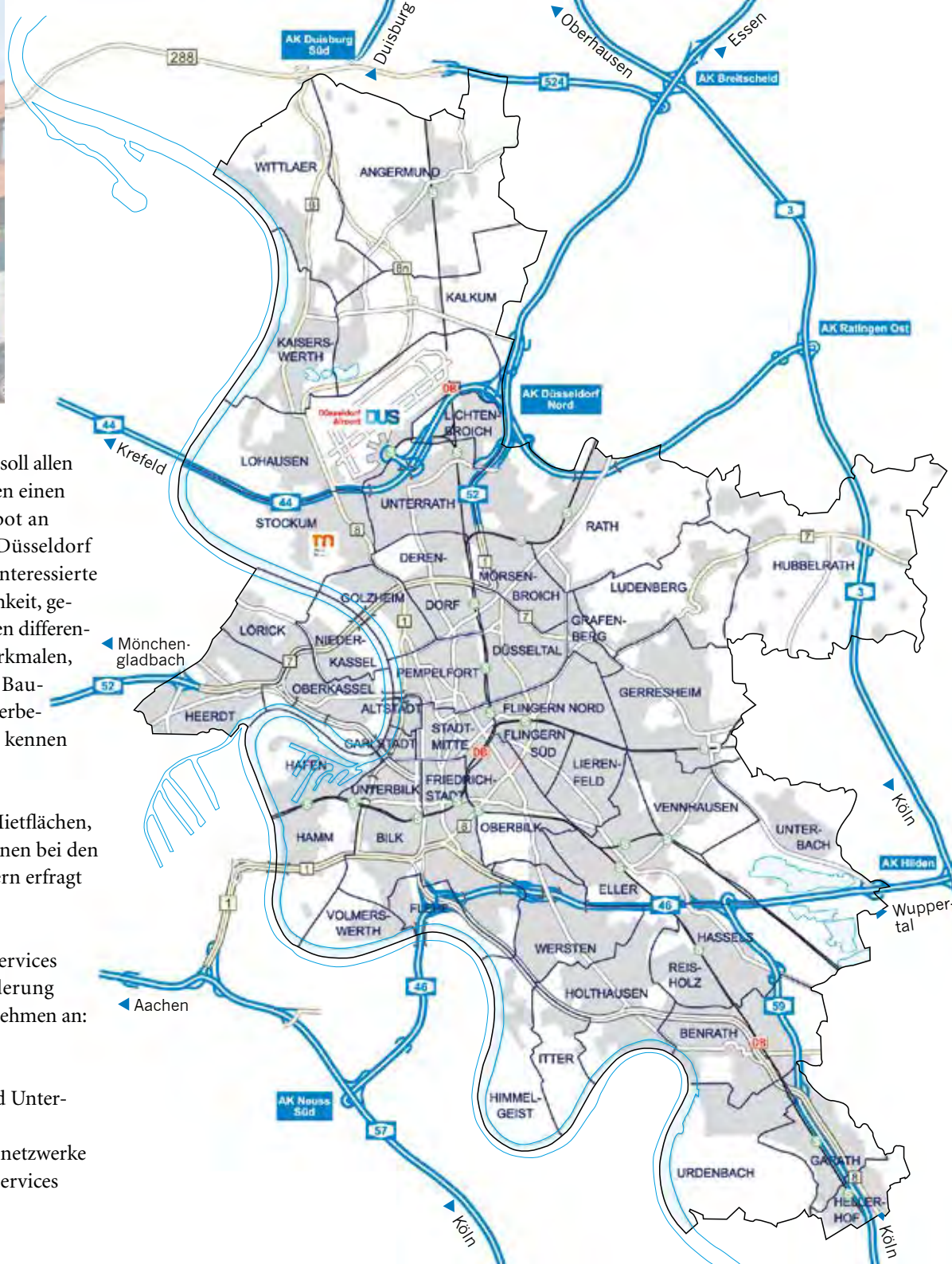




Gewerbeparks
und Gewerbehöfe
in Düsseldorf
2016



Einleitung



Gewerbeparks und Gewerbehöfe erfreuen sich bei vielen Unternehmen großer Beliebtheit. Insbesondere die Verflechtung von Büro-, Service- und Hallenflächen bietet vielen Firmen ideale Arbeitsbedingungen.

