



# Amtsblatt

Nr. 14 vom 16.06.2017

- 1./ Bekanntmachung zur Bauleitplanung der Stadt Haan  
Betreff: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 143  
„Windhövel“  
hier: Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1) BauGB
  
- 2./ Einladung zur 23. Sitzung des Rates der Stadt Haan am Dienstag,  
dem 27.06.2017, um 17:00 Uhr im Sitzungssaal der Stadt Haan
  
- 3./ Bekanntmachung der Stadt-Sparkasse Haan  
hier: Kraftloserklärung



## Bekanntmachung zur Bauleitplanung der Stadt Haan

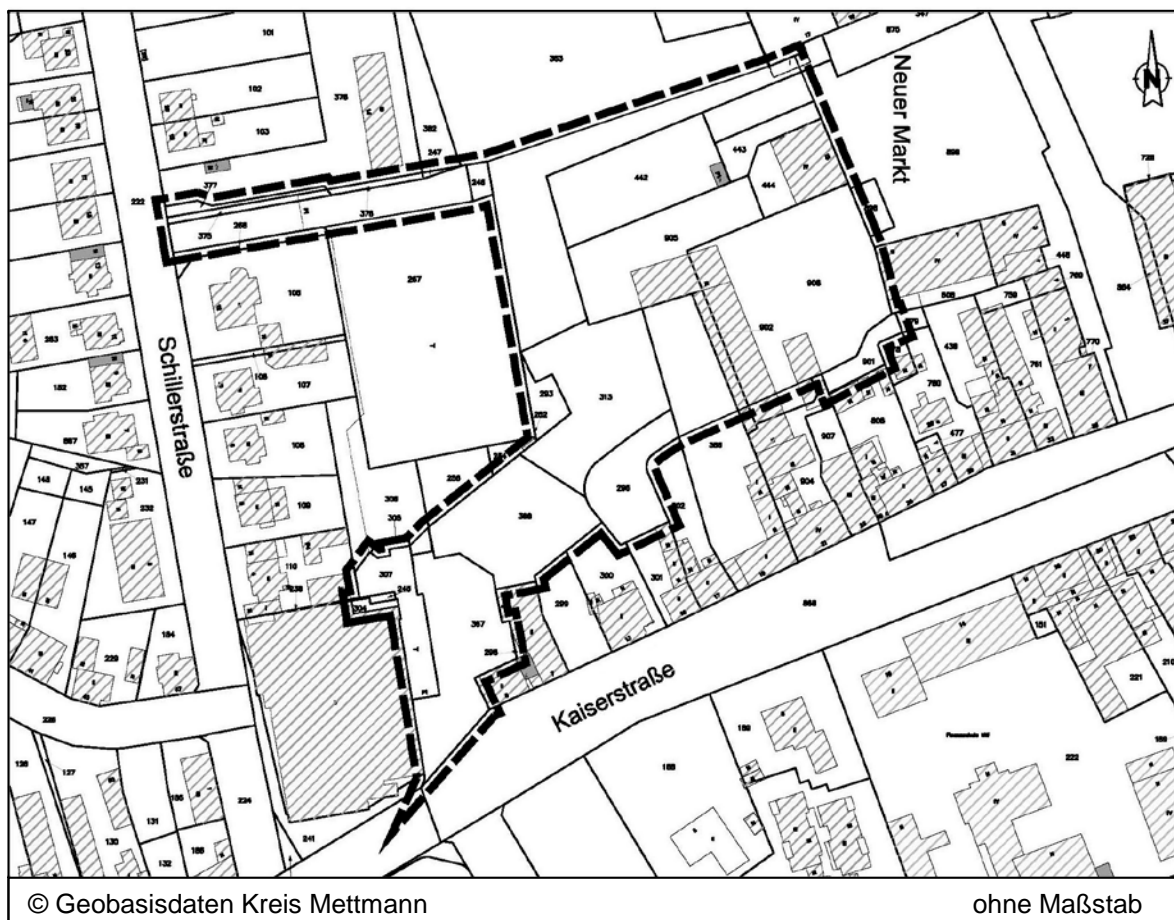
**Betreff:** Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 143 „Windhövel“

**hier:** Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Haan hat in seiner Sitzung am 02.11.2016 folgenden Beschluss gefasst:

„ Gemäß dem vorliegenden Antrag der ITG Immobilien-Treuhand-GmbH & Co. Vermögensverwaltungs-KG vom 28.09.2016 wird gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Ziel der Planung ist es, zwischen der Straße Windhövel und dem Neuen Markt eine Geschäftshausbebauung zu entwickeln, um hierdurch den Einzelhandelsstandort Haan insgesamt zu stärken, aufzuwerten und Versorgungslücken zu schließen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 143 „Windhövel“ ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB aufzustellen. Das Plangebiet liegt in Haan-Mitte. Es wird begrenzt durch den Schillerpark im Norden, den Neuen Markt im Osten und durch die Bebauung entlang der Kaiserstr. 27-5 im Süden. Im Westen wird das Plangebiet durch die Tiefgarage Schillerstraße und durch die Bebauung Windhövel 1 begrenzt. Das Plangebiet umfasst in der Gemarkung Haan, Flur 21 die Flurstücke 442, 443, 444, 899 teilw., 901, 902 teilw., 905 und 908 teilw. sowie in der Flur 26 die Flurstücke 236 teilw., 245, 246, 247, 252, 267 teilw., 293, 296, 304, 306 teilw., 307, 313, 366 teilw., 367, 368, 375, 376, 377 und 383 teilw.. Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereiches erfolgt durch die Planzeichnung.“

Die Lage des Plangebiets wird durch den beigefügten Kartenausschnitt verdeutlicht.



### **Planungsziel:**

Ziel der Bauleitplanung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 143 ist es, am westlichen Rand der Haaner Innenstadt ein Geschäftshaus mit maximal 4.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zu etablieren, welches dazu beitragen soll, das festgestellte Versorgungsdefizit zu reduzieren und den

Einzelhandelsstandort Haan entsprechend der zentralörtlichen Funktion eines Mittelzentrums zu stärken.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung hat der Ausschuss in der gleichen Sitzung beschlossen, eine Diskussionsveranstaltung durchzuführen. Dabei wird über die Planung unterrichtet sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Veranstaltung findet **am Montag, dem 26.06.2017 um 18.00 Uhr in der Aula des Schulzentrums Walder Straße, Walder Str. 15, 42781 Haan** statt. Alle Interessierten können teilnehmen.

Ergänzend können die Planunterlagen auch in der Zeit vom 19.06.2017 bis zum 04.07.2017 im Flur zum Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht, Verwaltungsgebäude Alleestraße 8, 1. Obergeschoss rechts während folgender Stunden eingesehen werden:

Montag, Dienstag, Mittwoch	von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
Donnerstag	von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr,
Freitag	von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr.

Auch unter [www.haan.de](http://www.haan.de) unter Rathaus/Stadtentwicklung/Projektliste/vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 143 erhalten Sie weitere Informationen.

Ich bestätige, dass

- der oben aufgeführte Beschluss ordnungsgemäß zustande gekommen ist,
- alle vor der öffentlichen Bekanntmachung zu beachtenden Vorschriften eingehalten worden sind und dass
- der Wortlaut des vorgenannten Beschlusstextes mit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Haan übereinstimmt.

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Haan am 02.11.2016 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann gemäß § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Haan, den 12.06.2017  
Die Bürgermeisterin  
Dr. Bettina Warnecke

2./



# Rat der Stadt Haan

## Rat

### Einladung

zur **23.** Sitzung des Rates der Stadt Haan

am

**Dienstag, dem 27.06.2017, um 17:00 Uhr**

im Sitzungssaal der Stadt Haan

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Fragerecht für Einwohner
2. Bürgerantrag: Gedenkstein für Srebrenica  
Vorlage: 10/115/2017
3. Verkaufsoffene Sonntage 2017 - Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen  
  
Antrag der WLH-Ratsfraktion vom 22. 03. 2017  
Antrag der FDP-Ratsfraktion vom 26. 03. 2017  
Vorlage: 32-1/011/2017
4. Einbringung des Entwurfs des Jahresabschlusses 2016 der Stadt Haan  
Vorlage: 20/060/2017
5. Steuerliche und Kostenoptimierung der städtischen Beteiligungen - Ergebnisse des Gutachtens und Handlungsempfehlungen  
Vorlage: BM/015/2017
6. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz 3, GO NRW  
hier: Benennung von Beisitzern für ein Einigungsstellenverfahren  
Vorlage: 10/118/2017