Düsseldorf ist für viele ausländische und inländische Firmen aufgrund der hervorragenden Standortfaktoren von besonders großem Interesse. Vor allem die optimale Verkehrsanbindung, ein breiter Branchenmix mit einer enormen Wirtschaftskraft sowie die hohe Lebensqualität sind die entscheidenden Faktoren, sich für den Standort Düsseldorf zu entscheiden. Vor diesem Hintergrund entstanden in den frühen 1980er Jahren durch ausländische Developer die ersten Gewerbeparks in Düsseldorf, weswegen die Stadt auch als „Wiege der Gewerbeparks in Deutschland“ bezeichnet wurde.

Aufgrund des hohen Nachfragepotenzials wurden in den folgenden Jahren kontinuierlich neue Gewerbeparks/-höfe errichtet, und auch heute sind wieder einige in der Planung. Düsseldorf belegt damit innerhalb der Region einen Spitzenplatz, was die Ausstattung mit Gewerbeparks angeht.

Die vorliegende Broschüre soll allen interessierten Unternehmen einen Überblick über das Angebot an Gewerbeparks/-höfen in Düsseldorf verschaffen. Ansiedlungsinteressierte Firmen haben die Möglichkeit, geeignete Gewerbeimmobilien differenziert nach Ausstattungsmerkmalen, Branchenstrukturen und Bauweisen der jeweiligen Gewerbeparks/-höfe zu suchen und kennen zu lernen.

Informationen zu freien Mietflächen, Mietkonditionen o.Ä. können bei den jeweiligen Ansprechpartnern erfragt werden.

Folgende Angebote und Services bietet die Wirtschaftsförderung standortsuchenden Unternehmen an:

- Firmenbetreuung und Immobilienservice
- Gründungsberatung und Unterstützung von Start-ups
- Einführung in Branchennetzwerke
- International Business-Services



Teil I: Gewerbeparks

	<i>Seite</i>
1 Gewerbepark Mündelheimer Weg	I 6
Mündelheimer Weg 59, Lichtenbroich	
2 Gewerbepark Wanheimer Straße	I 7
Wanheimer Straße 61–63, Lichtenbroich	
3 Gewerbepark Düsseldorf Airport	I 8
Wanheimer Straße 43–49, 57–59/ Mündelheimer Weg 50–60, Lichtenbroich	
4 Flughafenpforte	I 9
Heltorfer Straße 2–22, Lichtenbroich	
5 Gewerbeareal Nord	I 10
Theodorstraße 297, Rath	
6 Logistik-Center	I 11
Wahlerstraße 37–39, Rath	
7 Wahler Park	I 12
Wahlerstraße 4–32, Rath	
8 Hansapark	I 13
Hansaallee 17–193, Heerdt	
9 UnternehmerPark Schiessstraße	I 14
Schiessstraße 44–76, Heerdt	
10 Gewerbepark Heerdtter Landstraße	I 15
Heerdtter Landstraße 189–193, Heerdt	
11 Gewerbepark Heesenstraße 70	I 16
Heerdt	
12 Sirius Business Park Düsseldorf-Heerdt	I 17
Wiesenstraße 51, Heerdt	
13 SEGRO CITYPARK	I 18
Fichtenstraße 75, Flingern	

Seite

I 5

14 Gewerbezentrum Königsberger Straße	I 19
Königsberger Straße 100, Lierenfeld	
15 Connecta Parc	I 20
In der Steele 27–37a, Hassels	
16 LIOS	I 21
In der Steele 39–45, Hassels	
17 Hafenpforte	I 22
Reisholzer Werftstraße 38–42, Holthausen	
18 Rheinhöfe	I 23
Reisholzer Werftstraße 19–43, Holthausen	
19 Sirius Business Park Düsseldorf-Süd	I 24
Am Trippelsberg 92, Holthausen	
20 Gewerbepark Am Trippelsberg	I 25
Am Trippelsberg 43–45, Holthausen	
21 SEGRO Park Düsseldorf-Süd	I 26
Bonner Straße 245, Benrath	
22 Hellerhof Parc	I 27
Eichsfelder Straße 1–11, Hellerhof	
23 Gewerbepark Hellerhof	I 28
Eichsfelder Straße 15–29, Hellerhof	