7. Gemeinschaftsgrundschule Gruitzen  
- Erweiterung, Ausbau und Teilabbruch  
- Integration der Stadtteilbücherei in das Schulgebäude  
Vorlage: 65/030/2017
8. Pädagogische Übermittagbetreuung/Hauswirtschaftliche Versorgung  
Vorlage: 40/002/2017
9. Offene Ganztagschule  
Verwendung der Betreuungspauschale  
Vorlage: 40/003/2017
10. Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Inanspruchnahme von Kindertageseinrichtungen in der Stadt Haan und Kindertagespflege  
Vorlage: 51/155/2017
11. Sachstand zu den Prüfaufträgen zur Errichtung einer Kindertageseinrichtung in Unterhaan  
Vorlage: 51/162/2017
12. Perspektiven für den leistungsbezogenen Handballsport in Haan  
Antrag der CDU-Fraktion vom 02.05.2017
13. Bebauungsplan Nr. 168 "Technologiepark Haan NRW, 2. Bauabschnitt"  
hier: Beschluss über Anregungen, § 3 ( 1), (2) , § 4 (1) und (2), § 4a (3) BauGB,  
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/170/2017
14. Verkehrsentwicklungsplan Haan Stufe II, LKW-Führungskonzept  
hier: - Vorstellung der Untersuchungsergebnisse  
- Abstimmung der weiteren Vorgehensweise zum  
Straßentausch Martin-Luther-Str. / Turnstraße  
Vorlage: 61/172/2017
15. Gebäude der ehemaligen städtischen Kindertageseinrichtung Alleezwerge  
hier: Kündigung des Mietvertrages und Rückbau des Container-Gebäudes  
Vorlage: 65/028/2017
16. Zukünftige Nutzung des städtischen Waldfriedhofes; Schließung von Teilflächen/ Grabfeldern  
Vorlage: 60/027/2017

17. Bebauungsplan Nr. 149 "Am Teichkamp"  
hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen;  
Beschluss der Flächennutzungsplanänderung;  
Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/174/2017
- 17.1. Bebauungsplan Nr. 149 "Am Teichkamp"  
hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen,  
Satzungsbeschluss des redaktionell geänderten  
Bebauungsplans (geänderte Vermaßung), § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/174/2017/1
18. 29. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Westliches  
Heidfeld"  
hier: Genehmigung durch die Bezirksregierung  
Vorlage: 61/178/2017
19. Prüfung des vorzeitigen Abbruchs des Bürgerhauses Gruiten,  
Düsselberger Straße  
Vorlage: 65/029/2017
20. Gesamtabschluss 2010  
Vorlage: 14/030/2017
- 20.1. Ergebnisverwendung Gesamtabschluss 2010 der Stadt Haan  
Vorlage: 20/059/2017
21. Übertragung von Haushaltsermächtigungen aus 2016 nach 2017 gem.  
§ 22 GemHVO  
Vorlage: 20/050/2017/1
22. Haushalt 2017  
Produkt 010100- Politische Gremien/ Aufwendungen für Sach- und  
Dienstleistungen des Seniorenbeirates/ Betrag 5.000 €  
Vorlage: 51/160/2017
23. "Gute Schule 2020" - Priorisierungskonzept  
Vorlage: 20/055/2017
24. Bereitstellung überplanmäßiger Mittel im Haushaltsjahr 2016  
Vorlage: 20/056/2017
25. Information zum Kredit- und Zinsmanagement der Gartenstadt Haan  
Vorlage: 20/057/2017
26. Aufnahme von Krediten - Änderung der Zuständigkeit  
Vorlage: 20/058/2017
27. Änderung der Entgeltordnung für die Stadtbücherei  
Vorlage: 40/001/2017