Teil II: Gewerbehöfe

	II 1
1 Handwerkerhof Tiefenbroicher Weg	II 2
Tiefenbroicher Weg 35, Lichtenbroich	
2 Gewerbehof Wiesenstraße	II 3
Wiesenstraße 32, Heerdt	
3 Handwerkerhof Fringsstraße 5	II 4
Hafen	
4 Düsseldorf Bogen Gewerbezentrum Flingern	II 5
Hoffeldstraße 104, Flingern	
5 Gewerbezentrum FortunaPark	II 6
Flinger Broich 203, Flingern	
6 Gewerbehof Fichtenstraße 54–56	II 7
Flingern	
7 Gewerbehof Fichtenstraße 74	II 8
Flingern	
8 Handwerkerhof Fichtenstraße/ Erkrather Straße	II 9
Fichtenstraße 68–72, Flingern	
9 Gewerbehof Ronsdorfer Straße 74	II 10
Lierenfeld	
10 Gewerbehof Paul-Thomas-Straße	II 11
Paul-Thomas-Straße 48, Reisholz	
11 Gewerbehof Kappeler Straße	II 12
Kappeler Straße 145, Reisholz	
12 Gewerbehof Nürnberger Straße	II 13
Nürnberger Straße 16–18, Reisholz	

Teil I:
Gewerbeparks





Gewerbepark Mündelheimer Weg



Mündelheimer Weg 59
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	8.010 m ²
Grünflächen:	2.000 m ²
Büroflächen:	1.005 m ²
Lager-/Produktionshallen:	2.889 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	45

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 223 m ²
Lager-/Produktionshallen:	2.889 m ²
Parkplätze: oberirdisch	

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Logistik



Gewerbepark Wanheimer Straße



Wanheimer Straße 61–63
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich

Ansprechpartner Vermietung

LCL Düsseldorf GmbH

Peter Wahl

Telefon: 02 11.9 50-5 60

E-Mail: peter.wahl@lcl-gruppe.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	14.142 m ²
Büroflächen:	4.220 m ²
Lagerhallen:	4.004 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,50 m
Parkplätze:	128

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 100 m ²
Lagerhallen:	ab 200 m ²
Parkplätze: Tiefgarage	

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Logistik



Gewerbepark Düsseldorf Airport

3

Wanheimer Str. 43–49, 57–59/
Mündelheimer Weg 50–60
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich
www.gewerbepark-meag.de

Ansprechpartner Vermietung

MEAG Property Management GmbH
Arndt Hestermann
Telefon: 02 11.17 54 46 19
E-Mail: ahestermann@meag.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	32.532 m ²
Büroflächen:	14.090 m ²
Lagerhallen:	9.494 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	ca. 7,00 m
Fitness:	950 m ²
Serviceflächen:	1.657 m ²
Parkplätze:	338
davon Außenstellplätze:	164
davon im Parkhaus:	174

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 150 m ²
Serviceflächen:	ab 250 m ²
Lagerhallen:	ab 500 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Parkhaus

Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt

Sporteinrichtungen

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Logistik
System-Gastronomie
Gewerbl. Dienstleistungen
Niederlassungen ausländischer Firmen



Flughafenpforte

4

Heltorfer Straße 2–22
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich
www.flughafenpforte.de

Ansprechpartner Vermietung

Thomas Gurski
Telefon: 02 11.50 08 11 91
E-Mail: thomas.gurski@valad.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	40.448 m ²
Büro-/Serviceflächen:	29.909 m ²
Lagerhallen:	8.123 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,50 m
Parkplätze:	653

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 140 m ²
Serviceflächen:	ab 100 m ²
Lagerhallen:	ab 650 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Gemeinschaftseinrichtungen

Konferenzräume
Ausstellungsflächen
kleine Büros für Existenzgründer

Branchenschwerpunkte

Handwerk
Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranche
Logistik
Consulting
Niederlassungen ausländischer Firmen



Gewerbeareal Nord

5

Theodorstraße 297
40472 Düsseldorf-Rath
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	13.785 m ²
Grünflächen:	1.500 m ²
Büroflächen:	8.753 m ²
Lager-/Produktionshallen:	5.003 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	10,00 m
Parkplätze:	198

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 200 m ²
Lager-/Produktionshallen:	1.000 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Logistik
Niederlassungen ausländischer Firmen



Logistik-Center

6

Wahlerstraße 37–38
40472 Düsseldorf-Rath
www.drestate.de

Ansprechpartner Vermietung
DRESTATE Services GmbH
Robert Eisentraut
Telefon: 0 69.2 97 28 98-11
E-Mail: r.eisentraut@drestate.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	40.200 m ²
Büroflächen:	4.706 m ²
Lagerhallen:	18.491 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Parkplätze:	107

Flächenangebot

Büroflächen:	ab ca. 144 m ²
Lagerhallen:	ab ca. 597 m ²
Parkplätze: oberirdisch	

Branchenschwerpunkte

Handwerk
Logistik
Niederlassungen ausländischer Firmen



Wahler Park



Wahlerstraße 4–32
40472 Düsseldorf-Rath
www.wahlerpark.de

Ansprechpartner Vermietung
Deka Immobilien GmbH
Ulrich Bartz
Telefon: 02 11 8 82 88-6 02
E-Mail: ulrich.bartz@deka.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	48.314 m ²
Büroflächen:	ca. 14.628 m ²
Lagerhallen:	ca. 18.917 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,90 m
Parkplätze:	ca. 435
Keller/Archiv:	ca. 174 m ²
Service:	ca. 819 m ²

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 160 m ²
Lagerhallen:	ab 310 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Parkhaus

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranchen
Logistik
Consulting
Gewerbl. Dienstleistungen



Hansapark

8

Hansaallee 177–193
40549 Düsseldorf-Heerdt
www.strabag-pfs.com

Ansprechpartner Vermietung

STRABAG
Property and Facility Services GmbH
Mario Glink
Telefon: 02 11.91 26 21 46
E-Mail: mario.glink@strabag.pfs.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	73.544 m ²
Büroflächen:	34.845 m ²
Lager-/Produktionshallen:	23.700 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	7,50 m
Parkplätze:	757

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 200 m ²
Lagerflächen	ab 20 m ²
Produktionshallen:	ab 500 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt

Kindertagesstätte

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Informations- und Kommunikations-
branche
Logistik
Niederlassungen ausländischer Firmen



UnternehmerPark Schiesstraße



Schiesstraße 44–76
40549 Düsseldorf-Heerdt
www.aurelis-real-estate.de

Ansprechpartner Vermietung

aurelis 19. Objektbesitz Düsseldorf
Schies-Str. GmbH, Anna-Lena Roll
Telefon: 02 03.70 90 28-84
E-Mail: anna-lena.roll@aurelis-real-estate.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	41.818 m ²
Büro-/Serviceflächen:	19.323 m ²
Lagerhallen:	15.356 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,80 m
Parkplätze:	430

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 90 m ²
Lagerhallen:	ab 436 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

- Logistik
- Groß- und Außenhandel
- Medien
- Informations- u. Kommunikationsbranche
- Consulting
- Gewerbl. Dienstleistungen



Gewerbepark Heerdt Landstraße

10

Heerdt Landstraße 189-193
40549 Düsseldorf-Heerdt

Ansprechpartner Vermietung

Walter Schmitz GmbH

Gregor Vohs

Telefon: 0 21 62.93 16 12

E-Mail: vohs@walter-schmitz.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	14.424 m ²
Büroflächen:	7.728 m ²
Lagerhallen:	5.110 m ²
Rampen:	16
Parkplätze:	191

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 160 m ²
Lagerhallen:	ab 570 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Logistik
Elektronik
Telekommunikation
Gewerbl. Dienstleistungen



Gewerbepark Heesenstraße



Heesenstraße 70
40549 Düsseldorf-Heerdt

Ansprechpartner Vermietung
Klaus Weygand GmbH & Co.KG
Konstantin Weygand
Telefon: 02 11.50 04 45
E-Mail: info@weygand-immobilien.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	58.000 m ²
Grün-/Verkehrsflächen:	5.000 m ²
Büroflächen:	5.060 m ²
Lager- und Produktionshallen m. Büros:	27.480 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	5,00 m
Parkplätze:	200

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 122 m ²
Lagerhallen:	ab 412 m ²
Kellerflächen:	ab 35 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Gastronomie