28. Änderung der Satzung der Stadt Haan über die Errichtung, Unterhaltung und Benutzung der Unterkünfte für ausländische Flüchtlinge, Obdachlose und Spätaussiedler  
Vorlage: 51/161/2017
29. Satzung über die 5. Änderung der Satzung über die Erhebung von Marktgebühren auf dem Wochenmarkt in Haan  
Vorlage: 32-2/051/2017
- 29.1. Satzung über die 5. Änderung der Satzung über die Erhebung von Marktgebühren auf dem Wochenmarkt in Haan  
hier: 1. Ergänzung  
Vorlage: 32-2/051/2017/1
30. Änderung der Kirmesgebührensatzung  
Vorlage: 32-2/054/2017
- 30.1. Änderung der Kirmesgebührensatzung  
hier: 1. Ergänzung  
Vorlage: 32-2/054/2017/1
31. Änderung der Hauptsatzung: Zusatzbezeichnung Gartenstadt  
Vorlage: 10/108/2017
32. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Haan  
Vorlage: 10/113/2017
33. Änderung der Ausbaubeitragssatzung  
Vorlage: 60/026/2017
34. Bericht über die Beteiligung der Stadt Haan an privaten Unternehmen und Einrichtungen  
Vorlage: BM/017/2017
35. Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Haan GmbH am 13.07.2017  
- Vorlage und Beratung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016  
- Vertretung der Stadt Haan nach § 113 Abs. 1 GO NRW  
Vorlage: BM/018/2017
36. Rettungsdienstbedarfsplan des Kreises Mettmann  
Vorlage: 32-2/052/2017
37. Neuerrichtung einer IP-Technologie gestützte TK-Anlage  
hier: Planung der kurzfristigen Erneuerung der IT Verkabelung (voice over ip) der Verwaltungsgebäude  
Vorlage: 65/027/2017

38. Beitritt der Stadt Haan zur „d-NRW AöR“  
Vorlage: 10/110/2017
39. Wiederbesetzung der Stelle 65/10 (Amtsleitung  
Gebäudemanagement) als Ausnahme zum Wiederbesetzungsstopp  
Vorlage: 10/111/2017
40. Wiederbesetzung der Stelle 40/26 – Sekretariat  
Gemeinschaftsgrundschule Mittelhaan als Ausnahme vom  
Wiederbesetzungsstopp  
Vorlage: 10/112/2017
41. Wiederbesetzung der Stelle 10/12 – Sachbearbeitung Zentrale  
Verwaltungsdienste – als Ausnahme vom Wiederbesetzungsstopp  
(Stellenanteil neu 1,0; bisher 0,8)  
Vorlage: 10/117/2017
42. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz  
3, GO NRW  
hier: Dienstreise für Ratsmitglieder nach Eu / Frankreich  
Vorlage: 10/116/2017
43. Bestellung einer/eines stellvertretenden Schriftführerin/Schriftführers  
Vorlage: 10/107/2017
44. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung der Stadt Haan –  
Anleinplicht in innerstädtischen Grünanlagen – Hundekot -  
Hundetoilette  
hier: Antrag der WLH-Fraktion vom 02.04.2017
45. Neubesetzung von Ausschüssen
46. Beantwortung von Anfragen
47. Mitteilungen



## **Nichtöffentliche Sitzung**

48. Personalangelegenheiten  
Vorlage: 10/114/2017
49. OGS am Schulstandort Don-Bosco-Schule  
Vorlage: 40/004/2017
50. Steuerliche und Kostenoptimierung der städtischen Beteiligungen  
Vorlage: BM/016/2017
51. Grundstücksangelegenheit - hier: Grundstückskaufinteressent/en im  
Technologiepark Haan | NRW, 2. Bauabschnitt  
Vorlage: WTK/020/2017
52. Bebauungsplan Nr. 149 "Am Teichkamp"  
Vorlage: 61/173/2017
53. Neuaufstellung des Regionalplans Düsseldorf (RPD)  
Vorlage: 61/179/2017
54. Beantwortung von Anfragen
55. Mitteilungen

Haan, den 14.06.2017

Dr. Bettina Warnecke  
(Bürgermeisterin)

**3./**

**Kraftloserklärung**

Sparkassenbuch-Nr(n): 3091881320 und Nr. 3091125975 ausgestellt von der Stadt-Sparkasse Haan, wird/werden für kraftlos erklärt.

**Stadt-Sparkasse Haan**  
**Der Vorstand**

Haan, den 29.05.2017