Branchenschwerpunkte

Handwerk
Medien
Logistik



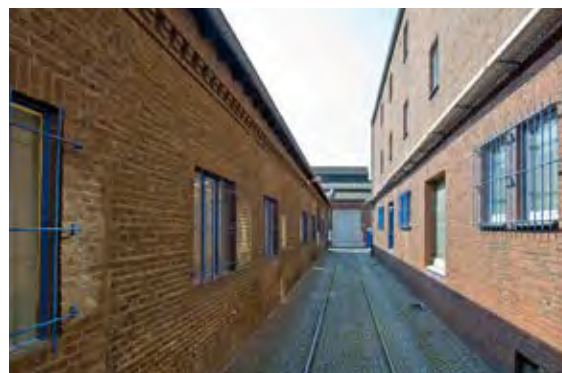
Sirius Business Park Düsseldorf-Heerdt



Wiesenstraße 51/Clarissenstraße
40549 Düsseldorf-Heerdt
www.siriusfacilities.com

Ansprechpartner Vermietung

Sirius Facilities GmbH
Franziska Weißhaar
Telefon: 01 62.25 58 53 6
E-Mail: fweisshaar@siriusfacilities.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	29.000 m ²
Erweiterungsflächen:	38.000 m ²
Büroflächen:	3.000 m ²
Lagerhallen:	2.000 m ²
Kran (5 t), ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Produktionshallen:	11.000 m ²
Kran (5 t), ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Parkplätze:	200

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 20 m ² bis 280 m ²
Lagerhallen:	ab 50 m ² bis 500 m ²
Produktion:	ab 1.000 m ² bis 1.500 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Logistik
- Handwerk
- Groß- und Außenhandel
- Medien
- Informations- u. Kommunikationsbranche
- Niederlassungen ausländischer Firmen



SEGRO CITYPARK

13

Fichtenstraße 75
40233 Düsseldorf-Flingern
www.segro.com

Ansprechpartner Vermietung

SEGRO Germany GmbH
Oliver Kuroпка
Telefon: 02 11.4 97 65-200
E-Mail: oliver.kuroпка@segro.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	97.000 m ²
Büroflächen:	13.500 m ²
Lager-/Produktionsflächen als Hallen-Büro-Kombination:	43.700 m ²
ebenerdige Andienung, Laderampen	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Gewerbeflächen (nach Anforderungen des Nutzers):	ab 3.000 m ²
Grünflächen:	15.000 m ²
Parkplätze:	ausreichende Anzahl

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 110 m ²
Lager-/Produktionsflächen:	ab 500 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Kfz-Reparatur
Groß- und Außenhandel
Medien
Informations- u. Kommunikationsbranche
Gewerbliche Dienstleistungen



Gewerbezentrum Königsberger Straße

14

Königsberger Straße 100
40231 Düsseldorf-Lierenfeld
www.dibag.de

Ansprechpartner Vermietung

DIBAG Industriebau AG

Uwe Pika

Telefon: 02 11.98 49 47-12

E-Mail: info.vermietung-nrw@dibag.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	154.000 m ²
Büroflächen:	7.430 m ²
Lager-/Produktionshallen:	51.100 m ²
Kran, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	8,00–10,00 m
Parkplätze:	vorhanden

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 100 m ²
Serviceflächen:	ab 100 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 1.100 m ²
Geplanter Neubau Gewerbehof:	380 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Handwerk
- Logistik
- Gewerbliche Dienstleistungen
- Niederlassungen ausländischer Firmen



Connecta Parc

15

In der Steele 27-37 a
40599 Düsseldorf-Hassels

Ansprechpartner Vermietung

Grand City Property Ltd.

Gabriele Ufer

Telefon: 02 09.38 06 77-12

E-Mail: gabriele.ufer@grandcityproperty.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	10.173 m ²
Büroflächen:	9.740 m ²
Serviceflächen:	22.758 m ²
Lagerhallen:	4.882 m ²
ebenerdige Andienung	
Parkplätze:	425

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 400 m ²
Serviceflächen:	ab 370 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 550 m ²
Parkplätze: Tiefgarage	

Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt

Gastronomie

Branchenschwerpunkte

Informations- u. Kommunikationsbranche



LIOS

16

In der Steele 39-45
40599 Düsseldorf-Hassels
www.procenter.de
www.lios-duesseldorf.de

Ansprechpartner Vermietung

PROCENTER Immobilien-, Management- und Center Verwaltungen GmbH

Manja Kniep

Telefon: 02 11.52 85 56-7

E-Mail: mak@procenter.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	8.209 m ²
Büro-/Serviceflächen:	3.263 m ²
Lager-/Produktionshallen:	10.000 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	140

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 120 m ²
Serviceflächen:	ab 60 m ²
Lagerhallen:	ab 175 m ²
Produktionshallen:	ab 550 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

- Groß- und Außenhandel
- Informations- u. Kommunikationsbranche
- Logistik
- Niederlassungen ausländischer Firmen



Hafenpforte

17

Reisholzer Werftstraße 38–42
40589 Düsseldorf-Holthausen
www.hafenpforte.de

Ansprechpartner Vermietung

Konstantin Harnacke
Telefon: 02 11.50 08 11 92
E-Mail: konstantin.harnacke@valad.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	14.580 m ²
Büroflächen:	12.642 m ²
Lagerhallen:	2.834 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,50 m
Parkplätze:	230

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 250 m ²
Lagerhallen:	ab 390 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Gemeinschaftseinrichtungen

Zentraler Empfang
Cafeteria

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Niederlassungen ausländischer Firmen



Rheinhöfe

18

Reisholzer Werftstraße 19–43
40589 Düsseldorf-Holthausen
www.rheinhoefe.de

Ansprechpartner Vermietung

Epitec Gamma GmbH
Thomas Walten
Telefon: 02 11.2 38 32 32
E-Mail: t.walten@rheinhoefe.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	40.000 m ²
Grünflächen:	2.000 m ²
Büro-/Serviceflächen:	17.000 m ²
Produktionshallen:	3.500 m ²
mit Kran (30 t), Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	7,00–12,00 m
Parkplätze:	500

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 130 m ²
Serviceflächen:	ab 340 m ²
Produktionshallen:	ab 350 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Konferenzräume, Ausstellungsflächen, Kantine/Cafeteria, kleine Büros für Existenzgründer

Branchenschwerpunkte

Kreativbranche, Groß-/Außenhandel, Gewerbl. Dienstleistungen, Produzierendes Gewerbe, Niederlassungen ausl. Firmen



Sirius Business Park Düsseldorf-Süd



Am Trippelsberg 92
40589 Düsseldorf-Holthausen
www.siriusfacilities.com

Ansprechpartner Vermietung
Sirius Facilities GmbH
Franziska Weißhaar
Telefon: 01 62.25 58 53 6
E-Mail: fweisshaar@siriusfacilities.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	36.000 m ²
Büroflächen:	3.500 m ²
Lager-/Produktionshallen:	3.000 m ²
mit Kran, Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Lager-/Produktionshallen:	7.000 m ²
o. Kran, Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Parkplätze:	300

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 15 m ²
Lagerhallen:	100–2000 m ²
Produktionshallen:	2.000–3.000 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Zentraler Empfang, zentrale Poststelle,
Konferenzräume, kleine Büros für
Existenzgründer

Branchenschwerpunkte

Logistik
Produzierendes Gewerbe
Informations- u. Kommunikationsbranche
Medien, gewerbl. Dienstleistungen



Gewerbepark Am Trippelsberg



Am Trippelsberg 43-45
40589 Düsseldorf-Holthausen
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	6.580 m ²
Erweiterungsfläche:	4.500 m ²
Grünflächen:	1.300 m ²
Büroflächen:	5.400 m ²
Lager-/Produktionshallen:	1.220 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	137

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 380 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 286 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Logistik
- Handwerk
- Groß- und Außenhandel
- Gewerbl. Dienstleistungen
- Niederlassungen ausländischer Firmen



SEGRO Park Düsseldorf-Süd

21

Bonner Straße 245
40589 Düsseldorf-Benrath
www.segro.com

Ansprechpartner Vermietung

SEGRO Germany GmbH
Oliver Kuroпка
Telefon: 02 11.4 97 65-200
E-Mail: oliver.kuroпка@segro.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 160.000 m²
Büroflächen: 15.000 m²
kompl. ausgestattet, indiv. Raumaufteilung
Lager-/Produktionsflächen: 59.000 m²
Hallen-Büro-Kombination, ebenerdige
Andienung, Laderampen
Hallenhöhe: 6,00–10,00 m
Gewerbeflächen: ab 3.000 m²
(nach Anforderungen des Nutzers)
Grünflächen: 30.000 m²
Parkplätze: ausreichend vorhanden

Flächenangebot

Büroflächen: ab 110 m²
Lager-/Produktionsflächen: ab 250 m²
Parkplätze: oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Medien
Informations- u. Kommunikationsbranche
Gewerbliche Dienstleistungen



Hellerhof Parc

22

Eichsfelder Straße 1-11
40595 Düsseldorf-Hellerhof
www.hellerhofparc.de

Ansprechpartner Vermietung

Hansteen Limited
Timo Sladeczek
Telefon: 02 11.7 49 58 45 70
E-Mail: timo.sladeczek@hansteen.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	13.784 m ²
Büroflächen:	5.108 m ²
Lagerhallen:	4.991 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,80 m
Parkplätze:	166

Flächenangebot

Büroflächen: flexible Aufteilung
Lagerhallen: flexible Aufteilung
Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

Biotechnologie
Labortechnologie
Gebäudedienstleistung
Gewerbliche Dienstleistung

Hauptmieter

Rhein Biotech GmbH (Biotechnologie)
A1-ENVIROSCIENCES GmbH (Labor-
technologie)
Minol Messtechnik W. Lehmann
GmbH & Co. KG
Washtec Cleaning Technology GmbH

22



Gewerbepark Hellerhof 23

Eichsfelder Straße 15–29
40595 Düsseldorf-Hellerhof
www.hansteen.de

Ansprechpartner Vermietung

Hansteen Limited
Timo Sladeczek
Telefon: 02 11.7 49 58 45 70
E-Mail: timo.sladeczek@hansteen.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	17.124 m ²
Büroflächen:	2.454 m ²
Lagerhallen:	7.620 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	112

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 75 m ²
Lagerhallen:	ab 650 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Konferenzräume, Ausstellungsflächen

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranche
Gewerbliche Dienstleistungen

Mieter

Farmhaus Produktions- u. Handels GmbH
BODE Components GmbH
SHOEI Europa GmbH
GEODIS Deutschland GmbH
Online Laminating GmbH & Co. KG

Teil II:
Gewerbehöfe





Handwerkerhof Tiefenbroicher Weg



Tiefenbroicher Weg 35
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	10.169 m ²
Grünflächen:	2.033 m ²
Büroflächen:	1.403 m ²
Lager-/Produktionshallen:	4.155 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	64

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 45 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 260 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Handwerk
- Kfz-Handel/-Reparatur
- Groß- und Außenhandel
- Gewerbl. Dienstleistungen
- Niederlassungen ausländischer Firmen



Gewerbefhof Wiesenstraße



Wiesenstraße 32
40589 Düsseldorf-Heerdt

Ansprechpartner Vermietung

GBR Grundstück Wiesenstraße

Heinz Schulten

Telefon: 0 21 02.74 22 12

E-Mail: heinz.schulten@marmor-schulten.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	10.000 m ²
Grünflächen:	500 m ²
Büroflächen:	400 m ²
Lagerhallen:	ca. 6.500 m ²
Produktionshallen:	ca. 2.000 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	8,00 m
Parkplätze:	25

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 30 m ²
Lagerhallen:	ab 30 m ²
Produktionshallen:	ab 650 m ²
Parkplätze: oberirdisch	

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Groß- und Außenhandel



Handwerkerhof Fringsstraße



Fringsstraße 5
40221 Düsseldorf-Hafen
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung
Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	4.038 m ²
Grünflächen:	808 m ²
Büroflächen:	850 m ²
Lager-/Produktionshallen:	1.983 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	35

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 46 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 157 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Handwerk
- Kfz-Handel/-Reparatur
- Groß- und Außenhandel
- Informations- u. Kommunikationsbranche
- Logistik
- Gewerbl. Dienstleistungen



Gewerbezentrum Düsseldorf

4

Hoffeldstraße 104
40235 Düsseldorf-Flingern
www.duesselbogen.de

Ansprechpartner Vermietung
Michael Kesting
Telefon: 01 72.2 69 35 45
E-Mail: info@duesselbogen.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	8.000 m ²
Grünflächen:	300 m ²
Büroflächen:	1.400 m ²
Produktionshallen:	3.750 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	60

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 125 m ²
Produktionshallen:	ab 225 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Medien



Gewerbezentrum FortunaPark

5

Flinger Broich 203
40235 Düsseldorf-Flingern
www.fortunapark.de

Ansprechpartner Vermietung

Michael Kesting
Mario Maschuff
Telefon: 01 72.2 69 35 45
E-Mail: info@fortunapark.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	8.750 m ²
Grün-/Verkehrsflächen:	3.600 m ²
Büroflächen:	1.400 m ²
Produktionshallen:	4.500 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	70

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 15 m ²
Produktionshallen:	ab 200 m ²
Parkplätze: oberirdisch	

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Medien



Gewerbehof Fichtenstraße



Fichtenstraße 54–56
40233 Düsseldorf-Flingern
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	6.400 m ²
Büroflächen:	600 m ²
Lager-/Produktionshallen:	3.200 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	50

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 45 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 280 m ²
Parkplätze: oberirdisch	

Branchenschwerpunkte

Gewerbl. Dienstleistungen
Kfz-Handel
Logistik



Gewerbehof Fichtenstraße 74



Fichtenstraße 74
40233 Düsseldorf-Flingern
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	17.000 m ²
Büroflächen:	900 m ²
Lagerhallen:	8.900 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	82

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 40 m ²
Lagerhallen:	ab 200 m ²
Parkplätze: oberirdisch	

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Groß-/Außenhandel



Handwerkerhof Fichten-/Erkrather Straße

8

Fichtenstraße 68–72/
Erkrather Straße 245 u. 253
40233 Düsseldorf-Flingern
www.idr.de

Anspruchspartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	27.940 m ²
Grün-/Verkehrsflächen:	5.580 m ²
Büroflächen:	1.637 m ²
exkl. Meisterbüros in den Hallen	
Serviceflächen:	228 m ²
Lager-/Produktionshallen:	13.560 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	3,50–6,00 m
Parkplätze:	206

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 164 m ²
Serviceflächen:	228 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 200 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Kfz-Handel/-Reparatur
Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranche



Gewerbefloß Ronsdorfer Straße

9

Ronsdorfer Straße 74
40233 Düsseldorf

Ansprechpartner Vermietung

A. Gebhard GmbH & Co.

Frau Wilms

Telefon: 02 11.7 33 22 22

E-Mail: info@gebhardundco.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	15.000 m ²
Grünflächen:	1.000 m ²
Büroflächen:	2.500 m ²
Serviceflächen:	ca. 1.000 m ²
Lagerhallen:	2.000 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Produktionshallen:	3.000 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	60
Verkehrsflächen:	5.000 m ²

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 100 m ²
Serviceflächen:	ab 100 m ²
Lagerhallen:	ab 120 m ²
Produktionshallen:	ab 150 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe, Handwerk
Groß- u. Außenhandel, Medien, gewerbl. Dienstleistungen, personenbezogene Dienstleistungen (z. B. Sport, Freizeit)



Gewerbefhof Paul-Thomas-Straße

10

Paul-Thomas-Straße 48
40599 Düsseldorf-Reisholz

Ansprechpartner Vermietung
Scheren Grundstücksverwaltung
Dirk Scheren
Telefon: 02 11.9 99 54 75
E-Mail: d.scheren@scheren.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	16.000 m ²
Grün-/Verkehrsflächen:	6.000 m ²
Büroflächen:	2.000 m ²
Lagerhallen:	8.000 m ²
Kran, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,50 m
Parkplätze:	71

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 20 m ²
Lagerhallen:	ab 200 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Eigener Hausmeister zur Pflege und Überwachung

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Logistik



Gewerbefhof Kappeler Straße

11

Kappeler Straße 145
40599 Düsseldorf-Reisholz
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	5.750 m ²
Grünflächen:	1.160 m ²
Büroflächen: variabel zu errichten, je nach Mieterwunsch	
Lager-/Produktionshallen:	2.474 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	36

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 24 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 293 m ²
Parkplätze: oberirdisch	

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Groß- und Außenhandel



Gewerbefloß Nürnberger Straße

12

Nürnberger Straße 16–18
40599 Düsseldorf-Reisholz

Ansprechpartner Vermietung

Kesting GmbH & Co. KG

Mario Maschuff

Telefon: 02 11.8 69 38 00

E-Mail: maschuff@kestinghausverwaltung.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	4.492 m ²
Büroflächen:	714 m ²
Lager-/Produktionshallen:	2.960 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	3,00–5,00 m
Parkplätze:	48

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 120 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 106 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe

Handwerk

Gewerbliche Dienstleistungen

(z. B. Gebäudereiniger)

Personenbezogene Dienstleistungen

(z. B. Sport, Freizeit)



Herausgegeben von der
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt

Verantwortlich
Uwe Kerkmann

Redaktion
Ursula Stobbe
Telefon: 02 11.89-9 58 71
ursula.stobbe@duesseldorf.de

Gestaltung und Produktion
Beate Tebartz Grafik Design, Düsseldorf

Stand
Mai 2016

www.duesseldorf.de/wirtschaftsfoerderung

Diese Veröffentlichung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und wurde nach bestem Wissen auf Grundlage der erhobenen Daten zusammengestellt.